



Puurs-Sint-Amands, zitting van 22.11.2021

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 11 oktober 2021 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

Beleidsondersteuning

2 Audit fusiebestuur - Kennisname

De gemeente Puurs-Sint-Amands ontstond op 1 januari 2019 door een fusie van de gemeenten Puurs en Sint-Amands. Audit Vlaanderen heeft de afgelopen maanden een audit uitgevoerd in de gemeente Puurs-Sint-Amands waarbij deze fusie en het proces daartoe werden geauditeerd.

De raad neemt kennis van het rapport m.b.t. deze audit.

3 Algemeen kader organisatiebeheersingssysteem - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het gebruik van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen als algemeen kader van organisatiebeheersingssysteem goed. De goedkeuring heeft ook betrekking op bijgevoegd document Kader Organisatiebeheersing dat de verdere algemene modaliteiten van onze aanpak bepaalt.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 onthoudingen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

4 IVERLEK - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 22 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVERLEK die op 10 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

5 ISVAG - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van ISVAG die op 16 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

6 TMVS dv - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 1 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv die op 14 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

7 IVAREM - Mandaat vertegenwoordiger op de bijzondere algemene vergadering van 3 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 12 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van IVAREM die op 3 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

8 IGEMO - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 10 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 27 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 10 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 onthoudingen (Steven Prinsen, Els Knoops)

9 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 22 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die op 17 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

10 CIPAL - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 16 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 29 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 16 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

11 BLIJDORP - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 21 december 2021

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 28 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIJDORP die op 21 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Veiligheid

12. Het zichtbaar gebruik van mobiele camera's (body-of uniformcamera's, dashcam's en/of dronecamera's) door andere lokale politiediensten die steun leveren aan de politiezone Klein-Brabant op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands - Toestemming

In het raam van opdrachten van bestuurlijke politie, waarbij leden van verschillende politiezones gezamenlijk optreden en/of waarbij onder meer door de terbeschikkingstelling van personeel (art. 101 WGP), in het raam van een gehypothekeerde capaciteit, steun wordt verleend aan onze politiezone door leden van een ander korps waarbij de leiding van de operatie onder mijn verantwoordelijkheid valt overeenkomstig art. 7 e.v. WPA, kan het aangewezen zijn dat voor de hiervoor beschreven doelstellingen gebruik wordt gemaakt van mobiele camera's. In geval de leden van de in ondersteuning komende politiezone over dergelijke mobiele camera's beschikken en/of indien zij dergelijke apparatuur inzetten op onze vraag, dient overeenkomstig art. 25/4 WPA, voorafgaand een principiële toestemming van de gemeenteraad bekomen te worden.

Binnen het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen, zal tussen de politiezones onderling een protocolakkoord worden opgesteld dat alle organisatorische en technische maatregelen vastlegt omtrent de uitwisseling van beeld, respectievelijk indien van toepassing, geluidsbestanden gekoppeld aan de beeldbestanden.

De korpschef van politiezone Klein-Brabant vraagt de gemeenteraad om de principiële toestemming tot het zichtbaar gebruik van mobiele camera's op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands, door leden van andere politiezones dewelke steun leveren aan onze politiezone en/of deelnemen aan gezamenlijke acties, dit conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

RUIMTE

Leefomgeving

13 Projectgebied Beiaardhof - Goedkeuring opdrachtdocument en bijlagen (verkoopprocedure)

De gemeenteraad besliste op 8 november 2012 om de Vlaams Bouwmeester te mandateren om de opdracht voor het masterplan Hondsmarkt en omgeving op te nemen in de procedure van de Open Oproep. In het masterplan werd het concept 'De tuinen van Puurs' uitgewerkt door Plusoffice-Delva.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds en Woonveer zullen deze verkoop organiseren door een beroep te doen op de wetgeving overheidsopdrachten. De gemeente zal optreden als aanbesteder.

In het kader van de opdracht "Projectgebied Beiaardhof: Bouw van een woonontwikkeling met ondergrondse parking" werd de selectieleidraad met nr. G-2021-042 opgesteld door de dienst Ruimte.

De gemeenteraad verleende in zitting van 6 september 2021 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De verkoopprijs zou minimaal de aankoopprijs van de ondergrondse parkeergarages moeten dekken.

De weerhouden inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte. Hierbij mag de prijs voor het lot 1 (deel van perceel 131K) niet minder bedragen dan € 500.000,00 en de prijs voor het lot 2 (deel van perceel 135H) niet minder dan € 740.000,00, zijnde in totaal € 1.240.000. In geval de inschrijver een lagere prijs zou opgeven bij zijn offerte dan voormeld voor één perceel of beide percelen zal de offerte van de inschrijver worden geweerd als substantieel onregelmatig. Een hogere prijs is uiteraard toegelaten. Deze hogere prijs moet wel in contanten worden betaald. Hiervoor worden – minstens voorlopig – geen ondergrondse parkeergarages gekocht.

De prijs voor een ondergrondse parkeerplaats werd dan ook forfaitair bepaald op 25.000 euro inclusief BTW. Deze prijs is vast en kan niet onderhandeld worden. Er is geen prijsherziening van toepassing én geen toepassing van onvoorzienbare omstandigheden.

Op 25 oktober 2021 werden de kandidatuurstellingen overgemaakt aan de aanbestedende overheid. Er werden 8 kandidaturen ontvangen. Heden worden deze kandidaturen nagekeken volgens de bepalingen in de selectieleidraad.

De niet-geselecteerde kandida(a)t(en) wordt/worden onmiddellijk na de selectiefase middels aangetekend schrijven en per mail in kennis gesteld van de motieven van zijn/hun niet-selectie. Ook de beroepsmogelijkheden zullen in dit schrijven worden opgenomen.

Na het verstrijken van de (wettelijke) wachtermijn van vijftien kalenderdagen vanaf voormelde kennisgeving, dewelke toelaat aan de niet-geselecteerde kandida(a)t(en) om bij de bevoegde instantie in beroep te gaan tegen de selectiebeslissing, zullen de geselecteerde kandidaten het bestek ontvangen.

De precieze randvoorwaarden voor de realisatie van de opdracht worden in het 'Opdrachtdocument en bijlagen' aan de geselecteerde kandidaten meegedeeld.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Stap 2. Gunningsfase

In de gunningsfase zullen de geselecteerde inschrijvers het opdrachtdocument ontvangen en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte. De beoordeling van de offertes zal gebeuren aan de hand van gunningscriteria en hun weging die nauwkeurig zullen worden omschreven in het opdrachtdocument.

Er wordt geen vergoeding voorzien voor de deelname aan de plaatsingsprocedure.

De Opdracht kwalificeert als een overheidsopdracht voor werken.

Op basis van de ingediende offerte zal de Aanbesteder ofwel de opdracht gunnen aan de economisch meest voordelige inschrijver, dan wel zal aan de één of meerdere inschrijvers gevraagd worden om hun offerte te verbeteren tot een BAFO-offerte. De Aanbesteder behoudt zich dan ook het recht voor om de opdracht onmiddellijk aan één partij toe te wijzen. In geval van een BAFO-Offerte is de Aanbesteder niet verplicht om aan elke inschrijver een BAFO-Offerte te vragen en zal de Aanbesteder op basis hiervan van deze BAFO-Offerte de opdracht aan de economisch meest voordelige Inschrijver gunnen.

Indicatieve timing:

Selectiefase:

- Publicatie selectieleidraad: 10 september 2021
- Ontvangst aanvragen tot deelneming: maandag 25 oktober 2021 om 11 uur
- Selectiebeslissing: november 2021
- Toezenden selectiebeslissing (samen met opdrachtdocument): november-december 2021

Gunningsfase (snelst mogelijke scenario onder voorbehoud):

- Goedkeuring opdrachtdocument: GR 22 november 2021
- Toezenden opdrachtdocument (samen met selectiebeslissing): november-december 2021
- Indiening offertes: maandag 7 maart 2022 om 11 uur
- Gunning van de opdracht: midden 2022

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Dany Saey)

14. Zaak der wegen / OV 2021 362 Leipark - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2021111944, o/ref. OV 2021 362) voor stedenbouwkundige handelingen (aanleg weginfrastructuur, bouwen 4 woningen, vellen bomen) ingediend voor de percelen gelegen te Leipark (achter Donkstraat), afdeling 2 sectie A nrs. 243E2, 243Z, 250Z, 498T, 498N, 498W, 498R, 498H, 498F en 498L.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de aanleg van een nieuwe gemeenteweg opgenomen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 02 augustus 2021 tot en met 31 augustus 2021. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de aanleg van de nieuwe gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Werken

15. Nieuwbouw toeristisch info- en museumpaviljoen Fort van Liezele - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Nieuwbouw toeristisch info- en museumpaviljoen Fort Van Liezele" werd gegund aan INGENIEURS- EN ARCHITECTENBUREAU BRUNO CALLAERT BV BVBA, Molenstraat 24 te 2870 Puurs.

In het kader van de opdracht "Nieuwbouw toeristisch info- en museumpaviljoen Fort Van Liezele" werd een bestek met nr. G-2021-052 opgesteld door de ontwerper, INGENIEURS- EN ARCHITECTENBUREAU BRUNO CALLAERT BV BVBA, Molenstraat 24 te 2870 Puurs.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 170.921,25 excl. btw of € 206.814,71 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Met 16 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt), 9 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

16. Restauratie Fort Liezele: Installatie elektrotechnische uitrusting - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De ontwerpoperdacht voor de opdracht "Restauratie fort Liezele: Installatie elektrotechnische uitrusting" werd gegund aan architectenbureau MIMESIS CVBA, Zetternamstraat 32 te 2060 Antwerpen 6.

In het kader van de opdracht "Restauratie fort Liezele: Installatie elektrotechnische uitrusting" werd een bestek met nr. G-2021-053 opgesteld door architectenbureau MIMESIS CVBA, Zetternamstraat 32 te 2060 Antwerpen 6.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 225.018,76 excl. btw of € 272.272,69 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

17. Mantenhof - Goedkeuring offerte D-25-795 Pidpa

Om de nieuwe straat Mantenhof te kunnen aansluiten, is een uitbreiding van het drinkwaternet nodig.

We ontvingen van Pidpa een offerte dd. 10/12/2020 voor uitbreiding van het drinkwaternet met referentie ALG2510197. De kostenraming bedroeg € 27.240,92. Deze werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 17/08/2021.

Er werd door Fluvius op 27 juli 2021 een synergieaanvraag gelanceerd voor de onmiddellijke realisatie van fase 1 en 2. Daarom heeft Pidpa het ontwerp ook uitgebreid waardoor er een aangepaste kostenraming werd opgemaakt, welke de voorgaande kostenraming vervangt.

De aangepaste offerte dd. 7/10/2021 voor uitbreiding van het drinkwaternet met referentie ALG2731272. De kostenraming bedraagt € 36.676,50 €.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Dany Saey), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

ONDERSTEUNING

HRM

18. Wijziging rechtspositieregeling - Goedkeuring

Naar aanleiding van de huidige en toekomstige werking in het kader van aanwervingen, wensen wij artikel 27 van onze RPR rond werfreserves aan te passen.

De gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging van artikel 27 in de rechtspositieregeling goed te keuren. Het artikel 27 in de RPR wordt gewijzigd naar:

' Bij de selectie worden alle geslaagde of geschikt bevonden kandidaten geraadpleegd om de vacature te vervullen. Onder de kandidaten die binnen de vooraf vastgestelde termijn te kennen geven dat ze de betrekking willen aanvaarden, wordt een kandidaat gekozen op basis van een vergelijking van de titels en verdiensten voor die betrekking.

Kandidaten die niet gekozen worden of de aangeboden betrekking niet aanvaarden, behouden hun plaats op de wervingsreserve voor de volledige duur ervan, tenzij ze zelf te kennen geven van elke aanstelling af te zien'.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Steven Prinsen, Els Knoops, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Onroerend goedbeheer

19. Pastorie Liezele-Dorp 66 - Goedkeuring verkoopvoorwaarden

De pastorie in Liezele staat sinds enkele maanden leeg. Ons bestuur wenst deze eigendom Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m² en volgens meting van 259,92 m² te verkopen. Er werd gekozen voor een verkoopprocedure 'bieden onder gesloten omslag'. De verkoop zal afgehandeld worden op basis van de hoogst geboden aankoopprijs, de minimum verkoopprijs werd vastgelegd op € 325.000,00. Er zal als bijkomende voorwaarden opgelegd worden om in dit goed, minstens (deels) op de gelijkvloerse verdieping, een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme (logies met sanitair) op te richten, ook de voorgevel van het pand dient behouden te blijven.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. Breendonk-Dorp - Vestiging erfdienstbaarheid en recht van opstal

Fluvius/Iverlek voorziet de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine in Breendonk-Dorp achter de kerk. Het is noodzakelijk erfdienstbaarheden te vestigen op een perceel gemeente-eigendom zodat de leidingen de verbinding kunnen maken tussen de huidige straat en de nieuwe cabine. Het betreft volgende erfdienstbaarheden:

zijnde zone 1: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 74,30 m²;

zijnde zone 2: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 18,70 m²;

zijnde zone 3: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 D met een oppervlakte van 16,88 m²;

zijnde zone 4: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 237,62 m²

Voor de cabine zelf wordt een opstalrecht gevestigd op de eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Breendonk-Dorp, kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 D met een oppervlakte van 30,04 m², voor een periode van 99 jaar, tegen een symbolische euro.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. Perceel grond Steenbossen B273A/2 - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 273 A/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 6010 m², tegen een totaalprijs van € 30.050,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

22. Perceel grond Steenbossen B266B - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266B met een oppervlakte volgens kadaster van 1713 m², tegen een totaalprijs van € 9.965,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. Perceel grond Steenbossen B277C- Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 277C met een oppervlakte volgens kadaster van 2700 m², tegen een totaalprijs van € 13.500,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

24. Perceel grond Turkenhofdreef / Strook grond Turkenhofdreef - Ruiling

De gemeente verkrijgt een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Liezele Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 106A met een oppervlakte volgens kadaster van 3482 m². In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Peeterveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie A deel van nummer 87G met een oppervlakte volgens meting van 3000 m². De ruiling geschiedt met een opleg van € 2.813,00, te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente zal aangewend worden als speelbos.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

25. Perceel grond Keten - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Keten kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummer 970K met een oppervlakte volgens kadaster van 160 m², tegen een totaalprijs van € 3.200,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de mogelijke herinrichting van dit kruispunt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

26. Perceel grond Zeutestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A nummer 47E met een oppervlakte volgens kadaster van 2562 m², tegen een totaalprijs van € 15.372,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad tussen de V. Vergauwenstraat en de Zeutestraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

27. Strook grond Scheeveld - Desaffectatie

Voor de eigendom Scheeveld 22 bevindt zich een strook openbaar domein dat reeds enige tijd werd ingenomen/gevoegd bij de eigendom Scheeveld 22. Met het oog op de heraanleg van het Scheeveld is het raadzaam dit te regulariseren. Het openbaar domeingoed wordt gedesaffecteerd met het oog op verkoop/ruiling. Het betreft een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs nabij het Scheeveld 22 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 23 m².

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Project Scheeveld - Aankoop gronden

28. Strook grond Scheeveld inn. 29 - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 106B met een oppervlakte volgens meting van 93 m², tegen een totaalprijs van € 558,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

29. Stroken grond Scheeveld inn. 51 en 52B - Ruiling

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal overgaan tot volgende ruiling:
de gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 74H met een oppervlakte volgens meting van 423 m².

de gemeente Puurs-Sint-Amands staat een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte van 23 m². Deze ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De verkregen strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

MEDEDELINGEN

30 Mededelingen

- Coronavirus - COVID-19 - Vaccinatiecentrum - Stand van zaken

VRAGEN

31 Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,