



Puurs-Sint-Amands, zitting van 06.09.2021

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen zitting raad van bestuur AGB 28 juni 2021 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Aanduiding van de bijzonder lasthebber financiën van het AGB en van de plaatsvervanger ervan

Bij besluit van de raad van bestuur van 21 januari 2019 werd er een bijzonder lasthebber belast met het financieel en fiscaal beheer van het AGB, nieuwe naam bijzonder lasthebber financiën aangeduid.

De bijzonder lasthebber van het AGB werd op proef benoemd als financieel directeur van de gemeente Tremelo en nam in afwachting van een eventueel definitieve benoeming een jaar verlof zonder wedde. We moeten haar voor deze periode dus tijdelijk en nadien eventueel definitief vervangen als bijzonder lasthebber van het AGB.

De financieel directeur van gemeente en OCMW Puurs wordt voorgesteld deze taak op zich te nemen rekening houdende met de geconsolideerde financiële aanpak binnen het lokaal bestuur Puurs. De adjunct financieel directeur zal fungeren als plaatsvervanger tijdens de afwezigheid van de financieel directeur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIEEL BEHEER

3 Opvolgingsrapportering m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025 over het eerste semester 2021- Kennisname

Conform art. 263 van het DLB van 22/12/2017 bepaalt de raad wanneer een opvolgingsrapportering met de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan moet worden voorgelegd en dit moet uiterlijk op het einde van het derde kwartaal (30/9) m.b.t. het eerste semester van het jaar.

Art. 29 Besluit Vlaamse Regering 30/3/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de opvolgingsrapportering minstens de volgende elementen bevat:

- Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- In voorkomend geval de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan;

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

- In voorkomend geval de wijzigingen van de financiële risico's.

De raad wordt gevraagd kennis te nemen van deze opvolgingsrapportering.

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

4 Projectgebied L. Van Kerckhovenstraat Kalfort - Goedkeuring verkoopprocedure en oprichting revalidatiecentrum

Het college initieerde op 19/5/2020 de opdracht voor de opmaak van een masterplan in Kalfort. Dit masterplan focust zich op het plangebied ingesloten door de L. Van Kerckhovenstraat/N16/de 2 spoorwegen (Sint-Niklaas–Mechelen en Puurs–Antwerpen). Het masterplan beoogt een ruimtelijke visie op korte en lange termijn uit te werken voor deze site. Het college gunde de opdracht voor de opmaak van een masterplan in Kalfort op 16/6/2020 aan Atelier Horizon.

In dialoog met de opdrachtgever werkte Atelier Horizon het masterplan Dorpspark Kalfort volledig uit. Tijdens dit traject werd ook ruimschoots aandacht gegeven aan participatie en communicatie. Immers het masterplan wordt gemaakt voor de inwoners. Daarnaast vonden bilaterale gesprekken plaats met enkele belangrijke betrokkenen in het projectgebied.

De draftversie van dit finaal masterplan werd voorgesteld aan de gemeenteraadscommissie op 31/5/2021 en aan de GECORO op 1/6/2021.

Met de ontvangen feedback werd het masterplan Dorpspark Kalfort finaal afgerond. Op 28/6/2021 keurde de gemeenteraad het masterplan van Kalfort goed. Dit masterplan zal de leidraad vormen voor toekomstige projecten en acties binnen dit plangebied.

Navolgend aan deze gemeenteraad heeft de communicatiedienst de inwoners van Kalfort geïnformeerd over de toekomstvisie van het bestuur over dit plangebied.

Ook werd een RUP Dorpspark Kalfort opgestart. De opmaak van een RUP is nodig om de bestemming van recreatiegebied te wijzigen naar de bestemmingen zoals voorgesteld in het masterplan.

Aan de rand van het masterplan langs de L. Van Kerckhovenstraat ligt een projectgebied dat reeds kan ontwikkeld worden overeenkomstig de visie van het masterplan volgens de geldende voorschriften.

Het voorwerp van de opdracht is de verkoop van grond met het oog op de bouw en uitbating van een revalidatiecentrum.

Deze opdracht zal worden gegund via een openbare procedure aan de geselecteerde inschrijver die de regelmatige offerte heeft ingediend en die vanuit het oogpunt van de Aanbesteder de economisch voordeligste is, rekening houdend met de gunningscriteria in het opdrachtdocument.

De weerhouden Inschrijver dient zelf in te staan voor de oprichting en de uitbating van het revalidatiecentrum voor eigen rekening en op eigen risico na afbraak van de betreffende voetbalkantine, inclusief kleedkamers en parking en na de splitsing van het perceel.

De weerhouden Inschrijver zal hiertoe het betreffende deel van het perceel aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte.

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Hierbij mag de prijs voor het deel van het perceel 853r2 niet minder bedragen dan 321.755,00 Euro. (exclusief btw en overige kosten)

Na het doorlopen van de overheidsopdracht zal met de economische voordeligste Inschrijver overeenkomstig de gunningscriteria een wederzijdse koop-verkoopbelofte worden afgesloten.

Met 18 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Hilde Van der Poorten, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Dany Saey), 6 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Sonja Van nimmer, Els Knoops, Peggy Seeuws)

MEDEDELINGEN

5 Mededelingen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon
Secretaris,

(get.) Koen Van den Heuvel
Voorzitter,