



Puurs-Sint-Amands, zitting van 07.03.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Van Hoeymissen, Achtste schepen

Steven Prinsen, Dany Saey, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 31 januari 2022 - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 31 januari 2022 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Vervanging algemeen directeur bij afwezigheid - Delegatie bevoegdheid

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid om in de vervanging van de algemeen directeur te voorzien bij afwezigheid van de adjunct algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Peter Lemmens)

Enig artikel: De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid om in de vervanging van de algemeen directeur te voorzien bij afwezigheid van de adjunct algemeen directeur aan het college van burgemeester en schepenen.

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

3 Regionaal Landschap Schelde-Durme - Vervanging adviserend lid

Naar aanleiding van de pensionering van de expert milieu dient een nieuw adviserend lid aangeduid te worden.

Besluit

Geheime stemming

Er zijn 26 stemgerechtigden.

Aantal stemmen: 26

Stemresultaat:

Kathleen Vaneekhaute: 26 ja-stemmen

Artikel 1: De expert milieu wordt aangeduid als adviserend lid van de gemeente Puurs-Sint-Amands op de gewone en buitengewone algemene vergaderingen bij het Regionaal Landschap Schelde-Durme .

Artikel 2: Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan het Regionaal Landschap Schelde-Durme en aan de verkozen kandidaat.

FINANCIËEL BEHEER

4 Financiële steun voor de oorlogsslachtoffers van Oekraïne - Goedkeuring

Rusland viel kort geleden Oekraïne binnen en voert er een bloedige oorlog. Als gevolg hiervan is er de laatste dagen een grote vluchtelingenstroom ontstaan.

Onze gemeente leeft heel erg mee met de oorlogsslachtoffers en wil haar steentje bijdragen. Naast tal van andere acties, wenst het bestuur ook een toelage toe te kennen.

Aan de raad wordt gevraagd om 1 euro/inwoner toelage toe te kennen als steun voor de oorlogsslachtoffers van Oekraïne.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter,

Notulen van de gemeenteraad

Peter Lemmens, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Inge Faes)

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om 1 euro/inwoner toelage toe te kennen als steun voor de oorlogsslachtoffers van Oekraïne.

Retributies

5. Retributie voor afgifte composteerbenodigdheden - Vaststelling

De gemeente staat in voor het bevorderen van afvalpreventie en scheiding aan de bron door communicatie, informatie, educatie en sensibilisering. Binnen de gemeente wordt er maar beperkt een afzonderlijke groenafvalophaling gedaan. Daarom wil de gemeente het thuiscomposteren bevorderen. Vroeger werden de producten via de recyclageparken verkocht. Sedert de overheveling naar Ivarem is dat niet meer mogelijk.

Aangezien tweejaarlijks een actie wordt georganiseerd voor de verkoop van compostvaten en compostbakken en de verkoopprijzen van de compostvaten telkens afhankelijk zijn van een aanbesteding die wordt georganiseerd door IVAREM, is het aangewezen dat voortaan de prijzen door het college van burgemeester en schepenen worden vastgesteld. Bovendien worden ook de wormenbak en het hakselhout niet meer aangeboden door de gemeente. Een aanpassing van het vorige reglement dringt zich dus op.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit retributiereglement goed te keuren.

Besluit

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 9 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaand retributiereglement voor afgifte van composteerbenodigdheden goed:

Artikel 1: Opheffing

Het raadsbesluit van 4 februari 2019 van Puurs-Sint-Amunds inzake de vaststelling van de retributies voor de afgifte van composteerbenodigdheden en andere zaken in het recyclagepark Lichterveld wordt opgeheven vanaf 10 maart 2022.

Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit

Voor een termijn van 10 maart 2022 tot en met 31 december 2025, worden gemeentelijke retributies gevestigd voor de afgifte van composteerbenodigdheden.

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de persoon die de producten koopt.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: Tarieven

De retributies worden als volgt vastgesteld:

Compostbakken basismodule euro per stuk
Compostbakken aanbouwmodule euro per stuk
Compostvaten, inclusief beluchtingsstok euro per stuk

Artikel 5: Wijze van inning

De betaling van de retributie gebeurt door middel van Bancontact ter plaatse of door afgifte van een betalingsbewijs uitgereikt op de daartoe door het college van burgemeester en schepenen aangeduide distributiepunten.

Artikel 6: Delegatie naar CBS

Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de tarieven van deze retributies gedurende de duur van dit besluit vast te stellen.

Artikel 7: Invordering

Bij gebrek aan betaling in der minne, zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden voor wat betreft het betwiste gedeelte. De invordering van het niet-betwist gedeelte zal door middel van een dwangbevel, voorzien in artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur, geschieden.

Artikel 8: Inwerkingtreding en bekendmaking

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 maart 2022, treedt in voege op 10 maart 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Subsidies

6 Subsidieovereenkomst tussen gemeente Puurs-Sint-Amunds en FC Oppuurs - Goedkeuring

Tussen de gemeente en FC Oppuurs werd een concessieovereenkomst afgesloten voor gebruik van voetbalterreinen Sportcentrum Oppuurs 2016-2025. Deze Concessieovereenkomst heeft betrekking op voetbalaccommodatie gelegen in de deelgemeente Oppuurs, Meirstraat z/nr. – Gemeentelijk Sportcentrum te Oppuurs, A: nr. 275 d: A-terrein, nr. 225 b: B-terrein, nr. 223 a: Jeugdvoetbalveld.

FC Oppuurs wenst het bestaande natuurgrasveld van het jeugdvoetbalveld te vervangen door een kunstgrasveld.

De gemeente beschouwt het ondersteunen van het verenigingsleven in het algemeen en de voetbalverenigingen in het bijzonder als een onderdeel van haar gemeentelijke taken als behoeder van het algemeen belang. Het verenigingsleven draagt immers bij aan het sociale weefsel in de gemeente. Sportieve activiteiten hebben

Notulen van de gemeenteraad

bovendien een positieve invloed op de gezondheid van de inwoners. De gemeente wenst om die redenen de bovenvermelde aanleg van een kunstgrasveld financieel te ondersteunen.

De gemeente zal hiertoe een investeringssubsidie toekennen van 125.000 euro zoals bepaald door de gemeenteraad op 20 december 2021. FC Oppuurs zal deze investeringssubsidie kunnen aanwenden voor de omvorming van het jeugdvoetbalveld naar een kunstgrasveld in het Sportcentrum. FC Oppuurs zal hierbij optreden als bouwheer.

FC Oppuurs zal als bouwheer de gemeente niettemin actief betrekken bij het ganse verloop van de werken vermeld onder punt C van de subsidieovereenkomst. Hiertoe richten zij een bilateraal overlegorgaan op, zijnde de stuurgroep waarin zij overleggen over de beoogde werken op het Sportcentrum.

De gemeente en FC Oppuurs leggen in onderhavige subsidieovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten van deze investeringssubsidie vast.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze subsidieovereenkomst goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaande subsidieovereenkomst tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en FC Oppuurs goed:

Artikel 1 – Voorwerp van de overeenkomst én doel van de subsidie

§1. De Gemeente kent aan FC Oppuurs die aanvaardt, een investeringssubsidie toe voor een bedrag van 125.000 euro.

Deze investeringssubsidie betreft een algemene werkingssubsidie waarop geen BTW is verschuldigd gelet op de rechtspraak van het Hof van Justitie (H.v.J. C-184/00, 22 november 2001, C-353/00, 13 juni 2002).

§2. FC Oppuurs zal deze subsidie enkel mogen aanwenden voor de omvorming van het jeugdvoetbalveld naar een kunstgrasveld in het Sportcentrum overeenkomstig de voorwaarden bepaald in onderhavige subsidieovereenkomst. De aanleg van het kunstgrasveld betreffen de volgende werken:

- Wegnemen van de bovenlaag en uitgraving tot op diepte op het jeugdvoetbalveld, rekening houdende met de aanleg van het jeugdvoetbalveld met drainage en de richtlijnen van Polder Vliet en Zielbeek.
- Vervangen of nazicht en doorspuiten van de bestaande drainage, fundering, shockpad, kunstgrasmat met belijning, vulmiddelen voor stabiliteit en verdere demping.
- Aanleg van een tijdelijke doorgang voor zware vrachtwagens over de beek
- Bestaand hekwerk, ballenvangers, LED-verlichting blijft behouden.

Elk ander gebruik van de investeringssubsidie is niet toegelaten.

De investeringssubsidie die niet wordt aangewend voor dit doel, dient op eerste verzoek aan de Gemeente te worden terugbetaald. Bij gebrek aan terugbetaling binnen de vijftien (15) kalenderdagen na het schriftelijk verzoek tot terugbetaling, zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling de wettelijke intresten verschuldigd.

Notulen van de gemeenteraad

§3. De Gemeente is eigenaar van het Sportcentrum én wordt derhalve ook onmiddellijk eigenaar van het aangelegde kunstgrasveld met bijbehoren bepaald in onderhavige subsidieovereenkomst.

FC Oppuurs krijgt op de vernieuwde voetbalaccommodatie in het Sportcentrum het gebruiksrecht zoals bepaald de Concessieovereenkomst tussen FC Oppuurs en de Gemeente.

Deze Concessieovereenkomst is integraal van toepassing op de vernieuwde voetbalaccommodatie in Sportcentrum. Indien de Concessieovereenkomst eindigt, dooft eveneens het gebruiksrecht op de voetbalaccommodatie in het Sportcentrum uit. De Gemeente is geen enkele vergoeding verschuldigd op het einde van de Concessieovereenkomst.

Artikel 2. Modaliteiten van de aanwending van de investeringssubsidie

§1. FC Oppuurs draagt er zorg voor dat de kunstgrasmat met bijbehoren, zoals beschreven in artikel 1 §2, volledig kan gefinancierd worden met de toegekende investeringssubsidie.

Eventuele budgetoverschrijdingen zijn volledig ten laste van de FC Oppuurs welke deze meerkost nooit kan verhalen op de Gemeente.

§2. De leden van de FC Oppuurs en door hen aangestelde derden verrichten hun taken voor het realiseren van deze werken kosteloos. De investeringssubsidie mag enkel worden aangewend voor de betaling van de prestaties van een architect, studiebureau('s) en de uitgevoerde werken door de aannemer(s).

§3. FC Oppuurs treedt op als bouwheer voor de aanleg van de kunstgrasmat met bijbehoren.

FC Oppuurs staat dan ook in voor de organisatie én de veiligheid op de werf en zal hiervoor de nodige instructies geven aan de aannemer(s), het studiebureau en de architect.

FC Oppuurs zal zich steeds aan alle wettelijke, decretale en reglementaire verplichtingen houden o.m. met betrekking tot de sociale en fiscale verplichtingen, evenals aan de milieuwetgeving en de wetgeving stedenbouw.

FC Oppuurs zal een leidend ambtenaar aanduiden. Deze functie zal gedelegeerd worden aan Johan Janssens.

§4. FC Oppuurs zal als bouwheer niettemin de Gemeente actief betrekken bij het ontwerp en de aanleg welke wordt opgevolgd binnen de Stuurgroep.

Het opmaak van de plannen, vergunningsaanvragen met inbegrip van de keuze van de materialen wordt overlegd in de Stuurgroep. Indien een omgevingsvergunning vereist is, mag deze niet worden ingediend zonder overleg met de Stuurgroep.

De aanstelling van de architect en de aannemers dient eveneens te worden overlegd met de Stuurgroep.

FC Oppuurs zal de Gemeente uitnodigen voor alle werfvergaderingen. De Gemeente verkrijgt steeds het verslag. De Gemeente heeft steeds het recht om de werf te betreden en controle uit te voeren.

De Gemeente wordt uitgenodigd door de FC Oppuurs op voorlopige en definitieve oplevering en heeft het recht om opmerkingen te formuleren dan wel de oplevering te weigeren overeenkomstig de regels die gelden in het gemene recht.

De Gemeente ontvangt een kopie van het asbuil en post-interventiedossier.

Notulen van de gemeenteraad

§5. FC Oppuurs dient voor de renovatie en de uitbreiding de wetgeving op de overheidsopdrachten te respecteren.

FC Oppuurs zal er zorg voor dragen dat de werken worden aanbesteed in overeenstemming met de wetgeving op de overheidsopdrachten.

Artikel 3. Terbeschikkingstelling van de investeringssubsidie

§1. Deze investeringssubsidie zal aangerekend worden in het begrotingsjaar 2022.

§2. Deze investeringssubsidie wordt als volgt ter beschikking gesteld:

Na goedkeuring van de vorderingsstaten door FC Oppuurs en de gemeente Puurs-Sint-Amunds zal het bedrag van de goedgekeurde vorderingsstaat gestort worden op de bankrekening van FC Oppuurs. De feitelijke datum van storting door de gemeente mag in geen geval door FC Oppuurs ingeroepen worden als reden van laattijdige betaling aan de aannemer(s), het studiebureau of de architect.

§3. De investeringssubsidie zal worden gestort op BE27 7332 2806 1073 op naam van FC Oppuurs.

Artikel 4. Stuurgroep

§1. De Gemeente en FC Oppuurs richten samen een bilateraal overlegorgaan op welke tot doel en bevoegdheid heeft de omvorming van het jeugdvoetbalveld naar een kunstgrasveld (met bijbehoren) zoals bepaald in onderhavige subsidieovereenkomst te begeleiden en op te volgen.

Naast een algemene bevoegdheid van begeleiding en opvolging heeft deze Stuurgroep de bevoegdheden die haar in onderhavige subsidieovereenkomst uitdrukkelijk zijn toegekend.

§2. De Stuurgroep is als volgt samengesteld:

Voor gemeente Puurs-Sint-Amunds :

- Els De Smedt: schepen sport
- Joris De keersmaecker: expert sport
- Peter Oosterlinck: expert wegenwerken
- Michael Verbruggen: diensthoofd Openbare Werken

Voor FC Oppuurs:

- Johan Janssens
- Jozef Lauwers
- Jonas Van Tienen

De voorzitter wordt aangeduid door de Gemeente; de ondervoorzitter door FC Oppuurs. De Expert Sport van de Gemeente of zijn afgevaardigde treden op als niet-stemgerechtigde secretaris.

§3. Voorzitter en Ondervoorzitter kunnen de Stuurgroep samenroepen. De oproep geschiedt schriftelijk en bij voorkeur per e-mail.

§4. De secretaris maakt de notulen op die telkens op de volgende vergadering worden goedgekeurd.

Notulen van de gemeenteraad

§5. De Stuurgroep beslist bij consensus.

Artikel 5. Controle op de aanwending van de investeringssubsidie

§1. De Gemeente heeft steeds het recht om de aanwending van de investeringssubsidie te controleren.

§2. De wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en aanwending van toelagen is van toepassing.

Artikel 6. Slotbepalingen

§1. De onderhavige subsidieovereenkomst bevat het geheel van de afspraken tussen de partijen. Alle eerdere documenten verliezen hun rechtskracht.

§2. De onderhavige subsidieovereenkomst is deelbaar. Een nietige bepaling leidt niet tot de nietigheid van de ganse overeenkomst. In voorkomend geval zullen partijen te goeder trouw een rechtsgeldige clausule overeenkomen die zo nauw mogelijk aansluit bij de initiële doelstelling van de partijen.

§3. Het Belgisch recht is van toepassing. De rechtbanken van arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen zijn bevoegd.

RUIMTE

Leefomgeving

7. Wijziging rooilijn Meir-Scheeveld - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2021131002, o/ref. OV 2021 437) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor wegen- en rioleringswerken voor de percelen gelegen te Meir – Scheeveld – Zeutestraat met kadastrale gegevens: 1^{ste} afdeling sectie A nrs. 60C, 60D, 60E, 63F, 63G, 63E, 64B, 64C, 64D, 64E, 65F, 74H, 73F, 73E, 73D, 73C, 73G, 73B, 72H, 72G, 71H, 71K, 51E, 71E, 71F, 71G, 72F, 68C, 68B, 67E, 67H, 67C, 67K, 100, 95, 94, 93, 92C, 91F, 137L, 137K, 136C, 135, 133C, 133B, 133E/2, 133D/2, 133C/2, 133A/2, 101B, 101G, 101F, 75K, 75N, 76D, 77D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D, 109C, 108D, 108C, 107B, 107A, 106B, 106A en zn; 6de afdeling sectie A nrs. 47B, 47C, 44B, 42A en 43B; 6^{de} afdeling sectie B nrs. 1B, 2B, 2C, 2D, 6B, 7H, 12A, 10B en 17C. In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de rooilijnplannen ter plaatse van Meir en Scheeveld opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 3 december 2021 tot en met 1 januari 2022.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijnen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van de rooilijnplannen te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeentewegen in de vorm van een zaak van de wegen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Notulen van de gemeenteraad

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de wijziging van het rooilijnplan Buurtsteenweg van groot verkeer nr. 12, dat werd goedgekeurd op 25/10/1938 en het rooilijnplan Scheeveld, dat werd goedgekeurd op 01/10/1938 met het oog op de wijziging van de gemeentewegen Meir en Scheeveld goed te keuren volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door Ibens landmeters bvba d.d. 28/09/2021.

8 Zaak der wegen / OV 2021 437 Meir-Scheeveld-Zeutestraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2021131002, o/ref. OV 2021 437) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor wegen- en rioleringswerken voor de percelen gelegen te Meir – Scheeveld – Zeutestraat met kadastrale gegevens: 1ste afdeling sectie A nrs. 60C, 60D, 60E, 63F, 63G, 63E, 64B, 64C, 64D, 64E, 65F, 74H, 73F, 73E, 73D, 73C, 73G, 73B, 72H, 72G, 71H, 71K, 51E, 71E, 71F, 71G, 72F, 68C, 68B, 67E, 67H, 67C, 67K, 100, 95, 94, 93, 92C, 91F, 137L, 137K, 136C, 135, 133C, 133B, 133E/2, 133D/2, 133C/2, 133A/2, 101B, 101G, 101F, 75K, 75N, 76D, 77D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D, 109C, 108D, 108C, 107B, 107A, 106B, 106A en zn; 6de afdeling sectie A nrs. 47B, 47C, 44B, 42A en 43B; 6de afdeling sectie B nrs. 1B, 2B, 2C, 2D, 6B, 7H, 12A, 10B en 17C.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de breedte van de bedding van Meir, Scheeveld en Zeutestraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 3 december 2021 tot en met 1 januari 2022.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeentewegen Meir-Scheeveld-Zeutestraat goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door Ibens landmeters bvba op 28/09/2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen als volgt uitgerust moeten worden: rijweg en fietspaden in asfalt.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

Notulen van de gemeenteraad

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

9 Perceel grond Kimpelbergheide / Strook grond T. Andriesstraat - Ruiling

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jan Van Camp, Raadslid

De gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend 4de afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m². In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld/Lippeloo Veld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C deel van nummer 235F en 244K met een oppervlakte volgens meting van 5000 m². De ruiling geschiedt met een opleg van € 25.701,00, te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m²;

de gemeente staat af een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld/Lippeloo Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C deel van nummers 235F en 244K met een oppervlakte volgens meting van 5000 m²;

Artikel 2: De ruiling geschiedt met een opleg van € 25.701,00, te betalen aan ons bestuur.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

10 Projectgebieden RUP Dorpshart / Mantenhof - Toewijzing / verkoop

Het RUP Dorpshart Hoogstraat voorziet twee projectzones in artikel Bp 2 (bebouwing park). Het betreft de verkoop van:

- projectgebied 1 van 648,15 m², zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 P2/dl en 358R2/dl;

- projectgebied 2 van 606,70 m², zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 D3/dl, 355G/dl en 355F/dl;

Notulen van de gemeenteraad

- lot HG 90/1 van 18,05 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836G;
- lot HG 90/2 van 18,15 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836K;
- lot HG 90/3 van 18,20 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836L;
- lot HG 90/4 van 18,30 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836M;
- lot HG 90/5 van 18,40 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836N;
- lot P1 van 16,40 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P2 van 16,45 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P3 van 16,50 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl.

Er werd een verkoopprocedure 'bieden onder gesloten omslag' gevoerd, die verwant is met een openbare verkoop. De verkoop zal afgehandeld worden op basis van de hoogst geboden aankoopprijs, alsook op basis van de beeldkwaliteit. De minimum verkoopprijs werd vastgesteld op € 450.000,00.

Er werden binnen deze procedure twee geldige kandidaturen ingediend. De verkoop kan toegewezen worden tegen een totale verkoopprijs van € 455.000,00. Het ingediende ontwerp zal, in onderling overleg, nog bijgestuurd dienen te worden alvorens een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Els Knoops)

Artikel 1: De gemeente gaat over tot verkoop van:

- projectgebied 1 van 648,15 m², zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 P2/dl en 358R2/dl;
- projectgebied 2 van 606,70 m², zijnde een deel van de volgende percelen kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummers 358 D3/dl, 355G/dl en 355F/dl;
- lot HG 90/1 van 18,05 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836G;
- lot HG 90/2 van 18,15 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836K;
- lot HG 90/3 van 18,20 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836L;
- lot HG 90/4 van 18,30 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836M;
- lot HG 90/5 van 18,40 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 836N;
- lot P1 van 16,40 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P2 van 16,45 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl;
- lot P3 van 16,50 m², zijnde kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 355F/dl.

tegen een totaalprijs van € 455.000,00.

Deze gronden staan afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Geomodus bv te Berchem op 29 april 2021.

Artikel 2: Betreffende de beeldkwaliteit dient het ingediende ontwerp, in onderling overleg en zoals gesteld in het toewijzingsverslag, bijgestuurd te worden, alvorens een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door geassocieerd notarissen Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris.

11. Stationsstraat - Vestiging erfdienstbaarheid

Er zal een erfdienstbaarheid van doorgang/uitweg worden gevestigd op de eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs nabij de Stationsstraat kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B deel van nummer 340R9 thans gekend als nummer 340Y10 ten voordele van de eigendom kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 340A7 thans gekend als nummer 340X10. De erfdienstbaarheid heeft een breedte van 4,80 meter. Deze erfdienstbaarheid kan zowel te voet als door gemotoriseerd verkeer naar de Stationsstraat toe worden uitgeoefend. De erfdienstbaarheid geldt voor een periode van 30 jaar met aanvang vanaf het verlijden van de betreffende authentieke akte. De erfdienstbaarheid zal kosteloos toegekend worden.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Els Knoops)

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de kosteloze vestiging van een erfdienstbaarheid van doorgang/uitweg op de eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs nabij de Stationsstraat kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B deel van nummer 340R9 thans gekend als nummer 340Y10 ten voordele van de eigendom kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 340A7 thans gekend als nummer 340X10. De erfdienstbaarheid heeft een breedte van 4,80 meter. Deze erfdienstbaarheid kan zowel te voet als door gemotoriseerd verkeer naar de Stationsstraat toe worden uitgeoefend. De erfdienstbaarheid geldt voor een periode van 30 jaar met aanvang vanaf het verlijden van de betreffende authentieke akte.

De erfdienstbaarheid staat aangeduid op een metingsplan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 10 januari 2022.

Artikel 2: De akte van vestiging erfdienstbaarheid zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds. Alle kosten hieraan verbonden zullen gedragen worden door de verkrijger.

12. Strook grond Heidestraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Heidestraat kadastraal gekend 5de afdeling sectie A deel van nummers 381F en 381H met een oppervlakte volgens meting van 15,45 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Heidestraat kadastraal gekend 5de afdeling sectie A deel van nummers 381F en 381H met een oppervlakte volgens meting van 15,45 m². Deze strook staat afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Alessandro Heylen te Schilde op 4 oktober 2021.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door notaris Wouter Nouwkens te Malle. De kosten van de akte zijn ten laste van de afstanddoeners.

13 Woning Meirstraat 2 - Aankoop

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs aan Meirstraat 2 kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 75P met een oppervlakte volgens kadaster van 529 m², wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van € 325.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom in het toekomstige masterplan Oppuurs.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 1 onthouding (Peter Lemmens)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs aan de Meirstraat 2, kadastraal gekend 6de afdeling sectie B nummer 75P met een oppervlakte volgens kadaster van 529 m², tegen een totaalprijs van € 325.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom in het toekomstige masterplan Oppuurs.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

14 Perceel bouwgrond gemeentelijke verkaveling Tashorik - Verkoop

De gemeente gaat over tot verkoop van een perceel bouwgrond uit haar gemeentelijke verkaveling Tashorik:

- Lot 3 - kad. gekend sectie A nr. 776G - oppervlakte 361,66 m² - verkoopprijs € 105.000,00.

Notulen van de gemeenteraad

Bij deze verkoop worden voorwaarden opgelegd, zoals vastgesteld in het 'reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen'.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van volgend perceel bouwgrond in de gemeentelijke verkaveling Tashorik:

- Lot 3 - kad. gekend sectie A nr. 776G - opp. 361,66 m² - verkoopprijs € 105.000,00

Artikel 2: De verkoop wordt toegestaan onder volgende voorwaarden:

Bouw- en bewoningsverplichting en sancties

In geen geval mag de bouwkavel worden doorverkocht aan derden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering.

De koper of zijn rechtsopvolger is gebonden aan een bouwverplichting. De woning in kwestie dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van vijf jaar na de dag van het verlijden van de authentieke akte (bewoonbaarheid van de nieuwe woning).

Ingeval de koper niet voldoet aan de bouw- en bewoningsverplichting, zoals vermeld in bovenvermeld artikel, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een recht van wederaankoop op de bij deze verkochte onbebouwde grond uitoefenen. De wederaankoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs van de grond te verminderen met alle kosten dewelke deze wederaankoop met zich zal meebrengen. Bij een bebouwd of half-bebouwd perceel zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Het recht tot vervreemding – ten bezwarende titel of niet – van de eigendom (bouwkavel met huis, al dan niet in ruwbouwfase of afgewerkt), onder welke vorm of juridische constructie dan ook, wordt gedurende de eerste vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Bovendien is de oorspronkelijke koper gehouden tot het betalen van de meerwaarde op de bouwkavel.

Geheel of gedeeltelijk verhuren van de woning is uitgesloten. Dit verbod vervalft vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte. Indien de woning toch volledig of gedeeltelijk verhuurd wordt, binnen de eerste 15 jaar, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Er is geen toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere in volgende gevallen: bij beëindiging van een huwelijk of wettelijk samenlevingscontract. Dit geldt ook voor partners die noch getrouwd zijn noch een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten en die samen een bouwgrond gekocht hebben. In deze gevallen is de boeteclausule onder bovenvermeld artikel niet van toepassing. Alle verplichtingen die opgelegd waren ten voordele van de gemeente Puurs-Sint-Amunds blijven behouden en zonder dat er vernieuwing van termijnen kan uit voortspuiten.

Notulen van de gemeenteraad

De koper mag op het moment van de aankoop van de bouwkaavel noch afzonderlijk, noch samen, een woning, een appartement of een perceel grond dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. Indien dit wel zo is, moet deze eigendom ten laatste binnen één jaar na de bewoonbaarheid van de nieuwe woning verkocht worden. Bij het niet naleven van de voorwaarden betreffende de verkoop van een eigendom, kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de wederinkoop van het onbebouwde perceel grond vorderen of indien reeds gedeeltelijk of geheel bebouwd een schadevergoeding eisen. Deze schadevergoeding is gelijk aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door een notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris.

15. Pastorie Liezele-Dorp 66 - Toewijzing / verkoop

Voor de voormalige pastorie in Liezele werd een procedure 'bieden onder gesloten omslag' gevoerd. Er werd als bijkomende voorwaarden opgelegd dat in dit goed, minstens (deels) op de gelijkvloerse verdieping, een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme (logies met sanitair) moet opgericht worden, ook de voorgevel van het pand dient behouden te blijven. Deze eigendom Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m² en volgens meting van 259,92 m² zal verkocht worden op basis van de hoogst geboden prijs, de minimum verkoopprijs werd vastgelegd op € 325.000,00. Er werd een bod ontvangen van € 335.000 zodat de verkoop kan toegewezen worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot verkoop van een voormalige pastorie gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m² en volgens meting van 259,92 m², zoals staat afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 27 november 2017, tegen een totaalprijs van € 335.000,00.

Artikel 2: Als bijkomende voorwaarden bij de verkoop van dit goed wordt hetvolgende opgelegd:

-Het is de koper verplicht om in het pand, ten laatste 3 jaar na aankoop (datum ondertekening aankoopakte), minstens (deels) op de gelijkvloerse verdieping, een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme / logies met sanitair in te richten.

Deze voorwaarde is van toepassing op de koper van het pand, toegewezen via deze verkoopprocedure, en is ook van toepassing voor elke toekomstige eigenaar van het onroerende goed (bij overdracht van het onroerend goed wordt deze voorwaarde mee overgenomen).

Indien aan deze voorwaarde niet wordt voldaan, gedurende de eerste 5 jaar na aankoop, heeft de gemeente Puurs-Sint-Amunds het recht om een schadevergoeding te eisen van 20% van de aankoopprijs van het pand.

Notulen van de gemeenteraad

De periode wordt genomen vanaf de aankoop van het pand via deze verkoopprocedure (datum ondertekening aankoopakte). De aankoopprijs van het pand is de prijs die via deze verkoopprocedure wordt geboden en aanvaard.

De voorwaarde om minstens (deels) op het gelijkvloers te voorzien in een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme / logies met sanitair wordt opgelegd in het algemeen belang. De voormalige pastorie is immers gelegen op een centrale locatie in de dorpskern van Liezele in een bruisende gemeente Puurs-Sint-Amands waar er in de dorpskernen handelsactiviteiten plaatsvinden waaronder buurtwinkels, horeca, verblijfstoerisme, ... Het is de koper en alle andere toekomstige rechtverkrijgenden verplicht de nodige vergunningen voor de uitbating van de zaak in het pand aan te vragen en te verkrijgen.

-De voorgevel van het te verkopen goed dient behouden te blijven. Deze voorwaarde is van toepassing op de koper van het pand, toegewezen via deze verkoopprocedure, en is ook van toepassing voor elke toekomstige eigenaar van het onroerende goed (bij overdracht van het onroerend goed wordt deze voorwaarde mee overgenomen). Deze voorwaarde blijft geldig gedurende minstens de volgende 20 jaar (vanaf datum ondertekening aankoopakte).

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door geassocieerd notarissen Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amands.

Project Scheeveld

16. Percelen grond Scheeveld - Uitwinning

Ons bestuur kocht stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld. Deze stroken grond zijn nog in gebruik en dienen te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 108D en 108C met een totale oppervlakte van 110 m² en 110 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 440,00.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 108D en 108C met een totale oppervlakte van 110 m² en 110 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 440,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Notulen van de gemeenteraad

Steenbossen

17. Perceel grond Steenbossen B266D - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen. Dit perceel is nog in gebruik en dient te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266D met een totale oppervlakte van 9060 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 18.120,00.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266D met een totale oppervlakte van 9060 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 18.120,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-020103/0340-00/22000007.

BELEVEN

Lokale economie

18. Reglement pop-up Botermarkt 3 - Vaststelling

Naast het huidige subsidiereglement ter ondersteuning en bevordering van de lokale economie in het kernwinkelgebied van Puurs centrum is er ook nood aan ondersteuning voor starters die van het ondernemerschap in het kernwinkelgebied willen proeven maar zich nog niet direct op lange termijn kunnen of willen binden. Door het handelspand op de Botermarkt 3 hiervoor te activeren (waardoor we ook aan de belangrijke voorwaarde voldoen om recht te hebben op de Vlaamse subsidie van 30% van de aankoopkosten) kunnen we starters hier een platform bieden om hun creatieve commerciële ideeën bij de lokale bevolking af te toetsen. Kandidaten kunnen het pand voor min. 3 maanden en max. 12 maanden huren aan 250 euro per maand (excl. kosten). Voor elk huurbegin is er een oproep waarbij verschillende starters hun kandidatuur kunnen indienen, die wordt beoordeeld door een interne en externe expert lokale economie.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om dit pop-up reglement voor het handelspand Botermarkt 3 vast te stellen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad stelt onderstaand reglement pop-up handelspand Botermarkt 3 vast:

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1. Doel

Het kernwinkelgebied van Puurs centrum vormt het socio-economische hart van onze gemeente en is een broeiuist van leven, van diverse functies zoals wonen, werken en winkelen. Kleinhandelzaken, en vooral concentraties ervan, bepalen mee het beeld en de levendigheid van een kern. Kleinhandel, horeca en andere commerciële voorzieningen zijn onmisbaar voor het economisch weefsel. Ze creëren niet enkel werk, maar bepalen ook de sfeer en de aantrekkelijkheid van onze gemeente. Dit kernwinkelgebied is een boeiende, levendige handelskern met dynamische en enthousiaste handelaars die mensen uitnodigt om er niet enkel boodschappen te doen, maar ook om er recreatief te shoppen. De gemeente heeft hierin samen met verschillende partners een ondersteunende, maar ook een proactieve, regisserende rol. Naast het subsidiereglement ter ondersteuning en bevordering van de lokale economie in het kernwinkelgebied van Puurs centrum, vastgesteld door de gemeenteraad op 9 september 2019, wordt met dit reglement aanvullend ingezet op een **pop-up initiatief** binnen het kernwinkelgebied van Puurs centrum.

De gemeenteraad van 7 juni 2021 keurde de aankoop van het voormalige handelspand op de Botermarkt 3 goed. In dit pand wil de gemeente Puurs-Sint-Amunds startende ondernemers onderdak geven om te proeven van ondernemerschap in de hoop dat ze zich later in het kernwinkelgebied van Puurs centrum langdurig willen vestigen. Hierdoor wordt kwalitatief ondernemerschap in het kernwinkelgebied gepromoot en de doorgroei naar een vaste vestiging gestimuleerd.

Artikel 2. Definities

In dit reglement hebben de onderstaande begrippen de ernaast vermelde betekenis.

Pop-up: de huur van onroerende goederen of gedeelten van onroerende goederen die krachtens een uitdrukkelijke overeenkomst van partijen in de loop van de huur, door de huurder in hoofdzaak gebruikt worden voor het uitoefenen van een kleinhandel of het bedrijf van de ambachtsman, waarbij er een rechtstreeks contact is tussen de huurder en het publiek en die uitdrukkelijk is gesloten voor een termijn die gelijk is aan of korter is dan één jaar.

Artikel 3. Doelgroep/toepassingsgebied

§1. Dit reglement is van toepassing op:

- Ondernemers die nog geen fysieke winkel uitbaten

§2. Dit reglement is niet van toepassing op:

- Beoefenaars van (para)medische, vrije of intellectuele beroepen
- Beoefenaars van financiële en/of administratieve dienstverlenende beroepen
- Uitbaters van nachtwinkels/automatenshops, private bureaus voor telecommunicatie/phoneshops en kansspelinrichtingen
- Kantoorfuncties
- Stockverkoop
- Concepten die als imago verlagend of storend kunnen worden aanzien

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4. Voorwaarden

Om het pop-up pand op de Botermarkt 3 te kunnen huren, geldt:

- De ondernemer voldoet aan alle geldende voorwaarden om te kunnen ondernemen in België
- De ondernemer zal deelnemen aan de projecten, acties of initiatieven van de gemeente Puurs-Sint-Amunds die op hem of haar van toepassing zijn en minstens de deelname aan de P-bon (geschenkbon)

Artikel 5. Duur huurcontract

Er wordt een huurcontract (handelshuurovereenkomst van korte duur) afgesloten tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en de ondernemer (natuurlijke / rechtspersoon). De minimale looptijd bedraagt 3 maanden.

De huurovereenkomst wordt afgesloten volgens het Decreet houdende huur van korte duur voor handel en ambacht van 17 juni 2016.

Artikel 6. Huurprijs

De huurprijs bedraagt 250 euro per maand. Deze prijs wordt aangevuld met de kosten voor de nutsvoorzieningen. De meterstanden zullen telkens bij het begin en het einde van de huurovereenkomst worden opgenomen. De kostprijs zal op het einde van de huurovereenkomst worden gefactureerd. De modaliteiten worden vastgelegd in de huurovereenkomst.

Verhuringen op korte termijn van onroerende goederen zijn onderworpen aan BTW. Bijgevolg zal de ondernemer BTW dienen te betalen op de huurprijs, doch enkel voor de eerste zes maanden dat hij het pand huurt. Vanaf de zevende maand huur is geen BTW meer verschuldigd.

Artikel 7. Procedure

§1. De oproep:

1. Via de gemeentelijke communicatiekanalen zal er telkens een oproep voor de invulling van bovengenoemde pop-upzaak worden gelanceerd. Bij elke oproep zal er een einddatum van indiening worden vermeld.
2. Twee maanden voordat het huurcontract van de pop-upzaak afloopt, wordt telkens een nieuwe oproep gestart indien de huidige huurder zijn huurcontract niet wil verlengen.

§2. De aanvraag:

1. Een aanvraag tot het huren van de pop-up ruimte dient digitaal te worden verzonden aan economie@puursam.be. De datum van de e-mail geldt als datum van indiening van de aanvraag.
2. De aanvraag dient het volledig ingevulde en door de aanvrager ondertekende aanvraagformulier inclusief gevraagde bijlagen te bevatten om ontvankelijk te zijn. Het aanvraagformulier kan bekomen worden via de website van de gemeente Puurs-Sint-Amunds

§3. De beoordeling:

1. De aanvraag is pas ontvankelijk van zodra het dossier volledig is. De ontvankelijkheid van de aanvraag wordt door de bevoegde dienst beoordeeld binnen 1 maand na indiening ervan.

Notulen van de gemeenteraad

2. De toelating tot opening van het pop-up concept zal voorafgegaan worden door een beoordeling van een jury die een beoordeling zal maken op 4 criteria:

- Kwaliteit van het concept (25/100 punten)
- Slaagkans en ambitie tot doorgroeien naar een vaste inplanting (25/100 punten)
- Creativiteit van het concept, lokale betrokkenheid en co-creatie (25/100 punten)
- Complementariteit met het bestaande aanbod in Puurs centrum en openingsuren (25/100 punten)

Om kans te maken om als pop-up te starten, moet het ingediende project altijd minimum 50 punten hebben.

De jury wordt samengesteld uit:

- Expert lokale economie gemeente Puurs-Sint-Amands
- Externe expert lokale economie

De kandidaat met het hoogst aantal punten krijgt de kans om het pand te huren voor de zelfgekozen huurperiode. Twee maanden voor het verstrijken van het huurcontract krijgt de kandidaat de kans om de huur te verlengen. Indien de kandidaat dit niet wenst, wordt een nieuwe oproep gestart (zie §1). Andere kandidaten kunnen hun aanvraag dan opnieuw indienen.

§4. De beslissing:

Het college van burgemeester en schepenen beslist wie als pop-up mag starten. Deze beslissing wordt meegedeeld aan de kandidaten.

Artikel 8. Goedkeuring en inwerkingtreding

Dit reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 7 maart 2022 en treedt in werking op 15 maart 2022. De werking van dit reglement wordt geëvalueerd indien de nood zich voordoet.

Dit reglement wordt bekendgemaakt via de gemeentelijke website.

MEDEDELINGEN

19. Mededelingen

VRAGEN

20. Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad