



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 31.03.2025

**OPENBAAR**

**MEDEDELINGEN**

**1 Mededelingen**

**NOTULEN VORIGE VERGADERING**

**2 Notulen gemeenteraadszitting 24 februari 2025 - Goedkeuring**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**ALGEMEEN BESTUUR**

**Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**

**3 Stichting Kempens Landschap - Herbevestiging samenwerkingsovereenkomst**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds is lid van de Stichting Kempens Landschap. In het jaar na de gemeenteraadsverkiezingen wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst te herbevestigen. De gemeente werkt goed samen met Stichting Kempens Landschap. Het college stelt de raad dan ook voor de samenwerkingsovereenkomst te herbevestigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**RUIMTE**

**4 Verkoopprocedure site oud-gemeentehuis en achterliggende site - Goedkeuring selectieleidraad**

Atelier Horizon werkte een ruimtelijke visie met inrichtingsplan uit voor het projectgebied op de site van het oud-gemeentehuis van Puurs.

De Aanbesteder wenst het oude gemeentehuis gelegen te Hoogstraat 29 en de achterliggende site te ontwikkelen tot een woonstraat met groenzones en tuinen. De groene open ruimtes fungeren als ruggengraat voor de woonontwikkeling, deze worden met voldoende diversiteit ontworpen. Tevens dient er een publieke doorgang te zijn vanaf de Hoogstraat naar de Schuttershofstraat.

De site zal een nieuwe invulling krijgen, met volgende uitgangspunten:

- Een renovatie van het historisch herenhuis met:
  - Op het gelijkvloers een commerciële ruimte en een publieke doorgang naar het achterliggende gebied;
  - Op de eerste verdieping één woonunit;
  - Op de tweede verdieping één woonunit;

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

- Ontwikkeling van verschillende woonblokken bestaande uit appartementen en woningen – in totaal max. 7 wooneenheden. De kandidaat bekijkt zelf of hij al dan niet de bestaande bebouwing (deels) renoveert of kiest voor nieuwbouw.
- De diverse bouwvolumes dienen zich qua hoogte harmonieus aan te sluiten aan weerszijden van de site
- Ontwikkeling van open ruimte met groenzones en tuinen.
- Publieke doorgang vanaf Hoogstraat naar de Schuttershofstraat

De Aanbesteder zal de in eigendom zijnde gronden verkopen aan de weerhouden inschrijver teneinde de site te ontwikkelen zoals voormeld.

In functie van de woonontwikkeling dient de inschrijver 8 parkeerplaatsen aan te kopen. Deze zijn gelegen aan de overzijde van de Schuttershofstraat. Het schattingsverslag voor de aan te kopen gronden en voor de parkeerplaatsen wordt toegevoegd bij de gunningsleidraad.

Afhankelijk van het finaal weerhouden ontwerp wordt op dat moment bekeken op welke manier de publieke doorgang door de site juridisch kan worden verankerd.

Voor het realiseren van de ontwikkeling zal de inschrijver een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

Het voorwerp van de opdracht is een overheidsopdracht voor de "verkoop van gronden met het oog op het ontwerp en de ontwikkeling van een woonstraat met diverse open groene ruimtes gelegen tussen de Hoogstraat en de Schuttershofstraat". In het kader van de opdracht werd een selectieleidraad met nr. G-2025-011 opgesteld door Ruimte.

Deze opdracht zal worden gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling aan de geselecteerde inschrijver die de regelmatige offerte heeft ingediend die vanuit het oogpunt van de Aanbesteder de economisch voordeligste is, rekening houdend met de gunningscriteria in het opdrachtdocument.

De weerhouden Inschrijver zal op de betreffende percelen voor eigen rekening én op eigen risico een kwalitatieve ontwikkeling dienen te realiseren. De weerhouden Inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte. Het schattingsverslag van de desbetreffende percelen wordt toegevoegd bij de gunningsleidraad.

Teneinde de studiekosten voor de Geselecteerde Kandidaten te beperken alsook het vlotte verloop van de gunningsprocedure te bevorderen, wordt gekozen voor een gefaseerde gunningsprocedure die concreet als volgt wordt georganiseerd:

## **Stap 1. Selectiefase**

Op basis van deze selectieleidraad kunnen geïnteresseerden een aanvraag tot deelneming indienen. De selectieleidraad heeft tot doel na te gaan of de inschrijvers zich niet in een situatie van uitsluiting bevinden en voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria.

De kandidaten zullen eventueel worden uitgenodigd om hun aanvraag tot deelneming te komen toelichten tijdens een toelichtingsvergadering.

Aan de hand van deze selectieleidraad wordt het aantal geselecteerde inschrijvers dat wordt toegelaten om een offerte in te dienen beperkt tot minimum drie (3) en maximum vijf (5), en dit voor zover er voldoende inschrijvers kunnen worden gevonden die zich niet in één van de uitsluitingsgevallen bevinden en die de kwalitatieve selectiecriteria vervuld hebben. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor om de plaatsingsprocedure stop te zetten indien er minder dan drie inschrijvers zijn die aan de kwalitatieve selectiecriteria voldoen. Indien meer dan vijf inschrijvers aan de vooropgestelde selectievoorwaarden zouden voldoen, zal de Aanbesteder doorselecteren op van basis van hetgeen verder in de selectieleidraad wordt uiteengezet. De niet-geselecteerde inschrijver(s) wordt/worden onmiddellijk na de selectiefase

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

middels aangetekend schrijven en per e-mail in kennis gesteld van de motieven van zijn/hun niet-selectie. Na het verstrijken van de wettelijke wachttermijn van vijftien (15) kalenderdagen vanaf voormelde kennisgeving wordt de plaatsingsprocedure verdergezet met de geselecteerde inschrijvers.

## Stap 2. Gunningsfase

In de gunningsfase zullen de geselecteerde inschrijvers het bestek ontvangen en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte. De beoordeling van de offertes zal gebeuren aan de hand van gunningscriteria en hun weging die nauwkeurig zullen worden omschreven in het bestek.

Er wordt geen vergoeding voorzien voor de deelname aan de plaatsingsprocedure.

## Indicatieve timing:

Selectiefase:

- Publicatie selectieleidraad: april 2025
- Indienen aanvragen tot deelneming: 5 mei 2025 om 11:00 uur
- Presentatie door kandidaten van aanvragen tot deelneming: half mei 2025 (facultatief)
- Selectiebeslissing: eind mei 2025
- Toezenden selectiebeslissing (samen met bestek): eind mei 2025

Gunningsfase:

- Goedkeuring bestek: gemeenteraadszitting van mei 2025
- Toezenden bestek (samen met selectiebeslissing): eind mei 2025
- Toelichtingsmoment aan geselecteerde inschrijvers en plaatsbezoek: juni 2025 – datum zal worden meegedeeld in het bestek
- Indiening offertes: september 2025
- Presentaties : september 2025
- Desgevallend onderhandelingen + BAFO: september – oktober 2025
- Gunning opdracht: najaar 2025.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet), 8 stemmen tegen (Jan Van Camp, Linda Caluwaerts, Jorden Dewachter, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Marc Van Aken, Kristina Galestian)

## Leefomgeving

### 5. GAS vaststeller - Aanstelling

De gemeenteraad stelt IVAREM aan voor het aanleveren van GAS-vaststellers voor de gemeente Puurs-Sint-Amands, met als doel om door middel van handhaving sluikstort in de gemeente te verminderen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

## 6 Samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis VZW - Goedkeuring

Om de problematiek van verwaarloosde en zwervende honden en katten in de gemeente aan te pakken werd door de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds in vergadering van 14 december 2020, een samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis VZW goedgekeurd voor de opvang van verwaarloosde en/of zwervende honden en katten.

Door de stijgende consumptieprijsindex vraagt Dierenwereldkruis VZW om de jaarlijkse toelage te verhogen tot 0,30 € per inwoner (i.p.v. 0,25 € per inwoner).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis vzw voor de opvang van verwaarloosde en/of zwervende honden en katten goed te keuren met ingang van 1 april 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## 7 Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 & 2.0 - Kennisname

In kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) dat de gemeente Puurs-Sint-Amunds in 2021 ondertekende, ontving de gemeente in 2024 een subsidie van de Vlaamse overheid om acties uit te voeren op vlak van algemeen beleid alsook binnen 4 werven: vergroening, energiezuinige wijken, duurzame mobiliteit en hemelwater. De gemeente engageert zich om de concrete doelstellingen die het LEKP per werf tegen 2030 vooropstelt te realiseren en op jaarlijkse basis aan het Agentschap Binnenlands Bestuur te rapporteren over haar voortgang. De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het derde LEKP-rapport waarin wordt uiteengezet welke acties het gemeentebestuur in 2024 ondernam, hoe de LEKP-subsidie werd aangewend en de progressie van Puurs-Sint-Amunds in het bereiken van de LEKP-doelstellingen.

## 8 Zaak der Wegen / OVW 2024 015 / Kapelstraat - Vaststelling rooilijn

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2024125153, o/ref. OVW 2024 015) voor het verkavelen van gronden ingediend voor de percelen gelegen te Kapelstraat, 1<sup>e</sup> afdeling sectie C nr. 196 B en 197 C. Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20/12/2024.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de aanleg van een nieuwe gemeenteweg opgenomen. Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 30 december 2024 tot en met 28 januari 2025. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de aanleg van deze gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## ONDERSTEUNING

### Onroerend goedbeheer

## 9 Wegenis en groene zones Wiekenhof - Overdracht

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht de wegenis gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Wiekenhof kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummers 605D2 (deel), 609X2 (deel) en 586X met een oppervlakte volgens meting van 412,57 m<sup>2</sup>, 1580,09 m<sup>2</sup> en 251,34 m<sup>2</sup> en de groene zones gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Wiekenhof kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D deel van nummers 605D2 en 609X2 met een oppervlakte volgens meting van 358,75 m<sup>2</sup> en 261,28 m<sup>2</sup>. Deze afstand gebeurt voor openbaar

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

nut, met name om de wegenis te voegen bij het openbaar domein en de groene zones te voegen bij het privaat domein van de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **10. Strook grond Schoolstraat - Afstand**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, thans aangelegd als voetpad, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Schoolstraat kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nummer 121F8 met een oppervlakte volgens kadaster van 24 m<sup>2</sup>. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **11. Bebouwde en onbebouwde stroken grond Dorpshart/Kaatsplein - Desaffectatie en ruiling**

Ons bestuur bezit enkele gronden en verkrotte garages aan het Dorpshart/Kaatsplein. De andere garages/gronden in dit garage-erf zijn eigendom van een projectontwikkelaar. Er wordt overgegaan tot ruiling met de projectontwikkelaar, zodat deze zone in overeenstemming wordt gebracht met de rooilijn 'Mantenhof', goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 mei 2022.

Binnen de contouren van het rooilijnplan 'Mantenhof' bevindt zich een strook grond, thans openbaar domein. Deze strook zal vooraf aan deze ruiling gedesaffecteerd worden.

De gemeente verkrijgt volgende eigendommen:

verschillende stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummers 667K3/dl, 667W2/dl, 667A3, 667C3/dl, 667B3/dl, 667D3/dl met een oppervlakte volgens meting van 1,58 m<sup>2</sup>, 49,42 m<sup>2</sup>, 19,00 m<sup>2</sup>, 0,17 m<sup>2</sup>, 0,35 m<sup>2</sup>, 0,14 m<sup>2</sup>; en

een strook grond, voor 8/29ste in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B deel van nummer 667M3 met een oppervlakte bij benadering van 952 m<sup>2</sup>.

In ruil staat ons bestuur verschillende stroken grond, met te slopen garages en zonder het aandeel in de toegangsweg, af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummers 667N2, 667M2, 667H3, 667V2/dl, 667H2/dl, 667Z2/dl, 667F2/dl, 667E2, 667C2, 667T2/dl, 369E/dl, 366E/dl, 365C/dl, 667M3/dl voor 21/29ste in volle eigendom, en een strook zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 25,86 m<sup>2</sup>, 30,42 m<sup>2</sup>, 74,51 m<sup>2</sup>, 18,22 m<sup>2</sup>, 10,09 m<sup>2</sup>, 0,56 m<sup>2</sup>, 72,95 m<sup>2</sup>, 32,01 m<sup>2</sup>, 27,57 m<sup>2</sup>, 31,63 m<sup>2</sup>, 0,11 m<sup>2</sup>, 2,86 m<sup>2</sup>, 8,12 m<sup>2</sup>, 74,04 m<sup>2</sup>, 68,59 m<sup>2</sup>, 134,35 m<sup>2</sup>, alsook het ondergronds volume, thans openbaar domein, van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 89,29 m<sup>2</sup>. Het bovengronds volume blijft, kosteloos en eeuwigdurend in opstal, toebehoren aan het openbaar domein van de gemeente.

De ruiling geschiedt met een opleg te betalen door de projectontwikkelaar aan ons bestuur van van € 320.000,00. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen percelen grond worden gevoegd bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

## WELZIJN EN SAMENLEVEN

### **12. Vertegenwoordiging vanuit het lokale bestuur Puurs-Sint-Amands in de organen van de eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland - Goedkeuring**

Wegens de nieuwe bestuursperiode van het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands en de veranderde samenstelling van de vzw eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland door wijziging van de regelgeving, moeten de vertegenwoordigers van de lokale besturen in deze vzw opnieuw voorgedragen worden zodat deze vertegenwoordigers kunnen aangesteld worden in de bijzondere algemene vergadering van 29 april 2025 van de vzw eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland.

## TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

### **13. Voorstel installatie van fietsherstelzuilen (agendapunt Open GROEN)**

Het fietsgebruik is de laatste jaren sterk toegenomen. Dat kunnen wij alleen maar toejuichen. Het fietsgebruik krijgt stilaan een centrale plaats in onze vervoersmodi. Zowel het woon-werk fietsgebruik als het recreatief fietsen zitten in de lift.

Bij intensief gebruik komen er onvermijdelijk ook defecten voor. Platte banden, losse vijzen, losse zadels...Bij vele fietsmakers kan je nog moeilijk terecht voor die kleine herstellingen of is het lang wachten.

Daarom stellen wij voor om drie fietsherstelzuilen te plaatsen op het openbare domein: bijvoorbeeld bij de kaai Sint-Amands/ het station Puurs/ het station Ruisbroek.

De fietsherstelzuilen worden in samenaankoop aangeboden door Igemo.

Wij willen de diensten en de fracties tijd geven om dit voorstel op zijn waarde te onderzoeken en daarover tijdens de volgende gemeenteraad een definitieve beslissing te nemen.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 3 stemmen tegen (Jan Van Camp, Linda Caluwaerts, Erwin Mertens), 3 onthoudingen (Jorden Dewachter, Marc Van Aken, Kristina Galestian)

## VRAGEN

### **Vragen**

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,