



Puurs-Sint-Amands, zitting van 04.03.2024

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig: Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans, Raadsleden
Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Antoaneta Ciuca, Raadslid

Afwezig: /

SUBSIDIEREGLEMENT HEMELWATERINSTALLATIE EN INFILTRATIEVOORZIENING - VASTSTELLING

De gemeenteraad

Aanleiding

De Vlaamse regels rond opvang van hemelwater hielden onvoldoende rekening met evoluties inzake klimaat. Daarnaast is Vlaanderen sterk verhard (15,3%), wat leidt tot een snelle afvoer van water. Hevige piekregenval en lange periodes van droogte komen vaker voor. Vanuit de redenering 'elke druppel telt' werden er door Vlaanderen verstrengingen opgelegd.

De gemeenteraad heeft in vergadering van 25 februari 2019 een subsidiereglement vastgesteld, waardoor er momenteel een subsidie wordt verleend voor een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening. Gezien de nieuwe verordening meer verplichtingen afdwingt, dringt een aanpassing van het huidige reglement zich op.

Vanuit het belang 'elke druppel telt' wil de gemeente inwoners blijven aanmoedigen om op vrijwillige basis een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening te plaatsen.

Juridische grond

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40 en 41, 23°;

Toepasselijke regelgeving

- het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

- het besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2017 betreffende de subsidiëring van de werken, vermeld in artikel 32duodecies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
- Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;
- de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels, voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen;
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten;
- het decreet van 18 mei 1999 en latere wijzigingen houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Feiten, context en argumentatie

Op 10 februari 2023 keurde de Vlaamse Regering de gewestelijke Hemelwaterverordening 2023 definitief goed. Deze is ook van toepassing op het openbaar domein (cf. Blue Deal).

Volgende nieuwe regelgeving voor omgevingsvergunningen werd op 2 oktober 2023 van toepassing:

- de minimale volumes van hemelwaterputten worden opgetrokken;
- een hemelwaterput moet verplicht geplaatst worden bij verbouwing of uitbreiding van bestaande gebouwen;
- het opgevangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, kuiswater, wasmachine en buitengebruik;
- het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening wordt vergroot;
- het buffervolume voor grote verharde oppervlakten wordt vergroot, wanneer om technische redenen geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden;

De gemeentelijke subsidie voor het plaatsen van een hemelwater/infiltratie installatie blijft behouden, weliswaar met een aanpassing van het subsidiereglement conform de voorwaarden van de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening 2023. Deze subsidie blijft enkel van toepassing als de installatie niet verplicht is volgens deze verordening.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement opnieuw vast te stellen.

Financiële weerslag

De uitgave is voorzien onder budget sleutel G-GBB-LEEF/64910000-0329-00.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het hiernavolgend subsidiereglement m.b.t. hemelwaterinstallaties en infiltratievoorzieningen vast:

Artikel 1. Doel

De gemeente verleent een subsidie voor het plaatsen van een hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening in het kader van klimaatadaptieve maatregelen en de bewustmaking van het (regen)waterbeheer.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de ernaast vermelde betekenis:

- klimaatadaptieve maatregelen: acties om samenlevingen en ecosystemen weerbaarder te maken tegen klimaatverandering;
- hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw, hagel, en dooiwater;
- hemelwaterinstallatie: het geheel van hemelwaterput met eventueel bijhorend leiding- en pompsysteem, filters enz. met het oog op hergebruik van hemelwater;
- hemelwaterput: een al dan niet ondergronds reservoir voor het verzamelen van hemelwater, bestemd voor hergebruik;
- infiltratie: het doorsijpelen van hemelwater in de bodem;
- infiltratievoorziening: een buffervoorziening waarbij de vertraagde afvoer gebeurt door infiltratie;
- de gewestelijke hemelwaterverordening 2023: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
- bestaand gebouw: de hoofdzakelijk vergunde of vergund geachte gebouwen die gebouwd zijn op het ogenblik van de vergunningsaanvraag of, als het over van vergunning vrijgestelde handelingen betreft op het ogenblik van de start van deze vrijgestelde handelingen

Artikel 3. Doelgroep en toepassingsgebied

Voor de subsidie komen in aanmerking: de eigenaar, de gebruiker of huurder (mits toestemming van de eigenaar) van een bestaand gebouw of bij verbouwing van een bestaand gebouw, gelegen op het grondgebied van Puurs-Sint-Amands, dat niet onderworpen is aan de vergunningsplicht in het kader van de omgevingsvergunning.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Artikel 4. Voorwaarden

De subsidie wordt verleend indien de hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening voldoet aan onderstaande algemene en bijzondere voorwaarden:

4.1. Algemene voorwaarden

§1. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

§2. De aangevraagde werken dienen in overeenstemming te zijn en te verlopen volgens de bestaande wetten, reglementen en verordeningen.

§3. De subsidie kan slechts eenmaal per onderdeel of oppervlakte per adres worden aangevraagd.

§4. De aanvrager is verplicht de gesubsidieerde hemelwaterinstallaties en/of infiltratievoorziening goed te onderhouden om een normale werking te garanderen. Deze installaties mogen niet verwijderd of ontkoppeld worden en dienen minimaal tien jaar operationeel te blijven.

4.2. Bijzondere voorwaarden

§1. De hemelwaterinstallatie dient gekeurd te worden door Aqua Flanders – Pidpa. Het keuringsattest wordt als bijlage bij de aanvraag gevoegd.

§2. De hemelwaterinstallatie en/of infiltratievoorziening dient te voldoen aan de richtlijnen zoals deze bepaald zijn in 'Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', meer bepaald de 'code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en aan de technische voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen van 10 februari 2023 die hierin vervat zitten.

De technische voorwaarden zijn terug te vinden in de gewestelijke hemelwaterverordening 2023, meer bepaald in het Hoofdstuk 4. Normen voor de verplichte plaatsing van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of buffervoorziening met vertraagde afvoer.

Artikel 5. Subsidiebedrag

De subsidie voor de aanleg van een hemelwaterinstallatie bedraagt €600.

De subsidie voor de aanleg van een infiltratievoorziening bedraagt €600.

Beide subsidies kunnen gecumuleerd worden.

Artikel 6. Procedure

6.1. Aanvraag

§1. Binnen de zes maanden nadat de aanvrager het keuringsattest van Pidpa heeft ontvangen, kan een aanvraag worden ingediend bij de gemeente. Het aanvraagformulier is beschikbaar via de website van de gemeente.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

§2. De aanvrager verzamelt alle vereiste bewijsstukken zoals vermeld in het aanvraagformulier en stuurt deze mee met het ingevulde aanvraagformulier.

§3. De aanvraag is slechts ontvankelijk zodra deze volledig en conform de voorwaarden van dit subsidiereglement werd ingediend.

6.2 Beoordeling

§1. De bevoegde dienst controleert of de aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden en formuleert een advies aan het college van burgemeester en schepenen.

§2. De aanvraag wordt getoetst aan de van toepassing zijnde hemelwaterverordening op datum van de omgevingsvergunningaanvraag. Indien geen omgevingsvergunning nodig was, telt de datum van de plaatsing van de hemelwaterinstallatie of infiltratievoorziening. Indien deze datum niet bewezen kan worden, telt de factuurdatum waarop deze plaatsing aangerekend werd.

6.3. Beslissing

§1. Het college van burgemeester en schepenen neemt, op basis van het advies van de bevoegde dienst, een beslissing binnen een termijn van maximaal zes maanden na het indienen van de aanvraag.

§2. De aanvrager wordt van de beslissing schriftelijk of per e-mail in kennis gesteld.

§3. Deze termijn is een richtdatum.

6.4. Uitbetaling

§1. Na toekenning van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen, gebeurt de uitbetaling van de subsidie door overschrijving op de bankrekening van de aanvrager binnen drie maanden na de beslissing.

§2. De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens bankrekeningnummer.

Artikel 7. Controle

§1. De gemeente heeft het recht om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen.

§2. Met de aanvraag geeft de aanvrager toestemming aan de gemeente of aan een door de gemeente aangewezen instantie om indien noodzakelijk de betreffende locatie te betreden voor controle van de uitvoering.

§3. Indien de aanvrager de controle weigert, wordt de subsidie niet toegekend.

Artikel 8. Sancties

§1. Indien de ingreep niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag dient de begunstigde de subsidie terug te betalen.

§2. Indien de installatie verwijderd of onvoldoende onderhouden wordt, wordt de subsidie geheel of gedeeltelijk en inclusief verwijlinteressen, teruggevorderd.

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

§3. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

Artikel 9. Bezwaar

§1. Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

§2. Bezwaren moeten schriftelijk (via aangetekend schrijven, brief, e-mail, afgifte tegen ontvangstbewijs, ...) gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen en dit uiterlijk binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager. De aanvrager motiveert zijn bezwaar.

De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 10. Opheffingsbepaling

Het subsidiereglement hemelwaterinfiltratie en infiltratievoorziening, vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 25 februari 2019, wordt opgeheven met ingang van 7 maart 2024.

Artikel 11. Overgangsmaatregel

Subsidieaanvragen waarvoor de omgevingsvergunningaanvraag dateert van vóór 2 oktober 2023 worden beoordeeld volgens de voorwaarden opgenomen in het subsidiereglement hemelwaterinstallatie en infiltratievoorziening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 25 februari 2019.

Artikel 12. Goedkeuring en inwerkingtreding

Het subsidiereglement hemelwaterinfiltratie en infiltratievoorziening werd vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 4 maart 2024, treedt in werking op 07 maart 2024 en wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Dit reglement wordt geëvalueerd indien de nood zich voordoet.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands, 5.03.2024

Raoul Paridaens,
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap,
Voorzitter gemeenteraad