



Puurs-Sint-Amands, zitting van 24.11.2025

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné,  
Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde  
Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert,  
Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Kristina  
Galestian, Toon Vandendriessche, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

## **RETRIBUTIEREGLEMENT OP MELDINGEN, INLICHTINGEN, VERGUNNINGEN EN ATTESTEN UIT HET DOMEIN LEEFOMGEVING - VASTSTELLING**

De gemeenteraad

### **Aanleiding**

De gemeenteraad heeft in vergadering van 23 juni 2025 het retributiereglement op meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein Leefomgeving vastgesteld dat in werking zal treden op 1 januari 2026.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41, artikel 177 (invordering) en latere wijzigingen;

Regelgeving

- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009;

# Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2013 tot bepaling van de nadere regels inzake het planologisch attest;
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM);
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit;
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- Het Besluit van de Vlaamse regering betreffende het vastgoedinformatieplatform, zoals goedgekeurd op 22 december 2023;

## Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad heeft in vergadering van 23 juni 2025 het retributiereglement op meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein Leefomgeving vastgesteld dat in werking zal treden op 1 januari 2026.

Ingevolge materiële vergissing werd er echter geen bedrag voorzien voor aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen en kleinhandelsactiviteiten.

Voorts wordt ook voorgesteld om de tarieven te indexeren.

Bijgevolg dient dit retributiereglement opnieuw vastgesteld te worden.

Titel IV, Hoofdstuk II van de VCRO en titel V, Hoofdstuk II van het DABM behandelen de vergunningsplicht. Er is een onderscheid tussen vergunningsplichtige en meldingsplichtige handelingen. De meldingsplicht betreft de gevallen waarin de beoordelingsruimte van het bestuur minimaal is vanwege het eenvoudige en gangbare karakter van de handelingen in kwestie of de onderworpenheid van de handelingen aan nauwkeurige voorschriften. Die dossiers zijn eenvoudiger te behandelen omdat er geen externe adviezen of openbare onderzoeken nodig zijn en slechts een aktename vereist is zonder dat beslissingen moeten genomen worden.

De retributie voor de afgifte van omgevingsvergunningen kan daarom gedifferentieerd worden op basis van de dossiersamenstelling, de omvang van het dossier, het aantal te presteren werkuren en de gemaakte onkosten. Het bedrag van de retributie moet in een redelijke verhouding staan tot de tegenprestatie van de gemeente.

Andere dienstverlening opgenomen in dit retributiereglement zoals een opname in het vergunningenregister, stedenbouwkundig attest, planologisch attest, attest van verdeling, de aktename van een verzekering aan een verkavelingsvergunning, inlichtingen via het vastgoedinformatieplatform, etc. vragen bijkomend opzoekings- en administratief werk. Vandaar dat het aangewezen is om hiervoor ook een retributie vast te stellen.

Het is billijk om deze inzet gedeeltelijk door te rekenen aan degene op wiens initiatief en wiens voordeel de meldings- en vergunningsprocedures worden doorlopen.

Het is billijk om een vrijstelling te voorzien voor bepaalde handelingen en aanvragen vanuit politie- en hulpverleningszones en overheden (en daaraan ondergeschikte besturen), aangezien dit gaat om aanvragen in het kader van het algemeen belang.

Het is eveneens billijk om een vrijstelling te voorzien voor ambtshalve opgestarte dossiers. Het gaat hier over dossiers waarvan de gemeente aanvrager is. Ook voor procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus indien die het gevolg zijn van een fout van de gemeente als vergunningverlenende overheid is het niet verantwoord een retributie op te leggen en is de vrijstelling van toepassing.

Het is eveneens billijk om vrijstelling te verlenen voor handelingen en aanvragen vanuit huisvestigingsmaatschappijen en maatwerkbedrijven om de sociale verhuur en tewerkstelling op het grondgebied van de gemeente te stimuleren.

# Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het retributiereglement op meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein Leefomgeving opnieuw vast te stellen voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

## Financiële weerslag

De inkomsten zijn opgenomen in het meerjarenplan onder budgetsleutels 0600-00/70001000 en 0600-00/70003000.

## Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 4 stemmen tegen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Erwin Mertens), 3 onthoudingen (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

**Enig artikel:** De gemeenteraad stelt het retributiereglement op meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein Leefomgeving vast:

### Artikel 1: Opheffing

Het retributiereglement op meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein Leefomgeving, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 23 juni 2025, wordt opgeheven vanaf 1 januari 2026.

### Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Voor een termijn van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031 wordt een gemeentelijke retributie geheven op meldingen, inlichtingen, vergunningen en attesten uit het domein Leefomgeving.

### Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon in naam en voor rekening waarvan de prestatie wordt aangevraagd.

Indien er meerdere aanvragers zijn, is elke aanvrager hoofdelijk gehouden voor de betaling van de retributie.

### Artikel 4: Tarieven

4.1. Prestaties in het kader van omgevingsvergunning:

De retributie bestaat uit een tarief per dossiertype, onafhankelijk van de behandelende overheid, en kan cumulatief aangevuld worden met een toeslag voor eventuele bijkomende procedurestappen volgens onderstaande tabel.

De retributies worden als volgt vastgesteld:

<b>4.1.1 Retributie per dossiertype</b>	<b>euro</b>
<b>Stedenbouwkundig attest</b>	
• Stedenbouwkundig attest	100
<b>Planologisch attest</b>	
• Planologisch attest	250

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

<b>Melding</b>	
• Melding van stedenbouwkundige handelingen	50
• Melding van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (klasse 3)	75
• Overdracht van de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	50
• Verval van de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	25
• Melding van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die meldingsplichtig zijn geworden na aanvulling of wijziging van de indelingslijst	50
• Melden van het stopzetten van ingedeelde inrichtingen of activiteiten	0
<b>Vereenvoudigde procedure</b> (zonder openbaar onderzoek)	
• Aanvraag van ingedeelde inrichtingen of activiteiten die vergunningsplichtig zijn geworden na aanvulling of wijziging van de indelingslijst	50
• Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen, kleinhandelsactiviteiten	75
• Aanvraag tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen gecombineerd met meldingsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten (klasse 3)	100
• Aanvraag tot omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten (klasse 1 en 2) in combinatie met stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen, kleinhandelsactiviteiten	150
• Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden volgens artikel 13-2° van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 24 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning	150
• Aanvraag tot bijstelling van de voorwaarden van tijdelijk vergunde ingedeelde inrichtingen of activiteiten	200
<b>Korte procedure omzetting</b> (met openbaar onderzoek)	

## Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot het omzetten van een milieuvergunning van bepaalde duur naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (milieuvergunningen vanaf 10/9/2002-zonder bezwaar)</li> </ul>	200
<b>Gewone procedure</b> (met openbaar onderzoek)	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden</li> </ul>	200 + 100/lot
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bijstellen van een verkaveling</li> </ul>	100 + 25/lot opgenomen in de bijstelling
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen, kleinhandelsactiviteiten</li> </ul>	100
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten (klasse 1 en 2)</li> </ul>	300
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten (klasse 1 en 2) in combinatie met stedenbouwkundige handelingen, vegetatiewijzigingen, kleinhandelsactiviteiten</li> </ul>	300
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen gecombineerd met meldingsplichtige ingedeelde inrichtingen of activiteiten (klasse 3)</li> </ul>	150
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot het bijstellen van de voorwaarden van vergunde ingedeelde inrichtingen of activiteiten</li> </ul>	200
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanvraag tot het omzetten van een milieuvergunning van bepaalde duur naar een omgevingsvergunning van onbepaalde duur (milieuvergunningen vanaf 10/9/2002 - na bezwaar; niet cumulatief met de korte procedure hierboven vermeld)</li> </ul>	250

Zijn meerdere bedragen uit bovenstaande tabel op een aanvraag van toepassing, dan geldt alleen het hoogste bedrag.

<b>4.1.2 Retributie per bijkomende procedurestap</b>	<b>euro</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Toeslag voor gemeenteraadsbeslissing met betrekking tot zaak der wegen en/of wijziging van een rooilijn/gemeenteweg</li> </ul>	100
<ul style="list-style-type: none"> <li>Toeslag per aangetekende zending voor het aanschrijven van aanpalende eigenaars in het kader van een standpunt, openbaar onderzoek of een administratieve lus door verzoek/fout van de aanvrager</li> </ul>	10 per brief
<ul style="list-style-type: none"> <li>Toeslag per niet-aangetekende zending voor het aanschrijven van eigenaars</li> </ul>	2,5 per brief

# Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

• Toeslag voor publicatie in krant of weekblad	werkelijke kosten
• Toeslag voor projectvergadering op verzoek van de aanvrager	100
• Toeslag voor verplichte informatievergadering	150
<b>4.1.3. Retributie per bijkomende woongelegenheden</b>	<b>euro</b>
• Toeslag per bijkomende wooneenheid (vanaf de tweede woongelegenheden - uitgezonderd nieuwe verkavelingen)	100

De bedragen vermeld in bovenstaande tabellen worden jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar het dichtste natuurlijke getal. (bijvoorbeeld: 75,46 euro wordt 75 euro en 89,65 euro wordt 90 euro).

#### 4.2. Gemeentelijke inventaris risicogronden:

De retributie bij aflevering van een uittreksel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

- 50 euro per aanvraag

Dit bedrag wordt jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar het dichtste natuurlijke getal.

#### 4.3. Vastgoedinlichtingen en andere opzoekingen:

De retributie voor het leveren van opzoekingswerk:

- over onroerende goederen (product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het Vastgoedinformatieplatform (VIP)-decreet): 110 euro per kadastraal perceel. Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding, zoals vastgelegd in het Vastgoedinformatieplatform (VIP)-decreet;
- ander opzoekingswerk: 25 euro per uur;

Deze bedragen worden jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar het dichtste natuurlijke getal.

#### 4.4. Attesten van verdeling:

De retributie voor het voorleggen van een attest van verdeling aan het college van burgemeester en schepenen:

- 25 euro per behandelde splitsing;

Dit bedrag wordt jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar het dichtste natuurlijke getal.

#### 4.5. Opname in het vergunningenregister

De retributie voor opnemen van een constructie in het vergunningenregister na behandeling van het dossier:

- 50 euro per behandelde aanvraag;

Dit bedrag wordt jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar het dichtste natuurlijke getal.

# Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

## 4.6. Verzaking verkavelingsvergunning

De retributie voor het verzaken aan een verkavelingsvergunning en de aktename hiervan door het college van burgemeester en schepenen:

- 25 euro per behandelde aanvraag;

Dit bedrag wordt jaarlijks gecumuleerd aangepast door middel van een index met een vaste coëfficiënt van 1,5%.

Het geïndexeerde bedrag wordt afgerond naar het dichtste natuurlijke getal.

### **Artikel 5: Vrijstelling**

Van de retributies worden vrijgesteld:

- aanvragen van maatwerkbedrijven;
- aanvragen van huisvestingsmaatschappijen;
- aanvragen van (gerechtelijke of administratieve) overheden en daaraan ondergeschikte besturen;
- aanvragen van politiezones en hulpverleningszones;
- ambtshalve opgestarte dossiers;
- procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus indien die het gevolg zijn van een fout van de gemeente als vergunningverlenende overheid;
- dossiers waarin de gemeente niet tijdig een beslissing nam;

Van de retributies in het kader van het Vastgoedinformatieplatform (VIP)-decreet worden vrijgesteld:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel 1.3,8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2,14° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- lokale overheden, als vermeld in artikel 1.3,5° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;

### **Artikel 6: Wijze van inning**

De retributie dient betaald te worden na toezending van de factuur.

M.b.t. de retributies die geheven worden in het kader van het Vastgoedinformatieplatform (VIP)-decreet, staat Athumi in voor de inning van deze retributies en dit conform artikel 21 van het Vastgoedinformatieplatform (VIP)-decreet via het Vastgoedinformatieplatform (VIP) in naam en voor rekening van de gemeente. Deze retributies worden periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

### **Artikel 7: Invordering**

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur, geschieden.

# Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

## **Artikel 8: Inwerkingtreding en bekendmaking**

Dit retributiereglement werd vastgesteld door de gemeenteraad van 24 november 2025, treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t.e.m. 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands, 25.11.2025

Raoul Paridaens,  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap,  
Voorzitter gemeenteraad