



Puurs-Sint-Amands, zitting van 31.01.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Eddy Ceurstemont, Steven Prinsen, Els Knoops, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## OPENBAAR

### NOTULEN VORIGE VERGADERING

#### 1 Notulen gemeenteraadszitting 20 december 2021 - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Van Hoeymissen, Achtste schepen

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 20 december 2021 worden unaniem goedgekeurd mits aanpassing van de notulering bij agendapunt 18. Lijst nominatieve toegestane werkings- en investeringsubsidies 2021 en 2022 waar voor wat betreft beleidsveld 160 met betrekking tot de subsidies aan vzw Shanti Town en Oxfam Wereldwinkel; de raadsleden Peter Lemmens en Dany Saey tegen hebben gestemd ipv zich onthouden. De notulen van 20 december 2021 werden in die zin aangepast.

### ALGEMEEN BESTUUR

#### 2 Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Toots Thielemans Boulevard'

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peter Van Hoeymissen, Achtste schepen

# Notulen van de gemeenteraad

Aanleiding is onder andere het gegeven dat Toots Thielemans op 29 april 2022 zijn 100ste verjaardag zou gevierd hebben en dat hij Ereburger is van de deelgemeente Sint-Amands.

In Sint-Amands aan de Schelde en de omliggende dorps- en gemeentekernen bestaat een muziekroute, de "Schelde Internationale Muziekstroomroute" (SIM-route): een steeg of wegeltje, een dreef of een pleintje met een pittoreske uitstraling werden in de loop van de jaren officieus 'herbenoemd' naar een bekende muzikant.

Baron Toots Thielemans kreeg zijn "Toots Thielemans Boulevard" als eerste locatie van de SIM-route, die hij in juni 2003 hoogst persoonlijk in Sint-Amands kwam inhuldigen. Op 29 april 2022 zou Toots zijn 100ste verjaardag vieren: het "Brussels ketje" werd geboren in de volkswijk van de Marollen in 1922.

De zogenaamde Toots Thielemans Boulevard ligt in de dorpskern van Sint-Amands, namelijk het steegje tussen de Dam (waar hij deel van uitmaakt) en de Romain Stepestraat / Borgstraat.

## Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de straatnaam 'Toots Thielemans Boulevard'.

Artikel 2: Deze beslissing wordt voor advies aan de Vrijetijdsraad overgemaakt en het openbaar onderzoek wordt opgestart overeenkomstig de decretale bepalingen.

## FINANCIËEL BEHEER

### Retributies

#### **3 Kaderreglement m.b.t. tarieven voor het deelnemen aan sportpromotionele activiteiten - Goedkeuring**

De raad van bestuur van het AGB Puurs-Sint-Amands heeft in vergadering van 31 januari 2022 een kaderreglement m.b.t. tarieven voor het deelnemen aan sportpromotionele activiteiten vastgesteld voor de periode van 1 februari 2022 tot en met 31 december 2025.

Het AGB wil de zwemsport promoten voor de inwoners van Puurs-Sint-Amands. Inwoners krijgen daarom de mogelijkheid om 10-beurtenkaarten tegen een gunsttarief aan te kopen voor het zwembad van Bornem en voor het zwembad van Londerzeel. Hierbij gelden de tariefgroepen van de respectievelijke exploitanten.

Aangezien het AGB Bornem als exploitant van het zwembad van Bornem de tariefgroepen heeft gewijzigd, diende ook het kaderreglement m.b.t. tarieven voor sportpromotionele activiteiten van Puurs-Sint-Amands aangepast te worden.

Volgende tariefgroepen gelden in het zwembad van Bornem:

- Kinderen onder de 3 jaar zwemmen gratis
- Jeugd: vanaf 3 jaar tot en met 18 jaar of met studentenkaart ipv tot en met 16 jaar

## Notulen van de gemeenteraad

- Volwassenen: vanaf 19 jaar tot en met 64 jaar ipv tot en met 54 jaar
- Senioren: vanaf 65 jaar ipv +55 jaar
- Er wordt geen onderscheid meer gemaakt tussen dal- en piekurtarief
- De spoorkaart wordt afgeschaft

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit kaderreglement m.b.t. tarieven voor het deelnemen aan sportpromotionele activiteiten goed te keuren.

### Besluit

Met 16 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 10 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

**Enig artikel:** Het kaderreglement m.b.t. tarieven voor het deelnemen aan sportpromotionele activiteiten, zoals vastgesteld door de raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands op 31 januari 2022, wordt goedgekeurd.

## RUIMTE

### Leefomgeving

#### 4 Aankoop huisvuilzakken 2022 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De dienst Milieu stelt voor om een nieuwe aanbesteding op te starten voor de aankoop van huisvuilzakken voor 2022.

Er wordt de mogelijkheid voorzien om de opdracht eenmalig te verlengen.

Bij deze overheidsopdracht wordt nadrukkelijk rekening gehouden met volgende elementen:

- Het formaat (volume) van de zakken blijft ongewijzigd: grote zakken = 60 x 90 cm | kleine zakken = 50 x 70 cm.
- De kwaliteitseisen blijven hoog met specifieke aandacht voor "sterkte" (= minder kans op scheuren) én milieuvriendelijkheid (= vervaardigd uit recyclagemateriaal).
- Sluiting met trekband blijft behouden
- De vermelding van het maximum toegelaten gewicht op de zakken wordt wel aangepast. Hoewel IVAREM 15kg toelaat, mag volgens het politiereglement het gewicht niet groter zijn dan 12kg en 8kg voor respectievelijk een grote en kleine huisvuilzak.

In het kader van de opdracht "Aankoop huisvuilzakken 2022" werd een bestek met nr. G-2022-001 opgesteld door de Milieudienst.

## Notulen van de gemeenteraad

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Aankoop huisvuilzakken 2022), raming: € 49.368,40 excl. btw of € 59.735,76 incl. 21% btw;
- Verlenging 1 (Aankoop huisvuilzakken 2023), raming: € 49.368,40 excl. btw of € 59.735,76 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 98.736,80 excl. btw of € 119.471,52 incl. 21% btw (inclusief verlengingen).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-001 en de raming voor de opdracht "Aankoop huisvuilzakken 2022", opgesteld door de Milieudienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 49.368,40 excl. btw of € 59.735,76 incl. 21% btw voor de basisopdracht.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 98.736,80 excl. btw of € 119.471,52 incl. 21% btw (inclusief één potentiële verlenging).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2022 op artikelnummer G-GBB-LEEF/0300-00/60400100.

### 5 Zaak der wegen / OV 2021 336 - Mechels Wegje - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021098601 / o/ref. OV 2021 336) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de gedeeltelijke heraanleg van het Mechels Wegje voor de percelen gelegen te 2870 Puurs-Sint-Amands, 2<sup>e</sup> afdeling sectie C nrs. 114V2, 577C, 114X2, 113G2/02, 113Z2, 113K2/02, 113L2/02, 113M2/02, 113N2/02, 578A, 578B, 578C, 578D, 578 E, 107Y2, 107Z2, 107B3, 107A3, 107C3, 579A, 108W, 579C, 107S3, 107P3, 108Y, 113D, 114Z, 114G2, 114A3, 114X, 114S2, 580A, 580B, 121Z7, 580D, 580 E, 581A, 105 E, 102 E, 101C, 101D, 93W, 93X, 93G2, 108V.

In deze aanvraag tot omgevingsvergunning is een gedeeltelijke wijziging van een gemeenteweg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 27 september 2021 tot en met 26 oktober 2021. Er werden opmerkingen en bezwaren ontvangen met betrekking tot de zaak van de wegen.

# Notulen van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

## Besluit

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurveldt, Sophie Van Praet), 7 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg voetweg nr. 35 goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door een landmeter-expert op 24 augustus 2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moeten worden: aanleg met waterdoorlatende betonstraatstenen met een strook steenslag langs beide zijden.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

## Werken

### **6 R. Verbelenstraat, A. Tersagostraat en fietspadverbinding Beiaardhof- Weg- en rioleringswerken - Project K-21-139PU - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst**

De gemeente wenst de R. Verbelenstraat en een deel van de A.Tersagostraat heraan te leggen.

Gelijktijdig voorziet Pidpa de opbraak van de bestaande gemengde riolering en de aanleg van een gescheiden rioolstelsel.

Deze samenwerkingsovereenkomst kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Puurs naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 25 februari 2019. Deze overdracht ging effectief in op 1 mei 2019.

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project heeft Pidpa/HidroRio een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als "Wegen- en rioleringswerken in R.Verbelenstraat, A. Tersagostraat en fietspadverbinding Beiaardhof - Project K-21-139 PU".

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

## Notulen van de gemeenteraad

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

Op basis van hun financiële bijdrage en de complexiteit van het project wordt voorgesteld dat Pidpa zal optreden als bouwheer.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten 'Wegen- en rioleringswerken in R. Verbelenstraat, A. Tersagostraat en fietspadverbinding Beiaardhof - Project K-21-139 PU' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en Pidpa/HidroRio goed.

Artikel 2: De uitgave werd voorzien in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2022/25-030218/0200-00/21400007/GEMEENTE/CBS/IP25030218 "R. Verbelenstraat, Tersagostraat - studie + uitvoering" en 2022/25-030218/0310-00/66400000/GEMEENTE/CBS/IP25030218 "R. Verbelenstraat, Tersagostraat - niet subsidiabel deel rioleringen".

### **7. Uitbreiding fietspad Lichterstraat - Weg- en rioleringswerken - Project K-21-141PU - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst**

Voor de uitbreiding van het fietspad in de Lichterstraat ter hoogte van het Sportpark De Schans werd er door Pidpa een samenwerkingsovereenkomst opgemaakt.

Bij de uitbreiding van het fietspad in de Lichterstraat van nr 34 tot aan het sportpark kan de riolering beperkt worden uitgebreid. Hierdoor zal minder afvalwater in de gracht terecht komen en kan een deel regenwater van private gebouwen gescheiden worden afgevoerd.

De gemeente zal voor dit project als bouwheer optreden.

Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Puurs naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 25 februari 2019. Deze overdracht ging effectief in op 1 mei 2019.

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project heeft Pidpa/HidroRio een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als "Weg- en rioleringswerken in Lichterstraat ten behoeve de aanleg van een fietspad - Project K-21-141PU".

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten 'Weg- en rioleringswerken in Lichterstraat ten behoeve de aanleg van een fietspad - Project K-21-141PU' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en Pidpa/HidroRio goed.

Artikel 2: De uitgave werd voorzien in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2022/25-030114/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030114 "Fietspad Lichter" en 2022/25-030229/0310-00/66400000/GEMEENTE/CBS/IP25030229 "Lichterstraat omgevingswerken sportpark - niet subsidiabel deel rioleringen".

## **8 Haagstraat-Dendermondsesteenweg(deel) - Weg- en rioleringswerken - Project K-21-113 PU - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst**

In het kader van de heraanleg van de Haagstraat wenst Pidpa de riolering aan te leggen om de woningen op aan te sluiten en de bestaande grachten en grachtinbuizingen te herwaarderen.

De gemeenteraad bevestigde dat Pidpa (Hidrorio) als bouwheer van dit project kan optreden. Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Puurs naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 25 februari 2019. Deze overdracht ging effectief in op 1 mei 2019.

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project heeft Pidpa/HidroRio een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als "Weg- en rioleringswerken in Haagstraat-Dendermondsesteenweg(deel) - Project K-21-113PU".

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten "Weg- en rioleringswerken in Haagstraat-Dendermondsesteenweg(deel) - Project K-21-113PU" tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en Pidpa/HidroRio goed.

Artikel 2: De uitgave werd voorzien in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2022/25-030223/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030223 Haagstraat - wegenwerken.

## **ONDERSTEUNING**

### **HRM**

#### **9 Organogram lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds - Goedkeuring aanpassing**

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

# Notulen van de gemeenteraad

De wijzigingen werden aangebracht in het beleidsdomein Welzijn en Samenleven, meer bepaald binnen de diensten Gezinszorg en Samenleven.

Het gewijzigde organogram wordt als bijlage aan de raadsleden bezorgd.

## **Besluit**

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurveld, Sophie Van Praet), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn goed dat van toepassing is vanaf 1 februari 2022.

## **Onroerend goedbeheer**

### **10. Percelen grond nabij Essendries - Uitwinning**

Ons bestuur kocht enige tijd geleden twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Molengracht. Deze percelen zijn nog in gebruik en dienen te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Molengracht kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 423 en 426 met een totale oppervlakte van 14.405 m<sup>2</sup> en 2.805 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 34.420,00.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Molengracht kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 423 en 426 met een totale oppervlakte van 14.405 m<sup>2</sup> en 2.805 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 34.420,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

### **11. Strook grond Essendries - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Essendries kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 500E met een oppervlakte volgens meting van 1928 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 11.568,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van de vlasrootputten. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Essendries kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 500E met een oppervlakte volgens meting van 1928 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 11.568,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de uitbreiding van de vlasrootputten. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **12 Perceel grond Yzerveld/Strook grond Aspot - Ruiling**

De gemeente verkrijgt een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummer 266A met een oppervlakte volgens kadaster van 4595 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Aspot kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 510W met een oppervlakte volgens meting van 223 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt met een opleg van € 6.860,00 te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente heeft een strategische ligging nabij het RUP Lichterstraat.

### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummer 266A met een oppervlakte volgens kadaster van 4595 m<sup>2</sup>; de gemeente staat af een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Aspot kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 510W met een oppervlakte volgens meting van 223 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: De ruiling geschiedt met een opleg van € 6.860,00 te betalen aan ons bestuur.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente heeft een strategische ligging nabij het RUP Lichterstraat.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

### **13. Stroken grond R. Verbelenstraat - Afstand**

Op 28 juli 2020 werd een nieuwbouwproject aan de R. Verbelenstraat 27 t.e.m. 39 vergund.

Om te voldoen aan de bestemming zoals voorzien in het RUP 'Gedeeltelijke Herziening BPA Keulendam' dienen er 15 stroken grond overgedragen te worden naar de gemeente om enerzijds het daartoe bestemd openbaar domein te kunnen aanleggen en anderzijds de voorziene publieke doorsteek te vrijwaren.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse R. Verbelenstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B,

- deel van nummer 210/3 met een oppervlakte volgens meting van 15,81 m<sup>2</sup> (lot 1, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 210H met een oppervlakte volgens meting van 36,24 m<sup>2</sup> (lot 2, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 214F/2 met een oppervlakte volgens meting van 13,98 m<sup>2</sup> (lot 3, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 241K met een oppervlakte volgens meting van 12,81 m<sup>2</sup> (lot 4, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 210H met een oppervlakte volgens meting van 177,03 m<sup>2</sup> (lot 5, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 214F/2 met een oppervlakte volgens meting van 24,28 m<sup>2</sup> (lot 6, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 214K met een oppervlakte volgens meting van 26,95 m<sup>2</sup> (lot 7, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 214L met een oppervlakte volgens meting van 27,60 m<sup>2</sup> (lot 8, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 214K met een oppervlakte volgens meting van 25,73 m<sup>2</sup> (lot 9, enkel volume bovengrond)
- deel van nummer 214L met een oppervlakte volgens meting van 323,89 m<sup>2</sup> (lot 10, enkel volume bovengrond)

## Notulen van de gemeenteraad

- deel van nummer 214L met een oppervlakte volgens meting van 33,09 m<sup>2</sup> (lot 11, zowel boven- en ondergrond)
- deel van nummer 109G met een oppervlakte volgens meting van 371,72 m<sup>2</sup> (lot 12, enkel volume bovengrond)
- deel van nummer 110S met een oppervlakte volgens meting van 109,16 m<sup>2</sup> (lot 13, enkel volume bovengrond)
- deel van nummer 110S met een oppervlakte volgens meting van 44,01 m<sup>2</sup> (lot 14, zowel boven- als ondergrond)
- deel van nummer 109G met een oppervlakte volgens meting van 257,65 m<sup>2</sup> (lot 15, zowel boven- als ondergrond)

elk voor hun onverdeelde aandelen in voornoemde stroken.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name voor de uitvoering van het RUP 'Gedeeltelijke Herziening BPA Keulendam'.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door het notariaat Verhaegen-Eekhout-Verlinden.

### **14 Stroken grond nabij Dendermondsesteenweg - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele nabij de Dendermondsesteenweg ter plaatse Kreukelen Berg kadastraal gekend vierde afdeling sectie C deel van nummers 251G en 251H met een oppervlakte volgens meting van 589 m<sup>2</sup> en 287 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 25.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de verbreding van de gemeenteweg.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele nabij de Dendermondsesteenweg ter plaatse Kreukelen Berg kadastraal gekend vierde afdeling sectie C deel van nummers 251G en 251H met een oppervlakte volgens meting van 589 m<sup>2</sup> en 287 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 25.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de verbreding van de gemeenteweg.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## 15. Perceel grond Kimpelbergheide/Strook grond Turkenhofdreef - Ruiling

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Van Camp, Raadslid

De gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend 4de afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Peeterveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie A deel van nummer 87A met een oppervlakte volgens meting van 860,07 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt zonder opleg. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat af een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Peeterveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie A deel van nummer 87A met een oppervlakte volgens meting van 860,07 m<sup>2</sup>;

Artikel 2: De ruiling geschiedt zonder opleg.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

Artikel 6: De gemeenteraadsbeslissing van 3 mei 2021 betreffende 'Perceel grond Kimpelbergheide/Stroken grond Turkenhofdreef - ruiling' wordt integraal ingetrokken.

## Project Scheeveld

### 16. Stroken grond Scheeveld inn. 4 en 47 - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molen Bempden en Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummers 135 en 67C met een oppervlakte volgens meting van 116 m<sup>2</sup> en 26 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.198,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molen Bempden en Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 135 en 67C met een oppervlakte volgens meting van 116 m<sup>2</sup> en 26 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.198,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **17. Stroken grond Scheeveld inn. 58 en 59 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummers 63G en 63F met een oppervlakte volgens meting van 204 m<sup>2</sup> en 63 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 8.301,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummers 63G en 63F met een oppervlakte volgens meting van 204 m<sup>2</sup> en 63 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 8.301,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## 18. Percelen grond Scheeveld - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden verschillende stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs nabij het Scheeveld. Deze percelen zijn nog in gebruik en dienen te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor vier stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummers 64B/dl, 60E/dl, 101B/dl en 60B/dl met een oppervlakte van 128 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 111 m<sup>2</sup> en 93 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 864,00.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor vier stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummers 64B/dl, 60E/dl, 101B/dl en 60B/dl met een oppervlakte van 128 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup>, 111 m<sup>2</sup> en 93 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 864,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

## 19. Stroken grond Scheeveld - Ruiling

De gemeente verkrijgt:

- een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 60C met een oppervlakte volgens meting van 96 m<sup>2</sup>;
- vier stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Winkelveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie A delen van nummers 43B, 42A, 44B, 47C met een oppervlakte volgens meting van 14 m<sup>2</sup>, 468 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> en 94 m<sup>2</sup>;

In ruil staat ons bestuur hetvolgende af:

- twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland/Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 60D en 77D met een oppervlakte volgens meting van 4836 m<sup>2</sup> en 505 m<sup>2</sup>;

De ruiling geschiedt met een opleg van € 23.511,00, te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De verkregen stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt

- een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 60C met een oppervlakte volgens meting van 96 m<sup>2</sup>;

## Notulen van de gemeenteraad

- vier stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Winkelveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie A delen van nummers 43B, 42A, 44B, 47C met een oppervlakte volgens meting van 14 m<sup>2</sup>, 468 m<sup>2</sup>, 207 m<sup>2</sup> en 94 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat

- twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland/Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 60D en 77D met een oppervlakte volgens meting van 4836 m<sup>2</sup> en 505 m<sup>2</sup>;

Artikel 2: De ruiling geschiedt met een opleg van € 23.511,00, te betalen aan ons bestuur.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De verkregen stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

### Steenbossen

#### **20. Perceel grond Steenbossen B260A - Uitwinning**

Ons bestuur kocht enige tijd geleden een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen. Dit perceel is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 260A met een totale oppervlakte van 4946 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 9.892,00.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 260A met een totale oppervlakte van 4946 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 9.892,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

#### **21. Perceel grond Steenbossen B263B - Uitwinning**

Ons bestuur kocht enige tijd geleden een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen. Dit perceel is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 263B met een totale oppervlakte van 2865 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 5.730,00.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 263B met een totale oppervlakte van 2865 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 5.730,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

## **22. Percelen grond Steenbossen B264 en 260B - Uitwinning**

Ons bestuur kocht enige tijd geleden verschillende percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen. Deze percelen zijn nog in gebruik en dienen te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummers 264 en 260B met een totale oppervlakte van 6560 m<sup>2</sup> en 4915 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 22.950,00.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummers 264 en 260B met een totale oppervlakte van 6560 m<sup>2</sup> en 4915 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 22.950,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

## **23. Percelen grond Steenbossen B265, 275A en 274 - Uitwinning**

Ons bestuur kocht enige tijd geleden drie percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen. Deze percelen zijn nog in gebruik en dienen te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor drie percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummers 265, 275A en 274 met een totale oppervlakte van 10370 m<sup>2</sup>, 9739 m<sup>2</sup> en 9130 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 58.478,00.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor drie percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummers 265, 275A en 274 met een totale oppervlakte van 10370 m<sup>2</sup>, 9739 m<sup>2</sup> en 9130 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 58.478,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

### **24 Perceel grond Steenbossen/perceel grond T. Andriesstraat - Ruiling**

De gemeente verkrijgt een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 277F met een oppervlakte volgens kadaster van 3745 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een perceel grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C delen van nummers 235H, 235G en 235K met een oppervlakte volgens meting van 3158 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt zonder opleg. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente zal ingericht worden als bos.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 277F met een oppervlakte volgens kadaster van 3745 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat af een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C delen van nummers 235H, 235G en 235K met een oppervlakte volgens meting van 3158 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: De ruiling geschiedt zonder opleg.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente zal ingericht worden als bos.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

## **Aankoopbeheer**

### **25 Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten (2022-2025) - Raamovereenkomst - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

Er dient een nieuwe raamovereenkomst opgestart te worden voor de aankoop van nieuwe werkkledij voor de diensten (incl. bedrukking) van de gemeente en het OCMW Puurs-Sint-Amunds.

De opdracht omvat het leveren en bedrukken van kledij voor volgende diensten:

- Technische dienst (groendienst, wegen, gebouwen en logistiek);
- Beleven (sport, cultuur, programmatie en jeugd/vakantie);
- Facilitair beheer (schoonmaak en logistiek en zaalwachters);

# Notulen van de gemeenteraad

- Mobiel Team;
- Communicatie;
- Welzijn (thuiszorg, poets en dienstencentra);
- Samenleven (BKO en vrijwilligers).

De Raad voor maatschappelijk welzijn verleende in zitting van 31 januari 2022 een mandaat aan de gemeente om procedure te voeren en in naam van OCMW Puurs-Sint-Amands bij de gunning van de opdracht op te treden.

In het kader van de opdracht "Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2022" werd een bestek met nr. G-2022-002 opgesteld door de Aankoop en Administratie Technische Dienst.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2022), raming: € 32.000,00 excl. btw of € 38.720,00 incl. 21% btw;
- Verlenging 1 (Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2023), raming: € 17.000,00 excl. btw of € 20.570,00 incl. 21% btw;
- Verlenging 2 (Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2024), raming: € 17.000,00 excl. btw of € 20.570,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.000,00 excl. btw of € 79.860,00 incl. 21% btw.

De ramingen verschillen per jaar, omdat deze wordt berekend aan de hand van de (gemiddelde) levensduur van de kledij ingeschat per team i.f.v. gebruik.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

De basisopdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

## Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-002 en de raming voor de opdracht "Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2022", opgesteld door de Aankoop en Administratie Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de

## Notulen van de gemeenteraad

algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming voor deze opdracht bedraagt:

- Basisopdracht (Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2022), raming: € 32.000,00 excl. btw of € 38.720,00 incl. 21% btw;
- Verlenging 1 (Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2023), raming: € 17.000,00 excl. btw of € 20.570,00 incl. 21% btw;
- Verlenging 2 (Aankoop werkkledij voor gemeentelijke diensten 2024), raming: € 17.000,00 excl. btw of € 20.570,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 66.000,00 excl. btw of € 79.860,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2022 op verschillende artikelnummers.

Artikel 4: De gemeente Puurs-Sint-Amands wordt gemandateerd om procedure te voeren en in naam van OCMW Puurs-Sint-Amands bij de gunning van de opdracht op te treden.

### TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

#### **26. Voorstel van motie aangaande het voorzien van veilige oversteekplaatsen aan het Landschapspark Fort Liezele (agendapunt KR8!)**

Met de aanleg van het Landschapspark Fort Liezele heeft onze gemeente een mooie, groene plek waar plaats is voor ontspanning, ontmoeting, genieten van de natuur en geschiedenis. Het park, maar ook de hondenweide en de begraafplaats zorgen dat heel wat inwoners het Landschapspark bezoeken. Heel vaak mensen die te voet of met de fiets de verplaatsing maken naar Liezele. Daarnaast zorgen ook de verschillende activiteiten en faciliteiten op het park voor meer en meer bezoekers, zoals het Fort van Liezele met Fortcafé De Batterie, de Escaperoom, Brasserie Broox en Huis Landschapspark. Telkens een ander publiek dat afzakt naar het Landschapspark.

Een mooi park met vele faciliteiten en vele bezoekers is goed, maar de bereikbaarheid en vooral de verkeersveiligheid op weg om er te geraken zijn minstens even belangrijk. De oversteekplaatsen om de Molenstraat ter hoogte van de Fortbaan en de Kimpelberg over te steken naar de ingangen van het Landschapspark zijn onvoldoende veilig. Hier moet werk van gemaakt worden.

#### MOTIE

De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands,

- gelet op de vele bezoekers die het Landschapspark Fort Liezele bezoeken en gebruik maken van de vele faciliteiten in en rond het Landschapspark;
- gelet op de huidige oversteekplaatsen in de Molenstraat ter hoogte van de Fortbaan en de Kimpelberg waar enkel een verhoging van het wegdek is voorzien, maar zebra's en gepaste wegsignalisatie ontbreken;

# Notulen van de gemeenteraad

- gelet op het drukke autoverkeer in de Molenstraat;
  - overwegende dat verkeersveiligheid voor het gemeentebestuur een beleidsprioriteit is;
- vraagt het college van burgemeester en schepenen veilige oversteekplaatsen te voorzien aan het Landschapspark Fort Liezele in de Molenstraat ter hoogte van de Fortbaan en de Molenstraat.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## MEDEDELINGEN

### 27. Mededelingen

- Coronavirus - COVID-19 - Vaccinatiecentrum - Stand van zaken

## VRAGEN

### 28. Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amunds

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad