



Puurs-Sint-Amands, zitting van 11.10.2021

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## OPENBAAR

### NOTULEN VORIGE VERGADERING

#### 1 Notulen gemeenteraadszitting 6 september 2021 - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 6 september 2021 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### RUIMTE

#### Leefomgeving

#### 2 Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

Met het Lokaal Energie- en Klimaatpact slaan Vlaanderen en de gemeenten de handen in elkaar om samen de noodzakelijke transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het lokaal bestuur van Puurs-Sint-

## Notulen van de gemeenteraad

Amands engageert zich om projecten en acties op te zetten die betrekking hebben op minstens één van de vier werven van het pact, namelijk:

- Vergroening: bomen en hagen planten, geveltuintjes, natuurgroenperken
- Verrijk je wijk: collectieve renovatie, hernieuwbare energie, energiegemeenschappen
- Iedere buurt deelt: toegangspunten tot koolstofvrije deelsystemen, elektrisch autodelen
- Water het nieuwe goud: ontharding, buffering en infiltratie op publiek en privaat domein

In ruil voor deze extra inspanningen ontvangt het lokaal bestuur vanuit de Vlaamse overheid inhoudelijke en financiële ondersteuning. Voor Puurs-Sint-Amands gaat het voor 2022 over minstens 86.204 euro. Ook de komende jaren engageert de Vlaamse overheid zich om extra middelen ter beschikking van lokaal klimaatbeleid te stellen. Het lokaal bestuur van Puurs-Sint-Amands voorziet in 50% cofinanciering en legt dus voor elke euro subsidie ook een euro eigen middelen op tafel.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact goed:

Vlaanderen en het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact, de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Aan de hand van concrete en herkenbare werven (zie hieronder) willen we inzetten op krachtadig beleid. Er wordt hierbij ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Beide actoren geven aan werk te maken van concrete engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands engageert zich om:

- Het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen en uit te werken;
- Een gemiddelde jaarlijkse primaire energiebesparing van minstens 2,09% te realiseren in hun eigen gebouwen (inclusief technische infrastructuur, exclusief onroerend erfgoed);
- Een reductie van de CO<sub>2</sub>-uitstoot van hun eigen gebouwen en technische infrastructuur met 40% in 2030 ten opzichte van 2015 te realiseren;
- Tegen ten laatste 2030 de openbare verlichting te verLEDden;
- Het draagvlak voor hernieuwbare energie te verhogen, geen heffing op hernieuwbare energie installaties in te voeren en bestaande, zoals de heffing op pylonen van windmolens, af te bouwen tegen ten laatste 2025;
- Lokale warmte- en sloopbeleidsplannen op te maken;

# Notulen van de gemeenteraad

- Burgers, bedrijven en verenigingen te stimuleren om samen met het lokaal bestuur de concrete en zichtbare streefdoelen uit de 4 werven van het Pact te behalen.

De Vlaamse overheid engageert zich om:

- Via het Netwerk Klimaat professionele ondersteuning te bieden aan de lokale besturen, zoals bepaald in het subsidiebesluit en de werkprogramma's;
- Via andere partners binnen de Vlaamse overheid (bv. VEB met het SURE2050-project voor het publiek patrimonium) lokale besturen projectmatige ondersteuning te bieden;
- Samen met de lokale besturen actief mee te werken aan het elimineren van de mogelijke hindernissen die lokale besturen ondervinden in het realiseren van de ambities binnen dit Pact;
- Haar eigen voorbeeldfunctie in te vullen en relevante actoren te overtuigen om het Pact te ondertekenen;
- In samenspraak met het middenveld, onderzoeksinstituten en de verschillende sectororganisaties de wederzijdse engagementen i.h.k.v. het Pact op te volgen en te stroomlijnen;
- Aan lokale besturen (en/of andere actoren) de beleidsmaatregelen, voorzien door de Vlaamse, Federale en Europese begroting, actief en stelselmatig te promoten die nuttig kunnen zijn om mee de doelstellingen van het Pact te realiseren. Onder potentiële inbreng van de Vlaamse overheid in hoofdstuk 4 wordt dit waar mogelijk geconcretiseerd;
- Ter bijkomende ondersteuning van de klimaatpactacties van de gemeenten die het Pact ondertekenen, in een extra jaarlijks budget van 10.000.000 euro, evenals een vast gedeelte van de vrij beschikbare middelen binnen het Vlaams klimaatfonds, te voorzien. Deze budgettaire engagementen kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid. Voor 2022 heeft Puurs-Sint-Amands recht op minstens 86.204 euro, waarbij het zelf in 50% co-financiering voorziet en dus eenzelfde bedrag investeert.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft het lokaal bestuur van Puurs-Sint-Amands aan actie te ondernemen om de doelstellingen vermeld in één of meerdere van onderstaande werven waar te maken:

## 1. Laten we een boom opzetten

- Eén boom extra per Vlaming tegen 2030 (+6,6 miljoen bomen extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- 1/2de meter extra haag of geveltuinbeplanting per Vlaming tegen 2030 (+3.300 km extra vanaf 2021 t.e.m. 2030)
- Eén extra natuurgroenperk per 1000 inwoners tegen 2030 (= 6.600 perken van 10 m<sup>2</sup> vanaf 2021 t.e.m. 2030)

## 2. Verrijk je wijk

- 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1.000 wooneenheden vanaf 2021 t.e.m. 2030;

## Notulen van de gemeenteraad

- 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen 2030 die samen voor een totaal geïnstalleerd vermogen zorgen van 216 MW vanaf 2021 t.e.m. 2030 (+12.000 projecten in 2030)

### 3. Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar

- Per 1.000 inwoners 1 “toegangspunt” voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen 2030 (=6.600 toegangspunten);
- Per 100 inwoners 1 laadpunt tegen 2030 (=66.000 laadpunten);
- 1 m nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030

### 4. Water het nieuwe goud

- 1m<sup>2</sup> ontharding per inwoner vanaf 2021 t.e.m. 2030 (= 6,6 miljoen m<sup>2</sup> ontharding);
- Per inwoner 1m<sup>3</sup> extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie voor regenwater vanaf 2021 t.e.m. 2030 (=6,6 miljoen m<sup>3</sup> extra regenwater dat wordt opgevangen voor hergebruik of infiltratie)

Deze doelstellingen zijn bepaald voor Vlaanderen, als gemeente wordt Puurs-Sint-Amunds niet aangesproken op het niet behalen van een doelstelling op gemeentelijk niveau.

### 3 Afbakening werkingsgebied voor de vorming van de toekomstige woonmaatschappij - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

Tegen 1 januari 2023 moeten de sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM) en sociale verhuurkantoren (SVK) één woonactor vormen. Ten laatste tegen 31 oktober 2021 moet de gemeente hiervoor een voorstel van werkingsgebied indienen voor de woonmaatschappij die in Puurs-Sint-Amunds actief zal zijn. Het Lokaal Woonoverleg van 2 juli 2021 adviseerde om het huidige werkingsgebied van Woonveer Klein-Brabant binnen de gemeenten Bornem en Puurs-Sint-Amunds te behouden.

Het voorstel naar de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed is om voor de vorming van de woonmaatschappij het werkingsgebied te laten samenvallen met de gemeenten Puurs-Sint-Amunds en Bornem.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad adviseert aan de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed om voor de vorming van de woonmaatschappij het werkingsgebied te laten samenvallen met de gemeenten Puurs-Sint-Amunds en Bornem.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennis gebracht aan de provinciegouverneur zoals bepaald in artikel 330 e.v. van het decreet lokaal bestuur.

# Notulen van de gemeenteraad

## 4 Resolutie spoorlijn 54 - Goedkeuring

Op donderdag 16 september vernam de gemeente het bericht van Infrabel over de mogelijke afschaffing van spoorlijn 54 tussen Mechelen en Sint-Niklaas. Dit zorgde voor heel wat opschudding. Het gemeentebestuur reageerde verbijsterd via een persbericht en tekenen – zoals aangekondigd - officieel protest aan via een resolutie op de gemeenteraad. Na goedkeuring zal deze resolutie overgemaakt worden aan Infrabel en aan de minister van mobiliteit Georges Gilkinet.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad beslist officieel protest aan te tekenen bij Infrabel tegen de mogelijke afschaffing van spoorlijn 54 tussen Sint-Niklaas en Mechelen.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen om een officiële brief met dit protest te verzenden naar Benoît Gilson, CEO van Infrabel en minister van mobiliteit Georges Gilkinet.

Artikel 3 : De gemeenteraad geeft opdracht aan het College van Burgemeester en Schepenen deze problematiek blijvend aan te kaarten op de vervoerregioraad van vervoerregio Mechelen.

## 5 Zaak der wegen / OV 2021 232 - Kerkhofdries 27 - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021074959 / o/ref. OV 2021 232) ingediend voor het omvormen van een bureel naar een wooneenheid, voor het perceel gelegen te Kerkhofdries 27, 5de afdeling, sectie A nr. 334L.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een beperkte verbreding van gemeentewegen Kerkhofdries en Patronaatstraat opgenomen, zodanig dat de rooilijn aangepast wordt aan de feitelijke toestand.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 31 mei 2021 tot en met 29 juni 2021. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de wijziging van gemeentewegen Kerkhofdries en Patronaatstraat goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Bruno Van Dessel op 24 maart 2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: de gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

# Notulen van de gemeenteraad

gratis grondafstand van de perceelsdelen gelegen voor de nieuwe rooilijn met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 3: de gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

## Werken

### **6 Restauratie fort Liezele: Sanitair en HVAC - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Restauratie fort Liezele: Sanitair en HVAC" werd gegund aan MIMESIS CVBA, Zetternamstraat 32 te 2060 Antwerpen 6.

In het kader van de opdracht "Restauratie fort Liezele: Sanitair en HVAC" werd een bestek met nr. G-2021-049 opgesteld door de ontwerper, MIMESIS CVBA.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 156.579,00 excl. btw of € 189.460,59 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-049 en de raming voor de opdracht "Restauratie fort Liezele: Sanitair en HVAC", opgesteld door de ontwerper, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 156.579,00 excl. btw of € 189.460,59 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 bij registratiesleutel 2022/25-230202/0700-00/21400007.

# Notulen van de gemeenteraad

## ONDERSTEUNING

### ICT

#### **7. Verhoging netwerkbeveiliging d.m.v. netwerktoegangscontrole (NAC) - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De digitale transformatie biedt kansen voor het lokaal bestuur maar de toenemende rol en belang van technologie en digitale informatie kent ook een aantal risico's. Eén van die risico's is de toenemende cybercriminaliteit. De potentiële schade die organisaties en de maatschappij kunnen oplopen is groot en dat maakt cyberveiligheid een belangrijk maatschappelijk thema.

In het rapport na de informatieveiligheids-audit - uitgevoerd door de firma NVISO - wordt aanbevolen om de netwerkbeveiliging van het gemeentelijk netwerk te verhogen door implementatie van netwerksegmentatie- en netwerktoegangscontrolesysteem.

Gelet op het feit dat bijna alle gebouwen van het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds publiek toegankelijk zijn, is het potentieel gevaar tot cybercriminaliteit aanzienlijk. Een van de stappen tot een betere cyber-beveiliging is de toegang tot het gemeentelijknetwerk te beperken via een geautomatiseerde toegangscontrole.

Via een netwerktoegangscontrolesysteem - in het Engels "Network Access Control system (NAC)" - kunnen apparaten die niet gekend zijn of niet voldoen aan een bepaald kenmerk of beleid de toegang tot het netwerk worden ontzegd, in quarantaine worden geplaatst of slechts beperkte mate toegang krijgen tot gegevensbronnen, toepassingen of randapparatuur. Op deze manier wordt voorkomen dat derden het gemeentelijk netwerk kunnen infecteren of toegang krijgen tot onze gegevensbronnen.

In het kader van de opdracht "Verhoging netwerkbeveiliging d.m.v. netwerktoegangscontrole (NAC)" werd een bestek met nr. G-2021-048 opgesteld door de dienst ICT.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. 21% btw

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Besluit**

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-048 en de raming voor de opdracht "Verhoging netwerkbeveiliging d.m.v. netwerktoegangscontrole (NAC)", opgesteld door ICT worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 70.000,00 excl. btw of € 84.700,00 incl. 21% btw

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2021 op artikelnummer op artikelnummer G-GBB-ICT/0119-01/24100000.

## Onroerend goedbeheer

### 8 Aanleg nieuwe gemeenteweg RUP Haverblok - Definitieve vaststelling

Op 3 juni 2019 werd door de gemeenteraad het RUP Haverblok definitief vastgesteld. In dit RUP werd een nieuwe wegenis voorzien, zoals afgebeeld op het bestemmingsplan. Dit houdt in dat er een nieuwe gemeenteweg dient gevestigd te worden conform de procedure van het Decreet houdende de gemeentewegen.

#### Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 4 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad heeft het voornemen om een nieuwe gemeenteweg te vestigen zoals weergegeven op bijgevoegd plan van studiebureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 3 juni 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, zoals opgemaakt door studiebureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 3 juni 2021, met betrekking tot een nieuwe gemeenteweg conform het RUP Haverblok definitief vast.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin – en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Artikel 5: De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

# Notulen van de gemeenteraad

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

## **9 Gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg nr. 92 Kalfort - Definitieve vaststelling**

Op 3 juni 2019 werd door de gemeenteraad het RUP Haverblok definitief vastgesteld. In dit RUP werd een publieke voetgangers- en fietsersverbinding opgenomen, zoals afgebeeld op het bestemmingsplan. Het gewenste tracé werd met een indicatieve pijl aangeduid, hetgeen afgestemd is op alle andere bestemmingszones van het volledige gebied. Dit houdt in dat de bestaande gemeenteweg, namelijk sentier nr. 92, verplaatst moet worden.

### **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 4 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad heeft het voornemen om een deel van gemeenteweg nr. 92 (grondgebied Puurs - gekend als Sentier nr. 92 in de Atlas der Buurtwegen tussen de Coolhemveldstraat en de L. Nutenstraat) te verplaatsen zoals weergegeven op bijgevoegd plan van studiebureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 18 januari 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en het ontwerp van grafisch plan opheffing, zoals opgemaakt door studiebureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 18 januari 2021, met betrekking tot gemeenteweg nr. 92 (grondgebied Puurs – gekend als Sentier nr. 92 in de Atlas der Buurtwegen) definitief vast. Het ontwerp van rooilijn wordt gedefinieerd met punten aa tot en met ax en punten AA tot en met AX.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin – en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Artikel 5: De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan en het grafisch plan tot de opheffing van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart

# Notulen van de gemeenteraad

- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

## **10. Projectgebieden RUP Dorpshart/Mantenhof - Goedkeuring verkoopdossier**

Het RUP Dorpshart Hoogstraat voorziet twee projectzones in artikel Bp 2 (bebouwing park). De gemeente is eigenaar van deze zones, maar heeft geen intentie om deze zelf te ontwikkelen. Ons bestuur wenst deze gronden te verkopen, inclusief een zone voor parkings. Er werd gekozen voor een verkoop onder gesloten omslag, waarbij de beeldkwaliteit, samen met de prijs, mee bepalend zal zijn.

Het betreft de verkoop van:

- projectgebied 1 van 648,15 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 P2/dl en 358R2/dl;
- projectgebied 2 van 606,70 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 D3/dl, 355G/dl en 355F/dl;
- lot HG 90/1 van 18,05 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836G;
- lot HG 90/2 van 18,15 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836K;
- lot HG 90/3 van 18,20 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836L;
- lot HG 90/4 van 18,30 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836M;
- lot HG 90/5 van 18,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836N;
- lot P1 van 16,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P2 van 16,45 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P3 van 16,50 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl.

De gronden staan afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Geomodus bv te Berchem op 29 april 2021.

De gronden zullen verkocht worden via een verkoopprocedure 'bieden onder gesloten omslag', die verwant is met een openbare verkoop. De verkoop zal afgehandeld worden op basis van de hoogst geboden aankoopprijs, alsook op basis van de beeldkwaliteit. Op de 2 projectgebieden samen mogen maximaal 8 appartementen worden opgericht.

De minimum verkoopprijs werd vastgesteld op € 450.000,00, zoals blijkt uit het schattingsverslag opgemaakt door Tom Peeters, beëdigd landmeter-expert te Willebroek op 19 september 2021.

### **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 4 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeente gaat over tot verkoop van:

- projectgebied 1 van 648,15 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling

# Notulen van de gemeenteraad

sectie B nummers 358 P2/dl en 358R2/dl;

- projectgebied 2 van 606,70 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 D3/dl, 355G/dl en 355F/dl;

- lot HG 90/1 van 18,05 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836G;

- lot HG 90/2 van 18,15 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836K;

- lot HG 90/3 van 18,20 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836L;

- lot HG 90/4 van 18,30 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836M;

- lot HG 90/5 van 18,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836N;

- lot P1 van 16,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;

- lot P2 van 16,45 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;

- lot P3 van 16,50 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl.

Deze gronden staan afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Geomodus bv te Berchem op 29 april 2021.

Artikel 2: De gemeente keurt de verkoopvoorwaarden 'bieden onder gesloten omslag' voor de verkoop van deze eigendommen goed, zoals beschreven in het bestek PATR 2021/02:

VERKOOPDOSSIER

BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG

Verkoop van twee gronden te Puurs-Sint-Amunds in het Mantenhof voor de oprichting van parkpaviljoenen en een grond voor oprichting van garageboxen/autostaanplaatsen

**Verkoopdossier met referentie PATR 2021/02 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 11 oktober 2021**

## VERKOOPDOSSIER

### Artikel 1.1 — Inleiding

Als verkoper treedt op de gemeente Puurs-Sint-Amunds, huidig eigenaar van de te verkopen goederen.

In het kader van deze verkoop treedt voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds op als contactpersoon:

Mevr. An Muys

**Dienst juridische zaken en patrimonium**

Gemeentehuis, Hoogstraat 29, B – 2870 PUURS-SINT-AMANDS, Tel. 03 203 28 92, E-mail:

patrimonium@puursam.be

### Artikel 1.2 — Beschrijving van de te verkopen goederen

De te verkopen goederen betreffen de volgende percelen, zijnde:

Projectgebied 1 van 648,15 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 358P2 deel en 358R2 deel;

Projectgebied 2 van 606,70 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 358D3 deel, 355G deel, 355F deel;

Lot HG90/1 van 18,05 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836g;

## Notulen van de gemeenteraad

Lot HG90/2 van 18,15 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836k;  
Lot HG90/3 van 18,20 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836l;  
Lot HG90/4 van 18,30 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836m;  
Lot HG90/5 van 18,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836n;  
Lot P1 van 16,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel;  
Lot P2 van 16,45 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel;  
Lot P3 van 16,50 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel.

§2. De te verkopen goederen staat aangeduid op een bijgevoegd opmetingsplan, opgemaakt door Geomodus, op 29 april 2021. Het opmetingsplan wordt als bijlage bij dit verkoopdossier gevoegd.

De betreffende te verkopen goederen zijn gelegen in het binnengebied

Hoogstraat/Eeuwfeeststraat/Kerkhofstraat en zal de straatnaam Mantenhof krijgen.

§3. De te verkopen goederen zijn gelegen binnen het gemeentelijk RUP Dorpshart. Binnen het betreffende RUP Dorpshart zijn de projectgebieden 1 en 2 voorbestemd voor bebouwing in het park / parkpaviljoenen (Bp 2). Overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Dorpshart (vanaf pagina 35) is de zone bestemd voor wonen en gemeenschapsvoorzieningen op buurtniveau. Hierbij wordt gezocht naar een typologie die de specificiteit van de parkligging optimaal benut waarbij de conceptie van de toegangen, organisatie van de private buitenruimtes, leefvertrekken en parkeervoorzieningen essentieel zijn.

De bebouwing binnen de projectgebieden 1 en 2 dient te voldoen aan het RUP Dorpshart. Hierbij betreft de voorgeschreven typologie het paviljoen, zijnde een laag losstaand gebouw met vier volwaardige gevels en een beperkte bouwhoogte van maximum 7,00 meter.

De deelzone Bp2 waarbinnen de projectgebieden 1 en 2 zich bevinden, is opgevat als een semi-collectieve tuin waarin de paviljoenen zijn ingeplant. Het maximaal aantal toegelaten paviljoenen is 2.

Op de 2 projectgebieden samen mogen maximaal 8 appartementen worden opgericht. Hierbij is de verdeling zelf te kiezen door de koper.

Het RUP Dorpshart, zijnde het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige voorschriften worden als bijlage gevoegd bij dit verkoopdossier.

§4. Daarnaast worden ook de loten HG 90/1 tot en met HG 90/5 en lot P1 tot en met lot P3 zoals aangeduid op het opmetingsplan in bijlage te koop aangeboden. Deze zijn voorzien om te parkeren.

Hiervoor heeft de gemeente Puurs-Sint-Amands reeds een omgevingsvergunning verkregen voor de oprichting van vijf (5) garageboxen, doch deze werd nog niet uitgevoerd. Het staat de koper dan ook vrij om in deze zone acht (8) parkeerplaatsen in te richten, dan wel vijf (5) garageboxen en drie (3) parkeerplaatsen.

Deze acht (8) parkeergelegenheden zijn gekoppeld aan de te voorziene appartementen zodat deze niet afzonderlijk kunnen worden verkocht. In geval minder dan 8 appartementen zouden worden gerealiseerd mag het overschot aan parkeergelegenheden wel worden verkocht. Dit zal tevens worden verankerd in de omgevingsvergunning, de verkoopovereenkomst en de notariële akte.

§5. De te verkopen goederen zijn heden vrij van gebruik en onmiddellijk beschikbaar.

§6. Er werden door de gemeente bodemattesten aangevraagd, deze zijn gevoegd als bijlage bij dit verkoopdossier, samen met de stedenbouwkundige uittreksels.

§7. De gemeente wenst de te verkopen goederen gezamenlijk te verkopen aan eenzelfde koper dewelke

# Notulen van de gemeenteraad

vanuit het oogpunt van de gemeente het economisch meest voordelige bod uitbrengt. De te verkopen goederen worden dan ook enkel als geheel te koop aangeboden.

De biedingen zullen worden beoordeeld aan de hand van de prijs en de beeldkwaliteit van de geplande ontwikkelingen zoals voorgebracht door de kandidaat-kopers.

## Artikel 1.3 — Verkoopprocedure

De gemeente Puurs-Sint-Amands wenst de goederen te verkopen volgens de procedure 'bieden onder gesloten omslag'.

Voor de verkoop van de onroerende goederen is de Gemeente Puurs-Sint-Amands gehouden een transparante, publieke marktbevraging te organiseren, waarbij iedere geïnteresseerde de kans krijgt om een bieding te doen. De gemeente Puurs-Sint-Amands dient zich in principe te houden aan de schattingsprijs, waaronder zij de verkoop niet kan toewijzen.

De gemeente Puurs-Sint-Amands hanteert daartoe een verkoopprocedure 'bieden onder gesloten omslag', die verwant is met een openbare verkoping zonder evenwel onder de bepalingen van artikel 1193 Ger. W. te vallen. Door het indienen van een bod gaat de kandidaat-koper volledig akkoord met de procedure en de in onderhavig document opgenomen regels en voorwaarden.

Het biedingsformulier is terug te vinden als bijlage 1 en 2.

Er wordt geen geleid plaatsbezoek georganiseerd. De kandidaten kunnen het goed zelf bezoeken. Partijen betreden de site op eigen risico.

De verkoopprocedure verloopt in volgende stappen:

1. De gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amands keurt het verkoopdossier goed;
2. De gemeente Puurs-Sint-Amands publiceert een bericht in de regionale bladzijde van een nationale krant, en 1 lokale krant, op [www.puurs-sint-amands.be](http://www.puurs-sint-amands.be), op sociale media én op de website e-notification (deze opdracht betreft echter geen overheidsopdracht) en roept inschrijvers op om biedingen onder gesloten omslag in te dienen;
3. De inschrijvers dienen hun bieding in (uiterlijk donderdag 23 december 2021 om 11:00 uur);
4. De ingediende biedingen worden beoordeeld op basis van hun volledigheid en de toelaatbaarheidsvoorwaarden;
5. De gemeenteraad geeft goedkeuring over de voorgestelde verkoopprijs en beeldkwaliteit en koper;
6. De notaris verlijdt de verkoopakte.

## Artikel 1.4 — Minimum verkoopprijs

Deze objectieve verkoop start aan een minimum biedingsbedrag. Biedingen lager dan dit bedrag zullen bijgevolg niet geldig zijn.

**Het minimum bod voor het geheel bedraagt minimaal € 450.000,00 Euro (exclusief registratierechten, aktekosten en btw).**

## Artikel 1.5 — Wijze van inschrijven

Een bod moet worden ingediend via het standaard biedingsformulier (als bijlage). Het bod dat door een kandidaat-koper uitgebracht wordt, is bindend en definitief.

Kandidaat-kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de conformiteit en de volledigheid van de ingediende

## Notulen van de gemeenteraad

documenten. Een bod dat wordt uitgebracht met een biedingsformulier dat onvolledig of niet conform is zal als ongeldig worden beschouwd.

Een kandidaat-koper kan maar één bod indienen. Als een kandidaat-koper toch meerdere biedingen indient, wordt enkel rekening gehouden met het hoogste regelmatig bod.

De bieding wordt als regelmatig beschouwd als:

1/ Het standaard biedingsformulier correct ingevuld wordt door onderaan de datum, de handtekening, de naam en de contactgegevens van elke bieder in te vullen.

2/ Volgende documenten zijn bijgevoegd:

Voor natuurlijke personen:

- Kopie van de geldige identiteitskaart of vreemdelingenkaart van elke natuurlijke persoon/kandidaat-koper;
- Gehuwde kandidaat-kopers dienen beiden het biedingsformulier te ondertekenen en een kopie van hun trouwboekje en eventueel huwelijkscontract bij te voegen;

Voor rechtspersonen:

- Statuten en publicatie in het Belgisch Staatsblad (of overeenstemmende documenten voor buitenlandse rechtspersonen) van de rechtspersoon/kandidaat-koper;
- Kopie van de identiteitskaarten en/of vreemdelingenkaarten van de vertegenwoordigers van de onderneming volgens de statuten of een document waaruit blijkt dat de vertegenwoordiger volmacht heeft om de onderneming tot de aankoop te verbinden;

3/ Een nota waarin de kandidaat-koper de beeldkwaliteit van de geplande ontwikkelingen beschrijft, meer bepaald de architecturale kwaliteit en de stedenbouwkundige kwaliteit.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige kwaliteit dient de kandidaat-koper aan te tonen dat de door hem geplande ontwikkeling past binnen de stedenbouwkundige visie van de gemeente zoals opgenomen in het RUP Dorpshart.

Met betrekking tot de architecturale kwaliteit voegt de kandidaat-koper een beschrijving toe van de ruimtelijke schil van de parkpaviljoenen en de wisselwerking ervan met de omgeving. Hierbij zal aandacht besteed dienen te worden aan de uiterlijke vormgeving van de parkpaviljoenen, de afstemming qua architectuur met de omgeving en de interactie met de omgeving. Hierbij moet een ruimtelijke synergie ontstaan tussen de parkpaviljoenen en de omgeving zodat deze elkaar versterken. De parkpaviljoenen dienen geïntegreerd te worden in de omgeving. Het staat de kandidaat-kopers vrij om in de nota beeldmateriaal toe te voegen.

De beeldkwaliteit zal in haar geheel worden beoordeeld door de gemeente overeenkomstig hetgeen opgenomen onder 1.6 Beoordelingscriteria.

4/ het biedingsformulier en de gevraagde documenten worden in een ondoorzichtige omslag gestoken die volledig en goed afgesloten is. Buiten op de omslag wordt vermeld:

- Op de voorzijde: "BOD VERKOOP MANTENHOF - GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands";
- Op de achterzijde: naam en adres van de kandidaat-koper(s);
- Zowel op de voor- en achterzijde vermelden: "OMSLAG NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag".

Indien de bieding per post wordt verzonden, wordt de gesloten omslag in een tweede omslag gestoken.

De gemeente Puurs-Sint-Amands vraagt, bij gebrek aan één of meerdere van bovenvermelde

## Notulen van de gemeenteraad

regelmatigheidsvereisten, de ontbrekende stukken op of verzoekt de kandidaat-koper de ontbrekende gegevens aan te vullen. De kandidaat-koper moet de ontbrekende stukken en/of gegevens aanleveren ten laatste tegen het einde van de periode van het onderzoek van de biedingen. Een onregelmatig bod, dat niet tijdig wordt aangevuld met de gevraagde stukken, wordt van de procedure uitgesloten.

Een bod moet naast de regelmatigheidsvereisten ook aan volgende geldigheidsvereisten voldoen, zonder dewelke het onvermijdelijk van de procedure zal worden uitgesloten:

- Het bod mag geen opschortende en/of ontbindende voorwaarde bevatten;
- Het bod moet worden opgesteld in het Nederlands;
- Het bod moet worden uitgebracht in de munteenheid euro en moet een concreet bedrag inhouden, met andere woorden: een bod dat wordt gekoppeld aan een ander bod is ongeldig (bvb. € 1.000,00 meer dan het hoogste bod);
- Het bod moet gelijk aan of hoger zijn dat de vastgestelde minimumprijs;
- Indien één bod gezamenlijk door verschillende partijen wordt uitgebracht, mag het biedingsbedrag niet worden opgesplitst en is elke partij hoofdelijk en ondeelbaar verantwoordelijk voor het gehele bedrag;
- De bieding moet tijdig aankomen bij de gemeente Puurs-Sint-Amands. De bieding onder gesloten omslag kan worden afgegeven bij de gemeente Puurs-Sint-Amands, dienst Juridische Zaken en Patrimonium, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands tegen ontvangstbewijs of worden opgestuurd (aangetekend). De verantwoordelijkheid van het afleveren van de omslag ligt geheel bij de inschrijver. Laattijdige afgifte of ontvangst leidt tot ongeldigheid van het bod.

**Indien niet cumulatief aan bovenvermelde regelmatigheids- en geldigheidsvereisten wordt voldaan binnen de afgesproken tijdsperiode, zal het bod als ongeldig worden beschouwd.**

### Artikel 1.6 – Beoordelingscriteria

De biedingsdossiers zullen worden beoordeeld aan de hand van de volgende beoordelingscriteria:

Prijs – 60 punten

De prijs die zal beoordeeld worden betreft de totale gezamenlijke prijs zoals opgenomen op het biedingsformulier.

Hierbij mag de totale gezamenlijke prijs niet minder bedragen dan € 450.000,00 Euro (exclusief registratierechten, aktekosten en btw).

De kandidaat-koper met de hoogste prijs verkrijgt het maximum van de punten, zijnde 60 punten.

De andere kandidaat-kopers verkrijgen een score op basis van de volgende formule:

$X0$  = totale prijs van het hoogste bod, excl. BTW

$X1$  = totale prijs van het lagere bod, excl. BTW

Het procentuele verschil in totale gezamenlijke prijs in min leidt hierdoor tot een gelijke procentuele vermindering van het aantal punten. Een kandidaat-koper die 10 % minder geeft voor de gronden, zal derhalve 10 % minder punten krijgen. Bij een score van 80 punten is dat  $60 - 6 = 54$ . Een negatieve score wordt herleid tot nul.

Beeldkwaliteit – 40 punten

Dit beoordelingscriterium bestaat uit 2 subcriteria, zijnde:

Stedenbouwkundige kwaliteit (20 punten);

## Notulen van de gemeenteraad

Architecturale kwaliteit (20 punten).

Stedenbouwkundige kwaliteit (20 punten)

De kandidaat-koper dient een nota toe te voegen aan het biedingsdossier waarin hij aantoont dat de door hem geplande ontwikkeling past binnen de stedenbouwkundige visie van de gemeente zoals opgenomen in het RUP Dorpshart.

De nota dient beperkt te zijn tot maximaal 5 pagina's A3, beeldmateriaal inbegrepen.

De stedenbouwkundige kwaliteit van de parkpaviljoenen zal in haar geheel worden beoordeeld. Deze moet in haar geheel goed zijn.

Voor dit gunningscriterium zal één gemotiveerde score worden toegekend. De Inschrijver met de score "zeer goed" krijgt 100 % van de punten; de Inschrijver met de score "goed" krijgt 75 % van de punten; de Inschrijver met de score "voldoende" krijgt 50 % van de punten; de Inschrijver met de score "slecht" krijgt 25 % van de punten én de Inschrijver met de score "zeer slecht" krijgt 0 % van de punten.

Architecturale kwaliteit (20 punten)

Met betrekking tot de architecturale kwaliteit voegt de kandidaat-koper een beschrijving toe aan zijn biedingsdossier van de ruimtelijke schil van de parkpaviljoenen en de wisselwerking ervan met de omgeving. Hierbij zal aandacht besteed dienen te worden aan de uiterlijke vormgeving van de parkpaviljoenen, de afstemming qua architectuur met de omgeving en de interactie met de omgeving. Hierbij moet een ruimtelijke synergie ontstaan tussen de parkpaviljoenen en de omgeving zodat deze elkaar versterken. De parkpaviljoenen dienen geïntegreerd te worden in de omgeving. Het staat de kandidaat-kopers vrij om in de nota beeldmateriaal toe te voegen.

De nota dient beperkt te zijn tot maximaal 5 pagina's A3, beeldmateriaal inbegrepen.

De architecturale kwaliteit zal in haar geheel worden beoordeeld. De uitwerking van de ruimtelijke indeling moet in haar geheel goed zijn.

Om die reden zal één gemotiveerde score worden toegekend. De Inschrijver met de score "zeer goed" krijgt 100 % van de punten; de Inschrijver met de score "goed" krijgt 75 % van de punten; de Inschrijver met de score "voldoende" krijgt 50 % van de punten; de Inschrijver met de score "slecht" krijgt 25 % van de punten én de Inschrijver met de score "zeer slecht" krijgt 0 % van de punten. Een te laag kwaliteitsgehalte inzake de architecturale kwaliteit van het ontwerp (= score slecht of zeer slecht) kan aanleiding geven tot de uitsluiting van de bieding wegens substantiële onregelmatigheid.

### Artikel 1.7 — Procedureverloop

Openingszitting

Alle tijdig ingediende biedingen onder gesloten omslag zullen worden geopend op het gemeentehuis (Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amunds) op **donderdag 23 december 2021 na 12u00**.

Het openen van de biedingen vindt plaats achter gesloten deuren. Om het correct verloop van de opening te garanderen zullen minstens 2 medewerkers van de gemeente/OCMW Puurs-Sint-Amunds aanwezig zijn.

Na het openen van de biedingen zullen de medewerkers van de dienst Juridische Zaken en Patrimonium de biedingen verder onderzoeken op regelmatigheid en geldigheid.

Onderzoek biedingen

In deze fase controleert de gemeente Puurs-Sint-Amunds de regelmatigheid en geldigheid van de biedingen.

## Notulen van de gemeenteraad

Bij controle van de regelmatigheid kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de kandidaat-koper(s) nog oproepen om binnen deze periode van onderzoek nog bovenvermelde formaliteiten te vervullen. Het gaat hier enkel om het vervullen van de regelmatigheidsvereisten. Elke bieding die niet voldoet aan de geldigheidsvereisten zal buiten beschouwing worden gelaten. Ook het niet tijdig aanvullen van de regelmatigheid leidt tot ongeldigheid van het bod.

Elke kandidaat-koper wordt op het einde of tijdens de duur van dit onderzoek per mail op de hoogte gebracht van het resultaat van het gedane bod en de beoordeling van de nota beeldkwaliteit.

De periode van dit onderzoek zal maximaal 6 maanden duren, startende vanaf opening van de biedingen.

Beslissing over de biedingen

Er wordt benadrukt dat na kennisname van de biedingen de gemeente Puurs-Sint-Amunds steeds de mogelijkheid heeft om te beslissen op geen enkele van de biedingen in te gaan, dan wel om de procedure te hernemen.

a) Geen enkele geldige bieding, noch beeldkwaliteit – inhouden

Wanneer er uiterlijk op **donderdag 23 december 2021 om 11u00** geen enkele geldige bieding wordt ingediend wordt de verkoop ingehouden.

b) Eén geldige bieding en voldoende beeldkwaliteit– verkoop

Indien er slechts één geldige bieding ontvangen wordt en de nota beeldkwaliteit voldoet voor de gemeente wordt de verkoop gesloten.

c) Verschillende geldige biedingen

Indien er twee of meer geldige biedingen worden uitgebracht met een afdoende nota beeldkwaliteit zal de verkoop worden gesloten met de kandidaat-koper dewelke de hoogste score behaalt overeenkomstig de beoordelingscriteria.

Na definitieve aanvaarding wordt de door de koper eenzijdig getekende verkoopovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van deze beslissing. De koper verbindt zich ertoe de koopsom te betalen uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte.

De notariële akte dient ondertekend te worden binnen de 6 maanden na de goedkeuring van deze verkoop door de gemeenteraad.

Elke partij heeft het recht op de vrije keuze van notaris. Het optreden van meerdere notarissen geeft geen aanleiding tot een verhoging van de kosten. De verkoper, de gemeente Puurs-Sint-Amunds, heeft notariskantoor Verhaegen-Eekhout-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds aangesteld.

## DEEL V— BIJLAGEN

BIJLAGE 1. Biedingsformulier natuurlijke personen

BIJLAGE 2. Biedingsformulier rechtspersonen

BIJLAGE 3. Bijkomende gegevens

Het opmetingsplan opgemaakt door Geomodus dd. 29 april 2021

RUP Dorpshart bestemmingsplan en stedenbouwkundige voorschriften

De bodemattesten

## Notulen van de gemeenteraad

Stedenbouwkundige uittreksels

BIJLAGE 1. BIEDINGSFORMULIER NATUURLIJKE PERSONEN

**Deze gegevens dienen juist en volledig ingevuld te zijn volgens de regelmatigheids- en geldigheidsvereisten voorgeschreven in het verkoopdossier.**

Ondergetekende(n),

**Kandidaat-koper 1**

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en -plaats:

Burgerlijke staat:

Huwelijkscontract/Verklaring van wettelijke samenwoning:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

**Kandidaat-koper 2 (indien van toepassing)**

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en -plaats:

Burgerlijke staat:

Huwelijkscontract/Verklaring van wettelijke samenwoning:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Hierna genoemd "de kandidaat-koper".

Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven, zoals aangeduid op het gevoegde opmetingsplan:

**Projectgebied 1 van 648,15 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 358P2 deel en 358R2 deel;**

**Projectgebied 2 van 606,70 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 358D3 deel, 355G deel, 355F deel;**

**Lot HG90/1 van 18,05 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836g;**

**Lot HG90/2 van 18,15 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836k;**

**Lot HG90/3 van 18,20 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836l;**

**Lot HG90/4 van 18,30 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836m;**

**Lot HG90/5 van 18,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836n;**

**Lot P1 van 16,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel;**

## Notulen van de gemeenteraad

**Lot P2 van 16,45 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel;**

**Lot P3 van 16,50 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel.**

tegen de **totale gezamenlijke prijs** van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

..... (in cijfers)

..... (in letters)

**(Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt € 450.000,00).**

**Bovenvermelde totale gezamenlijke prijs zal worden beoordeeld.**

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris:

..... met standplaats te .....

De volledige prijs wordt betaald bij de ondertekening van de notariële akte.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te .....(plaats) op ..... (datum).

Handtekening Kandidaat-koper 1

Handtekening Kandidaat-koper 2

### **BIJLAGE 2. BIEDINGSFORMULIER RECHTSPERSONEN**

**Deze gegevens dienen juist en volledig ingevuld te zijn volgens de regelmatigheids- en geldigheidsvereisten voorgeschreven in het verkoopdossier.**

Ondergetekende(n),

Benaming vennootschap:

Rechtsvorm:

Adres maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Hier vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid volgens de statuten):

Hierna genoemd "de kandidaat-koper".

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven, zoals aangeduid op het gevoegde opmetingsplan:

**Projectgebied 1 van 648,15 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 358P2 deel en 358R2 deel;**

**Projectgebied 2 van 606,70 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nrs. 358D3 deel, 355G deel, 355F deel;**

**Lot HG90/1 van 18,05 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836g;**

**Lot HG90/2 van 18,15 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836k;**

**Lot HG90/3 van 18,20 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836l;**

## Notulen van de gemeenteraad

**Lot HG90/4 van 18,30 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836m;**

**Lot HG90/5 van 18,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 836n;**

**Lot P1 van 16,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel;**

**Lot P2 van 16,45 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel;**

**Lot P3 van 16,50 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend als afdeling 1, sectie B, nr. 355f deel.**

tegen de **totale gezamenlijke prijs** van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

..... (in cijfers)

..... (in letters)

**(Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt € 450.000,00).**

**Bovenvermelde totale gezamenlijke prijs zal worden beoordeeld.**

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris:

..... met standplaats te .....

De volledige prijs wordt betaald bij de ondertekening van de notariële akte.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te .....(plaats) op ..... (datum).

Naam, hoedanigheid en handtekening                      Naam, hoedanigheid en handtekening  
vertegenwoordiger 1    Vertegenwoordiger 2

### **11. Handelspand met garagebox Dorpshart 7-9 - Verkoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een handelspand op het gelijkvloers, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs aan het Dorpshart 7-9, kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 304K/P0005, voor 387/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 427 m<sup>2</sup> en een garagebox kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 304S, voor 200/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m<sup>2</sup>. Het verkoopdossier werd op voldoende wijze gepubliceerd. Er werd, binnen de gestelde termijn, één kandidatuur ontvangen. De kandidaat heeft jarenlange ervaring in de horeca. Zij voorzien in dit de pand de oprichting van een taverne met ruime openingsuren. De kandidatuur voldoet aan de toelaatbaarheidsvoorwaarden. De inpassing in de ruimtelijke planning en potentiële ruimtelijke en architecturale kwaliteit, de kwaliteit van het financieel en commercieel plan van de handelszaak binnen het project met inbegrip van de visie op het project en de verantwoording van het programma alsook de financiële voorwaarden werden positief beoordeeld. De geboden prijs bedraagt € 280.000,00.

### **Besluit**

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy

## Notulen van de gemeenteraad

Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylde, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amánds gaat over tot verkoop van een handelspand op het gelijkvloers, gelegen te Puurs-Sint-Amánds grondgebied Puurs aan het Dorpshart 7-9, kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 304K/P0005, voor 387/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 427 m<sup>2</sup> en een garagebox kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 304S, voor 200/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 280.000,00.

Artikel 2: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amánds, met eventuele tussenkomst van een aangeduid notaris van de koper. De kosten hieraan verbonden zijn voor de koper.

### **12. Percelen grond Steenbossen - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amánds zal verschillende percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amánds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B 265, 275A en 274 met een oppervlakte volgens kadaster van 10370 m<sup>2</sup>, 9739 m<sup>2</sup> en 9130 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 204.673,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amánds gaat over tot aankoop van drie percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amánds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummers 265, 275A en 274 met een oppervlakte volgens kadaster van 10370 m<sup>2</sup>, 9739 m<sup>2</sup> en 9130 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 204.673,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amánds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **13. Perceel grond Steenbossen - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 260A met een oppervlakte volgens kadaster van 4946 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 29.593,80, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 260A met een oppervlakte volgens kadaster van 4946 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 29.593,80, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **14. Perceel grond Steenbossen/nabij Merellaan - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 271A met een oppervlakte volgens kadaster van 5435 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 105.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Dit perceel is gelegen in RUP Veurt-Steenbossen in zone voor woonreservegebied. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting deels als bos met wadi. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 271A met een oppervlakte volgens kadaster van 5435 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 105.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting deels als bos en wadi. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **15. Percelen grond nabij Essendries - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs nabij Essendries ter plaatse Molengracht kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 423 en 426 met een oppervlakte volgens kadaster van 14405 m<sup>2</sup> en 2805 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 120.470,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de strategische ligging van deze percelen in de nabijheid van RUP Poortersbossen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs nabij Essendries ter plaatse Molengracht kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 423 en 426 met een oppervlakte volgens kadaster van 14405 m<sup>2</sup> en 2805 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 120.470,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de strategische ligging van deze percelen in de nabijheid van RUP Poortersbossen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **16. Woning Voortstraat 4 - Aankoop**

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs aan Voortstraat 4 kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 106B met een oppervlakte volgens kadaster van 215 m<sup>2</sup>, wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht tegen een totaalprijs van € 180.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom in het toekomstige masterplan Oppuurs.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs aan de Voortstraat 12, kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 109 P/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 194 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 250.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom in het toekomstige masterplan Oppuurs.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie : G-GBB-JUR : Overig beleid juridische zaken, verzekeringen en patrimoniumbeheer; Rekening : 22000007; Beleidsitem : 0119-06.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Er zal een koop-verkoopovereenkomst en nadien een akte opgemaakt en verleden worden door geassocieerd notarissen Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds.

## Project Scheeveld - Aankoop gronden

### 17. Stroken grond Scheeveld inn. 6 en 7 - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenbempden kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 133B en 133E/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 84 m<sup>2</sup> en 78 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 575,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenbempden kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummers 133B en 133E/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 84 m<sup>2</sup> en 78 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 575,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **18. Strook grond Scheeveld inn. 11 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 101B met een oppervlakte volgens meting van 111 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.281,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 101B met een oppervlakte volgens meting van 111 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.281,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **19. Strook grond Scheeveld inn. 12 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 101G met een oppervlakte volgens meting van 18 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.768,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 101G met een oppervlakte volgens meting van 18 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.768,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **20. Strook grond Scheeveld inn. 13 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 101F met een oppervlakte volgens meting van 9 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.620,00 alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 101F met een oppervlakte volgens meting van 9 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.620,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **21. Stroken grond Scheeveld inn. 14 en 15 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummers 75K en 75N met een oppervlakte volgens meting van 7 m<sup>2</sup> en 278 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 3.918,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer

## Notulen van de gemeenteraad

75K en 75N met een oppervlakte volgens meting van 7 m<sup>2</sup> en 278 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 3.918,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **22. Strook grond Scheeveld inn. 25 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 108D met een oppervlakte volgens meting van 110 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 660,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 108D met een oppervlakte volgens meting van 110 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 660,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **23. Strook grond Scheeveld inn. 26 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 108C met een oppervlakte volgens meting van 110 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 660,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 108C met een oppervlakte volgens meting van 110 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 660,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

## 24 Strook grond Scheeveld inn. 33 - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 2C met een oppervlakte volgens meting van 33 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 198,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 2C met een oppervlakte volgens meting van 33 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 198,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **25. Strook grond Scheeveld inn. 35 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Meir kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 6B met een oppervlakte volgens meting van 7 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 324,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Meir kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 6B met een oppervlakte volgens meting van 7 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 324,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **26. Strook grond Scheeveld inn. 36 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 7H met een oppervlakte volgens meting van 131 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.086,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 7H met een oppervlakte volgens meting van 131 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.086,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **27. Strook grond Scheeveld inn. 37 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 12A met een oppervlakte volgens meting van 107 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 642,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 12A met een oppervlakte volgens meting van 107 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 642,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **28. Strook grond Scheeveld inn. 38 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 10B met een oppervlakte volgens meting van 88 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 528,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B met een

## Notulen van de gemeenteraad

oppervlakte volgens meting van 88 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 528,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **29. Strook grond Scheeveld inn. 46 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 67K met een oppervlakte volgens meting van 245 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 2.590,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 67K met een oppervlakte volgens meting van 245 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 2.590,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **30. Strook grond Scheeveld inn. 49 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 67E met een oppervlakte volgens meting van 26 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.500,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 67E met een oppervlakte volgens meting van 26 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.500,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **31. Strook grond Scheeveld inn. 50 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 73F met een oppervlakte volgens meting van 3 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 882,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 73F met een oppervlakte volgens meting van 3 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 882,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## Notulen van de gemeenteraad

### **32. Strook grond Scheeveld inn. 53 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 64E met een oppervlakte volgens meting van 14 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 2.450,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 64E met een oppervlakte volgens meting van 14 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 2.450,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **33. Strook grond Scheeveld inn. 54 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 64D met een oppervlakte volgens meting van 13 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.825,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 64D met een oppervlakte volgens meting van 13 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.825,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **34 Strook grond Scheeveld inn. 55 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 64C met een oppervlakte volgens meting van 13 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.930,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 64C met een oppervlakte volgens meting van 13 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.930,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **35 Strook grond Scheeveld inn. 56 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 64B met een oppervlakte volgens meting van 128 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.668,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van

## Notulen van de gemeenteraad

nummer 64B met een oppervlakte volgens meting van 128 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.668,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **36. Strook grond Scheeveld inn. 57 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 63E met een oppervlakte volgens meting van 278 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.668,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 63E met een oppervlakte volgens meting van 278 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.668,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **37. Strook grond Scheeveld inn. 60 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 60E met een oppervlakte volgens meting van 100 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.125,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 60E met een oppervlakte volgens meting van 100 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.125,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## 38 Perceel grond Scheeveld inn. 42 - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel hooiland aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Vierbunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 93 met een oppervlakte volgens kadaster van 2505 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.300,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel hooiland, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Vierbunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 93 met een oppervlakte volgens kadaster van 2505 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.300,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## 39 Perceel grond Scheeveld inn. 43 - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel hooiland aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse 4 Bunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 94 met een

## Notulen van de gemeenteraad

oppervlakte volgens kadaster van 1690 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 6.000,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een perceel hooiland, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse 4 Bunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 94 met een oppervlakte volgens kadaster van 1690 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 6.000,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

### **40. Perceel grond Scheeveld inn. 44 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel hooiland aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Vierbunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 95 met een oppervlakte volgens kadaster van 1910 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 4.875,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een perceel hooiland, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Vierbunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 95 met een oppervlakte volgens kadaster van 1910 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 4.875,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **41. Perceel grond Scheeveld inn. 61 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel hooiland aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 60D met een oppervlakte volgens kadaster van 4934 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 29.604,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel hooiland, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 60D met een oppervlakte volgens kadaster van 4934 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 29.604,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **MEDEDELINGEN**

### **42. Mededelingen**

## **VRAGEN**

### **43. Vragen**

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

## Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad