



Puurs-Sint-Amands, zitting van 08.06.2020

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido Cools, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## OPENBAAR

### NOTULEN VORIGE VERGADERING

#### 1 Notulen gemeenteraadszitting 4 mei 2020 - Goedkeuring

##### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 4 mei 2020 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### ALGEMEEN BESTUUR

#### 2 Toetreding tot Interbestuurlijk Samenwerkingsverband (IBSV) 'Schakelzorgcentrum Mechelen' - Goedkeuring

##### Aanleiding

In het kader van de mogelijke opstart van het Schakelzorgcentrum Mechelen, wordt de gemeente Puurs-Sint-Amands gevraagd toe te treden tot de Interlokale Vereniging (ILV) 'Schakelzorgcentrum Mechelen'.

# Notulen van de gemeenteraad

## Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 41,4° en 392.

Toepasselijke regelgeving

- het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), meer bepaald artikelen 392-395,
- het Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning,
- het “Draaiboek Schakelzorgcentra” van het Agentschap Zorg en Gezondheid van de Vlaamse overheid, gepubliceerd op [www.zorg-en-gezondheid.be](http://www.zorg-en-gezondheid.be).

## Feiten, context en argumentatie

Artikel 392 van het Decreet Lokaal bestuur (DLB) bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Dergelijk samenwerkingsverband wordt een interlokale vereniging genoemd en ze voegen die term altijd toe aan hun naam.

Het “Draaiboek Schakelzorgcentra” van het Agentschap Zorg en Gezondheid legt de provinciegouverneurs, lokale besturen en zorgverleners op om voorbereidingen te starten om schakelzorgcentra op te richten, die zorgen voor extra noodcapaciteit naar aanleiding van de COVID-19 uitbraak.

De deelnemers aan deze “overeenkomst met statutaire draagkracht” willen de nodige afspraken maken over de oprichting van een schakelzorgcentrum, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, personeel en logistiek, de communicatie en de bestuurlijke en democratische terugkoppeling.

Het is aan te raden dat de algemene bestuurlijke aansturing van het schakelzorgcentrum gebeurt volgens de principes van de intergemeentelijke samenwerking uit het DLB, meer bepaald met een beheerscomité, maar dat dit minimaal ingevuld kan worden en enkel moet samenkomen indien noodzakelijk voor fundamentele beslissingen en voor democratische terugkoppeling.

Het daadwerkelijke bestuur, met als rechtsgrond de regels over het beheer van een crisissituatie, kan uitgevoerd worden overeenkomstig de instructies van de centrale overheden, te weten de provinciegouverneur en de bevoegde Vlaamse en federale overheden, overeenkomstig het Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning.

De beslissing tot oprichting van een Interlokale Vereniging behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten (art. 41,4° DLB).

De gemeenten hebben overeenkomstig art. 135 §2,5 NGW tot taak het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen zoals epidemieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden.

# Notulen van de gemeenteraad

De huidige evolutie van de COVID 19 pandemie is in Vlaanderen, en in het bijzonder de ondervermoemde gemeenten dermate ernstig dat het geringste uitstel van de oprichting van de IV gevaar of schade kan veroorzaken voor de inwoners (art. 134 §1 NGW).

De beslissing tot oprichting van de IV wordt dan ook genomen door de Burgemeesters van de betreffende gemeenten en door hen daarna onverwijld aan hun respectievelijke gemeenteraden zal worden voorgelegd om deze te bekrachtigen.

## Financiële weerslag

De nodige budgetten worden voorzien bij de eerstvolgende aanpassing van het Meerjarenplan 20-25.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeente Puurs-Sint-Amands sluit aan bij het Interbestuurlijk samenwerkingsverband 'Schakelzorgcentrum Mechelen' en keurt in dit kader onderstaande overeenkomst met statutaire draagkracht goed:

### Artikel 1. Naam en rechtsvorm

Er wordt een Interlokale Vereniging (IV) opgericht, op grond van artikel 392 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), genaamd "Schakelzorgcentrum Mechelen", voorts genoemd "de IV" of "de vereniging".

### Artikel 2. Deelnemers

De deelnemers aan de Interlokale Vereniging zijn:

De gemeentebesturen

- Mechelen, Grote Markt 21, 2800 Mechelen,

vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. VANDERSMISSEN Alexander, en algemeen directeur Dhr. LAGA Erik

- Bornem, Hingenesteenweg 13, 2880 Bornem,

vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. JOOS Kristof, en waarnemend algemeen directeur Mevr. RAEMDONCK Liesje

- Puurs-Sint-Amands, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands,

vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. VAN DEN HEUVEL Koen, en algemeen directeur Dhr. PARIDAENS RAOUL

- Willebroek, Pastorijstraat 1, 2830 Willebroek

vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. BEVERS Eddy, en algemeen directeur Dhr. BLOMMAERTS Dirk

- Sint-Katelijne-Waver, Lemanstraat 63, 2860 Sint-Katelijne-Waver

vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. SELS Kristof, en algemeen directeur Dhr. DESMET Gunther

## Notulen van de gemeenteraad

- Bonheiden, Jacques Morrensplein 10, 2820 Bonheiden

vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. VAN LOOY Lode, en algemeen directeur Mevr. VAN DEN WIJNGAERT Ethel

- Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte

Vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. GYSBRECHTS Peter, en algemeen directeur Dhr. KASPRZAK Ernie

- Heist op den Berg, Kerkplein 17, 2220 Heist-op-den-Berg

vertegenwoordigd door burgemeester Dhr. VLEUGELS Luc, en algemeen directeur Dhr. WELTERS Hans

### **Artikel 3. Toetreding**

De toetreding van een nieuwe deelnemer is mogelijk. De toetreding wordt voorlopig aanvaard door het bestuur bedoeld in art. 8, §2 van deze statuten. De toetreding wordt daarna ter bekrachtiging voorgelegd aan de andere deelnemers.

### **Artikel 4. Doel**

Het doel van de IV is om tussen alle deelnemende partijen een afsprakenkader te maken over de oprichting, de duur, de opzegmogelijkheid, de inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle en de vereffening van het Schakelzorgcentrum Mechelen.

De vereniging kan bij gemotiveerd besluit beslissen om zijn doel te verruimen naar andere hulpverleningsacties die noodzakelijk zijn voor de bestrijding van de COVID-19-epidemie.

### **Artikel 5. Beherende gemeente**

In overeenstemming met art. 393 DLB, wordt de stad Mechelen aangesteld als beherende gemeente van de IV.

De administratieve zetel van de IV is gevestigd in het stadhuis van de beherende gemeente, Grote Markt 21 te 2800 Mechelen.

### **Artikel 6. Personeelsinzet ten behoeve van de IV**

De beherende gemeente kan eigen personeel inzetten ten behoeve van de IV.

Alle andere deelnemers kunnen een inbreng van nijverheid doen in de IV waarbij ze zich verbinden om bepaalde opdrachten uit te voeren. Zij kunnen personeelsleden of andere personen aanduiden die deze opdrachten uitvoeren. Het werkgeversgezag kan echter nooit worden overgedragen naar de IV.

Om de administratie en logistiek te organiseren wordt van de betrokken gemeentebesturen verwacht een inzet van personeel te leveren naar de noden die er zijn in het schakelzorgcentrum. Deze noden worden duidelijk beschreven in het draaiboek. De verdeling van de personeelsinzet gebeurt (cfr. verdeling financiële exploitatiemiddelen in artikel 9) a rato van de verdeling van bewonersaantallen.

# Notulen van de gemeenteraad

## Artikel 7. Duurtijd, uittreding

De IV wordt opgericht voor de duur die nodig is om het schakelzorgcentrum zijn taken te laten uitoefenen en afronden. Dat duurt zolang het schakelzorgcentrum nodig is om de COVID-19 uitbraak te bestrijden. Een vervroegde uittreding uit deze overeenkomst is niet mogelijk, tenzij deze opgelegd of mogelijk gemaakt wordt door de bevoegde federale of Vlaamse overheid, of door de bevoegde minister of provinciegouverneur in het kader van de coördinatie van de noodplanning, om de organisatie van de schakelzorgcentra te veranderen of om de COVID-19-crisis op een andere manier te bestrijden.

Binnen de bevoegdheden van de coördinatie van de noodplanning, kan de provinciegouverneur bepaalde lokale besturen verzoeken om tot een andere IV/schakelzorgcentrum toe te treden. In dat geval is een uittreding uit deze IV mogelijk, maar komt het lokaal bestuur de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst nog na, eventueel pro rato temporis van de aangesloten periode.

## Artikel 8. Bestuur en beheer

### §1. Publiekrechtelijk beheerscomité

Binnen de IV wordt een beheerscomité opgericht, dat conform artikel 395 DLB is samengesteld uit één afgevaardigde van elke deelnemer, en dat overlegt over de wijze waarop de overeenkomst wordt uitgevoerd. Alleen natuurlijke personen kunnen afgevaardigde zijn van een deelnemer. De afgevaardigden voor de deelnemende gemeenten worden aangewezen onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen. Het beheerscomité formuleert waar nodig adviezen ten behoeve van de beherende gemeente, stelt de rekeningen van de IV vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de raden van de deelnemende gemeenten, waarvan de gewone meerderheid de goedkeuring verleent. Het beheerscomité legt de organisatie van zijn werkzaamheden vast in een draaiboek dat bij de overeenkomst gevoegd wordt zonder dat het er deel van uitmaakt.

Het beheerscomité stuurt enkel op de grote organieke lijnen. Het kan virtueel vergaderen en komt slechts samen voor de uitoefening van bevoegdheden die het specifiek zijn toegewezen door de wet, het decreet, door deze statuten of indien daar een dringende noodzaak toe bestaat. Het beheerscomité komt minimum 1 keer per jaar samen.

### §2. Bestuur en beheer vanuit de noodplanning

Voor het bestuur, beheer, dagelijks bestuur, de organisatie en leiding van de IV volgen de deelnemers de geldende regels over het beheer van een crisissituatie en de instructies van de provinciegouverneurs en de instructies van het Agentschap Zorg en Gezondheid, zoals opgenomen in het "Draaiboek Schakelzorgcentra". In principe bezorgt Zorg en Gezondheid alle informatie via de provinciegouverneurs.

De provinciegouverneur zorgt ervoor dat een werkbare structuur opgezet wordt, die start met het oprichten van een schakelzorgcentrum. Hiertoe kan elke mogelijke stuurgroep, bestuursorgaan of personeelslid worden ingezet of aangeduid.

Deze organen kunnen aangepast worden door de simpele wijziging van de instructies van de centrale overheden, zonder dat daarvoor een wijziging aan deze overeenkomst nodig is.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Artikel 9. Financiën en bijdrage in de kosten**

§1. De deelnemende gemeenten reserveren een bedrag voor de werking van de IV. In bijlage aan deze overeenkomst wordt een eerste budgettering voor de exploitatie van het schakelzorgcentrum toegevoegd.

Het aandeel van elke individuele deelnemende gemeente in de totale bijdragen van de gemeenten is een breuk van het aantal inwoners dat de gemeente telt (officieel inwonersaantal op 1 januari 2019) op het totale aantal inwoners van alle deelnemende gemeenten aan de vereniging. De deelnemende gemeenten verbinden zich ertoe dat volgens deze verdeelsleutel financiële middelen worden ingezet.

§2. De deelnemers verbinden zich ertoe om de nodige bijdragen te doen aan de vereniging die noodzakelijk zijn voor de bescherming van de volksgezondheid. De bescherming van de volksgezondheid en openbare orde zal primeren indien budgetten vrijgemaakt moeten worden. Indien achteraf onenigheid zal bestaan over de bijdragekosten, zullen in eerste instantie de in deze overeenkomst gemaakte afspraken tussen de deelnemers richtinggevend zijn. In tweede orde geldt het principe dat elke deelnemende gemeente bijdraagt proportioneel aan zijn totale inwonersaantal op het totale inwonersaantal van alle deelnemende gemeenten. Indien daar verdere onenigheid over bestaat, duiden zij de provinciegouverneur aan als bemiddelaar die bemiddelt over de bijdrage in de kosten. Bij blijvende onenigheid kan de Vlaamse minister bevoegd voor binnenlands bestuur een eindbeslissing nemen.

## **Artikel 10. Financiën en democratische terugkoppeling**

De beherende gemeente zorgt te allen tijde voor transparantie in de aan te wenden middelen in de dagdagelijkse werking. De begroting van het schakelzorgcentrum dient hierbij als leidraad. Indien er zich bijkomende noodzakelijke kosten in de exploitatie van het schakelzorgcentrum voordoen, wordt het beheerscomité van de IV onmiddellijk op de hoogte gebracht.

De beherende gemeente prefinanciert de kosten die gemaakt worden voor de werking van het schakelzorgcentrum. Bij een effectieve operationele opstart van het schakelzorgcentrum zal de deelnemende gemeentebesturen gevraagd worden op basis van de kostenraming een eerste bijdrage in de organisatie te leveren. Deze eerste afrekening gebeurt ten vroegste op 1 juli 2020.

Na het beëindigen van de operationele fase van het schakelzorgcentrum wordt een financiële eindevaluatie opgemaakt en worden alle kosten conform artikel 9 verdeeld.

De rekening van de IV wordt jaarlijks ter goedkeuring voorgelegd aan de deelnemers. De IV zorgt ervoor dat de rekening en de bijhorende verantwoordingsstukken aan de deelnemers worden overgemaakt, uiterlijk binnen de zes maanden na afsluiting van het voorgaande werkjaar.

De rekeningen zijn goedgekeurd indien de gewone meerderheid van de deelnemers én de gewone meerderheid van de gemeenteraden van de deelnemers ze goedkeurt.

Het eventueel positief resultaat van de rekening blijft in de vereniging en wordt aangewend voor de realisatie van de doelstellingen van de vereniging. Eventuele tekorten worden evenredig verdeeld over de deelnemers en door hen bijgepast, met inachtnaam van de principes vermeld in artikel 9.

## Notulen van de gemeenteraad

De boekhouding en de rekening van de IV wordt gecontroleerd door het beheerscomité, die daarvoor de opdracht kan geven aan de financiële dienst van de beherende gemeente of van een andere deelnemende gemeente.

### **Artikel 11. Informatieverstrekking aan de deelnemers en jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden**

Aan de deelnemers van de IV wordt op geregelde wijze informatie versterkt, via de leden van het beheerscomité, die instaan voor de verdere informatieverstrekking naar hun organisatie (gemeenteraad indien het om een gemeente gaat).

Indien de vereniging langer dan 1 jaar bestaat, wordt jaarlijks aan de deelnemers een jaarverslag ter beschikking gesteld. Indien de vereniging binnen het jaar ontbonden wordt, volstaat een beknopt eindverslag.

Het jaarverslag of eindverslag wordt samen met de rekening aan de deelnemers ter goedkeuring voorgelegd.

De leden van het beheersorgaan die een gemeente vertegenwoordigen, leggen verantwoording af aan hun gemeenteraad.

### **Artikel 12. Aansprakelijkheid en verzekering**

Een interbestuurlijke samenwerkingsverband heeft geen rechtspersoonlijkheid. Eventuele vorderingen kunnen dus niet verhaald worden op die structuur. Dat maakt dat elke partner aansprakelijk is voor zijn inbreng in het schakelzorgcentrum.

Elk lid van de IV dient een verzekering Burgerlijke aansprakelijkheid af te sluiten die zijn aansprakelijkheid dekt in het kader van de samenwerking binnen dit IV. Elk lid van de IV dient zijn personeelsleden die worden ingezet of nijverheid verrichten in de IV te verzekeren voor arbeidsongevallen tijdens deze prestaties.

### **Artikel 13. Ontbinding en vereffening**

Wanneer aan het bestaan van de vereniging een einde komt, worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord één of meerdere vereffenaars aangesteld. De in de vereniging aanwezige middelen worden in voorkomend geval verdeeld over de deelnemers a rato van dezelfde verdeelsleutel als vermeld in art. 9. Ook eventuele tekorten worden op deze basis evenredig verdeeld over de deelnemers.

De ontbinding van de IV gebeurt slechts na schriftelijk akkoord van een drievierde meerderheid van de bevoegde organen van de deelnemers.

\*\*\*

Tussen de ondertekenaars wordt deze overeenkomst met statutaire draagkracht gesloten

### **3 Definitieve goedkeuring nieuwe straatnaam 'Vrijhalsweg'**

#### **Aanleiding**

Net zoals Kortrijk, Lanaken, Zoersel en Kapelle-op-den-Bos besliste de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands op 27 januari 2020 om de Cyriel Verschaevestraat van naam te veranderen omwille van het oorlogsverleden van deze man.

# Notulen van de gemeenteraad

Op 2 maart 2020 gaf de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds de principiële goedkeuring aan de nieuwe straatnaam 'Vrijhalsweg'.

## Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Het Vlaams decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, en latere wijzigingen;

## Feiten, context en argumentatie

De bewoners en eigenaars hebben mee mogen beslissen over de nieuwe naam. Een overduidelijke meerderheid besliste dat 'Vrijhalsweg' de nieuwe straatnaam zou worden.

Van 4 maart 2020 tot 2 april 2020 liep er een openbaar onderzoek. De bewoners/eigenaars werden hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht. Er werden geen bezwaren ingediend.

Op 4 maart 2020 werd de Vrijetijdsraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds om hun advies gevraagd. Gezien de Vrijetijdsraad geen bijkomend schriftelijk advies heeft gegeven, wordt dit als 'gunstig advies' beschouwd.

Voorstel om de inwerkingtreding van de nieuwe straatnaam te laten ingaan op 1 september 2020.

## Besluit

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 5 onthoudingen (Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds geeft definitieve goedkeuring aan de straatnaam 'Vrijhalsweg' ter vervanging van de huidige Cyriel Verschaevestraat.

Artikel 2: De inwerkingtreding van de nieuwe straatnaam zal ingaan op 1 september 2020.

## 4 Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Loutersveld'

### Aanleiding

In de nabije toekomst worden er weg, riolering en nutsleidingen aangelegd voor de geplande verkaveling in het gebied tussen de straten Merkenveld, Konijnenstraat en de Molenbeek. Deze nieuwe verkaveling heeft een straatnaam nodig.

# Notulen van de gemeenteraad

## Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Het Vlaams decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, en latere wijzigingen;

## Feiten, context en argumentatie

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het woonuitbreidingsgebied achter de straat Merkenveld de nieuwe straatnaam 'Loutersveld' te geven. Deze benaming vinden we terug op de toponiemenkaart.

Na de principiële goedkeuring van de naam 'Loutersveld' door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. De beslissing wordt voor advies voorgelegd aan de Vrijetijdsraad van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de straatnaam 'Loutersveld'.

Artikel 2: Deze beslissing wordt voor advies aan de Vrijetijdsraad overgemaakt en het openbaar onderzoek wordt opgestart overeenkomstig de decretale bepalingen.

## 5. Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Mantenhof'

### Aanleiding

Er wordt een nieuwe naam gezocht voor het project 'Dorpsharttuin'. De nieuwe benaming zal ook de nieuwe straatnaam worden voor de 'tak' die gemaakt wordt vanaf de Eeuwfeeststraat in het centrum van Puurs.

### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Het Vlaams decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen, en latere wijzigingen;

# Notulen van de gemeenteraad

## Feiten, context en argumentatie

Er wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om het woonproject gelegen tussen de Eeuwfeeststraat, de straat Dorpshart en de Hoogstraat de nieuwe straatnaam 'Mantenhof' te geven. 'Mantenhof' was de vroegere benaming voor een groep kleine woningen in een steegje van de Hoogstraat ter hoogte van het huidige huisnummer 64.

Na de principiële goedkeuring van de nieuwe straatnaam 'Mantenhof' door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. De beslissing wordt voor advies voorgelegd aan de Vrijetijdsraad van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de straatnaam 'Mantenhof'.

Artikel 2: Deze beslissing wordt voor advies aan de Vrijetijdsraad overgemaakt en het openbaar onderzoek wordt opgestart overeenkomstig de decretale bepalingen.

## Beleidsondersteuning

### 6 Voorstel betreffende de verlaging van het tarief van grote huisvuilzakken (agendapunt VLAAMS BELANG)

#### Aanleiding

Gelet op het besluit van 16 december 2019 betreffende de belasting op het inzamelen en verwijderen van huishoudelijke en daarmee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, meer bepaald punt 4.1

#### Amendement

##### Amendement ingediend door VLAAMS BELANG op eigen voorstel:

Artikel 1 van het besluit vervangen als volgt:

“In punt 4.1. van artikel 4 van het besluit van 16 december 2019 betreffende de belasting op het inzamelen en verwijderen van huishoudelijke en daarmee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden de woorden “€ 2,00 per grote zak” vervangen door de woorden “€ 1,60 per grote zak van het formaat 60 x 80 cm en € 1,80 per grote zak van het formaat 60 x 90 cm”.

#### Verantwoording

Sinds wij ons voorstel op 31 mei indienden, heeft het bestuur kennelijk beslist het formaat van de grote huisvuilzakken opnieuw aan te passen, ditmaal van 60 x 80 cm naar 60 x 90 cm. We nemen aan dat er nog een voorraad van de eerste soort huisvuilzakken voorhanden is voordat de huisvuilzakken van het in het vooruitzicht gestelde grotere formaat in gebruik zullen worden genomen. Het is derhalve nodig het ingediende voorstel aan te passen.

## Notulen van de gemeenteraad

Het opzet blijft de prijs van de grote huisvuilzakken op hetzelfde niveau te houden als voor 1 januari 2020 aangezien de kern van het massale protest van de bevolking vooral betrekking had op de verhoging van de prijs van de vuilzakken.

### Resultaat van de stemming:

Met 6 stemmen voor (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws, Dany Saey), 19 stemmen tegen (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Het amendement wordt **niet** goedgekeurd.

### Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat het volume van de grote huisvuilzakken met 20% werd verminderd, terwijl de prijs dezelfde bleef, wat de facto een prijsverhoging inhoudt;

Overwegende het brede protest daartegen bij de bevolking, zoals gebleken is op de sociale media;

Overwegende dat het billijk is de prijs van de grote huisvuilzakken te verminderen in verhouding tot de afname van het volume ervan;

### Besluit

Met 6 stemmen voor (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws, Dany Saey), 19 stemmen tegen (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Artikel 1: In punt 4.1. van artikel 4 van het besluit van 16 december 2019 betreffende de belasting op het inzamelen en verwijderen van huishoudelijke en daarmee vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden de woorden "€ 2,00 per grote zak" vervangen door de woorden "€ 1,60 per grote zak".

Dit agendapunt werd niet goedgekeurd.

# Notulen van de gemeenteraad

## Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

### 7. BLIJDORP III - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 23 juni 2020

#### Aanleiding

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met schrijven van 11 mei 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIJDORP III die op 23 juni 2020 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

#### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 431 tot en met 449;
- De statuten van BLIJDORP.

#### Feiten, context en argumentatie

Met schrijven van 11 mei 2020 werd de gemeente Puurs-Sint-Amands opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIJDORP III die op 23 juni 2020 digitaal (op afstand via Teams) plaats heeft.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (10/12/2019).
3. Rekeningen 2019 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor.
4. Activiteitenverslag 2019 van Blijdorp III.
5. Stand van zaken:
  - impact van corona (maatregelen) binnen Blijdorp vzw;
  - masterplan Blijdorp vzw.
6. Varia

#### Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurveldt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2020 van BLIIDORP III, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (10/12/2019).
3. Rekeningen 2019 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor.
4. Activiteitenverslag 2019 van Blijdorp III.
5. Stand van zaken:
  - impact van corona (maatregelen) binnen Blijdorp vzw;
  - masterplan Blijdorp vzw.
6. Varia

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van BLIIDORP III op 23 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan BLIIDORP.

## **8 IVAREM - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 19 juni 2020**

### **Aanleiding**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 23 april 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVAREM die op 19 juni 2020 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 431 tot en met 449;
- De statuten van IVAREM.

### **Feiten, context en argumentatie**

Met aangetekend schrijven van 23 april 2020 werd de gemeente Puurs-Sint-Amands opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVAREM die op 19 juni 2020 plaats heeft te Muizen, Leuvensesteenweg 443D (administratief gebouw IVAREM, vergaderzaal Themis) of via Teams.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

# Notulen van de gemeenteraad

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).
3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar.
4. Goedkeuring jaarrekening 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
  - balans, resultatenrekening en toelichting;
  - jaarverslag van de raad van bestuur;
  - verslag van de revisor.
5. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).
6. Aanstelling commissaris-revisor.
7. Beheersoverdracht huisvuilinzameling Sint-Amands.
8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
9. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

Gelet op document VVAV2000001, houdende het activiteitenverslag voor het jaar 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 17-04-2020.

Gelet op document VVAV2000002, houdende de definitieve bijdragen voor het jaar 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 17-04-2020.

Gelet op document VVAV2000003, houdende de balans, de resultatenrekening en de toelichting bij de jaarrekening voor het jaar 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals opgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 17-04-2020.

Gelet op document VVAV2000004, houdende het financiële jaarverslag voor het jaar 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IVAREM in zitting van 17-04-2020.

Gelet op document VVAV2000005, het verslag van de commissaris voor het jaar 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 19 juni 2020 van IVAREM, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).
3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar.
4. Goedkeuring jaarrekening 2019 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
  - balans, resultatenrekening en toelichting;
  - jaarverslag van de raad van bestuur;
  - verslag van de revisor.
5. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).
6. Aanstelling commissaris-revisor.
7. Beheersoverdracht huisvuilinzameling Sint-Amands.
8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
9. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IVAREM op 19 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IVAREM.

## **9 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 19 juni 2020**

### **Aanleiding**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 27 april 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van PIDPA die op 19 juni 2020 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432;

Toepasselijke regelgeving

# Notulen van de gemeenteraad

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 431 tot en met 449;
- De statuten van PIDPA.

## Feiten, context en argumentatie

Met aangetekend schrijven van 27 april 2020 werd de gemeente Puurs-Sint-Amands opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van PIDPA die op 19 juni 2020 plaats heeft.

Ingevolge de van kracht zijnde maatregelen in het kader van de voorkoming van de verspreiding van het coronavirus en de onzekerheid rond het voortduren ervan, komt de organisatie van een fysieke algemene vergadering in het gedrang. Daarom heeft de raad van bestuur besloten om over te gaan tot de organisatie van een algemene vergadering op afstand.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2019.
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2019.
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2019.
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris.
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering.

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 19 juni 2020 van PIDPA, zijnde:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden.
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2019.
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2019.
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2019.
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris.

# Notulen van de gemeenteraad

6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van PIDPA op 19 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan PIDPA.

## **10 CIPAL - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 25 juni 2020**

### **Aanleiding**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 7 mei 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 25 juni 2020 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 431 tot en met 449;
- De statuten van CIPAL.

### **Feiten, context en argumentatie**

Met schrijven van 7 mei 2020 werd de gemeente Puurs-Sint-Amunds opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 25 juni 2020 plaats heeft.

Gezien de Covid-19 pandemie en de overheidsmaatregelen ter bestrijding van deze pandemie ziet CIPAL zich genooddaakt een aantal maatregelen te nemen in het kader van deze vergadering teneinde de gezondheid van de vertegenwoordigers, bestuurders, commissaris en medewerkers maximaal te waarborgen.

De raad van bestuur heeft daarom, op basis van het Koninklijk Besluit nr. 4 van 9 april 2020 houdende diverse bepalingen inzake mede-eigendom en het vennootschaps- en verenigingsrecht in het kader van de strijd tegen de Covid-19 pandemie (verlengd door het KB van 28 april 2020), beslist deze vergadering op digitale wijze te laten plaatsvinden via een door CIPAL ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

## Notulen van de gemeenteraad

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers.
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019.
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019.
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019.
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019.
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2019.
7. Vervanging bestuurder.
8. Wijziging maatschappelijke zetel.
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

### Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 25 juni 2020 van CIPAL, zijnde:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers.
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019.
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019.
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019.
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019.
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2019.
7. Vervanging bestuurder.

# Notulen van de gemeenteraad

8. Wijziging maatschappelijke zetel.

9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL op 25 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan CIPAL.

## **11. Gemeentelijke Holding NV in vereffening - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 24 juni 2020**

### **Aanleiding**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 18 mei 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening die op 24 juni 2020 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 431 tot en met 449;
- De statuten van Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

### **Feiten, context en argumentatie**

Met aangetekend schrijven van 18 mei 2020 werd de gemeente Puurs-Sint-Amands opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening die op 24 juni 2020 plaats heeft op elektronische wijze.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

1. De agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die zal gehouden worden op 24 juni 2020.
2. De jaarrekening over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019.
3. Het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019 en inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Het controleverslag van de commissaris van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, over de periode

# Notulen van de gemeenteraad

01.01.2019 tot en met 31.12.2019.

5. Ontwerp volmacht.

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 24 juni 2020 van Gemeentelijke Holding NV in vereffening, zijnde:

1. De agenda van de algemene vergadering van aandeelhouders van Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, die zal gehouden worden op 24 juni 2020.
2. De jaarrekening over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019.
3. Het jaarverslag van de vereffenaars over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019 en inclusief beschrijving van de vooruitgang van de vereffening en redenen waarom de vereffening nog niet kon worden afgesloten.
4. Het controleverslag van de commissaris van de Gemeentelijke Holding NV - in vereffening, over de periode 01.01.2019 tot en met 31.12.2019.
5. Ontwerp volmacht.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening op 24 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

## **12 SOKREMA - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 9 juni 2020**

### Aanleiding

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met schrijven van 15 mei 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van SOKREMA die op 9 juni 2020 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 432;

# Notulen van de gemeenteraad

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 431 tot en met 449;
- De statuten van SOKREMA.

## Feiten, context en argumentatie

Met schrijven van 15 mei 2020 werd de gemeente Puurs-Sint-Amands opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van SOKREMA die op 9 juni 2020 plaats heeft volgens de schriftelijke procedure.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

1. Verslag van de vereffenaar.
2. Jaarrekening per 31 december 2019.
3. Goedkeuring van het jaarverslag.
4. Goedkeuring van de jaarrekening.
5. Kwijting mandaat vereffenaar.

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurveldt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 9 juni 2020 van SOKREMA, zijnde:

1. Verslag van de vereffenaar.
2. Jaarrekening per 31 december 2019.
3. Goedkeuring van het jaarverslag.
4. Goedkeuring van de jaarrekening.
5. Kwijting mandaat vereffenaar.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van SOKREMA op 9 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan SOKREMA.

# Notulen van de gemeenteraad

## ONDERSTEUNING

### Onroerend goedbeheer

#### 13 Samenwerkingsovereenkomst Brede Schoolgebouw Kloosterhof - Goedkeuring

##### Aanleiding

De vzw Sint-Jan Berchmansinstituut plant samen met de gemeente de realisatie van het Brede Schoolgebouw op de campus gelegen aan de Begijnhofstraat te Puurs-Sint-Amands. De nodige afspraken werden verwerkt in een samenwerkingsovereenkomst.

##### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke wetgeving

- Het verbintenissenrecht zoals opgenomen in het Burgerlijk Wetboek;
- Wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht;
- Artikelen 577-2 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek;

##### Feiten, context en argumentatie

De gemeente en vzw Sint-Jan Berchmansinstituut (Sjabi) zullen samen een nieuw gebouw 'Brede Schoolgebouw' realiseren waarin twee functies verenigd worden, zijnde lokalen voor de school als lokalen voor het deeltijds kunstonderwijs.

De gemeente en Sjabi opteren voor een gedwongen mede-eigendom met zowel privatieve als gemeenschappelijke delen.

De gemeente en Sjabi maken in de samenwerkingsovereenkomst de basisafspraken inzake de realisatie van het Brede Schoolgebouw, de eigendomsstructuur en het gebruik en beheer na de bouwfase. De erfpachtgever, zijnde vzw Centraal Beheer van de Religieuzen Ursulinen van de Congregatie van Tildonk, komt tussen ten einde in te stemmen met het Brede Schoolgebouw en een recht van erfpacht te verlenen ten voordele van de gemeente en Sjabi op het perceel noodzakelijk voor de bouw van het Brede Schoolgebouw.

##### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Notulen van de gemeenteraad

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaande samenwerkingsovereenkomst goed voor de realisatie van het Brede Schoolgebouw met de vzw Sint-Jan Berchmansinstituut en met tussenkomst van de vzw Centraal Beheer van de Religieuzen Ursulinen van de Congregatie van Tildonk.

## **SAMENWERKINGSOVEREENKOMST VOOR DE REALISATIE VAN HET BREDE SCHOOLGEBOUW**

### **TUSSEN:**

**Gemeente Puurs-Sint-Amands**, met zetel te Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands, met ondernemingsnummer 0697.609.5048

Hier vertegenwoordigd door Koen Van den Heuvel, burgemeester, in opdracht van de voorzitter van de gemeenteraad, Els Goedgezelschap, die haar bevoegdheid heeft gedelegeerd op 15 oktober 2019, en de heer Raoul Paridaens, algemeen directeur, in uitvoering van een beslissing van de Gemeenteraad van 8 juni 2020.

Hierna genoemd: "De Gemeente"

### **EN:**

**Vzw Sint-Jan Berchmansinstituut**, KBO nr. 413.775.274 met verenigingszetel aan de Schuttershofstraat 17, 2870 Puurs-Sint-Amands.

Hier vertegenwoordigd door de raad van bestuur voor wie optreedt de heer Pat Vandewiele, voorzitter van de raad van bestuur.

Hierna genoemd : "Sjabi"

De Gemeente en Sjabi worden samen aangeduid als de "Partijen".

### **MET TUSSENKOMST VAN :**

**VZW CENTRAAL BEHEER VAN DE RELIGIEUZEN URSULINEN VAN DE CONGREGATIE VAN TILDONK**, KBO nr. 0410.771.640 met verenigingszetel aan de Vanheyenstraat 14, 1820 Steenokkerzeel,

Hier vertegenwoordigd door .....

Hierna genoemd: "Erfpachtgever"

De Erfpachtgever komt enkel tussen met het oog op de vestiging van het erfpachtrecht ten voordele van De Gemeente en Sjabi zoals nader bepaald in artikel 3 van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst.

### **WORDT UIITEENGZET HETGEEN VOLGT:**

A. Sjabi richt op het grondgebied van de Gemeente lager en secundair onderwijs in.

Sjabi heeft nood aan enkele nieuwe schoollokalen waaronder een turnzaal.

B. De Gemeente heeft nood aan nieuwe lokalen voor het deeltijds kunstonderwijs.

C. De Gemeente en Sjabi zullen samen een nieuw gebouw realiseren waarin de beide functies verenigd worden, zijnde zowel lokalen voor de school als lokalen voor het deeltijds kunstonderwijs. Dit gebouw wordt het "Brede Schoolgebouw" genoemd.

## Notulen van de gemeenteraad

De Gemeente en Sjabu opteren voor een gedwongen mede-eigendom met zowel privaatieve als gemeenschappelijke delen.

D. De Gemeente en Sjabu maken in onderhavige samenwerkingsovereenkomst de basisafspraken inzake de realisatie van het Brede Schoolgebouw, de eigendomsstructuur en het gebruik en beheer na de bouwfase (hierna : de "Samenwerkingsovereenkomst").

De Erfpachtgever komt tussen ten einde in te stemmen met het Brede Schoolgebouw en een erfpachtrecht te verlenen ten voordele van de Gemeente en Sjabu op het perceel noodzakelijk voor de bouw van het Brede Schoolgebouw.

De Samenwerkingsovereenkomst zal nadien verder aangevuld worden met onder meer :

- bestek voor de bouw van het Brede Schoolgebouw (bijlage 3)
- een authentieke akte inzake de vestiging van het erfpachtrecht
- een authentieke basisakte

### **EN WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:**

#### **Artikel 1 – Voorwerp van de Samenwerkingsovereenkomst**

§1. De Gemeente en Sjabu maken in onderhavige Samenwerkingsovereenkomst de nodige bindende afspraken voor de realisatie van het Brede Schoolgebouw. Zij aanvaarden hun wederzijdse rechten en verplichtingen.

Partijen zullen zich bij de uitvoering van onderhavige Samenwerkingsovereenkomst houden aan alle wettelijke, decretale en reglementaire voorschriften. Zij zullen onderhavige samenwerkingsovereenkomst te goeder trouw uitvoeren.

§2. Het Brede Schoolgebouw zal worden gerealiseerd op de campus gelegen aan de Begijnhofstraat te Puurs-Sint-Amands op het volgende delen van kadastrale percelen, ook gekend onder het adres Forum 11:

Lot 1 - Afd. 1, Sectie B, 451y/deel volgens opmetingsplan en 451/D/2/deel volgens huidig kadaster – 16,41 m<sup>2</sup> (eigendom Erfpachtgever)

Lot 2 – Afd. 1. Sectie B 476/F/deel volgens opmetingsplan en 476/G/deel volgens huidig kadaster– 874,06 m<sup>2</sup> (eigendom Erfpachtgever)

Lot 3 – Afd-1, Sectie B,451x/deel volgens opmetingsplan en huidig kadaster – 83,69 m<sup>2</sup> (eigendom Erfpachtgever)

Lot 4 – Afd. 1, Sectie B, 457 K/deel volgens opmetingsplan en huidig kadaster – 19,50 m<sup>2</sup> (eigendom De Gemeente)

Er werd opdracht gegeven aan het studie bureau Talboom om het gedeelte van het perceel voor het Brede Schoolgebouw enerzijds op te meten n.a.v. de gratis grondafstand en anderzijds op te meten n.a.v. de vestiging van het erfpachtrecht bepaald in artikel 3 én ten derde een opmetingsplan op te stellen. Dit opmetingsplan wordt toegevoegd als bijlage 1 bij de Samenwerkingsovereenkomst.

## Notulen van de gemeenteraad

Op dit voormelde perceel bestemd voor het Brede Schoolgebouw zal een erfpacht worden toegekend in onverdeeldheid tussen de Gemeente en Sjabi voor de duur van minimum 50 jaar zoals nader wordt bepaald in artikel 3 van de Samenwerkingsovereenkomst. Het aandeel in de onverdeeldheid van de grond is dezelfde als het aandeel in de opstallen zoals bepaald in artikel 2, zijnde in beginsel 50% voor de Gemeente en 50% voor Sjabi.

De Gemeente en Sjabi zullen als erfpachters van de grond de volle eigenaars worden van de opstallen in gedwongen mede-eigendom van het Brede Schoolgebouw tijdens de duur van het erfpachtrecht.

§3. Het Brede Schoolgebouw heeft een geraamde bruto-oppervlakte van 2.625,1 m<sup>2</sup> en een geraamde bouwkost van € 4.730.191,91 excl. BTW (5.014.003,42 euro inclusief BTW).

De verdeling tussen de Gemeente en Sjabi wordt nader bepaald in artikel 2.

§4. Alle rechten en verplichtingen beschreven in de Samenwerkingsovereenkomst met inbegrip van de vestiging van het erfpachtrecht worden aangegaan onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een definitieve en uitvoerbare omgevingsvergunning voor het Brede Schoolgebouw.

### **Art. 2. - Eigendomsstructuur van het Brede Schoolgebouw**

§1. Het Brede Schoolgebouw wordt gebouwd in gedwongen mede-eigendom tussen de Gemeente en Sjabi. In bijlage 2 wordt op de grondplannen, opgemaakt door Plusoffice architects, aangegeven welke lokalen privaat zullen toebehoren aan respectievelijk de Gemeente en Sjabi. De uiteindelijke verdeling en aandeleentabel zal door een aan te duiden landmeter-expert gebeuren.

- De lokalen aangeduid met de blauwe kleur zullen als privaat delen toebehoren aan de Gemeente.
- De lokalen aangeduid met de rode kleur zullen als privaat delen toebehoren aan Sjabi.

De lokalen met de kleur geel betreffen de gemeenschappelijke delen (gangen, trappen, ...).

§2. Op basis van de verdeling van de privaat delen vermeld in §1, wordt het aandeel in de gemeenschappelijke delen vastgesteld op 50 % voor de Gemeente en 50 % voor Sjabi. De definitieve verdeling wordt bepaald in de basisakte.

De bouwkost én de gemeenschappelijke kosten en lasten voor het beheer en onderhoud zullen volgens deze verdeelsleutel gedragen worden door respectievelijk De Gemeente en Sjabi.

§3. De mede-eigendom wordt verder uitgewerkt in de notariële basisakte, een reglement van mede-eigendom en een reglement van interne orde. Partijen kiezen tussen een gedwongen mede-eigendom conform artikel 577-2 of artikelen 577-3 tot en met 577-14 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Art.3.- Erfpachtrecht op de grond**

§1. De Erfpachtgever verklaart de volle eigenaar te zijn van de loten 1 tot en met 3 zoals vermeld in artikel 1, §2 van de Samenwerkingsovereenkomst als rechtsopvolger van Zusters Ursulinen VZW.

De Gemeente zal voor lot 4 (Afd. 1, Sectie B, 457 K/deel – 19,50 m<sup>2</sup>) gratis grondafstand doen zodat de Erfpachtgever volle eigenaar wordt van dit deelperceel.

## Notulen van de gemeenteraad

De Erfpachtgever komt in de Samenwerkingsovereenkomst tussen ten einde zijn akkoord te bevestigen met de bouw van het Brede Schoolgebouw en verbindt zich ertoe om een nieuw erfpachtrecht toe te kennen in onverdeeldheid tussen de Gemeente en Sjabí in verhouding tot hun aandeel (in beginsel 50% voor de Gemeente en 50% voor Sjabí) op de percelen noodzakelijk voor de bouw van het Brede Schoolgebouw.

Dit impliceert de beëindiging van de bestaande erfpacht met erfpachthouder Sjabí voor de gemeten oppervlakte van het Brede Schoolgebouw.

§2. De duur van het erfpachtrecht bedraagt minimaal 50 jaar.

De Erfpachtgever verbindt zich ertoe om op vraag van de Gemeente en Sjabí dit erfpachtrecht te verlengen indien het Brede Schoolgebouw haar functie op het einde van de eerste periode heeft behouden.

§3. Voor de erfpacht van het Brede Schoolgebouw wordt een canon gevraagd van één symbolische euro (€ 1,00).

§4. Tijdens de duur van het erfpachtrecht doet de Erfpachtgever afstand van het recht tot natrekking zodat de Gemeente en Sjabí eigenaars zullen zijn van de opstallen in gedwongen mede-eigendom zoals bepaald in de Samenwerkingsovereenkomst.

§5. De stedenbouwkundige uittreksels worden toegevoegd als bijlage 4.

### **Art. 4.- Ontwerp van het Brede Schoolgebouw**

§1. Plusoffice Architects, Handelskaai 48, 1000 Brussel, werd door de Gemeente aangeduid als architect.

Plusoffice Architects heeft een aanvraagdossier opgesteld voor het bekomen van een omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning werd verleend en wordt opgenomen als bijlage 8.

§2. Plusoffice Architects staat in voor de opmaak van het bestek + meetstaat voor de bouw. Dit bestek wordt later gevoegd als bijlage 3 bij de Samenwerkingsovereenkomst.

§3. Het ereloon van de architect en de andere studiekosten zullen worden verdeeld tussen de Gemeente en Sjabí in verhouding tot ieders aandeel in het Brede Schoolgebouw, dus in beginsel 50% ten laste van de Gemeente en 50% ten laste van Sjabí.

### **Art. 5.- Bouw van het Brede Schoolgebouw**

§1. De Gemeente en Sjabí zullen samen op basis van het bestek en de meetstaat opgemaakt door Plusoffice Architects een overheidsopdracht organiseren voor de bouw van het Brede Schoolgebouw.

Zij zullen in samenwerking met Plusoffice Architects de opdracht bekend maken, de offertes analyseren, het gunningsverslag opstellen, de uitvoering opvolgen. Zij duiden beiden een leidend ambtenaar aan.

§2. De bouwkost zal door de Gemeente en Sjabí worden betaald in verhouding tot hun aandeel (in beginsel 50% - 50%). In het bestek zal worden opgenomen dat de aannemer afzonderlijke facturen moet opstellen voor respectievelijk de Gemeente en Sjabí.

### **Art. 6.- Aansturing**

§1. De Gemeente en Sjabí duiden elk een leidend ambtenaar aan. Deze leidende ambtenaren vervullen tevens de rol van dagelijks aanspreekpunt

## Notulen van de gemeenteraad

§2. Tijdens de bouw van het Brede Schoolgebouw vinden de gebruikelijke werfvergaderingen plaats onder voorzitterschap van de Plusoffice architects waarop de Gemeente en Sjabí worden uitgenodigd.

In het bestek zal worden bepaald dat alle plannen, technische fiches, ... beschikbaar moeten zijn zowel voor de Gemeente als Sjabí op een elektronisch platform.

§3. Voor alle andere aspecten dan de technische en bouwkundige aspecten van de Opdracht richten de Gemeente en Sjabí samen een overlegorgaan op dat paritair is samengesteld én Stuurgroep wordt genoemd. Elke partij vaardigt maximaal drie (3) leden af.

De Stuurgroep vergadert in principe om de twee (2) maanden tenzij anders wordt afgesproken.

Elk lid van de Stuurgroep is stemgerechtigd. Beslissingen van de Stuurgroep worden genomen bij consensus met dien verstande dat de Stuurgroep een overlegorgaan betreft dat geen afbreuk kan doen aan de bevoegdheden van de organen van de Partijen. Elke beslissing van de Stuurgroep die de bestaande contractuele afspraken tussen de Partijen zou wijzigen, moet door de bevoegde organen worden bekrachtigd alvorens bindend te zijn voor de Partijen.

De voorzitter wordt aangeduid door de Gemeente, de secretaris door Sjabí.

Ze hebben beiden het recht de Stuurgroep samen te roepen. De oproeping gebeurt in principe per e-mail doch kan eveneens bij (aangetekende) brief. De oproeping dient in ieder geval uiterlijk vijf (5) werkdagen voor de vooropgestelde datum van de Stuurgroep door de Partijen te worden ontvangen.

De leidend ambtenaren worden steeds uitgenodigd voor de vergaderingen van de Stuurgroep.

Van de vergadering van de Stuurgroep worden notulen opgemaakt die worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

Tijdens de vergadering lichten de Partijen elkaar in over de voortgang van de bouw zijnde o.m. over de indiening van de vergunningen, de opmaak van de definitieve uitvoeringsplannen, de vertragingen, de meer- en minwerken, ...

Alle geschillen tussen de Gemeente en Sjabí moeten voorgelegd worden aan de Stuurgroep met het oog op een minnelijke regeling. Hierbij volstaat één vergadering van de Stuurgroep tenzij anders beslist.

De Stuurgroep kan een huishoudelijk reglement opstellen

### **Art. 7.- Gebruik na de bouwfase**

Partijen streven naar een efficiënt gebruik van alle lokalen in het Brede Schoolgebouw. Partijen zullen na de bouwfase én in functie van het eigen gebruik van de privatieve delen te goeder trouw onderhandelen over het gebruik van de privatieve delen van de andere partij op de momenten dat deze niet door de betrokken eigenaar in gebruik zijn.

Hierbij geldt als basisregel dat Sjabí alle lokalen kan gebruiken tijdens de schooluren (ma, di, do & vr: 08.30 tot 16.40 én wo: 08.30 tot 12.05); de Gemeente buiten de schooluren. Er wordt onderling geen vergoeding aangerekend. Er kunnen wel bijzondere afspraken worden gemaakt over de verdeling van specifieke kosten.

Dit gebruik doet geen afbreuk aan de verdeling van de privatieve delen.

## Notulen van de gemeenteraad

De gemeente en Sjabi stellen een reglement van mede-eigendom en reglement van interne orde op en leggen de modaliteiten van de gebruiken vast in afzonderlijke overeenkomsten.

### **Art. 8.- Aanduiding notarissen**

§1. Voor de opmaak van de vereiste authentieke akten (basisakte inclusief het reglement van mede-eigendom, de erfpachtakten en akte van gratis grondafstand) worden de notarissen Verhaegen-Eekhaut-Verlinden te Puurs-Sint-Amands aangeduid. Zij zullen desgevallend samenwerken met de door de erfpachtgever aangeduide notaris. Als notaris voor de erfpachtgever zal notaris Mayke Op De Beeck te Vorselaar optreden. Verhaegen-Eekhaut-Verlinden

§2. De Gemeente en Sjabi dragen elk de helft van de kosten.

### **Art. 9.- Slotbepalingen**

§1. Onderhavige overeenkomst bevat het geheel van afspraken tussen Partijen voor het Brede Schoolgebouw. Alle eerdere en hiermee strijdige afspraken komen te vervallen.

§2. Partijen verklaren dat zij de inhoud van onderhavige overeenkomst ten volle begrijpen en dat zij onderhavige overeenkomst niet zullen aanvechten voor dwaling in rechte of in feiten.

§3. Onderhavige overeenkomst is vertrouwelijk. Partijen zullen de inhoud niet aan derden kenbaar maken tenzij hiertoe een wettelijke verplichting bestaat of in geval van een geschil tussen hen beiden.

§4. Onderhavige overeenkomst is deelbaar. Een nietige bepaling leidt niet noodzakelijk tot de nietigheid van de ganse overeenkomst.

In voorkomend geval zullen Partijen te goeder trouw een nieuwe en rechtsgeldige clausule overeen komen die zo nauw mogelijk aansluit bij de initiële doelstelling van de Partijen.

§5. Onderhavige overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht. De rechtbanken te Mechelen en het Vrederegerecht te Willebroek zijn bevoegd.

§6. Er zijn 5 bijlagen die deel uit maken van de Samenwerkingsovereenkomst:

1. Opmetingsplan
2. Grondplannen
3. Bestek bouw
4. Stedenbouwkundig uittreksels
5. Omgevingsvergunning

Opgemaakt te Puurs-Sint-Amands op ..... in drie (3) exemplaren waarbij elke partij verklaart een exemplaar te hebben ontvangen.

GEMEENTE

SJABI

CENTRAAL BEHEER VAN DE RELIGIEUZEN URSULINEN VAN DE CONGREGATIE VAN TILDONK

# Notulen van de gemeenteraad

## 14 Gebruiksovereenkomst inrit en parking Pfizer - Goedkeuring

### Aanleiding

Het sportpark de Schans aan de Lichterstraat bevat een private gemeentelijke parking voor bezoekers.

Daarnaast ligt een private parking van Pfizer.

Omwille van verkeersveiligheid wordt voorgesteld om de gemeentelijke parking te ontsluiten via de in- en uitrit van Pfizer en een beperkt gebruik te krijgen op de parking van Pfizer om potentiële overdruk van bezoekers op te vangen.

### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Artikelen 1875 tot en met 1895 van het Burgerlijk Wetboek;

### Feiten, context en argumentatie

De gemeentelijke parking in het sportpark De Schans is bijna afgewerkt en kan op korte termijn in gebruik worden genomen. Gelet op de plaatselijke gesteldheid aan de Lichterstraat (kruispunt met Lichterveld, oversteekplaats aan Pfizer, nieuwe bushalte,...) is het aangewezen om de gemeentelijke parking samen te ontsluiten met de aanpalende private parking van Pfizer om zo weinig mogelijk conflictsituaties te creëren. De in- en uitrit is eigendom van Pfizer. Ten tweede wordt er ook een gebruiksrecht voorzien voor de bezoekers van sportpark De Schans tijdens beperkte tijdstippen om potentiële overdruk op te vangen.

Daarom is het noodzakelijk om deze afspraken in een overeenkomst vast te leggen.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaande gebruiksovereenkomst met Pfizer Manufacturing Belgium nv goed:

### GEBRUIKSOVEREENKOMST

#### TUSSEN:

(1) De naamloze vennootschap **PFIZER MANUFACTURING BELGIUM**, met maatschappelijke zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, Rijksweg 12, en met ondernemingsnummer 0400.778.165, hier vertegenwoordigd door de heer Luc Van Steenwinkel, in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder;

Hierna genoemd de "**Eigenaar**".

**EN**

## Notulen van de gemeenteraad

(2) **GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS**, met adres te 2870 Puurs-Sint-Amands, Hoogstraat 29, ondernemingsnummer 0697.609.548 hier rechtsgeldig vertegenwoordigd door Koen Van den Heuvel, burgemeester, in opdracht van Els Goedgezelschap, voorzitter van de gemeenteraad, die haar bevoegdheid heeft gedelegeerd op 15 oktober 2019 en Raoul Paridaens, algemeen directeur, overeenkomstig beslissing van de gemeenteraad d.d. 8 juni 2020;

Hierna genoemd de "**Gebruiker**".

De Eigenaar en de Gebruiker worden hierna gezamenlijk "**Partijen**" en elk afzonderlijk een "**Partij**" genoemd.

### **VOORAFGAANDE BEPALINGEN:**

- A. De Eigenaar een grote productievestiging heeft te Rijksweg 12, 2870 Puurs-Sint-Amands.
- B. De Eigenaar tegenover haar productievestiging in Puurs-Sint-Amands recent een aantal percelen bouwland, met een totale oppervlakte 9.747,32 m<sup>2</sup>, heeft aangekocht, hierna de "**Grond**" genoemd.
- C. De Eigenaar de Grond heeft ontwikkeld tot een parking voor haar personeel, bestaande uit 228 parkeerplaatsen hierna de "**Parking**" genoemd.
- D. De Parking zal door de Eigenaar in principe enkel op werkdagen worden gebruikt.
- E. De Gebruiker heeft interesse om de Parking na de kantooruren en tijdens het weekend ter beschikking te stellen van het publiek, met name als bijkomende parking voor het nabijgelegen sportcomplex.
- F. De Parking zal ontsloten worden samen met de parking van de Gebruiker voor het sportcomplex langs één inrit over de eigendom van de Eigenaar naar de Lichterstraat zoals bepaald in Bijlage 3 (hierna genoemd de "**Inrit**"). Om die reden wordt in deze Overeenkomst ook een bijzondere tijdelijke regeling dienaangaande getroffen tussen de Partijen..

De Eigenaar is bereid om haar Parking ter beschikking te stellen van de Gebruiker, onder de voorwaarden van deze overeenkomst, hierna "**Overeenkomst**" genoemd.

### **WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:**

#### **Artikel 1: Voorwerp van de Overeenkomst**

1.1 De Eigenaar geeft aan de Gebruiker, die aanvaardt, de toelating om de Parking, gelegen langsheen de Lichterstraat te 2870 Puurs-Sint-Amands, 1<sup>ste</sup> afdeling, ter plaatse gekend 'Ijzerveld, sectie D, nummers 1021A-1021B-1021C-1021 F, zoals aangeduid op het plan in Bijlage 1, te gebruiken.

De Gebruiker erkent en aanvaardt weliswaar dat de Eigenaar, tijdens de duur van deze Overeenkomst, naar eigen goeddunken wijzigingen kan aanbrengen aan de Parking, m.i.v. de ligging en het aantal parkeerplaatsen onverminderd de eventuele noodzaak van een omgevingsvergunning.

1.2 De Gebruiker erkent en aanvaardt uitdrukkelijk dat de Parking in gebruik wordt gegeven in de staat waarin deze zich bevindt, goed gekend door de Gebruiker, die deze heeft bezocht, en die er geen verdere beschrijving van wenst.

# Notulen van de gemeenteraad

De Partijen zullen geen ingaande, noch uitgaande plaatsbeschrijving opstellen, aangezien de Parking zowel door de Eigenaar als door de Gebruiker wordt gebruikt.

## Artikel 2: Bestemming en gebruik

2.1 De Partijen komen overeen dat de Gebruiker de Parking uitsluitend mag gebruiken om deze als bijkomende parking voor personenwagens van de bezoekers van het nabijgelegen sportcomplex ter beschikking te stellen.

2.2 De Gebruiker kan deze bestemming niet wijzigen zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van de Eigenaar. Wanneer de Gebruiker de overeengekomen bestemming niet respecteert, geldt dit als een grove tekortkoming die een grond vormt tot de ontbinding van deze Overeenkomst.

2.3 De Gebruiker verbindt zich ertoe om de Parking als een goede huisvader te gebruiken en er geen activiteiten uit te oefenen die van die aard zijn dat ze het rustig genot van de Eigenaar zou kunnen schaden of de reputatie van de Parking of de Eigenaar in het gedrang zouden kunnen brengen.

2.4 Partijen verklaren uitdrukkelijk dat de deze Overeenkomst onderworpen is aan de artikelen 1875 tot en met 1891 van het Burgerlijk Wetboek, tenzij hiervan in deze Overeenkomst wordt afgeweken. Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat deze Overeenkomst een kosteloos karakter heeft en daarom niet gekwalificeerd kan worden als een huurovereenkomst en *a fortiori* niet als een handelshuurovereenkomst onderworpen aan de Wet op de Handelshuur van 30 april 1951. Dit kosteloos karakter betreft een essentiële voorwaarde zonder welke deze Overeenkomst niet zou zijn aangegaan.

2.5 In zoverre de Eigenaar een reglement van inwendige orde m.b.t. de Parking zou hanteren, behoudt de Eigenaar zich het recht voor om dit reglement ook door de Gebruiker te doen naleven, in welk geval de Eigenaar hiervan een kopie aan de Gebruiker zal meedelen. Het reglement van inwendige orde mag geen afbreuk doen aan de bepalingen van de Overeenkomst.

## Artikel 3: Duur en Toegestane Tijdstippen van Gebruik

3.1 Deze Overeenkomst wordt gesloten voor een vaste onherleidbare duurtijd van tien jaar, en neemt een aanvang op 15 juni 2020. Behoudens beëindiging per aangetekend schrijven door een van de Partijen, mits inachtneming van een opzegtermijn van twee jaar, zal deze Overeenkomst evenwel telkens stilzwijgend verlengd worden met twee jaar.

Niettegenstaande het voorgaande, kunnen de Partijen deze Overeenkomst op elk ogenblik in onderling akkoord beëindigen.

3.2 De Partijen komen overeen dat de Gebruiker de Parking uitsluitend mag gebruiken tijdens de in [Bijlage 2](#) vermelde tijdstippen ("**Toegestane Tijdstippen**"). De Eigenaar behoudt zich weliswaar het recht voor om de Toegestane Tijdstippen eenzijdig te wijzigen, mits een voorafgaande schriftelijke kennisgeving van tenminste drie (3) maanden doch zonder dat deze het voorwerp van de Overeenkomst op ernstige wijze mag uithollen.

## Notulen van de gemeenteraad

3.3 De Gebruiker waarborgt dat de Parking uitsluitend tijdens de Toegestane Tijdstippen ter beschikking zal worden gesteld van het publiek. De Gebruiker is derhalve verantwoordelijk om ervoor te zorgen dat de Parking, buiten de Toegestane Tijdstippen, steeds onbelemmerd toegankelijk en volledig ter beschikking van de Eigenaar is.

De Gebruiker zal daarbij, uitsluitend op haar kosten, alle mogelijke maatregelen nemen om ervoor te zorgen dat de Parking buiten de Toegestane Tijdstippen volledig ter beschikking is van de Eigenaar, met inbegrip van maar niet beperkt tot (i) het aanbrengen van duidelijke informatieborden omtrent het toegestane gebruik van de Parking door het publiek, (ii) het controleren van het correct gebruik van de Parking, en indien nodig (iii) het wegtakelen van foutief geparkeerde voertuigen.

3.4 Niettegenstaande het voorgaande, behoudt de Eigenaar zich uitdrukkelijk het recht om de Parking ononderbroken, d.i. ook tijdens de Toegestane Tijdstippen, te gebruiken voor eigen doeleinden. Bovendien behoudt de Eigenaar zich het recht voor om de Parking, in zover als nodig, ook tijdens de Toegestane Tijdstippen exclusief voor eigen gebruik voor te behouden, mits een voorafgaande schriftelijke kennisgeving van één (1) maand. De Eigenaar zal daarbij weliswaar alle redelijke inspanningen leveren om dergelijk exclusief voorbehoud tijdens de Toegestane Tijdstippen tot een minimum te beperken.

### **Artikel 4: Kosteloos karakter**

Partijen verklaren uitdrukkelijk dat de Gebruiker de Parking kosteloos mag gebruiken en dat de Gebruiker aan de Eigenaar of zijn rechtsopvolgers geen gebruiksvergoeding verschuldigd is, overeenkomstig artikel 1876 van het Burgerlijk Wetboek.

### **Artikel 5: *Intuitu personae* karakter**

Deze Overeenkomst heeft een *intuitu personae* karakter. Het is de Gebruiker verboden om deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk over te dragen of de Parking geheel of gedeeltelijk te verhuren, of enige andere gebruiksrechten aan een derde, om niet of ten bezwarende titel, toe te staan, met uitzondering weliswaar van de terbeschikkingstelling van de Parking aan het publiek conform de bestemming van deze Overeenkomst.

### **Artikel 6: Aansprakelijkheid**

6.1 Behalve in geval van zware of opzettelijke fout in hoofde van de Eigenaar, kan deze laatste in geen enkel geval verantwoordelijk gesteld worden, wat ook de oorzaak moge zijn, voor hinder, schade, afwijkingen, toevallige onderbrekingen, enz... die zich in de terbeschikkingstelling van de Parking of de eventuele technische installaties ten dienste van de Parking zouden kunnen voordoen, noch voor enige schade of aansprakelijkheid verband houdend met of ingevolge het tijdelijk recht van overgang op de Inrit bedoeld in Artikel 12.

6.2 De Gebruiker treedt op als enige verantwoordelijke voor het gebruik van de Parking tijdens de Toegestane Tijdstippen in het kader van deze Overeenkomst, enerzijds, en het tijdelijk recht van overgang op de Inrit bedoeld in Artikel 12, anderzijds, voor zover het gebruik betrekking heeft op het sportcomplex.

## Notulen van de gemeenteraad

De Gebruiker is ten aanzien van de Eigenaar als enige aansprakelijk voor alle diefstal, vandalisme, schade, ongevallen en dergelijke meer die zich zouden kunnen voordoen n.a.v. het gebruik van de Parking of het tijdelijk recht van overgang op de Inrit bedoeld in Artikel 12. De Gebruiker kan zich ten aanzien van de Eigenaar in geen geval onttrekken aan zijn aansprakelijkheid. Evenmin kan de Gebruiker zich verhalen ten aanzien van de Eigenaar behoudens in geval en in de mate van een eigen fout van de Eigenaar. In geval van schadeloosstelling van de Eigenaar, door de Gebruiker, krachtens deze bepaling, wordt de Gebruiker gesubrogeerd in de rechten van de Eigenaar ten aanzien van de persoon die aansprakelijk is voor de gepleegde feiten.

6.3 De Gebruiker is tevens aansprakelijk voor alle vereiste herstellingen, voor zover zij werden veroorzaakt door (i) zijn eigen fout, (ii) de fout van een persoon, dier of zaak waarvoor hij moet instaan of (iii) door de gebruikers van de Parking of het tijdelijk recht van overgang op de Inrit bedoeld in Artikel 12 binnen het kader van deze Overeenkomst. In voorgaand geval zal de Gebruiker de Eigenaar onmiddellijk in kennis stellen van de veroorzaakte schade of omgekeerd. De Eigenaar zal de vereiste herstellingen laten uitvoeren en de kosten daarvan integraal doorrekenen aan de Gebruiker.

6.4 De Gebruiker zal de Eigenaar vrijwaren voor eventuele aanspraken die derden ten aanzien van de Eigenaar zouden formuleren met betrekking tot de Parking, het gebruik ervan, het tijdelijk recht van overgang op de Inrit bedoeld in Artikel 12 door de bezoekers van het sportcomplex, en – in het algemeen - de uitvoering van huidige Overeenkomst.

### **Artikel 7: Kosten en lasten**

7.1 Alle belastingen, taksen, heffingen en bijdragen van welke aard ook, inclusief (doch niet beperkt tot) de onroerende voorheffing of andere belastingen op de Parking, die bestaan of die in de toekomst opgelegd kunnen worden ten voordele van Staat, Provincie, Gewest, Gemeente, Federatie van Gemeente of eventuele andere instellingen of autoriteiten, met betrekking tot de Parking, zijn ten laste van de Eigenaar.

### **Artikel 8: Onderhoud, herstellingen**

8.1 De Eigenaar zal de Parking onderhouden als een goed huisvader en de vereiste herstellingen laten uitvoeren, onafgezien of deze al dan niet aan de Gebruiker toerekenbaar zijn.

8.2 Niettegenstaande het voorgaande verbindt de Gebruiker zich ertoe om de Parking tijdens de Toegestane Tijdstoppen te beheren als een goed huisvader.

8.3 De Gebruiker zal de Eigenaar en/of zijn vertegenwoordigers of aangestelden steeds in de gelegenheid stellen om elk schadegeval, al dan niet ten laste van de Gebruiker, te onderzoeken en de nodige werken te laten uitvoeren.

8.4 De Eigenaar zal alle redelijke inspanningen leveren om de eventuele hinder n.a.v. herstellings- of aanpassingswerken aan de Parking zo veel als mogelijk te beperken.

### **Artikel 9: Wijzigingen**

Het is de Gebruiker niet toegestaan veranderingen aan te brengen aan de Parking zonder de schriftelijke voorafgaande toestemming van de Eigenaar. Indien dergelijke veranderingen gebeuren krachtens artikel 3.3 zal deze toestemming niet op onredelijke wijze uitgesteld of geweigerd worden.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Artikel 10: Teruggave**

Op het einde van de Overeenkomst dient de Gebruiker de Parking, evenals de eventuele roerende goederen die mee in gebruik werden gegeven, zoals omschreven in artikel 1 van deze Overeenkomst, in goede staat aan de Eigenaar terug te geven, behoudens beschadigingen door ouderdom ingevolge een normaal gebruik.

## **Artikel 11: Verzekeringen**

11.1 De Gebruiker is zijn eigen verzekeraar voor zijn contractuele en buitencontractuele aansprakelijkheid tegenover de Eigenaar en zijn personeel, de roerende en onroerende goederen van de Eigenaar, de bezoekers van de Parking, en derden. Het staat de Gebruiker vrij hiertoe een verzekering bij derden aan te gaan, onverminderd de toepassing van artikel 6.

11.2 De Partijen verzaken wederzijds aan elk verhaal dat ze eventueel tegen elkaar zouden kunnen uitoefenen, alsook tegen de personen die in hun dienst zijn en tegen hun mandatarissen, uit hoofde van alle schade die ze zouden komen te lijden ten gevolge van de te verzekeren risico's, voor zover effectief gedekt door de afgesloten resp. af te sluiten polissen, met uitzondering van behoud van verhaal tegen de dader van een zware of opzettelijke fout.

## **Artikel 12: Tijdelijk recht van overgang**

12.1 De Parking alsmede de eigen parking van de Gebruiker voor het sportcomplex hebben dezelfde en unieke toegang naar de openbare weg zoals bepaald op de Bijlage 3, zijnde de Inrit.

De Eigenaar kent om die reden toe aan de Gebruiker en de bezoekers van het sportcomplex het recht toe om de parking van de Gebruiker te kunnen bereiken over voormelde toegang. Dit tijdelijk recht van overgang is kosteloos en heeft dezelfde duurtijd als huidige Overeenkomst. Dit tijdelijk recht van overgang kan in geen geval opgevat worden als of aanleiding geven tot enige erfdiensbaarheid. Het tijdelijke recht van overgang is niet beperkt tot de Toegestane Tijdstippen.

12.2. Dit recht van overgang heeft enkel betrekking op de toegang naar de eigen parking van de Gebruiker en niet op de toegang naar de Parking. Voor de toegang naar de Parking geldt dan ook enkel het gebruiksrecht bepaald in de Overeenkomst.

## **Artikel 13: Overleg**

13.1 Met het oog op het gebruik van de Parking richten de Partijen een overlegorgaan op, minimaal bestaande uit minstens één afgevaardigde van elke Partij:

13.2 Het overlegorgaan vergadert ten minste eenmaal per jaar en telkens wanneer één der leden van het overlegorgaan hierom verzoekt.

Het overlegorgaan vergadert onder meer over:

- de samenwerking tussen de Eigenaar en de Gebruiker;
- de naleving van de Overeenkomst;
- de afstemming van de verschillende gebruikers van de Parking;
- de aanpassingen aan de Toegestane Tijdstippen.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Artikel 14: Overmacht en toeval**

Geen van beide Partijen is aansprakelijk voor beschadigingen aan de Parking of het tenietgaan van de Parking ingevolge overmacht of toeval. Voorgaande vrijwaring geldt weliswaar niet wanneer de Gebruiker de Parking op een andere wijze gebruikt dan voorzien in artikel 2 van deze Overeenkomst, ze niet teruggeeft ondanks de uitdrukkelijke schriftelijke vraag van de Eigenaar daartoe, of bij een gebruik gedurende een langere termijn dan contractueel werd bepaald.

## **Artikel 15: Verbreking**

Elke Partij heeft het recht om, in geval van ernstige fout in hoofde van de andere Partij, dewelke hetzij niet kan worden hersteld hetzij niet binnen een termijn van zeven (7) dagen na een schriftelijke ingebrekestelling daartoe werd geredieerd, deze Overeenkomst met per aangetekend schrijven met onmiddellijke ingang te verbreken, zonder voorafgaande gerechtelijke tussenkomst.

## **Artikel 16: Deelbaarheid**

Indien één van de clausules van deze Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig of niet-uitvoerbaar wordt verklaard, zal dit de geldigheid van andere clausules niet aantasten. In dergelijk geval zal elke Partij zich inspannen om onmiddellijk en te goeder trouw een geldige clausule te onderhandelen ter vervanging van deze nietige of niet-uitvoerbare clausule die zo dicht mogelijk aanleunt bij de initiële bedoeling van de Partijen.

## **Artikel 17: Keuze van woonplaats**

Voor de uitvoering van deze Overeenkomst en tot tegenbericht kiezen de Eigenaar en de Gebruiker woonplaats op de adressen respectievelijk in de aanhef vermeld.

## **Artikel 18: Bevoegdheid en toepasselijk recht**

Alle geschillen waartoe deze Overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van de plaats van de ligging van de Parking. Op deze Overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

## **Artikel 19: Registratie**

De registratie van huidige Overeenkomst zal worden uitgevoerd, tijdig, door de Gebruiker, die alle rechten die kunnen voortvloeien uit de registratie, met inbegrip van registratierechten, zegelrechten, en dergelijke meer, zal dragen.

## **Artikel 20 : Voorkooprecht**

De Eigenaar kent een voorkooprecht toe aan de Gebruiker op de Parking. Indien de Eigenaar de Parking wenst te verkopen, zal hij de Gebruiker informeren per aangetekende brief over het hoogste bod én de andere voorwaarden vooraleer de notariële akte wordt verleden. Om die reden zal de Eigenaar steeds het voorkooprecht vermelden in de onderhandse koop/verkoopakte en de notaris/makelaar hiervan tijdig verwittigen. De Gebruiker kan door middel van een aangetekende brief binnen de zestig (60) kalenderdagen na ontvangst van de hierboven vermelde aangetekende brief het voorkooprecht uitoefenen. Hierbij zal de Gebruiker alle voorwaarden van de onderhandse koop/verkoopakte moeten respecteren.

# Notulen van de gemeenteraad

Het voorkooprecht is niet van toepassing bij een eigendomsoverdracht door de Eigenaar aan een rechtspersoon die kwalificeert als een verbonden of geassocieerde vennootschap in de zin van artikel 1:20 en 1:21 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

\* \* \*

Opgemaakt te Puurs-Sint-Amands, op \_\_\_\_\_ 2020, in drie exemplaren. Elke Partij verklaart haar exemplaar te hebben ontvangen, en één exemplaar bestemd is voor het registratiekantoor.

**De Eigenaar,**

Dhr. Luc Van Steenwinkel,  
Afgevaardigd Bestuurder

**De Gebruiker,**

Koen Van den Heuvel  
Burgemeester

Raoul Paridaens

Algemeen directeur

## **Bijlagen**

1. Plan van Parking
2. Toegestane Tijdstippen
3. Plan met aanduiding tijdelijk recht van overgang op de Inrit

## **15. Reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen - Vaststelling**

### **Aanleiding**

In de gemeenteraad van 6 maart 2017 van de gemeente Puurs werd het toewijzingsreglement voor bouwgronden van gemeentelijke verkavelingen vastgesteld. Sedert 1 januari 2019 is de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands bevoegd voor het vaststellen van gemeentelijke reglementen.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten;

# Notulen van de gemeenteraad

## Feiten, context en argumentatie

De gemeente Puurs had reeds een goedgekeurd toewijzingsreglement voor onbebouwde percelen bouwgrond op gemeentelijke verkavelingen. De gemeente Sint-Amands had dit niet. Het reglement van Puurs werd herwerkt naar de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Voor het opstellen van een rangschikking van de kandidaat-koper gelden vanaf nu de criteria voor iedereen van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Eventuele toekomstige verkavelingen op het grondgebied Sint-Amands kunnen ook via dit reglement worden toegewezen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement goed te keuren.

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

**Enig artikel:** De gemeenteraad keurt onderstaand reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen goed:

### Artikel 1. Doel

De gemeente Puurs-Sint-Amands wil aan de hand van dit reglement de toewijzing van onbebouwde bouwkavels regelen in gemeentelijke verkavelingen.

### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de ernaast vermelde betekenis:

Kandidaat-koper: de natuurlijke perso(o)n(en) die zich kandidaat stelt voor de aankoop van een bouwkavel, waarvan de naam effectief op het inschrijvingsformulier staat.

Bouwkavel: een onbebouwd perceel bouwgrond gelegen in een goedgekeurde verkaveling. Een bouwgrond wordt geacht onbebouwd te zijn indien er zich geen wijzigingen hebben voorgedaan aan het reliëf van het bestaande maaiveld en er geen enkele vaste constructie werd opgericht. Het afschrapen van teelaarde wordt niet beschouwd als een wijziging aan het reliëf van het bestaande maaiveld.

Meerwaarde op gronden: verkoopwaarde van de gronden op het moment van de overdracht zoals bepaald door een onafhankelijk extern beëdigd schatter aangesteld door de gemeente Puurs-Sint-Amands verminderd met de oorspronkelijke aankoopprijs van de grond.

Bewoonbaarheid van de nieuwe woning: de nieuwe woning is bewoond vanaf de datum van inschrijving in het bevolkingsregister van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Opstart van een verkaveling: datum van goedkeuring van de opstart door college van burgemeester en schepenen.

# Notulen van de gemeenteraad

## Artikel 3. Doelgroep

Dit reglement is van toepassing op iedere natuurlijke persoon die een bouwka­vel wil kopen in een gemeentelijke verkaveling in Puurs-Sint-Am­ands. Ven­nootschappen komen niet in aanmerking.

## Artikel 4. Voorwaarden

De kandidaat-koper die in aanmerking komt voor de aankoop van één bouwka­vel, moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- Kandidaturen kunnen niet worden overgedragen.
- Twee natuurlijke personen kunnen gezamenlijk hun kandidatuur stellen voor de aankoop van één bouwka­vel.
- De kandidaat-koper moet meerderjarig zijn op het ogenblik van de aanvraag.
- Een kandidaat-koper mag op het moment van de aankoop van de bouwka­vel noch afzonderlijk, noch samen, een woning, een appartement of een perceel grond dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben.

Indien dit wel zo is, moet deze eigendom ten laatste binnen één jaar na de bewoonbaarheid van de nieuwe woning verkocht worden.

De volgende situaties worden niet beschouwd als het in eigendom hebben of vruchtgebruik hebben van een woning, een appartement of een perceel grond:

- a) de kandidaat-koper waarvan het woonhuis, appartement of enig bouwperceel, gelegen in Puurs-Sint-Am­ands, werd onteigend maximum vijf jaar geleden of waarvan de onteigening in het vooruitzicht is gesteld door een goedgekeurd onteigeningsplan.
  - b) de kandidaat-koper die via de wettelijke regeling van het erfrecht of schenking enkel of gedeeltelijk naakte eigenaar is van een woning, een appartement of een perceel grond waarvoor een bouwvergunning kan worden bekomen. In dat geval komt het vruchtgebruik toe aan een andere persoon die niet optreedt als (mede-) koper van een gemeentelijke bouwka­vel.
  - c) Het vruchtgebruik mag tevens niet in het bezit zijn van een vennootschap waar de kandidaat-koper deel van uitmaakt.
- Het gezamenlijk belastbaar inkomen van de kandidaat-koper mag niet hoger zijn dan € 100.000. Als bewijs hiervoor geldt een kopie van de aanslagbiljet.
  - Na aankoop van een bouwka­vel op een gemeentelijke verkaveling wordt de kandidaat-koper automatisch van de wachtlijst geschrapt.

## Artikel 5. Procedure

### 5.1. Indiening kandidaturen

De aanvragen moeten door de kandidaat-koper ingediend worden volgens het inschrijvingsformulier dat kan bekomen worden bij de gemeente Puurs-Sint-Am­ands. Deze aanvraag wordt ingeschreven bij het binnenkomen

## Notulen van de gemeenteraad

op het secretariaat van de gemeente Puurs-Sint-Amands. De datum van ontvangst op het secretariaat van de gemeente Puurs-Sint-Amands geldt als indieningsdatum.

Door de gemeente Puurs-Sint-Amands wordt een bevestigingsbrief/bevestigingsmail met uitdrukkelijke datum van inschrijving opgestuurd naar de kandidaat-koper.

### 5.2. Inschrijving kandidatenlijst

De kandidaturen worden ingeschreven op de kandidatenlijst. Er bestaat één lijst voor alle toekomstige gemeentelijke verkavelingen in de gemeente Puurs-Sint-Amands.

De inschrijving is vrijblijvend. De kandidaat-koper kan bij toewijzing van een kavel, deze weigeren zonder dat hiervoor een reden dient opgegeven te worden. Hij behoudt wel zijn plaats op de kandidatenlijst.

Indien er een adreswijziging plaatsvindt bij de kandidaat-koper, moet dit uit eigen beweging aan de gemeente Puurs-Sint-Amands worden gemeld. Indien dit niet gebeurt, waardoor de briefwisseling niet aan het door de gemeente gekende adres kan worden bezorgd, wordt de kandidatuur automatisch geschrapt van de kandidatenlijst.

De kandidaat-koper kan slechts één keer ingeschreven worden op de kandidatenlijst.

### 5.3. Voorlopig onderzoek kandidaturen

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot een volledig onderzoek van de geldigheid van de ingediende kandidaturen. De kandidaturen die voldoen aan de voorwaarden zoals gesteld in artikel 4 van huidig reglement, worden geldig beschouwd.

### 5.4. Opstelling voorlopige rangschikking van kandidaat-koper

§1. Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot het opstellen van een voorlopige rangschikking van de geldige kandidaturen aan de hand van een puntensysteem voor de respectievelijke verkaveling.

§2. Indien zich twee personen gezamenlijk kandidaat stellen, moet er door de kandidaat-koper worden aangegeven voor welke persoon de criteria en het puntensysteem gelden. Er kan onderling niet worden gewisseld tussen de twee kandidaten. De keuze is definitief voor alle criteria. De volgende punten worden per kandidatuur toegekend:

Bewoningsduur in Puurs-Sint-Amands: (de drie onderstaande criteria zijn niet cumuleerbaar)

- 10 punten voor de kandidaat-koper die minstens 15 jaar in de gemeente Puurs-Sint-Amands woont of heeft gewoond.
- 5 punten voor de kandidaat-koper die in een periode van 6 jaar voorafgaand aan de opstart van de respectievelijke verkaveling minimaal 3 jaar in de gemeente Puurs-Sint-Amands woont of heeft gewoond.
- 3 punten voor de kandidaat-koper die in de gemeente Puurs-Sint-Amands woont.

Werken in Puurs-Sint-Amands:

- 3 punten voor de kandidaat-koper die werkt in de gemeente Puurs-Sint-Amands of gedurende minstens drie jaar tijdens de laatste zes jaar voorafgaand aan de opstart van de respectievelijke verkaveling in Puurs-Sint-Amands gewerkt heeft, maar die niet in Puurs-Sint-Amands woont (max. 3 punten per aanvraagdossier).

## Notulen van de gemeenteraad

Bij onteigening:

- 5 punten voor de kandidaat-koper waarvan de woning of het bouwperceel gelegen in de gemeente Puurs-Sint-Amands maximaal vijf jaar geleden werd onteigend, of waarvan de onteigening in het vooruitzicht wordt gesteld door een goedgekeurd onteigeningsplan.

§3. Bij een gelijk aantal punten wordt de rangorde als volgt bepaald:

- Datum van inschrijving is doorslaggevend.
- Indien er dan nog een ex aequo is, zal overgegaan worden tot lottrekking tussen de kandidaat-koper met een gelijk aantal punten voor het bepalen van hun onderlinge rangorde.

§4. Voorlopige rangschikking van de kandidaat-koper

De kandidaat-koper wordt voorlopig gerangschikt door het college van burgemeester en schepenen, rekening houdend met het totaal aantal punten waarop de kandidaat-koper aanspraak maakt. De voorlopig gunstig gerangschikte kandidaat-koper, hiertoe uitgenodigd door het college van burgemeester en schepenen, dient binnen de 30 dagen te rekenen vanaf de dag volgend op de uitnodiging hiertoe, volgende bewijsstukken te hebben bijgebracht, waaruit blijkt dat hij/zij voldoet aan de voorwaarden op basis waarvan de voorlopige puntentoekenning gebeurde:

1. een verklaring op eer, waarbij de kandidaat-koper verklaart noch afzonderlijk, noch samen, op de aanvraagdatum, een woning of een perceel dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik (gehad) heeft. Wanneer de kandidaat-koper afzonderlijk of samen, op de aanvraagdatum, wel een woning of een perceel dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik (gehad) heeft dient een eigendomsattest (opgemaakt door de FOD Financiën) voorgelegd te worden.

2. in voorkomend geval, met het oog op de toekenning van de punten:

- afschrift van het onteigeningsbesluit;
- een attest van het bevolkingsregister waaruit blijkt dat en hoelang de kandidaat-koper inwoner (geweest) is van de gemeente Puurs-Sint-Amands;
- werkgeversattesten waaruit blijkt dat de kandidaat-koper in de gemeente Puurs-Sint-Amands werkt of gedurende minstens drie jaar tijdens de laatste zes jaar voorafgaand aan de opstart van de respectievelijke verkaveling in Puurs-Sint-Amands gewerkt heeft.

Indien het gevraagde bewijsstuk afgeleverd dient te worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands, zal dit ambtshalve aan de kandidatuur toegevoegd worden.

Indien er slechts één nieuwe kandidaat-koper ingeschreven is op de kandidatenlijst (met een tussentijd van minimum 3 maand ten opzichte van de vorige kandidaat-koper) kan deze kandidaat-koper alleen opgeroepen worden voor de toewijzing van een bouwkaavel. De kandidaat-koper wordt gevraagd alle bewijsstukken binnen te brengen zodat er rechtstreeks kan overgegaan worden tot definitieve rangschikking (de voorafgaande voorlopige rangschikking is dan niet van toepassing).

## Notulen van de gemeenteraad

### 5.5. Definitieve rangschikking van de kandidaat-koper

Het college van burgemeester en schepenen stelt op basis van de ingediende bewijsstukken de definitieve lijst op van de gerangschikte kandidaat-koper.

### 5.6. Toewijzing van de kavels

§1. De gunstigst gerangschikte kandidaat-koper wordt uitgenodigd voor een toewijzingsvergadering, in functie van het aantal toe te wijzen percelen. De datum en uur van deze toewijzingsvergadering wordt schriftelijk meegedeeld aan alle geselecteerde gerangschikte kandidaten.

§2. De toewijzingsvergadering wordt als volgt georganiseerd :

- De kandidaat-koper wordt afzonderlijk, in volgorde van de rangschikking toegelaten tot het lokaal waar de toewijzingsvergadering wordt georganiseerd.
- De kandidaat-koper dient zijn/haar keuze aan te duiden op het verkavelingsplan of lijst met de te verkopen percelen, rekening houdend met de reeds gekozen bouw kavels door hoger geklasseerde kandidaten;
- Kandidaat-koper die niet aanwezig kan zijn op de toewijzingsvergadering, kan zijn/haar keuze (top drie) kenbaar maken tegen een afgiftebewijs, uiterlijk de laatste werkdag voorafgaand aan de toewijzingsvergadering. Er wordt in het schrijven melding gemaakt van respectievelijke voorkeur. Bij de toewijzing zal rekening gehouden worden met de gemelde voorkeur, rekening houdend met de reeds toegewezen bouw kavels aan de voorgaande kandidaat-koper, die hoger geklasseerd stonden.
- De kandidaat-koper die, hoewel behoorlijk opgeroepen, niet aanwezig is bij aanvang van de toewijzingsvergadering en de keuze voor een bouw kavel niet vooraf tegen een afgiftebewijs kenbaar gemaakt heeft, wordt geacht definitief en onherroepelijk af te zien van de kandidaatstelling.

Van het verloop van de toewijzingsvergadering wordt een verslag opgemaakt.

Tijdens de toewijzingsvergadering wordt de koopbelofte door de kandidaat-koper ondertekend in drie exemplaren.

Indien niet alle loten zijn toegekend tijdens de eerste toewijzingsvergadering worden er mogelijks verdere toewijzingsvergaderingen georganiseerd, volgens dezelfde procedure.

### 5.7. Verkoopprijzen kavels en overige kosten

De totaalprijzen per lot worden door de gemeenteraad vastgesteld, rekening houdende met de minimum verkoopprijzen bepaald bij schatting door een onafhankelijk extern beëdigd schatter aangesteld door de gemeente Puurs-Sint-Amands.

De notariële kosten, de registratiekosten en alle eventuele overige erelonen en rechten die voortvloeien uit de verkoop zijn ten laste van de koper, uitgezonderd de leveringskosten. De kosten voor aansluiting op de nutsvoorzieningen zijn eveneens ten laste van de koper.

De gronden worden verkocht in de staat waarin ze zich bevinden, met alle mogelijke erfdienstbaarheden en mogelijke opstanden.

# Notulen van de gemeenteraad

## 5.8. Verlijden akte

De akte zal worden opgemaakt door een notariskantoor aangesteld door de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De koper heeft wel de mogelijkheid een eigen notaris aan te stellen.

### **Artikel 6. Bouw- en bewoningsverplichting en sancties**

6.1 In geen geval mag de bouwkel worden doorverkocht aan derden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering.

6.2 De koper of zijn rechtsopvolger is gebonden aan een bouwverplichting. De woning in kwestie dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van vijf jaar na de dag van het verlijden van de authentieke akte (be woonbaarheid van de nieuwe woning).

6.3 Ingeval de koper niet voldoet aan de bouw- en bewoningsverplichting, zoals vermeld in artikel 6.2., zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een recht van wederaankoop op de bij deze verkochte onbebouwde grond uitoefenen. De wederaankoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs van de grond te verminderen met alle kosten dewelke deze wederaankoop met zich zal meebrengen. Bij een bebouwde of half-bebouwde bouwkel zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die, gelijk is aan 50% van de aankooprijs van de grond.

6.4 Het recht tot vervreemding – ten bezwarende titel of niet – van de eigendom (bouwkel met huis, al dan niet in ruwbouwfase of afgewerkt), onder welke vorm of juridische constructie dan ook, wordt gedurende de eerste vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Bovendien is de oorspronkelijke koper gehouden tot het betalen van de meerwaarde op de bouwkel.

6.5 Geheel of gedeeltelijk verhuren van de woning is uitgesloten. Dit verbod vervalft vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte. Indien de woning toch volledig of gedeeltelijk verhuurd wordt, binnen de eerste 15 jaar, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankooprijs van de grond.

6.6 Er is geen toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere in volgende gevallen: bij beëindiging van een huwelijk of wettelijk samenlevingscontract. Dit geldt ook voor partners die noch getrouwd zijn noch een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten en die samen een bouwkel gekocht hebben. In deze gevallen is de boeteclausule onder artikel 6.3 niet van toepassing. Alle verplichtingen die opgelegd waren ten voordele van de gemeente Puurs-Sint-Amunds blijven behouden en zonder dat er vernieuwing van termijnen kan uit voortspruiten.

### **Artikel 7. Strafbepalingen**

De verkoop wordt van rechtswege ontbonden indien de door de kandidaat-koper verstrekte gegevens en inlichtingen onjuist blijken te zijn en dit zonder dat er hiervoor een termijn in aanmerking komt.

# Notulen van de gemeenteraad

Bij het niet naleven van de voorwaarden betreffende de verkoop van een eigendom, zijnde een woning, een appartement of een perceel grond waarvoor een bouwvergunning kan worden bekomen, kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de wederinkoop van de bouwkaavel vorderen of indien reeds gedeeltelijk of geheel bebouwd een schadevergoeding eisen. Deze schadevergoeding is gelijk aan 50% van de aankooprijs van de grond.

## **Artikel 8. Opheffingsbepaling**

Het toewijzingsreglement voor onbebouwde percelen bouwgrond op gemeentelijke verkavelingen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Puurs in vergadering van 6 maart 2017 wordt opgeheven met ingang van 15 juni 2020.

## **Artikel 9. Inwerkingtreding**

Het huidige reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 8 juni 2020 en treedt in werking op 15 juni 2020.

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

## **16. Stroken grond Sint-Katharinastraat - Afstand**

### **Aanleiding**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds (Puurs) heeft een verkavelingsvergunning afgeleverd op 19 februari 2018 voor een verkaveling van 2 loten voor halfopenbebouwing gelegen aan de Sint-Katharinastraat. Als voorwaarde werd in de stedenbouwkundige vergunning opgenomen dat de zone voor wegenis en een naastliggende reststrook dienen overgedragen te worden aan de gemeente.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- De verkavelingsvergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen (Puurs) op 19 februari 2018;

### **Feiten, context en argumentatie**

Door [REDACTED] werd een belofte van grondafstand ondertekend voor de gratis overdracht van een reststrook grond gelegen aan de Sint-Katharinastraat kadastraal gekend tweede afdeling sectie B nummer 642C met een oppervlakte volgens kadaster van 10 m<sup>2</sup> aan ons bestuur.

# Notulen van de gemeenteraad

Door [REDACTED] werd een belofte van grondafstand ondertekend voor de gratis overdracht van een perceel grond met toekomstige wegenis gelegen aan de Sint-Katharinastraat kadastraal gekend tweede afdeling sectie B deel van nummer 48C met een oppervlakte volgens meting van 223 m<sup>2</sup>.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter Peter Hoefman, te Puurs-Sint-Amunds op 14 april 2020. Uit andere gegevens (het hypothecaire getuigschrift, de bodemattesten, de kadastrale uittreksels) volgt geen bezwaar tegen de afstand.

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad verkrijgt door kosteloze grondafstand:

- een reststrook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Sint-Katharinastraat kadastraal gekend tweede afdeling sectie B nummer 642C met een oppervlakte volgens kadaster van 10 m<sup>2</sup> vanwege [REDACTED].
- een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Sint-Katharinastraat kadastraal gekend tweede afdeling sectie B nummer 48C met een oppervlakte volgens meting van 223 m<sup>2</sup> vanwege [REDACTED]. Er werd hiervan een opmetingsplan opgemaakt door landmeter Peter Hoefman te Puurs-Sint-Amunds op 14 april 2020.

Artikel 2: Deze grondafstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal verleden worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## 17. Percelen grond Meuleveld - Aankoop

### Aanleiding

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wenst een fietspad aan te leggen langsheen de Theo Andriesstraat. Hiervoor zal een strook grond aangekocht worden.

### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

# Notulen van de gemeenteraad

## Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41, 11°;

## Toepasselijke regelgeving

- Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;
- Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten;

## Feiten, context en argumentatie

Door [REDACTED] werd een verkoopbelofte ondertekend voor een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse De Warande kadastraal gekend vierde afdeling sectie C deel van nummer 221 D/2 met een oppervlakte volgens meting van 285 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.710,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Ibens landmeters bvba, te Kontich op 10 april 2020.

De prijs voldoet aan de wettelijk gestelde vereisten zoals blijkt uit het schattingsverslag.

Uit de andere gegevens (het hypothecaire getuigschrift, de bodemattesten, de kadastrale uittreksels) volgt geen bezwaar tegen de aankoop.

## Financiële weerslag

Investeringsbudget 2020: Percelen grond Meuleveld - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse De Warande kadastraal gekend vierde afdeling sectie C deel van nummer 221 D/2 met een oppervlakte volgens meting van 285 m<sup>2</sup>, vanwege [REDACTED], tegen een totaalprijs van € 1.710,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad langsheen de T. Andriesstraat.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Percelen grond Meuleveld - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## 18. Percelen grond T. Andriesstraat - Ruiling

### Aanleiding

Ons bestuur bezit percelen grond langsheen de T. Andriesstraat (Meuleveld/Lippeloo Veld). Op een deel van deze percelen wordt een fietspad aangelegd. De achterliggende gronden komen in aanmerking voor ruiling. Er dient ook nog een strook grond voor aanleg van het fietspad te worden verworven.

### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- De artikelen 1702 t.e.m. 1707 van het Burgerlijk Wetboek;
- Het Bodemdecreet van 27 oktober 2006;

### Feiten, context en argumentatie

1/ In de omgeving van het RUP Lichterstraat bevindt zich een strategisch gelegen grond. De eigenaar van deze grond kan, door gronden met ons bestuur te ruilen, een groot aaneengesloten blok percelen creëren aan de T. Andriesstraat. De stroken grond nodig voor de aanleg van het fietspad blijven behouden door ons bestuur.

Ons bestuur bezit gronden gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C delen van nummers 233B, 233C, 233D en 234D met een oppervlakte volgens meting van 5363 m<sup>2</sup> en delen van nummers 234D en 234C met een oppervlakte volgens meting van 1407 m<sup>2</sup>.

Deze gronden worden geruild met gronden eigendom van [REDACTED], gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 264A met een oppervlakte volgens kadaster van 7805 m<sup>2</sup> en een strook grond gelegen grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C deel van nummer 236B met een oppervlakte volgens meting van 270 m<sup>2</sup>.

Deze ruiling gebeurt zonder opleg te betalen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Ibens Landmeters bvba, te Kontich op 27 en 28 april 2020.

2/ Ons bestuur heeft nog een strook grond nodig voor de aanleg van het fietspad langsheen de T. Andriesstraat. Voor de goede ruimtelijke ordening van dit gebied worden volgende gronden geruild:

Ons bestuur bezit gronden gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C delen van nummers 233B, 233C, 233D, 234B, 234C, 237C met een oppervlakte volgens meting van 9850 m<sup>2</sup>.

Deze gronden kunnen geruild worden met grond eigendom van [REDACTED] kadastraal gekend 4de afdeling sectie C nummer 245D met een oppervlakte volgens meting van 9645 m<sup>2</sup> en 154 m<sup>2</sup>.

# Notulen van de gemeenteraad

Deze ruilingen gebeuren zonder opleg te betalen.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Ibens Landmeters bvba, te Kontich op 7 en 11 mei 2020.

Uit andere gegevens (het hypothecaire getuigschrift, het bodemattest, de kadastrale uittreksels) volgt geen bezwaar tegen de ruilingen.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot volgende ruiling:

- De gemeente verkrijgt vanwege [REDACTED] een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 264A met een oppervlakte volgens kadaster van 7805 m<sup>2</sup> en een strook grond gelegen grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C deel van nummer 236B met een oppervlakte volgens meting van 270 m<sup>2</sup>.
- De gemeente staat af aan [REDACTED], gronden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C delen van nummers 233B, 233C, 233D en 234D met een oppervlakte volgens meting van 5363 m<sup>2</sup> en delen van nummers 234D en 234C met een oppervlakte volgens meting van 1407 m<sup>2</sup>.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Ibens Landmeters bvba, te Kontich Puurs-Sint-Amunds op 27 en 28 april 2020.

Artikel 2: De gemeente gaat over tot volgende ruiling:

- De gemeente verkrijgt vanwege [REDACTED] een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Lippeloo Veld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C nummer 245D met een oppervlakte volgens meting van 9645 m<sup>2</sup> en 154 m<sup>2</sup>.
- De gemeente staat af aan [REDACTED] percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C delen van nummers 233B, 233C, 233D, 234B, 234C, 237C met een oppervlakte volgens meting van 9850 m<sup>2</sup>

Artikel 3: De ruilingen geschieden zonder opleg.

Artikel 4: De ruilingen gebeuren voor openbaar nut, gezien het perceel dat de gemeente bij deze verkrijgt een strategische ligging heeft in de omgeving van het RUP Lichterstraat en voor de aanleg van een fietspad langsheen de T. Andriesstraat en de goede ruimtelijke ordening van de achterliggende gronden.

## 19. Percelen grond Meuleveld - Uitwinning

### Aanleiding

Ons bestuur kocht enige tijd geleden een perceel grond gelegen aan de T. Andriesstraat ter plaatse Meuleveld. Het perceel is nog in gebruik en dient spoedig te worden vrijgemaakt. Met de gebruiker dient een uittredingsovereenkomst gesloten te worden.

# Notulen van de gemeenteraad

## Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;

Toepasselijke regelgeving

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII, Hoofdstuk II, afdeling 3: Regels betreffende de pacht in het bijzonder.

## Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 30 maart 2020 werd de goedkeuring gegeven aan de aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 235B. [REDACTED] werd in de aankoopakte vermeld als zittende pachter. Er werd door [REDACTED] een belofte tot uitreden ondertekend voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 235B met een totale oppervlakte volgens kadaster van 5500 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 11.000,00.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter, [REDACTED] voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 235B met een totale oppervlakte volgens kadaster van 5500 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 11.000,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Percelen grond Meuleveld - Uitwinning - Budgetsleutel : 25-320601/0119-06/22000007.

## BELEVEN

### Lokale economie

#### **20 Reglement m.b.t. toekenning en gebruik van de EXTRABON ter ondersteuning van de lokale economie - Goedkeuring**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Peggy Seeuws, Raadslid

#### **Aanleiding**

De gemeenteraad heeft in vergadering van 4 mei 2020 beslist om maatregelen te nemen ter ondersteuning van de lokale economie ingevolge de coronacrisis.

# Notulen van de gemeenteraad

Eén van die maatregelen betreft een eenmalige 'coronabonus' bij aankoop van een P-bon, de geschenkbond van de gemeente die de benaming 'EXTRABON' krijgt. Alle 26.111 inwoners van de gemeente Puurs-Sint-Amunds zullen de kans krijgen om een digitale EXTRABON van 20 euro aan te kopen voor de kostprijs van 10 euro, wat een korting van 50% betekent. Deze EXTRABON zal na de herstart van het economisch leven korte tijd geldig zijn om de inwoners terug 'uit hun kot' te lokken en weer naar de lokale detailhandel en horeca te brengen. Deze steunmaatregel valt binnen de lokale economie en is een aanvulling op de corona hinderpremie.

## Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41.

Lokale regelgeving

- De beslissing m.b.t. de maatregelen ter ondersteuning van lokale economie ingevolge coronacrisis, zoals genomen door de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds in vergadering van 4 mei 2020.

## Feiten, context en argumentatie

Teneinde de toekenning en het gebruik van de EXTRABON in goede banen te leiden werd een reglement opgesteld dat - om met de uitrol van de EXTRABON al te kunnen starten - door het college van burgemeester en schepenen op 19 mei 2020 werd goedgekeurd en dat nu aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Alle inwoners van de gemeente Puurs-Sint-Amunds krijgen gedurende één maand de tijd om een EXTRABON van 20 euro voor 10 euro aan te kopen. Elke inwoner kan dit maar één keer doen omdat elke kortingscode uniek en persoonlijk is om misbruik te vermijden. Inwoners die niet over de nodige digitale kennis beschikken, worden opgeroepen om hun (klein)kind of buur in te schakelen, maar zijn ook welkom aan de balies van het gemeentehuis Puurs, vrijetijdsloket of oud-gemeentehuis Sint-Amunds.

De EXTRABON kan gedurende drie maanden bij de lokale handelaars, horeca-uitbaters en marktkramers met een vestiging of marktkraam in Puurs-Sint-Amunds worden gebruikt. Voorwaarde is wel dat deze handelaars tijdens de lockdown van de lente 2020 noodgedwongen gesloten waren of in het geval van nieuwe zaken in deze periode hun deuren gingen openen. Het doel van dit initiatief is de getroffen ondernemers uit onze economie te ondersteunen en de lokale economie weer op gang te trekken.

## Financiële weerslag

Indien alle inwoners van Puurs-Sint-Amunds een EXTRABON zullen aankopen, kost dit gemeente max. 261.110 euro. Hiervoor wordt budget voorzien op G-GBB-BEL/0500-00/64910000.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Notulen van de gemeenteraad

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaand reglement m.b.t. de toekenning en gebruik van de EXTRABON ter ondersteuning van de lokale economie goed:

## **Artikel 1: Doel**

Naar aanleiding van de coronacrisis geeft de gemeente Puurs-Sint-Amunds ter ondersteuning van de lokale economie een waardebon uit. Deze bon krijgt de naam EXTRABON.

Dit reglement regelt de uitgifte en bijhorende modaliteiten van de EXTRABON.

## **Artikel 2: Definitie**

De EXTRABON is een variant op de bestaande digitale P-bon van de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

## **Artikel 3: Doelgroep**

Alle inwoners van de gemeente Puurs-Sint-Amunds die op 23 april 2020 zijn ingeschreven in het gemeentelijke bevolkingsregister kunnen de EXTRABON aankopen.

## **Artikel 4: Voorwaarden m.b.t. gebruik**

De EXTRABON heeft een geldigheid van 3 maanden (1 juli t.e.m. 30 september 2020). Vervallen EXTRABONNEN kunnen niet worden omgeruild en evenmin worden aanvaard door de aangesloten ondernemers.

De EXTRABON is inwisselbaar aan toonder voor de tegenwaarde van de gedane aankopen van goederen of diensten. Hij is niet inwisselbaar voor contanten of een ander betaalmiddel, zelfs niet gedeeltelijk, noch bij het gemeentebestuur, noch bij de aangesloten ondernemer.

De EXTRABON kan niet worden verkocht aan derden.

De EXTRABON kan enkel gebruikt worden bij een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die respectievelijk als zelfstandige ondernemer of als onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen voor activiteiten die als voorwerp kleinhandel, horeca, ambulante handel of dienstverlening hebben en die volgens de federale maatregelen in het licht van COVID-19 verplicht werd te sluiten. Het gaat dus om de vestigingen/exploitatietzets die recht hebben op de corona hinderpremie. Bij twijfel wordt aan de betrokken vestiging/exploitatietzel het bewijs van de toekenning van de corona hinderpremie van VLAIO gevraagd. Handels- en horecazaken die hun geplande opening tijdens de lockdown van de lente 2020 hadden gepland maar pas later hun deuren konden openen, worden gelijkgesteld met bovenstaande ondernemingen.

Bovendien kan de EXTRABON enkel worden gebruikt bij een natuurlijke persoon of rechtspersoon die zelf instaat voor de uitbating van zijn activiteit met als voorwerp kleinhandel, horeca, ambulante handel of dienstverlening.

Het uitbaten van de handels- of horecazaak, marktkraam of dienstverlening, via een aangestelde werknemer of een zelfstandig gerant, wordt gelijkgesteld met het zelf uitbaten.

De onderneming, waar met de EXTRABON kan betaald worden, dient haar vestiging te hebben op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. In het geval van de ambulante handel dient de marktkramer te beschikken over een vaste, door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurde vaste standplaats op het openbaar domein van de gemeente Puurs-Sint-Amunds te beschikken.

# Notulen van de gemeenteraad

De gemeente draagt alle kosten voor het invoeren van de EXTRABON zoals het drukken en versturen van de persoonlijke brieven, publiciteit, affiches, ....

Er worden geen kosten aangerekend aan de aangesloten ondernemers.

De EXTRABON wordt niet vervangen in geval van verlies, diefstal of beschadiging.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds kan niet aansprakelijk worden gesteld voor de kwaliteit van de producten of diensten die werden geleverd na betaling met de waardebon, noch aangesproken worden tot voldoening van de rechten voorzien in de artikelen 1649bis-octies van het Burgerlijk Wetboek.

## **Artikel 5: Bedrag**

De EXTRABON heeft een waarde van 20 euro, waarvan de gemeente Puurs-Sint-Amunds 10 euro voor haar rekening neemt.

De EXTRABON dient niet in één keer volledig gebruikt te worden maar kan gebruikt worden voor verschillende aankopen bij verschillende aangesloten ondernemers.

## **Artikel 6: Procedure**

Elk gezinshoofd uit de gemeente Puurs-Sint-Amunds krijgt een persoonlijke brief in de bus met daarop een aantal unieke kortingscodes overeenkomstig het aantal gezinsleden. Op de gemeentelijke website zal het gezinshoofd of elk inwonend lid van dat gezin via de webshop deze kortingscode kunnen valideren om zo online een EXTRABON van 20 euro aan de prijs van 10 euro aan te kopen. Deze EXTRABON bevat dan een unieke QR-code die de inwoner kan opslaan en afdrucken. Bovendien wordt de EXTRABON ook nog eens per e-mail verstuurd zodat gebruik via de smartphone ook mogelijk is. Inwoners die niet over de nodige digitale kennis beschikken zijn ook welkom aan de balies van het gemeentehuis Puurs, vrijetijdsloket of oud-gemeentehuis Sint-Amunds voor de nodige bijstand. Elke inwoner kan de EXTRABON aankopen tijdens de periode 1 t.e.m 30 juni 2020.

De EXTRABON kan bij de handelszaken vermeld in artikel 4 van dit reglement van 1 juli t.e.m. 30 september 2020 worden gespendeerd. De betrokken handelszaken krijgen zowel per brief als per e-mail de mogelijkheid om zich voor de ontvangst van deze EXTRABON online aan te melden. Om de EXTRABON te kunnen aanvaarden, moeten ze zelf in het bezit zijn van een smartphone of tablet waarop de betaalapp van de EXTRABON is geïnstalleerd. De ontvangen bedragen worden maandelijks op de rekening van de ondernemer overgeschreven.

## **Artikel 7: Bezwaar**

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen neemt een gemotiveerde beslissing.

## **Artikel 8: Goedkeuring en inwerkingtreding**

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds in vergadering van 8 juni 2020 en treedt in werking op 10 juni 2020.

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

# Notulen van de gemeenteraad

## RUIMTE

### Leefomgeving

#### **Z1. Opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, inclusief plan-MER en een gemeentelijk mobiliteitsplan - Goedkeuring bestek**

##### **Aanleiding**

In het kader van de opdracht "Aanstelling van een studiebureau voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, inclusief plan-MER en een gemeentelijk mobiliteitsplan" werd een selectieleidraad met nr. G-2019-051 opgesteld door dienst Planologie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000,00 excl. btw of € 266.200,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 16 december 2019 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

##### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

##### Bevoegdheidsgrond

- het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

##### Toepasselijke regelgeving

- de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° f) (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet);
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

##### **Feiten, context en argumentatie**

Uit het proces-verbaal van de opening van kandidaatstellingen van 17 februari 2020 blijkt dat volgende kandidaturen werden ontvangen:

- ARCADIS Belgium NV, Borsbeeksebrug 22 te 2600 Berchem
- ATELIER ROMAIN, Dendermondsesteenweg 50 te 9000 Gent
- Bova Enviro+ nv, Wellingstraat 102 te 9070 Destelbergen

# Notulen van de gemeenteraad

- D+A Consult, Meiboom 26 te 1500 Halle
- OMGEVING cvba, Uitbreidingstraat 390 te 2600 Berchem
- SWECO BELGIUM NV, Arenbergstraat 13 te 1000 Brussel

Het verslag van nazicht van de kandidaturen d.d. 14 april 2020 maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De geselecteerde kandidaten (ARCADIS Belgium NV, ATELIER ROMAIN en SWECO BELGIUM NV) worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. G-2019-051 bis opgesteld door de dienst Planologie.

## Financiële weerslag

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 220.000,00 excl. btw of € 266.200,00 incl. 21% btw.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van het meerjarenplan 2020-2025:

- Prioritaire beleidsdoelstelling: 19-06 | Beleidsitem: 600 | AR: 21400007
- Prioritaire beleidsdoelstelling: 19-06 | Beleidsitem: 290 | AR: 21400007

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2019-051 bis en de raming voor de opdracht "Opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan, inclusief plan-MER en een gemeentelijk mobiliteitsplan", opgesteld door de dienst Planologie worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 220.000,00 excl. btw of € 266.200,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: De geselecteerde kandidaten (ARCADIS Belgium NV, ATELIER ROMAIN en SWECO BELGIUM NV) worden uitgenodigd om een offerte in te dienen.

Artikel 3: De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 24 augustus 2020 om 11.00 uur.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van het meerjarenplan 2020-2025:

- Prioritaire beleidsdoelstelling: 19-06 | Beleidsitem: 600 | AR: 21400007;
- Prioritaire beleidsdoelstelling: 19-06 | Beleidsitem: 290 | AR: 21400007.

# Notulen van de gemeenteraad

## 22. RUP Winning-herneming - Definitieve vaststelling

### Aanleiding

Het gemeentebestuur van Puurs besliste op 05/02/2018 om over te gaan tot de opmaak van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Winning - Herneming' om het bestaande RUP 'Lokaal bedrijventerrein Winning' te vervangen. Het gaat om een gebied van ca. 10 ha (totale plangebied).

### Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56;

Toepasselijke regelgeving

- Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening Titel II Planning, Hoofdstuk 2 Ruimtelijke Uitvoeringsplannen, Afdeling 1 Algemene Bepalingen en Afdeling 4 Gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen;
- Het decreet tot wijziging van de regelgeving voor ruimtelijke uitvoeringsplannen teneinde de planmilieueffectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen te integreren door wijziging van diverse decreten - 1 juli 2016;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

### Feiten, context en argumentatie

Het RUP 'Lokaal bedrijventerrein Winning' is goedgekeurd d.d. 23 december 2010 en in werking getreden op 11 maart 2011. Op 21 november 2017 oordeelde de Raad voor Vergunningsbetwistingen (RvVb/A/1718/0248) dat de wettigheid van het RUP 'Lokaal bedrijventerrein Winning' is aangetast door de onwettigheid van de beslissing van de dienst MER. Om het RUP 'Lokaal bedrijventerrein Winning' te remediëren heeft de gemeente Puurs besloten om een nieuw RUP voor het plangebied op te maken. Dit RUP wordt opgemaakt door Igemo.

Met de opmaak van een RUP voor de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein ter hoogte van het kruispunt N16-N17 en het remediëren van het planinitiatief wordt uitvoering gegeven aan het GRS Puurs. De ontwikkeling van een bijkomend lokaal bedrijventerrein nabij de N16 en N17 wordt in de bindende bepaling nr. 10 expliciet aangestipt. Het GRS werd goedgekeurd door de deputatie van de provincie Antwerpen op 19/12/2002 en gedeeltelijk herzien op 7/06/2012.

De opmaak van een RUP verloopt in volgende stappen:

- opmaak van start- en procesnota
- raadpleging publiek en adviesvraag over de start- en procesnota
- opmaak scopingsnota

## Notulen van de gemeenteraad

- opmaak voorontwerp-RUP en indien nodig opmaak ontwerp effectenrapporten
- voorlopige vaststelling ontwerp-RUP (gemeenteraad 16/12/19)
- openbaar onderzoek (van 23/12/2019 tem. 20/02/2020)
- **definitieve vaststelling RUP (gemeenteraad)**

Voor de opmaak van het RUP heeft de gemeente IGEMO aangesteld. Het RUP werd opgemaakt door een erkend ruimtelijk planner.

De opmaak van het RUP werd begeleid door een planteam dat d.d. 26/03/2018 is samengesteld door het CBS en bestaat uit:

- Pia Looz, erkend ruimtelijk planner IGEMO
- Sigrid Palmers, procescoördinator, IGEMO
- Koen Janssens, advisering gemeente Puurs-Sint-Amunds
- Martine Dhollander, expert planologie en erkend ruimtelijk planner voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds

Het college keurde de start- en procesnota goed op 22 mei 2018. Vervolgens werden deze documenten ter raadpleging aan het publiek voorgelegd van 5 juni tot en met 4 augustus 2018, een participatiemoment ging door op 20 juni 2018. De ontvangen adviezen en reacties van het publiek worden door het planteam verwerkt in de scopingsnota. Zo wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Deze scopingsnota en de geüpdate procesnota keurde het college goed op 19 maart 2019. Op 20 maart 2019 werden deze documenten overgemaakt aan de dienst MER .

Met input van bovenstaande werd een voorontwerp-RUP (met geïntegreerde effectenbeoordeling) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP bestaande uit een plan bestaande en juridische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, werd door het college goedgekeurd op 19 maart 2019. Het college besliste eveneens tot het organiseren van een digitale adviesronde (cfr. Art. 2.2.20 uit VCRO). De adviestermijn liep van 20 maart 2019 tot en met 10 april 2019.

Naar aanleiding van de ontvangen opmerkingen van de dienst MER en de ontvangen adviezen gedurende de digitale adviestermijn, werd beslist om de scopings-, procesnota en het voorontwerp RUP aan te passen. Het CBS keurde op 8 oktober 2019 deze aangepaste documenten en plannen goed. Gelet op de herneming van de scopings-, procesnota en het voorontwerp RUP werd beslist een nieuwe adviesronde alsook een fysieke plenaire vergadering te organiseren.

Op 20/11/2019 is de aangepaste scopingsnota RUP Winning-herneming bezorgd aan de dienst MER. Op 26/11/2019 werd het advies van de dienst MER ontvangen. Het advies stelt: *“Op basis van bovenstaande motivering bepaalt team MER dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.”*

De 2<sup>e</sup> adviestermijn liep van 10 oktober 2019 tot en met 7 november 2019. De plenaire vergadering is doorgegaan op 7/11/2019. Tijdens de adviesperiode werden 7 adviezen tijdig ontvangen:

- Wonen Vlaanderen, 21 oktober 2019 – geen opmerkingen
- De lijn, 23 oktober 2019 – akkoord

## Notulen van de gemeenteraad

- Agentschap natuur en bos, 25 oktober 2019 – gunstig
- Agentschap onroerend erfgoed, 30 oktober 2019- geen advies
- Agentschap wegen en verkeer, 6 november 2019 – Gunstig, mits opmerkingen
- Departement landbouw en visserij, 6 november 2019 – Geen opmerkingen.
- GECORO, 5 november 2019 – Gunstig, mits opmerkingen.

Volgende 2 adviesinstanties brachten geen voorafgaandelijk schriftelijk advies uit maar waren aanwezig op de plenaire vergadering:

- Departement mobiliteit en openbare werken – Gunstig, mits opmerkingen
- Provincie Antwerpen – Opmerkingen

Volgende 2 adviesinstanties brachten een schriftelijk advies uit, buiten de wettelijk adviestermijn en waren niet aanwezig op de plenaire vergadering:

- Departement omgeving
- Agentschap innoveren en ondernemen, 7 november 2019 (*na 10u*) - Opmerkingen

2 adviesinstanties bezorgden geen advies:

- Vlaamse milieumaatschappij
- Vlaams energieagentschap

Er werd een verslag opgemaakt van de plenaire vergadering. Dit verslag is op 20/11/2019 overgemaakt aan alle aanwezig adviesinstanties. Het definitief verslag is opgemaakt op 5/12/2019. Vervolgens werden de ontvangen adviezen verwerkt in een ontwerp-RUP.

Desondanks het overschrijden van de wettelijke adviestermijn betreffende het advies van het Departement omgeving en het agentschap innoveren en ondernemen wenst het beleid hierover een advies te formuleren. De overige adviezen zijn behandeld in het verslag van de plenaire vergadering.

- Departement omgeving  
Het beleid sluit zich aan bij het advies van het planteam (20/11/2019), zoals geformuleerd in het verslag (zie bijlage).
- Agentschap innoveren en ondernemen  
1.  
Advies: Via het RUP 'winning-herneming' wordt een recht van voorkoop gevestigd op de percelen 547G6 en 546T. Er wordt in de toelichtende nota aangegeven dat deze percelen bestemd worden als lokaal bedrijventerrein. Het grootste deel van deze percelen ligt echter in art. 2.0 'woongebied voor aaneengesloten, gegroepeerde of vrijstaande bebouwing'. Het is niet duidelijk waarom er net op deze twee percelen een voorkooprecht wordt gevestigd. In het RUP 'lokaal bedrijventerrein Winning' (dd. 13/12/2010) werd een voorkooprecht gevestigd op de percelen gelegen binnen de bestemming 'gebied voor lokale bedrijven en KMO's. Wordt dit in dit RUP niet hernomen?

## Notulen van de gemeenteraad

Antwoord GR: Er zal een recht van voorkoop worden opgelegd aan de gehele percelen 547G6 en 546T. Via het geoloket kan men de uitleg over een op een perceel rustend voorkooprecht terugvinden. Op de gehele percelen 547G6 en 546T geldt een voorkooprecht (zie bijlage dd. 26/11/2019). Deze percelen worden met het RUP Winning-herneming, gedeeltelijk bestemd als lokaal bedrijventerrein.

2.

Advies: In artikel 2.0 wordt in de bebouwing aansluitend op de Rijweg als nevenbestemming handel en restaurants en cafés toegelaten. In eerste instantie kan men zich afvragen of dergelijke nevenbestemmingen op deze locatie gewenst is en niet eerder in een kern thuishoort (cfr. Decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid). Er wordt aangegeven dat het aantal parkeer- en/of stalplaatsen voor deze functie wordt opgelegd door de vergunningverlenende overheid. Gezien het profiel van de Rijweg, dient hierbij best vermeden te worden dat de parkeerplaatsen afgewenteld worden op de Rijweg zelf.

Antwoord GR: Een zelfde advies werd geformuleerd door het departement MOW, AWV en de provincie Antwerpen. De gemeenteraad verwijst hierbij naar het verslag plenaire vergadering 7 november 2019 (zie bijlage).

3.

Advies: In artikel 2.0 §0.5 wordt verwezen naar artikel 7.3 'verbinding voor achterontsluiting'. Dit artikel bestaat niet en dient vervangen te worden door art. 7.2. 'verbindingen voor langzaam verkeer'. Ook elders in de stedenbouwkundige voorschriften wordt art. 7.3. nog aangehaald.

Antwoord GR: De gemeenteraad verwijst naar het verslag planteamoverleg 20/11/2019, 1.1. plenaire vergadering §Art. 7.2. Langzaam verkeer (zie bijlage).

4.

Advies: In artikel 2.0 §0.5 wordt aangegeven dat het creëren van een tweede bouwstrook langs Rijweg met woningen ontsloten via de verbinding voor achterontsluiting expliciet verboden is. Het is aangewezen dit ook te verbeiden voor de woningen langs Neerlichter.

Antwoord GR: Het artikel wordt aangepast naar *"het creëren van een tweede bouwstrook is expliciet verboden."*

De gemeenteraad stelde het ontwerp-RUP voorlopig vast op 16/12/2019. Het openbaar onderzoek liep van 23/12/2019 tot en met 20/02/2020. De aankondiging van het openbaar onderzoek is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 19/12/2019, in de gemeentelijke externe nieuwsbrief van 19/12/2019, in een nieuwsbericht op de website van de gemeente op 18/12/2019, op facebook op 22/12/2020 en via een affiche die uithing op een gemeentelijk infobord gedurende de periode van het openbaar onderzoek. Op 15/1/2020 werd een infomoment gehouden waarbij de inwoners de mogelijkheid hadden om via een afspraak het RUP in te

## Notulen van de gemeenteraad

kijken en bijkomende vragen te stellen. Ook dit werd aangekondigd in de hierboven vermelde publicaties aangaande het openbaar onderzoek.

Tijdens dit openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften en een advies van de provincie Antwerpen ingediend.

De Gecoro Puurs heeft de bezwaarschriften en het advies van de provincie besproken op 28 april 2020. De Gecoro heeft hierover advies uitgebracht. Dit advies is verwerkt in het verslag van de Gecoro van 28 april 2020.

Het college sloot zich op 19 mei 2020 volledig aan bij dit advies van de Gecoro dd. 28 april 2020.

Het betreft volgende aanpassingen: *(zie tabel behandeling bezwaarschriften in het verslag Gecoro 28/4/20, als bijlage toegevoegd bij dit gemeenteraadsbesluit, voor de hiernavolgende nummering van de advies- en bezwaarpunten)*

Naar aanleiding van volgende adviespunten worden geen wijziging aan het RUP uitgevoerd: 1 en 2.

Naar aanleiding van volgende bezwaarpunten worden geen wijziging aan het RUP uitgevoerd: 1, 2, 3, 3a, 3b, 3c, 3e, 3f, 3g, 3h, 3j, 3k, 3l, 4, 4b, 4c, 4d, 4f en 4g.

Naar aanleiding van volgende bezwaarpunten worden volgende wijziging aan het RUP uitgevoerd (tekst in een **vet** lettertype wordt toegevoegd, tekst doorstreept wordt geschrapt):

- 3i - Stedenbouwkundige voorschriften:
  - *Art. 4.0.03. De hoofd- en nevenfuncties zijn toelaatbaar voor zover ze geen abnormale hinder, met inbegrip van water-, **licht-**, bodem-, en luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen veroorzaken voor de omgeving.*
  - **Art. 4.0.20. Verlichting**
    - **Alle verlichtingsarmaturen moeten op die manier zijn opgebouwd dat niet-functionele licht overdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.**
    - **Klemtoonverlichting mag enkel gericht zijn op de inrichting of onderdelen ervan.**
- 3d, 4a en 4e - Toelichtingsnota:
  - Inleiding – RUP (P. 4): **Puurs werd in de herziening van het RSPA geselecteerd als economisch knooppunt. Puurs heeft als bedrijfsondersteunend hoofddorp recht om een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan te duiden zowel voor nieuwe bedrijven als voor de herlocalisatie van zonevreemde en/of historisch gegroeide bedrijven. Daarbij geldt dat voor bijkomende lokale bedrijventerreinen een richtcijfer van 5ha wordt gehanteerd. Hiervoor werd het gebied **Winning geselecteerd en werd het gemeentelijk RUP goedgekeurd.** De opmaak van een RUP voor de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein ter hoogte van het kruispunt N16-N17 is aangekondigd in ~~de bindende bepaling (nr. 31)~~ het richtinggevend gedeelte en de bindende bepalingen (nr. 10) uit het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Puurs, dat goedgekeurd werd door de Bestendige deputatie van de provincie Antwerpen op 19/12/2002 en de gedeeltelijke herziening op 7/06/2012.**

## Notulen van de gemeenteraad

### o 1.1. Doelstelling (P. 8-9):

Met het remediëren van het planinitiatief wordt uitvoering gegeven aan het GRS Puurs. De ontwikkeling van een bijkomend lokaal bedrijventerrein nabij de N16 en N17 wordt in de bindende bepalingen drie keer expliciet aangestipt:

- § Bindende bepaling 10, differentiatie van bedrijventerreinen:
  - **Winning als lokaal bedrijventerrein**
  - De zone tussen N16 en N17 wordt voorgesteld als lokaal bedrijventerrein
- § Bindende bepaling 24, opvangen van lokale behoefte ... In de programmatie selecteert de gemeente een gebied van maximum 5 ha, gelegen tussen N16 en N17, als lokaal bedrijventerrein.
- § Bindende bepaling 31, opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zone tussen N16 en N17.

De gemeente geeft aan voor deze zone een ruimtelijk uitvoeringsplan te zullen opmaken, met het oog op het realiseren van een lokaal bedrijventerrein. **De gemeente stelt voor om aan deze differentiatie ook duidelijke randvoorwaarden te koppelen met betrekking tot toelaatbare en gewenste activiteiten**

### o Ontwikkeling van een bijkomend lokaal bedrijventerrein nabij N16-N17 (p. 9-10):

Puurs werd in de herziening van het RSPA geselecteerd als economisch knooppunt. Puurs heeft als bedrijfsondersteunend hoofddorp rechts om een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan te duiden zowel voor nieuwe bedrijven als voor de herlokalisatie van zonevreemde en/of historisch gegroeide bedrijven. Daarbij geldt dat voor een bijkomende lokale bedrijventerreinen een richtcijfer van 5ha wordt gehanteerd. Hiervoor werd het gebied **Winning geselecteerd en werd het gemeentelijk RUP goedgekeurd**. Kan een bijkomend lokaal bedrijventerrein ontwikkelen voor zowel de vestiging van nieuwe bedrijven als voor de herlokalisatie van zonevreemde of historisch gegroeide bedrijven. Principieel dient dit terrein aan te sluiten bij de hoofdkern, nl. Puurs, geselecteerd als structuur ondersteunend hoofddorp type I. het gaat om een oppervlakte van 5 ha. Uit onderzoek (informatief gedeelte van het structuurplan) bleek dat het niet haalbaar is in de nabijheid van de kernen Puurs en Kalfort een lokaal bedrijventerrein te ontwikkelen.

**Voor** de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein op korte termijn wordt echter als uiterst noodzakelijk beschouwd. Derhalve wordt geopteerd voor de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein dat ruimtelijk aansluit bij bestaande (regionale) bedrijventerreinen, conform de richtlijn in het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen.

**In het informatieve gedeelte van het GRP Puurs worden volgende zaken hierover opgenomen:**

**Brabantse poort: De provincie Antwerpen besloot in 2005 een kaderplan op te maken voor de Brabantse poort als uitvoering van haar ruimtelijk structuurplan. Het kaderplan werd op 3**

## Notulen van de gemeenteraad

augustus 2006 door de deputatie goedgekeurd. Het doel van het kaderplan was een beleidskader te vormen voor de opmaak van provinciale uitvoeringsplannen alsmede de evaluatie van bestaande plannen en voorstellen. In totaal werden 12 potentieel interessante gebieden geselecteerd. In Puurs werd het lokaal bedrijventerrein Winning en Puurs Pullaar hieruit geselecteerd en verder ontwikkeld.

### Inhoudelijke aandachtspunten met betrekking tot het lokaal bedrijventerrein Winning

Bij de maatregelen met betrekking tot de gewenste ruimtelijke economische structuur engageert de gemeente zich om via de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan een klein lokaal bedrijventerrein van maximaal 5 ha te ontwikkelen op de bufferzone tussen N16 en N17.

Er wordt gestreefd naar een optimale densiteit op de bedrijventerreinen. Nieuwe vormen van inplantingen en kwalitatieve architectuur worden aangemoedigd.

Voldoende buffering ten opzichte van de aanpalende woonzone is een belangrijk aandachtspunt. Bebouwing met weinig belastende economische activiteiten kan een gelijkaardig bufferend effect hebben.

De vermenging van handel en productie met het wonen wordt gestimuleerd waar het kan (een strikte niet-limitatieve lijst van vermengbare bedrijven moet hiervoor worden gehanteerd). Niet-vermengbare bedrijven moeten worden geherlokaliseerd naar lokale bedrijventerreinen.

- 1.2.2. Positie van het plangebied binnen Puurs-Sint-Amunds (P. 11)

Het plangebied is gelegen nabij het multimodale knooppunt A12-N16-N17. Daarnaast sluit het plangebied ruimtelijk aan bij een bestaand (regionaal) bedrijventerrein (Lichterstraat/Neerlichter). Uit het locatieonderzoek, gevoerd bij de opmaak van het GRS-Puurs, kwamen deze ligging en ontsluitingsmogelijkheden als doorslaggevend naar voor als locatie voor de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein.

- 1.4.1. Locatie alternatieven (P. 12-13)

Het provinciaal ruimtelijk structuurplan Antwerpen duidt Puurs aan als een bedrijfsondersteunend hoofddorp. In een bedrijfsondersteunend hoofddorp kan een bijkomend lokaal bedrijventerrein gerealiseerd worden van 5 ha of meer. Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan stelt dat een bijkomend lokaal bedrijventerrein ontwikkeld kan worden voor de vestiging van nieuwe bedrijven en herlokalisatie van zonevreemde of historisch gegroeide bedrijven. Principieel dient dit terrein aan te sluiten bij de hoofdkern, nl. Puurs, geselecteerd als structuurondersteunend hoofddorp. *“Een beperkt lokaal bedrijventerrein wordt principieel gezocht bij de kern van Puurs. Indien zou blijken dat een geschikte locatie niet kan worden gevonden, wordt er geopteerd voor een lokaal bedrijventerrein in aansluiting met de bestaande bedrijventerreinen.”* (Bron: GRB-Puurs) *De ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein op korte termijn wordt echter als uiterst noodzakelijk beschouwd. Derhalve wordt geopteerd voor de ontwikkeling van een lokaal bedrijventerrein dat ruimtelijk aansluit bij bestaande (regionale) bedrijventerreinen, conform de richtlijn in het ruimtelijk structuurplan provincie Antwerpen. “Een klein buffergebied tussen N15 en N17 kan in overweging worden genomen voor de ontwikkeling*

## Notulen van de gemeenteraad

*van een lokaal bedrijventerrein van maximaal 5 ha bruto. De optimale ligging en ontsluitingsmogelijkheden van deze zone vormen doorslaggevende voordelen van dit gebied, hoewel de oppervlakte vrij gering blijkt. Er dient voldoende aandacht uit te gaan naar de buffering ten opzichte van de aanpalende woonzone.” (Bron: GRS Puurs) “Puurs werd in de herziening van het RSPA geselecteerd als economisch knooppunt. Puurs heeft als bedrijfsondersteunend hoofddorp recht om een bijkomend lokaal bedrijventerrein aan te duiden zowel voor nieuwe bedrijven als voor de herlocalisatie van zonevreemde en/of historisch gegroeide bedrijven. Daarbij geldt dat voor een bijkomend lokaal bedrijventerrein een richtcijfer van 5 ha. wordt gehanteerd. Hiervoor werd het gebied Winning geselecteerd en werd het gemeentelijk RUP goedgekeurd” (Bron: GRS Puurs)*

De optimale ligging (**Brabantse Poort**) en ontsluitingsmogelijkheden zijn doorslaggevende voordelen om te opteren voor het realiseren van een nieuw lokaal bedrijventerrein ter plaatse van het buffergebied tussen N16 en N17, met een bruto-oppervlakte van ca. 5 ha.

- Hoofdstuk 4.3.1. Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan Puurs (P.52)
    - Aan de titel wordt de datum toegevoegd – **2002**
  - Hoofdstuk 4.3.2. Gedeeltelijke herziening gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (P. 53)
    - Aan de titel wordt de datum toegevoegd – **2012**
    - **Bindende bepalingen: In de bindende bepalingen van het ruimtelijk structuurplan Puurs – anno 2008- worden de gemeentelijke intenties voor het plangebied één keer expliciet aangestipt.**
    - **Bindende bepaling 10, differentiatie van bedrijventerreinen**
      - **Winning als lokaal bedrijventerrein**
- De gemeente stelt voor om aan deze differentiatie ook duidelijke randvoorwaarden te koppelen met betrekking tot toelaatbare en gewenste activiteiten.**

Het ontwerp-RUP werd aangepast met de door de Gecoro op 28 april 2020 hierboven voorgestelde aanpassingen Dit aangepast RUP wordt nu voorgelegd ter definitieve vaststelling.

### **Limitatieve opgave van op te heffen voorschriften:**

Door de goedkeuring van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan worden de hiernavolgende bestemmingen en bijhorende bestemmingsvoorschriften van het Gewestplan 15. Mechelen (d.d. 5/08/1976) gelegen binnen de grenzen van dit RUP, vervangen door de bestemmingsvoorschriften van dit gemeentelijk RUP. Door de goedkeuring van dit gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt het RUP Winning opgeheven door dit RUP Winning-herneming.

#### 1. Gewestplan 15 Mechelen

- **Art. 1.0. Woongebieden:** De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede

## Notulen van de gemeenteraad

ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

- *Art. 1.2.2. Woongebieden met een landelijk karakter:* De woongebieden met landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven.
- *Art. 4.1. Agrarische gebieden:* De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- *Art. 4.5. Bufferzones:* De bufferzones dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.
- *Art. 6.2. Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen*

### 2. RUP lokaal bedrijventerrein Winning (d.d. 23/12/2010)

- *Art. 1 afbakening plangebied RUP Lokaal bedrijventerrein Winning*
- *Art. 2 woongebied voor aaneengesloten, gegroepeerde of vrijstaande bebouwing.*
- *Art. 3 Gebied voor wonen, lokale bedrijven en handel.*
- *Art. 4 gebied voor lokale bedrijven en KMO's.*
- *Art. 5 Voortuinstrook*
- *Art. 6 Buffergebied*
- *Art. 7: Parkgebied*
- *Art. 8: Gebied voor wegen en straten.*
- *Art. 9: Gebied voor verbinding voor langzaam verkeer*

### **Ruimtelijk veiligheidsrapport**

De Ruimtelijk Veiligheidsrapportage-toets voor het plangebied RUP Winning-herneming werd ontvangen en toegevoegd aan de toelichtingsnota als bijlage 3. In de berichtgeving van het departement omgeving wordt gesteld: 'Voor wat betreft het aspect externe mensveiligheid stelt er zich in dit geval geen probleem: het RUP

## Notulen van de gemeenteraad

*dient niet verder voorgelegd aan de dienst Veiligheidsrapportering en er dient **geen** ruimtelijk veiligheidsrapport te worden opgemaakt.*

### **Scopingsnota, planMER ontheffing**

Rekening houdend met de in de scopingnota opgenomen beschrijving van de kenmerken van het voorgenomen RUP, van de effecten ervan en van de gebieden die door het RUP kunnen worden beïnvloed en met de verwerking van de inspraak en adviezen, besluit team MER dat werd aangetoond dat voorliggend plan geen aanzienlijke milieueffecten kan hebben.

*Op basis van bovenstaande motivering bepaalt team MER dat er geen plan-MER opgesteld moet worden voor het voorliggende RUP.*

Als het plan wijzigt n.a.v. de plenaire vergadering, het openbaar onderzoek of om een andere reden, dient u na te gaan of het uitgevoerde onderzoek tot milieueffectrapportage nog geldig is voor het gewijzigde plan. Indien nodig kan u team MER vragen om opnieuw na te gaan of de opmaak van een plan-MER nodig is.

De plan-MER ontheffing van de dienst MER werd ontvangen op 26/11/2019.

### **Watertoets**

De watertoets is een instrument waarmee de overheid die beslist over een vergunning, een plan of programma inschat welke de impact ervan is op het watersysteem. Het resultaat van de watertoets wordt als een waterparagraaf opgenomen in de vergunning of goedkeuring van het plan of programma.

- Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ( en latere wijzigingen), inzonderheid artikelen 8§1 en 2;
- Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets ( en latere wijzigingen), inzonderheid de artikelen 2 en 4;
- Gelet op de bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets (en latere wijzigingen);
- Overwegende dat volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid het plan onderworpen dient te worden aan de watertoets; dat het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen nadere regels vaststelt voor de toepassing van de watertoets; dat het plan werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem en aan de relevante doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid;
- Gelet op de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater;
- Gelet op de algemene maatregelen volgens het decreet integraal waterbeleid.
- Gelet op de code van goede praktijk bij het ontwerp van rioleringsystemen, meer bepaald wat betreft buffering (Vaes et al. 2004);

# Notulen van de gemeenteraad

Hierbij is het algemene uitgangsprincipe dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd.

Het RUP realiseert bijkomende bebouwingmogelijkheden ten opzichte van de bestaande juridische toestand. De aard van de bebouwing en de inrichting van het gebied wordt gewijzigd. In het plan worden de mogelijkheden voor opvang van hemelwater gevrijwaard en worden geconcludeerd dat bij de omgevingsvergunningsaanvraag kan worden voldaan aan de bepalingen van het decreet integraal waterbeleid.

Ongeacht de conclusie in het RUP dient voor elk concreet project te worden onderzocht in welke mate deze een (schadelijk) effect kan hebben op de waterhuishouding.

Naast de bepalingen van dit RUP blijven de bepalingen van bestaande en toekomstige stedenbouwkundige of politieverordeningen met betrekking tot het rioleringsbeleid onverminderd van kracht.

## **Bijlagen**

- verslag van de GECORO Puurs dd. 28/4/2020

- volledige RUP-bundel bestaande uit het plan bestaande toestand, het plan juridische toestand, het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften, de toelichtingsnota en procesnota.

## **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 4 stemmen tegen (Peter Lemmens, Steven Prinsen, Els Knoops, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad volgt en sluit zich aan bij het geformuleerde advies van de Gecoro dd. 28 april 2020. Dit verslag maakt deel uit van deze gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het RUP Winning-herneming definitief vast. Dit RUP bestaat uit het plan bestaande toestand, het plan juridische toestand, het grafisch plan, de stedenbouwkundige voorschriften, de toelichtingsnota en de procesnota.

Artikel 3: Het definitief goedgekeurde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk bezorgd aan de deputatie en aan het departement.

## **MEDEDELINGEN**

### **23 Mededelingen**

## **VRAGEN**

### **24 Vragen**

## Notulen van de gemeenteraad

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad