



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 23.02.2026

OPENBAAR

MEDEDELINGEN

1 Mededelingen

NOTULEN VORIGE VERGADERING

2 Notulen gemeenteraadszitting 26 januari 2026 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

Veiligheid

3 Aanpassing Bijzondere politieverordening GAS4 - Goedkeuring

Op 16 december 2019 heeft de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds de aangepaste bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen, goedgekeurd. Deze aangepaste politieverordening trad in werking op 1 januari 2020.

Het Koninklijk Besluit waarin de limitatieve lijst wordt vastgelegd van de inbreuken uit de wegverkeerswet waarvoor GAS-boetes kunnen worden opgelegd (hierna verder GAS4-KB genoemd), werd zeer recent gewijzigd (KB van 14 januari 2026, publicatie BS op 23 januari 2026). Het gaat om een aantal kleine aanpassingen:

- de titel van het KB werd aangepast naar 'Koninklijk Besluit betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.'
- het KB werd in overeenstemming gebracht met een aantal wijzigingen in de Wegcode (art. 3, 2° tot 6°).
- het KB werd in overeenstemming gebracht met de nieuwe GAS-wet sinds 2024. Overtredingen op het verkeersbord fietsstraat F111 (met uitzondering van de snelheidsovertreding) mogen gesanctioneerd worden met GAS. Daarnaast is het geen verplichting meer om de overtredingen op het verkeersbord C3 of F103 vast te stellen met automatisch werkende toestellen.
- een aantal tegenstrijdigheden tussen de Franse en de Nederlandse versie werden rechtgezet.

Het KB zal in werking treden vanaf 1 maart 2026.

De wijzigingen met de grootste impact zijn:

- het gegeven dat inbreuk van inhalen van fietsen in fietsstraten door voertuigen voortaan zal beboet worden met een GAS-boete van 58 euro;

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- de mogelijkheid om overtredingen op het verkeersbord C3 en F103 vastgesteld zonder automatisch werkende toestellen ook met een GAS-boete van 58 euro te sanctioneren.

Door deze wijzigingen aan het KB dient de gemeenteraad de bijzondere politieverordening GAS4 aan te passen aan het gewijzigde KB.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4 Aanpassing protocolakkoord GAS4 - Bekrachtiging

Het Koninklijk Besluit waarin de limitatieve lijst wordt vastgelegd van de inbreuken uit de wegverkeerswet waarvoor GAS-boetes kunnen worden opgelegd (hierna verder GAS4-KB genoemd), werd zeer recent gewijzigd (KB van 14 januari 2026, publicatie BS op 23 januari 2026). Het KB zal in werking treden vanaf 1 maart 2026.

Op basis van deze wijzigingen aan het KB dient het college van burgemeester en schepenen een aangepast protocol GAS4 goed te keuren. Het aangepaste protocol GAS4 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 10 februari 2026.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit aangepaste protocol GAS4 te bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIEEL BEHEER

Belastingen

5 Kaderreglement voor gebruik kliminfrastructuur en groepsinitiaties (AGB) - Goedkeuring

De raad van bestuur van het AGB Puurs-Sint-Amunds heeft, in vergadering van 23 februari 2026, een kaderreglement voor gebruik kliminfrastructuur en groepsinitiaties vastgesteld voor de periode van 1 maart 2026 tot en met 31 december 2031.

Conform artikel 240 §4 van het Decreet over het Lokaal Bestuur stelt het AGB de tarieven en de tariefstructuren voor de prestaties die het levert vast binnen de grenzen van de grondregels voor de tarifiering, zoals bepaald in de beheersovereenkomst. Bij gebrek hieraan, worden de grondregels voor tarifiering ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Zodoende dient het kaderreglement voor gebruik kliminfrastructuur en groepsinitiaties eveneens aan de gemeenteraad voorgelegd te worden ter goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit kaderreglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

RUIMTE

Leefomgeving

6 OV 2025 127 - Groenstraat 94 - Zaak der Wegen - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2024119070 o/ref. OV 2025 127) voor stedenbouwkundige handelingen en voor ingedeelde inrichtingen of activiteiten ingediend voor het perceel gelegen te Groenstraat 94, 3^e afdeling, sectie A nr. 185V en 182R.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de wijziging en verplaatsing van een gemeenteweg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 16/11/2025 tot en met 15/12/2025.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de vaststelling van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning. Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de verplaatsing en wijziging van gemeenteweg nr. 45 (Groenstraat) goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Gemeentelijke omgevingsambtenaren - Aanstelling

Lokale besturen beschikken over beleidsruimte om het eigen ruimtelijk beleid vorm te geven. In dat kader is de taak van een gemeentelijke omgevingsambtenaar cruciaal, omdat deze persoon de aanvragen voor omgevingsvergunningen voorbereidt. Op basis van deze voorbereiding, neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing m.b.t. de aanvraag. Bovendien begeleidt hij/zij veelal de opmaak van ruimtelijke plannen en ingedeelde inrichtingen. Dat maakt de gemeentelijke omgevingsambtenaar tot dé spilfiguur op het vlak van ruimtelijke ordening en milieu.

Voor de continuïteit van de vergunningverlening is het aangewezen om in de dienst leefomgeving twee gemeentelijke omgevingsambtenaren aan te stellen.

8 RUP den Hasselt - Voorlopige vaststelling

Na de herlocalisatie van de tennis- en voetbalterreinen naar het nieuwe sportpark De Schans werd de opdracht gegeven voor de opmaak van een RUP. Dit RUP heeft als doel om deze recreatieterreinen te herbestemmen naar woongebied en de ontwikkeling van een nieuwe woonbuurt mogelijk te maken. Deze actie werd verankerd in het goedgekeurde beleidsplan Ruimte en Mobiliteit, in werking sinds 7 juni 2024.

Het RUP wordt opgemaakt op basis van een concept inrichtingsplan dat werd opgemaakt. Enkel de belangrijkste krijtlijnen uit dit conceptplan worden verankerd in het RUP.

De opmaak van een RUP verloopt in volgende stappen:

- voorbereidende fase - (afgerond)
- opmaak van start- en procesnota - (afgerond)
- raadpleging publiek en adviesvraag over de start- en procesnota - (afgerond)
- opmaak scopingsnota - (afgerond)
- opmaak voorontwerp-RUP met bijhorende procesnota - (afgerond)
- **voorlopige vaststelling ontwerp-RUP door gemeenteraad**
- openbaar onderzoek
- definitieve vaststelling RUP door gemeenteraad

We zitten nu in de fase van voorlopige vaststelling van het ontwerp-RUP. Dit is het agendapunt voor deze gemeenteraad.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Navolgend wordt een openbaar onderzoek georganiseerd van 2/3/2026 tot en met 30/4/2026. Een info-moment (niet-verplicht) voor de direct omwonenden wordt voorzien op 25/3/26.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos), 6 onthoudingen (Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Jorden Dewachter, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

ONDERSTEUNING

HRM

9 Algemeen directeur - Eedaflegging

Mevrouw Ellen De Vos werd bij gemeenteraadsbesluit van 26 januari 2026 aangesteld als voltijds titularis en vast benoemd algemeen directeur van gemeente en OCMW Puurs-Sint-Amunds met ingang van 16 maart 2026.

Artikel 163 Decreet Lokaal Bestuur bepaalt ' Na hun aanstelling leggen de algemeen directeur, de adjunct-algemeen directeur en de financieel directeur tijdens een openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af in handen van de voorzitter: "Ik zweer de verplichtingen van mijn ambt trouw na te komen."

ICT

10 Beroep doen op Cival dv als aankoopcentrale voor afname van de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice oplossingen (financiën en personeel) met dienstverlening" voor wat betreft Soft HR en Hard HR toepassingen – Goedkeuring plaatsingsprocedure

De gemeente en OCMW Puurs-Sint-Amunds maken heden gebruik van de diensten van Cival Schaubroeck voor de Soft HR en de Hard HR toepassingen en dienstverlening.

De gemeente en OCMW kiezen ervoor om over te stappen naar digitale loonbrieven. Doordat dit een wezenlijke wijziging is t.o.v. de oorspronkelijke aanbesteding moet een nieuwe aanbestedingsprocedure worden opgestart.

Hiermee rekening houdend wordt geopteerd om alle Soft HR en de Hard HR toepassingen en dienstverlening opnieuw te gunnen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 284.382,44 € excl. btw of 344.105,76 € incl. 21% btw. Deze raming overschrijdt de drempel van dagelijks bestuur.

De Gemeenteraad en OCMW-raad verleenden beiden in zitting van 23 juni 2025 goedkeuring om deel te nemen aan de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice toepassingen (financiën en personeel) met dienstverlening" met besteknummer CSMRTBOS24 van Cival dv (Civalstraat 3 te 2440 Geel).

De gemeente en OCMW Puurs-Sint-Amunds kunnen van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via deze aankoopcentrale gebruik maken waardoor zij overeenkomstig artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Gelet op het feit dat de gemeente Puurs-Sint-Amunds beschikt over de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst "Raamovereenkomst voor het leveren en implementeren van bepaalde backoffice toepassingen

Besluitenlijst van de gemeenteraad

(financiën en personeel) met dienstverlening" met besteknummer "CSMRTBOS24 " van Cival dv, stelt de dienst HRM en Informatiemanagement voor om af te nemen van deze raamovereenkomst.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt hierdoor overeenkomstig artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

Overeenkomstig de geldende (last)voorwaarden van de raamovereenkomst wordt een offerte gevraagd aan CIPAL SCHAUBROECK NV voor zowel Soft HR als Hard HR toepassingen én dienstverlening.

Na prijsonderzoek en evaluatie wordt de offerte ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, dat belast is met de uitvoering van deze opdracht.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Toetreding tot raamovereenkomst Netwerkapparatuur van AG Digipolis (DP-A-C00388) - Goedkeuring

AG Digipolis Antwerpen heeft een nieuwe raamovereenkomst met ref "Netwerkapparatuur" met besteknummer "DP-A-C00388" gelanceerd. De maximale looptijd bedraagt 8 jaar (inclusief verlengingen). De raamovereenkomst bestaat uit volgende percelen:

- Perceel 1: LAN, WAN, WLAN, Point-to-point draadloze verbindingen, Datacenter switching
- Perceel 2: MPLS

AG Digipolis Antwerpen treedt op als aankoopcentrale voor de lokale overheden die zijn gesitueerd in het Vlaams Gewest, waardoor onze organisatie overeenkomstig artikel 47, § 2, van de wet van 17 juni 2017 vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Het is aangewezen om gebruik te maken van de aankoopcentrale om volgende redenen:

- de in de aankoopcentrale voorziene netwerkapparatuur voldoet aan de behoefte van het bestuur;
- het bestuur moet zelf geen gunningsprocedure voeren wat een besparing aan tijd en geld betekent;
- de stad Brugge beschikt over knowhow of technische expertise betreffende de aankoop van netwerkapparatuur door aanbestedende overheden.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds is niet verplicht tot enige afname van de raamovereenkomst (= geen afnameverplichting).

AG Digipolis Antwerpen heeft raamovereenkomst Netwerkapparatuur volgende percelen gegund aan de daaropvolgende leveranciers:

- Perceel 1: LAN, WAN, WLAN, Point-to-point draadloze verbindingen, Datacenter switching aan TELENET (Liersesteenweg 4, 2800 Mechelen BE0462925669)
- Perceel 2: MPLS aan ARCADIZ TELECOM (Interleuvenlaan 17, 3001 Leuven BE0466481809)

Onze organisatie heeft de behoefte om af te nemen voor alle percelen onder deze raamcontracten voor Netwerkapparatuur. Afname van deze raamovereenkomst laat de organisatie toe om op een efficiënte manier deze dienstverlening aan te kopen.

Afnemers van het raamcontract dienen geen vergoeding te betalen.

De organisatie kan rechtstreeks contact opnemen met de leverancier zonder de tussenkomst van AG Digipolis Antwerpen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Het totale bedrag dat mogelijks wordt aanbesteed via deze raamovereenkomst, is afhankelijk van de (markt)evaluatie die telkens zal worden bekeken. Er wordt altijd geëvalueerd of afname via dit raamcontract de meest voordelige oplossing biedt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Onroerend goedbeheer

12. Perceel grond nabij de Zeutestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 72F met een oppervlakte volgens kadaster van 3164 m², tegen een totaalprijs van € 22.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Het perceel wordt aangekocht voor openbaar nut, gezien de ligging nabij Sint-Pietersburcht en de oude spoorlijn, alsook de samenhang met bestaande gemeentelijke eigendommen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens), 3 onthoudingen (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

13. Percelen grond Coolhemveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal drie delen van percelen bouwland, ter plaatse gekend als "Coolhemveld", gekadastreerd of het geweest, sectie D, volgens huidig kadaster deel van nummer 849/C/P0000, nummer 849/D/P0000, nummer 849/E/P0000, met een oppervlakte volgens meting van 2.065,28 m², 2.281,74 m² en 4.391,99 m² tegen een totaalprijs van € 131.085,15. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, namelijk voor de realisatie van het RUP Dorpspark Kalfort.

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet), 3 stemmen tegen (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 5 onthoudingen (Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens)

14. Strook grond R. Verbelenstraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, gelegen voor de rooilijn, te Puurs ter plaatse R. Verbelenstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 31/00C003 met een oppervlakte volgens meting van 61,70 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Walsingen

15. Strook grond Walsingen (inn. 34) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Walsingen kadastraal gekend 4de afdeling sectie B deel van nummer 3E met een oppervlakte volgens meting van 89 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jélien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 3 onthoudingen (Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Erwin Mertens)

VRAGEN

16. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,