



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 21.11.2022

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 10 oktober 2022 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

2 TMVS dv - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 27 september 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv die op 13 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

3 IVERLEK - Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering van 22 december 2022. Goedkeuring statutenwijzigingen betreffende: het dossier Tramontana, de structuurwijzigingen en de overige wijzigingen. Goedkeuring van de partiële splitsingen en fusieoperatie inclusief de goedkeuring van de statuten van Fluvius Zenne-Dijle. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 22 september 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVERLEK die op 22 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

4 IVAREM - Mandaat vertegenwoordiger op de bijzondere algemene vergadering van 9 december 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 24 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van IVAREM die op 9 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

5 IGEMO - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 2 december 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 27 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 2 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

6 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 21 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die op 16 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

7 CIPAL - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 15 december 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 31 oktober 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 15 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

8 BLIJDORP III - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 13 december 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 3 november 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIJDORP III die op 13 december 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Veiligheid

9 Geldigverklaring verkiezingsuitslag, installatie politieraadsleden en eedaflegging - Akteneming

De beslissing van de politiezone Rivierenland van 3 oktober 2022 betreffende kennisname verkiezingsuitslag, installatie politieraadsleden en eedaflegging. De gemeenteraad wordt gevraagd hiervan akte te nemen.

RUIMTE

Leefomgeving

10 Projectgebied Beiaardhof: Bouw van een woonontwikkeling met ondergrondse parking - Verkoop gronden en aankoop garages

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 15 november 2022 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Projectgebied Beiaardhof: Bouw van een woonontwikkeling met ondergrondse parking" aan Investpro Projects, Steenweg op Blaasveld(HEF) 56a te 2801 Mechelen tegen het nagerekende offertebedrag van € 1.350.000,00 excl. btw.

De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. G-2021-042.

De verkoopprijs zou minimaal de aankoopprijs van de ondergrondse parkeergarages moeten dekken.

De weerhouden Inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte. Hierbij mag de prijs voor het lot 1 (deel van perceel 131K, eigendom van gemeente Puurs-Sint-Amands) niet minder bedragen dan € 500.000,00 en de prijs voor het lot 2 (deel van perceel 135H, eigendom van Woonveer Klein Brabant cbva) niet minder dan € 740.000,00, zijnde in totaal € 1.240.000,00. In geval de inschrijver een lagere prijs zou opgeven bij zijn offerte dan voormeld voor één perceel of beide percelen zal de offerte van de inschrijver worden geweerd als substantieel onregelmatig. Een hogere

Besluitenlijst van de gemeenteraad

prijs is uiteraard toegelaten. Deze hogere prijs moet wel in contanten worden betaald. Hiervoor worden – minstens voorlopig – geen ondergrondse parkeergarages gekocht.

De prijs voor een ondergrondse parkeerplaats werd dan ook forfaitair bepaald op € 25.000,00 inclusief BTW. Deze prijs is vast en kan niet onderhandeld worden. Er is geen prijsherziening van toepassing én geen toepassing van onvoorzienbare omstandigheden.

Voor de verkoop van de gronden biedt de firma Investpro Projects, Steenweg op Blaasveld(HEF) 56a te 2801 Mechelen:

- voor lot 1 € 550.000,00 (eigendom van gemeente Puurs-Sint-Amands);
- voor lot 2 € 800.000,00 (eigendom van Woonveer Klein Brabant cbva).

De aankoop van de garages voor gemeente Puurs-Sint-Amands bedraagt € 500.000,00 incl. BTW (20 x € 25.000 incl. BTW). De aankoop van de garages voor Woonveer Klein Brabant CVBA bedraagt € 500.000,00 incl. BTW (20 x € 25.000 incl. BTW).

De afdeling Ruimte stelt voor om, rekening houdend met voorgaande én de goedkeuring van de opdracht door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 november 2022, goedkeuring te verlenen voor de verkoop van deze 2 loten en de aankoop van de garages aan Investpro Projects, Steenweg op Blaasveld(HEF) 56a te 2801 Mechelen.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 8 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

11. Energie- en Klimaatactie - LEKP 2.0 - Goedkeuring

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. De gemeente Puurs-Sint-Amands ondertekende dit Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP 1.0) op 11 oktober 2021. In navolging van de aanscherping van de Europese klimaatdoelstellingen in het Fit for 55-pakket, wordt nu een aanscherping van de klimaatambities uit het LEKP vooropgesteld door middel van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0). Het is dan ook wenselijk dat de gemeente het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekent en de gewenste en mogelijke acties uitvoert.

In ruil voor deze aanscherping van de klimaatambities uit het LEKP ontvangt het lokaal bestuur vanuit de Vlaamse overheid financiële ondersteuning vanuit het LEKP 2.0, aanvullend op de ondersteuning vanuit het LEKP 1.0.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Twee van de vier concrete werven worden uitgebreid naar aanleiding van de aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. De gemeente Puurs-Sint-Amands engageert zich om, naast de bestaande engagementen uit het LEKP 1.0, ook werk te maken van de aangescherpte engagementen uit het LEKP 2.0.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 te ondertekenen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

12. Zaak der wegen / OV 2022 244 Schoubroek - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2022059675, o/ref. OV 2022 244) voor stedenbouwkundige handelingen (aanleggen riolering en verhardingen in functie van het nieuwe woonwagenvak) ingediend voor de percelen gelegen te Schoubroek, 2^e afdeling, sectie C nrs. 490 A2, 490 C2 en 494 A.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg Schoubroek opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 17 augustus 2022 tot en met 15 september 2022.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de wijziging van de gemeenteweg Schoubroek goed te keuren.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Peggy Seeuws)

13. Zaak der wegen / OV 2022 007 Nieuwstraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2021192091, o/ref. OV 2022 007) voor stedenbouwkundige handelingen (wegenis- en rioleringswerken) ingediend voor de percelen gelegen te Nieuwstraat zn, openbaar domein en 2^{de} afdeling, sectie A, nrs. 374F3, 374G3, 374H3, 374H4, 374K3, 374L3 en 374V3.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg Nieuwstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 01 september 2022 tot en met 30 september 2022. Er werden tijdens het openbaar onderzoek bezwaren en opmerkingen ingediend, maar aangezien deze bezwaren en opmerkingen geen betrekking hebben op de nieuwe rooilijn die vastgelegd wordt rond de contouren van de twee nieuw op te richten gebouwen in het binnengebied, worden deze niet

Besluitenlijst van de gemeenteraad

weerhouden in de procedure van de zaak der wegen. Deze bezwaren en opmerkingen dienen later behandeld te worden in het kader van de beslissing over de omgevingsvergunning.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de wijziging van de gemeenteweg Nieuwstraat goed te keuren, onder voorwaarde van enerzijds gratis grondafstand en anderzijds verkoop aan schattingsprijs.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Werken

14. Aanleg woonwagenvak: Fase 2 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De nood aan standplaatsen voor woonwagenvakbewoners is groot en het initieel opgezette woonwagenvak voorziet 8 standplaatsen in fase 1 en 6 standplaatsen in fase 2.

Dit dossier is het ontwerpdossier voor fase 2.

In het kader van de opdracht "Aanleg woonwagenvak fase 2" werd een bestek met nr. G-2022-056 opgesteld door de ontwerper.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

- Perceel 1 (Infrastructuur), raming: € 211.052,75 excl. btw of € 255.373,83 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Nieuwbouw 3 sanitaire blokken tbv het woonwagenvak), raming: € 314.669,06 excl. btw of € 380.749,56 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 525.721,81 excl. btw of € 636.123,39 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Een deel van de kostprijs wordt gesubsidieerd door Agentschap Wonen-Vlaanderen, Havenlaan 88 bus 40B te 1000 Brussel. De subsidie bedraagt 100% met een max. van 55.000 per standplaats. In het totaal komt dit voor de 6 standplaatsen op € 330.000,00

Het studie bureau voorziet dat de werken voor perceel Infrastructuur 30 werkdagen in beslag zullen nemen.

Het studie bureau voorziet dat de werken voor perceel Nieuwbouw 3 sanitaire blokken t.b.v. het woonwagenvak 150 werkdagen in beslag zullen nemen.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca), 3 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Peggy Seeuws)

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

15. Perceel grond Baroniestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Zuid Zijde Het Dorp/Baroniestraat kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 104T met een oppervlakte volgens kadaster van 1137 m², tegen een totaalprijs van € 240.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, voor de realisatie van het masterplan Oppuurs.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Perceel grond Moerplas - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal, onder voorbehoud van het bekomen van een machtiging van de vrederechter, een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Sauvegardestr kadastraal gekend tweede afdeling sectie C nummer 42G met een oppervlakte volgens kadaster van 28 m², tegen een totaalprijs van € 600,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de latere ontwikkeling van het binnengebied Moerplas.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

17. Percelen grond nabij de Zeutestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee percelen grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummers 71F en 71G met een oppervlakte volgens kadaster van 2869 m² en 3061 m², tegen een totaalprijs van € 35.580,00, alle vergoedingen inbegrepen en een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 41A met een oppervlakte volgens kadaster van 3790 m², tegen een totaalprijs van € 22.740,00, alle vergoedingen inbegrepen. Het perceel naast het fietspad zal aangewend worden voor de verbreding van het fietspad, de andere percelen voor de aanleg van een tweede spoorlijn en perron nabij Sint-Pietersburcht.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Perceel grond Zeutestraat - Uitwinning

Ons bestuur kocht recent een perceel grond aan gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland/Zeutestraat. Dit perceel grond is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Puurs ter plaatse Het Kammeland/Zeustestraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 71E met een oppervlakte volgens kadaster van 1851 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 3.702,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Perceel grond (De Hagaerden) nabij Vliet - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse De Hagaerden kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 196B met een oppervlakte volgens kadaster van 2700 m², tegen een totaalprijs van € 13.500,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, dit perceel zal aangewend worden voor de aanleg van een zachte verbinding langsheen de Vliet.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

20. Percelen grond De Geeren - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal, onder voorbehoud van de machtiging van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel, percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse De Geeren kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nummers 234C, 235, 236A en 237A met een oppervlakte volgens kadaster van 3370 m², 4555 m², 4344 m² en 9548 m², tegen een totaalprijs van € 43.634,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, deze percelen worden aangewend als natuurlijke waterbuffering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. Strook grond Hemelrijken - Desaffectatie

Er wordt een openbaar domeingoed gedesaffecteerd met het oog op de bezwaring met een zakelijk recht. Het betreft een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds nabij Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 371,38 m².

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

22. Hemelrijken - Beëindiging recht van opstal en vestiging nieuw recht van opstal

Het Dierenwereldkruis verkreeg op 24 mei 2000 een recht van opstal voor een terrein aan de Hemelrijken. Aangezien ondertussen het terrein werd uitgebreid, dient het recht van opstal ook aangepast te worden. Het bestaande opstalrecht zal vroegtijdig beëindigd worden. Er zal een nieuw opstalrecht gevestigd worden ten voordele van het Dierenwereldkruis vzw, Hemelrijken 24, 2890 Puurs-Sint-Amunds op twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 462T met een oppervlakte volgens meting van 537,57 m² en deel van een perceel zonder

Besluitenlijst van de gemeenteraad

nummer met een oppervlakte volgens meting van 371,38 m². Het opstalrecht wordt kosteloos gevestigd voor een periode van 50 jaar vanaf ondertekening van de akte.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. Strook grond Groenveldweg (inn.7) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 138L met een oppervlakte volgens meting van 43,91 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 35, zijnde Groenveldweg. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

24. Strook grond Groenveldweg (inn.11) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 137A met een oppervlakte volgens meting van 4,41 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 35, zijnde Groenveldweg. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

25. Strook grond Wachtingstraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Wachtingstraat kadastraal gekend 3de afdeling sectie B delen van nummers 607D en 607C met een oppervlakte volgens meting van 258,02 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 23. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

26. Perceel grond RUP Winning - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot verkoop van een perceel grond, aan de ontwikkelaar van de KMO-zone, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Ruisbroek ter plaatse Reywegveld kadastraal gekend 2de afdeling sectie C deel van nummer 546C met een oppervlakte volgens kadaster van 677 m² tegen een totaalprijs van € 10.155,00.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

27. Strook grond Overheide - Desaffectatie

Er wordt een openbaar domeingoed gedesaffecteerd met het oog op vervreemding. Het betreft twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs nabij de Overheide kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 9,00 m² en 51,65 m².

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca)

28. Perceel grond Kimpelbergheide / stroken grond Overheide - Ruiling

De gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend 4de afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m². In ruil staat ons bestuur twee stroken grond af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Overheide kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 9,00 m² en 51,65 m². De ruiling geschiedt zonder opleg. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca)

Facilitair beheer en gebouwen

29. Onderhoud liften gemeente/AGB Puurs-Sint-Amands en Zorgbedrijf Klein-Brabant voor 2023-2025 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De huidige contracten voor onderhoud van de liftinstallaties van de gemeente, het autonoom gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands en Zorgbedrijf Klein-Brabant moeten opnieuw worden aanbesteed voor het garanderen van een marktconforme dienstverlening.

De huidige onderhoudscontracten met de firma Otis België, Stationsstraat 34 te 1702 Groot-Bijgaarden werden stopgezet met einddatum 31 januari 2023.

De onderhoudscontracten worden opnieuw in de markt gezet met als hoofdbeweegredenen:

- het bekomen van duidelijkere onderhoudscontracten en voorwaarden die beter afstemmen op de huidige situaties in de gebouwen;
- optimalisatie van de kwaliteit en dienstverlening;
- garantie op beschikbaarheid van originele (reserve)onderdelen en materialen;
- uniformiteit met betrekking tot de aanvangsdatum én looptijd van de contracten.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De gemeente Puurs-Sint-Amands wordt gemandateerd om procedure te voeren en in naam van het AGB Puurs-Sint-Amands en Zorgbedrijf Klein-Brabant bij de gunning van de opdracht op te treden.

In het kader van de opdracht "Onderhoud liften gemeente/AGB Puurs-Sint-Amands en Zorgbedrijf Klein-Brabant voor 2023-2025" werd een bestek met nr. G-2022-058 opgesteld door de dienst Aankoop.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 72.600,00 excl. btw of € 87.846,00 incl. 21% btw.

De opdracht wordt afgesloten voor een duur van 12 maanden. De opdracht kan maximaal tweemaal verlengd worden voor telkens 12 maanden. De maximale looptijd van de opdracht bedraagt 36 maanden (3 jaar).

Een deel van de opdracht wordt betaald door Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands, Hoogstraat 29 te 2870 Puurs-Sint-Amands.

Een deel van de opdracht wordt betaald door Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 te 2870 Puurs-Sint-Amands.

Het bestuur zal alle procedurele verplichtingen op zich nemen met betrekking tot de bedoelde overheidsopdracht.

Het bestuur zal dit besluit ter consultatie mededelen aan de partners alvorens de procedure verder te zetten.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Puurs-Sint-Amands de procedure zal voeren en in naam van Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands en Zorgbedrijf Klein-Brabant bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aankopen kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

MEDEDELINGEN

30. Mededelingen

- Brief Agentschap Binnenlands Bestuur - Kwijting jaarrekening 2021 AGB Puurs-Sint-Amands
- Brief Agentschap Binnenlands Bestuur - Antwoord klacht GR agendapunt 5 september 2022 - Zaak der wegen OV 2021 584 Gansbroekstraat

VRAGEN

31. Vragen

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,