



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 13.10.2025

OPENBAAR

MEDEDELINGEN

1 Mededelingen

NOTULEN VORIGE VERGADERING

2 Notulen gemeenteraadszitting 8 september 2025 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

3 Deontologische code voor de lokale mandatarissen - Vaststelling

De gemeenteraad dient een deontologische code aan te nemen. De deontologische code regelt ook de samenstelling, werking en bevoegdheid van de deontologische commissie.

De samenleving stelt, terecht, hoge eisen aan mandatarissen. Als lokaal geëngageerd politicus is men kwetsbaar. De deontologische code is in de eerste plaats dan ook niet gemaakt om te bestraffen, maar om een veilige omgeving te creëren waarbinnen de lokale mandatarissen moeten werken. De code is een algemene leidraad voor lokale mandatarissen om deontologisch zorgvuldig te kunnen handelen bij de uitoefening van het mandaat. Dit handelen steunt op de volgende waarden: dienstbaarheid, functionaliteit, onafhankelijkheid, openheid, vertrouwelijkheid en zorgvuldigheid.

Het ontwerp van deontologische code geeft lokale mandatarissen een kader waarbinnen ze hun mandaat moeten uitoefenen.

Dit ontwerp werd voorafgaandelijk besproken met de verschillende fractieleiders.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4 Leden van de deontologische commissie - Aanstelling

Conform de deontologische code voor lokale mandatarissen wordt een deontologische commissie geïnstalleerd.

Deze commissie waakt over de naleving van de deontologische code door alle lokale mandatarissen.

Het doel van de deontologische commissie is eerst en vooral het bevorderen van het zelfcorrigerend vermogen van het lokaal bestuur.

Deze deontologische commissie is samengesteld uit dertien raadsleden af te vaardigen door de gemeenteraad. Alle fracties, vertegenwoordigd in de gemeenteraad, maken deel uit van die deontologische commissie en vaardigen hierin minimaal één raadslid af per fractie. De specifieke samenstelling van deze commissie gebeurt pro rata de politieke samenstelling van de gemeenteraad.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Deze berekeningswijze geeft volgend resultaat:

cd&v-teamkoen (20): 8,96 -> 9 leden

N-VA (4): 1,79 -> 2 leden

VLAAMS BELANG (3): 1,34 -> 1 lid

Open Groen (2): 0,89 -> 1 lid

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5 Voorzitter van de deontologische commissie - Aanstelling

Conform de deontologische code voor lokale mandatarissen wordt een deontologische commissie geïnstalleerd.

De gemeenteraad kiest een voorzitter van de deontologische commissie.

FINANCIEEL BEHEER

6 Dotatie voor de dienstjaren 2026-2031 aan Hulpverleningszone Rivierenland - Goedkeuring

De Hulpverleningszone Rivierenland bezorgde op 9 september de informatie over de te voorziene gemeentelijke dotaties voor de dienstjaren 2026-2031.

Alvorens de ontwerpbegroting voor het dienstjaar 2026 aan de zoneraad van de Hulpverleningszone Rivierenland te kunnen voorleggen voor goedkeuring, dienen de 18 gemeenteraden van de zone de dotaties voor de jaren 2026-2031 goed te keuren. De wettelijk voorziene timing voor goedkeuring van de gemeentelijke dotaties in de gemeenteraad is uiterlijk 1 november 2025.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

RUIMTE

Leefomgeving

7. Zaak der Wegen OV 2025 134 - Gedeeltelijke afschaffing gemeenteweg nr. 2 - Goedkeuring

Op 18/12/2024 werd er een aanvraag tot omgevingsvergunning (o/ref. OV 2025 134) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Ooievaarsnest, afdeling 2 sectie D nrs. 393F, 393G, 400/2 C, 413C2, 413X2, 413A3, 423Z, 423A2, 423X, 428C,

466D, 466C en 467A. In deze aanvraag tot omgevingsvergunning is een gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg nr. 2 opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 07/08/2025 tot en met 05/09/2025.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot opheffing van deze gemeenteweg nr. 2.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer de Vlaamse Overheid een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg nr. 2 goed te keuren.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8 Zaak der Wegen OV 2025 134 - Gedeeltelijke afschaffing gemeenteweg nr. 24 - Goedkeuring

Op 18/12/2024 werd er een aanvraag tot omgevingsvergunning (o/ref. OV 2025 134) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Ooievaarsnest, afdeling 2 sectie D nrs. 393F, 393G, 400/2 C, 413C2, 413X2, 413A3, 423Z, 423A2, 423X, 428C,

466D, 466C en 467A. In deze aanvraag tot omgevingsvergunning is een gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg nr. 24 opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 07/08/2025 tot en met 05/09/2025.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg nr. 24.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer de Vlaamse Overheid een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de gedeeltelijke opheffing van gemeenteweg nr. 24 goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9 Zaak der Wegen OV 2025 134 - Vaststelling rooilijn - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2023108513 / OV 2025 134) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Ooievaarsnest, afdeling 2 sectie D nrs. 393F, 393G, 400/2 C, 413C2, 413X2, 413A3, 423Z, 423A2, 423X, 428C,

466D, 466C en 467A.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg ter plaatse van de Ooievaarsnest opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 07/08/2025 tot en met 05/09/2025.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer de Vlaamse Overheid een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de wijziging van de gemeenteweg Ooievaarsnest goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10 Zaak der Wegen OV 2025 139 - Vaststellen rooilijn - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2025044834 / OV 2025 139) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Buisstraat 15-17, 5^e afdeling, sectie A nr. 370/T/2, 370/N/2 en 370/P/2.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg ter plaatse van de Buisstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 13/07/2025 tot en met 11/08/2025.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeenteweg.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de wijziging van de gemeenteweg Buisstraat goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Zaak der wegen - OV 2025 122 - Vaststellen rooilijn - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2025043503 / OV 2025 122) voor stedenbouwkundige handelingen en voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend voor de percelen gelegen te Beiaardhof met kadastrale gegevens 1^{ste} afdeling, sectie B nrs. 858A, 858B, 135N, 135R en 139M (deel).

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een vaststelling van de gemeenteweg ter plaatse van Beiaardhof opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 25/07/2025 tot en met 23/08/2025.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de vaststelling van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de vaststelling van de gemeenteweg Beiaardhof goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

12. Gronden Broekstraat - Aankoop en beëindiging erfpacht

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot de kosteloze minnelijke beëindiging van de erfpacht op de gronden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Lippelo ter plaatse Broekstraat kadastraal gekend 7de afdeling sectie B nummers 208E, 208F en 243C met een oppervlakte volgens kadaster van 803 m², 115 m² en 610 m² en tot de aankoop van een perceel grond, thans bebouwd met een parochiezaal, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Lippelo ter plaatse Broekstraat kadastraal gekend 7de afdeling sectie B nummer 202B2 met een oppervlakte volgens kadaster van 778 m² tegen een totaalprijs van € 160.000,00 alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging binnen de contouren van het masterplan Lippelo.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Woning Oude Kerkstraat 20 - Aankoop

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Oude Kerkstraat 20 kadastraal gekend 5de afdeling sectie B nummer 63C met een oppervlakte volgens kadaster van 85 m², wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van € 280.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom naast het Veerhuis op de Kaai, waardoor de restauratie kan geoptimaliseerd worden. De woning is ook gelegen binnen de contouren van het masterplan Echo's van de Schelde.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 7 stemmen tegen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Jorden Dewachter, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

14. Strook grond Meir - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, gelegen voor de rooilijn, te Oppuurs ter plaatse Meir kadastraal gekend 6de afdeling sectie A deel van nummer 92E2 met een oppervlakte volgens meting van 71,62 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Strook grond Molenheide 1 - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, gelegen voor de rooilijn, te Breendonk ter plaatse Molenheide 1 kadastraal gekend 3de afdeling sectie A deel van nummer 433D met een oppervlakte volgens meting van 12,34 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Strook grond Lippelodorp - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond te Lippelo ter plaatse Lippelodorp kadastraal gekend 7de afdeling sectie B delen van nummers 351D en 220/2F met een oppervlakte volgens meting van 189,26 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

17. Strook grond Buisstraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, thans aangelegd als voetpad, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Buisstraat 38 kadastraal gekend 5de afdeling sectie A deel van nummer 692/F7 P0000 met een oppervlakte volgens meting van 29,98 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Perceel grond nabij Essendries - Verkoop

Ons bestuur bezit enkele percelen gronden aan de Essendries. Deze gronden zijn momenteel braakliggend. Het is raadzaam deze te verkopen aan de aanpalende eigenaar. De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molengracht/Essendries kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummer 426 met een oppervlakte volgens kadaster van 2805 m² en deel van nummer 423B met een oppervlakte volgens meting van 2.948,80 m² tegen een totaalprijs van € 31.717,80.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

19. Oud-gemeentehuis Ruisbroek - Toewijzing verkoop

In de gemeenteraad van 26 mei 2025 werd het verkoopdossier voor het oude gemeentehuis van Ruisbroek goedgekeurd. Er werd gekozen voor een verkoop onder gesloten omslag, waarbij de prijs als enige criterium werd gehanteerd.

Na de gemeenteraad van 26 mei 2025 werd het verkoopdossier uitvoerig en ruim gepubliceerd. Er werden vele plaatsbezoeken georganiseerd. De biedingen, met een minimum vastgestelde verkoopprijs die werd vastgesteld op € 250.000,00, dienden ingediend te zijn uiterlijk op vrijdag 12 september 2025 om 12u00.

Er werd 1 geldige regelmatige bieding ontvangen, zodat de verkoop kan toegewezen worden tegen € 265.000,00.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens), 3 onthoudingen (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

Facilitair beheer en gebouwen

20. Schoonmaak periodiek gebouwen Puurs-Sint-Amands - Mandaat aan het AGB Puurs-Sint-Amands

Het lokaal bestuur is op zoek naar een nieuwe partner voor de periodieke schoonmaak van de gemeentelijke gebouwen. De opdrachtnemer wordt geacht al het nodige materieel en personeel te voorzien om de gevraagde dienstverlening te kunnen bieden.

In het kader van de opdracht “Schoonmaak periodiek gebouwen Puurs-Sint-Amands ” werd een bestek met nr. A-2025-006 opgesteld door Schoonmaak en Logistiek.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Schoonmaak periodiek gebouwen Puurs-Sint-Amands), raming: 120.000,00 € excl. btw of 145.200,00 € incl. btw (25.200,00 € btw medecontractant);
- Verlenging 1 (Schoonmaak periodiek gebouwen Puurs-Sint-Amands), raming: 120.000,00 € excl. btw of 145.200,00 € incl. btw (25.200,00 € btw medecontractant);
- Verlenging 2 (Schoonmaak periodiek gebouwen Puurs-Sint-Amands), raming: 120.000,00 € excl. btw of 145.200,00 € incl. btw (25.200,00 € btw medecontractant);
- Verlenging 3 (Schoonmaak periodiek gebouwen Puurs-Sint-Amands), raming: 120.000,00 € excl. btw of 145.200,00 € incl. btw (25.200,00 € btw medecontractant).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 480.000,00 € excl. btw of 580.800,00 € incl. btw (100.800,00 € btw medecontractant).

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden. Er kunnen maximaal 3 verlengingen zijn van telkens 12 maanden. De maximale looptijd inclusief verlengingen bedraagt 48 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat AGB Puurs-Sint-Amands de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Puurs-Sint-Amands bij de gunning en de uitvoering van de opdracht zal optreden.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BELEVEN

21. Beheersovereenkomst Veerhuis - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amands wenst het Veerhuis te restaureren en te herbestemmen als vakantie-logies in het kader van het masterplan Echo's van de Schelde. Hiervoor wenst de gemeente een beheersovereenkomst af te sluiten met Stichting Kempens Landschap vzw, die een meerwaarde kan betekenen als erfgoedvereniging.

Stichting Kempens Landschap vzw is een waardevolle partner voor het herwaarderen van onroerend erfgoed. Deze beheersovereenkomst vormt een kader met principiële afspraken.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 7 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Jorden Dewachter, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

WELZIJN EN SAMENLEVEN

22. Toegevoegd spoedeisend agendapunt VLAAMS BELANG - De taalkennis en het tekort aan sociale woningen in Puurs-Sint-Amands

Volgens recente cijfers van Vlaams minister van Wonen Melissa Depraetere (Vooruit) kampt Puurs-Sint-Amands met een aanzienlijk tekort aan sociale woningen. Het tekort bedraagt maar liefst 122 sociale woningen, waarmee onze gemeente de kroon spant in de regio Mechelen. Terwijl Bornem in het groen staat, hinkt Puurs-Sint-Amands ver achterop.

Hoewel de lokale huisvestingsmaatschappij Woonveer aangeeft dat er projecten in de pijplijn zitten, blijft de wachtlijst meer dan 1.000 inwoners lang. Ondertussen staan er in bestaande sociale wijken – zoals het Boudewijnhof of Flierke – woningen langdurig leeg door administratieve vertragingen, nalatenschappen of trage renovatieprocedures.

Burgers getuigen in de pers dat er “veel gebouwd wordt, maar blijkbaar geen plaats is voor sociale woningen”. Alles wijst dus op wat wij in de oppositie “appartementisering” noemen: een sterke toename van hoogbouwprojecten in het centrum, zonder evenredige uitbreiding van het sociale woonaanbod.

Tegelijk wijzen cijfers en signalen erop dat sociale woningen te vaak worden toegewezen aan mensen die het Nederlands niet beheersen. Dat ondermijnt integratie, samenhang in de buurt en het draagvlak voor sociale huisvesting. Dit getuigt dus van een structureel “onze mensen laatst”-beleid en dat is uiteraard niet waar het Vlaams Belang voor staat. Wij willen met dit punt duidelijk pleiten voor het principe: “Geen Nederlands? Geen sociale woning.”

Op die manier zullen allicht ook significant veel aanvragers op de wachtlijst wegvallen, waardoor meer ruimte komt om sociale woningen toe te wijzen aan onze mensen. Want zij hebben hier al heel hun leven gewoond en bijgedragen aan ons sociaal systeem en in sommige schrijnende gevallen staan zij al 10 jaar op een wachtlijst. Deze mensen zijn ten einde raad en daarvoor willen wij nadrukkelijk op de barricades staan in deze gemeenteraad.

Het Vlaams Belang vraagt dat Puurs-Sint-Amands dus de eenvoudige logica toepast dat sociale woningen in de eerste plaats aan onze mensen toekomen die bijdragen, geïntegreerd zijn en de Nederlandse taal machtig zijn.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Amendement ingediend door cd&v-teamkoen:

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de interne procedure die door Woonveer wordt gevolgd met betrekking tot de opvolging van de taalkennisvereiste en stelt vast dat deze verloopt conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Wonen.

Artikel 2:

De gemeenteraad nodigt jaarlijks Woonveer uit in de gemeenteraadscommissie Ruimte om verslag uit te brengen omtrent de voortgang van de sociale woningbouw en het naleven van de taalvereisten.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 7 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Jordan Dewachter, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

VRAGEN

23. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,