



Puurs-Sint-Amands, zitting van 14.10.2019

OPENBAAR

ALGEMEEN

1 Einde verhindering burgemeester - Kennisname

Koen Van den Heuvel heeft op 6 februari 2019 de eed afgelegd als Vlaams minister, maakte dus deel uit van de Vlaamse Regering en was verhinderd om zijn mandaat als burgemeester uit te oefenen. Koen Van den Heuvel zijn ministerambt werd beëindigd op woensdag 2 oktober 2019.

Vanaf donderdag 3 oktober 2019 is Koen Van den Heuvel niet langer verhinderd en neemt hij zijn mandaat als burgemeester weer op.

2 Voorzitter gemeenteraad - Verkiezing

Koen Van den Heuvel neemt vanaf 3 oktober 2019 zijn ambt als burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands terug op.

Hierdoor kan hij niet langer fungeren als voorzitter van de gemeenteraad en neemt hij ontslag als voorzitter.

Er moet dus een nieuwe voorzitter verkozen worden.

NOTULEN VORIGE VERGADERING

3 Notulen gemeenteraadszitting 9 september 2019 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

Beleidsondersteuning

4 Bijzondere Bestuurlijke Politieverordening Tegeltuintjes - Goedkeuring

Alle reglementen en dus ook de Bijzondere Bestuurlijke Politieverordeningen worden geactualiseerd en aangepast aan de nieuwe fusienaam.

Inhoudelijk zijn er voor BBP Tegeltuintjes geen wijzigingen en wordt de tekst overgenomen voor de nieuwe fusiegemeente. Deze politieverordening regelt de aanleg en het onderhoud van straatgeveltuintjes.

De gemeenteraad wordt gevraagd om deze Bijzondere Bestuurlijke Politieverordening "Tegeltuintjes" goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

5 BLIIDORP - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 10 december 2019

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 14 september 2019 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIIDORP die op 10 december 2019 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

6 ISVAG - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 19 december 2019

De gemeenteraad besluit het agendapunt te verdagen naar de zitting van november wegens afwezigheid van schepenen Alex Goethals.

7 IVERLEK - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019 - Goedkeuring agenda, statutenwijzigingen, fusie door overneming van PBE en RIOBRA door Iverlek (met naamswijziging in 'Fluvius Zenne-Dijle')

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd per aangetekend schrijven van 17 september 2019 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVERLEK die op 17 december 2019 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen. Er wordt ook gevraagd de agenda, statutenwijziging, de fusie door overneming van PBE en RIOBRA door IVERLEK (met naamswijziging in 'Fluvius Zenne-Dijle') goed te keuren.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

8 Garantieverklaring Strategische participaties Zefier - Goedkeuring aanpassing

Tijdens de gemeenteraad van 9 september 2019 werd de garantieverklaring strategische participaties goedgekeurd. Zefier meldt dat op vraag van de Arranger (Belfius bank) de volgende zin aangepast moet worden: De verbintenissen onder de Borgstelling, naar verzoek van de Begunstigde(n) volledig of gedeeltelijk, in één keer of in verschillende keren, te voldoen binnen de **vijftien** werkdagen (i.p.v. binnen de dertig) na het verzenden van een aangetekende brief ... Deze aangepaste zin wordt nu aan de gemeenteraad voorgelegd. Verder zijn er geen inhoudelijk wijzigingen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

FINANCIEEL BEHEER

9 Budgetwijziging nr.1 over 2019 - Kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Kennisname en goedkeuring investeringstoelage 2019

De kerkfabriek Sint-Pieter Puurs heeft de budgetwijziging nr. 1 over 2019 ingediend bij de gemeente op 22 september 2019.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van de budgetwijziging voor zover de gevraagde gemeentelijke bijdragen in het goedgekeurde meerjarenplan passen.

Er wordt een verhoging van de investeringstoelage 2019 gevraagd t.b.v. 47.336 euro. Deze zal opgenomen worden in de volgende aanpassing van het eenjarig meerjarenplan 2019 en ligt in de lijn van het niet opgenomen deel van de investeringstoelage voorzien voor de kerkfabriek Sint-Pieter in 2018.

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de budgetwijziging nr. 1 over 2019 van kerkfabriek Sint-Pieter en de gevraagde investeringstoelagen voor 2019 goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10 Dotatie aan Hulpverleningszone Rivierenland 2020-2025 - Goedkeuring

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en meer bepaald art. 68. stelt in § 1 dat de gemeentelijke dotatie wordt ingeschreven in de uitgaven van elke gemeentebegroting. Zij wordt ten minste in twaalfden uitbetaald. §2 stelt dat de dotaties van de gemeenten van de zone jaarlijks worden vastgelegd door de raad op basis van een akkoord, bereikt tussen de verschillende betrokken gemeenteraden. Het akkoord wordt bereikt ten laatste op 1 november van het jaar voorafgaand aan het jaar waarvoor de dotatie bestemd is.

Alvorens de ontwerp-begroting voor het dienstjaar 2020 aan de zoneraad te kunnen voorleggen voor goedkeuring, dienen de 18 gemeenteraden van de hulpverleningszone Rivierenland de dotaties voor de jaren 2020-2025 goed te keuren. De wettelijk voorziene timing voor goedkeuring van de gemeentelijke dotaties in de gemeenteraad is uiterlijk 1 november. Een goedkeuring van dotaties in de gemeenteraden is van belang in het kader van de financiering van de werkingskosten en personeelsuitgaven van de zone.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 3 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Steven Prinsen, Els Knoops, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

11. Borgstelling voor investeringskrediet bouw tennisinfrastructuur - Goedkeuring

TC De Hasselt vzw vraagt om een borgstelling goed te keuren voor een investeringskrediet dat zij willen afsluiten met Belfius Bank voor de bouw van de sportinfrastructuur.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Dany Saey)

12. Borgstelling voor overbruggingskrediet bouw tennisinfrastructuur - Goedkeuring

TC De Hasselt vzw heeft de gemeente gevraagd om zich borg te stellen voor het overbruggingskrediet dat zij willen afsluiten met Belfius Bank voor een gelijkaardig bedrag van een investeringssubsidie die zij van de Vlaamse Overheid zullen krijgen.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Dany Saey)

Retributies

13. Huishoudelijk reglement op het vissen in het gemeentelijk domein Park Fort Liezele - Goedkeuring

Het retributiereglement voor het visrecht op het gemeentelijk domein 'Park Fort Liezele' neemt een einde op 31 december 2019. Een nieuw retributiereglement zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraad van 14 oktober 2019. In dat kader dringt zich eveneens een herziening op van het huishoudelijk reglement dat gelinkt is aan het retributiereglement.

Dit huishoudelijk reglement legt alle voorwaarden vast die moeten nageleefd worden opdat er kan gevist worden op het gemeentelijk domein Park Fort Liezele, gaande van het toekennen van de visvergunning, de tijdstippen waarop mag gevist worden, de vishengels en het lokvoer dat mag gebruikt worden, edm. De Fortvissers werden geraadpleegd bij de up-date van het huishoudelijk reglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit huishoudelijk reglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. Retributiereglement voor het visrecht op het gemeentelijk domein 'Park Fort Liezele' - Vaststelling

Het huidige retributiereglement voor het visrecht op het gemeentelijk domein 'Fort Liezele' neemt een einde op 31 december 2019. Bijgevolg is het nodig om dit retributiereglement opnieuw vast te stellen voor de periode 2020-2025.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Het is opportuun om voor de inwoners van de gemeente Puurs-Sint-Amunds een goedkoper tarief vast te stellen, omdat ze, door het betalen van de aanvullende personenbelasting, reeds bijdragen tot de aanleg en het onderhoud van de visplaats. Ingevolge artikel 4 van deze verordening wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd om de tarieven vast te stellen binnen de krijtlijnen van de gemeentelijke verordening.

De gemeenteraad wordt gevraagd dit retributiereglement goed te keuren.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 9 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylde, Dany Saey)

Subsidies

15. Subsidiereglement ontwikkelingsamenwerking - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amunds is bevoegd voor het vaststellen van reglementen vanaf 1 januari 2019. In het kader van het gelijkheidsbeginsel, worden de subsidiereglementen voor ontwikkelingsamenwerking, die voorheen voor de twee gemeenten van toepassing waren, opgeheven. Er wordt een nieuw reglement voor ontwikkelingsamenwerking vastgesteld dat uniform is voor het grondgebied van Puurs-Sint-Amunds.

De gemeenteraad wordt gevraagd om het reglement ontwikkelingsamenwerking goed te keuren.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 4 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

16. Reglement voor activering van feesten en plechtigheden - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wil feestelijke gebeurtenissen ondersteunen. In dat kader werd in de gemeenteraad van 6 mei 2019 een reglement goedgekeurd waarbij premies werden toegekend voor huwelijksjubilarissen, jubilerende priesters of kloosterlingen en 100- jarigen of ouder. Ingevolge materiële vergissing werden hierbij 2 categorieën van feestelijke gebeurtenissen over het hoofd gezien, met name de collectieve jubileumvieringen van 50-, 60-, 70-, 80- en 90-jarigen en de vieringen van verenigingen omwille van hun 25-jarig bestaan of een veelvoud daarvan. De premie wordt uitbetaald in P-bonnen. Zodoende dient het reglement, zoals goedgekeurd in de zitting van de gemeenteraad van 6 mei 2019, herzien te worden.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

17. RUP Lichterstraat en stroken grond heraanleg Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat - Uitwinning

In het RUP Lichterstraat is er nog een perceel grond in gebruik. Om dit vrij te maken dient er met de pachter/gebruiker een uittredingsovereenkomst gesloten te worden. Dezelfde pachter/gebruiker heeft ook stroken grond in gebruik die wij aankopen voor de heraanleg van de Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat, ook hiervoor dient een uittredingsovereenkomst gesloten te worden. Het betreft een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummer 260 F met een oppervlakte van 4250 m², een strook grond ter plaatse Veurtstraat / Heide derde afdeling sectie B deel van nummer 99G met een oppervlakte volgens meting van 99,13 m² en een strook grond ter plaatse Veurtstraat / Heide derde afdeling sectie B deel van nummer 99F met een oppervlakte volgens meting van 137,31 m² met een oppervlakte volgens kadaster van 4250 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 8.972,88.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Dany Saey)

18. Stroken grond Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat - Aankoop

Voor de heraanleg van de Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat is het noodzakelijk op sommige plaatsen enkele innemingen te realiseren.

Er werden verkoopbeloften ondertekend voor:

- een strook grond gelegen te Breendonk ter plaatse Sasveld kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 387A met een oppervlakte volgens meting van 913,08 m², tegen een totaalprijs van € 7.304,64, alle vergoedingen inbegrepen (inclusief uitwinning);
- een strook grond gelegen te Breendonk ter plaatse Sasveld kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 384M/2 met een oppervlakte volgens meting van 12,37 m², tegen een totaalprijs van € 500, alle vergoedingen inbegrepen.
- twee stroken grond gelegen te Breendonk ter plaatse Heide kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 99G met een oppervlakte volgens meting van 99,13 m² en deel van nummer 99F met een oppervlakte volgens meting van 137,31 m², tegen een totaalprijs van € 1.182,20, alle vergoedingen inbegrepen.

Deze aankopen gebeuren voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van de Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

19. Perceel grond Voortstraat 8 - Aankoop

Een perceel grond, gelegen te Voortstraat 8, wordt te koop aangeboden. Deze grond ligt in het centrum van Oppuurs.

Er werd een verkoopbelofte ondertekend voor een bouwgrond gelegen te Voortstraat 8, kadastraal gekend 6de afdeling sectie B, nummer 109W/2 met een oppervlakte van 310 m² tegen een totaalprijs van € 107.500 en een bijkomende vergoeding voor de recent afgebroken woning van € 22.500,00.

Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de toekomstige herinrichting van centrum Oppuurs. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20. Woning Voortstraat 10 - Aankoop

De woning met grond, gelegen te Voortstraat 10, wordt te koop aangeboden. Deze woning ligt in het centrum van Oppuurs.

Er werd een verkoopbelofte ondertekend voor een huis met grond en aanhorigheden gelegen te Voortstraat 10, kadastraal gekend 6de afdeling sectie B, nummer 109/T2/P0000 en deel van nummer 109/V2/P0000 met een oppervlakte van 291 m² tegen een totaalprijs van € 120.000, alle vergoedingen inbegrepen.

De prijs voldoet aan de wettelijk gestelde vereisten zoals blijkt uit het schattingsverslag. Uit de andere gegevens (het hypothecair getuigschrift, het bodemattest, het kadastraal uittreksel, EPC, keuring elektrische installaties) volgt geen bezwaar tegen de aankoop.

Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de toekomstige herinrichting van centrum Oppuurs. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Wagenpark

21. Aankoop bestelwagen groen - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

BELEVEN

Cultuur

22. Oprichting interlokale vereniging Deeltijds Kunstonderwijs Beeldende en Audiovisuele Kunsten (BAK) Temse, Bornem en Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring

Met het nieuwe decreet inzake deeltijds kunstonderwijs van 9 maart 2018 kregen de 168 academies in Vlaanderen voor het eerst een eigen niveaudecreet. Het is de bedoeling dat zij daarmee aan de slag gaan om een hedendaags kunstonderwijs te ontwikkelen, gericht op een brede bevolkingslaag in onze gemeenten, dat bovendien aansluit bij de lokale kunst- en cultuurscène. Deze wijzigingen moesten in principe doorgevoerd worden tegen 1 september 2018.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Een van de acties die voortvloeit uit het decreet, is de verplichte oprichting van een interlokale vereniging tussen de gemeenten die deeltijds kunstonderwijs aanbieden, vanuit éénzelfde academie. Bovendien moet elke gemeente zich schikken naar de regelgeving van het nieuwe decreet lokaal bestuur, waarin de bepalingen voor een interlokale vereniging zijn opgenomen.

Tussen de gemeenten Temse, Bornem en Puurs-Sint-Amunds dient een nieuwe interlokale vereniging te worden opgericht. Dit is een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid, dat in de praktijk niet al te zeer zal verschillen van de wijze waarop de gemeenten momenteel samenwerken. De in het verleden afgesloten contracten komen te vervallen, waardoor er dringend nood is aan een nieuwe overeenkomst. Ditmaal niet bilateraal tussen Temse en elke andere gemeente apart, maar multilateraal tussen alle betrokken gemeenten waar zich een vestiging van onze academie bevindt (het begrip 'filiaal' of 'wijkafdeling' is verdwenen uit de wetteksten, men spreekt over 'gelijkwaardige vestigingen').

Voor deze interlokale vereniging moet een beheerscomité worden opgericht, waarvoor 1 vertegenwoordiger en 1 plaatsvervanger uit het schepencollege van de gemeenten met een vestigingsplaats zullen worden aangeduid. Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. Kandidaat-bestuurders Emile Verhaeren Genootschap vzw - Voordracht

Er dient een nieuwe Raad van Bestuur verkozen te worden in de Emile Verhaeren Genootschap vzw. De huidige statuten van het Emile Verhaeren Genootschap vzw bepalen dat de gemeente een aantal kandidaat-bestuurders dient voor te dragen. De afvaardiging van de gemeente wordt samengesteld volgens het principe van de evenredige vertegenwoordiging van de politieke strekkingen.

RUIMTE

Leefomgeving

24. RUP Groenservice - Definitieve vaststelling

Het RUP Groenservice is geïnitieerd door de gemeente na goedkeuring door de gemeenteraad op 24 maart 2015 van het planologisch attest voor het bedrijf Groenservice bvba.

Dit bedrijf is gelegen in de Voortstraat in Oppuurs, op de grens van de woonkern met het agrarisch gebied. Het bedrijf doet het onderhoud en de aanleg van tuinen en grassportvelden, hoofdzakelijk voor voetbal en golf. In het planologisch attest werd afgetoetst of het bedrijf kan behouden blijven op de plaats waar het gevestigd is en wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn op het vlak van ruimtelijke ordening. Deze aanvraag werd positief beoordeeld. Daaropvolgend leverde het college van burgemeester en schepenen op 19 juni 2016 een vergunning af voor de uitbreiding van het bedrijf. Conform artikel Art. 4.4.26. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om binnen het jaar na afgifte van een positief planologisch attest, een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. Aangezien het bedrijf grotendeels gelegen is in agrarisch gebied is de opmaak van een RUP noodzakelijk.

Het RUP Groenservice werd voorlopig vastgesteld in de gemeenteraad van 25 maart 2019.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Het openbaar onderzoek liep van 8 april 2019 tot en met 6 juni 2019: 1 bezwaarschrift en 1 advies (provincie Antwerpen) werden ingediend.

De Gecoro Puurs heeft het bezwaarschrift en het advies besproken op 3 september 2019.

Het college sloot zich op 24 september 2019 aan bij dit gemotiveerd advies van de Gecoro.

Het RUP Groenservice werd aangepast volgens het advies van de Gecoro van 3 september 2019.

Aan de gemeenteraad wordt nu gevraagd om dit RUP Groenservice definitief vast te stellen.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

25 RUP Hemelrijken - Definitieve vaststelling

Het RUP Hemelrijken is geïnitieerd door de gemeente met als opzet een éénvormig plan op te maken voor het totale bedrijventerrein Hemelrijken. Ook het toegankelijk maken of herbestemmen van onderbenutte gebieden, het herbestemmen van niet noodzakelijke buffergebieden en het creëren van een ruimtelijk kader voor een duurzaam bedrijventerrein worden beoogd.

Het RUP Hemelrijken werd voorlopig vastgesteld in de gemeenteraad van 25 maart 2019.

Het openbaar onderzoek liep van 8 april 2019 tot en met 6 juni 2019: 7 bezwaarschriften (24 bezwaarpunten) en 1 advies (provincie Antwerpen) werden ingediend.

De Gecoro Puurs heeft de bezwaarschriften en het advies besproken op 3 september 2019.

Het college sloot zich in zitting van 24/9/2019 aan bij dit gemotiveerd advies van de Gecoro behoudens 1 punt. Dit punt betreft de vraag van de Gecoro om op het grafisch plan toch een indicatieve aanduiding van ontsluiting te tekenen naar enkele momenteel niet bereikbare bedrijfspercelen, en dit als kortste insteekweg. Echter de gemeente heeft geen intentie om hiervoor onteigeningen uit te voeren en zal deze weg ook niet aanleggen. De aanleg van een ontsluiting naar de momenteel niet ontsloten bedrijfspercelen zal in der minne tussen de eigenaars van de betrokken percelen, moeten gebeuren. Er is dan ook geen meerwaarde om dit vast te leggen op het grafisch plan.

Het RUP Hemelrijken werd aangepast volgens het advies van de Gecoro van 3 september 2019 behalve wat de vraag betreft om een indicatieve ontsluiting te tekenen op het grafisch plan naar enkele momenteel niet bereikbare bedrijfspercelen.

Dit aangepast RUP wordt nu voorgelegd ter definitieve vaststelling.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Steven Prinsen, Els Knoops, Dany Saey)

Werken

26. Tuinen van Puurs - Bouw 'Bredeschoolgebouw' - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "TvP - Bouw Bredeschoolgebouw" werd gegund aan PLUS Office Architects bvba, Handelskaai 48 te 1000 Brussel.

In het kader van de opdracht "TvP - Bouw Bredeschoolgebouw" werd een bestek met nr. G-2019-016 opgesteld door de ontwerper, PLUS Office Architects bvba, Handelskaai 48 te 1000 Brussel.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 4.730.191,91 excl. btw of € 5.014.003,42 incl. 6% btw.

Er wordt een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen vzw Sint-Jan Berchmansinstituut (Sjabi) en de gemeente waarin beschreven zal staan dat elke partij 50% van alle kosten die hieraan verbonden zijn op zich neemt, deze wordt voorgelegd aan de Raad van Bestuur van Sjabi alsook aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Dany Saey)

27. Landschapspark - Inrichten parkbegraafplaats - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Om de parkbegraafplaats bij het Park Fort Liezele volledig klaar te maken voor begravingen, dienen nog urnenkelders voorzien te worden. Op 264 urnenkelders zullen vlakke granieten grafstenen geplaatst worden. Deze grafstenen kunnen gepersonaliseerd worden wanneer de familie deze grafsteen aankoopt bij de gemeente.

Voor grondbegravingen worden 76 grafstenen geplaatst. Deze uniforme stenen worden reeds geplaatst en dienen niet meer verplaatst te worden bij begravingen. De kisten zullen onder het gras begraven worden. Ook deze grafstenen kunnen gepersonaliseerd worden, wanneer ze aangekocht worden.

Wanneer de aankoop van een grafsteen niet gewenst is, kan een naamplaatje voor een beperkt budget worden voorzien voor een periode van 10 jaar.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De parkbegraafplaats is een nieuw concept van een groene, natuurlijke begraafplaats. Wanneer families opteren voor een traditionele grafsteen en/of begraafplaats kunnen ze kiezen voor een begraafplaats op de andere begraafplaatsen.

In het kader van de opdracht "Landschapspark - inrichten parkbegraafplaats" werd een bestek met nr. G-2019-041 opgesteld door Groenbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 229.860,00 excl. btw of € 278.130,60 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen)

MEDEDELINGEN

28 Mededelingen

VRAGEN

29 Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon
Algemeen directeur waarnemend,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,