



Puurs-Sint-Amands, zitting van 19.12.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Raadsleden

Afwezig: /

SUBSIDIEREGLEMENT ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN - VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

Het Energie- en Klimaatactieplan werd goedgekeurd in de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands op 29 maart 2021. Ook ondertekende de gemeenteraad op 11 oktober 2021 het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat o.a. stelt dat lokale overheden "Fiscale maatregelen (verlaging OV (voor enkele jaren)) of premies voor investeringen te stimuleren" kunnen treffen om collectieve energiebesparende renovaties aan te moedigen.

De gemeente kende volgens de voorwaarden van de gemeentelijke subsidiereglementen voor dakisolatie en zonneboilers, die sinds 25 februari 2019 van kracht zijn, subsidies toe gekoppeld aan de voorwaarden van de energieprijzen van netbeheerder Fluvius.

Vanaf oktober 2022 werden deze energieprijzen van Fluvius opgeheven en vervangen door een overkoepelende renovatiepremie, genaamd Mijn VerbouwPremie, van de Vlaamse overheid. Particulieren en bedrijven kunnen via één online loket Vlaamse premies aanvragen voor renovatie én energiebesparende investeringen in gebouwen in het Vlaamse Gewest.

Hierdoor zijn de voorwaarden voor de gemeentelijke subsidies voor dakisolatie en zonneboilers, zoals bepaald in de reglementen van 25 februari 2019, niet langer geldig en wordt aan de gemeenteraad een nieuwe subsidiereglement voorgelegd.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energiepremies en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het Vlaams Decreet van 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Feiten, context en argumentatie

De gemeentelijke subsidies voor dakisolatie en zonneboilers worden herzien om ze te integreren in één uitgebreidere premie in navolging van Mijn VerbouwPremie, die sinds 1 oktober 2022 door de Vlaamse overheid wordt uitgereikt voor energiebesparende renovatiewerken. Door de subsidies in één premie samen te brengen, kan een inwoner de ondersteuning bekomen voor de energiebesparende werken die het best op diens pand van toepassing zijn.

Het reglement van de gemeentelijke subsidies voor energiebesparende investeringen wordt in het kader van administratieve vereenvoudiging afgestemd op de voorwaarden van de nieuwe Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse overheid. Mijn VerbouwPremie is de eengemaakte premie van de vroegere Vlaamse renovatiepremie en de verschillende premies van Fluvius voor energiebesparende investeringen.

Parallel met Mijn VerbouwPremie voorziet het nieuwe, overkoepelende reglement voor de gemeentelijke subsidie voor 'energiebesparende investeringen' een uitbreiding van de financiële tussenkomst, namelijk voor meer ingrepen dan de vroegere Fluviuspremies, zoals voor de plaatsing van vloerisolatie, buitenmuurisolatie, hoogrendementsbeglazing, warmtepompboilers en warmtepompen.

De voorwaarden van de gemeentelijke subsidie verwijzen terug naar de voorwaarden van Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse overheid, zodat toekomstige wijzigingen in Mijn VerbouwPremie automatisch worden overgenomen zonder aanpassingen aan het gemeentelijk subsidiereglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement vast te stellen.

Financiële weerslag

De nodige kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan, onder budgetsleutel 2022/25-020107/0350-00/64910000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad stelt onderstaand subsidiereglement voor de energiebesparende maatregelen vast:

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

SUBSIDIEREGLEMENT ENERGIEBESPARENDE INVESTERINGEN

Artikel 1. Doel

De gemeente Puurs-Sint-Amands verleent een subsidie voor investeringen in energie-efficiëntie (plaatsing van dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, zonneboiler, warmtepompboiler en warmtepomp) in gebouwen op haar grondgebied.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de ernaast vermelde betekenis:

Beschermde afnemer: persoon die recht heeft op het sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas

Hernieuwbare energie-installatie: een zonneboiler, warmtepompboiler en warmtepomp

Isolatie: dakisolatie, buitenmuurisolatie en vloerisolatie

Gebouw: een woning, appartement of appartementsgebouw, of een pand dat niet voor bewoning bestemd is

Artikel 3. Doelgroep

§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

1. Alle personen (eigenaars, huurders en gebruikers mits toestemming van de eigenaar) of verenigingen van mede-eigenaars die Mijn VerbouwPremie ontvingen voor investeringen in een bestaand gebouw op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands;
2. Energiebesparende werken en/of energie-efficiënte installaties waarvoor de aanvrager een andere gemeentelijke subsidie ontving of zal ontvangen.

Artikel 4. Voorwaarden

§1. De gemeente Puurs-Sint-Amands verleent de subsidie voor de plaatsing van dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, een zonneboiler, warmtepompboiler en warmtepomp onder de volgende voorwaarden:

1. De energiebesparende werken en/of energie-efficiënte installaties voldoen aan de voorwaarden die door Mijn VerbouwPremie worden vastgesteld;
2. De uitgevoerde werken dienen in overeenstemming te zijn met en te verlopen volgens de van toepassing zijnde wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken;
3. De gemeentelijke subsidie voor energiebesparende investeringen wordt aangevraagd binnen 3 maanden na ontvangst van de bevestigingsbrief of bevestigingse-mail dat Mijn VerbouwPremie door de Vlaamse overheid wordt uitbetaald;
4. Het verlenen van de gemeentelijke subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het College van Burgemeester en Schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2. De subsidie is cumuleerbaar met premies van andere overheden of instanties.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Artikel 5. Subsidiebedrag

Overeenkomstig met de uitgevoerde werken en/of de geplaatste installaties, bedraagt de subsidie per aanvrager en per gebouw de hieronder vermelde vaste bedragen per m² isolatie of beglazing, of per hernieuwbare energie-installatie.

De zeven onderdelen (dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, warmtepomp, zonneboiler en warmtepompboiler) van de subsidie worden begrensd op het factuurbedrag, inclusief BTW, dat betrekking heeft op dat welbepaalde subsidieonderdeel. Het toegekende subsidiebedrag voor een subsidieonderdeel kan maximum 40% van het factuurbedrag voor de desbetreffende isolatie, beglazing of hernieuwbare energie-installatie bedragen.

Voor beschermde afnemers worden de bedragen en maxima per subsidieonderdeel telkens met 50% verhoogd, tot een maximum van 100% van het factuurbedrag voor de desbetreffende isolatie, beglazing of hernieuwbare energie-installatie.

5.1. Dakisolatie

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor dakisolatie bedraagt 3 euro/m² per dak dat deel uitmaakt van het gebouw (hellend dak, plat dak, zoldervloer, ...), met een maximum totaal van 300 euro.

De berekening van de subsidie gebeurt op basis van de oppervlakte die met het nieuw aangekochte isolatiemateriaal werd geïsoleerd en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal. De geïsoleerde oppervlakte kan nooit het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal overschrijden.

5.2. Buitenmuurisolatie

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor buitenmuurisolatie bedraagt 5 euro/m² met een maximum van 500 euro. De berekening van de subsidie gebeurt op basis van de oppervlakte die werd geïsoleerd en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal. De geïsoleerde oppervlakte kan nooit het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal overschrijden.

5.3. Vloerisolatie

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor vloerisolatie bedraagt 2 euro/m² met een maximum van 200 euro. De berekening van de subsidie gebeurt op basis van de oppervlakte die werd geïsoleerd en niet op het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal. De geïsoleerde oppervlakte kan nooit het aantal m² aangekocht isolatiemateriaal overschrijden.

5.4. Hoogrendementsglas

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor hoogrendementsglas bedraagt 5 euro/m² nieuw geplaatst hoogrendementsglas, met een maximum van 500 euro.

5.5. Warmtepomp

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor een warmtepomp is afhankelijk van het type warmtepomp dat wordt geplaatst:

1. Het bedrag voor een geothermische warmtepomp bedraagt 1000 euro.
2. Het bedrag voor een lucht/water warmtepomp bedraagt 500 euro.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

3. Het bedrag voor een hybride lucht/water warmtepomp bedraagt 300 euro.

4. Het bedrag voor een lucht/lucht warmtepomp bedraagt 100 euro.

5.6. Zonneboiler

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor een zonneboiler bedraagt 600 euro.

5.7. Warmtepompboiler

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor een warmtepompboiler bedraagt 200 euro.

Artikel 6. Procedure

6.1. De aanvraag

1. De subsidie dient aangevraagd te worden via het door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier. Bij dit formulier dient gevoegd te worden:

1) een kopie van de factuur van (het plaatsen van) het isolatiemateriaal, de beglazing en/of de hernieuwbare energie-installatie;

2) een kopie van de aanvraag van Mijn VerbouwPremie bij de Vlaamse overheid;

3) een kopie van de bevestigingsbrief of e-mail dat Mijn VerbouwPremie door de Vlaamse overheid wordt uitbetaald;

4) indien de aanvrager een beschermde afnemer is, voegt hij/zij een kopie van de recentste elektriciteitsfactuur waarop het sociaal tarief vermeld staat, of een kopie van het attest dat aantoont dat hij/zij recht heeft op het sociaal tarief toe aan de aanvraag.

1. De aanvrager dient alle documenten aan de gemeente te bezorgen binnen een termijn van 3 maanden na ontvangst van de bevestigingsbrief of e-mail dat Mijn VerbouwPremie door de Vlaamse overheid wordt uitbetaald.

6.2. Beoordeling

1. Binnen een termijn van maximaal 6 maanden na het indienen van de aanvraag, controleert de bevoegde dienst of de aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden en formuleert de bevoegde dienst een advies aan het College van Burgemeester en Schepenen.

2. Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de gemeente, kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

6.3. Beslissing

1. Het College van Burgemeester en Schepenen neemt de beslissing op basis van het advies van de bevoegde dienst.

2. Als het dossier volledig is, vindt de beslissing plaats binnen een termijn van maximaal 6 maanden na het indienen van de aanvraag.

3. De aanvrager wordt van de beslissing schriftelijk in kennis gesteld.

4. Deze termijnen zijn enkel richtdata.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

6.4. Uitbetaling

1. De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. De aanvrager dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de isolatie, beglazing en de hernieuwbare energie-installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend.
2. De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager binnen 3 maanden na de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.
3. De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 7. Controle

§1. De gemeente heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren. Indien nodig kan de gemeente contact opnemen met de firma en/of aannemer die de isolatie, beglazing en/of hernieuwbare energie-installatie geplaatst heeft.

§2. In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 8. Sancties

§1. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd te zijn. Zo niet, dient de subsidie terugbetaald te worden.

§2. Als de geplaatste isolatie, beglazing en/of hernieuwbare energie-installatie niet in overeenstemming is met de voorwaarden uit het reglement, heeft de gemeente het recht om de subsidie niet uit te betalen of de uitbetaalde subsidie terug te vorderen. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

§3. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 9. Bezwaar

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bezwaren moeten schriftelijk (via aangetekend schrijven, brief, e-mail, afgifte tegen ontvangstbewijs, ...) gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen en dit uiterlijk binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de weigering van de subsidie aan de aanvrager. De aanvrager dient zijn redenen te motiveren.

Artikel 10. Opheffingsbepaling

De subsidiereglementen voor dakisolatie en de plaatsing van een zonneboiler, beiden goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019, worden opgeheven vanaf de datum van inwerkingtreding van het huidige reglement.

Artikel 11. Goedkeuring en inwerkingtreding

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2022 en treedt in werking met ingang van 1 januari 2023. De werking van dit reglement wordt geëvalueerd indien de nood zich voordoet.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands, 22.12.2022

Raoul Paridaens,
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap,
Voorzitter gemeenteraad