



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 15.12.2025

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné,
Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde
Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert,
Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Kristina
Galestian, Toon Vandendriessche, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

SUBSIDIEREGLEMENT AANLEG VAN EEN GROENDAK - VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 het subsidiereglement voor de aanleg van een groendak vastgesteld.

Een kleine wijziging wordt voorgesteld.

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond is van toepassing:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 en latere wijzigingen;

Toepasselijke wetgeving:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;

Feiten, context en argumentatie

Door klimaatverandering neemt de hoeveelheid neerslag toe. Groene daken vangen een deel van het hemelwater op: de substraatlaag en de plantenwortels houden het water vast en geven het langzaam weer af. Planten op groene daken absorberen zonlicht, waardoor een koeler lokaal microklimaat ontstaat, en dragen bij aan luchtzuivering door fijnstof te filteren en CO2 om te zetten in zuurstof. Daarnaast verbeteren groendaken de isolatie van gebouwen en fungeren ze als stapstenen voor de lokale biodiversiteit.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

In afwijking van het huidige reglement geldt voortaan dat de substraatlaag van het groendak minimum 6 cm dik dient te zijn. Deze voorwaarde wordt opgenomen om te waarborgen dat het groendak de hierboven beschreven voordelen daadwerkelijk kan realiseren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement m.b.t. aanleg van een groendak opnieuw vast te stellen met ingang van 1 januari 2026.

Financiële weerslag

De uitgave is voorzien onder het meerjarenplan onder budgetsleutel G-01-0301/0350-00/64910000 Subsidie Klimaatacties gezinnen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad stelt onderstaand subsidiereglement voor de aanleg van een groendak vast:

Artikel 1. Doel

De gemeente kent een subsidie toe voor het plaatsen van alle types van groendaken op bestaande, vergunde gebouwen, zoals bedoeld in het decreet van 1 september 2009 (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening).

Artikel 2. Definities

In dit reglement heeft het onderstaande begrip de ernaast vermelde betekenis:

Groendak: een dak waarvan de dakbedekking hoofdzakelijk bestaat uit levende planten.

Artikel 3. Doelgroep

Het groendak moet aangelegd zijn door een particulier op een gebouw waarvan de benutte oppervlakte hoofdzakelijk dient voor privégebruik. De btw mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor btw-plichtigen).

Alleen particuliere gebouwen op het grondgebied van de gemeente komen in aanmerking voor de subsidie voor zover dit niet verplicht wordt door andere bestaande of reglementaire bepalingen.

Artikel 4. Voorwaarden

De gemeente verleent de subsidies onder de volgende voorwaarden:

a) Het groendak bestaat minimaal uit een draineer-, substraat- en vegetatielaag. Bij een hellend dak is een drainagelaag niet vereist. De substraatlaag moet een minimale dikte van 6 cm hebben;

b) Alleen de dakvegetatie en de niet-beplante veiligheidsstroken aan dakaansluitingen, dakafsluitingen en lichtkoepels komen in aanmerking voor subsidie. Paden en terrassen worden niet gesubsidieerd;

c) Per aanvraagdossier moet minimaal 6 m² vegetatie worden aangebracht. Bij aanplant van sedums, siergrassen, bloemen, kruiden en vaste planten moeten minstens 9 stuks/m² worden geplant. Bij gebruik van scheuten en/of zaad moet het groendak na één groeiseizoen voor minimaal 50 % bedekt zijn met vegetatie.

Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Artikel 5. Subsidiebedrag

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum 25 euro per m². Indien de aanlegkosten (inclusief btw) van het groendak lager zijn dan 25 euro per m², wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag. Het betreffende dak kan slechts éénmaal gesubsidieerd worden. De subsidie bedraagt nooit meer dan 2.000 euro.

Artikel 6. Procedure

6.1. De aanvraag:

De subsidieaanvraag wordt ingediend bij de gemeente op het door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraagformulier.

De subsidie kan aangevraagd worden door:

- de eigenaar of mede-eigenaar van de woning of het gebouw en door de mede-eigenaars schriftelijk gemachtigd;
- de huurder-bewoner van de woning of het gebouw en door de eigenaar(s) schriftelijk gemachtigd.

Als het groendak aangelegd is, brengt de aanvrager de gemeente hiervan binnen de 3 maanden op de hoogte. Hiervoor maakt hij het ingevuld, gedateerd en ondertekend aanvraagformulier samen met de foto's en de facturen van de aanleg over aan de gemeente. Bij groendaken die door een aannemer zijn aangelegd, geldt de factuurdatum als begindatum van deze termijn.

6.2. Beoordeling:

Als het dossier volledig is, doet het college van burgemeester en schepenen binnen een redelijke termijn uitspraak over de aanvraag. De subsidie kan pas worden uitgekeerd na een controle ter plaatse van een door het college van burgemeester en schepenen aangewezen ambtenaar.

De aangevraagde werken dienen in overeenstemming te zijn en te verlopen volgens de van toepassing zijnde wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken.

6.3. Beslissing:

Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing op basis van het advies van de bevoegde dienst.

Binnen een redelijke termijn na het indienen van de aanvraag vindt de beslissing plaats.

De aanvrager wordt van de beslissing schriftelijk in kennis gesteld.

6.4. Uitbetaling:

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager.

De uitbetaling van de subsidies gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager binnen een redelijke termijn.

De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 7. Controle

De gemeente heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren. Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Artikel 8. Sancties

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

De aanvrager dient het aangelegde groendak, waarvoor een subsidie werd betaald, goed te onderhouden. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Het groendak mag niet verwijderd worden en moet minstens 10 jaar in gebruik blijven. Als het groendak toch verwijderd of onvoldoende onderhouden wordt, wordt de subsidie geheel of gedeeltelijk en met verwijlinteressen teruggevorderd.

Artikel 9. Opheffingsbepaling

Het subsidiereglement voor de aanleg van een groendak, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 25 februari 2019, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

Artikel 10. Inwerkingtreding en bekendmaking

Dit subsidiereglement werd vastgesteld door de gemeenteraad van 15 december 2025, treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t.e.m. 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. Dit reglement wordt geëvalueerd indien de nood zich voordoet.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluidend afschrift,
Puurs-Sint-Amunds, 16.12.2025

Raoul Paridaens,
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap,
Voorzitter gemeenteraad