



Puurs-Sint-Amands, zitting van 05.09.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn

Aanwezig: Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Yvo Van Damme, Peter Lemmens, Dany Saey, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn opent de zitting.

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen zitting raad voor maatschappelijk welzijn 27 juni 2022 - Goedkeuring

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de zitting raad voor maatschappelijk welzijn van 27 juni 2022 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Installatie nieuwe leden raad van bestuur zorgbedrijf

Els Goedgezelschap en Willem Geeroms, leden van de raad van bestuur en voorgedragen door CD&V-teamkoen, hebben hun ontslag aangeboden als bestuurder (zie mailbericht als bijlage). Het komt de OCMW-raadsleden van de fractie CD&V-teamkoen dan ook toe om 2 nieuwe kandidaat-bestuurders aan te wijzen, waarbij het gender-evenwicht gerespecteerd moet worden. OCMW-raadslid Sophie Van Praet wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder als vervanger van Els Goedgezelschap en OCMW-raadslid Patrick Pauwels wordt voorgedragen als kandidaat -bestuurder als vervanger van Willem Geeroms.

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

Besluit

Geheime stemming

Er zijn 26 stemgerechtigden.

Er werden 26 stembiljetten ontvangen.

Resultaat van de stemming:

Sophie Van Praet: 26 ja-stemmen

Patrick Pauwels: 26 ja-stemmen

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn verkiest OCMW-raadslid Sophie Van Praet als lid van de raad van bestuur van het Zorgbedrijf Klein-Brabant.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn verkiest OCMW-raadslid Patrick Pauwels als lid van de raad van bestuur van het Zorgbedrijf Klein-Brabant.

FINANCIEEL BEHEER

Meerjarenplanning

3 Opvolgingsrapportering m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 20-25 over het eerste semester 2022 - Kennisname

Conform art. 263 van het DLB van 22 december 2017 bepalen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn wanneer een opvolgingsrapportering met de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan moet worden voorgelegd en dit moet uiterlijk op het einde van het derde kwartaal (30/9) m.b.t. het eerste semester van het boekjaar. De OCMW-raad wordt gevraagd kennis te nemen van deze opvolgingsrapportering.

Besluit

Enig artikel: De raad van maatschappelijk welzijn neemt kennis van de inhoudelijke en financiële opvolgingsrapportering over de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025 gedurende het 1ste semester 2022.

RUIMTE

Werken

4 Echo's van de Schelde (Zorgsite): De Bollaard - Verbouwing Sociaal Huis en woonzorgcentrum - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Echo's van de Schelde (Zorgsite): De Bollaard - Verbouwing Sociaal Huis en woonzorgcentrum" werd gegund aan TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

In het kader van de opdracht "Echo's van de Schelde (Zorgsite): De Bollaard - Verbouwing Sociaal Huis en woonzorgcentrum" werd een bestek met nr. O-2022-002 opgesteld door de ontwerper, TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.750.743,80 excl. btw of € 2.118.400,00 incl. 21% btw. Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Els De Smedt, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Artikel 1: Het bestek met nr. O-2022-002 en de raming voor de opdracht "Echo's van de Schelde (Zorgsite): De Bollaard - Verbouwing Sociaal Huis en woonzorgcentrum", opgesteld door de ontwerper, TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.750.743,80 excl. btw of € 2.118.400,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op artikelnummer 25-330305/0190-00/22100007/OCMW/VB/IP25330305.

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

5 Sociale woningen Kouterhof - Verkoop

Vanuit de Vlaamse overheid wordt aangemoedigd om het beheer van de sociale woningen over te dragen aan sociale huisvestingsmaatschappijen. Het OCMW Puurs-Sint-Amands gaat over tot verkoop van 21 wooneenheden gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse Kouterhof 1/21 kadastraal gekend 5de afdeling sectie B deel van nummer 353G met een oppervlakte volgens meting van 2082,85 m² tegen een totaalprijs van € 2.950.000,00 alle vergoedingen inbegrepen aan de sociale bouwmaatschappij.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

Artikel 1: Het OCMW Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van 21 wooneenheden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Kouterhof 1/21 kadastraal gekend 5de afdeling sectie B deel van nummer 353G met een oppervlakte volgens meting van 2082,85 m² tegen een totaalprijs van € 2.950.000,00 alle vergoedingen ingebrepen.

Artikel 2: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door het notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds, met tussenkomst van een aangeduid notaris van de koper. De kosten hieraan verbonden zijn voor de koper.

WELZIJN EN SAMENLEVEN

Sociale zorg

6 Wijkwerken - Goedkeuring addendum

In het kader van de 6de staatshervorming heeft de Vlaamse regering beslist om het toenmalige PWA stelsel te hervormen naar een nieuw Vlaams activeringsinstrument, namelijk wijk-werken.

De Vlaamse regering wil de hervorming van het PWA-stelsel aangrijpen om werkzoekenden een extra instrument te bieden dat kan ingezet worden voor het verwerven van werkervaring, en dit (bij voorkeur) op werkplekken op lokaal niveau. Wijk-werken zal enkel aangewend kunnen worden in een traject naar werk.

Wijk-werken heeft als doel werkzoekenden met een grote afstand tot de reguliere arbeidsmarkt werkervaring te laten opdoen. Dat gebeurt door het uitvoeren van maatschappelijk relevante activiteiten binnen een reële arbeidsmarktomgeving op werkplekken op lokaal niveau bij een gebruiker. VDAB en OCMW leiden de in aanmerking komende werkzoekenden toe naar een organisator wijk-werken.

In 2018 is IGEMO actief als wijk-werkorganisator voor regio Rivierenland.

Alle onderwerpen en cijfers aangaande wijk-werken en arbeidsmarktbeleid worden besproken in de beleidsgroep wijk-werken. Deze bestaat uit afgevaardigden vanuit de lokale besturen, VDAB en de coördinator wijk-werken.

Tijdens dit overleg wordt elk jaar in de maand november het budget voor volgend werkingsjaar ter goedkeuring voorgelegd aan de beleidsgroep.

De loonkost werd forfaitair bepaald met jaarlijkse indexerings. 50% van de coördinatorkosten werd gefinancierd via versterkt streekbeleid, via ESF middelen (tot en met 31/7/2019).

De beleidsgroep vraagt een aanpassing van forfaitaire loonkosten naar huidige loonkosten. Er wordt de goedkeuring gegeven voor een opmaak van een addendum aangaande de aanpassing van forfaitaire loonkost naar effectieve loonkost.

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

Dit addendum wijzigt artikel 4.1, 4.2 en artikel 4.3 van de originele overeenkomst waarbij niet wordt gekeken naar een forfaitaire bijdrage vanuit de besturen maar naar de werkelijke overheadskost die jaarlijks besproken wordt op de beleidsgroep wijkwerken. Zo krijgen de besturen meer transparantie in de uitgaven van IGEMO als wijkwerkorganisator én is er jaarlijkse controle en (meer) monitoring van de (financiële) werking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist onderstaande addendum aan de overeenkomst met IGEMO betreft wijkwerken goed te keuren.

ADDENDUM SAMENWERKINGSOVEREENKOMST WIJKWERKEN

Overeenkomst IGEMO – gemeente puurs-sint-amands

Tussen de ondertekenden

Enerzijds

De intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO), publieke rechtspersoon die de vorm van een dienstverlenende vereniging overeenkomstig het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, heeft aangenomen, met maatschappelijke zetel gevestigd te 2800 Mechelen, Schoutetstraat 2 en KBO nr. 0213.349.124, vertegenwoordigd door de heer Ivan Blauwhoff, voorzitter en Peter De Bruyne, algemeen directeur;

Hierna "IGEMO" genoemd en

Anderzijds

Gemeente Puurs-Sint-Amants, vertegenwoordigd door de heer Koen Van den Heuvel, lid van de raad voor maatschappelijk welzijn en gemandateerd door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn, en de heer Raoul Paridaens, algemeen directeur;

Hierna "andere partij" genoemd,

Is een samenwerkingsovereenkomst wijkwerken afgesloten

Dit addendum wijzigt artikel 4.1, 4.2 en artikel 4.3 als volgt:

- Artikel 4.1

Artikel 4.1 wordt geschrapt

- Artikel 4.2 wordt als volgt vervangen:

De totale kost voor de coördinatie van wijkwerken wordt berekend als de som van loonkosten, werkingskosten, bedrijfseconomische marge en overhead.

De personeelskosten en werkingskosten worden aan de hand van de actuele personeels- en werkingskosten per medewerker verrekend volgens de effectief gepresteerde uren voor wijkwerken.

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

Op de werkgroep in november wordt de begroting van deze kosten voor het komende jaar ter goedkeuring voorgelegd.

Personeels- en werkingskosten die boven de begroting vallen worden verrekend na goedkeuring van de werkgroep.

Op de werkgroep van mei wordt steeds de afrekening van het voorgaande jaar voorgelegd.

- Artikel 4.3

Artikel 4.3 wordt geschrapt.

Dit addendum wordt ondertekend te Mechelen op datum van 5/9/2022 in twee originelen. Iedere betrokken partij erkent door ondertekening van deze overeenkomst één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens gemeente Puurs-Sint-Amands

Namens IGEMO

Koen Van den Heuvel,

Ivan Blauwhoff, voorzitter

lid van de raad voor maatschappelijk welzijn en
gemandateerd door de voorzitter van de raad
voor maatschappelijk welzijn

Raoul Paridaens, algemeen directeur

Peter De Bruyne, algemeen directeur

MEDEDELINGEN

7. Mededelingen

VRAGEN

8. Vragen

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn sluit de zitting.

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn