



Puurs-Sint-Amands, zitting van 22.02.2021

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 25 januari 2021 - Goedkeuring

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 25 januari 2021 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

ALGEMEEN BESTUUR

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

2 Overeenkomst intergemeentelijke samenwerking wonen in Klein-Brabant Igemo - Goedkeuring

De Vlaamse overheid ondersteunt de gemeenten financieel om intergemeentelijk samen te werken in het opnemen van hun regisseursrol wonen. De gemeente Puurs-Sint-Amands en Bornem werken samen op het vlak van wonen via het intergemeentelijk project 'Wonen Klein-Brabant' met ondersteuning van IGEMO. Eind 2019

Notulen van de gemeenteraad

liep het eerste subsidiedossier af. Voor de periode 2020-2025 werd voor de intergemeentelijke samenwerking 'Wonen in Klein-Brabant een tweede subsidiedossier ingediend, dat eind 2019 definitief werd goedgekeurd door de Vlaamse minister bevoegd voor wonen. Ook voor het dossier 2020-2025 doen beide gemeentes opnieuw beroep op de ondersteuning van IGEMO.

Tot op heden verliep deze samenwerking op basis van mondelinge afspraken. Op vraag van de gemeente werden de belangrijkste afspraken omtrent deze samenwerking in een overeenkomst gegoten. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst met IGEMO goed te keuren.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaande 'overeenkomst intergemeentelijke samenwerking Wonen in Klein-Brabant met IGEMO goed:

Tussen de ondertekenden

Enerzijds

De intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO), met maatschappelijke zetel te 2800 Mechelen, Schoutetstraat 2, waarvoor optreedt de heer Ivan Blauwhoff, voorzitter, en de heer Peter De Bruyne, algemeen directeur;

Hierna "IGEMO" genoemd

en

Anderzijds

De gemeente Puurs-Sint-Amunds, ondernemingsnummer 0697.609.548, gelegen te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Hoogstraat 29, hierbij vertegenwoordigd door de heer Koen Van den Heuvel, burgemeester in opdracht van mevrouw Els Goedgezelschap, voorzitter van de gemeenteraad, gemachtigd ingevolge delegatiebeslissing van 15 oktober 2019 en de heer Raoul Paridaens, algemeen directeur, beiden handelend ingevolge een beslissing goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 februari 2021,

Hierna genoemd 'de gemeente'

Is overeengekomen wat volgt:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

IGEMO ondersteunt de gemeente bij het organiseren en realiseren van haar lokaal woonbeleid via de intergemeentelijke samenwerking Wonen in Klein-Brabant (afgekort WKB).

Dit in voortzetting van de intergemeentelijke samenwerking, waarvoor IGEMO reeds als uitvoerende partner fungeerde.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Opdrachtschrijving

IGEMO biedt ondersteuning door de professionele organisatie, begeleiding en coördinatie van het lokale woonbeleid in de deelnemende gemeenten. IGEMO staat daarbij in voor de activiteiten die intergemeentelijk kunnen georganiseerd of ondersteund worden.

Een opsomming van de activiteiten wordt gevoegd bij deze overeenkomst.

IGEMO engageert zich om, bij een verderzetting van de subsidies vanuit Wonen Vlaanderen, in het kader van de intergemeentelijke samenwerking, de gemeente te ondersteunen om een subsidiedossier op te maken.

Artikel 3: Termijnen

De overeenkomst loopt van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025 en loopt gelijk met de subsidieperiode van het IGS Wonen in Klein-Brabant.

De overeenkomst kan enkel worden beëindigd tegen het einde van de subsidieperiode mits een vooropzeg van 12 maanden.

Indien de beoogde subsidies niet werden bekomen of onvoldoende zijn voor het uitvoeren van de afgesproken activiteiten, wordt een overleg met alle partners georganiseerd waarin gezocht wordt naar een oplossing. Dit kan leiden tot een aanpassing van deze overeenkomst.

Artikel 4: De kostprijs voor de opdracht

Voor de uitvoering van de activiteiten zoals omschreven in bijgevoegd document, worden subsidies bekomen. Deze subsidies worden aan IGEMO overgeschreven die deze inzet om de activiteiten uit te voeren. IGEMO voorziet hiervoor het nodige personeel en werkmiddelen om, binnen het financieel kader van de verkregen subsidies, de geplande activiteiten te realiseren.

Indien de gemeente onvoldoende inspanningen heeft geleverd om een activiteit af te ronden, waarvoor ze verantwoordelijk is zoals bepaald in bijlage, met als gevolg dat Wonen Vlaanderen subsidie(s) terugvordert, dan kan IGEMO deze middelen verhalen op de gemeente.

Indien IGEMO onvoldoende inspanningen heeft geleverd, zoals bepaald in bijlage, met als gevolg dat Wonen Vlaanderen subsidie(s) terugvordert, dan kan IGEMO deze middelen niet verhalen op de gemeente.

Artikel 5: Facturatie en wijze van betaling

Indien, zoals beschreven in artikel 4, subsidies worden teruggevorderd, kan IGEMO een factuur opmaken om de teruggevorderde subsidies te verhalen op de gemeente.

De gemeente betaalt de factuur binnen een termijn van 50 kalenderdagen na factuurdatum.

Artikel 6: Wijzigingen

Beide partijen verbinden zich ertoe de bepalingen van deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren. Zo deze uitvoering ernstig verstoord wordt door een nieuw en belangrijk element, dan zal dit dadelijk tussen de beide partijen besproken worden teneinde de bepalingen van deze overeenkomst eventueel schriftelijk aan te passen.

Artikel 7: Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

Deze overeenkomst wordt beheerst door en geïnterpreteerd volgens het Belgisch recht.

Notulen van de gemeenteraad

Beide partijen zullen alles in het werk stellen om de betwistingen en geschillen voortspruitend uit deze overeenkomst in der minne te regelen. Zo dat niet mogelijk is, zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen bevoegd.

Deze overeenkomst werd ondertekend te Puurs-Sint-Amands op datum van..... in twee originelen. Iedere betrokken partij erkent door ondertekening van deze overeenkomst één exemplaar te hebben ontvangen.

Namens (andere partij)

Namens IGEMO

Koen Van den Heuvel, burgemeester

Ivan Blauwhoff, voorzitter

Raoul Paridaens, algemeen directeur

Peter De Bruyne, algemeen directeur

3 Samenwerking Zusterstad Debica - Goedkeuring

In de herfst van 2020 is, na de goedkeuring van de gemeenteraad van 14 oktober 2020, de officiële samenwerking met de gemeente Dębica on hold gezet en heeft de gemeente officieel haar ongenoegen geuit en uitleg gevraagd aan onze zustergemeente Dębica bij het ondertekende charter 'Family Rights'. Na het nodige onderzoek en de nodige gesprekken waarin het standpunt van de gemeente Puurs-Sint-Amands duidelijk is overgedragen, wordt de samenwerking heropgestart. Door de vriendschapsband te herstellen, houden we de vinger aan de pols in Dębica en zullen we op regelmatige basis de situatie m.b.t. het respecteren van de mensenrechten voor iedereen, ook voor de LGBTI-gemeenschap, in het oog houden.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad geeft de goedkeuring om de officiële samenwerking met de stad Dębica verder te zetten.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft de goedkeuring om regelmatig te monitoren zodat alle burgerrechten ten alle tijden worden gerespecteerd.

FINANCIËEL BEHEER

4 Borgstelling voor extra investeringskrediet van stepp vzw voor de bouw van een tennis- en padelinfrastuctuur - Goedkeuring

De gemeenteraad keurde op 14/10/2019 een borgstelling goed t.v.v. TC De Hasselt vzw voor een overbruggingskrediet van 620.000 euro en een investeringskrediet van 950.000 euro aangegaan bij Belfius Bank voor de bouw van een tennisinfrastructuur. Belfius kent nu een extra investeringskrediet toe van 600.000 euro

Notulen van de gemeenteraad

voor de financiering van de meerkost van de tennisinfrastructuur en de uitbreiding van het project met 3 padelvelden. Het bijkomend krediet wordt bevestigd in het kredietcontract van 9/2/2021 met dossiernummer 0012890065. Ook voor dit krediet wordt de borgstelling van de gemeente Puurs-Sint-Amunds gevraagd.

Wij passen in dit besluit ook de naam en het adres van de begunstigde aan naar stepp vzw, Lichterstraat 60, 2870 Puurs-Sint-Amunds. Deze naams- en adreswijziging maakt deel uit van de statutenwijziging van de vzw die op 27 juli 2020 verscheen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de borgstelling voor het bijkomende investeringskrediet van 600.000 euro aan stepp vzw, BTW BE0431.989.203, Lichterstraat 60, 2870 Puurs-Sint-Amunds goed te keuren.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaande borgstelling goed m.b.t. het bijkomend investeringskrediet van 600.000 euro toegekend door Belfius Bank aan stepp vzw, Lichterstraat 60, 2870 Puurs-Sint-Amunds, voor de bouw van een tennis- en padelinfrastructuur.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verklaart zich onvoorwaardelijk en onherroepelijk hoofdelijk borg te stellen voor de terugbetaling van alle bedragen die door de kredietnemer verschuldigd zouden zijn ten gevolge van het krediet wat betreft zowel het kapitaal als de intresten (verwijlinteresten inbegrepen), de reserveringscommissie, de onkosten en de bijhorigheden.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds machtigt Belfius Bank op het debet van haar rekening-courant, met waarde van hun vervalddag, om het even welke bedragen te boeken, verschuldigd door de kredietnemer in het kader van dit krediet en die nog mochten onbetaald blijven na een tijdsverloop van 30 dagen, berekend vanaf de vervalddag. Het waarborggevend bestuur zal hiervan op de hoogte gehouden worden door middel van een afschrift van de correspondentie aan de kredietnemer.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verbindt zich, tot de eindvervaldatum van dit krediet en haar eigen leningen bij Belfius Bank alle nodige maatregelen te nemen om de storting te verzekeren op haar rekening geopend bij deze maatschappij, van al de sommen die er op dit ogenblik gecentraliseerd worden, hetzij uit hoofde van de wet (o.a. haar aandeel in het gemeentefonds en in elk ander fonds dat dit zou vervangen of aanvullen, de opbrengst van de gemeentelijke opcentiemen op de rijks-, gewest- en provinciebelastingen, alsmede de opbrengst van gemeentebelastingen geïnd door de Staat of het gewest), hetzij uit hoofde van een overeenkomst, en dit niettegenstaande elke eventuele wijziging in de manier van de inning van deze inkomsten.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds machtigt Belfius Bank ertoe deze inkomsten aan te wenden tot dekking van de bedragen die door de kredietnemer, uit welke hoofde ook, mochten verschuldigd zijn en die aan de gemeente Puurs-Sint-Amunds aangerekend worden.

Notulen van de gemeenteraad

Deze door de gemeenteraad gegeven machtiging geldt als onherroepelijke delegatie in het voordeel van Belfius Bank.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds kan zich niet beroepen noch op de bepalingen van eventuele overeenkomsten tussen zichzelf en de kredietnemer, noch op om het even welke beschikking om haar verplichtingen uit hoofde van deze borgstelling niet uit te voeren. De gemeente Puurs-Sint-Amunds ziet af van het voorrecht van uitwinning en van elke indeplaatsstelling in de rechten van Belfius Bank en van elk verhaal tegen de kredietnemer, tegen elke medeschuldenaar of medeborg, zolang Belfius Bank niet volledig is terugbetaald in kapitaal, interesten, kosten en bijhorigheden. De gemeente Puurs-Sint-Amunds staat aan Belfius Bank het recht toe om aan de kredietnemer alle uitstel, voordelen en schikkingen toe te kennen die Belfius Bank geschikt acht. De gemeente Puurs-Sint-Amunds verklaart uitdrukkelijk dat de borgtocht gehandhaafd blijft, tot beloop van de hierboven vermelde bedragen, welke wijzigingen Belfius Bank en/of de kredietnemer ook mogen aanbrengen aan de bedragen en/of modaliteiten van het aan de kredietnemer toegekende krediet. Belfius Bank wordt uitdrukkelijk ontslagen van de verplichting de gemeente Puurs-Sint-Amunds kennis te geven van de wijzigingen waarvan hierboven sprake is. Er wordt ten overvloede bepaald dat de gemeente Puurs-Sint-Amunds eveneens verzaakt aan het voordeel van artikel 2037 van het Belgisch Burgerlijk Wetboek, volgens hetwelk de borg ontslagen is wanneer door toedoen van de schuldeiser, de indeplaatsstelling ten gunste van de borg niet meer tot stand kan komen.

Aangezien de kredietnemer zich verbonden heeft, o.m. in geval van liquidatie, onmiddellijk het totaal bedrag van zijn schuld, zowel wat kapitaal als interesten, reserveringscommissie, onkosten en bijhorigheden betreft, aan Belfius Bank terug te betalen, bevestigt de gemeenteraad de hierboven aangegane verbintenissen, in verband met de betaling van de bedragen, die door Belfius Bank uit dien hoofde zullen gevorderd worden.

Mochten voormelde ontvangsten ontoereikend zijn voor de betaling van de verschuldigde bedragen die aan de gemeente Puurs-Sint-Amunds zullen aangerekend worden dan gaat ze de verbintenis aan, bij Belfius Bank het bedrag te storten nodig om de vervallen schuld volledig af te betalen.

Bij gehele of gedeeltelijke laattijdige betaling van de verschuldigde bedragen, zijn de interesten voor laattijdige betaling en de vergoeding voor invorderingskosten van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd, berekend volgens de wettelijke rentevoet die van toepassing is bij betalingsachterstand bij handelstransacties.

De borg verklaart kennis te hebben genomen van bovenvermeld kredietcontract en bijhorend Kredietreglement van juni 2012 / Publiek en Sociale sector van juni 2017 en er de bepalingen van te aanvaarden.

Dit besluit is onderworpen aan de toezichthoudende overheid zoals voorzien in de toepasselijke decreten en besluiten.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de borgstelling goed op voorwaarde dat TC De Hasselt vzw de investeringssubsidie, na uitbetaling volgens artikel 7 van het M.B. van 18 december 2017, onmiddellijk aanwendt ter aanzuivering van het overbruggingskrediet.

Jaarrekening

5 Jaarrekening 2020 kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Advies

Notulen van de gemeenteraad

De penningmeester van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs heeft de jaarrekening 2020 ingediend op 9 februari 2021. De jaarrekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2020 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs gunstig. Er werd geen exploitatietoelage door de gemeente toegekend. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 29.550,06 euro en werd ook verwerkt in de boekhouding van de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

RUIMTE

Leefomgeving

6 Ontwerp RUP de Nestel met een onteigeningsplan gekoppeld aan deelplan 1 - Voorlopige vaststelling

Het college van burgemeester en schepenen initieerde het RUP de Nestel op 8/10/19. Het RUP de Nestel wordt opgemaakt om het herlocaliseren van de jongens- en meisjeschiro van Sint-Amunds naar de socio-culturele en vrijetijdscluster van de Nestel mogelijk te maken. Hiervoor is een herbestemming nodig van woongebied en agrarisch gebied naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (academiegebouw en GC De Nestel) en recreatie (zone voor jeugdbewegingen, ...). Omdat deze landbouwpercelen gelegen zijn binnen de afbakening van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) is compensatie van deze percelen nodig. Deze compensatie wordt voorzien in de Wolfstraat door herbestemming van recreatiegebied naar agrarisch gebied (HAG).

Het RUP de Nestel bestaat dan ook uit 2 deelplannen:

1. deelplan 1: 'de Nestel - voorzieningencluster' + **ONTEIGENINGSPLAN**
2. deelplan 2: 'Compensatiegebied herbevestigd agrarisch gebied - Wolfstraat

Het college keurde de start- en procesnota goed op 31/3/2020. Vervolgens werden deze documenten ter raadpleging aan het publiek voorgelegd van 18 mei 2020 tot en met 16 juli 2020, een participatiemoment ging door op 18 juni 2020 in GC de Nestel. De ontvangen adviezen werden door het planteam verwerkt in de scopingsnota. Zo wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Deze scopingsnota en de geüpdate procesnota keurde het college goed op 27/10/2020. Deze documenten werden eveneens overgemaakt aan de dienst MER.

Met input van bovenstaande werd een voorontwerp-RUP (met geïntegreerde effectenbeoordeling) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP werd eveneens aan het college ter goedkeuring voorgelegd op 27/10/2020. Ook bijhorende procesnota werd toegevoegd.

Het college besliste tot het organiseren van een digitale plenaire vergadering. Deze ging door op 4/12/2020. Alle ontvangen adviezen zijn verwerkt in een ontwerp-RUP dat nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Volgende stappen:

Notulen van de gemeenteraad

- **openbaar onderzoek: van 5/3/2021 tem. 3/5/2021**

- Gecoro: mei

- CBS standpuntinname advies Gecoro: eind mei

- **GR 28/6/21: definitieve vaststelling**

- 45 dagen schorsingstermijn voor Deputatie en Vlaamse Regering – tegen 15/8

- Publicatie in Belgisch Staatsblad – 23/8

- **RUP van kracht – ca. 6/9/21**

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het ontwerp RUP 'de Nestel' bestaande 2 plannen bestaande en feitelijke toestand (deelplan 1 en deelplan 2), 2 grafische plannen (deelplan 1 en deelplan 2), stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota voorlopig vast, alsook de bijhorende procesnota.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt akte dat het openbaar onderzoek zal lopen van 5/3/2021 tot en met 3/5/2021.

7. Onteigening horende bij ontwerp RUP de Nestel - Voorlopige goedkeuring

Bij besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2021 werd het ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan De Nestel (verder genoemd RUP), met het oog op de verdere uitbouw van een cluster voor socio-culturele en vrijetijdsvoorzieningen ter hoogte van GC de Nestel, voorlopig vastgesteld.

Het RUP De Nestel wordt opgemaakt om het herlocaliseren van de jongens- en meisjeschiro in Sint-Amands naar de cluster van de Nestel mogelijk te maken. Hiervoor is een herbestemming nodig van woongebied en agrarisch gebied naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (academiegebouw en GC De Nestel) en recreatie (zone voor jeugdbewegingen, ...). Omdat deze landbouwpercelen gelegen zijn binnen de afbakening van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) is compensatie van deze percelen nodig. Deze compensatie wordt voorzien in de Wolfstraat door herbestemming van recreatiegebied naar agrarisch gebied (HAG).

Het RUP De Nestel bestaat dan ook uit 2 deelplannen:

- deelplan 1: 'de Nestel - voorzieningencluster', waaraan het onteigeningsplan wordt gekoppeld ter uitvoering van het RUP, aangezien de gemeente 2 landbouwpercelen niet in eigendom heeft en voor het geval dat minnelijke verwerving niet mogelijk blijkt. Dit onteigeningsplan belet uiteraard niet dat parallel de onderhandelingen gevoerd kunnen worden.
- deelplan 2: 'Compensatiegebied herbevestigd agrarisch gebied – Wolfstraat

Notulen van de gemeenteraad

Bijgevolg wordt een projectnota en een onteigeningsplan, genaamd 'Onteigeningsplan RUP De Nestel', ter voorlopige goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 7 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het Onteigeningsplan RUP 'de Nestel' en de projectnota, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, omvattende 2 innemingen, samen 7.181,00 m² (kadastrale oppervlakte), voorlopig goed;

Artikel 2: De gemeenteraad neemt akte dat het openbaar onderzoek van het RUP in samenloop zal worden georganiseerd met die van de onteigening en zal lopen van 5/3/2021 tot en met 3/5/2021, overeenkomstig de wettelijke voorschriften.

8 Huishoudelijk reglement residentieel woonwagenterrein Schoubroek - Goedkeuring

Het huishoudelijk reglement m.b.t. woonwagenterrein werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Puurs in vergadering van 4 mei 2006. Het reglement is niet meer up-to-date. Zo was er in het huidige reglement sprake van een retributie, terwijl in de praktijk met de woonwagengewoners een huurovereenkomst was afgesloten. Het huishoudelijk reglement en het huurreglement worden nu volledig op elkaar afgestemd. In het nieuwe reglement is ook de woonwagencommissie geschrapt. In de praktijk is deze commissie alleen bij elkaar geweest bij de opstart van het woonwagenterrein. De werking werd als te omslachtig en te stroef ervaren. De taken worden nu door de terreinbeheerder en het college van burgemeester en schepenen opgenomen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaand huishoudelijk reglement met betrekking tot het residentieel woonwagenterrein Schoubroek goed:

Artikel 1. Doel

De gemeente Puurs-Sint-Amands richt voor personen met een nomadische cultuur, die legaal in ons land verblijven, in Schoubroek een terrein in voor het sedentair wonen van woonwagengewoners.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de ernaast vermelde betekenis:

Woonwagengewoner: een persoon die legaal in België verblijft en die naar traditie woont of woonde in een woonwagen, of waarvan de ouders of grootouders dat deden, met uitzondering van bewoners van campings of gebieden met weekendverblijven.

Notulen van de gemeenteraad

Residentieel woonwagenterrein: een terrein dat bestemd en ingericht is voor het sedentaire wonen in woonwagens.

Standplaats: een afgebakende, genummerde ruimte op het woonwagenterrein, die dienstig is voor het plaatsen van een woonwagen en bijhorende voorzieningen.

Woonwagen: een woongelegenheid, gekenmerkt door flexibiliteit en verplaatsbaarheid, bestemd voor permanente en niet-recreatieve bewoning. De woongelegenheid heeft geen funderingen. Alleen de nutsleidingen (riolering, water, gas, kabel, telefoon, e.a.) bevinden zich in de grond. De woongelegenheid moet na het loskoppelen van de nutsleidingen verplaatsbaar zijn.

Aanbouw: een constructie die bouwtechnisch aansluit op de woonwagen en dient als aanvullend woongedeelte, als terras of berging. De aanbouw kan haar bestemming niet waarmaken zonder de aanwezigheid van de woonwagen. De aanbouw maakt integraal deel uit van de woonwagen.

Bijgebouw: een alleenstaande constructie op de standplaats, niet bestemd voor bewoning.

Dienstgebouw: een vaste constructie op de standplaats met sanitaire voorzieningen en nutsvoorzieningen voor de standplaatshouder.

Toewijzing: de eenzijdige en voorwaardelijke toewijzing van een standplaats aan een aanvrager en zijn gezin voor privaat gebruik.

Gezin: bestaat uit hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft, hetzij uit twee of meer personen die, al dan niet door verwantschap met elkaar verbonden, eenzelfde hoofdverblijfplaats hebben en er samenleven.

Aanvrager: een persoon die voor zichzelf en zijn gezin een aanvraag voor toewijzing van een standplaats heeft ingediend.

Kandidaat standplaatshouder: de persoon wiens aanvraag aanvaard is en ingeschreven is in het aanvraagregister voor toewijzing van een standplaats.

Standplaatshouder: de woonwagenbewoner en de gehuwde of wettelijk samenwonende partner, waaraan de gemeente een standplaats heeft toegewezen op het woonwagenterrein.

Terreinbeheerder: de persoon aangesteld door het college van burgemeester en schepenen als contactpersoon en coördinator voor het beheer van het woonwagenterrein.

Huurprijs: het maandelijkse bedrag dat betaald wordt voor het gebruik van een standplaats door de standplaatshouder en zijn gezin. De huurprijs wordt bepaald in de huurovereenkomst.

Artikel 3. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op het residentiële woonwagenterrein Schoubroek van de gemeente Puurs-Sint-Amands. Dit reglement is niet van toepassing op het tijdelijk verblijf in woonwagens, caravans of mobilhomes op een privaat terrein of in de openbare ruimte.

Artikel 4. Voorwaarden

4.1. Voorwaarden met betrekking tot het woonwagenterrein

4.1.1. Algemeen

Notulen van de gemeenteraad

Wie gebruik maakt van een standplaats op het residentieel woonwagenterrein respecteert de algemene bestuurlijke politieverordening en dit huishoudelijk reglement.

4.1.2. Rust en openbare orde

De standplaatshouder zorgt ervoor dat de rust, de veiligheid en de gezondheid van de andere bewoners en de buurt niet wordt gestoord. Er mogen geen activiteiten worden uitgeoefend die een risico van brand inhouden.

De aanwijzingen gegeven door de terreinbeheerder en de politie over het gebruik van de standplaats en het woonwagenterrein worden strikt nageleefd.

De standplaatshouder is gehouden de gemeente onmiddellijk te verwittigen van alle geweld en rechtsaanmatigheden die een derde zich op de standplaats mocht veroorloven. Indien hij dat nalaat, zal hij persoonlijk aansprakelijk gesteld worden voor de ontstane schade.

4.1.3. Wegen binnen het terrein

De weg Schoubroek aan het woonwagenterrein is een gemeenteweg. Bijgevolg is het Koninklijk besluit op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (wegcode) van toepassing.

Doorgangen moeten vrij blijven voor evacuatie en de toegang van de hulpdiensten. Het is verboden caravans, schroot, autowrakken of andere voorwerpen op de gemeenteweg te plaatsen.

Op de weg mogen voertuigen slechts stapvoets rijden.

4.1.4. Gebruik standplaats

Het woonwagenterrein is deels eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amands, maar de toegewezen standplaatsen hebben wel een particulier karakter.

Elke standplaats heeft een individueel dienstgebouw waarin naast een berging de nodige elektriciteit-, gas- en wateraansluitingen evenals de sanitaire voorzieningen voor de standplaatshouder en zijn gezin zijn ondergebracht.

De begunstigde onderhoudt de standplaats, met al haar aanhorigheden, in goede staat en neemt alle mogelijke voorzorgen om schade door vorst, storm of andere natuurelementen te voorkomen. Het is verboden de accommodatie op de standplaats te gebruiken voor andere doeleinden (professioneel, industrieel, commercieel of landbouw) dan waarvoor ze bestemd is.

4.1.5. Inrichtingen en constructies

Voor de aanleg van verhardingen, de plaatsing van omheiningen en poorten, en inrichtingen zoals het plaatsen van een woonwagen en het bouwen van een aanbouw of bijgebouw moet steeds schriftelijk toestemming gevraagd worden aan de gemeente.

Bovendien zullen bepaalde werken ook moeten voldoen aan de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en het Decreet van de Omgevingsvergunning met zijn uitvoeringsbesluiten. De standplaatshouder volgt hierbij de richtlijnen van de terreinbeheerder. Enkel het gedeelte van de toegewezen standplaats dat voor plaatsing van inrichtingen is aangegeven, komt in aanmerking voor het plaatsen van een woonwagen, aan- en bijgebouw.

Notulen van de gemeenteraad

De woonwag en de aanbouw moeten minstens 2 meter van de belendende standplaatsen af worden geplaatst, tenzij het college van burgemeester en schepenen anders toestaat. Bijgebouwen mogen geen woonfunctie hebben en niet aangehecht zijn aan het dienstgebouw.

Geen enkele inrichting of constructie mag bestaan uit meer dan één bewoonbare bouwlaag. Het college van burgemeester en schepenen kan een maximum vastleggen voor de oppervlakte en de hoogte van de woonwag en/of de totale bebouwde oppervlakte van een standplaats.

Voor vergunde inrichtingen of constructies die op de standplaats worden geplaatst verzaakt de gemeente aan haar recht van natrekking, tenzij anders overeengekomen.

De bestaande grondverhardingen mogen niet gewijzigd worden. Het onverharde gedeelte van de standplaats moet door de standplaatshouder als tuin worden aangelegd en als zodanig onderhouden. Een kiezelverharding of gemakkelijk verwijderbare klinkers mogen enkel worden gelegd in overeenstemming met de richtlijnen van de terreinbeheerder.

Als de standplaatshouder zonder toestemming constructies plaatst of veranderingen aanbrengt aan de standplaats of aanhorigheden, heeft de gemeente het recht te eisen dat alle wijzigingen geheel of gedeeltelijk worden verwijderd en het gehuurde goed geheel of gedeeltelijk in de oorspronkelijke staat wordt hersteld, zonder dat hieruit kosten voortvloeien voor de gemeente.

Wijzigingen waarvoor schriftelijke toestemming wordt gegeven en die bij het verlaten van de standplaats niet verwijderd of hersteld hoeven te worden, worden uitdrukkelijk genoteerd op de plaatsbeschrijving. De gemeente heeft te allen tijde het recht de standplaats te inspecteren, mits voorafgaande kennisgeving.

4.1.6. Nutsvoorzieningen

De aardgas en elektrische installaties en aansluitingen dienen conform de toepasselijke reglementering te zijn.

De standplaatshouder draagt de kosten van water-, gas- en elektriciteitsverbruik, het huren van de meters en het ruimen van de septische putten. In de situatie dat er één septische put voorzien is voor twee standplaatsen zijn beide standplaatshouders verantwoordelijk voor het ruimen van de septische put.

Voor het overige is het verboden gebruik te maken van de nutsvoorzieningen van een andere standplaats.

4.1.7. Opslag van brandstoffen voor huishoudelijk gebruik

Omdat de standplaatsen aangesloten zijn op aardgas, mogen geen tanks voor vloeibare brandstoffen of propaangas gebruikt worden.

Gasflessen voor verwarmings- of kooktoestellen, die buiten de woonwag staan opgesteld, zijn toegelaten op de standplaats. De gasflessen worden beschermd tegen regen en rechtstreekse zonnestraling en worden steeds beveiligd tegen omvallen. De gezamenlijke inhoud van de gasflessen is maximaal 299 liter.

De leidingen voor gas moeten vakkundig geplaatst worden, altijd in goede staat verkeren en veilig zijn. De aansluitingen en de installatie van opslag van brandstoffen moeten veilig en conform de reglementering zijn. De gasinstallatie moet gecontroleerd worden bij ingebruikname van de standplaats en vervolgens om de drie jaar. De controle gebeurt door een erkend keuringsorganisme.

Notulen van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen kan nadere en beperkende richtlijnen uitvaardigen. Bij inbreuk op dit artikel kan het college van burgemeester en schepenen overgaan tot de onmiddellijke ontmanteling van de installatie, op kosten van de eigenaar.

De opslag van andere brandstoffen zoals benzine, diesel of LPG is verboden.

Bodemverontreiniging moet vermeden worden. Eventuele kosten daaraan verbonden zijn ten laste van de standplaatshouder.

4.1.8. Beplanting en omheining

De omheining en beplanting die door de gemeente aangebracht zijn, mogen niet beschadigd of verwijderd worden. Indien de beplanting beschadigd wordt door het toedoen van de standplaatshouder draagt die de kosten voor herbeplanting.

Op de standplaats mag een beplanting aangebracht worden die geen hinder voor de burens veroorzaakt.

Plaatsen van een eigen omheining wordt aangevraagd bij de gemeente. Hierbij wordt rekening gehouden met de uniformiteit van het terrein, de hoogte en het materiaal van de omheining en met de stedenbouwkundige voorschriften.

De omheining van de standplaats mag uitsluitend bestaan uit levende hagen of een kwalitatieve houten of 'paal en draad' afsluiting van maximum 1,8 m hoog.

4.1.9. Huisdieren

Huisdieren mogen geen hinder en overlast veroorzaken. Ze verstoren de rust op het terrein niet, de reinheid van het terrein blijft gegarandeerd. Ze hebben een aangepaste huisvesting. Ze vormen geen gevaar voor de volksgezondheid en brengen de veiligheid van de bewoners niet in gevaar. Honden mogen niet los lopen buiten de standplaatsen. Het is verboden kleinvee en vee te houden.

4.1.10. Huisvuil

Huisvuil wordt overeenkomstig de gemeentelijke reglementering opgehaald. Het is toegestaan compostbakken te plaatsen op de standplaats.

Kosten voor het opruimen van sluikstorten en zwerfvuil op een standplaats door de gemeentediensten komen ten laste van de standplaatshouder.

4.1.11 Opslag

Opslag van allerlei goederen, afval, autowrakken, brandbare of explosieve stoffen is verboden, dit met uitzondering van de bepalingen van 4.1.7.

4.1.12. Onderhoud

De standplaatshouder houdt de aan hem toegewezen standplaats en het dienstgebouw in goede, ordelijke en hygiënische staat.

Hij of zij beschermt de aanwezige uitrusting tegen vorst, houdt de aflopen vrij en zorgt dat de toegangsdeur niet kan beschadigd worden door wind of storm.

De goten worden regelmatig nagekeken en geruimd door de standplaatshouder.

Notulen van de gemeenteraad

De standplaatshouder draagt zorg voor de verwarmingsinstallaties en onderhoudt ze. De gevel van het dienstgebouw dient in goede staat onderhouden te worden en moet steeds vrij blijven.

Bij renovatie-, onderhouds- en herstellingswerken informeert de gemeente de standplaatshouder naar behoren over de aard van de werken, het tijdschema, de te verwachten hinder, de invloed op de standplaatsprijs en de eventuele noodzaak van tijdelijke verhuizing.

4.1.13. Schade en herstellingen

De standplaatshouder brengt de gemeente of de terreinverantwoordelijke onmiddellijk op de hoogte van elke schade of gebrek aan de infrastructuur van de standplaats, ook als de oorzaak onbekend is.

Grote herstellingen, met uitzondering van de schade veroorzaakt door slijtage, overmacht en gebrek, worden uitgevoerd door de gemeente en worden doorgerekend aan de standhouder(s).

De standplaatshouder moet de herstellingen en kleine onderhoudswerken uitvoeren, zoals op vergelijkbare wijze bepaald is in huurwetgeving voor herstellingen en kleine onderhoudswerken die ten laste vallen van de huurders.

Onderhoudswerken en herstellingen aan de gemeentelijke infrastructuur vallen ten laste van de gemeente wanneer ze het gevolg zijn van gewone slijtage, gebrek of overmacht. De gemeente onderhoudt de gemeenschappelijke delen van de infrastructuur.

De standplaatshouder stelt de gemeente in de gelegenheid elk schadegeval te onderzoeken en de nodige werken te laten uitvoeren. Tenzij bij dringende herstellingen brengt de gemeente de betrokken bewoners ten minste drie dagen voor het begin van de werken op de hoogte. De begunstigde treft de nodige maatregelen om de standplaatsen en infrastructuur te vrijwaren voor brand.

De standplaatshouder verzekert zijn risico's en het verhaal van de burens, tegen iedere brandramp, ontploffing, kortsluiting en blikseminslag.

4.2. Voorwaarden m.b.t. de kandidaat standplaatshouder

4.2.1. Leeftijd

De kandidaat standplaatshouder moet de leeftijd van 18 jaar hebben bereikt alvorens een aanvraag te kunnen indienen bij de gemeente.

4.2.2. Geen eigendom

Kandidaat standplaatshouder of hun medebewoners, die een onroerend goed in volle eigendom hebben, kunnen geen aanspraak maken op een standplaats.

Artikel 5. Bedragen

Voor het gebruik van de standplaats betaalt de standplaatshouder een huurwaarborg en een huurprijs. Het bedrag van de huurwaarborg en de huurprijs is bepaald in de huurovereenkomst. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd volgens de in de huurovereenkomst voorziene indexeringsclausule.

Artikel 6. Procedure

6.1. Aanvraag

Notulen van de gemeenteraad

Iedere persoon of gezin die een standplaats op het woonwagenterrein wenst in te nemen, met de bedoeling er zijn hoofdverblijf te vestigen, moet een schriftelijke aanvraag indienen bij de gemeente Puurs-Sint-Amands, Dienst Leefomgeving, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands aangetekend of tegen ontvangstbewijs.

Om aanvaard te worden als kandidaat standplaatshouder, moet de aanvrager beantwoorden aan de definitie van woonwagenebewoner.

De aanvraag vermeldt de identiteit en gezinssamenstelling van de aanvrager. Elke latere gezinswijziging of wijziging van adres moet uit eigen beweging gemeld worden aan de gemeente. Dit moet gebeuren binnen de zes maanden na de gezins- of adreswijziging. Anders kan de aanvraag ongeldig verklaard worden.

Bij scheiding of einde van het wettelijk samenwonen blijft de aanvraag gelden voor beide partners die op het ogenblik van de aanvraag of de melding van de gezinswijziging wettelijk samenwoonden of gehuwd waren.

De aanvraag kan op schriftelijk verzoek van de kandidaat worden geschrapt.

6.2. Aanvraagregister

Elke geldige aanvraag wordt chronologisch en gedateerd ingeschreven in een aanvraagregister, dat wordt bijgehouden bij de dienst Leefomgeving. Bepalend is de datum van poststempel of datum van het ontvangstbewijs. Enkel aanvragen die voldoen aan de voorwaarden voor een aanvraag worden in het aanvraagregister opgenomen.

De aanvrager wordt ervan op de hoogte gesteld of hij al dan niet ingeschreven is in het aanvraagregister als kandidaat standplaatshouder.

De inschrijving in het aanvraagregister heeft niet automatisch de toewijzing van een standplaats tot gevolg. De inschrijving houdt geen enkele toelating in om een standplaats of een deel van het woonwagenterrein in gebruik te nemen in afwachting van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Het aanvraagregister kan door de gemeente worden geactualiseerd. De gemeente kan de kandidaat standplaatshouders verzoeken hun aanvraag voor een standplaats te vernieuwen. Zij worden aangeschreven op de laatst gekende woonplaats zoals vermeld in het rijksregister, tenzij de aanvrager uitdrukkelijk heeft gevraagd om de briefwisseling naar een ander adres te verzenden. Indien binnen de maand na dat verzoek geen bevestiging van de aanvraag komt, kan de kandidaat van het aanvraagregister worden geschrapt.

6.3. Toewijzing

Een standplaats wordt toegewezen aan een meerderjarige kandidaat standplaatshouder of een ontvoogde kandidaat ingevolge huwelijk of vonnis van de rechtbank.

De standplaatsen worden toegewezen volgens de chronologische inschrijving op het aanvraagregister. Krijgen evenwel voorrang, in volgorde van belangrijkheid:

1. Kinderen van bewoners van het woonwagenterrein die op datum van hun aanvraag jonger zijn dan 30 jaar én die vóór de leeftijd van 18 jaar in een woonwagen op het woonwagenterrein hebben gewoond.
2. De kandidaat standplaatshouder moet minstens 3 jaar van de voorbije 6 jaar in het bevolkingsregister van de gemeente ingeschreven zijn.

Notulen van de gemeenteraad

3. Bij bijzondere sociale omstandigheden of wanneer de interne relaties of de verstandhouding tussen de woonwagenebewoners door een toewijzing verstoord zouden kunnen worden.

Bij twee gelijkwaardige kandidaten standplaatshouders wordt rekening gehouden met de datum van inschrijving op de wachtlijst.

De gemeente kan een toewijzing aan een kandidaat niet toestaan als de standplaatstoewijzing aanleiding kan geven tot een ernstige bedreiging voor de fysieke of psychische integriteit van de andere woonwagenebewoners.

Het college van burgemeester en schepenen wijst aan de kandidaat bewoner een genummerde standplaats op het woonwagenterrein Schoubroek toe. De nummering van de standplaats is aangebracht op de deuren van de dienstgebouwen.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt ook de ingangsdatum van de huur. De toewijzing wordt betekend aan de kandidaat en zijn gehuwde of wettelijk samenwonende partner, samen met het inrichtingsplan van het woonwagenterrein, het huishoudelijk reglement voor het woonwagenterrein en het ontwerp van de huurovereenkomst met daarin de huurprijs.

6.4. Weigering

Binnen de 30 dagen bevestigt de kandidaat zijn akkoord met de toewijzing. Indien de kandidaat niet reageert op de betekening van de toewijzing, binnen de 30 dagen na verzenden van de toewijzingsbrief, wordt dit aanzien als een weigering, en wordt de kandidaat standplaatshouder geschrapt uit het aanvraagregister. Ook het onbestelbaar terugkeren van een brief waarin de aanvrager een standplaats toegewezen wordt, wordt gelijkgesteld met een schriftelijke weigering.

De kandidaat kan éénmaal een toegewezen standplaats weigeren. Deze weigering moet aangetekend of tegen ontvangstbewijs worden bezorgd aan de gemeente. De aanvrager behoudt zijn chronologische plaats in het aanvraagregister 'kandidaat standplaatshouders'. Na een tweede weigering van een toegewezen standplaats wordt de kandidaat uit het aanvraagregister geschrapt. Een nieuwe aanvraag is noodzakelijk om terug in het aanvraagregister ingeschreven te worden.

6.5. Duur

De duur van het gebruik van de standplaats is vastgelegd in de huurovereenkomst.

6.6. Ingebruikname standplaats

De standplaats mag maar in gebruik genomen worden nadat voldaan is aan de formaliteiten voor ingebruikname:

- De standplaatshouder bevestigt de toewijzing
- De standplaatshouder ondertekent de huurovereenkomst
- De standplaatshouder betaalt de waarborg en de huurprijs van de eerste maand

De gemeente en de standplaatshouder maken en ondertekenen een plaatsbeschrijving van de standplaats en haar sanitaire voorzieningen. De kosten voor de intredende plaatsbeschrijving worden gedragen door de partijen, ieder voor de helft. De overname van elektriciteit, aardgas en water gebeurt aan de hand van de beschikbare overnamedocumenten, die door beide partijen in 2 exemplaren ingevuld en ondertekend worden.

Notulen van de gemeenteraad

De meterstanden van elektriciteit, aardgas en water worden eveneens opgenomen in de plaatsbeschrijving. De plaatsbeschrijving wordt gedagtekend door alle partijen voor akkoord ondertekend. Elke partij ontvangt een origineel exemplaar van de plaatsbeschrijving. De standplaatshouder ontvangt in afspraak met de terreinbeheerder de sleutels van het dienstgebouw.

Wordt aan deze formaliteiten niet voldaan binnen de maand na de toewijzing van de standplaats, dan vervalt de toewijzing en wordt de aanvrager geschrapt uit het aanvraagregister.

De standplaats moet in gebruik genomen te worden binnen 60 dagen na het overhandigen van de sleutels.

De standplaatshouder en zijn gezin aan wie het college van burgemeester en schepenen de standplaats toegewezen heeft, moeten zich op de bevolkingsdienst van de gemeente laten inschrijven in het bevolkingsregister, binnen de acht dagen na bewoning van de standplaats. Wijzigingen in de gezinssamenstelling moeten schriftelijk worden meegedeeld aan het college van burgemeester en schepenen of de terreinbeheerder.

6.7. Opzeg standplaats

De standplaatshouder kan een einde maken aan de standplaatstoewijzing volgens de modaliteiten van de huurovereenkomst. Alvorens de huurovereenkomst een einde neemt, dient een uittredende plaatsbeschrijving opgemaakt te worden. Iedere partij draagt hiervoor de helft van de kosten.

Bij de beëindiging van de huur dient:

- Het terrein volledig ontruimd en opgeruimd te worden, met uitzondering van de veranderingen en aanpassingen, waarvoor toestemming werd gegeven door het college van burgemeester en schepenen, welke niet dienen verwijderd of afgebroken te worden bij vertrek
- De aansluitingen van de nutsvoorzieningen overgedragen te worden aan de nieuwe standplaatshouder
- De eventuele sleutels terugbezorgd te worden aan de terreinbeheerder

Zolang de standplaatshouder nalaat deze bepalingen na te leven, zal de maandelijkse huurprijs verschuldigd blijven.

Artikel 7. Controle

7.1. Vaststellingen

Vaststellingen op het terrein kunnen te allen tijde gebeuren door een door de gemeente aangestelde persoon, de terreinverantwoordelijke en door de politiediensten.

7.2. Inspectie standplaats

De door de gemeente afgevaardigde persoon of de terreinbeheerder heeft het recht de standplaats te betreden met het oog op de inspectie van het terrein en het sanitair, mits de standplaatshouder vooraf op de hoogte wordt gebracht.

De standplaatshouder moet de door de gemeente afgevaardigde personen in staat stellen op de afgesproken datum en uur de standplaats te inspecteren.

Notulen van de gemeenteraad

Bij het vermoeden van langdurige afwezigheid kan de gemeente de staat van het dienstgebouw controleren, zonder voorafgaande toestemming van de standplaatshouder.

Artikel 8. Sancties

Voor zover wetten, besluiten, decreten, algemene en provinciale reglementen of verordeningen geen andere straffen opleggen, worden inbreuken op artikelen van dit huishoudelijk reglement bestraft met gemeentelijke administratieve sancties, zoals bepaald in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Inbreuken op artikelen kunnen leiden tot zowel een administratieve geldboete en/of intrekking of schorsing van de vergunning tot privaat gebruik op basis van de toewijzing door het college van burgemeester en schepenen van een standplaats.

Voorgenoemde sancties doen geen afbreuk aan de bevoegdheid van de burgemeester om een politiemaatregel te nemen op grond van de Nieuwe Gemeentewet wanneer de openbare orde in het gedrang komt of wanneer er openbare overlast is.

Onverminderd de strafbepalingen kan de gemeente van ambtswege optreden wanneer artikelen van dit huishoudelijk reglement overtreden worden. Zij kan de noodzakelijke maatregelen (laten) uitvoeren op kosten en risico van de overtreder die heeft nagelaten om zelf de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 9. Opheffingsbepalingen

Het huishoudelijk reglement residentieel woonwagenterrein Schoubroek, goedgekeurd door de gemeenteraad van Puurs van 4 mei 2006, wordt opgeheven met ingang van 1 maart 2021.

Artikel 10. Goedkeuring en inwerkingtreding

Dit huishoudelijk reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 22 februari 2021 en treedt in werking op 1 maart 2021. De werking van dit reglement wordt geëvalueerd indien de nood zich voordoet.

Dit huishoudelijk reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

9 Wijziging rooilijn / Theo Andriesstraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2020048428 / OV 2020 393) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Theo Andriesstraat zn, 4^e afdeling sectie C nrs. 235/E, 244/E en 245/D.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van het rooilijnplan ter plaatse van de Theo Andriesstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 26 november 2020 tot en met 25 december 2020.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van het rooilijnplan te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeentewet in de vorm van een zaak van de wegen.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de wijziging van het rooilijnplan T. Andriesstraat d.d. 16 oktober 1954 met het oog op de wijziging van de gemeenteweg Theo Andriesstraat goed te keuren volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal op 9 oktober 2020.

10. Zaak der wegen / OV 2020 393 - Theo Andriesstraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2020048428 / OV 2020 393) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Theo Andriesstraat zn, 4^e afdeling sectie C nrs. 235/E, 244/E en 245/D.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van breedte van de bedding van Theo Andriesstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 26 november 2020 tot en met 25 december 2020.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Theo Andriesstraat goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal op 9 oktober 2020, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moet worden: afwerking met teelaarde.

Artikel 3: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

gratis grondafstand van de perceelsdelen gelegen voor de nieuwe rooilijn met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

11. Zaak der wegen / OV 2020 028 - bijstelling verkaveling Eigenaarstraat - Goedkeuring

Notulen van de gemeenteraad

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2020088390, o/ref. OVV 2020 028) voor het bijstellen van een verkaveling ingediend voor de percelen gelegen te Eigenaarstraat zn, 2870 Puurs-Sint-Amands, 3^{de} afdeling, sectie A nrs. 369 E, 369 F en 381 G.

In deze aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van gemeentewegen opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 4 oktober 2020 tot en met 2 november 2020. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeentewegen Eigenaarstraat en voetweg nr. 40 goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door Landmeters- en Studiebureau Van Opstal op 19 juni 2020, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat de gemeenteweg Eigenaarstraat als volgt uitgerust moet worden:

- Aanleg van de toegang tot het bouwperceel in grijze betonstraatstenen.
- Aanleg inbuizing gracht inclusief betonnen kopmuren.
- Aanleg overig gedeelte als groenstrook.

Artikel 3: De gemeenteraad legt de volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

gratis grondafstand met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

Werken

12. Bouwen van 3 paviljoenen (luifels) en klokkentoren - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Bouwen van 3 paviljoenen (luifels) en klokkentoren" werd gegund aan INGENIEURS- EN ARCHITECTENBUREAU BRUNO CALLAERT BV, Molenstraat 24 te 2870 Puurs.

Het voorontwerp werd goedgekeurd in zitting van het college van burgemeester en schepenen op 6 oktober 2020.

Notulen van de gemeenteraad

In het kader van de opdracht “Bouwen van 3 paviljoenen (luifels) en klokkentoren” werd een bestek met nr. G-2021-008 opgesteld door de ontwerper, INGENIEURS- EN ARCHITECTENBUREAU BRUNO CALLAERT BV, Molenstraat 24 te 2870 Puurs.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 308.269,46 excl. btw of € 373.006,05 incl.21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 7 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-008 en de raming voor de opdracht “Bouwen van 3 paviljoenen (luifels) en klokkentoren”, opgesteld door de ontwerper, INGENIEURS- EN ARCHITECTENBUREAU BRUNO CALLAERT BV, Molenstraat 24 te 2870 Puurs worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 308.269,46 excl. btw of € 373.006,05 incl.21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2021 op artikelnummer 0990-00/22200007 op actie 25-010204.

13. Onderhoud voetbalvelden en grasvelden voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds - Mandaat aan het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs

De voetbalvelden in Puurs-Sint-Amunds en grasvelden in Sint-Amunds, Oppuurs en Lippelo moeten tijdens het maaiseizoen wekelijks worden onderhouden.

Dienst Groenbeheer stelt voor om het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs te mandateren om procedure te voeren en in naam van de gemeente Puurs-Sint-Amunds bij de gunning van de opdracht op te treden.

De basisopdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden (april 2021 - april 2022). De opdracht kan nadien maximaal tweemaal worden verlengd voor 12 maanden en gebeurt op basis van een uitdrukkelijke beslissing.

De raming voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds bedraagt € 50.000,00 excl. btw of € 60.500 incl. btw op jaarbasis.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs wordt gemandateerd om procedure te voeren en in naam van de Gemeente Puurs-Sint-Amands bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2021 op artikelnummer G-GBB-BEL/0742-00/61030220 en latere jaren.

14. Vegen straatgoten en pleinen 2021-2023 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Om de straatgoten en pleinen netjes te houden dienen deze bij regelmaat geveegd te worden om de voedingsbodems zoals aarde en bladeren weg te nemen.

Door te vegen met onkruidborstels en opzuigwagens verwachten we steeds een aanvaardbaar beeld nu een onkruidvrij straatbeeld niet meer te bereiken is sinds het verbod op het gebruik van pesticiden.

In het kader van de opdracht "Vegen straatgoten en pleinen 2021-2023" werd een bestek met nr. G-2021-004 opgesteld door Groenbeheer.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 340.890,00 excl. btw of € 412.476,90 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-004 en de raming voor de opdracht "Vegen straatgoten en pleinen 2021-2023", opgesteld door Groenbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 340.890,00 excl. btw of € 412.476,90 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het exploitatiebudget 2021, 2022 en 2023 bij registratiesleutel 0680-00/61300270.

15. Huur en onderhoud zomerbloemen 2021-2022-2023 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Om de centra van de deelgemeenten op te fleuren worden er jaarlijks eenjarige bloemen voorzien van mei tot oktober.

We organiseren hiervoor een prijsvraag.

Notulen van de gemeenteraad

In het kader van de opdracht "Huur en onderhoud zomerbloemen 2021-2022-2023" werd een bestek met nr. G-2021-007 opgesteld door Groenbeheer.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 134.640,00 excl. btw of € 154.940,40 incl. btw voor 3 jaar.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 6 maanden per jaar.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-007 en de raming voor de opdracht "Huur en onderhoud zomerbloemen 2021-2022-2023", opgesteld door Groenbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 134.640,00 excl. btw of € 154.940,40 incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in het exploitatiebudget 2021, 2022 en 2023 bij registratiesleutels 0680-00/61300270 en 0680-00/61410200.

ONDERSTEUNING

ICT

16. Coördinatie digitale werkplek - Goedkeuring gunning

In navolging van de fusie zoekt het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands hulp bij het document-informatiebeheer, aangezien de interne kennis te beperkt is, om volgende doelen te bereiken:

- Een efficiënte samenwerking rond documenten (ook met externen)
- Vlotte communicatie doorheen de organisatie
- Iedereen digitaal, van directeur tot werkman
- Rekening houdend met een goede informatieveiligheid

Kortom: hoe kunnen we beter én efficiënter digitaal samenwerken?

De gemeenteraad verleende in zitting van 06/05/2019 de goedkeuring om deel te nemen aan de raamovereenkomst van de opdrachtcentrale van de stad Brugge voor de aankoop van diverse ICT-producten en -diensten.

De raamovereenkomst met ref. "Brugge-PPP0IG-1689/8030/1689-F02" omvat verschillende ICT-producten en -diensten, ten behoeve van de lokale/provinciale besturen, opgedeeld in verschillende percelen.

Notulen van de gemeenteraad

De gemeente heeft de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale, waardoor zij krachtens artikel 47 van de wet van 17 juni 2016 op de overheidsopdrachten als aanbestedende overheid een beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale zoals bedoeld in artikel 2,4° van dezelfde wet vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

De voorwaarden werden bepaald in perceel 4 - Consultancy softwareontwikkeling en productondersteuning.

Tijdens het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2019 werd er beslist om de eerdere oefening rond het verlenen van ondersteuning inzake informatiebeheer en Office 365 toe te wijzen aan The Flow Consulting, een onderdeel van de Cronos groep. Aangezien zij het hele voortraject gedaan hebben en onze organisatie ondertussen heel goed kennen wat betreft document-informatiebeheer, opteren wij voor continuïteit en willen wij opnieuw beroep doen op The Flow Consulting. Dit omvat een traject over de jaren heen (2019-2023). Deze specifieke beslissing gaat over alle uitgaven van dit jaar (2021).

De dienst Aankoop stelt voor om, rekening houdende met het voorgaande, deze opdracht te gunnen aan Cronos tegen het bedrag van € 71.714,40 excl. btw en € 86.774,42 incl. btw.

De nota toegevoegd aan dit agendapunt geeft meer uitleg over de inhoud van dit traject.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Artikel 1: De opdracht "Coördinatie digitale werkplek" voor het jaar 2021 wordt gegund, overeenkomstig de raamovereenkomst, aan Cronos, Veldkant 33a te 2550 Kontich, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 71.714,40 excl. btw en € 86.774,42 incl. btw.

Artikel 2: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het de raamovereenkomst met ref. ""Brugge-PPP0IG-1689/8030/1689-F02".

17. Vervanging softwaremodule Winsoc-Thuisdiensten door Zebra Thuisdiensten (CareIT) via Cipal Schaubroeck - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Het huidige softwarepakket van CIPAL SCHOUBROECK voldoet niet meer aan de digitale opvolging van gezinszorg en andere thuiszorgdiensten én is erg verouderd. CIPAL SCHAUBROECK ontwikkelt zelf geen alternatief en de software van het vroegere Schaubroeck (Winsoc) en Cipal (Genius) wordt uitgefaseerd. Daarenboven zal CIPAL SCHAUBROECK deze software in de nabije toekomst (2022) niet meer ondersteunen.

Gelet op het feit dat de cliënten binnen de gezinszorg een zeer divers publiek zijn, en het niet louter over bejaardenzorg gaat, maakt dat er nood is aan coaching en begeleiding van enerzijds cliënten met een diverse problematiek en anderzijds het personeel dat zich flexibeler moet organiseren en ook qua psycho-sociale ondersteuning een zwaarder aandeel heeft in de begeleiding van de cliënten. De thuiszorgdiensten worden

Notulen van de gemeenteraad

meer en meer geconfronteerd met cliënten met een psychisch of psychiatrisch ziektebeeld, multi-probleem, pedagogische ondersteuning bij ontwrichte gezinssituaties, ondersteuning bij mensen met dementie, vervuilde situaties remediëren en dossiers in samenwerking met de Sociale Dienst van het OCMW zijn een greep aan voorbeelden die de nood aankaarten om processen die digitaal kunnen verlopen ook te digitaliseren en zo meer tijd voor begeleiding, het mensenwerk, vrij te krijgen.

Een aangepast planningssysteem en een beter digitale opvolging van het facturatieproces, samen met snelle digitale gegevensdeling, zijn noodzakelijk om een efficiënte en kwalitatieve dienstverlening te kunnen organiseren. Een efficiëntere digitale planning (tegenover nu op papier) geeft tijdswinst ten voordele van onze kwalitatieve begeleiding van cliënten en medewerkers.

CIPAL SCHAUBROECK ging daarom op zoek naar een partner die vervangende software kan aanbieden: CareIT. CareIT is een spin-off van Ons/Ferm, opgericht om de eigen, intern gebruikte software te commercialiseren. Hun nieuwe toepassing ZeBra wordt nu reeds aangeboden aan de klanten van CIPAL SCHAUBROECK en vervangt de oude client/server toepassingen Winsoc (site Nazareth) en Genius (site Geel) en is een webtoepassing met bijhorende mobiele app genaamd Ell@. Dit betekent eveneens dat CIPAL SCHAUBROECK de aanbieder leverancier blijft en ook de eerstelijns support zal blijven doen.

De opdracht kan slechts door één bepaalde leverancier worden uitgevoerd, omdat de mededinging ontbreekt om technische redenen: de nieuwe, vervangende softwaremodules moeten geheel compatibel zijn met de bestaande software (Foxtrot, ...) én de huidige dienstverlening van de bestaande leverancier, zijnde CIPAL SCHAUBROECK.

De uitgave voor deze opdracht op jaarbasis werd geraamd op € 15.500,00 excl. btw of € 18.755,00 incl. 21% btw. De jaarlijks terugkerende kosten worden geraamd op € 11.150,00 excl. btw of € 13.491,50 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De opdracht (lees: enkel de jaarlijks terugkerende kosten) kan driemaal stilzwijgend worden verlengd (totaal 48 maanden).

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Deze opdracht wordt gegund aan CIPAL SCHAUBROECK, CIPALstraat 3 te 2440 Geel, tegen het nagerekende offertebedrag van € 15.175,00 excl. btw of € 18.361,75 incl. 21% btw.

De jaarlijks terugkerende kosten worden bedragen op € 11.150,00 excl. btw of € 13.491,50 incl. 21% btw (jaarlijks aan te passen met maximaal de stijging van de gezondheidsindex).

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: De aankoop van deze software is voorzien in meerjarenplan/budget 2021 op artikel OCMW 0943-00/6140120 "Gezinszorg – Software gebruik, onderhoud en consultancy".

Artikel 5: De betrokken dienst zal zich bij CIPAL SCHAUBROECK kandidaat stellen als pilootgemeente enerzijds met de bedoeling om sneller te kunnen beschikken over deze nieuwe software, anderzijds om eventueel de nodige invloed te kunnen uitoefenen bij de verdere ontwikkeling van de software.

Onroerend goedbeheer

18 Strook grond Vooracker - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Vooracker kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 697B met een oppervlakte volgens meting van 230 m², tegen een totaalprijs van € 2.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsverbinding tussen de Molenstraat en het Winkelveld.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Vooracker kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 697B met een oppervlakte volgens meting van 230 m², tegen een totaalprijs van € 2.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. De strook grond staat afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Ibens landmeters bvba te Kontich op 17 december 2020.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietsverbinding tussen de Molenstraat en het Winkelveld.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Strook grond Vooracker - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

WELZIJN EN SAMENLEVEN

Sociale zorg

Notulen van de gemeenteraad

19. Samenwerkingsovereenkomst mbt coalitie van solidaire gemeenten - Goedkeuring

Het vast bureau van 27 oktober 2020 adviseerde om in te gaan op de vraag van Vluchtelingenwerk Klein-Brabant-Willebroek om toe te treden tot “de coalitie van solidaire gemeenten”, een initiatief van Vluchtelingenwerk Vlaanderen, mits het in acht nemen van enkele voorwaarden, o.a. naar taakverdeling en draagkracht van de diensten toe.

Om de samenwerking kracht bij te zetten, wensen we de gemaakte afspraken en engagementen te formaliseren in een schriftelijke overeenkomst.

De gemeente verbindt er zich toe om als solidaire gemeente:

- De boodschap #ikbensolidair verder te verspreiden en hiermee de boodschap van “coalitie van solidaire gemeenten” te ondersteunen;
- Opvang van kwetsbare personen en gezinnen te voorzien via het lokaal opvanginitiatief;
- Oproep te lanceren voor het zoeken naar pleeggezinnen om niet-begeleide minderjarige vluchtelingen op te vangen in Puurs-Sint-Amands;
- Mee te werken aan het uitbouwen van een buddysysteem;
- Ondersteuning te bieden aan collectieve initiatieven om vluchtelingen verder op weg te helpen op verschillende levensdomeinen;
- Ondersteuning te bieden bij individuele hulpvragen van vluchtelingen met het oog op integratie.

Vluchtelingenwerk KBW verbindt er zich toe om:

- De gemeente aan te melden bij Vluchtelingenwerk Vlaanderen als solidaire gemeente;
- Mee te werken aan het uitbouwen van een buddysysteem;
- Ondersteuning te bieden aan collectieve initiatieven om vluchtelingen verder op weg te helpen op verschillende levensdomeinen;
- Ondersteuning te bieden bij individuele hulpvragen van vluchtelingen met het oog op integratie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 7 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaande samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot 'Coalitie van solidaire gemeenten', die wordt afgesloten tussen gemeente Puurs-Sint-Amands enerzijds, en Vluchtelingenwerk Klein-Brabant-Willebroek anderzijds, goed:

TUSSEN:

Notulen van de gemeenteraad

De gemeente Puurs-Sint-Amands, ondernemingsnummer 0697.609.548, gelegen te 2870 Puurs-Sint-Amands, Hoogstraat 29, hierbij vertegenwoordigd door de heer Koen Van den Heuvel, burgemeester, in opdracht van mevrouw Els Goedgezelschap, voorzitter van de gemeenteraad, gemachtigd ingevolge delegatiebeslissing van 15 oktober 2019 en de heer Raoul Paridaens, algemeen directeur, beiden handelend ingevolge een beslissing goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 februari 2021,

hierna genoemd 'de gemeente'

EN

Vluchtelingenwerk Klein-Brabant-Willebroek, gevestigd te 2870 Puurs-Sint-Amands, Molenstraat 56, vertegenwoordigd door de heer

Hierna genoemd 'Vluchtelingenwerk KBW'

WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

Artikel 1: Doelstelling

Met het toetreden tot de coalitie van solidaire gemeenten geven partijen te kennen aan de federale overheid dat zij bereid zijn samen te werken met de bevoegde minister en Fedasil om opvang voor vluchtelingen te organiseren. Via het toetreden onderstreept de gemeente mee het belang van een structurele oplossing, zoals in de vorm van relocatie.

Concreet toegespitst naar de gemeente betekent dit:

- Een warm welkom te bieden aan mensen op de vlucht.
- Een breed samenwerkingsnetwerk uit te bouwen ter bevordering van de integratie van vluchtelingen.

Artikel 2: Gezamenlijke engagementen en opdrachten

De gemeente verbindt er zich toe om als solidaire gemeente:

- De boodschap #ikbensolidair verder te verspreiden en hiermee de boodschap van "coalitie van solidaire gemeenten" te ondersteunen;
- Opvang van kwetsbare personen en gezinnen te voorzien via het lokaal opvanginitiatief;
- Oproep te lanceren voor het zoeken naar pleeggezinnen om niet-begeleide minderjarige vluchtelingen op te vangen in Puurs-Sint-Amands;
- Mee te werken aan het uitbouwen van een buddysysteem, door het linken van vrijwilligers van Vluchtelingenwerk KBW aan vluchtelingen die in de gemeente zijn gehuisvest;
- Ondersteuning te bieden aan collectieve initiatieven om vluchtelingen verder op weg te helpen op verschillende levensdomeinen;
- Ondersteuning te bieden bij individuele hulpvragen van vluchtelingen met het oog op integratie. Deze vragen worden samen bekeken en indien aangewezen opgevolgd door de betrokken medewerker(s) van de dienst Sociale Zorg;

Vluchtelingenwerk KBW verbindt er zich toe om:

Notulen van de gemeenteraad

- De gemeente aan te melden bij Vluchtelingenwerk Vlaanderen als solidaire gemeente;
- Mee te werken aan het uitbouwen van een buddysysteem, door een overzicht te creëren van de bestaande vrijwilligerspool met hun aangeboden talenten en interesses;
- Ondersteuning te bieden aan collectieve initiatieven om vluchtelingen verder op weg te helpen op verschillende levensdomeinen.
- Ondersteuning te bieden bij individuele hulpvragen van vluchtelingen met het oog op integratie. Deze vragen worden samen bekeken en indien aangewezen opgevolgd door de betrokken vrijwilliger(s) binnen Vluchtelingenwerk KBW;

Artikel 3: Financieel kader

Er wordt door de gemeente op rekeningnummer van Vluchtelingenwerk KBW (BE61 9731 8227 1017) een opstartsubsidie van 1.500 euro gestort voor de ondersteuning van de werking en zijn vrijwilligers. De organisatie verbindt zich ertoe de gemeente onmiddellijk op de hoogte te brengen zodra bovengenoemd rekeningnummer wijzigt.

Artikel 4 : Inwerkingtreding en duur

Beide partijen verbinden zich ertoe samen te werken volgens de hierboven vermelde afspraken vanaf de ondertekening van deze samenwerkingsovereenkomst en dat voor een periode van onbepaalde duur.

Artikel 5: Opzegging

Elke partij kan deze samenwerkingsovereenkomst beëindigen, mits het in acht nemen van een opzegtermijn van 1 maand, te rekenen vanaf de maand volgend op de ontvangst van het aangetekend schrijven, waarmee de beëindiging kenbaar wordt gemaakt.

Opgemaakt te Puurs-Sint-Amands op/..../2021 in 2 exemplaren.

Iedere partij erkent een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Namens Vluchtelingenwerk Klein-Brabant-Willebroek

.....

Namens de gemeente Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens

Algemeen directeur

Koen Van den Heuvel

Burgermeester

TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

20. Voorstel tot organisatie bebloemingswedstrijd (agendapunt raadslid Jan Van Camp)

Mensen voelen zich een stuk gelukkiger en veiliger wanneer ze in een groene buurt leven. Groen schept leefbaarheid en levenskwaliteit en is dus onrechtstreeks ook een sociale en economische troef. Dit hebben verschillende onderzoeken reeds aangetoond. Door het vergroenen van grauwe buurten te ondersteunen vanuit de gemeente kan men dus een wereld van verschil maken.

Notulen van de gemeenteraad

Met een beperkt budget en enkele eenvoudige initiatieven kan men buurten een nieuw gezicht geven. Het aanplanten van streekeigen groen is al wijdverspreid in Vlaanderen, maar gaat echter voorbij aan het sociale aspect. Een bebloemingswedstrijd komt hier volgens ons wel aan tegemoet.

Met een bebloemingswedstrijd kunnen we er op een speelse manier voor zorgen dat zo veel mogelijk mensen op zo veel mogelijk manieren hun voorgevel of voortuin verfraaien. Deelnemers hebben niet eens veel plaats, tijd en materiaal nodig. Een bloembak, pot of hangmand kan het straatbeeld al groen doen kleuren.

1. De inwoners van Puurs-Sint-Amands worden aangemoedigd om zelf hun voortuintje of gevel te vergroenen, wat het gemeenschapsgevoel alleen maar kan versterken.
1. Door inwoners zelf verantwoordelijk te maken voor het groen in hun straat of buurt zullen zij hier ook zelf meer zorg voor dragen, ook in andere delen van onze gemeente.
1. Daarnaast lijkt ons een dergelijke actie in deze coronatijden nog relevanter dan ooit. Mensen zijn nog altijd beperkt in hun bewegingsvrijheid en tal van horeca en culturele gelegenheden zijn gesloten. Een bebloemingswedstrijd kan een bescheiden middel zijn om de mensen in deze tijden iets creatief, en coronaveilig om handen te geven.

Voorstel van beslissing:

Het bestuur organiseert dit voorjaar een bebloemingswedstrijd. De praktische modaliteiten en het reglement van deze wedstrijd worden opgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

21. COVID19-maatregel erkende verenigingen (agendapunt KR8!)

Aanleiding

De gemeenteraad keurde op 12 oktober 2020 een extra ondersteuning goed voor verenigingen ten gevolge de COVID19-pandemie. Deze extra ondersteuning betekende voor de erkende verenigingen dat het verlies aan inkomsten in 2020 ten gevolge de lockdown en de COVID19-maatregelen deels gecompenseerd kon worden.

De aanhoudende COVID19-pandemie en de bijhorende COVID19-maatregelen blijven echter een enorme impact hebben op onze samenleving, in het bijzonder voor kinderen en jongeren en de verenigingen die wekelijks activiteiten opzetten voor onze kinderen en jongeren. Bijkomende ondersteuning dringt zich op.

Juridische context:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41,23°;

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad keurde op 12 oktober 2020 een extra ondersteuning goed voor verenigingen ten gevolge de COVID19-pandemie. Deze extra ondersteuning betekende voor de erkende verenigingen dat het verlies aan inkomsten in 2020 ten gevolge de lockdown en de COVID19-maatregelen deels gecompenseerd kon worden.

Notulen van de gemeenteraad

De aanhoudende COVID19-pandemie en de bijhorende COVID19-maatregelen blijven echter een enorme impact hebben op onze samenleving, in het bijzonder voor kinderen en jongeren en de verenigingen die wekelijks activiteiten opzetten voor onze kinderen en jongeren.

Er is enerzijds de enorme impact op de werking van elke vereniging in Vlaanderen en in onze gemeente. De werking van de meeste verenigingen ligt al maanden stil of draait op beperkte kracht, met alle financiële gevolgen tot gevolg. Heel wat activiteiten die zorgen voor inkomsten kunnen nog steeds niet doorgaan en zullen vermoedelijk nog lange tijd niet georganiseerd kunnen worden. Verenigingen komen in moeilijkheden en kijken met een bang hart naar de toekomst. Verenigingen die niet op de vraag kunnen ingaan van ouders om een deel van het lidgeld terug te betalen of die geen compensatie kunnen geven omdat de lidgelden vaak de enige inkomsten zijn om de vaste kosten te dragen, staan voor moeilijke beslissingen. Er zijn zelfs verenigingen die overwegen om een bijkomende bijdrage te vragen aan de leden om het verlies aan inkomsten deels te recupereren voor het werkjaar 2020-2021 of het lidgeld voor 2021-2022 te verhogen.

Anderzijds heeft de COVID19-pandemie een impact voor heel wat gezinnen met kinderen en jongeren. Meer en meer ouders stellen in vraag of ze wel het volledige lidgeld moeten betalen voor de beperkte activiteiten die zijn kunnen doorgaan of activiteiten die niet meer gevolgd kunnen worden t.g.v. de COVID19-maatregelen. Bijkomend risico is dat een mogelijke verhoging van het lidgeld voor werkjaar 2021-2022 niet door alle ouders gewaardeerd zal worden.

Om tegemoet te komen aan de noden van de erkende verenigingen enerzijds en de verzuchtingen van gezinnen met kinderen en jongeren anderzijds, dringt een bijkomende ondersteuning zich op. Door een korting te voorzien in het lidgeld kan zowel voor de ouders als voor de verenigingen een win-win gecreëerd worden:

- verenigingen kunnen de voorziene inkomsten van lidgelden voor het werkjaar 2020-2021 behouden.
- ouders krijgen een tegemoetkoming in het lidgeld voor het werkjaar 2020-2021.

De gemeenteraad vraagt aan het college van Burgemeester en Schepenen een bijkomende ondersteuning te voorzien voor erkende verenigingen door een tussenkomst te voorzien in het lidgeld van kinderen en jongeren jonger dan 18 jaar.

Voorstel van besluit:

Gelet op de blijvende impact van de COVID19-pandemie en COVID19-maatregelen dringt een bijkomende ondersteuning aan verenigingen zich op met als doel:

- een tussenkomst te voorzien in het lidgeld van kinderen en jongeren en zo tegemoet te komen aan bezorgdheden bij gezinnen met kinderen en jongeren in onze gemeente;
- een financiële bijkomende steun te voorzien aan erkende verenigingen.

Artikel 1: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt gemachtigd een COVID19-toelage aan erkende verenigingen uit te werken waarin een tussenkomst wordt voorzien in het lidgeld van kinderen en jongeren t.e.m. 18 jaar bij erkende verenigingen in Puurs-Sint-Amands voor het werkjaar 2020-2021.

Artikel 2: De tussenkomst in het lidgeld van kinderen en jongeren t.e.m. 18 jaar bedraagt 50% van het lidgeld 2020-2021 met een maximum van 100€ per lid.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: De erkende verenigingen dienen een gemotiveerde aanvraag in voor 30 april 2021 met daarin minstens:

- een overzicht van de aangesloten leden jonger dan 18 jaar voor het werkjaar 2020-2021 (datum 1/1/21);
- de prijzen van de lidgelden voor het werkjaar 2020-2021 zoals gecommuniceerd aan de ouders bij de start van het werkjaar 2020-2021;
- een concreet voorstel van hoe de korting van het lidgeld zal toegekend worden.

Besluit

Met 12 stemmen voor (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 17 stemmen tegen (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet)

MEDEDELINGEN

22 Mededelingen

23 Coronavirus - COVID-19 - Vaccinatiecentrum - Stand van zaken

VRAGEN

24 Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad