



Puurs-Sint-Amands, zitting van 11.10.2021

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Raadsleden

Afwezig: /

AANLEG NIEUWE GEMEENTEWEG RUP HAVERBLOK - DEFINITIEVE VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

Op 3 juni 2019 werd door de gemeenteraad het RUP Haverblok definitief vastgesteld. In dit RUP werd een nieuwe wegenis voor gemotoriseerd verkeer met groenzone voorzien, zoals afgebeeld op het bestemmingsplan onder artikel 7, 9 en 10 (bijlage 1). Het gewenste tracé of de bestemmingszone werd in het geel en lichtgroen ingekleurd op voornoemd bestemmingsplan. Dit houdt in dat er een nieuwe gemeenteweg dient aangelegd te worden.

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41;
- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, afdeling 2;

Toepasselijke regelgeving

- Het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019, afdeling 2;

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Feiten, context en argumentatie

Het decreet houdende de gemeentewegen definieert een gemeenteweg als een openbare weg die onder het rechtstreekse en onmiddellijke beheer van de gemeente valt, ongeacht de eigenaar van de grond (artikel 2, 6°).

Concreet wordt de aanleg van een nieuwe gemeenteweg voorlopig vastgesteld:

- Aanleg van een gemeenteweg conform het RUP Haverblok (fase 1) zoals afgebeeld op een ontwerp van rooilijnplan van studie bureau Van Opstal, landmeter Marc Van opstal van 3 juni 2021.

De gemeenteraad weegt de aanleg af aan de hand van de doelstellingen en principes zoals opgenomen in het toepasselijk Decreet:

- Algemeen belang:

De voorgelegde aanleg van een nieuwe gemeenteweg kadert in uitvoering van het RUP Haverblok. Artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gekend als het doelstellingenartikel, maakt duidelijk dat de ruimtelijke ordening gebeurt vanuit een gelijktijdige afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten. Via plannen de ruimte ordenen en zich uitspreken over welke activiteit op welke plaats thuishoort is bij uitstek een overheidstaak en een zaak van algemeen belang. De motivatie en afwegingen zoals opgenomen in de toelichtingsnota van het RUP Haverblok zijn hier integraal van toepassing.

- Uitzonderingsmaatregel

Enkel voor een wijziging, verplaatsing of afschaffing dient dit criterium in aanmerking genomen te worden.

- Verkeersveiligheid en ontsluiting

De voorgestelde nieuwe gemeenteweg wordt ontsloten via een bestaande gemeenteweg, namelijk de Coolhemveldstraat. De ontsluiting is gelegen naast nummer 8C en een onbebouwd perceel. Dit werd zo voorzien in het RUP Haverblok. De breedte van de wegenis voorziet voldoende garanties voor een verkeersveilig wegenisontwerp voor zowel gemotoriseerd verkeer als voor de zwakke weggebruiker.

- Grensoverschrijdend perspectief

Niet van toepassing.

- Actuele functie

Er is momenteel geen actuele functie aangezien het een aanleg van een nieuwe gemeenteweg betreft. De noden van toekomstige generaties worden gevrijwaard door de aanleg van nieuwe wegenis zodat de diverse bestemmingszones van woongebied en de parkzone via de openbare weg bereikbaar zijn, zowel met gemotoriseerd verkeer als door de zwakke weggebruiker.

Er werd een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan opgesteld door studie bureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands, op 3 juni 2021. De tabel met eigenaarsgegevens werd op een afzonderlijke bladzijde voorzien gelet op de Algemene Verordening Gegevensbescherming.

Het plan voldoet aan de vereiste elementen conform het toepasselijke artikelen 16 en 20 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Het plan vermeldt geen waardeverminderingen en –vermeerderingen: enerzijds is de gemeente betrokken partij waardoor dit een nuloperatie zou zijn en anderzijds zijn er afspraken gemaakt met de private partner in een PPS-overeenkomst, die werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2019, met onder meer afspraken over de ontwikkeling en overdracht van de wegenis.

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 juni 2021 het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan voorlopig vastgesteld. Het college van burgemeester en schepenen heeft het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan aan een openbaar onderzoek onderworpen conform de vormvereisten van artikel 17 van het Decreet houdende de gemeentewegen van 19 juli 2021 tot en met 20 augustus 2021. Er werden geen opmerkingen, standpunten of bezwaren ingediend.

Het departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies uitgebracht.

De deputatie van de provincie Antwerpen heeft een advies uitgebracht bij schrijven van 29 juli 2021 dat luidt als volgt: "De provincie Antwerpen merkt op dat bij de aanleg van een nieuwe gemeenteweg conform het RUP Haverblok op dat in het betreffende RUP werd gedacht aan publieke verbindingen voor voetgangers en fietsers. Ook dit zijn gemeentewegen die een rooilijnplan nodig hebben. In het huidige rooilijnplan dat voorligt werden enkel de zones voor autoverkeer opgenomen. Door de publieke verbinding voor voetgangers en fietsers op de grens tussen fase 1 en fase 2 niet op te nemen (voetweg 95) wordt deze kwetsbaar voor niet realiseren. Ook de voetweg 92 werd niet opgenomen. Deze ligt nochtans tezelfdertijd in openbaar onderzoek. Om een evenwaardig beleid te voeren en trage verplaatsingen te stimuleren is het belangrijk om alle gemeentewegen op te nemen in één rooilijnplan. Dat kan door het tracé van voetweg 92 en 95 ook op dat rooilijnplan aan te duiden, eventueel met verwijzing naar het meer gedetailleerde rooilijnplan van voetweg 92. De provincie raadt aan om voetweg 92 en voetweg 95 ook reeds op te nemen in dit rooilijnplan."

Een rooilijnplan doet geen uitspraak over de inrichting van de wegenis. Het legt enkel de grens van een gemeenteweg vast waardoor deze wordt onderworpen aan een openbaar gebruik en rechtstreeks/onmiddellijk beheer van de gemeente. De wet legt niet op dat een ontwerp van wegenis bij de het ontwerp van rooilijnplan moet gevoegd worden. Gelet op de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP dient deze wegenis ingericht te worden als woonerf of woonerf met landschappelijk karakter waardoor dit zowel voor gemotoriseerd als niet-gemotoriseerd verkeer (zwakke weggebruiker) ingericht moet worden.

Het niet opnemen van voetweg 95 in het plan is een logische keuze. Momenteel wordt enkel fase 1 aangesneden van het RUP aangezien de gemeente hier betrokken partij is bij de ontwikkeling ervan. Voetweg 95 is vandaag op het terrein bereikbaar (open) en wordt onderhouden door de gemeente op zijn tracé zoals opgenomen in de Atlas der Buurtwegen. Dit verandert niet. Als fase 2 ooit wordt aangesneden zal hiermee rekening gehouden worden omwille van de actuele functie.

Gelet op het feit dat huidige procedure gelijktijdig wordt gevoerd met de verplaatsing van voetweg nr. 92 (Kalfort) is er geopteerd om beide procedures afzonderlijk te voeren. Het voorwerp verschilt, namelijk huidige procedure is de aanleg/creatie van een nieuwe gemeenteweg, de andere procedure een verplaatsing van een bestaande gemeenteweg. Aangezien het nieuwe tracé van gemeenteweg nr. 92 nog niet definitief werd vastgesteld is het onmogelijk om dit al aan te duiden op het andere ontwerp van rooilijnplan met betrekking tot de wegenis van RUP

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Haverblok. Beide procedures lopen immers gelijktijdig. Het oude tracé van nr. 92 opnemen in het ontwerp van rooilijnplan van RUP Haverblok zou enkel tot verwarring leiden.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 4 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad heeft het voornemen om een nieuwe gemeenteweg te vestigen zoals weergegeven op bijgevoegd plan van studiebureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 3 juni 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, zoals opgemaakt door studiebureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 3 juni 2021, met betrekking tot een nieuwe gemeenteweg conform het RUP Haverblok definitief vast.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 4: Dit besluit wordt bekend gemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin – en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen met een beveiligde zending naar de deputatie van de provincie en naar het departement Mobiliteit en Openbare Werken.

Artikel 5: De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot de definitieve vaststelling van het gemeentelijk rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands, 12.10.2021

Raoul Paridaens,
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap,
Voorzitter gemeenteraad