



Puurs-Sint-Amands, zitting van 21.11.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Antoaneta Ciuca, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Alex Goethals, Vierde schepen

Lavinia De Maeyer, Linda Caluwaerts, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## **OPENBAAR**

### **NOTULEN VORIGE VERGADERING**

#### **1 Notulen gemeenteraadszitting 10 oktober 2022 - Goedkeuring**

##### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 10 oktober 2022 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### **ALGEMEEN BESTUUR**

#### **Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**

#### **2 TMVS dv - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022**

## Notulen van de gemeenteraad

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 27 september 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv die op 13 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 13 december 2022 van TMVS dv, zijnde:

1. Toetreding van deelnemers
  2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
  3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
  4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
  5. Actualisering presentievergoeding
  6. Statutaire benoemingen
- Varia

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 13 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan TMVS dv.

### **3 IVERLEK - Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 22 december 2022. Goedkeuring statutenwijzigingen betreffende: het dossier Tramontana, de structuurwijzigingen en de overige wijzigingen. Goedkeuring van de partiële splitsingen en fusieoperatie inclusief de goedkeuring van de statuten van Fluvius Zenne-Dijle. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger.**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 22 september 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVERLEK die op 22 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy

# Notulen van de gemeenteraad

Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

## ARTIKEL 1 [agenda]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek d.d. 22 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).  
*Zie de toelichtingsnota bij dit agendapunt alsook het agendapunt 2. Statutenwijzigingen, in het bijzonder de onderdelen 2.a, 2.b, 2.e, 2.f, 2.g, 2.i en 2.j ervan.*
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
  1. Wijziging van het voorwerp;
  2. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 25, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en het toevoegen van een nieuw artikel 37ter;
  3. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen (partiële splitsingen en fusie) van de bestaande artikelen 1 (naamswijziging), 2bis, 5 (zetelwijziging), 8, 11, 12, 25, 30, 35, 37 en 37ter en de bijlagen 1 en 1bis en het toevoegen van een nieuwe bijlage 2;
  4. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1bis en 3 en het schrappen van de bijlage 2;
  5. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
  6. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
  7. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
  8. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
  9. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
  10. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.

## Notulen van de gemeenteraad

4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas met betrekking tot de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):

- a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
- b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen Ae, Ag, Apt en App à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).
- c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*
- d. Goedkeuring van:
  - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Antwerpen (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas met betrekking tot de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.
  - ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.
  - iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- e. Aanvaarding van de uitbreiding van de aansluiting met de activiteit aardgas van de gemeenten Steenokkerzeel en Kampenhout vanaf 1 januari 2025.
- f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
  - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;
  - ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen

## Notulen van de gemeenteraad

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

B. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).

c. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2025 van (i) de aandelen At binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel en (ii) de winstbewijzen Ct binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken.

d. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:25, 12:26 en 12:27 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

e. Goedkeuring van:

i. De fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

## Notulen van de gemeenteraad

f. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de gemeenten van de Opdrachthoudende vereniging PBE vanaf 1 januari 2025.

g. Goedkeuring van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (daarin hernoemd tot Fluvius Zenne-Dijle).

h. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.

6. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling

b. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).

c. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025. *De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Iverlek kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.*

## Notulen van de gemeenteraad

d. Goedkeuring van:

i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg (partieel te splitsen vereniging) om de activiteit aardgas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke voor deze activiteit optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw), dewelke zij heeft toevertrouwd aan Fluvius Limburg, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle) (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

e. Aanvaarding van de uitbreiding van hun aansluiting met de activiteit aardgas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaeken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw vanaf 1 januari 2025.

f. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 6.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 en 6 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10 en 11 bij authentieke akte te doen vaststellen.

## Notulen van de gemeenteraad

8. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.

9. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.

10. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.

11. Statutaire benoemingen.

12. Statutaire mededelingen.

### ARTIKEL 2 [dossier tramontana]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iverlek aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat impliceert dat de stad/gemeente geacht wordt aangesloten te zijn bij Iverlek voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring verricht de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging*) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

Deze uitbreiding van de aansluiting van de stad/gemeente tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij de Opdrachthoudende vereniging Iverlek zal ter aanvaarding worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

De stad/gemeente zal na aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering worden uitgenodigd om één aandeel Ak te onderschrijven ter waarde van 25 euro.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag).

### ARTIKEL 3 [DOSSIER TRAMONTANA]

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

### ARTIKEL 4 [STRUCTUURWIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iverlek met betrekking tot de structuurwijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van de zetel en de naamswijziging.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van alle hiermee verband houdende partiële splitsingen en van het fusievoorstel en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst

## Notulen van de gemeenteraad

Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

### ARTIKEL 5 [OVERIGE WIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Iverlek met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging in artikel 30 punt 4b en de bijlage 2 die van toepassing blijven tot en met 31 december 2022.

### ARTIKEL 6 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS ANTWERPEN NAAR IVERLEK VOOR DE ACTIVITEIT GAS VAN DE GEMEENTEN STEENOKKERZEEL EN KAMPENHOUT]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Antwerpen / Iverlek door overneming inzake de overgang van Fluvius Antwerpen naar Iverlek van de activiteit gas verbonden aan de uittredende gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek wordt verzocht de toetreding voor de activiteit gas van de gemeenten Kampenhout en Steenokkerzeel te willen aanvaarden.

### ARTIKEL 7 [FUSIE DOOR OVERNEMING VAN PBE DOOR IVERLEK MET NAAMSWIJZIGING IN FLUVIUS ZENNE-DIJLE]

- Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging PBE door de Opdrachthoudende vereniging Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor PBE op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Iverlek, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Iverlek met naamswijziging in Fluvius Zenne-Dijle', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.
- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging PBE vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.
- Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde aanwijziging door de VREG van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius Zenne-Dijle als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop PBE en Iverlek actief zullen zijn per 1 januari 2025, na de realisatie van de partiële splitsingen van de gemeenten Kampenhout, Steenokkerzeel en de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE van Fluvius Limburg naar Iverlek.

### ARTIKEL 8 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS LIMBURG NAAR IVERLEK VOOR DE ACTIVITEIT GAS VERBONDEN AAN DE OPDRACHTHOUDENDE VERENIGING PBE]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Fluvius Limburg / Iverlek door overneming inzake de overgang van de activiteit gas verbonden aan de Opdrachthoudende vereniging PBE (dewelke optreedt namens de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne,

# Notulen van de gemeenteraad

Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw) van Fluvius Limburg naar Iverlek (Fluvius Zenne-Dijle).

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek wordt verzocht de uitbreiding van de aansluiting voor de activiteit gas van de gemeenten Begijnendijk, Bekkevoort, Galmaarden, Geetbets, Glabbeek, Gooik, Herne, Holsbeek, Kortenaken, Landen, Linter, Lubbeek, Oud-Heverlee, Pepingen, Tielt-Winge en Zoutleeuw te willen aanvaarden.

## ARTIKEL 9

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

## ARTIKEL 10

De vertegenwoordiger van de gemeente Puurs-Sint-Amands die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Iverlek op 22 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 9 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

## ARTIKEL 11

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **4 IVAREM - Mandaat vertegenwoordiger op de bijzondere algemene vergadering van 9 december 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 24 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van IVAREM die op 9 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

## **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de bijzondere algemene vergadering van 9 december 2022 en verleent aan zijn afgevaardigden het mandaat in te stemmen met het voorstel van de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

# Notulen van de gemeenteraad

## **5 IGEMO - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 2 december 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 27 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 2 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 2 december 2022 van IGEMO, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2023
3. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2023
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2023
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 2 december 2022

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IGEMO op 2 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IGEMO.

## **6 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 21 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die op 16 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2022 van PIDPA, zijnde:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Begroting 2023
3. Toetredingen
4. Benoemingen
5. Varia:
  - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin - stand van zaken - Toelichting
  - b) Vragen van vennoten
6. Goedkeuring van het verslag van de vergadering

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PIDPA op 16 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan PIDPA.

### **7. CIPAL - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 15 december 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 31 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 15 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

#### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 15 december 2022 van CIPAL, zijnde:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2023
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL op 15 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden

# Notulen van de gemeenteraad

verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan CIPAL.

## **8 BLIJDORP III - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 3 november 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIJDORP III die op 13 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 13 december 2022 van BLIJDORP III, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (25/06/2022)
3. Goedkeuring begroting 2023
4. Stand van zaken masterplan
5. Energiecrisis: impact op Blijdorp
6. Varia

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van BLIJDORP III op 13 december 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan BLIJDORP.

## **Veiligheid**

### **9 Geldigverklaring verkiezingsuitslag, installatie politieraadsleden en eedaflegging - Akteneming**

De beslissing van de politiezone Rivierenland van 3 oktober 2022 betreffende kennisname verkiezingsuitslag, installatie politieraadsleden en eedaflegging. De gemeenteraad wordt gevraagd hiervan akte te nemen.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt akte van de bijgevoegde beslissing van de politiezone Rivierenland betreffende kennisname verkiezingsuitslag, installatie politieraadsleden en eedaflegging en van de geldigverklaring van deze verkiezing.

## RUIMTE

### Leefomgeving

#### **10. Projectgebied Beiaardhof: Bouw van een woonontwikkeling met ondergrondse parking - Verkoop gronden en aankoop garages**

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 november 2022 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Projectgebied Beiaardhof: Bouw van een woonontwikkeling met ondergrondse parking" aan Investpro Projects, Steenweg op Blaasveld(HEF) 56a te 2801 Mechelen tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.350.000,00 excl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. G-2021-042.

De verkoopprijs zou minimaal de aankoopprijs van de ondergrondse parkeergarages moeten dekken.

De weerhouden Inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte. Hierbij mag de prijs voor het lot 1 (deel van perceel 131K, eigendom van gemeente Puurs-Sint-Amands) niet minder bedragen dan € 500.000,00 en de prijs voor het lot 2 (deel van perceel 135H, eigendom van Woonveer Klein Brabant cbva) niet minder dan € 740.000,00, zijnde in totaal € 1.240.000,00. In geval de inschrijver een lagere prijs zou opgeven bij zijn offerte dan voormeld voor één perceel of beide percelen zal de offerte van de inschrijver worden geweerd als substantieel onregelmatig. Een hogere prijs is uiteraard toegelaten. Deze hogere prijs moet wel in contanten worden betaald. Hiervoor worden – minstens voorlopig – geen ondergrondse parkeergarages gekocht.

De prijs voor een ondergrondse parkeerplaats werd dan ook forfaitair bepaald op € 25.000,00 inclusief BTW. Deze prijs is vast en kan niet onderhandeld worden. Er is geen prijsherziening van toepassing én geen toepassing van onvoorzienbare omstandigheden.

Voor de verkoop van de gronden biedt de firma Investpro Projects, Steenweg op Blaasveld(HEF) 56a te 2801 Mechelen:

- voor lot 1 € 550.000,00 (eigendom van gemeente Puurs-Sint-Amands);
- voor lot 2 € 800.000,00 (eigendom van Woonveer Klein Brabant cbva).

De aankoop van de garages voor gemeente Puurs-Sint-Amands bedraagt € 500.000,00 incl. BTW (20 x € 25.000 incl. BTW). De aankoop van de garages voor Woonveer Klein Brabant CVBA bedraagt € 500.000,00 incl. BTW (20 x € 25.000 incl. BTW).

De afdeling Ruimte stelt voor om, rekening houdend met voorgaande én de goedkeuring van de opdracht door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 november 2022, goedkeuring te verlenen voor de

# Notulen van de gemeenteraad

verkoop van deze 2 loten en de aankoop van de garages aan Investpro Projects, Steenweg op Blaasveld(HEF) 56a te 2801 Mechelen.

## Besluit

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 8 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend voor de verkoop van 2 loten en de aankoop van de garages tegen volgende verkoopprijzen:

- voor lot 1 € 550.000,00;
- voor lot 2 € 800.000,00.

De totale aankoopprijs van de garages ten laste van de gemeente Puurs-Sint-Amunds bedraagt € 500.000,00 incl. BTW (20 x € 25.000 incl. BTW). De totale aankoopprijs van de garages ten laste van Woonveer Klein Brabant CVBA bedraagt eveneens € 500.000,00 incl. BTW (20 x € 25.000 incl. BTW).

Artikel 2: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. G-2021-042.

Artikel 3: Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 4: Voor de 'verkoop grond' en uitgave 'aankoop garages', werden in het MJP 20-25 respectievelijk volgende registratiesleutels voorzien: 'Verkoop onroerende goederen 25-320601/0119-06/22100000' en 'Aankoop 25-320601/0119-06/22000007'.

## 11. Energie- en Klimaatactie - LEKP 2.0 - Goedkeuring

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. De gemeente Puurs-Sint-Amunds ondertekende dit Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 1.0) op 11 oktober 2021. In navolging van de aanscherping van de Europese klimaatdoelstellingen in het Fit for 55-pakket, wordt nu een aanscherping van de klimaatambities uit het LEKP vooropgesteld door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0). Het is dan ook wenselijk dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert.

In ruil voor deze aanscherping van de klimaatambities uit het LEKP ontvangt het lokaal bestuur vanuit de Vlaamse overheid financiële ondersteuning vanuit het LEKP 2.0, aanvullend op de ondersteuning vanuit het LEKP 1.0.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete werven worden uitgebreid naar aanleiding van de aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-

## Notulen van de gemeenteraad

up en top-down aanpak. De gemeente Puurs-Sint-Amands engageert zich om, naast de bestaande engagementen uit het LEKP 1.0, ook werk te maken van de aangescherpte engagementen uit het LEKP 2.0. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 te ondertekenen.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Enig artikel : De gemeenteraad besluit het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 te ondertekenen.

### 12. Zaak der wegen / OV 2022 244 Schoubroek - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2022059675, o/ref. OV 2022 244) voor stedenbouwkundige handelingen (aanleggen riolering en verhardingen in functie van het nieuwe woonwagenvak) ingediend voor de percelen gelegen te Schoubroek, 2<sup>e</sup> afdeling, sectie C nrs. 490 A2, 490 C2 en 494 A.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg Schoubroek opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 17 augustus 2022 tot en met 15 september 2022.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de wijziging van de gemeenteweg Schoubroek goed te keuren.

### Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Schoubroek goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrims op 27 april 2022, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

## 13. Zaak der wegen / OV 2022 007 Nieuwstraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021192091, o/ref. OV 2022 007) voor stedenbouwkundige handelingen (wegenis- en rioleringswerken) ingediend voor de percelen gelegen te Nieuwstraat zn, openbaar domein en 2<sup>de</sup> afdeling, sectie A, nrs. 374F3, 374G3, 374H3, 374H4, 374K3, 374L3 en 374V3.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg Nieuwstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 01 september 2022 tot en met 30 september 2022. Er werden tijdens het openbaar onderzoek bezwaren en opmerkingen ingediend, maar aangezien deze bezwaren en opmerkingen geen betrekking hebben op de nieuwe rooilijn die vastgelegd wordt rond de contouren van de twee nieuw op te richten gebouwen in het binnengebied, worden deze niet weerhouden in de procedure van de zaak der wegen. Deze bezwaren en opmerkingen dienen later behandeld te worden in het kader van de beslissing over de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de wijziging van de gemeenteweg Nieuwstraat goed te keuren, onder voorwaarde van enerzijds gratis grondafstand en anderzijds verkoop aan schattingsprijs.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Nieuwstraat goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Bram Van Meulebroeck op 19 juli 2022, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

- gratis grondafstand van het private gedeelte gelegen voor de nieuwe rooilijn rond het meest zuidelijk gelegen bouwvolume, en dat niet gelegen is binnen de contour van de nieuwe rooilijn rond het meest noordelijk gelegen bouwvolume, met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.
- verkoop aan schattingsprijs van het gedeelte dat gelegen is binnen de rooilijn rond het meest noordelijk gelegen bouwvolume, en dat zich op het openbaar domein bevindt, met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: Het gedeelte dat gelegen is binnen de rooilijn rond het meest noordelijk gelegen bouwvolume, en dat zich op openbaar domein bevindt, wordt gedesaffecteerd.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat de stroken voor de rooilijn die door gratis grondafstand zullen verworven worden ingevolge de wijziging van deze gemeenteweg opgenomen worden in het openbaar domein.

## Werken

### **14 Aanleg woonwagenvak: Fase 2 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De nood aan standplaatsen voor woonwagenvakbewoners is groot en het initieel opgezette woonwagenvak voorzagt 8 standplaatsen in fase 1 en 6 standplaatsen in fase 2.

Dit dossier is het ontwerpdocument voor fase 2.

In het kader van de opdracht "Aanleg woonwagenvak fase 2" werd een bestek met nr. G-2022-056 opgesteld door de ontwerper.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Infrastructuur), raming: € 211.052,75 excl. btw of € 255.373,83 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Nieuwbouw 3 sanitaire blokken tbv het woonwagenvak), raming: € 314.669,06 excl. btw of € 380.749,56 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 525.721,81 excl. btw of € 636.123,39 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Wonen-Vlaanderen, Havenlaan 88 bus 40B te 1000 Brussel. De subsidie bedraagt 100% met een max. van 55.000 per standplaats. In het totaal komt dit voor de 6 standplaatsen op € 330.000,00

Het studiebureau voorziet dat de werken voor perceel Infrastructuur 30 werkdagen in beslag zullen nemen.

Het studiebureau voorziet dat de werken voor perceel Nieuwbouw 3 sanitaire blokken t.b.v. het woonwagenvak 150 werkdagen in beslag zullen nemen.

## Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca), 3 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Peggy Seeuws)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-056 en de raming voor de opdracht "Aanleg woonwagenvak fase 2", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor

# Notulen van de gemeenteraad

aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 525.721,81 excl. btw of € 636.123,39 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: Een subsidie zal aangevraagd worden bij de subsidiërende instantie Agentschap Wonen-Vlaanderen, Havenlaan 88 bus 40B te 1000 Brussel.

Artikel 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2023, op budgetcode 0622-00/22400007 (actie 25-040211).

## ONDERSTEUNING

### Onroerend goedbeheer

#### 15. Perceel grond Baroniestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Zuid Zijde Het Dorp/Baroniestraat kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 104T met een oppervlakte volgens kadaster van 1137 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 240.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, voor de realisatie van het masterplan Oppuurs.

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Zuid Zijde Het Dorp/Baroniestraat kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 104T met een oppervlakte volgens kadaster van 1137 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 240.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, voor de realisatie van het masterplan Oppuurs.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen, Eekhaut en Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds met tussenkomst van notariskantoor Van den Nieuwenhuizen-De Witte uit Bornem.

#### 16. Perceel grond Moerplas - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal, onder voorbehoud van het bekomen van een machtiging van de vrederechter, een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Sauvegardestr kadastraal gekend tweede afdeling sectie C nummer 42G met een oppervlakte volgens kadaster

## Notulen van de gemeenteraad

van 28 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 600,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de latere ontwikkeling van het binnengebied Moerplas.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop, onder voorbehoud van het bekomen van een machtiging van de vrederechter, van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Sauvegardestr kadastraal gekend tweede afdeling sectie C nummer 42G met een oppervlakte volgens kadaster van 28 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 600,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de latere ontwikkeling van het binnengebied Moerplas.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### 17. Percelen grond nabij de Zeutestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee percelen grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummers 71F en 71G met een oppervlakte volgens kadaster van 2869 m<sup>2</sup> en 3061 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 35.580,00, alle vergoedingen inbegrepen en een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 41A met een oppervlakte volgens kadaster van 3790 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 22.740,00, alle vergoedingen inbegrepen. Het perceel naast het fietspad zal aangewend worden voor de verbreding van het fietspad, de andere percelen voor de aanleg van een tweede spoorlijn en perron nabij Sint-Pietersburcht.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van:

- twee percelen grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummers 71F en 71G met een oppervlakte volgens kadaster van 2869 m<sup>2</sup> en 3061 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 35.580,00, alle vergoedingen inbegrepen
- een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 41A met een oppervlakte volgens kadaster van 3790 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 22.740,00, alle vergoedingen inbegrepen.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut. Het perceel naast het fietspad zal aangewend worden voor de verbreding van het fietspad, de andere percelen voor de aanleg van een tweede spoorlijn en perron.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen, Eekhaut en Verlinden uit Puurs-Sint-Amands met tussenkomst van notariskantoor Van den Nieuwenhuizen-De Witte uit Bornem.

### **18 Perceel grond Zeutestraat - Uitwinning**

Ons bestuur kocht recent een perceel grond aan gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland/Zeutestraat. Dit perceel grond is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland/Zeutestraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 71E met een oppervlakte volgens kadaster van 1851 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 3.702,00.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland/Zeutestraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 71E met een oppervlakte volgens kadaster van 1851 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 3.702,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

### **19 Perceel grond (De Hagaerden) nabij Vliet - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse De Hagaerden kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 196B met een oppervlakte volgens kadaster van 2700 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 13.500,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, dit perceel zal aangewend worden voor de aanleg van een zachte verbinding langsheen de Vliet.

#### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse De Haegaerden kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer

## Notulen van de gemeenteraad

196B met een oppervlakte volgens kadaster van 2700 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 13.500,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, dit perceel zal aangewend worden voor de aanleg van een zachte verbinding langsheen de Vliet.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **20 Percelen grond De Geeren - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal, onder voorbehoud van de machtiging van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse De Geeren kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nummers 234C, 235, 236A en 237A met een oppervlakte volgens kadaster van 3370 m<sup>2</sup>, 4555 m<sup>2</sup>, 4344 m<sup>2</sup> en 9548 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 43.634,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, deze percelen worden aangewend als natuurlijke waterbuffering.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop, onder voorbehoud van de machtiging van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, van percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse De Geeren kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nummers 234C, 235, 236A en 237A met een oppervlakte volgens kadaster van 3370 m<sup>2</sup>, 4555 m<sup>2</sup>, 4344 m<sup>2</sup> en 9548 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 43.634,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, deze percelen worden aangewend als natuurlijke waterbuffering.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **21. Strook grond Hemelrijken - Desaffectatie**

Er wordt een openbaar domeingoed gedesaffecteerd met het oog op de bezwaring met een zakelijk recht. Het betreft een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds nabij Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 371,38 m<sup>2</sup>.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands nabij Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 371,38 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld op het opmetingsplan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters GCV uit Willebroek op 2 oktober 2022.

## **22 Hemelrijken - Beëindiging recht van opstal en vestiging nieuw recht van opstal**

Het Dierenwereldkruis verkreeg op 24 mei 2000 een recht van opstal voor een terrein aan de Hemelrijken. Aangezien ondertussen het terrein werd uitgebreid, dient het recht van opstal ook aangepast te worden. Het bestaande opstalrecht zal vroegtijdig beëindigd worden. Er zal een nieuw opstalrecht gevestigd worden ten voordele van het Dierenwereldkruis vzw, Hemelrijken 24, 2890 Puurs-Sint-Amands op twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 462T met een oppervlakte volgens meting van 537,57 m<sup>2</sup> en deel van een perceel zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 371,38 m<sup>2</sup>. Het opstalrecht wordt kosteloos gevestigd voor een periode van 50 jaar vanaf ondertekening van de akte.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestaande opstalrecht tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en Dierenwereldkruis vzw, ingaande op 24 mei 2000, wordt in onderling overleg vervroegd beëindigd.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de vestiging van een recht van opstal op twee stroken grond eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 462T met een oppervlakte volgens meting van 537,57 m<sup>2</sup> en deel van een perceel zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 371,38 m<sup>2</sup> ten voordele van Dierenwereldkruis vzw, Hemelrijken 24, 2890 Puurs-Sint-Amands. De stroken staan afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters GCV uit Willebroek op 2 oktober 2022.

Artikel 3: Het opstalrecht wordt kosteloos gevestigd voor een periode van 50 jaar vanaf ondertekening van de akte.

Artikel 4: De akte van recht van opstal zal opgemaakt worden door notariskantoor Not-Are uit Puurs-Sint-Amands. De kosten hieraan verbonden zullen gedragen worden door Dierenwereldkruis vzw.

## **23 Strook grond Groenveldweg (inn.7) - Afstand**

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 138L met een oppervlakte volgens meting van 43,91 m<sup>2</sup>. Het betreft de bedding van gemeenteweg

## Notulen van de gemeenteraad

nummer 35, zijnde Groenveldweg. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 138L met een oppervlakte volgens meting van 43,91 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **24 Strook grond Groenveldweg (inn.11) - Afstand**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 137A met een oppervlakte volgens meting van 4,41 m<sup>2</sup>. Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 35, zijnde Groenveldweg. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 137A met een oppervlakte volgens meting van 4,41 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **25 Strook grond Wachtingstraat - Afstand**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Wachtingstraat kadastraal gekend 3de afdeling sectie B delen van nummers 607D en 607C met een oppervlakte volgens meting van 258,02 m<sup>2</sup>. Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 23. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Wachingstraat kadastraal gekend 3de afdeling sectie B delen van nummers 607D en 607C met een oppervlakte volgens meting van 258,02 m<sup>2</sup>. Deze strook grond staat afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 4 oktober 2022.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **26 Perceel grond RUP Winning - Verkoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een perceel grond, aan de ontwikkelaar van de KMO-zone, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Reywegveld kadastraal gekend 2de afdeling sectie C deel van nummer 546C met een oppervlakte volgens kadaster van 677 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 10.155,00.

## **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Reywegveld kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nummer 546S met een oppervlakte volgens kadaster van 677 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 10.155,00.

Artikel 2: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen, Eekhaut en Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris. De kosten hieraan verbonden zijn voor de koper.

# Notulen van de gemeenteraad

## **27. Strook grond Overheide - Desaffectatie**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Van Camp, Raadslid

Er wordt een openbaar domeingoed gedesaffecteerd met het oog op vervreemding. Het betreft twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs nabij de Overheide kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 9,00 m<sup>2</sup> en 51,65 m<sup>2</sup>.

### **Besluit**

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca)

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de desaffectatie van twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs nabij de Overheide kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 9,00 m<sup>2</sup> en 51,65 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld op het opmetingsplan van Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters GCV uit Willebroek op 26 september 2022.

## **28. Perceel grond Kimpelbergheide / stroken grond Overheide - Ruiling**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Van Camp, Raadslid

De gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend 4de afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur twee stroken grond af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Overheide kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 9,00 m<sup>2</sup> en 51,65 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt zonder opleg. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

### **Besluit**

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca)

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat af twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse

## Notulen van de gemeenteraad

Overheide kadastraal gekend eerste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 9,00 m<sup>2</sup> en 51,65 m<sup>2</sup>;

Artikel 2: De ruiling geschiedt zonder opleg.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

### Facilitair beheer en gebouwen

#### **29. Onderhoud liften gemeente/AGB Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant voor 2023-2025 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De huidige contracten voor onderhoud van de liftinstallaties van de gemeente, het autonoom gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant moeten opnieuw worden aanbesteed voor het garanderen van een marktconforme dienstverlening.

De huidige onderhoudscontracten met de firma Otis België, Stationsstraat 34 te 1702 Groot-Bijgaarden werden stopgezet met einddatum 31 januari 2023.

De onderhoudscontracten worden opnieuw in de markt gezet met als hoofdbewegredenen:

- het bekomen van duidelijkere onderhoudscontracten en voorwaarden die beter afstemmen op de huidige situaties in de gebouwen;
- optimalisatie van de kwaliteit en dienstverlening;
- garantie op beschikbaarheid van originele (reserve)onderdelen en materialen;
- uniformiteit met betrekking tot de aanvangsdatum én looptijd van de contracten.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt gemandateerd om procedure te voeren en in naam van het AGB Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant bij de gunning van de opdracht op te treden.

In het kader van de opdracht "Onderhoud liften gemeente/AGB Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant voor 2023-2025" werd een bestek met nr. G-2022-058 opgesteld door de dienst Aankoop.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 72.600,00 excl. btw of € 87.846,00 incl. 21% btw.

De opdracht wordt afgesloten voor een duur van 12 maanden. De opdracht kan maximaal tweemaal verlengd worden voor telkens 12 maanden. De maximale looptijd van de opdracht bedraagt 36 maanden (3 jaar).

Een deel van de opdracht wordt betaald door Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amunds, Hoogstraat 29 te 2870 Puurs-Sint-Amunds.

Een deel van de opdracht wordt betaald door Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 te 2870 Puurs-Sint-Amunds.

## Notulen van de gemeenteraad

Het bestuur zal alle procedurele verplichtingen op zich nemen met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht.

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie meedelen aan de partners alvorens de procedure verder te zetten.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Puurs-Sint-Amunds de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-058 en de raming voor de opdracht "Onderhoud liften gemeente/AGB Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant voor 2023-2025", opgesteld door de Aankoop en Administratie Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 72.600,00 excl. btw of € 87.846,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2023 op de artikelnummers van het exploitatiebudget van de Gemeente Puurs-Sint-Amunds, het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amunds en Zorgbedrijf Klein-Brabant voor hun respectievelijk aandeel.

## MEDEDELINGEN

### 30 Mededelingen

- Brief Agentschap Binnenlands Bestuur - Kwijting jaarrekening 2021 AGB Puurs-Sint-Amunds

# Notulen van de gemeenteraad

- Brief Agentschap Binnenlands Bestuur - Antwoord klacht GR agendapunt 5 september 2022 - Zaak der wegen  
OV 2021 584 Gansbroekstraat

## VRAGEN

### 31. Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad