



Puurs-Sint-Amands, zitting van 29.06.2026

OPENBAAR

MEDEDELINGEN

1 Mededelingen

NOTULEN VORIGE VERGADERING

2 Notulen gemeenteraadszitting 1 juni 2026 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

3 Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Gravenkasteelweg' - Goedkeuring

Voor het insteekwegje momenteel gekend als Lippelodorp 2, 2a en 2b zou beter een aparte straatnaam gekozen worden omdat hulpdiensten en pakjesbezorgers moeilijkheden ondervinden om deze adressen te vinden.

Omdat de insteekweg onverhard is en leidt naar het Gravenkasteel wordt als straatnaam 'Gravenkasteelweg' voorgesteld.

Na de principiële goedkeuring van de nieuwe straatnaam 'Gravenkasteelweg' door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. De nieuwe straatnaam wordt voor advies voorgelegd aan de Vrijetijdsraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4 Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Voldersveld' - Goedkeuring

Voor een nieuwe verkaveling gelegen Kuitegemstraat (tussen nr. 16 en nr. 24) in deelgemeente Sint-Amands moet een nieuwe straatnaam gekozen worden.

Op een oude kadasterkaart van Sint-Amands staat tussen de huidige Calleboutstraat en de Hoekstraat de vermelding "Champ dit Voldersveld". Een volder is een ambachtsman in de textielnijverheid die wollen stof laat vervilten om een stevige, waterdichte en verdichte stof te maken. Bijgevolg wordt "Voldersveld" als nieuwe straatnaam voorgesteld.

Na de principiële goedkeuring van de nieuwe straatnaam 'Voldersveld' door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. De nieuwe straatnaam wordt voor advies voorgelegd aan de Vrijetijdsraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5 Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Oliemolenhof' - Goedkeuring

Voor een nieuw bouwproject met toegangsweg gelegen Jan Van Droogenbroeckstraat (tussen nrs. 15 en 17) in deelgemeente Sint-Amands moet een nieuwe straatnaam gekozen worden.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Over olieslagerijen is nog niets gezegd in straatnamen. De grootvader van Emile Verhaeren had een olieslagerij (bron: Emile Verhaeren, Vlaams dichter voor Europa van Paul Servaes), nadien gerund door zijn nonkel Gustaef De Bock. In de kadastrale atlas uit 1860 vinden we dat de nonkel van Emile Verhaeren, Gustaef De Bock, een olieslagerij en oliemolen had om olie uit lijnzaad te persen (locatie: huidige bibliotheek, bron: Klein-Brabants Molenboek), en aangezien we in de 'tuinen van Emile' zitten, zou dat ook een mooie link zijn met Verhaeren en met de lokale nijverheid. Bijgevolg wordt "Oliemolenhof" als nieuwe straatnaam voorgesteld.

Na de principiële goedkeuring van de nieuwe straatnaam 'Oliemolenhof' door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. De nieuwe straatnaam wordt voor advies voorgelegd aan de Vrijetijdsraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Beleidsondersteuning

6 Jaarrapport meldingen en klachten 2025 lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands - Kennisname

Het jaarrapport 2025 waarbij we de meldingen en klachten van het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands overzichtelijk in beeld brengen, werd als bijlage aan de raadsleden bezorgd.

Alles begint met een analyse en dat is ook de opdracht voor het samenstellen van het jaarrapport van meldingen en klachten. In samenspraak met de betrokken diensten werden een aantal verbeterpunten geformuleerd op basis van de analyse van de meldingen en klachten die werden behandeld tussen 1 januari en 31 december 2025.

7 Jaarrapport organisatiebeheersing werkingsjaar 2025 - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport organisatiebeheersing werkingsjaar 2025.

Veiligheid

8 Algemene Bestuurlijke Politieverordening Puurs-Sint-Amands – Aanpassingen op basis van inwerkingtreding nieuw strafwetboek

De Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Puurs-Sint-Amands wordt jaarlijks aangepast in het najaar, waarbij de vernieuwde versie in werking treedt op 1 januari van het volgende jaar.

In februari 2024 werden er belangrijke wijzigingen doorgevoerd in het strafwetboek. Deze hebben ook een gevolg voor de GAS-wetgeving (en dus de ABP). De inwerkingtreding van het nieuwe strafwetboek wordt voorzien op 1 september 2026. Om te vermijden dat bepaalde gedragingen onbestraft blijven, is het noodzakelijk om de ABP tegen die datum aan te passen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aangepaste versie van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening Puurs-Sint-Amands goed te keuren.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jélien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens), 3 stemmen tegen (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

9. Aanpassing Protocolakkoord GAS2 en GAS3 - Bekrachtiging

In februari 2024 werden er belangrijke wijzigingen doorgevoerd in het strafwetboek, die eveneens een invloed hebben op de GAS-wetgeving en de Algemene Bestuurlijke Politieverordening Puurs-Sint-Amunds. Het nieuwe strafwetboek zal in werking treden op 1 september 2026. Om te vermijden dat bepaalde gedragingen ongestraft zouden kunnen blijven, wordt de Algemene Bestuurlijke Politieverordening Puurs-Sint-Amunds aangepast.

Op basis van de aanpassingen in de ABP dient ook het protocolakkoord GAS2 en GAS3 met de procureur des Konings aangepast te worden, om de afspraken met betrekking tot de behandeling van de gemengde inbreuken aan de passen aan de nieuwe bepalingen van het strafwetboek.

Het nieuwe protocolakkoord werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de zitting van 16 juni 2026 en wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelen De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens), 3 stemmen tegen (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

FINANCIEEL BEHEER

Jaarrekening

10. Jaarrekening 2025 Gemeente Puurs-Sint-Amunds - Vaststelling

Elk jaar voor 30 juni moeten de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad de jaarrekening van het voorgaande boekjaar vaststellen. De jaarrekening geeft het beleid weer dat gedurende het afgelopen boekjaar werd gevoerd en geeft een zicht op de financiële gevolgen ervan. De jaarrekening wordt opgemaakt volgens de BBC 2020 richtlijnen, waarbij gemeente en OCMW één rapporteringsentiteit vormen en een geïntegreerde jaarrekening opmaken. Juridisch blijven het echter twee aparte entiteiten. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen daarom eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelen De Laet), 8 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Jorden Dewachter, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

11. Jaarrekening 2025 OCMW Puurs-Sint-Amunds - Goedkeuring en vaststelling gezamenlijke jaarrekening 2025 lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds

Elk jaar voor 30 juni moeten de raad voor maatschappelijk welzijn en de gemeenteraad de jaarrekening van het voorgaande boekjaar vaststellen. De jaarrekening wordt opgemaakt volgens de BBC2020 richtlijnen, waarbij gemeente en OCMW één rapporteringsentiteit vormen en een geïntegreerde jaarrekening opmaken. Juridisch blijven het echter

Besluitenlijst van de gemeenteraad

twee aparte entiteiten. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen daarom eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichhoudende overheid. De raad voor maatschappelijk welzijn van 29 juni 2026 heeft de jaarrekening 2025 betreffende de aspecten die binnen haar bevoegdheden vallen, vastgesteld.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelier De Laet), 8 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Jorden Dewachter, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

12 Rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen gemeente Puurs-Sint-Amands en AGB Puurs-Sint-Amands via de jaarrekening 2025 van het AGB - Goedkeuring

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands heeft het ontwerp van jaarrekening over het financiële boekjaar 2025 vastgesteld op 29 juni 2026. De gemeenteraad aanvaardt de jaarrekening 2025 als evaluatieverslag over de naleving en uitvoering van de beheersovereenkomst en de aanwending van de door de gemeente ter beschikking gestelde middelen.

De gemeenteraad wordt verzocht de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB in 2025 en de aanwending van de ter beschikking gestelde middelen aan het AGB in 2025, aan de hand van de jaarrekening 2025 van AGB Puurs-Sint-Amands goed te keuren.

Naast de BBC-jaarrekening neemt de gemeenteraad kennis van het verslag van de bedrijfsrevisor inzake de vennootschapsrechtelijke versie van de jaarrekening.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelier De Laet), 8 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Jorden Dewachter, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

RUIMTE

Leefomgeving

13 Toetreding tot de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel (IGOHC)- Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amands wil toetreden tot de IGOHC voor het handhaven van schendingen inzake milieu. Deze toetreding is minstens voor een periode van 3 jaar.

Bij toetreding tot de intergemeentelijke omgevingshandhavingscel dient er een afgevaardigde te worden aangeduid om de gemeente te vertegenwoordigen in het beheerscomité. Voor een deelnemende gemeente wordt de afgevaardigde aangeduid onder de gemeenteraadsleden, die tevens de functie van burgemeester of schepen uitoefenen.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt,

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Erwin Mertens)

14 Zaak der wegen / OVV 2026 3 - Kuipersstraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2026011171 / OVV 2026 3) voor het verkavelen van de grond ingediend voor de percelen gelegen te Kuipersstraat, kadastraal gekend als 5de afdeling, sectie A nrs. 713V(deel), 713W(deel) en 713Z.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de wijziging van de gemeenteweg (vaststelling rooilijn) ter plaatse van de Kuipersstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 26/03/2026 tot en met 24/04/2026.

Er werd één bezwaarschrift ontvangen met betrekking tot de vaststelling van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Er wordt voorgesteld aan de gemeenteraad om de wijziging van de gemeenteweg Kuipersstraat (vaststelling rooilijn) goed te keuren.

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Erwin Mertens), 3 onthoudingen (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

15 Wijziging rooilijn – OV 2025 363 – Kattestraat 9 – Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2025153179 / OV 2025 363) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Kattestraat 9 en met als kadastrale omschrijving 6^e afdeling, sectie A nr. 220 E.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van het rooilijnplan ter plaatse van de Kattestraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 09/05/2026 tot en met 07/06/2026.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van het rooilijnplan te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg in de vorm van een zaak van de wegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16 RUP den Hasselt - Definitieve vaststelling

Na de herlocalisatie van de tennis- en voetbalterreinen naar het nieuwe sportpark De Schans werd de opdracht gegeven voor de opmaak van een RUP. Dit RUP heeft als doel om deze recreatierterreinen te herbestemmen naar woongebied en de ontwikkeling van een nieuwe woonbuurt mogelijk te maken. Deze actie werd verankerd in het goedgekeurde beleidsplan Ruimte en Mobiliteit, in werking sinds 7 juni 2024.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Het RUP wordt opgemaakt op basis van een concept inrichtingsplan dat werd opgemaakt. Enkel de belangrijkste krijtlijnen uit dit conceptplan worden verankerd in het RUP.

Het college keurde de start- en procesnota goed op 14/1/2025. Vervolgens werden de start- en procesnota van 20/1/2025 tot en met 20/3/2025 ter raadpleging aan het publiek voorgelegd. Op 21/1/2025 werd een participatiemoment georganiseerd in JOC Wijland. De ontvangen adviezen en reacties van het publiek worden door het planteam verwerkt in de scopingsnota. Zo wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Deze scopingsnota werd op 25/11/2025 ter goedkeuring aan het college voorgelegd.

Met input van de tijdens de publieke raadpleging ontvangen adviezen en reacties werd een voorontwerp-RUP (met geïntegreerd een milieueffectenrapportage) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP bestaande uit een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, werd door het college goedgekeurd op 25/11/2025. Ook een geüpdatete procesnota werd toegevoegd.

Dit voorontwerp-RUP moet geadviseerd worden door de betrokken adviesinstanties. Het college van burgemeester en schepenen besliste om een digitale plenaire vergadering te organiseren. De adviesvraag en uitnodiging voor de plenaire vergadering werd op 29/11/2025 verstuurd. De digitale plenaire vergadering ging door op 7/1/2026.

Op 30/1/2026 ontvingen we het advies van de dienst MER dat er geen plan-MER moet opgemaakt worden voor dit RUP omdat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.

De ontvangen adviezen werden vervolgens verwerkt in een ontwerp-RUP. Dit ontwerp-RUP bestaat uit een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota en de bijhorende procesnota.

De gemeenteraad stelde dit ontwerp-RUP voorlopig vast op 23/02/2026. Navolgend werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 2/3/2026 tot en met 30/4/2026.

Tijdens dit openbaar onderzoek brachten de deputatie en het departement Omgeving geen advies uit of hadden geen opmerkingen. Er werden 10 bezwaarschriften ingediend.

Deze ontvangen reacties werden inhoudelijk samengevat, besproken en geadviseerd in de Gecoro van 26/5/2026, zie verslag van de Gecoro dd. 26/5/2026. Dit verslag maakt integraal deel uit van dit gemeenteraadsbesluit.

De Gecoro adviseerde op 26/5/2026 unaniem om enkele aanpassingen aan grafisch plan uit te voeren alsook aan de stedenbouwkundige voorschriften, dit volgens motivatie opgenomen in het verslag dat deel uitmaakt van dit gemeenteraadsbesluit.

Het definitief vast te stellen RUP bestaat uit een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota en de bijhorende procesnota.

Voor enkele woningen in het plangebied was het RUP zonevrije woningen van toepassing. De voorschriften opgenomen in het RUP zonevrije woningen worden vervangen door deze van het RUP den Hasselt voor het betreffende plangebied.

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelier De Laet, Marleen Vos), 6 stemmen tegen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Jorden Dewachter, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

17. Projectgebied Ursulinenpad - Goedkeuring selectieleidraad verkoopprocedure

De gemeenteraad besliste op 8 november 2012 om de Vlaams Bouwmeester te mandateren om de opdracht voor het masterplan Hondsmarkt en omgeving op te nemen in de procedure van de Open Oproep. In het masterplan werd het concept 'De tuinen van Puurs' uitgewerkt door Plusoffice-Delva.

Concreet voor het projectgebied binnen voorliggende opdracht werd een ruimtelijke visie uitgewerkt in het hoofdstuk 'Hondsmarkt en omgeving'. Kaderend binnen deze visie werden reeds verschillende projecten gerealiseerd (renovatie en uitbreiding CC Binder, bouw nieuw gemeentehuis met omgevingsaanleg 'Forum fase 1', bouw bredeschoolgebouw met aanleg Kloostertuin, bouw privaat woonproject Nobile fase 1). De heraanleg van 'Forum fase 2' (voormalige 'Hondsmarkt') met ondergrondse parking is momenteel in uitvoering. De realisatie van een tweede bredeschoolgebouw (pop-up/fietsenstalling/klassen) staat op de planning.

De woonontwikkeling langs het Ursulinenpad en de heraanleg van het Ursulinenpad zijn het sluitstuk op de afwerking van de visie uitgewerkt in het masterplan.

Het projectgebied omvat het perceel waarop de woonontwikkeling zal komen langs het Ursulinenpad én het Ursulinenpad zelf.

Het voorwerp van de opdracht is een Publiek Private Samenwerking voor het ontwerp en de bouw van een woonontwikkeling en het ontwerp en aanleg van het Ursulinenpad (publieke ruimte).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Deze opdracht zal worden gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling aan de geselecteerde inschrijver die de meest regelmatige offerte heeft ingediend die vanuit het oogpunt van de Aanbesteder de economisch voordeligste is, rekening houdend met de gunningscriteria in het opdrachtdocument.

Voor de Private Ontwikkeling zal de weerhouden Inschrijver op de betreffende percelen voor eigen rekening én op eigen risico een kwalitatieve woonontwikkeling dienen te realiseren. De weerhouden Inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte. Het schattingsverslag van de desbetreffende percelen wordt overgemaakt bij de gunningsfase.

Teneinde de studiekosten voor de Geselecteerde Kandidaten te beperken alsook het vlotte verloop van de gunningsprocedure te bevorderen, wordt gekozen voor een gefaseerde gunningsprocedure.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelier De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 6 stemmen tegen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Jorden Dewachter, Erwin Mertens, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche)

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

18. Strook grond Essendries - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, gelegen voor de rooilijn, te Puurs ter plaatse Essendries 33 kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 384A met een oppervlakte volgens

Besluitenlijst van de gemeenteraad

meting van 245,28 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19. Strook grond Sauvegardestraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, gelegen voor de rooilijn, te Ruisbroek ter plaatse Sauvegardestraat 35 kadastraal gekend tweede afdeling sectie B deel van nummer 22D met een oppervlakte volgens meting van 17,04 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. Strook grond Molenheide 48B - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, gelegen voor de rooilijn, te Breendonk ter plaatse Molenheide 48 kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 231L met een oppervlakte volgens meting van 47,80 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. Samenwerkingsovereenkomst Forum/Hondsmarkt - Goedkeuring

Naar aanleiding van de heraanleg van de voormalige Hondsmarkt/Forum tot een kwaliteitsvol plein met een ondergrondse parking en een navolgende ontwikkeling van de pleinwand, dient er een samenwerking te worden aangegaan met een aangelande eigenaar in functie van de toekomstige inrichting.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelier De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Erwin Mertens)

22. Strook grond Forum/Hondsmarkt - Afstand

De gemeente verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs, grondgebied Puurs, ter plaatse Botermarkt 1, kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 443/B/P0000 met een oppervlakte volgens meting van 107,67 m².

Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name ter realisatie van de goedgekeurde rooilijn en om de strook grond te voegen bij het openbaar domein van Forum (voormalige Hondsmarkt).

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelier De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Erwin Mertens)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

23. Strook grond Winkelveld - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond te Puurs ter plaatse Winkelveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D thans zonder nummer (volgens nieuw gereserveerd precadnummer: 1053A) met een oppervlakte volgens meting van 187,34 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

24. Strook grond Winkelveld - bedding gemeenteweg 59 - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, gelegen voor de rooilijn, te Puurs ter plaatse Winkelveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 564H2 met een oppervlakte volgens meting van 134,35 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BELEVEN

25. Overeenkomst startlocatie Belgisch Kampioenschap wielrennen 2027 - Goedkeuring

Puurs-Sint-Amands wenst in het kader van haar beleidsdoelstellingen rond sport, evenementontwikkeling en bovenlokale profilering in te zetten op de organisatie van evenementen met een nationale uitstraling en een breed maatschappelijk draagvlak.

De organisatie van de start van het Belgisch Kampioenschap Wielrennen op 27 juni 2027 vormt daarbij een unieke opportuniteit om de gemeente nationaal te positioneren als een aantrekkelijke en dynamische gastgemeente, met positieve effecten op het imago, de lokale economie en de betrokkenheid van inwoners en verenigingen.

Gezien de schaal en complexiteit van het Belgisch Kampioenschap Wielrennen benaderde de gemeente Putte ons voor de organisatie van de start van dit kampioenschap. In dit kader werd een partnerschap uitgewerkt waarbij de start van het Belgisch Kampioenschap georganiseerd wordt door de gemeente Puurs-Sint-Amands. Deze intergemeentelijke samenwerking zorgt er ook voor dat we expertise en organisatorische capaciteit efficiënt te bundelen.

Om deze samenwerking formeel en juridisch te verankeren, werd een overeenkomst opgesteld waarin de wederzijdse engagementen, verantwoordelijkheden, financiële afspraken en praktische organisatie van het evenement worden vastgelegd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

WELZIJN EN SAMENLEVEN

Sociale zorg

26. Invoering van maximale lokale binding bij de toewijzing van sociale woningen in Puurs-Sint-Amands naar het model van Ninove (agendapunt VLAAMS BELANG)

Vanaf 2027 voeren zeven gemeenten in de Zennevallei – Halle, Beersel, Sint-Pieters-Leeuw, Sint-Genesius-Rode, Drogenbos, Linkebeek en Pepingen – een versterkt systeem van lokale binding in bij de toewijzing van sociale woningen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Kandidaten die minstens twintig jaar in hun gemeente wonen of er vóór hun achttiende verjaardag minstens tien jaar hebben gewoond, zullen er voortaan de hoogste prioriteit krijgen bij de toewijzing van sociale woningen.

Vlaams Belang verwelkomt deze evolutie. Sociale woningen zijn immers een schaars maatschappelijk goed. Wanneer de vraag groter is dan het aanbod, moet een lokaal bestuur duidelijke keuzes maken. Voor Vlaams Belang is het vanzelfsprekend dat inwoners die jarenlang deel uitmaken van de lokale gemeenschap, hier wonen, werken, belastingen betalen, verenigingen dragen en hun sociaal leven hebben uitgebouwd, voorrang verdienen op personen zonder sterke lokale verankering.

De sociale woningnood in Puurs-Sint-Amands is bovendien bijzonder groot. Momenteel staan naar schatting ongeveer 430 à 440 kandidaat-huishoudens op de wachtlijst voor een sociale woning. Omgerekend gaat het om ongeveer 1.000 personen die wachten op betaalbare huisvesting. Achter deze cijfers schuilen gezinnen, alleenstaanden, ouderen en personen met een beperking die vaak jarenlang moeten wachten alvorens zij in aanmerking komen voor een sociale woning.

Ook Vlaanderen erkent expliciet dat de sociale woonnood in Puurs-Sint-Amands aanzienlijk is. Dat blijkt uit het nieuwe Bindend Sociaal Objectief (BSO) 2026-2042. In dat kader krijgt onze gemeente de opdracht om minstens 287 bijkomende sociale huurwoningen te realiseren. Daarvan moeten 88 woningen gerealiseerd worden als specifieke inhaalbeweging. Het gaat bovendien om een minimumdoelstelling en niet om een maximumdoelstelling.

De ernst van de situatie blijkt eveneens uit het feit dat Puurs-Sint-Amands samen met woonmaatschappij Woonveer uiterlijk tegen 1 december 2026 een verplichte overeenkomst moet afsluiten met Wonen in Vlaanderen waarin een concrete strategie wordt uitgewerkt om dit Bindend Sociaal Objectief te realiseren. Vlaanderen beschouwt de bijkomende realisatie van sociale woningen dus als een absolute beleidsprioriteit voor onze gemeente.

Het huidige lokale toewijzingsreglement bevestigt bovendien zelf dat de woonnood bijzonder groot is bij specifieke doelgroepen. Zo wordt expliciet verwezen naar de toenemende vergrijzing van de bevolking. Volgens het reglement hebben veel ouderen moeite om op de private huurmarkt een betaalbare woning te vinden, onder meer vanwege hun vaak beperkte pensioeninkomen. Daarom voorziet het reglement een specifieke doelgroeperegeling voor 65-plussers.

Ook voor rolstoelgebonden personen met een erkende fysieke beperking erkent het reglement een bijzondere woonproblematiek. Aangepaste en rolstoeltoegankelijke woningen zijn schaars op de private markt, terwijl deze doelgroep vaak over een beperkter budget beschikt. Daarom wordt ook voor deze groep een specifieke doelgroeperegeling voorzien.

Vlaams Belang onderschrijft deze aandacht voor kwetsbare groepen. Tegelijk toont dit aan dat de druk op de sociale woningmarkt bijzonder groot is. Juist daarom is het essentieel dat de schaarse sociale woningen in de eerste plaats terechtkomen bij inwoners die de sterkste band hebben met Puurs-Sint-Amands.

Het huidige systeem van lokale binding binnen woonmaatschappij Woonveer gaat volgens Vlaams Belang onvoldoende ver. Vandaag wordt onder meer rekening gehouden met kandidaten die gedurende zes jaar in de laatste tien jaar in de gemeente hebben gewoond. Daarnaast geldt de Vlaamse basisregel van vijf jaar ononderbroken woonbinding in de laatste tien jaar. Hoewel deze criteria een zekere lokale verankering erkennen, maken zij onvoldoende onderscheid tussen iemand die hier zes jaar woont en iemand die hier vijftientwintig, veertig of vijftig jaar woont of gewoond heeft.

Net omdat de woonnood zo groot is en honderden inwoners jarenlang moeten wachten op een sociale woning, moet de lokale binding veel sterker doorwegen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De hervorming in de Zennevallei is daarom een stap in de goede richting, maar Vlaams Belang is van oordeel dat Puurs-Sint-Amands verder moet gaan.

Een voorbeeld daarvan vinden we in Ninove. Daar voert de stad onder leiding van Vlaams Belang-burgemeester Guy D'haeseleer het strengste systeem van lokale binding in Vlaanderen in. Dat systeem geeft absolute voorrang aan inwoners die het langst in Ninove wonen of gewoond hebben. Kandidaten met vijftig jaar woonhistoriek krijgen er voorrang op kandidaten met veertig jaar woonhistoriek, die op hun beurt voorrang krijgen op inwoners met vijftientwintig jaar woonhistoriek. Pas daarna volgt de Vlaamse minimumregeling.

Dat model vertrekt van een eenvoudig en rechtvaardig principe: hoe sterker en langduriger de lokale verankering, hoe hoger de voorrang. Het sluit niemand uit van de mogelijkheid om zich kandidaat te stellen voor een sociale woning, maar zorgt er wel voor dat de schaarse sociale woningen in de eerste plaats terechtkomen bij mensen die het sterkst geworteld zijn in hun gemeente.

Vlaams Belang is van oordeel dat dit principe ook in Puurs-Sint-Amands moet gelden. Wie hier geboren en getogen is, wie hier jarenlang heeft gewoond, gewerkt, belastingen betaald, kinderen heeft opgevoed, mantelzorg verleent of een actieve rol speelt in het verenigingsleven, verdient maximale bescherming wanneer hij of zij nood heeft aan een sociale woning.

Daarom stelt Vlaams Belang voor om het model dat Ninove invoert integraal over te nemen voor de sociale woningen op het grondgebied van Puurs-Sint-Amands.

Het voorstel tot besluit werd **verworpen**.

Met 3 stemmen voor (Jorden Dewachter, Kristina Galestian, Toon Vandendriessche), 19 stemmen tegen (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Erwin Mertens)

Samenleven

27. Reglement lokaal erkenningskader buitenschoolse kinderopvang - Vaststelling

Door het in voege gaan van het decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten, zal vanaf 01 september 2026 de regierol hierover door het lokaal bestuur worden opgenomen.

Om de regieopdracht van het erkennen, monitoren en handhaven van BOA aanbod te kunnen uitvoeren, werd een lokaal erkenningskader BOA uitgewerkt, waarbij er rekening werd gehouden met de voorwaarden voorzien in het BOA-decreet en ook met de huidige praktijken in de gemeente.

Dit reglement bepaalt de voorwaarden, procedure, toezicht, handhaving en subsidiëring van het erkend buitenschools kinderopvangaanbod op het grondgebied van de gemeente. Om op de erkenning aanspraak te maken moet de organisator aan alle voorwaarden voldoen van de zes domeinen die gebaseerd zijn op de door de Vlaamse Regering vastgestelde minimale kwaliteitsvoorwaarden. Deze Vlaamse kwaliteitspijlers zijn:

- Organisatorisch beleid
- Pedagogisch beleid
- Medewerkersbeleid

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- Toegankelijkheid
- Monitoring en evaluatie
- Verbondenheid

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit erkenningsreglement vast te stellen met ingang van 1 juli 2026.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

VRAGEN

28. Vragen

VLAAMS BELANG

1. MV Onderzoek naar de inzet van jobstudenten binnen politiezone Rivierenland
2. MV Verkeersituatie en de bereikbaarheid tijdens de werken in Ruisbroek-Dorp
3. MV Verkeersveiligheid rond bromfietsen, e-steps en fatbikes)

Open GROEN

4. MV Aggressieprotocol omzendbrief en toepassing in de gemeente
5. MV Hittegolf
6. MV Nieuwe aansluiting vanaf A12 om file aan de afrit aan de N16 te vermijden

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Ellen De Vos
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,