



Puurs-Sint-Amands, zitting van 27.03.2023

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 27 februari 2023 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

RUIMTE

Leefomgeving

2 Raamovereenkomst voor het leveren en inkantelen van elektrische deelwagens (Deelmobiliteit) - Goedkeuring toetreding raamovereenkomst aankoopcentrale IGEMO

In kader van het verminderen van de uitstoot van broeikasgassen wil de Vlaamse overheid de komende jaren sterk inzetten op deelmobiliteit.

Het Lokaal Energie- en Klimaatpact beoogt tegen 2030 één toegangspunt tot een (koolstofvrij) autodeelsysteem per 1.000 inwoners.

Deze Vlaamse doelstelling werd mee opgenomen in het Klimaatactieplan van de gemeente en vertaald naar de context in Puurs-Sint-Amands.

Het Klimaatactieplan stelt dan ook een target van minstens 26 toegangspunten tegen 2030 voorop om de modal split in de gemeente aan te moedigen.

In regio Rivierenland bestaat sinds eind 2021 een raamcontract van IGEMO met Coopstroom, Share4Mobility en Klimaan om 100% elektrische deelwagens aan te bieden aan lokale besturen.

D.m.v. deze raamovereenkomst kan de gemeente versneld deelwagens plaatsen (verwacht binnen een termijn van 6 tot 9 maanden) door een openbare aanbesteding te vermijden. Ook zorgt het raamcontract voor enkele afspraken, zoals de kostprijs voor plaatsing, gebruik door het gemeentepersoneel en het inkantelen van dienstwagens, die uniform gelden voor de 3 aanbieders, alsook voor elk lokaal bestuur in de regio dat intekent op de overeenkomst.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

3 Beslissing over planologisch attest

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Er werd een aanvraag tot planologisch attest ingediend voor de site Gansbroekstraat 25-27. Met een aanvraag tot planologisch attest kan een bedrijf dat zonevreemd is of zonevreemd wil uitbreiden, aan de overheid vragen of zij een planwijziging wil overwegen. Het attest dat de overheid afgeeft, spreekt zich uit over het behoud en de ontwikkelingsmogelijkheden van het bedrijf en maakt duidelijk of er een planwijziging (procedure RUP) wordt opgestart of niet.

De aanvraag handelt concreet over:

- Uitbreidingsbehoefte korte termijn: optrekken van een nieuwbouw voor de fabricatieafdeling (met nieuw magazijn, testroom en trainingsruimte voor IT-opleidingen van robotica en automatisatietechnieken).
- Uitbreidingsbehoefte middellange termijn: uitbouwen van een kantoorruimte met inbegrip van cafetariafunctie aan de voorzijde van de bestaande linker werkplaats, inclusief nieuwe dockingstations. Realisatie van parking aan de overzijde van de Gansbroekstraat ter grootte van 908m² (perceelgrootte 3400m²). Het overige gedeelte van dit perceel kan ingericht worden als natuurlijk park.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden van 14 november 2022 tot en met 13 december 2022, er werden geen bezwaren ontvangen.

Er werd ook advies gevraagd aan de bevoegde adviesinstanties.

De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) heeft alle adviezen gebundeld en gecoördineerd, en heeft op 26 januari 2023 een gemotiveerd advies uitgebracht.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om een positief planologisch attest af te leveren voor het behoud van het bedrijf op de plaats waar het gevestigd is en voor de plannen horende bij de ruimtelijke behoeften zoals voorzien in de aanvraag, onder volgende voorwaarden:

1. de inrit van de parking moet beter uitgewerkt worden in functie van de mobiliteit en de verkeersveiligheid.
2. de boscompensatie moet bekeken worden op gemeentelijk niveau in plaats van binnen de contour van dit toekomstig RUP.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Werken

4 Opmaak ontwerp inrichting omgeving en toegang tot de nieuwe jeugdlokalen Kalfort - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Chiro Kalfort wenst nieuwe jeugdlokalen te bouwen. De locatie voor deze lokalen werd vastgelegd in het Masterplan Dorpspark Kalfort en het daarop aansluitende RUP Dorpspark Kalfort.

Om het gebouw bereikbaar te maken voor de hulpdiensten en de gebruikers dient er een toegangsweg aangelegd te worden.

Tevens dient het gebouw aangesloten te worden op de riolering en de nutsleidingen.

Om dit op elkaar af te stemmen dient er een ontwerp opgemaakt te worden.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Dit dossier is een heraanbesteding van de opdracht "Opmaak ontwerp inrichting omgeving en toegang tot de nieuwe jeugdlokalen Kalfort" met nr. G-2022-061 waarvan de stopzetting werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 21 maart 2023.

In het kader van de opdracht "Opmaak ontwerp inrichting omgeving en toegang tot de nieuwe jeugdlokalen Kalfort" werd een bestek met nr. G-2023-013 opgesteld door de ontwerper.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 48.500,00 excl. btw of € 58.685,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

5. Perceel grond met vijver Loutersveld/Konijnenstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Loutersveld kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 727N/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 2650 m², tegen een totaalprijs van € 13.250,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, het perceel zal aangewend worden als waterbuffering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6. Woning Hof-ten Berglaan 21 - Aankoop

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Hof-ten Berglaan 21 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 507L/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 350 m², wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van € 321.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom nabij de site van het nieuwe gemeentehuis, het CC Binder en de parking in het binnengebied Hooiveld-Hof-ten Berglaan. Om de mogelijkheden voor uitbreiding/toegang van de parking open te houden is het raadzaam deze woning aan te kopen.

Met 16 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük), 10 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Liliane Mariën), 2 onthoudingen (Els Knoops, Antoaneta Ciuca)

7. Perceel grond Aspot - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummer 263P met een oppervlakte volgens kadaster van 4505 m², tegen een totaalprijs van € 7.508,33, alle

Besluitenlijst van de gemeenteraad

vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging nabij RUP Lichterstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8 Perceel grond Steenbossen B266C - Aankoop en uitwinning

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266C met een oppervlakte volgens kadaster van 7000 m², tegen een totaalprijs van € 46.550,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging nabij RUP Steenbossen.

Dit perceel is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266C met een totale oppervlakte van 7000 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 2.450,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9 Perceel grond nabij de Kattestraat - Uitwinning

Ons bestuur kocht recent een perceel grond aan gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Hoog Veld. Dit perceel grond is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Hoog Veld kadastraal gekend 6de afdeling sectie A nummer 283 tegen een totale opzegvergoeding van € 8.020,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Wagenpark

10 Aankoop vrachtwagen met laadbrug voor uitleendienst - Vaststelling van de plaatstingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De vrachtwagen die momenteel voor de uitleendienst en bij evenementen wordt gebruikt staat in de meerjarenbegroting gepland om te vervangen. Het voertuig is 15 jaar oud (bj 2008) en heeft af en toe problemen met de versnellingsbak en laadbrug.

Gelet op de volatiele situatie op de automarkt én de daarbij horende levertermijn van gemiddeld 1,5 à 2 jaar stelt de dienst Aankoop voor om de aankoop van een nieuwe vrachtwagen op te starten.

De overname van de te vervangen vrachtwagen wordt in optie voorzien in het bestek.

In het kader van de opdracht "Aankoop vrachtwagen met laadbrug voor uitleendienst" werd een bestek met nr. G-2023-009 opgesteld door de dienst Aankoop en Administratie Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 99.173,55 excl. btw of € 120.000,00 incl. 21% btw en is voorzien in 2023 op artikelnummer GEMEENTE/25-320506/0119-05/24300000.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

BELEVEN

Cultuur

11. Aanpassing overeenkomst interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele Kunsten (BAK) Temse, Bornem en Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring

De gemeenteraad van 14 oktober 2019 besliste om tussen de gemeenten Temse, Bornem en Puurs-Sint-Amands een interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele Kunsten (BAK) Temse, Bornem en Puurs-Sint-Amands op te richten, dit volgens de regelgeving van het Decreet Lokaal Bestuur. Op vraag van de beherende gemeente Temse dient deze overeenkomst aangepast te worden zodat een nieuwe PWB-regeling inzake financiering van de loonkost wordt opgenomen in deze overeenkomst. Daarnaast werd er in september een nieuwe vierde graad tekenkunst en schilderkunst opgericht in academie Forum 11. De richting veronderstelt te werken met modellen ook deze aanpassing wordt opgenomen. De overeenkomst zal ondertekend worden door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijzigingen goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MEDEDELINGEN

12. Mededelingen

VRAGEN

13. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Besluitenlijst van de gemeenteraad