



Puurs-Sint-Amands, zitting van 28.03.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Dany Saey, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

OPENBAAR

ALGEMEEN

1. Installatie nieuw raadslid

Raadslid Steven Prinsen (Groen) heeft bij mailbericht van 12 maart 2022 zijn ontslag als raadslid ingediend, omdat hij kortelings niet meer aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden zal voldoen (verhuis naar andere gemeente). Voorzitter van de gemeenteraad, Els Goedgezelschap, heeft hier kennis van genomen bij mailbericht van 13 maart 2022. Het is dus noodzakelijk een nieuw raadslid voor de fractie Groen te installeren.

Als 1ste opvolger op de lijst Groen werd in 2018 mevrouw CIUCA Antoaneta verkozen. Mevrouw Antoaneta CIUCA voldoet nog steeds aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en bevindt zich niet in een situatie van onverenigbaarheid. Ze werd uitgenodigd om de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Besluit

Artikel 1: De geloofsbrieven van CIUCA Antoaneta goed te keuren.

Artikel 2: Akte te nemen van de eedaflegging van Antoaneta CIUCA.

Artikel 3: Antoaneta CIUCA zal rang 29 innemen in de rangorde van de gemeenteraadsleden.

Notulen van de gemeenteraad

Na deze aanstelling van het nieuwe raadslid schorst de voorzitter de gemeenteraad om vervolgens te starten met de vergadering van de Raad van Bestuur van het AGB.

Na behandeling van alle agendapunten van de vergadering van de Raad van Bestuur van het AGB wordt de zitting van de gemeenteraad opnieuw geopend.

NOTULEN VORIGE VERGADERING

2 Notulen gemeenteraadszitting 7 maart 2022 - Goedkeuring

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 7 maart 2022 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

ALGEMEEN BESTUUR

3 Samenstelling gemeenteraadscommissie Beleven, Welzijn & Samenleven - Aanpassing

Raadslid Steven Prinsen (Groen) nam op 12 maart 2022 ontslag als raadslid. Hij zetelde voor Groen ook in de gemeenteraadscommissie Beleven, Welzijn & Samenleven. Hij moet dan ook als lid van de betreffende gemeenteraadscommissie vervangen worden. Els Knoops, fractieleider van Groen, heeft op 13 maart 2022 medegedeeld dat raadslid Antoaneta CIUCA in vervanging van Steven Prinsen zal zetelen in de gemeenteraadscommissie Beleven, Welzijn & Samenleven.

Besluit

Enig artikel: Raadslid Antoaneta CIUCA zal raadslid Steven Prinsen, die ontslag nam, vervangen als lid van de gemeenteraadscommissie Beleven, Welzijn & Samenleven.

4 Samenstelling deontologische commissie - Aanpassing

Raadslid Steven Prinsen (Groen) nam op 12 maart 2022 ontslag als raadslid. Hij zetelde voor Groen ook in de deontologische commissie. Hij moet dan ook als lid van de deontologische commissie vervangen worden. Raadslid Antoaneta CIUCA zal raadslid Steven Prinsen, die ontslag nam, vervangen als lid van de deontologische commissie.

Besluit

Enig artikel: Raadslid Antoaneta CIUCA zal raadslid Steven Prinsen, die ontslag nam, vervangen als lid van de deontologische commissie.

Notulen van de gemeenteraad

5. Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Kaatsplein'

In het project 'Dorpsharttuin' kreeg de insteek vanuit de Eeuwfeeststraat tussen nummers 27 en 31 de straatnaam 'Mantenhof'. Voor een tweede project bereikbaar langs het wandelpad naast de inrit van de ondergrondse parking Dorpshart/Palingstraat is het wenselijk een bijkomende straatnaam te voorzien.

Om een goede en duidelijke 'bereikbaarheid' voor hulpverlening en pakjesdiensten te voorzien en om geen bijkomende verwarring te veroorzaken met de benaming en nummering van het Mantenhof, Dorpshart en Hoogstraat stellen we een nieuwe straatnaam voor.

Omdat op deze locatie decennialang het kaatsplein van de plaatselijke kaatsclub verbonden aan café 'het Gulden Spoor' was, wordt als nieuwe straatnaam 'Kaatsplein' voorgesteld.

Na de principiële goedkeuring van de nieuwe straatnaam 'Kaatsplein' door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. De nieuwe straatnaam wordt voor advies voorgelegd aan de Vrijetijdsraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de straatnaam 'Kaatsplein'.

Artikel 2: Deze beslissing wordt voor advies aan de Vrijetijdsraad overgemaakt en het openbaar onderzoek wordt opgestart overeenkomstig de decretale bepalingen.

Veiligheid

6. POLITIE - Goedkeuring vrijwillige fusie van de politiezones Klein-Brabant en Mechelen-Willebroek tot politiezone Rivierenland en aktenaam van de indiening van een gezamenlijke aanvraag bij de Ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie

Voor onze lokale politiekorpsen worden de uitdagingen steeds groter: verschuivingen in taken en lasten, maar ook nieuwe opdrachten die de lokale politie opgelegd krijgt. De politiezones werden de afgelopen jaren geconfronteerd met nieuwe, verruimde en meer complexe taken, richtlijnen en fenomenen. We denken dan onder meer aan de implementatie van de GDPR-richtlijnen, de aanpak van de terreurdreiging, illegale (trans)migratie of cybercriminaliteit. Ook de verschuiving van een gerechtelijke aanpak van fenomenen naar een bestuurlijke aanpak (bijvoorbeeld via het vergunningenbeleid en de uitbreiding van de gemeentelijke administratieve sancties) legt meer verantwoordelijkheid en werklast bij de gemeenten en de politie.

De politiezones Mechelen/Willebroek en Klein-Brabant werken al sinds 2015 samen op verschillende domeinen, zowel operationeel als in de ondersteuning. In 2019 kregen de korpschefs van hun respectieve burgemeesters de opdracht te bekijken of en hoe deze samenwerking nog kon worden versterkt, met de mogelijkheid van een fusie tussen beide korpsen. Na verkennende gesprekken zijn de burgemeesters van Bornem, Mechelen, Puurs-Sint-Amands en Willebroek het er over eens geworden dat de tijd gekomen was om een nieuw hoofdstuk aan de vatten in de samenwerking tussen onze politiezones en te kiezen voor een vrijwillige fusie. Deze intentie tot

Notulen van de gemeenteraad

fusie werd neergeschreven in een beleidsnota. In deze beleidsnota werd de richting aangegeven die de burgemeesters met het fusietraject uit willen.

Na het nodige overleg staat de fusie tussen de politiezones Mechelen/Willebroek en Klein-Brabant nu in de steigers. Het protocolakkoord dat ter goedkeuring wordt voorgelegd, omvat het principe en de modaliteiten van de fusie. Dit protocolakkoord bevestigt en concretiseert de principes uit de beleidsnota van 1 juni 2021 van de burgemeesters van Mechelen, Willebroek, Bornem en Puurs-Sint-Amunds. Dit protocolakkoord heeft ook tot doelstelling om de actuele juridische leemte te overbruggen tussen de oprichting van de politiezone Rivierenland bij koninklijk besluit en de effectieve vestiging bij koninklijk besluit van deze politiezone op het grondgebied van de politiezone per 1 januari 2023 (referentiedatum). Dit heeft tevens als doelstelling om de sturing en de operationele werking van de fuserende politiezones MEWI en Klein-Brabant af te dekken gedurende de transitieperiode vanaf heden tot en met de verschijning van het tweede bovenvermelde koninklijk besluit.

De raad wordt gevraagd

- a) akkoord te gaan met een vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- b) zijn goedkeuring te hechten aan het protocolakkoord met betrekking tot de fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.
- c) akte te nemen dat de vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant tot de politiezone Rivierenland op de politieraden van PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant op 28/03/2022 zal worden geagendeerd met oog op:
 - het goedkeuren van de vrijwillige fusie politiezone Rivierenland,
 - het goedkeuren van het "Protocolakkoord vrijwillige fusie PZ Rivierenland",
 - de beslissing om een gezamenlijke aanvraag in te dienen bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie voor de vrijwillige fusie politiezone Rivierenland.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoop, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 1 stem tegen (Peter Lemmens)

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met een vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.

Artikel 2: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan het protocolakkoord met betrekking tot de fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: De gemeenteraad neemt akte dat de vrijwillige fusie van de politiezones Mechelen-Willebroek en Klein-Brabant tot de politiezone Rivierenland op de politieraden van PZ Mechelen-Willebroek en PZ Klein-Brabant op 28/03/2022 zal worden geagendeerd met oog op:

- het goedkeuren van de vrijwillige fusie politiezone Rivierenland;
- het goedkeuren van het “Protocolakkoord vrijwillige fusie PZ Rivierenland”;
- de beslissing om een gezamenlijke aanvraag in te dienen bij de ministers van Binnenlandse Zaken en Justitie voor de vrijwillige fusie politiezone Rivierenland.

FINANCIËEL BEHEER

Meerjarenplanning

7. Leningen: wijze en voorwaarden opdracht - Goedkeuring

Door de verwachte ontwikkelingen van de thesaurie en het verloop van de investeringsprojecten en de verwachte stijging van de rentevoeten op de financiële markten acht de financiële dienst het opportuun om nu een lange termijn financiering aan te gaan.

Het aangaan van een lening is sinds 30 juni 2017 geen overheidsopdracht meer. Het blijft echter belangrijk om de markt op te gaan als beginsel van behoorlijk bestuur. Daarom zal prijsvraag op basis van het typebestek VVSG worden voorgelegd aan de grootbanken die voldoende ervaring hebben in de sector: Belfius, KBC, ING en BNP PARIBAS FORTIS. Het typebestek werd vanuit de Vlaamse Vereniging voor Steden en Gemeenten (VVSG) en de Vlaamse Lokale financieel beheerders (VLOFIN) uitgewerkt.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 6 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijze van gunnen en aan de voorwaarden voor het aangaan van een lening zoals beschreven in het lastenboek.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat volgende banken worden aangeschreven met de vraag in te tekenen met een voorstel: Belfius, BNP PARIBAS FORTIS, KBC en ING.

Artikel 3: De gemeenteraad machtigt het college om de lening te gunnen.

Notulen van de gemeenteraad

RUIMTE

Leefomgeving

8 Zaak der wegen / OV 2021 478 - Dahlialaan - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2021151187 o/ref. OV 2021 478) ingediend voor het bouwen van 3 noodwoningen voor het perceel gelegen te Dahlialaan, 2870 Puurs-Sint-Amunds, 3de afdeling, sectie A zonder nummer.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg Dahlialaan opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 6 januari 2022 tot en met 4 februari 2022. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Dahlialaan goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal op 24 november 2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Werken

9 Dading - Goedkeuring

Voorliggend dossier betreft een traject dat lopende is sinds 2010 waarvoor reeds diverse stedenbouwkundige aanvragen werden ingediend. De uitvoering verliep niet conform de vergunning en leidde tot een verloop van proces-verbalen en beroepsprocedures. Positief advies tot ambtshalve uitvoering werd bekomen op 24 mei 2019.

Na heel wat overleg tussen partijen werd door de gemeente beslist het voortouw te nemen, vooral in het belang van de bewoners van het getroffen gebouw, om een regularisatietraject op te starten. De regularisatievergunningsaanvraag werd verleend op 28 september 2021.

De aanvrager mocht aangeven dat hij de nodige regularisatiewerken in eigen beheer zou uitvoeren.

De werken werden door de aanvrager deels uitgevoerd conform de regularisatievergunning. Echter bestaat er nog discussie omtrent de deugdelijkheid hiervan.

Tussen de aanvrager en de gemeente werd overeengekomen om de laatste aanpassingen die naar het oordeel van de gemeente nog moeten worden uitgevoerd op kosten van de aanvrager door de gemeente te laten

Notulen van de gemeenteraad

uitvoeren.

De gemeente zal de in de dading opgelijste aanpassingswerken onder haar verantwoordelijkheid laten uitvoeren tegen een vaste prijs van € 3.699,78.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 1 onthouding (Peter Lemmens)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de dadingsovereenkomst en bijlagen goed.

Artikel 2: De dadingsovereenkomst maakt integraal deel uit van deze beslissing.

10 Weg- en rioleringswerken Kattestraat - Project K-21-083 PU - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa

Vanuit Bornem en hun rioolbeheerder Aquafin is in 2021 de vraag gekomen om het westelijk deel van de Kattestraat (helft Bornem, helft Puurs-Sint-Amunds) aan te pakken op vlak van riolering aangezien de woningen op dat gedeelte nog lozen op (baan)grachten en waterlopen. Vanuit Puurs-Sint-Amunds is voorgesteld om heel de Kattestraat boven (of ten noorden van) de twee overwegen te bekijken. Om deze wegen- en rioolwerken in de Kattestraat uit te kunnen voeren zijn dus afspraken vereist tussen de twee gemeenten en met rioolbeheerders Pidpa en Aquafin.

De samenwerking tussen Puurs-Sint-Amunds en Pidpa kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Sint-Amunds naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 16 december 2010. Deze overdracht ging effectief in op 1 maart 2011.

S.Bilt bvba, Antwerpsesteenweg 45 te 2830 Willebroek werd door Aquafin aangesteld als ontwerper, conform de wetgeving overheidsopdrachten.

Omdat deze opdracht de aanleg van riolering bevat en het rioolbeheer in Sint-Amunds vanaf 1 maart 2011 overgedragen is aan Pidpa/HidroRio, zijn de partijen van oordeel dat deze specifieke rioleringswerken binnen deze opdracht door Pidpa/HidroRio worden opgevolgd en de subsidiederving (75%) volgens de derdebetalersregeling aan de gemeente wordt doorgerekend. Pidpa en de gemeente nemen ook de bestaande ereloonovereenkomsten van Aquafin over, in de mate dat die op hun aandeel van de werken betrekking hebben.

Binnen dit project dient o.a. riolering te worden aangelegd voor de opvang van afvalwaters van de gebouwen. Voor de opvang en afvoer van hemelwater van verharding (daken en wegoppervlakte) worden maximaal open grachtensystemen, eventueel infiltratiebuffers aangelegd met uiteindelijke vertraagde afwatering via perceelsgrachten naar de Ronebeek en de Pandgatheide(loop).

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project is er door Aquafin, Pidpa/HidroRio en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Notulen van de gemeenteraad

Bij Pidpa is dit project gekend als 'Kattestraat -Project K-21-083 PU en BOR3027'. Dit laatste nummer refereert naar het Aquafin-gedeelte.

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten 'Kattestraat - Project K-21-083 PU en BOR3027 - Sanering en optimalisatie riolering Kattestraat ' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands, gemeente Bornem, Aquafin en Pidpa/HidroRio goed.

11. Weg- en rioleringswerken Kouterpark - Project K-21-116 - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa

Als gevolg van de geplande werken aan de verscheidene gebouwen in het Kouterpark en Kouterhof (zie Masterplan Echo's van de Schelde) is er een heraanleg van grote delen van de weg en de onderliggende nutsinfrastructuur nodig. De rioleringswerken zullen worden voorzien door Pidpa. Er zal daarbij worden overgegaan van een gemengde riolering naar een gescheiden riolering.

Dit project is een samenwerking tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en Pidpa en kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Sint-Amands naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 16 december 2010. Deze overdracht ging effectief in op 1 maart 2011.

Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken werd aangesteld als ontwerper.

Omdat deze opdracht de aanleg van riolering bevat en het rioolbeheer vanaf 1 maart 2011 overgedragen is aan Pidpa/HidroRio, zijn de partijen van oordeel dat deze specifieke rioleringswerken binnen deze opdracht door Pidpa/HidroRio worden opgevolgd en de subsidiederving volgens de derdebetalersregeling aan de gemeente wordt doorgerekend.

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project is er door Pidpa/HidroRio en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als 'Weg- en rioleringswerken Kouterpark - Project K-21-116'.

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Notulen van de gemeenteraad

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst 'Weg- en rioleringswerken Kouterpark - Project K-21-116' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en Pidpa/HidroRio goed.

ONDERSTEUNING

HRM

12. Toetreding tot OFP PROLOCUS - Goedkeuring

Het bestuur wil de pensioenkloof tussen haar statutair personeel en contractueel personeel verkleinen. Het voorziet dan ook in een tweede pensioenpijler voor de totaliteit van haar contractueel personeel. Tot op heden was het bestuur - voor de realisatie van deze pensioentoezegging - aangesloten bij de groepsverzekering die na bemiddeling van de VVSG, aangeboden werd door Ethias en Belfius Insurance. Deze verzekeraars hebben echter in juni 2021 de lopende groepsverzekeringsovereenkomst per 1 januari 2022 opgezegd. Het bestuur moest dan ook op zoek gaan naar een nieuwe oplossing voor de pensioentoezegging aan zijn contractuele medewerkers.

Het bestuur heeft voor het voorzien in een tweede pensioenpijler de keuze tussen enerzijds een overheidsopdracht voor een groepsverzekering bij een verzekeraar en anderzijds het aansluiten bij een instelling voor bedrijfspensioen-voorziening (pensioenfonds). Het bestuur koos ervoor om niet individueel op zoek te gaan naar een oplossing, waarvoor het de nodige expertise mist. Het koos ervoor om het VVSG-spoor te volgen. VVSG koos voor de formule van het pensioenfonds zodat de besturen zelf meer mee inspraak en sturing zouden hebben. Na onderhandelingen met de VVSG, werd OFP PROVANT omgevormd tot OFP PROLOCUS (een instelling voor bedrijfspensioenvoorziening met ondernemingsnummer 0809.537 155), een pensioenfonds waarbij alle lokale besturen van het Vlaamse Gewest kunnen toetreden. Het bestuur kan toetreden tot OFP PROLOCUS zonder overheidsopdracht vermits de voorwaarden van een in house opdracht voldaan zijn. Het bestuur oefent immers ten eerste via de algemene vergadering waar ze lid van wordt, toezicht op OFP PROLOCUS uit zoals op haar eigen diensten. Ten tweede behelst meer dan 80% van de activiteiten van de OFP PROLOCUS de uitvoering van taken die hem zijn toegewezen door de controlerende overheden, nl. het voorzien in aanvullende pensioenen voor lokale en provinciale besturen. Ten derde is er geen directe participatie van privékapitaal in de OFP PROLOCUS. Ten vierde is OFP PROLOCUS zelf onderworpen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Er bestaan drie soorten pensioenplannen (defined benefit of vaste prestaties, cash balance en defined contribution of vaste bijdragen). OFP PROLOCUS heeft gekozen voor de formule van het vastebijdragenplan. In dit plan belooft de werkgever een bepaalde bijdrage (een bijdrage uitgedrukt als een percentage van het aan de RSZ onderworpen brutoloon) te betalen zonder vastgesteld rendement, de behaalde rendementen worden toegekend conform het kaderreglement.

Notulen van de gemeenteraad

Het bestuur moet minimum de vastgestelde bijdrage betalen en wanneer het wettelijk minimumrendement niet behaald wordt, zal het bestuur bijkomende bijdragen moeten betalen. In elk geval moet immers voor de aangeslotenen het wettelijk minimum rendement (momenteel 1,75% voor actieve aangeslotene, 0% voor passieve aangeslotenen) behaald worden.

Wat zijn beleggingspolitiek betreft, zal OFP PROLOCUS, in het verlengde van de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen, zwaar inzetten op het duurzaam karakter van zijn beleggingen. Het aanbod van OFP PROLOCUS vereist, net zoals de groepsverzekering die tot eind 2021 werd aangehouden bij Ethias en Belfius Insurance, geen werknemersbijdragen. Het voorziet ook in een overlijdensdekking en een kapitaalsuitkering.

Het bestuur voorziet als bijkomende veiligheid de eerste vijf jaar, bovenop de middelen nodig voor de pensioentoezegging, in een extra prefinanciering van 5 % om zo de kans op het betalen van bijkomende bijdragen te verkleinen. Deze prefinanciering blijft ter beschikking van het bestuur ter financiering van latere bijdragen.

Het bestuur kan met andere rechtspersonen waarmee het nauwe banden heeft (AGB's, OCMW) een MIPS-Groep vormen. Dat is nuttig want binnen een MIPS-groep is interne mobiliteit voor het personeel zonder gevolgen voor de pensioentoezegging van het personeelslid. Binnen een MIPS-groep speelt immers een onderlinge solidariteit. Het bestuur wenst van deze nuttige mogelijkheid gebruik te maken omdat er meermaals interne mobiliteit is van personeel tussen de verschillende entiteiten van het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands.

De kosten voor de werking van OFP PROLOCUS voor 2022 worden forfaitair vastgelegd op 1000 euro per jaar per werkgever en 10 euro per jaar per aangeslotene. Deze bedragen worden jaarlijks geïndexeerd tot en met 2024. Nadien zal een meer stabiel systeem van kostenvergoeding worden uitgebouwd, gebaseerd op de werkelijke kosten enerzijds en het werkelijke aantal aangesloten besturen en medewerkers anderzijds.

De statuten, de beheersovereenkomst, het financieringsplan (algemeen luik en specifiek luik VVSG), de Verklaring inzake Beleggingsbeginselen (algemeen luik en specifiek luik VVSG), het Kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement, de toetredingsakte werden allemaal ter beschikking gesteld van de raadsleden, zodat met kennis van de vereiste informatie kan een besluit genomen worden.

Het college stelt de raad voor om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS en de eraan gekoppelde modaliteiten qua pensioentoezegging.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van en stemt in met

- de beheersovereenkomst en het financieringsplan (algemeen luik en luik VVSG) via de toetredingsakte van OFP PROLOCUS ;
- het kaderreglement en het bijzonder pensioenreglement (aangevuld met de gemaakte keuzes in art. 4 en 5).

De gemeenteraad neemt eveneens kennis van de verklaring inzake beleggingsbeginselen (SIP) (algemeen luik en luik VVSG) en de statuten.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: De gemeenteraad beslist wordt om met ingang van 1 januari 2022 toe te treden tot OFP PROLOCUS (Afzonderlijk vermogen VVSG), en hiertoe onverwijld een verzoek tot aanvaarding als lid van de Algemene Vergadering te richten tot OFP PROCOLUS.

Artikel 3: De gemeenteraad stemt in met het feit dat de door het financieringsplan verschuldigde bijdragen en de kosten voor het functioneren van OFP PROLOCUS zullen worden geïnd door de RSZ in naam en voor rekening van OFP PROLOCUS.

Artikel 4: De pensioentoezegging bedraagt 3 % van het pensioengevend loon.

Artikel 5: De gemeente Puurs-Sint-Amands vormt samen met het OCMW Puurs-Sint-Amands en het Zorgbedrijf Klein-Brabant een zogenaamde MIPS-groep.

Artikel 6: De heer Ronny Tourné, schepen, wordt afgevaardigd als vertegenwoordiger in de algemene vergadering van OFP Prolocus. De heer Raoul Paridaens, algemeen directeur, wordt aangeduid als vervanger van voorgaande indien hij niet aanwezig kan zijn.

13 Wijziging rechtspositieregeling - Goedkeuring

In hoofdstuk XV - De vervulling van een vacature door externe personeelsmobiliteit, Afdeling 1 - Externe personeelsmobiliteit tussen lokale overheden met hetzelfde werkingsgebied, van onze huidige rechtspositieregeling werden personeelsleden van het Zorgbedrijf Klein-Brabant niet mee opgenomen.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de wijzigingen aan artikel 116 ren 118 in de rechtspositieregeling goed te keuren.

Het artikel 116 in de RPR wordt gewijzigd naar:

'Deze afdeling is van toepassing op personeelsleden van de eigen gemeente, het eigen OCMW, het Zorgbedrijf Klein-Brabant en de eigen AGB('s).'

Het artikel 118 in de RPR wordt gewijzigd naar:

'De externe personeelsmobiliteit voor personeelsleden van de in artikel 116 vermelde overheden is enkel van toepassing op de volgende betrekkingen:

1. de statutaire betrekkingen van de gemeente, het AGB, het Zorgbedrijf Klein-Brabant en het OCMW.
2. bestendige contractuele betrekkingen van de gemeente, het AGB, het Zorgbedrijf Klein-Brabant en het OCMW.

Ze is niet van toepassing op de betrekkingen van algemeen directeur en financieel directeur.'

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de wijzigingen van artikel 116 en 118 in de rechtspositieregeling goed.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 116 wordt in volgende zin aangepast:

'Deze afdeling is van toepassing op personeelsleden van de eigen gemeente, het eigen OCMW, het Zorgbedrijf Klein-Brabant en de eigen AGB('s).'

Artikel 118 wordt in volgende zin aangepast:

'De externe personeelsmobiliteit voor personeelsleden van de in artikel 116 vermelde overheden is enkel van toepassing op de volgende betrekkingen:

1. de statutaire betrekkingen van de gemeente, het AGB, het Zorgbedrijf Klein-Brabant en het OCMW.
2. bestendige contractuele betrekkingen van de gemeente, het AGB, het Zorgbedrijf Klein-Brabant en het OCMW.

Ze is niet van toepassing op de betrekkingen van algemeen directeur en financieel directeur.'

Onroerend goedbeheer

14. Garagebox nr. 2 Mantenhof - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een garage op en met grond gestaan en gelegen te Puurs-Sint-Amunds in het garage-erf nabij het Mantenhof kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 836 E met een oppervlakte volgens meting van 19 m² tegen een totaalprijs van €25.000,00.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een garage op en met grond gestaan en gelegen te Puurs-Sint-Amunds nabij het Mantenhof ter plaatse Dorp kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 836 E met een oppervlakte volgens meting van 19 m² tegen een totaalprijs van € 25.000,00.

Artikel 2: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhout-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds, met eventuele tussenkomst van een aangeduid notaris van de koper. De kosten hieraan verbonden zijn voor de koper.

15. Garagebox nr. 3 Mantenhof - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een garage op en met grond gestaan en gelegen te Puurs-Sint-Amunds in het garage-erf nabij het Mantenhof kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 836 D met een oppervlakte volgens meting van 19 m² tegen een totaalprijs van €25.000,00.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot verkoop van een garage op en met grond gestaan en gelegen te Puurs-Sint-Amands nabij het Mantenhof ter plaatse Dorp kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 836 D met een oppervlakte volgens meting van 19 m² tegen een totaalprijs van € 25.000,00.

Artikel 2: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amands, met eventuele tussenkomst van een aangeduid notaris van de koper. De kosten hieraan verbonden zijn voor de koper.

16. Stroken grond Lichterstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van vier stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Lichterstraat/Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D delen van nummers 1021C en 1021A met een oppervlakte volgens meting van 32,99 m², 1,93 m², 109,27 m² en 15,11 m² tegen één symbolische euro. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van vier stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Lichterstraat/Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D delen van nummers 1021C en 1021A met een oppervlakte volgens meting van 32,99 m², 1,93 m², 109,27 m² en 15,11 m² tegen één symbolische euro. Deze stroken staan afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door SWECO (landmeter Ken Pellegrims) te Berchem op 11 augustus 2021.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad. De stroken grond zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: Er zal een koop-verkoopovereenkomst en nadien een akte opgemaakt en verleden worden door notaris Alexis Lemmerling te Berquin Notarissen uit Brussel met tussenkomst van geassocieerd notarissen Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amands.

17. Strook grond (fietspad) Lichterstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond, thans aangelegd als fietspad, aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Lichterstraat 49 kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 79E met een oppervlakte volgens meting van 70,00 m², tegen een totaalprijs van € 5.250,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de regularisatie van het bestaande fietspad. Deze strook zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, thans aangelegd als fietspad, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Lichterstraat 49 kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 79E met een oppervlakte volgens meting van 70,00 m², tegen een totaalprijs van € 5.250,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de regularisatie van het bestaande fietspad. Deze strook zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

18. Strook grond A. Coolsstraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Kimpelberg 19 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B deel van nummer 655L2 met een oppervlakte volgens meting van 15,59 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Kimpelberg 19 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B deel van nummer 655L2 met een oppervlakte volgens meting van 15,59 m². Deze strook staat afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 5 mei 2021.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

19. Strook grond Nijven (t.h.v. 25) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Nijven 25 kadastraal gekend 6de afdeling sectie C deel van nummer 82E met een oppervlakte volgens meting van 85,11 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 42. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Nijven 25 kadastraal gekend 6de afdeling sectie C deel van nummer 82E met een oppervlakte volgens meting van 85,11 m². Deze strook staat afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door landmeter Tom Peeters te Willebroek op 14 februari 2022.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

20. Strook grond Nijven (t.h.v. 27) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Nijven 27 kadastraal gekend 6de afdeling sectie C deel van nummer 79S met een oppervlakte volgens meting van 145,16 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 42. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Nijven 27 kadastraal gekend 6de afdeling sectie C deel van nummer 79S met een oppervlakte volgens meting van 145,16 m². Deze strook staat afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door VH&C Landmeters uit Mortsels op 27 januari 2022.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

21. Perceel grond Moerplas - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Ruisbroek ter plaatse Raapveld kadastraal gekend tweede afdeling sectie C nummer 40E met een oppervlakte volgens kadaster van 1120 m² tegen een totaalprijs van € 22.400,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de latere ontwikkeling van het binnengebied Moerplas.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Raapveld kadastraal gekend tweede afdeling sectie C nummer 40E met een oppervlakte volgens kadaster van 1120 m² tegen een totaalprijs van € 22.400,00.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de latere ontwikkeling van het binnengebied Moerplas.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

22. Strook grond Hooiveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook tuingrond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Hooiveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 512Z3 met een oppervlakte volgens meting van 472,95 m² tegen een totaalprijs van € 47.295,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging binnen het masterplan 'de tuinen van Puurs'.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook tuingrond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Hooiveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 512Z3 met een oppervlakte volgens meting van 472,95 m², tegen een totaalprijs van € 47.295,00.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging binnen het masterplan 'de tuinen van Puurs'.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

23. Perceel grond nabij Zeutestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A nummer 71E met een oppervlakte volgens kadaster van 1851 m², tegen een totaalprijs van € 11.106,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van het perceel tussen de oude spoorlijn 52 en het Sint-Pietersburcht.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A nummer 71E met een oppervlakte volgens kadaster van 1851 m², tegen een totaalprijs van € 11.106,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van het perceel tussen de oude spoorlijn 52 en het Sint-Pietersburcht.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

Aankoopbeheer

24 Busvervoer 2022-2023 (Raamovereenkomst) - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Sinds jaren werden de rondritten tussen de scholen van het voormalige Puurs en de voor-en naschoolse opvang JOC Wijland georganiseerd en aangeboden vanuit de gemeente Puurs-Sint-Amunds onder de vorm van de "Sloeberbus".

Door het vertrek van buschauffeur en de langdurige afwezigheid van diens vervanger bleek deze dienstverlening niet meer realiseerbaar met eigen personeel.

De dienst openbare werken heeft een kosten-batenanalyse opgesteld en besloten om tijdelijk een externe partner in te schakelen in de vorm van een proefproject.

Er werden verscheidende busmaatschappijen bevestigd om een tijdelijk voorstel uit te werken. De firma REIZEN T SOETE WAESLANT, Entrepotstraat 20A te 9100 Sint-Niklaas, heeft als enige partij een degelijk voorstel ingediend. Het afroepen van busritten gebeurt tot op heden via afroep op bestelbon.

Na evaluatie (eind 2021) werd besloten om de piste van uitbesteding van deze opdracht verder uit te werken.

In het kader van de opdracht "Busvervoer 2022-2023 [Raamovereenkomst]" werd een bestek met nr. G-2022-008 opgesteld door de dienst Aankoop i.s.m. de diensten Samenleven en Beleven.

De opdracht omvat busvervoer voor volgende activiteiten:

- Dagelijks vervoer kinderopvang (BKO) naar scholen (heen en terug);
- Dagelijkse bibliotheekbezoeken van scholen naar bibliotheek Puurs en bibliotheek Sint-Amunds;
- Gemeentelijke activiteiten i.k.v. vakantieaanbod, sportpromotie, evenementen, ... tijdens de schoolvakanties.

Notulen van de gemeenteraad

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 100.000,00 excl. btw of € 106,000,00 incl. 6% btw (op jaarbasis; incl. vakantieperioden).

De opdracht neemt aanvang op 6 juni 2022 en loopt tot 1 september 2023.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 1 onthouding (Peter Lemmens)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-008 en de raming voor de opdracht “Busvervoer 2022-2023 [Raamovereenkomst]”, opgesteld door de dienst Aankoop i.s.m. de diensten Samenwerken en Beleven, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 100.000,00 excl. btw of € 106,000,00 incl. 6% btw (op jaarbasis).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht wordt voorzien in 2022 op artikelnummers GEMEENTE/25-210102/0703-00/61300270, GBB-BEL/0752-00/61300270 én OCMW/25-140102/0870-00/61300270.

BELEVEN

Sport

25. Aanleg kunstgrasveld (E-veld) te Sportpark De Schans - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De gemeente Puurs-Sint-Amunds investeert in de aanleg van een nieuw kunstgras ter vervanging van een natuurgrasveld (E-veld) op het sportpak De Schans, Lichterstraat 62 te 2870 Puurs-Sint-Amunds.

De voetbalsite van Sportpark De Schans zal vanaf voetbalseizoen 2022-2023 een 9-tal voetbalclubs voetbalmogelijkheden aanbieden. Uit simulatie van de gebruikskalender werd duidelijk dat een 5e voetbalveld noodzakelijk was.

Er wordt voorgesteld om het terrein aan te leggen in kunstgras omwille van de optimale gebruiksmogelijkheid. Om ecologische redenen wordt er voor een infill met kurkkorrels gekozen in plaats van rubberkorrels.

In het kader van de opdracht “Aanleg kunstgrasveld (E-veld) te sportpark De Schans” werd een bestek met nr. G-2022-010 opgesteld door de dienst Aankoop in samenwerking met Beleven (Sport).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 400.000,00 excl. btw of € 484.000,00 incl. 21% btw.

Notulen van de gemeenteraad

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 1 onthouding (Peter Lemmens)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-010 en de raming voor de opdracht "Aanleg kunstgrasveld (E-veld) te sportpark De Schans", opgesteld door de dienst Aankoop in samenwerking met Beleven (Sport) worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 400.000,00 excl. btw of € 484.000,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2022 op artikelnummer 2022/25-210104/0742-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25210104.

Voor de aanleg van dit kunstgrasveld én de aanbouw van het voetbalgebouw en kleedkamer werd een subsidietoewijzing - i.k.v. bovenlokale sportinfrastructuurprojecten - goedgekeurd door Vlaanderen voor een subsidiebedrag van € 152.089,21.

Lokale economie

26 Aanpassing afbakening kernwinkelgebied Puurs-centrum

De gemeenteraad van Puurs heeft, in vergadering van 25 juni 2014, het kernwinkelgebied in Puurs-centrum afgebakend. Bij beslissing van de gemeenteraad van 21 december 2015 werd dit kernwinkelgebied aangepast.

Door de start van de bouw van het nieuwe gemeentehuis op het Forum dit jaar dringt zich de noodzaak op om het kernwinkelgebied te verruimen. Deze centrale aantrekkingsplek in onze gemeente en de directe verbindingswegen ernaartoe, en ook naar de ondergrondse garage van waaruit winkelbewegingen zullen starten dienen mee geïntegreerd te worden in het kernwinkelgebied. Daarom wordt voorgesteld om het kernwinkelgebied uit te breiden met Forum t.e.m. Ursulinenpad en een stukje Palingstraat (tot en met nummer 14) zodat ook hier een mooie lus wordt gevormd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2015 inzake de wijziging van de afbakening van het kernwinkelgebied wordt opgeheven met ingang van 1 april 2022.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: De gemeenteraad bakent, met ingang van 1 april 2022, het kernwinkelgebied als volgt af: R. Verbelenstraat (tot en met nr. 25), H. Hartplaats, Kerkplein (tot en met nr. 18), Botermarkt, Hoogstraat, Palingstraat (tot en met nr. 14), Forum t.e.m. Ursulinenpad, Dorpshart, W. De Vochtstraat en Stationsstraat.

27. Belasting op de voor publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, commerciële dienstverstrekkers en vrije beroepen gelegen in het kernwinkelgebied van Puurs-centrum - Vaststelling

De gemeenteraad heeft in vergadering van 16 december 2019 het belastingreglement op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, commerciële dienstenverstrekkers en vrije beroepen (met uitzondering van de vrije beroepen uit de medische sector) gelegen in het kernwinkelgebied van Puurs-centrum vastgesteld.

Doordat de gemeenteraad, in vergadering van 28 maart 2022, de afbakening van het kernwinkelgebied van Puurs-centrum heeft gewijzigd, dient ook de definitie van het kernwinkelgebied in het belastingreglement aangepast te worden. Voorgesteld wordt om het belastingreglement, zoals goedgekeurd in vergadering van 16 december 2019, op te heffen en een opnieuw vast te stellen daarbij rekening houdende met de aanpassing van het kernwinkelgebied.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 6 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

Artikel 1: Opheffing

Het raadsbesluit, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019 inzake de vaststelling van de belasting op de voor publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, commerciële dienstverstrekkers en vrije beroepen gelegen in het kernwinkelgebied van Puurs-centrum voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt opgeheven met ingang van 1 januari 2023.

Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Voor de aanslagjaren 2023 tot en met 2025 wordt een belasting gevestigd op de voor het publiek toegankelijke ruimten van klein- en groothandelszaken, distributiebedrijven, commerciële dienstenverstrekkers en vrije beroepen (met uitzondering van de vrije beroepen uit de medische sector) gelegen in het kernwinkelgebied van Puurs-centrum.

Artikel 3: Definities

Onder volgende begrippen wordt verstaan:

Notulen van de gemeenteraad

Publiek toegankelijke ruimte: ruimte die openstaat voor het publiek of bedoeld is voor gemeenschappelijk gebruik. Hierbij horen ook de ruimten waarvan de toegang beperkt wordt tot een of meer welbepaalde categorieën van personen.

Kernwinkelgebied: dit gebied, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2022 bevat de volgende straten: R. Verbelenstraat (tot en met nr. 25), H. Hartplaats, Kerkplein (tot en met nr. 18), Botermarkt, Hoogstraat, Palingstraat (tot en met nr. 14), Forum t.e.m. Ursulinenpad, Dorpshart, W. De Vochtstraat en Stationsstraat.

Artikel 4: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar de handelszaak of de commerciële ruimte, die binnen de omschreven gebiedsomschrijving van het kernwinkelgebied gelegen is, uitbaat.

Indien de uitbating gebeurt door meerdere natuurlijke personen of meerdere rechtspersonen is de belasting hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door allen.

De belastingplichtige die zijn zaak verkoopt of overdraagt, is verplicht dit binnen de veertien dagen mee te delen aan de financieel directeur hetzij per post of per elektronische post.

Artikel 5: Berekeningsgrondslag en tarieven

De belasting wordt vastgesteld op 125 euro per handelszaak per jaar.

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. De stopzetting of vermindering van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geeft geen aanleiding tot enige belastingvermindering of -teruggave.

Artikel 6: Vrijstelling

Van de belasting worden vrijgesteld:

- Vrije beroepen uit de medische sector
- Vzw's
- Nieuwe handelszaken waarvan de uitbating op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar voordien gestart is (éénmalige vrijstelling)
- Tweede of meerdere vestiging van eenzelfde handelszaak in het kernwinkelgebied van Puurs-centrum

Artikel 7: Aangifteplicht

De belastingplichtigen, vermeld in artikel 3, zijn ertoe gehouden uiterlijk op 30 april van het aanslagjaar aangifte te doen van hun vestiging. De aangifte dient te gebeuren op volgend adres: Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands of via volgend e-mailadres: belastingen@puursam.be.

De aangifte moet worden gedaan op het formulier dat de gemeente ter beschikking stelt van de belastingplichtige. Dit formulier kan bekomen worden op bovengenoemd adres.

De belastingplichtigen die geen formulier zouden ontvangen hebben, zijn niettemin verplicht spontaan aan de gemeente de gegevens te verstrekken die nodig zijn voor de toepassing van deze belasting en binnen dezelfde termijn.

Notulen van de gemeenteraad

De aangifte moet alle gegevens bevatten, die noodzakelijk zijn voor de berekening en de controle van de aanslag.

Artikel 8: Controlemiddelen

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op deze verordening vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

Artikel 9: Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan tijdige aangifte binnen de in artikel 6 gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, onverminderd het recht op bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor de dragen.

Artikel 10: Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd bij wijze van kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van burgemeester en schepenen.

Artikel 11: Betalingstermijn

De belasting is betaalbaar binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12: Administratieve geldboete

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500 euro worden opgelegd.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

Artikel 13: Verwijzingsregel

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

Artikel 14: Inwerkingtreding en bekendmaking

Huidig reglement werd vastgesteld door de gemeenteraad van 28 maart 2022, treedt in voege op 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Notulen van de gemeenteraad

28. Subsidiereglement ter ondersteuning en bevordering van de lokale economie in het kernwinkelgebied van Puurs-centrum - Vaststelling

De gemeenteraad heeft in vergadering van 9 september 2019 het subsidiereglement ter ondersteuning en bevordering van de lokale economie in het kernwinkelgebied van Puurs-centrum vastgesteld.

Doordat de gemeenteraad, in vergadering van 28 maart 2022, de afbakening van het kernwinkelgebied van Puurs-centrum heeft gewijzigd, dient ook de definitie van het kernwinkelgebied in het subsidiereglement aangepast te worden. Voorgesteld wordt om het subsidiereglement, zoals goedgekeurd in vergadering van 9 september 2019, op te heffen en een opnieuw vast te stellen daarbij rekening houdende met de aanpassing van het kernwinkelgebied.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 1 onthouding (Peter Lemmens)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het subsidiereglement ter ondersteuning en bevordering van de lokale economie in het kernwinkelgebied van Puurs centrum vast.

SUBSIDIEREGLEMENT TER ONDERSTEUNING EN BEVORDERING VAN DE LOKALE ECONOMIE IN HET KERNWINKELGEBIED VAN PUURS CENTRUM

Artikel 1. Doel

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wil het ondernemerschap in het kernwinkelgebied van Puurs centrum aanmoedigen, om op die manier de leegstand aldaar terug te dringen en de belevingswaarde in dit gebied te verhogen. Afhankelijk van het type subsidie stelt de gemeente een specifieke onderliggende doelstelling voorop:

Subsidie voor de uitvoering van aanpassingswerken aan een bestaande of nieuwe handels- of horecazaak

Deze subsidie beoogt het stimuleren en ondersteunen van zelfstandig ondernemerschap, meer bepaald door de toekenning van een belangrijke financiële impuls bij het aanpassen/inrichten van een handelspand, ambachtelijke activiteit of horecazaak om zo het winkellint te versterken.

Subsidie voor de overname van een bestaande handels- of horecazaak

Deze subsidie wordt ingeroepen om eventuele toekomstige leegstand te vermijden en te garanderen dat de commerciële bestemming van over te laten panden blijft behouden. Deze subsidie ondersteunt ondernemers die een zaak willen overnemen zoals ze momenteel is (zonder aanpassingswerken).

Subsidie voor de herlocalisatie van een bestaande handels- of horecazaak

Deze subsidie beoogt de versterking van het winkellint in het kernwinkelgebied Puurs centrum.

Subsidie voor de renovatie van een gevel van een handels- of horecazaak

Notulen van de gemeenteraad

Deze subsidie beoogt de verhoging van de gemeentelijke aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied om zo de uitstraling en de kwaliteit van de handelspanden en het straatbeeld te verbeteren.

Subsidie voor de huur van een nieuwe handels- of horecazaak

Deze subsidie beoogt het stimuleren en ondersteunen van nieuw zelfstandig ondernemerschap, meer bepaald door de toekenning van een belangrijke financiële impuls bij het huren van een handelspand, ambachtelijke activiteit of horecazaak om zo het winkellint te versterken.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de ernaast vermelde betekenis.

Ambachtelijke activiteiten: activiteiten waarbij de ondernemer naast de verkoop van zijn product manuele arbeid verricht of laat verrichten in zijn zaak ter bereiding van zijn producten of ter voorbereiding van zijn werk, zoals onder meer een bakkerij, slagerij, broodjeszaak, kapsalon of schoenmaker.

Dezelfde aanvrager: de aanvrager zelf als rechtspersoon of als natuurlijke persoon, zijn of haar echtgenoot of levenspartner met wie een samenlevingscontract is afgesloten, of een met hen verbonden vennootschap of andere rechtspersoon, d.i. een vennootschap waarin de in dit lid genoemde personen minimum 20% van de aandelen bezitten of meewerkende vennoot zijn. Vennootschappen die een natuurlijk persoon in een andere vennootschap vertegenwoordigen worden ook als verbonden vennootschap beschouwd.

Geen totale structurele renovatie: opfrissing, schilderwerken, vernieuwing van apparaten of meubilair, grondige reinigingsbeurt door gespecialiseerd bedrijf of vernieuwen van schrijnwerk.

Handelshuurcontract: huurcontract voor een onroerend goed of gedeelte ervan waarbij de partijen, hetzij uitdrukkelijk of stilzwijgend bij het begin van het huurcontract, hetzij met een uitdrukkelijk akkoord in de loop van het huurcontract, zijn overeengekomen dat de huurder of een onderhuurder dit hoofdzakelijk zal bestemmen voor de uitoefening van een kleinhandel of een ambachtelijke activiteit met direct contact met het publiek.

Handelspand: het onroerend goed waarin de handels- of horecazaak wordt uitgbaat, of een dienstverlener met vrij publiek toegankelijke ruimte.

Handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijk verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers.

Horecazaak: Bedrijfstaking die bestaat uit commerciële dienstverlenende ondernemingen die logies verstrekken en/of publiek toegankelijke inrichting waar voedingswaren of dranken worden verkocht en ter plaatse kunnen worden genuttigd.

Kernwinkelgebied Puurs centrum: door de gemeenteraad van Puurs in 2014 afgebakende en door de gemeenteraad van Puurs in 2015 verkleinde zonering van handelszaken in volgende straten: R. Verbelenstraat (tot en met nr. 25), H. Hartplaats, Kerkplein (tot en met nr. 18), Botermarkt, Hoogstraat, Palingstraat (tot en met nr. 14), Forum t.e.m. Ursulinenpad, Dorpshart, W. De Vochtstraat en Stationsstraat.

Notulen van de gemeenteraad

Netto verkoopoppervlakte: De netto handelsoppervlakte is de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakte. Het omvat ook de kassazones, de zones achter de kassa's en de inkomruimte als ze ook gebruikt worden om waren uit te stallen of te verkopen. Wat wordt in de berekening niet mee opgenomen : voorraadruimte, atelier, kantoren, lokalen specifiek voor personeel, garage- en herstelplaatsende oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor het publiek, met inbegrip van de niet overdekte oppervlakten.

Shisha-bar: een publiek toegankelijke inrichting, ondermeer bestemd om waterpijp (apparaat om te roken via een vloeistofreservoir) te roken, ook al is dit sporadisch.

Totale structurele renovatie: verbouwing van een pand en/of werken van ingrijpende aard vanaf een casco toestand tot volledige herinrichting.

Vestigingseenheid: elke plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres, waar ten minste een activiteit van de onderneming (handels- of horecazaak) wordt uitgeoefend of van waaruit de activiteit wordt uitgeoefend.

Artikel 3. Doelgroep

§1. Voor de subsidie komen in aanmerking:

Natuurlijk of rechtspersoon, die respectievelijk als zelfstandige ondernemer of als onderneming is ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen voor activiteiten van kleinhandel, ambachtelijke activiteiten met rechtstreekse verkoop aan het publiek of horeca, en die zelf instaat voor de uitbating van deze activiteit.

§2. Voor de subsidie komen niet in aanmerking:

Zelfstandige ondernemers of ondernemingen die actief zijn in de banken- of financiële sector, de zakenkantoren, de verzekeringskantoren, de vastgoedkantoren, de nachtwinkels, de private bureaus voor telecommunicatie, automatenshops, wedkantoren, shisha-bars, seksshops, panden waar peepshows worden georganiseerd, dancings, lunaparken, privéclubs en verder de sector van de vrije beroepen, zoals boekhouden, accountancy en fiscaliteit, advocaten, notarissen, artsen- en tandartsenpraktijken, kinesistenpraktijken, apotheken, landmeters en alle andere beroepen die onder de regelgeving van de beschermde zelfstandige beroepen vallen.

Artikel 4. Voorwaarden

§1. De gemeente Puurs-Sint-Amunds verleent de subsidies onder de volgende voorwaarden:

Algemeen:

1. De vestigingseenheid van de handels- of horecazaak moet in het kernwinkelgebied van Puurs centrum en/of het Dorpshart zijn.
2. De eigenaar van de handels- of horecazaak verbindt er zich toe om de zaak open te houden en zelf uit te baten tot minimum 5 jaar na toekenning van de subsidie.
3. Verplichting om deel te nemen aan de projecten, acties of initiatieven van de gemeente Puurs-Sint-Amunds die op hem of haar van toepassing zijn en minstens de deelname aan de P-bon (geschenkbon), zolang het loopt.

Notulen van de gemeenteraad

4. Het verlenen van de subsidie kan enkel binnen de perken van de kredieten die het college van burgemeester en schepenen voor dit reglement voor overdrachten beschikbaar stelt en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 houdende controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.

Specifiek:

1. Om gerechtigd te zijn op de herlocalisatiesubsidie, moet de huidige vestigingseenheid reeds 5 jaar in Puurs-Sint-Amands gevestigd zijn en moet de handelszaak op deze locatie worden gesloten. Indien een extra filiaal in het kernwinkelgebied wordt geopend, mag deze zaak op de andere locatie in Puurs-Sint-Amands open blijven. De herlocalisatiesubsidie geldt enkel indien de vestigingseenheid van buiten het kernwinkelgebied verhuist naar het kernwinkelgebied of Dorpshart, maar niet vanuit het Dorpshart naar de rest van het kernwinkelgebied. Herlocalisatie vanuit het kernwinkelgebied (excl. Dorpshart) naar het Dorpshart geeft recht op de herlocalisatie-subsidie, herlocalisatie binnen het Dorpshart of kernwinkelgebied niet.
2. Om gerechtigd te zijn op de gevelrenovatiesubsidie, moet de aanvrager in het bezit zijn van een afgeleverde omgevingsvergunning.
3. Gevelrenovatiesubsidie is enkel van toepassing voor gevels gericht op het openbaar domein.
4. De huursubsidie is enkel geldig bij een ondertekend handelshuurcontract.

§2. De verschillende subsidies binnen dit subsidiereglement zijn onderling niet cumuleerbaar. Dezelfde aanvrager kan slechts na 5 jaar na de toekenning van één van de vijf genoemde subsidies uit dit subsidiereglement een tweede subsidie aanvragen.

Artikel 5. Subsidiebedrag

1. **Subsidie voor de uitvoering van aanpassingswerken aan een bestaande of nieuwe handels- of horecazaak**

Subsidiebedrag:

1. Kernwinkelgebied excl. Dorpshart:
 1. Inrichting nieuw pand: € 4.500
 2. Totale structurele renovatie van bestaand pand: € 4.500
 3. GEEN totale structurele renovatie van bestaand pand: € 2.250
2. Dorpshart:
 1. Inrichting nieuw pand:
 1. 0-50m²: € 7.500
 2. 50-100m²: € 15.000
 3. 100-200m²: € 22.000
 4. >200m²: € 25.000

Notulen van de gemeenteraad

2. Totale structurele renovatie van bestaand pand:
- | | | |
|----|-------------------------|----------|
| 1. | 0-50m ² : | € 7.500 |
| 2. | 50-100m ² : | € 15.000 |
| 3. | 100-200m ² : | € 22.000 |
| 4. | >200m ² : | € 25.000 |
3. GEEN totale structurele renovatie van bestaand pand:
- | | | |
|----|-------------------------|----------|
| 1. | 0-100m ² : | € 3.750 |
| 2. | 50-100m ² : | € 7.500 |
| 3. | 100-200m ² : | € 11.000 |
| 4. | >200m ² : | € 12.500 |

De subsidie kan nooit meer bedragen dan 1/3 van de totale bouw- of renovatiekosten excl. BTW.

2. Subsidie voor de overname van een bestaande handels- of horecazaak

Subsidiebedrag:

Kernwinkelgebied excl. Dorpshart:	€ 2.500
Dorpshart:	€ 7.500

De subsidie kan nooit meer bedragen dan 1/3 van de overnamekosten excl. BTW.

3. Subsidie voor de herlocalisatie van een bestaande handels- of horecazaak

Subsidiebedrag:

Kernwinkelgebied excl. Dorpshart:	€ 10.000
Dorpshart:	€ 25.000

De subsidie kan nooit meer bedragen dan 1/3 van de totale bouw-, renovatie- of verhuiskosten of van de kosten noodzakelijk voor de heropstart excl. BTW.

4. Subsidie voor de renovatie van een gevel van een handels- of horecazaak

Subsidiebedrag:

Kernwinkelgebied: max.	€ 4.500
------------------------	---------

De subsidie kan nooit meer bedragen dan 1/3 van de totale bouw- of renovatiekosten excl. BTW.

5. Subsidie voor de huur van een nieuwe handels-of horecazaak

Subsidiebedrag:

Kernwinkelgebied excl. Dorpshart:	€ 200/maand
Dorpshart:	€ 625/maand

De subsidie is slechts 12 maanden geldig en kan nooit meer bedragen dan 1/3 van de werkelijke huurprijs per maand excl. kosten voor verwarming, gas, ...

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 6. Procedure

§1. De aanvraag:

1. Een aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient aangetekend te worden verzonden aan de gemeente Puurs-Sint-Amands t.a.v. het college van burgemeester en schepenen, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands. De datum van poststempel van het aangetekend schrijven geldt als datum van indiening van de aanvraag.
2. De aanvraag dient de volgende documenten te bevatten om ontvankelijk te zijn:

Algemeen:

- Het volledig ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier. Het aanvraagformulier kan bekomen worden op de website van de gemeente Puurs-Sint-Amands;
- Indien van toepassing, bijkomende stavingsstukken zoals vermeld op het aanvraagformulier. Bijkomende stavingsstukken kunnen onder meer zijn bewijs van inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen, de statuten, vergunningen (omgeving, horecaverunning, ...), brandpreventieverslag,

Voor de specifieke subsidies uit dit reglement:

- **Subsidie voor de uitvoering van aanpassingswerken aan een bestaande of nieuwe handels- of horecazaak**
- **Subsidie voor de herlocalisatie van een bestaande handels- of horecazaak**
- **Subsidie voor de renovatie van een gevel van een handels- of horecazaak**
- Een document waaruit het zakelijk of gebruiksrecht van de aanvrager blijkt, zijnde: de notariële akte, de handelshuurovereenkomst of elke andere titel;
- Een ondertekend akkoord omtrent de werken tussen (in voorkomend geval) alle zakelijk gerechtigden en houders van een gebruiksrecht;
- De afgeleverde omgevingsvergunning (indien van toepassing).
- Een nauwkeurige prijsraming of offerte(s) van erkende en geregistreerde aannemers/ ondernemingen.
- Een omschrijving van de uit te voeren werken o.a. procedé, materialen, kleuren... aangevuld met stalen of duidelijke representatieve afbeeldingen van de te gebruiken materialen. Uit de beschrijving moet ondubbelzinnig het beoogde resultaat van de werken blijken (lastenboek);
- Foto's van de bestaande toestand en ontwerpplannen met aanduiding van de oriëntatie van de foto's;
- **Subsidie voor de overname van een bestaande handels- of horecazaak**
- Overeenkomst van overname van de handels- of horecazaak
- **Subsidie voor de huur van een nieuwe handels- of horecazaak**
- De ondertekende handelshuurovereenkomst;

§2. Beoordeling

Notulen van de gemeenteraad

1. De aanvraag is pas ontvankelijk van zodra het dossier volledig is. De ontvankelijkheid van de aanvraag wordt door de bevoegde gemeentelijke dienst beoordeeld binnen 1 maand na indiening ervan. De dienst deelt de beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.
2. Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, wordt de aanvraag ongegrond verklaard en bijgevolg wordt de subsidie geweigerd.
3. Het recht op de subsidie, en bij uitbreiding alle door de gemeente Puurs-Sint-Amands aangegane verbintenissen vervallen van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de beslissing van de subsidie één van volgende feiten plaatsvindt:
 1. het overlijden, de ontbinding of het faillissement van de aanvrager;
 2. de onteigening van de houders van zakelijke rechten op het handelspand;
 3. het volledig of gedeeltelijk teniet gaan van de commerciële ruimte van het handelspand.

§3. Beslissing

1. Het college van burgemeester en schepenen neemt de beslissing op basis van een advies van de bevoegde gemeentelijke dienst(en).
2. Het college van burgemeester en schepenen deelt binnen 3 maanden na indiening van de aanvraag haar beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager(s).
3. Deze termijnen zijn enkel richtdata.

§4. Uitbetaling

1. De subsidie kan pas uitbetaald worden als aan de voorwaarden van dit reglement is voldaan.
2. Na een positieve beslissing wordt de subsidie binnen de drie maanden uitbetaald door overschrijving op het rekeningnummer van de aanvrager(s).
3. De aanvrager verbindt zich ertoe de gemeente onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.
4. Deze termijnen zijn enkel richtdata.

Artikel 7. Controle

§1. Binnen 6 maanden na de toekenning (beslissing) van de subsidie door de gemeente Puurs-Sint-Amands moeten volgende verantwoordingsstukken worden ingediend:

1. Volledig ingevuld en door de aanvrager ondertekend verantwoordingsformulier met een overzicht van de ingediende kosten, opgesteld op basis van het sjabloon dat samen met de beslissing tot toekenning van de subsidie aan de aanvrager wordt bezorgd;
2. De financiële verantwoordingsstukken dewelke de aanwending van de toegekende subsidie verduidelijken;
3. Kopieën van alle relevante bewijsstukken;

Notulen van de gemeenteraad

4. Een verslag dat toelaat na te gaan of de subsidie werd gebruikt voor het doel waarvoor ze werd toegekend;
5. Enkel rechtsgeldige facturen op naam en adres van de aanvrager en voor voldaan ondertekend kunnen worden aanvaard. Kastickets, bestelbonnen, enz. worden niet aanvaard. De originele facturen en betalingsbewijzen moeten conform de BTW voorschriften door de aanvrager worden bewaard en steeds beschikbaar zijn voor controle;
6. Facturen kunnen (gedeeltelijk) geweigerd worden omdat de kosten waarop ze betrekking hebben niet in aanmerking komen. Daarom is het belangrijk dat de facturen de prestaties en de daar bijhorende afzonderlijke bedragen in detail weergeven en dat de aanvrager op de facturen aanduidt welke kosten precies in aanmerking komen. Facturen die onduidelijk zijn of waarvan niet af te leiden valt over welke kosten het precies gaat, worden verworpen;
7. Meerwerken en meerkosten die niet voorzien waren in de goedgekeurde aanvraag, komen enkel in aanmerking voor de berekening van de subsidie als de aanvrager deze motiveert, de factuur de aard van de onvoorzien subsidieerbare meerwerken en meerkosten vermeldt en na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen. De maximumbedragen vermeld in dit reglement kunnen nooit worden overschreden.

§2. De gemeente heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren.

Artikel 8. Sancties

§1. Indien de eigenaar de uitbating van de handels- of horecazaak minder dan 5 jaar na de toekenning van de subsidie stopzet of overdraagt, moet de subsidie worden terugbetaald.

§2. De subsidie moet steeds gebruikt worden voor het doel waarvoor ze is toegekend en het gebruik ervan dient gerechtvaardigd. Zo niet, dient de subsidie terugbetaald te worden.

§3. In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de aanvrager, kan de gemeente beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de aanvrager en het verleende subsidiebedrag terug te vorderen.

§4. Als de aanvrager niet voldoet aan contractuele of financiële verplichtingen tegenover de gemeente, kan het subsidiebedrag worden verrekend.

§5. In geval de aanvrager onder curatele wordt geplaatst, kan de gemeente overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie.

§6. De toegekende subsidie mag door de aanvrager niet in pand gegeven worden aan een derde.

§7. Bij het indienen van de verantwoordingsstukken kan de gemeente overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.

§8. In geval de aanvrager zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 9. Bezwaar

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen. Bezwaren moeten schriftelijk via aangetekend schrijven gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen en dit uiterlijk binnen één maand na kennisgeving van de beslissing. De aanvrager dient zijn redenen te motiveren. De postdatum geldt als bewijs.

Artikel 10. Opheffing

Het subsidiereglement, vastgesteld door de gemeenteraad van 9 september 2019, inzake de ondersteuning en bevordering van de lokale economie in het kernwinkelgebied van Puurs wordt opgeheven met ingang van 1 april 2022.

Artikel 11. Goedkeuring en inwerkingtreding

Dit reglement werd vastgesteld door de gemeenteraad van 28 maart 2022, treedt in werking op 1 april 2022. Driejaarlijks wordt de werking van dit reglement geëvalueerd of indien de nood zich voordoet.

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

MEDEDELINGEN

29. Mededelingen

- Steun aan Oekraïne

VRAGEN

30. Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad