



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 08.09.2025

OPENBAAR

MEDEDELINGEN

1 Mededelingen

ALGEMEEN

2 Installatie nieuw raadslid

Marc Van Aken heeft bij mailbericht van 24 augustus 2025 ontslag genomen als raadslid. Voorzitter Els Goedgezelschap heeft hiervan kennis genomen op 25 augustus 2025, waardoor dit ontslag overeenkomstig artikel 13 Decreet Lokaal Bestuur definitief is geworden. Het is dan ook noodzakelijk een nieuw raadslid voor de fractie VLAAMS BELANG te installeren. Tot aan deze installatie blijft Marc Van Aken zijn mandaat als raadslid verder uitoefenen.

NOTULEN VORIGE VERGADERING

3 Notulen gemeenteraadszitting 23 juni 2025 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

4 Samenstelling gemeenteraadscommissie Beleven, welzijn en samenleven - Aanpassing

Marc Van Aken heeft bij mailbericht van 24 augustus 2025 ontslag genomen als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 25 augustus 2025 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Hij zetelde voor VLAAMS BELANG ook in de gemeenteraadscommissie Beleven, welzijn en samenleven. Hij moet dan ook als lid van de betreffende gemeenteraadscommissie vervangen worden.

Veiligheid

5 Cameratoezicht - Toestemmingsaanvraag voor de plaatsing en het zichtbaar gebruik van (tijdelijk) vaste camera's op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amunds door de lokale politie Rivierenland - Goedkeuring

Het politieel zichtbaar gebruik van camera's door de politie wordt geregeld in artikel 25/1 e.v. van de Wet op het Politieambt. Artikel 25/4 van deze wet bepaalt dat de korpschef formeel toestemming dient te vragen aan de gemeenteraad voor de plaatsing en het zichtbaar (politieel) gebruik van camera's op niet-besloten plaatsen.

Dit wordt voorgelegd aan de gemeenteraad met de bedoeling om op overzichtelijke wijze alle reeds bestaande en in gebruik zijnde politieele camera's (velen al van voor de wetwijziging in 2018) op de niet-besloten plaatsen op het grondgebied weer te geven, de plaatsing en het gebruik daarvan te herbevestigen, en tevens de plaatsing en het gebruik van de nieuwe camera's van de nodige toestemming te voorzien.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De gemeenteraad verleent toestemming aan de korpschef voor de plaatsing van vaste camera's en het gebruik ervan op zichtbare wijze door PZ Rivierenland in het kader van hun opdrachten op de volgende niet-besloten plaatsen:

Puurs:

- Bredeschool - 4 stuks
- Dorpshart - 4 stuks
- Hondsmarkt - 4 stuks
- Kollebloem - 7 stuks
- Liezele Fort - 6 stuks
- Station - 4 stuks

Ruisbroek:

- Grot Ruisbroek - 1 stuk
- Kaardijk/fietspad - 1 stuk
- Kabal - 1 stuk
- Kerk Ruisbroek - 2 stuks
- Station Ruisbroek - 1 stuk

Sint-Amands:

- De Nestel - 2 stuks
- Kaai - 3 stuks
- Sportcentrum - 1 stuk

De gemeenteraad verleent toestemming aan de korpschef voor de plaatsing van vaste intelligente camera's (type ANPR) en het gebruik ervan op zichtbare wijze door PZ Rivierenland in het kader van hun opdrachten op de volgende niet-besloten plaatsen:

Breendonk:

- Breendonk-Veurstraat/Bessemstraat (2 x Macq G3 + 2 x Axis P3384-VE)
- Breendonk-Veurstraat/A12 (2 x Macq G3 + 2 x Axis P3384-VE)
- Breendonk-Achterheide/Hoge Donk (2 x Macq G3 + 2 x Axis P3384-VE)
- Breendonk-Sint-Jozefstraat (1 x Macq G3 + 1 x Axis P3384-VE)
- Breendonk-Hoogheide (1 x Macq G3 + 1 x Axis P3384-VE)
- Breendonk-Patattenstraat (1 x Macq G3 + 1 x Axis P3384-VE)

Puurs:

- Puurs-N16/Carpool (2 x Macq G3 + 1 x Axis Q3515 + 1 x P3384-VE)
- Puurs-N16/Coolhemstraat (4 x Macq G3 + 2 x Axis Q3515 + 2 x P3384-VE)
- Puurs-N17/Carpool (2 x Macq G3 + 2 x Axis P3384-VE)
- Puurs-N17/De Wolf (2 x Macq G3 + 2 x Axis P3384-VE)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- Puurs-Dorpshart (1 x Tattile Vega Smart EVO + 1 x Axis Q3515)

Sint-Amands:

- Sint-Amands - N17/Gulf (2 x Macq G3 + 2 x Axis P3384-VE)
- Sint-Amands - Heibosstraat (2 x Macq G3 + 2 x Axis P3384-VE)
- Sint-Amands - N17/Kuitelgem (2 x Macq G3 + 1 x Axis P3384-VE + 1 x Axis Q3515)

Lippelo:

- Lippelo - Sint-Jansstraat (1 x Macq G3 + 1 x Axis P3384-VE)
- Lippelo - Kasteeldreef/Hof te Melis (1 x Macq G3 + 1 x Axis P3384-VE)

Ruisbroek:

- Ruisbroek - Gansbroekstraat/Spoorwegbrug (1 x Macq G3 + 1 x Axis P3384-VE)

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIEEL BEHEER

6. Overname van een pro rata deel van de 277 A-aandelen Watervoorzieningsactiviteit Pidpa – ingevolge de uittreding van de stad Antwerpen uit Pidpa - Goedkeuring

De stad Antwerpen is door de fusie met de gemeente Borsbeek in het bezit gekomen van 277 A-aandelen (drinkwatervoorzieningsactiviteit) en 692 B-aandelen (HidroRio-activiteit) in Pidpa. De gemeenteraad van de stad Antwerpen heeft in zitting van 24 februari 2025 besloten dat de stad niet verder wenst te participeren in Pidpa. De stad Antwerpen heeft Pidpa in kennis gesteld van de beëindiging van de aansluiting van de stad Antwerpen bij Pidpa met ingang op 1 januari 2026. Bijgevolg werd de raad van bestuur van Pidpa verzocht om de statutaire procedure op te starten voor de aanbidding van de A-aandelen aan de gemeentelijke deelnemers die aangesloten zijn bij de watervoorzieningsactiviteit. De gemeente Puurs-Sint-Amands is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa. De statuten bepalen dat de gemeentelijke deelnemers binnen een termijn van 60 werkdagen dienen aan te geven of zij ingaan op het aanbod om het hen toekomende deel van de aangeboden A-aandelen over te nemen of niet of wensen in te tekenen op nog bijkomende A-aandelen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om in te stemmen met de overname van het pro rata deel van deze aangeboden A-aandelen, nl. 6 A-aandelen aan 2,50 euro per aandeel, zijnde 15 euro. De herverdeling van de B-aandelen onder de deelnemende HidroRio gemeenten is statutair bepaald en vraagt geen bijkomende beslissing van de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Subsidies

7. Prijssubsidiereglement Autonom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands voor toegang tot sport, socio-culturele-museale infrastructuur: bijsturing periode 1/9/2025 - 31/12/2025 - Goedkeuring

Een autonoom gemeentebedrijf (AGB) wordt als een bedrijfseconomische organisatie beschouwd die winstgevend moet draaien. Opdat het AGB Puurs-Sint-Amands economisch leefbaar moet zijn, dient het prijssubsidies te ontvangen van de gemeente Puurs-Sint-Amands als vergoeding voor het recht van toegang of deelname tot activiteiten die het AGB Puurs-Sint-Amands organiseert.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Voor 2025 werd op de gemeenteraad van 16/12/2024 de prijssubsidiefactor van 2,3 goedgekeurd op de toegangsprijzen (excl. BTW) tot sportinfrastructuur en evenementen van cultuur of vermaak in socio-culturele-museale infrastructuur en dit ten voordele van het Autonoom Gemeentebedrijf. Het blijft evenwel een constante evenwichtsoefening om te beoordelen of deze vooraf bepaalde factor blijvend moet toegepast worden op deze prijzen.

Er wordt op basis van het verwachte resultaat van het AGB Puurs-Sint-Amunds een aanpassing van de prijssubsidiefactor voor de periode van 1/9/2025 tot 31/12/2025 ter goedkeuring voorgelegd.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 4 stemmen tegen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Erwin Mertens)

Meerjarenplanning

8 Opgvolgingsrapportering m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 20-25 over het eerste semester 2025 - Kennisname

Conform art. 263 van het DLB van 22 december 2017 bepalen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn wanneer een opvolgingsrapportering met de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan moet worden voorgelegd en dit moet uiterlijk op het einde van het derde kwartaal (30/9) m.b.t. het eerste semester van het jaar. De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze opvolgingsrapportering.

RUIMTE

Leefomgeving

9 Subsidiedossier IGS Wonen in Klein-Brabant - Goedkeuring

Bornem en Puurs-Sint-Amunds werken sinds 2016 samen aan hun woonbeleid via de intergemeentelijke samenwerking Wonen in Klein-Brabant (IGS WKB). Samen met IGEMO werken de gemeenten aan hun woonbeleid, kwaliteit van het patrimonium, leegstand en verwaarlozing en het informeren en begeleiden van burgers via het Stekr loket. Via de Vlaamse overheid heeft het IGS WKB een financiële ondersteuning ontvangen voor de uitvoering van deze taken. De huidige subsidieperiode loopt van 2020 tot en met 2025 en loopt dus eind dit jaar af. Voor de komende periode 2026 – 2031 wordt een nieuw subsidiedossier opgemaakt en ingediend.

Wonen in Vlaanderen ondersteunt via een subsidie de intergemeentelijke samenwerking rond wonen. De initiatieven die worden uitgevoerd in het kader van deze intergemeentelijke samenwerking vallen onder de 3 Vlaamse beleidsprioriteiten:

- Beleidsprioriteit 1: De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden
- Beleidsprioriteit 2: De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
- Beleidsprioriteit 3: De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen

waarbij de gemeente bijzondere aandacht heeft voor

- de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en
- transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Vanaf 2026 is de mogelijkheid voorzien om jaarlijks eigen initiatieven toe te voegen of eigen initiatieven in te wisselen die minder relevant of prioritair worden geacht door de betrokken lokale besturen omwille van onvoorziene omstandigheden, andere uitdagingen en/of problematieken. Dit geeft de IGS-projecten meer ruimte en flexibiliteit om hierop in te spelen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ONDERSTEUNING

HRM

10. Algemeen directeur - Vacantverklaring en vaststelling selectieprocedure - Goedkeuring

Raoul Paridaens, huidig algemeen directeur, heeft gevraagd zijn ambt te beëindigen met ingang van 1 mei 2026, zijn wettelijke pensioendatum. De gemeenteraad heeft hiervan kennis genomen in zitting van 23 juni 2025. Het is dus noodzakelijk om de functie van algemeen directeur vacant te verklaren.

Het ambt van algemeen directeur wordt statutair ingevuld omwille van de bijzondere positie van deze functie binnen de organisatie van het lokaal bestuur.

Aangezien de uit te oefenen functie een rechtstreekse of onrechtstreekse deelname aan de uitoefening van het openbaar gezag inhoudt of werkzaamheden omvat die strekken tot de bescherming van de belangen van het bestuur, moeten de kandidaten beschikken over de Belgische nationaliteit.

Het college van burgemeester en schepenen stelt de raad voor de functie vacant te verklaren zowel via bevordering als aanwerving. De invulling via bevordering werd weerhouden om interne medewerkers de kans te bieden zich kandidaat te stellen ook al beschikken zij niet over een diploma dat toegang geeft tot niveau A. De invulling via aanwerving werd weerhouden omdat het bestuur ook de mogelijkheid wil bieden aan personen extern aan het bestuur om zich kandidaat te stellen. Deze kandidaten moeten dan wel overeenkomstig de geldende regelgeving houder zijn van een diploma dat toegang geeft tot niveau A. Zowel interne als externe kandidaten kunnen immers meerwaarde bieden aan de organisatie ofwel enerzijds door hun kennis van de interne context of anderzijds door nieuwe inzichten in te brengen in de organisatie.

Het college stelt voor om minimum 2 jaar leidinggevende ervaring te vereisen als bijzondere aanwervingsvoorwaarde, omdat dit enerzijds als een strikt minimum beschouwd wordt, maar anderzijds om ook geen kansen te ontzeggen aan kandidaten met een hoge potentie die snel ervaring verworven hebben.

De vacature wordt ruim extern en intern bekendgemaakt om voldoende kandidaten aan te trekken zodat de selectie succesrijk kan afgerond worden.

De selectiecriteria werden bepaald op basis van het takenpakket van de algemeen directeur en de daarvoor geldende functievereisten uitgewerkt op basis van het competentie-managementsysteem dat van toepassing is op het personeel van het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands.

De selectietechnieken zijn afgestemd op de hiervoor bepaalde selectiecriteria.

De selectiecommissie beschikt over de nodige competenties op basis van de door hen uitgeoefende functie en werkervaring.

Er wordt een wervingsreserve en bevorderingsreserve aangelegd voor het geval de functie opnieuw zou vacant worden binnen de eerstvolgende periode van 2 jaar.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De raad wordt gevraagd de functie van algemeen directeur (voltijds, statutair, decretale graad) vacant te verklaren via een combinatie van een aanwervings- en een bevorderingsprocedure en de selectieprocedure vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Onroerend goedbeheer

11. Woning Hof-ten Berglaan 19 - Aankoop

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Hof-ten Berglaan 19 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 507R met een oppervlakte volgens kadaster van 382 m², wordt te koop aangeboden. Ons bestuur is ook reeds in het bezit van de woningen Hof-ten Berglaan 21, 23 en 25. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van € 450.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom nabij de site van het nieuwe gemeentehuis, het CC Binder en de parking in het binnengebied Hooiveld-Hof-ten Berglaan. Dit gebied komt in aanmerking voor de oprichting van de nieuwe kleuter- en lagere school.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Perceel grond nabij Nijvendries - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs nabij Nijvendries. Dit perceel grond is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de gebruiker/pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Grooten Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 256A met een oppervlakte volgens kadaster van 3840 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 6.900,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

13. Percelen grond nabij Aspot/Essendries (Molengracht) - Ruiling

De gemeente verkrijgt een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse IJzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 268B met een oppervlakte volgens meting van 583,15 m². In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Molengracht kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 423B met een oppervlakte volgens meting van 3.289,44 m². De ruiling geschiedt met opleg te betalen aan ons bestuur van € 11.000,00. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de strook grond die ons bestuur hierbij verkrijgt zal dienen als bufferzone in het toekomstige RUP De Schans.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 1 onthouding (Marleen Vos)

14. Percelen grond nabij Aspot - Ruiling

De gemeente verkrijgt een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse IJzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 268D met een oppervlakte volgens meting van 756,41 m². In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse IJzerveld

Besluitenlijst van de gemeenteraad

kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 268C met een oppervlakte volgens meting van 1.151,30 m². De ruiling geschiedt zonder opleg. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de strook grond die ons bestuur hierbij verkrijgt zal dienen als bufferzone in het toekomstige RUP De Schans.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Samenwerkingsovereenkomst grondverwervingen voor openbaar nut - Goedkeuring

Voor de realisatie van ruimtelijke uitvoeringsplannen, masterplannen, wegenwerken,... had de gemeente voordien een onderhandelaar ter beschikking voor de nodige vastgoedtransacties. Er is een noodzaak om deze leemte te vullen gelet op het aantal wegenwerken of realisaties van Masterplannen/RUP's die in de huidige legislatuur op de agenda staan. Hiermee gaan heel vaak innames of verwervingen gepaard. De intercommunale IGEMO biedt op dit vlak ondersteuning aan de lokale besturen. Alle afspraken met IGEMO worden in een samenwerkingsovereenkomst vastgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Walsingen

16. Strook grond Walsingen (inn. 33) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Walsingen kadastraal gekend 4de afdeling sectie B deel van nummer 6X met een oppervlakte volgens meting van 93 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Erwin Mertens)

BELEVEN

Sport

17. Overeenkomst financiële regeling inwoners en scholen Puurs-Sint-Amunds voor toegang zwembad Bornem - Goedkeuring

Vanaf september gelden nieuwe regels voor het zwemmen van individuen en scholen van Puurs-Sint-Amunds in het zwembad van Bornem.

Aangezien de aankoop van beurtenkaarten vanaf 1 september 2025 niet meer mogelijk is en het tarief voor schoolzwemmen ook aanzienlijk verhoogt, dringt een nieuwe overeenkomst zich op. We houden er immers aan om zwempromotie in ons sportbeleid op te nemen.

Inwoners van Puurs-Sint-Amunds kunnen vanaf september in het zwembad van Bornem gaan zwemmen aan hetzelfde tarief als de Bornemnaars. Dit gunsttarief geldt voor zwemmers binnen de tariefgroepen individuele zwembeurten, beurtenkaarten en jaarabonnementen. De gemeente Puurs-Sint-Amunds voorziet hiervoor een forfaitaire bijdrage van € 40.000, jaarlijks geïndexeerd, aan het AGB Bornem.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Daarnaast wordt door Bornem aan de scholen van Puurs-Sint-Amands vanaf 1 september 2025 een tarief van 2,8 euro aangerekend per kind terwijl dit voorheen 1,5 euro was. De gemeente Puurs-Sint-Amands zal de meerkost dragen, inclusief toekomstige indexeringen. De meerkost wordt door de schooldirecties aan de gemeente Puurs-Sint-Amands gefactureerd op basis van het effectieve aantal zwembeurten. De procedure hiervoor maakt geen deel uit van deze overeenkomst.

De overeenkomst gaat in op 1 september 2025 en loopt tot en met de eerste 31 augustus volgend op de datum waarin het geplande zwembad van Puurs-Sint-Amands officieel in gebruik werd genomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze overeenkomst goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

VRAGEN

18. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon
Algemeen directeur waarnemend,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,