



Puurs-Sint-Amands, zitting van 27.05.2024

OPENBAAR

ALGEMEEN

1 Zetelen als onafhankelijk raadslid - Kennisname

Op 17 mei 2024 kreeg de voorzitter van de gemeenteraad via mail de mededeling van raadslid Lavinia De Maeyer dat zij met ingang van heden geen lid meer is van de N-VA-fractie en vanaf de eerstvolgende raadsvergadering zal zetelen als onafhankelijke, en dit tot het einde van deze bestuursperiode.

Uit de fractie stappen kan door een uitdrukkelijke kennisgeving daarvan aan de raad. Zo een kennisgeving kan schriftelijk via een brief/e-mail aan de raad (gericht aan de raadsvoorzitter) waarna de raad er kennis van neemt.

Als een raadslid kennis geeft verder te zetelen als onafhankelijke dan is dit ook automatisch van toepassing voor de andere raden: gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn hebben automatisch dezelfde samenstelling (conform decreet lokaal bestuur); de algemeen vergadering van het zorgbedrijf en de raad van bestuur van het AGB hebben ook dezelfde samenstelling als de gemeenteraad op basis van de desbetreffende statuten.

NOTULEN VORIGE VERGADERING

2 Notulen gemeenteraadszitting 29 april 2024 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

3 Huishoudelijk reglement gemeenteraad - Aanpassing - Vaststelling

Het is noodzakelijk om het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad aan te passen om volgende redenen:

a) Verduidelijking van de toelatingsvereisten (uitzonderlijke omstandigheden) en modaliteiten van het digitaal vergaderen van de gemeenteraad

Fysieke raadsvergaderingen bieden de beste voorwaarden voor een effectieve gedachtewisseling en besluitvorming en gelden dan ook als principe. Men wenst de uitzonderingen hierop dan ook tot een minimum te beperken. Enkel en alleen om redenen van openbare gezondheid/veiligheid waarvan de ernst in concreto beoordeeld wordt door de voorzitter, kan de voorzitter beslissen dat de gemeenteraad digitaal wordt georganiseerd. Vanuit praktische overwegingen wordt alleen de digitale en niet de hybride variant voorgesteld.

b) Verduidelijking van de modaliteiten van het uitzenden van de gemeenteraadszitting op audiovisuele wijze

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De raadzaal van het nieuwe gemeentehuis biedt de mogelijkheid tot audiovisuele uitzending en opname van de raadszitting. Het is noodzakelijk de modaliteiten hiervan te bepalen.

c) Invoeren van de ondertekeningsregeling voor andere stukken zoals vermeld in artikel 279, §6 Decreet Lokaal Bestuur

Ondertekening door burgemeester en algemeen directeur kan voor vertraging zorgen en is in een heleboel gevallen niet vereist omdat het voorbereidende of uitvoerende acties in het kader van een officiële beslissing betreft. Het is aangewezen om in deze gevallen de ondertekening te laten gebeuren door de betrokken medewerkers. De algemeen directeur heeft samen met de dienst Informatiemanagement en de diverse diensten een regeling uitgewerkt van wat door wie moet getekend worden en dit in een geest van juridische conformiteit en vereenvoudiging. De richtlijnen van het Decreet Lokaal Bestuur (artikelen 277 tot en met 283) worden gevolgd en voor de restcategorie (= de andere stukken vermeld in artikel 279 §6) wordt hier een regeling uitgewerkt. De bijgevoegde lijst wordt jaarlijks geëvalueerd en bijgestuurd indien nodig.

De raad wordt verzocht deze nieuwe versie van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

4 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 28 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 22 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van PIDPA die op 28 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

5 Creat Services dv (voorheen TMVS dv) - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 18 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 17 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Creat Services dv (voorheen TMVS dv) die op 18 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

6 IVAREM - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 20 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 23 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVAREM die op 20 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

7 IVERLEK - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering tevens jaarvergadering van 26 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 2 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IVERLEK die op 26 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

8 IGEMO - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 7 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 30 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 7 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

9 CIPAL - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 20 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met mail van 3 mei 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 20 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer,

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

10. BLIIDORP III - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 25 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 6 mei 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIIDORP III die op 25 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

RUIMTE

Leefomgeving

11. RUP Steenbossen - Definitieve vaststelling

De gemeenteraad initieerde op 10/10/2022 de opdracht voor de opmaak van dit RUP. De opdracht voor de opmaak van RUP Steenbossen en de daaropvolgende uitvoeringsplannen werd door het college van burgemeester en schepenen op 20/12/2022 gegund aan nv Antea Belgium.

De gemeenteraad stelde dit ontwerp-RUP voorlopig vast op 29/1/2024. Navolgend werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 5/2/2024 tot en met 4/4/2024.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden één suggestie en één bezwaar ontvangen. We ontvingen geen adviezen.

Deze ontvangen reacties werden inhoudelijk samengevat, besproken en geadviseerd in de Gecoro van 23/4/2024, zie verslag van de Gecoro dd. 23/4/2024. Dit verslag maakt integraal deel uit van dit gemeenteraadsbesluit.

De Gecoro adviseerde op 23/4/2024 unaniem dat er geen aanpassingen aan de verordenende delen (grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften) van het ontwerp-RUP moeten uitgevoerd worden. Enkel een aanvulling in de toelichtingsnota dient te gebeuren op basis van de ontvangen suggestie ic. vermelding van station Londerzeel en melding dat Breendonk nabij twee voorziene haltes ligt van de sneltram Willebroek-Brussel.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Uitvoering bodemonderzoeken (BBO's) via opdrachtcentrale OVAM - Goedkeuring toetreding/afname i.k.v. BBO's Kapellelaan en Groot Broek

In 2019 fuseerden de gemeente Puurs en de gemeente Sint-Amunds; voor gronden die opgenomen zijn in het Grondeninformatieregister, dient bij overdracht een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. In navolging van de reeds uitgevoerde oriënterende bodemonderzoeken dient de gemeente Puurs-Sint-Amunds, in

Besluitenlijst van de gemeenteraad

opdracht van OVAM, een beschrijvend bodemonderzoek te laten uitvoeren op enkele van deze gronden. OVAM stelt een raamcontract ter beschikking voor de uitvoering van bodemopdrachten binnen het Vlaamse Gewest. De gemeente Puurs-Sint-Amands wenst gebruik te maken van deze aankoopcentrale, waardoor zij als aanbestedende overheid vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Green Deal Tuinstraten - Bekrchtiging engagementsverklaring

“Tegen 2030 1000 tuinstraten in Vlaanderen”. Dat is het doel van de Green Deal Tuinstraten, een initiatief dat streeft naar een duurzamere en groenere toekomst voor Vlaanderen. In Vlaanderen is de afgelopen jaren op verschillende plaatsen geëxperimenteerd met tuinstraten. Dit zijn straten waar meer ruimte is voor groen, water en sociale verbinding tussen bewoners, zonder de mobiliteit uit het oog te verliezen. Deze initiatieven zijn echter momenteel erg verspreid en steden en gemeenten werken elk op hun eigen manier. Om deze inspanningen te verenigen en te versterken, introduceert de Green Deal Tuinstraten een reeks gestructureerde doelstellingen. De vier hoofddoelstellingen omvatten: het vergroten van draagvlak en sensibilisering; de opbouw en verspreiding van kennis over tuinstraatmodellen; het realiseren van pilootprojecten; en beleidsbijsturing. De diensten Klimaat en Planologie verzochten het college van burgemeester en schepenen deze engagementsverklaring te ondertekenen.

Het college van burgemeester en schepenen keurde deze engagementsverklaring goed. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze beslissing te bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Werken

14. Wegen- en rioleringswerken R. Verbelenstraat en A. Tersagostraat (K-21-139) - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De wegeis in de R. Verbelenstraat en A. Tersagostraat is in erbarmelijke staat en de riolering dient vernieuwd te worden.

De ontwerp-opdracht voor de opdracht “Weg- en rioleringswerken in R. Verbelenstraat en Tersagostraat” werd oorspronkelijk gegund aan studie bureau Talboom uit Puurs. Hun activiteiten zijn overgenomen door SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel.

Er zullen werken uitgevoerd worden in de R. Verbelenstraat en Tersagostraat. Er wordt een gescheiden riolering aangelegd waarbij regenwater maximaal wordt afgekoppeld op openbaar domein en op de aanpalende private eigendommen.

In het kader van de opdracht “Weg- en rioleringswerken in R. Verbelenstraat en Tersagostraat” werd een bestek met nr. G-2023-066 opgesteld door de ontwerper, SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13, Bus 1 te 1000 Brussel. Voor rioolbeheerder Pidpa zijn deze projecten gekend als K-21-139 (R. Verbelenstraat en Tersagostraat). Er is vanuit VMM geen subsidie toegekend voor de rioleringswerken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 2.681.711,60 € excl. btw of 2.939.914,21 € incl. 21% btw.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Een deel van de kostprijs wordt betaald door rioolbeheerder PIDPA, Vierselse baan 5 te 2280 Grobbendonk. Dit deel wordt geraamd op 1.935.631,02 € excl. btw of 2.037.156,69 € incl. 21% btw maar ze rekenen op het einde van de werken via derdebetaler een deel door aan de gemeente (subsidiederving, afkoppeling, wegen, algemene kost).

Het rechtstreekse aandeel voor het gemeentebestuur wordt geraamd op 746.080,60 € excl. btw of 902.757,53 € incl. 21% btw (156.676,93 € btw in medecontractant).

Een deel van de rioleringswerken (subsidiederving), de afkoppelingswerken, deel wegenwerken en algemene kost worden via het derdebetalerssysteem van Pidpa op het einde van de werken doorgerekend aan het gemeentebestuur. Dit deel wordt geraamd op 944.557,63 € excl. btw. of 985.243,10 € incl. 21% btw (40.685,47 € btw in medecontractant).

Het totaal aandeel van de gemeente in het project wordt daarom geraamd op 1.690.638,23 € excl. btw of 1.888.000,63 € incl. 21% btw (197.362,40 € btw in medecontractant)

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het studie bureau voorziet dat deze werken 190 werkdagen in beslag zullen nemen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Samenwerkingsovereenkomst met polder Vliet en Zielbeek voor project Steenbossen - Leibeek - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amunds heeft door studie bureau Antea en begeleid door studie bureau Atelier Horizon, een technisch dossier laten uitwerken voor de inrichting van het gebied Steenbossen in Breendonk. Voor de omgevingswerken aan en rond de Leibeek, waterloop van 2^e categorie, is aan waterloopbeheerder polder Vliet en Zielbeek gevraagd om samen te werken. Enerzijds omwille van hun specifieke expertise, anderzijds omwille van hun mogelijkheden om beroep te doen op subsidiëring door VMM. Tot op heden was er een informele samenwerking waarbij de gemeente de kosten droeg voor voorbereiding en studie.

De polder heeft bij VMM een subsidiedossier ingediend voor de werken aan de waterloop en heeft de toezegging van de minister bekomen. De omgevingsvergunning voor dit project werd eind 2023 ingediend en de vergunning werd door de provincie afgeleverd. Ook de aanbesteding werd opgestart.

Omdat het dossier - na controle en goedkeuring van de inschrijvingen - concreet kan gegund, opgestart en uitgevoerd worden, willen we eerst de samenwerking formeel vastleggen, met afspraken over de technische en financiële opvolging.

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal na realisatie (aansluitend op de voorlopige oplevering) en na afhandeling van de eindstaat en facturatie, het saldo boven het subsidiebedrag uitkeren aan de polder Vliet en Zielbeek.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Op basis van hun financiële bijdrage en de complexiteit van het project wordt voorgesteld dat de gemeente zal optreden als bouwheer.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd. Het bestuur van de polder Vliet en Zielbeek heeft deze tekst in zitting van 26 april 2024 goedgekeurd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Renovatie dak bibliotheek Puurs - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht (toegevoegd wegens spoedeisend)

Bij aanvang van de zitting van de gemeenteraad werd de stemming gevraagd of dit punt wegens spoedeisendheid mag toegevoegd en behandeld worden.

Motivering spoedeisendheid:

Het dak van de bibliotheek van Puurs moet zo spoedig mogelijk worden gerenoveerd vanwege de problemen die de laatste weken verergerd zijn, waaronder:

- Lekkages op diverse plaatsen;
- Overlast voor personeel en bezoekers;
- Potentiële vervolgschade aan het gebouw én inboedel.

Stemming: met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Het dak van de bibliotheek van Puurs moet zo spoedig mogelijk worden gerenoveerd vanwege de problemen die de laatste weken verergerd zijn, waaronder:

- Lekkages op diverse plaatsen;
- Overlast voor personeel en bezoekers;
- Potentiële vervolgschade aan het gebouw én inboedel.

Het gaat dan ook om een spoedeisende zaak zoals vermeld in art. 23 Decreet Lokaal Bestuur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ONDERSTEUNING

Juridische zaken

17. Opstart van een nieuwe overheidsopdracht voor werken, zijnde de "Renovatie van de pastorie gelegen aan de Hoogstraat 30 te Puurs-Sint-Amands met inbegrip van een erfpacht voor de inrichting en exploitatie van een horecazaak" onder de vorm van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De gemeenteraad van 18 december 2023 keurde de gunningsleidraad goed voor de renovatie van pastorie gelegen aan de Hoogstraat 30 te Puurs-Sint-Amands met inbegrip van een erfpacht voor inrichting en exploitatie

Besluitenlijst van de gemeenteraad

van een horecazaak - vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht. Het betrof een openbare procedure als plaatsingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 mei 2024 de goedkeuring voor de stopzetting en niet-gunning van deze plaatsingsprocedure en opdracht.

Artikel 42 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten voorziet in de mogelijkheid om over te stappen naar een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking indien er geen geschikte offerte werd ontvangen ingevolge een openbare procedure mits de oorspronkelijke voorwaarden van de opdracht niet wezenlijk worden gewijzigd, zoals concreet het geval is.

De aanbestedende overheid heeft van deze mogelijkheid (overeenkomstig artikel 42 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten) gebruik gemaakt en legt de vraag aan de gemeenteraad voor om een nieuwe opdracht te organiseren met hetzelfde voorwerp onder de vorm van een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking waarbij de inschrijver zal worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Luk Ceurvelt, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 5 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Liliane Mariën), 6 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts)

Onroerend goedbeheer

18. Strook grond Verberdestede - Desaffectatie

Er wordt een openbaar domeingoed gedesaffecteerd met het oog op verkoop. Het betreft een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele voor de woning Verberdestede 38 kadastraal gekend 4de afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 105,67 m².

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Strook grond Verberdestede - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een strook grond, aan de achterliggende toekomstige eigenaars, gelegen grondgebied Liezele aan de Verberdestede kadastraal gekend 4de afdeling sectie A zonder nummer groot volgens meting 105,67 m², tegen een totaalprijs van € 10.000,00. Deze strook zal gevoegd worden als voortuin bij de achtergelegen eigendom Verberdestede 38.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. Perceel grond Loutersveld - Verkoop

In de 'overeenkomst voor de publiek-private samenwerking met betrekking tot de ruimtelijke ontwikkeling van de sites Loutersveld en Haverblok te Puurs-Sint-Amunds met inbegrip van de ruil van gronden' afgesloten in 2019 werd opgenomen dat een perceel grond in opstal zal gegeven worden aan de opdrachtnemer. Gezien de

Besluitenlijst van de gemeenteraad

complexiteit van een opstalrecht bij de verkoop van de appartementen zal nu overgegaan worden tot rechtstreekse verkoop.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 722N en 725D met een oppervlakte volgens kadaster van 713,42 m², tegen een totaalprijs van € 745.000,00.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 4 stemmen tegen (Peter Lemmens, Els Knoops, Antoaneta Ciuca, Liliane Mariën)

21. Wegenis Schoubroek - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand de wegenis Schoubroek zijnde een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Rijksweg kadastraal gekend tweede afdeling sectie C deel van nummer 527F met een oppervlakte volgens meting van 2625 m² Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

22. Strook grond Kaardijk - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een strook grond, aan de voorliggende toekomstige eigenaars, gelegen grondgebied Ruisbroek aan de Kaardijk kadastraal gekend 2de afdeling sectie B deel van nummer 285A2 groot volgens meting 100,00 m², tegen een totaalprijs van € 10.000,00. Deze strook zal gevoegd worden als tuin bij de voorliggende eigendom Kaardijk 74.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. Erfpacht schoolgebouw Winkelveld - Goedkeuring verlenging

De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het verlengen van het erfpachtrecht door de gemeente Puurs-Sint-Amunds aan de vzw Sint-Jan Berchmansinstituut, met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Schuttershofstraat 17, met ondernemingsnummer 0413.775.247, op een schoolgebouw met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds, kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummer 544/K2/P0000, ter plaatse gelegen aan Winkelveld 1 met een kadastrale oppervlakte van 2467,00 m². De verlenging van de erfpacht wordt gesloten voor een duur van 56 jaar zodat de maximale duurtijd van de erfpacht van 99 jaar wordt bereikt om te eindigen op 31 juli 2108.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

BELEVEN

24 Reglement organisatie van kermisactiviteiten - Vaststelling

Voor de kermissen van Puurs en Sint-Amands werd een nieuw algemeen reglement voor kermisactiviteiten uitgewerkt zodat de basisvoorwaarden voor alle kermissen van Puurs-Sint-Amands op mekaar zijn afgestemd.

Voor iedere organisatie van kermisactiviteiten gelden dezelfde afspraken. Dit schept duidelijkheid voor inrichters van kermisactiviteiten en ook voor de medewerkers die de kermissen opvolgen en controles uitvoeren.

Aangezien de wetgeving is aangepast, dient dit reglement geactualiseerd te worden.

Dit reglement zal in voege treden op 1 juni 2024.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

25 Reglement evenementen - Vaststelling

Voor de organisatie van evenementen werd een tijdje geleden een gedigitaliseerde aanvraagprocedure opgemaakt. Alle aanvragen voor evenementen lopen nu via dat kanaal.

Ook in de nieuwe Algemene Bestuurlijke Politieverordening, die in werking trad op 1 april 2024, zijn er verwijzingen naar dit evenementenreglement. Vandaar de noodzaak aan een dergelijk reglement.

In dit reglement wordt bepaald voor welk soort activiteit het reglement van toepassing is en met welke regelgevingen daarbij rekening moet gehouden worden. Ook de aanvraagprocedure en -termijn worden omschreven.

Er werd geopteerd voor een vrij algemeen reglement met een beperkt aantal artikels en regels maar wel met een aantal verwijzingen naar andere relevante reglementen of voorschriften die van toepassing kunnen zijn op evenementen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement vast te stellen. Het reglement treedt in werking vanaf 1 juni 2024.

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 3 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Els Knoops, Antoaneta Ciuca, Liliane Mariën)

26 Raamovereenkomst busvervoer 2025 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De overheidsopdracht (ref. G-2023-062) voor het organiseren van busvervoer met inbegrip van chauffeur onder de vorm van een raamovereenkomst loopt tot eind december 2024 en moet opnieuw worden aanbesteed.

De opdracht omvat:

Besluitenlijst van de gemeenteraad

1. Dagelijkse vervoer kinderopvang van en naar de scholen.
2. Bibliotheekbezoeken scholen van en naar bibliotheek Puurs en Sint-Amands.
3. Vervoer tijdens schoolvakanties i.k.v. vakantieaanbod en sportpromotie: daguitstappen en vervoer JOC WIJland van en naar gemeentelijke sporthallen.

De dienst Beleven stelt voor om een nieuwe overheidsopdracht uit te schrijven waarbij de prijzen worden vastgesteld gedurende de contractueel bepaalde periode van 1 januari 2025 t.e.m. 31 december 2025

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst busvervoer 2025" werd een bestek met nr. G-2024-025 opgesteld door Beleven.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 141.413,30 € excl. btw of 149.898,10 € incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

27. Aankopen van sportmateriaal - mei 2024 - Goedkeuring toetreding raamovereenkomst CREAT aankoopcentrale (TMVS)

De gemeente Puurs-Sint-Amands is deelnemer van Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (hierna genoemd: TMVS dv), Botermarkt 1 te 9000 Gent waardoor kan worden toegetreden én gebruik gemaakt van raamovereenkomsten aangeboden door CREAT aankoopcentrale (hierna genoemd: CREAT).

De schaalgrootte van CREAT laat toe om gunstigere voorwaarden en prijzen te bekomen; alsook een besparing aan tijd aangezien het bestuur wordt vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

CREAT aankoopcentrale heeft een raamcontract met ref. 'Aankopen van sportmateriaal - mei 2024' afgesloten waarin wij als deelnemer van TMVS kunnen toetreden.

De raamovereenkomst heeft betrekking tot het leveren van sportmateriaal aan de hand van een zeer ruim assortiment aan allerhande losse sportmaterialen.

De raamovereenkomst van CREAT met ref. 'Aankopen van sportmateriaal - mei 2024' is gestart op 1 mei 2024 en heeft als contractuele einddatum 30 april 2028. Deelnemende besturen kunnen instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst.

Deelopdrachten worden steeds gesloten voor een periode van vier jaar en kunnen bijgevolg de einddatum van de basisovereenkomst overschrijden.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De opdracht werd toegewezen aan de firma JANSSEN FRITSEN nv, Frank van Dyckelaan 4 te 9140 Temse.

Op deze overeenkomst is geen bijdrage in de werking van toepassing.

Hiermee rekening houdend stelt de dienst Zakelijke beheer (Beleven) voor om voor het leveren van sportmateriaal aan de hand van een zeer ruim assortiment aan allerhande losse sportmaterialen (voor o.a. Brede school Sint-Amands) toe te treden tot voornoemd raamcontract van CREAT.

De raming voor 2024 bedraagt bij benadering € 28.000,00 excl. btw of € 33.880,00 incl. 21% btw voor aankoop van sportmateriaal voor o.a. Brede school Sint-Amands.

Gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst kunnen bijkomende bestellingen (materialen) worden afgenomen voor de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

28 Versterking van de lokale democratie

Voorstel ingediend door N-VA

Op 4 april besliste het College van Burgemeester en Schepenen om geen openbare aanplakborden in onze gemeente te plaatsen. Een beslissing die toen onder de waterlijn passeerde, omdat er tijdens die verkiezingscampagne wel degelijk openbare verkiezingsborden zowel in het "oude" Puurs als het "oude" Sint-Amands stonden.[1]

Dat er met deze verkiezingen geen openbare aanplakborden staan in onze gemeente staan, in tegenstelling tot onze buurgemeenten, is dan ook opmerkelijk en een aanzienlijke verschraving van het politieke aanbod in onze gemeente.

Om politieke campagnes in onze gemeente op een goedkope en laagdrempelige manier toe te laten, en zo alle politieke stemmen in onze gemeente aan bod te laten komen stellen wij voor dat het bestuur bij komende lokale en provinciale 1 openbaar aanplakbord per leefgemeenschap voorziet en het voor partijen mogelijk moet zijn een kraam te plaatsen tijdens evenementen in onze gemeente.

Amendement ingediend door CD&V-teamkoe

Feiten, context en argumentatie

- De beslissing van het college van burgemeester en schepenen genomen in zitting van 9 januari 2024 om voor de verkiezingen van 2024 geen aanplakborden door de gemeente te voorzien.
- De vraag van N-VA om politieke campagnes in onze gemeente op een goedkope en laagdrempelige manier toe te laten, en zo alle politieke stemmen in onze gemeente aan bod te laten komen door bij komende lokale en provinciale verkiezingen één openbaar aanplakbord per leefgemeenschap te voorzien en het voor partijen mogelijk moet zijn een kraam te plaatsen tijdens evenementen in onze gemeente.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

CD&V-teamkoen kan akkoord gaan om de beslissing van het college van burgemeester en schepenen genomen in zitting van 9 januari bij te sturen voor de lokale en provinciale verkiezingen op 13 oktober 2024 mbt tot gemeentelijke aanplakborden. Maar stelt voor met het oog op het handhaven van de rust en de openbare orde in onze gemeente een aantal bijkomende politiematregelen te treffen – idem aan de maatregelen genomen naar aanleiding van de lokale en provinciale verkiezingen in 2018.

Besluit

Artikel 1: Het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds voorziet in elk van de acht woonkernen één gemeentelijk aanplakbord minstens 4 weken voor de verkiezingsdatum van de lokale en provinciale verkiezingen op 13 oktober 2024 en dit op onderstaande locaties:

- Breendonk: in de Vrijhalsweg
- Kalfort: in de Coolhemstraat op grasstukje aan parking
- Liezele: naast parking in tuin vd kerk
- Lippelo: op parking thv voetbal
- Oppuurs: thv kerkhof
- Puurs: op de Hondsmarkt - grasveldje naast bib
- Ruisbroek: op de hoek van Achterhoefweg / Kerkstraat, aan bushokje
- Sint-Amunds: in de Marte Massinstraat

Artikel 2: De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds treft een aantal bijkomende politiematregelen met het oog op het handhaven van de rust en openbare orde in de gemeente:

- Het organiseren van een autocolonne is niet toegelaten.
- Verkiezingspropaganda door middel van standen en luidsprekers is niet toegelaten, met uitzondering van het uitdelen van verkiezingspropaganda binnen de omloop
- op de wekelijkse markt in Puurs, Ruisbroek en Sint-Amunds;
- op de door een partij zelf georganiseerde meetings die plaatsvinden in de gemeente Puurs-Sint-Amunds.
- Affichering is enkel toegelaten op de gemeentelijke, voor de verkiezing voorziene, aanplakborden en op privédomein.

Het is bijgevolg verboden propaganda-artikelen aan te brengen op o.a.

- de openbare weg;
- afsluitingen;
- bomen;
- palen;
- voorzieningen van de nutsmaatschappijen;

Deze lijst is niet limitatief.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Artikel 3: Het verboden aangebrachte propagandamateriaal wordt ambtshalve op kosten van de overtreder weggehaald.

Artikel 4: Elke overtreder wordt gestraft volgens de strafbepalingen van de Algemeen Bestuurlijke Politieverordening Klein-Brabant, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 4 maart 2024.

Artikel 5: De beslissing van de gemeenteraad wordt van kracht vanaf de beslissingsdatum en geldt tot en met 13 oktober 2024 om 16.00u.

Stemming van het amendement:

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Luk Ceurvelt, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 5 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Liliane Mariën)

Het amendement wordt **goedgekeurd**. Het besluit wordt in die zin aangepast.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Luk Ceurvelt, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 5 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Liliane Mariën)

MEDEDELINGEN

29 Mededelingen

VRAGEN

30 Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,