



Puurs-Sint-Amands, zitting van 28.03.2022

## **OPENBAAR**

### **NOTULEN VORIGE VERGADERING**

#### **1 Notulen zitting raad van bestuur AGB 7 maart 2022 - Goedkeuring**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **RUIMTE**

#### **2 Restauratie Fort van Liezele - Museuminrichting – Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De ontwerpopdracht voor de opdracht “Restauratie Fort van Liezele - Museuminrichting” werd gegund aan MIMESIS CVBA, Zetternamstraat 32 te 2060 Antwerpen 6.

In het kader van de opdracht “Restauratie Fort van Liezele - Museuminrichting” werd een bestek met nr. G-2022-014 opgesteld door de ontwerper, MIMESIS CVBA, Zetternamstraat 32 te 2060 Antwerpen 6.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 478.951,08 excl. btw of € 579.530,81 incl. 21% btw (€ 100.579,73 Btw medecontractant).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **ONDERSTEUNING**

#### **Onroerend goedbeheer**

#### **3 Projectgebied L. Van Kerckhovenstraat Kalfort: Verkoop van grond met het oog op de bouw en uitbating van een revalidatiecentrum - Goedkeuring gunning**

Het college initieerde op 19/5/2020 de opdracht voor de opmaak van een masterplan in Kalfort. Dit masterplan focust zich op het plangebied ingesloten door de L. Van Kerckhovenstraat/N16/de 2 spoorwegen (Sint-Niklaas–Mechelen en Puurs–Antwerpen). Het masterplan beoogt een ruimtelijke visie op korte en lange termijn uit te werken voor deze site. Het college gunde de opdracht voor de opmaak van een masterplan in Kalfort op 16/6/2020 aan Atelier Horizon.

In dialoog met de opdrachtgever werkte Atelier Horizon het masterplan Dorpspark Kalfort volledig uit. Tijdens dit traject werd ook ruimschoots aandacht gegeven aan participatie en communicatie. Immers het masterplan wordt gemaakt voor de inwoners. Daarnaast vonden bilaterale gesprekken plaats met enkele belangrijke

## **Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf**

betrokkenen in het projectgebied. De draftversie van dit finaal masterplan werd voorgesteld aan de gemeenteraadscommissie op 31/5/2021 en aan de GECORO op 1/6/2021.

Met de ontvangen feedback werd het masterplan Dorpspark Kalfort finaal afgerond. Op 28/6/2021 keurde de gemeenteraad het masterplan van Kalfort goed. Dit masterplan zal de leidraad vormen voor toekomstige projecten en acties binnen dit plangebied.

Navolgend aan deze gemeenteraad heeft de communicatiedienst de inwoners van Kalfort geïnformeerd over de toekomstvisie van het bestuur over dit plangebied.

Ook werd een RUP Dorpspark Kalfort opgestart. De opmaak van een RUP is nodig om de bestemming van recreatiegebied te wijzigen naar de bestemmingen zoals voorgesteld in het masterplan. Aan de rand van het masterplan langs de L. Van Kerckhovenstraat ligt een projectgebied dat reeds kan ontwikkeld worden overeenkomstig de visie van het masterplan volgens de geldende voorschriften.

In het kader van de opdracht "Projectgebied L. Van Kerckhovenstraat (Kalfort) - Verkoop van grond met het oog op de bouw en uitbating van een revalidatiecentrum" werd een opdrachtdocument opgemaakt.

De Raad van bestuur AGB verleende in zitting van 6 september 2021 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure en de verkoopprocedure.

De aankondiging van opdracht 2021-535071 werd gepubliceerd op 10 september 2021 op nationaal niveau.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 6 december 2021 om 11.00 uur te bereiken.

De verbintenistermijn van 120 kalenderdagen eindigt op 5 april 2022.

Er werd 1 offerte ontvangen van Reva Ter Linde vzw, Kapelstraat, 12 te 2880 Bornem tegen het nagerekende voorstel (vergoeding) van € 321.800,00.

De dienst Patrimonium stelde op 8 maart 2022 het verslag van nazicht van de offertes op.

De dienst Patrimonium stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, de opdracht "Projectgebied L. Van Kerckhovenstraat (Kalfort) - Verkoop van grond met het oog op de bouw en uitbating van een revalidatiecentrum" te gunnen aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Reva Ter Linde vzw, Kapelstraat, 12 te 2880 Bornem tegen het nagerekende voorstel van € 321.800,00.

Er wordt rekening gehouden met het opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal, Hoogstraat 6 te 2870 Puurs-Sint-Amands opgemaakt op 27 augustus 2021.

Met 23 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Els De Smedt, Inge Faes, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws)

## **Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf**

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon  
Secretaris,

(get.) Koen Van den Heuvel  
Voorzitter,