



Puurs-Sint-Amands, zitting van 15.12.2025

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné,  
Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde  
Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert,  
Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Kristina  
Galestian, Toon Vandendriessche, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

## **SUBSIDIEREGLEMENT ENERGIEBESPARENDE MAATREGELEN - VASTSTELLING**

De gemeenteraad

### **Aanleiding**

De gemeenteraad heeft in vergadering van 19 december 2022 het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen vastgesteld.

Naar aanleiding van de evaluatie van het huidige subsidiereglement wordt voorgesteld om enkele aanpassingen door te voeren.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41 en latere wijzigingen;

Toepasselijke regelgeving

- het Decreet van 19 november 2021 tot wijziging van het Energiedecreet van 8 mei 2009 en de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 4 februari 2022 tot oprichting van een uniek loket voor de aanvraag en behandeling van bepaalde woon- en energieprijzen en tot wijziging van het Energiebesluit van 19 november 2010 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, enkele wijzigingsbesluiten en diverse ministeriële besluiten;

### **Feiten, context en argumentatie**

# Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

Het subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen sluit aan bij de Vlaamse *Mijn Verbouwpremie* en vereist dat aanvragers hierover een goedgekeurde beslissing hebben.

Begeleiding is minstens even belangrijk als financiële tussenkomst. Daarom wordt voorgesteld de subsidiebedragen te verlagen en sterker in te zetten op kwalitatieve renovatiebegeleiding. Deze bijsturing zorgt voor een evenwichtigere en doelgerichtere ondersteuning.

In het voorstel wordt de verhoogde tussenkomst van 50% bovenop de vastgestelde subsidiebedragen, die nu enkel geldt voor beschermde afnemers, uitgebreid naar inwoners met een laag inkomen (laagste inkomenscategorie - categorie 4 en 3). Zo maken we het reglement sociaal rechtvaardiger, terwijl de steun toegankelijk blijft voor iedereen die in aanmerking komt voor de *Mijn Verbouwpremie*.

De maatregel zonneboiler wordt geschrapt, aangezien deze niet langer deel uitmaakt van de *Mijn Verbouwpremie* en dus niet meer kan worden aangeboden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement voor energiebesparende maatregelen opnieuw vast te stellen met ingang van 1 januari 2026.

## Financiële weerslag

De uitgaven zijn voorzien in het meerjarenplan onder budgetleutel G-01-0402/0350-00/64910000.

## Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Ine Schokkaert, Sander Schokkaert, Jordan Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Erwin Mertens)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt onderstaand subsidiereglement voor de energiebesparende maatregelen vast:

### Artikel 1. Doel

De gemeente Puurs-Sint-Amands verleent een subsidie voor investeringen in energie-efficiëntie (plaatsing van dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, warmtepompboiler en warmtepomp) in gebouwen op haar grondgebied.

### Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de eraast vermelde betekenis:

Beschermde afnemer: persoon die recht heeft op het sociaal tarief voor elektriciteit en aardgas;

Laagste inkomenscategorie: de inkomenscategorie 4 of 3 zoals vastgesteld in de Vlaamse *Mijn Verbouwpremie*;

Hernieuwbare energie-installatie: warmtepompboiler en warmtepomp;

Isolatie: dakisolatie, buitenmuurisolatie en vloerisolatie;

Gebouw: een woning, appartement of appartementsgebouw, of een pand dat niet voor bewoning bestemd is.

### Artikel 3. Doelgroep

Voor de subsidie komen in aanmerking:

# Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad

- 1) Alle personen (eigenaars, huurders en gebruikers mits toestemming van de eigenaar) of verenigingen van mede-eigenaars die Mijn VerbouwPremie ontvingen voor investeringen in een bestaand gebouw op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands;
- 2) Energiebesparende werken en/of energie-efficiënte installaties waarvoor de aanvrager een andere gemeentelijke subsidie ontving of zal ontvangen.

## **Artikel 4. Voorwaarden**

De gemeente Puurs-Sint-Amands verleent de subsidie voor de plaatsing van dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, een warmtepompboiler en warmtepomp onder de volgende voorwaarden:

- 1) De energiebesparende werken en/of energie-efficiënte installaties voldoen aan de voorwaarden die door Mijn VerbouwPremie worden vastgesteld;
- 2) De uitgevoerde werken dienen in overeenstemming te zijn met en te verlopen volgens de van toepassing zijnde wetten, reglementen, verordeningen en gebruiken;
- 3) De gemeentelijke subsidie voor energiebesparende investeringen wordt aangevraagd binnen 3 maanden na ontvangst van de bevestigingsbrief of bevestigingse-mail dat Mijn VerbouwPremie door de Vlaamse overheid wordt uitbetaald;
- 4) Het verlenen van de gemeentelijke subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het College van Burgemeester en Schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

De subsidie is cumuleerbaar met premies van andere overheden of instanties.

## **Artikel 5. Subsidiebedrag**

Overeenkomstig met de uitgevoerde werken en/of de geplaatste installaties, bedraagt de subsidie per aanvrager en per gebouw de hieronder vermelde vaste bedragen per m<sup>2</sup> isolatie of beglazing, of per hernieuwbare energie-installatie.

De zeven onderdelen (dakisolatie, buitenmuurisolatie, vloerisolatie, hoogrendementsglas, warmtepomp en warmtepompboiler) van de subsidie worden begrensd op het factuurbedrag, inclusief btw, dat betrekking heeft op dat welbepaalde subsidieonderdeel. Het toegekende subsidiebedrag voor een subsidieonderdeel kan maximum 40% van het factuurbedrag voor de desbetreffende isolatie, beglazing of hernieuwbare energie installatie.

Voor beschermde afnemers en personen die behoren tot de laagste inkomensklasse worden de bedragen en maxima per subsidieonderdeel telkens met 50% verhoogd, tot een maximum van 100% van het factuurbedrag voor de desbetreffende isolatie, beglazing of hernieuwbare energie installatie.

### **5.1. Dakisolatie**

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor dakisolatie bedraagt 3 euro/m<sup>2</sup> per dak dat deel uitmaakt van het gebouw (hellend dak, plat dak, zoldervloer, ...), met een maximum totaal van 250 euro.

De berekening van de subsidie gebeurt op basis van de oppervlakte die met het nieuw aangekochte isolatiemateriaal werd geïsoleerd en niet op het aantal m<sup>2</sup> aangekocht isolatiemateriaal. De geïsoleerde oppervlakte kan nooit het aantal m<sup>2</sup> aangekocht isolatiemateriaal overschrijden.

### **5.2. Buitenmuurisolatie**

# **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor buitenmuurisolatie bedraagt 3 euro/m<sup>2</sup> met een maximum van 250 euro. De berekening van de subsidie gebeurt op basis van de oppervlakte die werd geïsoleerd en niet op het aantal m<sup>2</sup> aangekocht isolatiemateriaal. De geïsoleerde oppervlakte kan nooit het aantal m<sup>2</sup> aangekocht isolatiemateriaal overschrijden.

## **5.3. Vloerisolatie**

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor vloerisolatie bedraagt 2 euro/m<sup>2</sup> met een maximum van 250 euro. De berekening van de subsidie gebeurt op basis van de oppervlakte die werd geïsoleerd en niet op het aantal m<sup>2</sup> aangekocht isolatiemateriaal. De geïsoleerde oppervlakte kan nooit het aantal m<sup>2</sup> aangekocht isolatiemateriaal overschrijden.

## **5.4. Hoogrendementsglas**

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor hoogrendementsglas bedraagt 5 euro/m<sup>2</sup> nieuw geplaatst hoogrendementsglas, met een maximum van 250 euro.

## **5.5. Warmtepomp**

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor een warmtepomp bedraagt 250 euro.

## **5.6. Warmtepompboiler**

Het bedrag van het subsidieonderdeel voor een warmtepompboiler bedraagt 250 euro.

## **Artikel 6. Procedure**

### **6.1. De aanvraag:**

De subsidie dient aangevraagd te worden via het door de gemeentelijke website ter beschikking gestelde aanvraagformulier. Bij dit formulier dient gevoegd te worden:

- 1) een kopie van de factuur van (het plaatsen van) het isolatiemateriaal, de beglazing en/of de hernieuwbare energie installatie;
- 2) een kopie van de beslissing van de Vlaamse overheid, bestaande uit:
  - a) de brief waarin de toekenning van de Mijn VerbouwPremie wordt meegedeeld;
  - b) het bijbehorende detaildocument met onder andere de inkomensgrens en de aangenomen subsidieonderdelen;
- 3) indien de aanvrager een beschermde afnemer is, voegt hij/zij een kopie van de recentste elektriciteitsfactuur waarop het sociaal tarief vermeld staat, of een kopie van het attest dat aantoonst dat hij/zij recht heeft op het sociaal tarief toe aan de aanvraag.

De aanvrager dient alle documenten aan de gemeente te bezorgen binnen een termijn van 3 maanden na ontvangst van de bevestigingsbrief of e-mail dat Mijn VerbouwPremie door de Vlaamse overheid wordt uitbetaald.

### **6.2. Beoordeling:**

Binnen een termijn van maximaal 6 maanden na het indienen van de aanvraag, controleert de bevoegde dienst of de aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden en formuleert de bevoegde dienst een advies aan het college van burgemeester en schepenen.

Deze termijnen zijn enkel richtdata, bij wijziging van de aanvraag of de nood aan bijkomende informatie vanuit de gemeente, kan de behandelende ambtenaar zich genoodzaakt zien deze termijn te verlengen.

### **6.3. Beslissing:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing op basis van het advies van de bevoegde dienst.

# **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

Als het dossier volledig is, vindt de beslissing plaats binnen een termijn van maximaal 6 maanden na het indienen van de aanvraag.

De aanvrager wordt van de beslissing schriftelijk in kennis gesteld.

Deze termijnen zijn enkel richtdata.

## **6.4. Uitbetaling:**

De subsidie wordt toegekend aan de aanvrager. De aanvrager dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de isolatie, beglazing en de hernieuwbare energie-installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend.

De uitbetaling van de subsidie gebeurt door overschrijving op de post- of bankrekening van de aanvrager binnen 3 maanden na de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

## **Artikel 7. Controle**

De gemeente heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren. Indien nodig kan de gemeente contact opnemen met de firma en/of aannemer die de isolatie, beglazing en/of hernieuwbare energie-installatie geplaatst heeft.

In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

## **Artikel 8. Sancties**

De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd te zijn. Zo niet, dient de subsidie terugbetaald te worden.

Als de geplaatste isolatie, beglazing en/of hernieuwbare energie-installatie niet in overeenstemming is met de voorwaarden uit het reglement, heeft de gemeente het recht om de subsidie niet uit te betalen of de uitbetaalde subsidie terug te vorderen. De aanvrager wordt hiervan op de hoogte gebracht.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

## **Artikel 9. Bezwaar**

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Bezwaren moeten schriftelijk (via aangetekend schrijven, brief, e-mail, afgifte tegen ontvangstbewijs, ...) gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen en dit uiterlijk binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de weigering van de subsidie aan de aanvrager. De aanvrager dient zijn redenen te motiveren.

## **Artikel 10. Opheffingsbepaling**

Het subsidiereglement m.b.t. energiebesparende maatregelen, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van 19 december 2022, wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2026.

## **Artikel 11. Inwerkingtreding en bekendmaking**

Dit subsidiereglement werd vastgesteld door de gemeenteraad van 15 december 2025, treedt in werking met ingang van 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 t.e.m. 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen. Dit reglement wordt geëvalueerd indien de nood zich voordoet.

# **Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluidend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands, 16.12.2025

Raoul Paridaens,  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap,  
Voorzitter gemeenteraad