



Puurs-Sint-Amands, zitting van 04.02.2019

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen zitting raad van bestuur AGB 21 januari 2019 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIËEL BEHEER

Meerjarenplanning

2 Eenjarig meerjarenplan 2019 - Vaststelling

Het Decreet Lokaal Bestuur voorziet dat een bestuur dat start op 1 januari 2019 een eenjarig meerjarenplan opmaakt voor 2019. Dat meerjarenplan bestaat uit een strategische nota, een financiële nota en een toelichting, opgemaakt volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus.

De ingeschreven gemeentelijke subsidies stemmen overeen met de bedragen die in het gemeentelijk meerjarenplan zijn opgenomen.

Het vereiste financiële evenwicht wordt bereikt.

Met 16 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Eddy Ceurstemont, Els De Smedt, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops), 10 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

RUIMTE

Werken

3 PPS De Tuinen van Puurs - Fase 1 - Bouw CC De Kollebloem en ontwikkeling harmonieblok - Eindafrekening - Goedkeuring

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 23 november 2015 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van de opdracht "PPS De tuinen van Puurs - fase1 - bouw CC De Kollebloem en ontwikkeling Harmonieblok", met name de onderhandelingsprocedure met bekendmaking.

Het Directiecomité van 29 februari 2016 selecteerde de kandidaten.

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

De Raad van Bestuur van 7 maart 2016 keurde de opdrachtdocumenten goed.

Een aangepaste timing werd goedgekeurd door het Directiecomité van 11 april 2016 en de Raad van Bestuur van 18 april 2016.

Het uitvoeringsbestek voor het publieke luik werd opgemaakt door TV Plusoffice-DELVA en werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur van 6 juni 2016.

De Raad van Bestuur verleende in zitting van 21 november 2016 goedkeuring aan de gunning van deze opdracht aan Groep Van Roey, Oostmalsesteenweg 261 te 2310 Rijkevorsel tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 8.047.634,05 excl. btw.

De uitvoering moest gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. A-2015-043

Tijdens de uitvoering van de werken hebben we offertes ontvangen voor noodzakelijke meerwerken. Deze meerwerken zijn vooral te wijten aan aanpassingen / uitbreidingen technieken wegens nog ingewonnen adviezen (brandweer) en met het oog op de toekomst (uitbreiding WiFi, bijkomende Astriddekking, toegangscontrole,...), saneringswerken wegens vervuilde grond en een aantal onvoorziene.

Het totaal van de meerwerken voor deze nieuwbouw bedraagt € 1.242.548,73 excl. btw. De meerwerken overschrijden het bestelbedrag met 15,4% waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen € 9.290.182,67 excl. Btw bedraagt.

Wegens praktische redenen is tijdens de uitvoering van de werken beslist om de bestaande gebouwen (gebouw Begijnhofstraat en academie) mee te renoveren.

Indien dit in een latere fase zou gebeuren, zal dit veel moeilijker uitvoerbaar zijn, daar de lokalen dan terug moeten ontruimd worden en er geen lessen kunnen doorgaan. Tijdens de uitvoering van de werken aan de nieuwbouw zijn deze lokalen reeds ontruimd, en de lessen worden elders gegeven. Ook zouden de kosten hoger oplopen daar er opnieuw een werfinrichting moet voorzien worden.

Er werd beslist om dit grondig aan te pakken zodat de bestaande gebouwen op dezelfde manier gebruikt/gestuurd kunnen worden via het gebouwenbeheersysteem idem zoals de nieuwbouw.

Er wordt een nieuw ventilatiesysteem voorzien, KNX sturing van verlichting en verwarming werd geïntegreerd. De volledige technologie van het gebouw werd gekoppeld aan een toegangscontrole- en gebouwbeheersysteem dat afgestemd werd op de bezetting van de verschillende lokalen.

De totaalkost voor deze renovatiewerken bedraagt € 1.223.964,28 excl. Btw.

Het totaal van de meerwerken (nieuwbouw + renovatie) bedraagt € 2.466.513,01 excl. btw.

In het contract met de aannemer Van Roey is opgenomen dat er prijsherzieningen gelden volgens de bepalingen van de Algemene Uitvoeringsregels. Deze staat toe om de prijzen van een opdracht te herzien in functie van bepaalde economische en sociale factoren. Dit bedrag wordt berekend dmv het totale bedrag van de vordering te vermenigvuldigen met de van die maand van toepassing zijnde prijsherzieningscoëfficiënt.

Het totaal bedrag van de prijsherzieningen bedraagt :

- op aanbestedingsbedrag : € 390.292,03 excl. btw
- op de verrekeningen van de nieuwbouw : € 12.564,77 excl. btw
- op de verrekeningen van de renovatie : € 16.301,36 excl. btw

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Het totaal van de prijsherziening bedraagt € 419.158,16 excl. btw.

De ontwerper, PLUS Office Architects bvba, Handelskaai 48 te 1000 Brussel stelde de eindafrekening op, waaruit blijkt dat het eindbedrag van de werken € 10.933.305,22 excl. btw bedraagt.

Met 16 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Eddy Ceurstemont, Els De Smedt, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Steven Prinsen, Heiko Van Muylde, Els Knoops)

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon
Secretaris,

(get.) Koen Van den Heuvel
Voorzitter,