



Puurs-Sint-Amands, zitting van 07.03.2022

## **OPENBAAR**

### **NOTULEN VORIGE VERGADERING**

#### **1 Notulen gemeenteraadszitting 31 januari 2022 - Goedkeuring**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **ALGEMEEN BESTUUR**

#### **2 Vervanging algemeen directeur bij afwezigheid - Delegatie bevoegdheid**

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid om in de vervanging van de algemeen directeur te voorzien bij afwezigheid van de adjunct algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen.

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Peter Lemmens)

### **Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**

#### **3 Regionaal Landschap Schelde-Durme - Vervanging adviserend lid**

Naar aanleiding van de pensionering van de expert milieu dient een nieuw adviserend lid aangeduid te worden.

### **FINANCIEEL BEHEER**

#### **4 Financiële steun voor de oorlogsslachtoffers van Oekraïne - Goedkeuring**

Rusland viel kort geleden Oekraïne binnen en voert er een bloedige oorlog. Als gevolg hiervan is er de laatste dagen een grote vluchtelingenstroom ontstaan.

Onze gemeente leeft heel erg mee met de oorlogsslachtoffers en wil haar steentje bijdragen. Naast tal van andere acties, wenst het bestuur ook een toelage toe te kennen.

Aan de raad wordt gevraagd om 1 euro/inwoner toelage toe te kennen als steun voor de oorlogsslachtoffers van Oekraïne.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Inge Faes)

## Retributies

### 5 Retributie voor afgifte composteerbenodigdheden - Vaststelling

De gemeente staat in voor het bevorderen van afvalpreventie en scheiding aan de bron door communicatie, informatie, educatie en sensibilisering. Binnen de gemeente wordt er maar beperkt een afzonderlijke groenafvalophaling gedaan. Daarom wil de gemeente het thuiscomposteren bevorderen. Vroeger werden de producten via de recyclageparken verkocht. Sedert de overheveling naar Ivarem is dat niet meer mogelijk.

Aangezien tweejaarlijks een actie wordt georganiseerd voor de verkoop van compostvaten en compostbakken en de verkoopprijzen van de compostvaten telkens afhankelijk zijn van een aanbesteding die wordt georganiseerd door IVAREM, is het aangewezen dat voortaan de prijzen door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld. Bovendien worden ook de wormenbak en het hakselhout niet meer aangeboden door de gemeente. Een aanpassing van het vorige reglement dringt zich dus op.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit retributiereglement goed te keuren.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 9 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws)

## Subsidies

### 6 Subsidieovereenkomst tussen gemeente Puurs-Sint-Amands en FC Oppuurs - Goedkeuring

Tussen de gemeente en FC Oppuurs werd een concessieovereenkomst afgesloten voor gebruik van voetbalterreinen Sportcentrum Oppuurs 2016-2025. Deze Concessieovereenkomst heeft betrekking op voetbalaccommodatie gelegen in de deelgemeente Oppuurs, Meirstraat z/nr. – Gemeentelijk Sportcentrum te Oppuurs, A: nr. 275 d: A-terrein, nr. 225 b: B-terrein, nr. 223 a: Jeugdvoetbalveld.

FC Oppuurs wenst het bestaande natuurgrasveld van het jeugdvoetbalveld te vervangen door een kunstgrasveld.

De gemeente beschouwt het ondersteunen van het verenigingsleven in het algemeen en de voetbalverenigingen in het bijzonder als een onderdeel van haar gemeentelijke taken als behoeder van het algemeen belang. Het verenigingsleven draagt immers bij aan het sociale weefsel in de gemeente. Sportieve activiteiten hebben bovendien een positieve invloed op de gezondheid van de inwoners. De gemeente wenst om die redenen de bovenvermelde aanleg van een kunstgrasveld financieel te ondersteunen.

De gemeente zal hiertoe een investeringssubsidie toekennen van 125.000 euro zoals bepaald door de gemeenteraad op 20 december 2021. FC Oppuurs zal deze investeringssubsidie kunnen aanwenden voor de

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

omvorming van het jeugdvoetbalveld naar een kunstgrasveld in het Sportcentrum. FC Oppuurs zal hierbij optreden als bouwheer.

FC Oppuurs zal als bouwheer de gemeente niettemin actief betrekken bij het ganse verloop van de werken vermeld onder punt C van de subsidieovereenkomst. Hiertoe richten zij een bilateraal overlegorgaan op, zijnde de stuurgroep waarin zij overleggen over de beoogde werken op het Sportcentrum.

De gemeente en FC Oppuurs leggen in onderhavige subsidieovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten van deze investeringssubsidie vast.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze subsidieovereenkomst goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### RUIMTE

#### Leefomgeving

##### **7. Wijziging rooilijn Meir-Scheeveld - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021131002, o/ref. OV 2021 437) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor wegen- en rioleringswerken voor de percelen gelegen te Meir – Scheeveld – Zeutestraat met kadastrale gegevens: 1<sup>ste</sup> afdeling sectie A nrs. 60C, 60D, 60E, 63F, 63G, 63E, 64B, 64C, 64D, 64E, 65F, 74H, 73F, 73E, 73D, 73C, 73G, 73B, 72H, 72G, 71H, 71K, 51E, 71E, 71F, 71G, 72F, 68C, 68B, 67E, 67H, 67C, 67K, 100, 95, 94, 93, 92C, 91F, 137L, 137K, 136C, 135, 133C, 133B, 133E/2, 133D/2, 133C/2, 133A/2, 101B, 101G, 101F, 75K, 75N, 76D, 77D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D, 109C, 108D, 108C, 107B, 107A, 106B, 106A en zn; 6de afdeling sectie A nrs. 47B, 47C, 44B, 42A en 43B; 6<sup>de</sup> afdeling sectie B nrs. 1B, 2B, 2C, 2D, 6B, 7H, 12A, 10B en 17C. In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de rooilijnplannen ter plaatse van Meir en Scheeveld opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 3 december 2021 tot en met 1 januari 2022.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijnen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van de rooilijnplannen te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeentewegen in de vorm van een zaak van de wegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

##### **8. Zaak der wegen / OV 2021 437 Meir-Scheeveld-Zeutestraat - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021131002, o/ref. OV 2021 437) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor wegen- en rioleringswerken voor de percelen gelegen te Meir – Scheeveld – Zeutestraat met kadastrale gegevens: 1ste afdeling sectie A nrs. 60C, 60D, 60E, 63F, 63G, 63E, 64B, 64C, 64D, 64E, 65F, 74H, 73F, 73E, 73D, 73C, 73G, 73B, 72H, 72G, 71H, 71K, 51E, 71E, 71F, 71G, 72F, 68C, 68B,

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

67E, 67H, 67C, 67K, 100, 95, 94, 93, 92C, 91F, 137L, 137K, 136C, 135, 133C, 133B, 133E/2, 133D/2, 133C/2, 133A/2, 101B, 101G, 101F, 75K, 75N, 76D, 77D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D, 109C, 108D, 108C, 107B, 107A, 106B, 106A en zn; 6de afdeling sectie A nrs. 47B, 47C, 44B, 42A en 43B; 6de afdeling sectie B nrs. 1B, 2B, 2C, 2D, 6B, 7H, 12A, 10B en 17C.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de breedte van de bedding van Meir, Scheeveld en Zeutestraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 3 december 2021 tot en met 1 januari 2022.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## ONDERSTEUNING

### Onroerend goedbeheer

#### **9 Perceel grond Kimpelbergheide / Strook grond T. Andriesstraat - Ruiling**

De gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend 4de afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld/Lippeloo Veld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C deel van nummer 235F en 244K met een oppervlakte volgens meting van 5000 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt met een opleg van € 25.701,00, te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

#### **10 Projectgebieden RUP Dorpshart / Mantenhof - Toewijzing / verkoop**

Het RUP Dorpshart Hoogstraat voorziet twee projectzones in artikel Bp 2 (bebouwing park). Het betreft de verkoop van:

- projectgebied 1 van 648,15 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 P2/dl en 358R2/dl;
- projectgebied 2 van 606,70 m<sup>2</sup>, zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 D3/dl, 355G/dl en 355F/dl;
- lot HG 90/1 van 18,05 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836G;
- lot HG 90/2 van 18,15 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836K;
- lot HG 90/3 van 18,20 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836L;

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

- lot HG 90/4 van 18,30 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836M;
- lot HG 90/5 van 18,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836N;
- lot P1 van 16,40 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P2 van 16,45 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P3 van 16,50 m<sup>2</sup>, zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl.

Er werd een verkoopprocedure 'bieden onder gesloten omslag' gevoerd, die verwant is met een openbare verkoop. De verkoop zal afgehandeld worden op basis van de hoogst geboden aankoopprijs, alsook op basis van de beeldkwaliteit. De minimum verkoopprijs werd vastgesteld op € 450.000,00.

Er werden binnen deze procedure twee geldige kandidaturen ingediend. De verkoop kan toegewezen worden tegen een totale verkoopprijs van € 455.000,00. Het ingediende ontwerp zal, in onderling overleg, nog bijgestuurd dienen te worden alvorens een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Els Knoops)

### **11. Stationsstraat - Vestiging erfdienstbaarheid**

Er zal een erfdienstbaarheid van doorgang/uitweg worden gevestigd op de eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs nabij de Stationsstraat kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B deel van nummer 340R9 thans gekend als nummer 340Y10 ten voordele van de eigendom kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 340A7 thans gekend als nummer 340X10. De erfdienstbaarheid heeft een breedte van 4,80 meter. Deze erfdienstbaarheid kan zowel te voet als door gemotoriseerd verkeer naar de Stationsstraat toe worden uitgeoefend. De erfdienstbaarheid geldt voor een periode van 30 jaar met aanvang vanaf het verlijden van de betreffende authentieke akte. De erfdienstbaarheid zal kosteloos toegekend worden.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Els Knoops)

### **12. Strook grond Heidestraat - Afstand**

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse Heidestraat kadastraal gekend 5de afdeling sectie A deel van nummers 381F en 381H met een oppervlakte volgens meting van 15,45 m<sup>2</sup>. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

## **13. Woning Meirstraat 2 - Aankoop**

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs aan Meirstraat 2 kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 75P met een oppervlakte volgens kadaster van 529 m<sup>2</sup>, wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van € 325.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom in het toekomstige masterplan Oppuurs.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Peter Lemmens)

## **14. Perceel bouwgrond gemeentelijke verkaveling Tashorik - Verkoop**

De gemeente gaat over tot verkoop van een perceel bouwgrond uit haar gemeentelijke verkaveling Tashorik: - Lot 3 - kad. gekend sectie A nr. 776G - oppervlakte 361,66 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 105.000,00.

Bij deze verkoop worden voorwaarden opgelegd, zoals vastgesteld in het 'reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen'.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **15. Pastorie Liezele-Dorp 66 - Toewijzing / verkoop**

Voor de voormalige pastorie in Liezele werd een procedure 'bieden onder gesloten omslag' gevoerd. Er werd als bijkomende voorwaarden opgelegd dat in dit goed, minstens (deels) op de gelijkvloerse verdieping, een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme (logies met sanitair) moet opgericht worden, ook de voorgevel van het pand dient behouden te blijven. Deze eigendom Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m<sup>2</sup> en volgens meting van 259,92 m<sup>2</sup> zal verkocht worden op basis van de hoogst geboden prijs, de minimum verkoopprijs werd vastgelegd op € 325.000,00. Er werd een bod ontvangen van € 335.000 zodat de verkoop kan toegewezen worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Project Scheeveld**

### **16. Percelen grond Scheeveld - Uitwinning**

Ons bestuur kocht stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld. Deze stroken grond zijn nog in gebruik en dienen te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 108D en 108C met een totale oppervlakte van 110 m<sup>2</sup> en 110 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 440,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

## Steenbossen

### 17. Perceel grond Steenbossen B266D - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen. Dit perceel is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266D met een totale oppervlakte van 9060 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 18.120,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## BELEVEN

### Lokale economie

### 18. Reglement pop-up Botermarkt 3 - Vaststelling

Naast het huidige subsidiereglement ter ondersteuning en bevordering van de lokale economie in het kernwinkelgebied van Puurs centrum is er ook nood aan ondersteuning voor starters die van het ondernemerschap in het kernwinkelgebied willen proeven maar zich nog niet direct op lange termijn kunnen of willen binden. Door het handelspand op de Botermarkt 3 hiervoor te activeren (waardoor we ook aan de belangrijke voorwaarde voldoen om recht te hebben op de Vlaamse subsidie van 30% van de aankoopkosten) kunnen we starters hier een platform bieden om hun creatieve commerciële ideeën bij de lokale bevolking af te toetsen. Kandidaten kunnen het pand voor min. 3 maanden en max. 12 maanden huren aan 250 euro per maand (excl. kosten). Voor elk huurbegin is er een oproep waarbij verschillende starters hun kandidatuur kunnen indienen, die wordt beoordeeld door een interne en externe expert lokale economie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit pop-up reglement voor het handelspand Botermarkt 3 vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## MEDEDELINGEN

### 19. Mededelingen

## VRAGEN

### 20. Vragen

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,