



Puurs-Sint-Amands, zitting van 30.05.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Dany Saey, Antoaneta Ciuca, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Van der Poorten, Alex Goethals, Schepenen

Els Knoops, Raadslid

Afwezig:

/

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## OPENBAAR

### NOTULEN VORIGE VERGADERING

#### 1 Notulen gemeenteraadszitting 2 mei 2022 - Goedkeuring

##### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 2 mei 2022 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### ALGEMEEN BESTUUR

#### 2 Nieuwe straatnaam 'Kaatsplein' - Definitieve goedkeuring

Er wordt definitieve goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad voor de nieuwe straatnaam 'Kaatsplein' als benaming voor het tweede project 'Dorpsharttuin'.

Bij het sluiten van het openbaar onderzoek op 4 mei 2022 werden er geen bezwaren ingediend. De Vrijtijdsraad van Puurs-Sint-Amands gaf een positief advies.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds geeft definitieve goedkeuring aan de nieuwe straatnaam 'Kaatsplein'.

## Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

### 3 IGEMO - Statutenwijziging - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd per aangetekend schrijven van 1 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 10 juni 2022 plaatsheeft.

Op deze vergadering staat een statutenwijziging geagendeerd.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt gevraagd deze statutenwijziging goed te keuren.

## Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de statutenwijzigingen die ter goedkeuring voorgelegd worden aan de algemene vergadering van 10 juni 2022.

Artikel 2: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IGEMO.

### 4 IGEMO - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 10 juni 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 1 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 10 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

## Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 10 juni 2022 van IGEMO, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2021

# Notulen van de gemeenteraad

## 3. Goedkeuring jaarrekening 2021

- Balans, resultatenrekening en toelichting
- Jaarverslag van de raad van bestuur
- Verslag van de revisor

## 4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor

5. Benoeming stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)

6. Wijziging van de statuten van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO)

7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen

8. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 10 juni 2022

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IGEMO op 10 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IGEMO.

## 5. IVAREM - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 17 juni 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 29 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVAREM die op 17 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 17 juni 2022 van IVAREM, zijnde:

- 1) Aanduiding stemopnemers.
- 2) Kennisgeving activiteitenverslag 2021 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).
- 3) Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar (2021).
- 4) Goedkeuring jaarrekening 2021 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

## Notulen van de gemeenteraad

- Balans, resultatenrekening en toelichting
- Jaarverslag van de raad van bestuur
- Verslag van de revisor

5) Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

6) Benoeming (vervanging) stemgerechtigde bestuurders van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

7) Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.

8) Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 17 juni 2022.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IVAREM op 17 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IVAREM.

### **6 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 24 juni 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 22 april 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van PIDPA die op 24 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

#### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 24 juni 2022 van PIDPA, zijnde:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2021
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2021
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2021
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Presentiegeld voorzitter – voorstel aanpassing cfr. artikel 448 DLB

# Notulen van de gemeenteraad

9. Verlenging mandaat commissaris

10. Varia

a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/AquaFin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering

b) Vragen van vennoten

11. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van PIDPA op 24 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan PIDPA.

## **7. CIPAL - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 23 juni 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 3 mei 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 23 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 23 juni 2022 van CIPAL, zijnde:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2021
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2021, afgesloten op 31 december 2021
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2021
7. Benoeming commissaris en vaststelling vergoeding

## Notulen van de gemeenteraad

8. Vervanging bestuurder

9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL op 23 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan CIPAL.

### **8 Overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiepunt N16" - Goedkeuring**

Het "Draaiboek vaccinatiecentra" van het Agentschap Zorg en Gezondheid aan de lokale besturen legt op om per eerstelijnszone maximaal twee vaccinatiecentra op te richten.

Vanaf 1 mei 2022 dienen de lokale besturen in samenwerking met de eerstelijnszone te werken met een op- en afschalingsplan. Dit op- en afschalingsplan bestaat uit drie vooraf uit te werken fasen afhankelijk van de te vaccineren doelgroepen en volumes. Binnen de eerstelijnszone wordt een planning opgemaakt om op korte tijd te schakelen tussen de verschillende fasen, zodat flexibel geschakeld kan worden tussen verschillende volumes en doelgroepen. De zorggraden en lokale besturen maken onderling afspraken om dit op- en afschalingsplan te organiseren.

Binnen de ELZ Klein-Brabant Vaartland waren er tot eind april twee vaccinatiecentra. Vanaf 1 mei 2022 wensen de VLVC026 - VC Klein-Brabant in de Sport- en evenementenhal Binder en VLVC027 - VC Willebroek in AED studios te Willebroek te fuseren naar **VLVC026 - Vaccinatiepunt N16** in de huisartsenwachtpost N16, Kleine Amer 24B te 2870 Puurs-Sint-Amands.

Artikel 392 van het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheersoverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Aangezien de gemeenten Bornem, Willebroek en Puurs-Sint-Amands zich in dit kader laten bijstaan door de Eerstelijnszone Klein-Brabant-Vaartland, komt er krachtens art. 392 Decreet Lokaal Bestuur een interbestuurlijk samenwerkingsverband tot stand.

Middels een "overeenkomst met statutaire draagkracht" maken de 4 deelnemers de nodige afspraken over de oprichting van het vaccinatiepunt, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, personeel en logistiek en de bestuurlijke en democratische terugkoppeling.

Vanuit Vlaanderen wordt geadviseerd dat de algemene bestuurlijke aansturing van het vaccinatiepunt gebeurt volgens de principes van de intergemeentelijke samenwerking uit het Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald met een beheerscomité, maar dat dit minimaal ingevuld kan worden en enkel moet samenkomen indien noodzakelijk voor fundamentele beslissingen en voor democratische terugkoppeling.

Puurs-Sint-Amands zal optreden als beherende gemeente / penvoerende organisatie.

# Notulen van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "Vaccinatiepunt N16" goed te keuren.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt onderstaande overeenkomst met statutaire draagkracht van het interbestuurlijk samenwerkingsverband "vaccinatiecentrum Klein-Brabant" goed:

## Preambule

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), meer bepaald artikelen 392-395.
- Het "Draaiboek voor het vaccinatiecentrum" van het Agentschap Zorg en Gezondheid van de Vlaamse overheid, gepubliceerd op <https://www.laatjevaccineren.be/alles-voor-een-vlotte-organisatie-van-een-vaccinatiecentrum>.
- Het Koninklijk besluit van 22 mei 2019 betreffende de lokale noodplanning.
- Artikel 392 van het DLB bepaalt dat twee of meer gemeenten een samenwerkingsverband zonder rechtspersoonlijkheid kunnen vormen om, zonder beheeroverdracht, een welbepaald project van gemeentelijk belang te verwezenlijken. Het samenwerkingsverband mag andere overheden dan gemeenten als deelnemer hebben krachtens art. 392, vierde lid DLB en mag zich dan "interbestuurlijk samenwerkingsverband" noemen.
- Het "Draaiboek vaccinatiecentra" en de blauwdruk van het Agentschap Zorg en Gezondheid aan de lokale besturen legt op om per eerstelijnszone maximaal twee vaccinatiecentra op te richten.
- De deelnemers aan deze "overeenkomst met statutaire draagkracht" willen de nodige afspraken maken over de oprichting van een vaccinatiecentrum, onder meer (maar niet beperkt tot) de logistieke voorwaarden, de inbreng van middelen, personeel en logistiek en de bestuurlijke en democratische terugkoppeling.
- Het is aan te raden dat de algemene bestuurlijke aansturing van het vaccinatiecentrum gebeurt volgens de principes van de intergemeentelijke samenwerking uit het DLB, meer bepaald met een beheerscomité, maar dat dit minimaal ingevuld kan worden en enkel moet samenkomen indien noodzakelijk voor fundamentele beslissingen en voor democratische terugkoppeling.

## Artikel 1. Naam en rechtsvorm

Er wordt een Interbestuurlijk Samenwerkingsverband (IBSV) opgericht, op grond van artikel 392, vierde lid van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), genaamd "Vaccinatiecentrum Klein-Brabant", voorts genoemd "het IBSV" of "de vereniging".

## Artikel 2. Deelnemers

De deelnemers aan het IBSV zijn:

# Notulen van de gemeenteraad

- de gemeente Puurs-Sint-Amands, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands, vertegenwoordigd door mevrouw Els Goedgezelschap, voorzitter van de gemeenteraad, en de heer Raoul Paridaens, algemeen directeur, handelend ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van 29 maart 2021;
- de gemeente Bornem, Hingenesteenweg 13, 2880 Bornem, vertegenwoordigd door de heer Kristof Joos, burgemeester, en mevrouw Liesje Raemdonck, algemeen directeur, handelend ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2021;
- de ELZ Klein-Brabant Vaartland, Palingstraat 48, 2870 Puurs-Sint-Amands, vertegenwoordigd door Saskia Wille, voorzitter.

## **Artikel 3. Toetreding**

De toetreding van een nieuwe deelnemer is mogelijk. De toetreding wordt voorlopig aanvaard door het bestuur bedoeld in art. 9§2 van deze statuten. De toetreding wordt daarna ter bekrachtiging voorgelegd aan de andere deelnemers.

## **Artikel 4. Doel**

Het doel van het IBSV is om tussen alle deelnemende partijen een afsprakenkader te maken over de oprichting, de duur, de opzegmogelijkheid, de inbreng van de deelnemers en de wijze waarop die inbreng wordt beheerd, de interne organisatie, de wederzijdse rechten en verplichtingen en de financiële repercussies, de informatieverstrekking aan de deelnemers en de jaarlijkse evaluatie door de gemeenteraden, de opmaak van de rekeningen en de bestemming van het resultaat, de financiële controle en de vereffening van het vaccinatiecentrum Klein-Brabant.

## **Artikel 5. Beherende gemeente**

In overeenstemming met art. 394 DLB, wordt de gemeente Puurs-Sint-Amands aangesteld als beherende gemeente van het IBSV.

De administratieve zetel van het IBSV is gevestigd in het gemeentehuis van de beherende gemeente, gelegen te 2870 Puurs-Sint-Amands, Hoogstraat 29.

## **Artikel 6. Inzet middelen voor infrastructuur en logistiek**

‘Vaccinatiecentrum Klein-Brabant’ wordt gevestigd in de Sport- en Evenementenhal, Kloosterhof 1 te 2870 Puurs-Sint-Amands. De volledige gelijkvloerse verdieping van het gebouw alsook de aangrenzende parkings, worden hiervoor gebruikt.

Hiertoe wordt aan de eigenaar van het gebouw, het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands, een forfaitaire tegemoetkoming voor gebruiksderving voorzien van 7.500 euro per maand (inclusief alle kosten). Deze wordt onmiddellijk uitbetaald voor de maanden februari tot en met juli 2021. Vervolgens wordt betaald in functie van het effectieve verdere gebruik voor het centrum.

De inzet van alle andere middelen voor de exploitatie van het ‘vaccinatiecentrum Klein-Brabant’ (o.a. plaatsing en huur vaccinatie ruimten, balies en afgesloten lokalen, elektronische apparatuur, medisch materiaal, poets en onderhoud, beveiliging, verzekering gebouw en inboedel, catering, ...) wordt gefactureerd aan de beherende gemeente.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Artikel 7. Personeelsinzet ten behoeve van het IBSV**

De beherende gemeente kan eigen personeel inzetten ten behoeve van de IBSV.

Alle andere deelnemers kunnen een inbreng van nijverheid doen in het IBSV waarbij ze zich verbinden om bepaalde opdrachten uit te voeren. Zij kunnen personeelsleden of andere personen aanduiden die deze opdrachten uitvoeren. Het werkgeversgezag kan echter nooit worden overgedragen naar het IBSV.

In beide gemeenten wordt de vraag gesteld welke personeelsleden op frequente basis kunnen worden vrijgesteld om te werken in het vaccinatiecentrum. We streven hierbij naar continuïteit en zoeken dus profielen die zich gedurende meerdere weken kunnen vrijmaken om taken uit te voeren voor of in het centrum. Hierbij streven we naar een evenwichtige verdeling tussen medewerkers van Puurs-Sint-Amands en medewerkers van Bornem.

De beherende gemeente staat ook in voor de werving, het afsluiten van contracten en de volledige coördinatie met betrekking tot alle medewerkers die actief zijn in en nodig voor de exploitatie van het vaccinatiecentrum, zowel wat het niet-medisch personeel onder het luik 'infrastructuur' als het medisch personeel onder het luik 'vaccinatieteams' betreft.

Dit omvat:

- personeelsformatie in het vaccinatiecentrum;
- profielbepaling voor de benodigde functies;
- opmaken van de nodige functieomschrijvingen / instructiefiches;
- werving & selectie van personeel;
- vrijwilligerswerking;
- (loon)administratie;
- werkplanning voor de personeelsleden;
- coaching & opleiding van de personeelsleden.

## **Vergoeding voor het personeel**

Inzet eigen personeel

Worden vergoed volgens hun arbeidsovereenkomst of aanstelling bij het bestuur dat hen tewerk stelt.

De uren die worden gepresteerd in kader van het vaccinatiecentrum worden bijgehouden zodat deze loonkosten achteraf kunnen ingeven als onkosten onder de enveloppe 'infrastructuur' voor verdeling van de financiële middelen tussen de twee gemeenten.

Medisch personeel

- Voor het medisch personeel waarvoor een arbeidsovereenkomst moet worden opgesteld, wordt er samengewerkt met een interimkantoor dat de loonadministratie doet. Zij worden betaald volgens de geldende loonschalen.

## Notulen van de gemeenteraad

- Zelfstandig medisch personeel: het voorziene bedrag per uur zijnde 47,25 euro per uur (vrijgesteld van btw). Artsen, apothekers die vaccineren krijgen het uurloon zoals de verpleegkundigen. Voor het medisch toezicht als arts, apotheker krijgen zij het hogere uurloon zijnde 80,33 euro per uur (vrijgesteld van btw). Zij krijgen geen hoger loon voor prestaties in het weekend. Voor deze zelfstandigen wordt een contract opgemaakt en zij factureren aan de penhoudende gemeente.
- Medisch gepensioneerd personeel dat geen ondernemingsnummer meer hebben, worden ingezet als vrijwilliger en ontvangen een vrijwilligersvergoeding per shift. Hiervoor wordt een vrijwilligersovereenkomst opgemaakt zoals voor het niet-medisch personeel.

### Niet-medisch personeel

Naast de inzet van eigen personeelsleden wordt er beroep gedaan op vele vrijwilligers. Zij ontvangen een vrijwilligersvergoeding van 15 euro per shift met een maximum 30 euro per dag (max. 2 shiften per dag). Hiervoor wordt een vrijwilligersovereenkomst opgemaakt.

### Artikel 8. Duurtijd, uittreding

Het IBSV wordt opgericht voor de duur die nodig is om het vaccinatiecentrum zijn taken te laten uitoefenen en afronden. Dat duurt zolang het vaccinatiecentrum nodig is. Een vervroegde uittreding uit deze overeenkomst is niet mogelijk, tenzij deze opgelegd of mogelijk gemaakt wordt door de bevoegde federale of Vlaamse overheid.

Binnen de bevoegdheden van de coördinatie van de noodplanning, kan de Vlaamse overheid bepaalde lokale besturen verzoeken om tot een andere IBSV/vaccinatiecentrum toe te treden. In dat geval is een uittreding uit deze IBSV mogelijk, maar komt het lokaal bestuur de verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst nog na, eventueel pro rato temporis van de aangesloten periode.

De ontbinding van het IBSV gebeurt slechts na schriftelijk akkoord van een drievierde meerderheid van de bevoegde organen van de deelnemers.

### Artikel 9. Bestuur en beheer

#### §1. Publiekrechtelijk beheerscomité

Binnen het IBSV wordt een beheerscomité opgericht, dat conform artikel 395 DLB is samengesteld uit de burgemeester van elke deelnemende gemeente en één afgevaardigde van de ELZ.

Het beheerscomité buigt zich over de grote organieke lijnen en stelt de rekeningen van het IBSV vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de bevoegde organen van de deelnemers. Het beheerscomité kan op haar vergaderingen derden uitnodigen in functie van haar agendapunten. De leden van het beheerscomité ontvangen geen presentiegeld. Het voorzitterschap wordt waargenomen door de burgemeester van de beherende gemeente, die ook het beheerscomité samenroept.

Het beheerscomité kan virtueel vergaderen en komt slechts samen voor de uitoefening van bevoegdheden die het specifiek zijn toegewezen door de wet, het decreet, door deze statuten of indien daar een dringende noodzaak toe bestaat.

#### §2. Stuurgroep

## Notulen van de gemeenteraad

Het dagelijks bestuur van het 'vaccinatiecentrum Klein-Brabant' gebeurt door de stuurgroep samengesteld uit de burgemeesters en de (adjunct) algemeen directeurs van de deelnemende gemeenten, de algemene projectleider niet-medische aspecten, de algemene projectleider medische aspecten, de programmamanager van de ELZ en de noodplanningscoördinator Klein-Brabant. De leden van de stuurgroep ontvangen geen presentiegeld. De stuurgroep kan op haar vergaderingen derden uitnodigen in functie van haar agendapunten. Het voorzitterschap van de stuurgroep wordt waargenomen door de burgemeester van de beherende gemeente. De stuurgroep komt samen op uitnodiging van de voorzitter, dit zo vaak als de voorzitter nodig acht en minimaal maandelijks.

### Artikel 10. Financiën en bijdrage in de kosten

- §1. Inzet middelen infrastructuur en logistiek

De middelen nodig voor de inrichting en exploitatie van de infrastructuur worden integraal bekostigd door de beherende gemeente. De beherende gemeente zal de van de Vlaamse overheid ontvangen subsidies 'enveloppe Infrastructuur' aanwenden ter dekking van deze kosten.

- §2. Inzet personeel

#### a) Niet-medisch personeel voor infrastructuur en logistiek

De kosten van alle niet-medisch personeel actief voor 'Vaccinatiecentrum Klein-Brabant', met uitzondering van de HR-deskundigen, worden integraal gedragen door de beherende gemeente. De beherende gemeente zal de van de Vlaamse overheid ontvangen subsidies voor de enveloppe 'infrastructuur' aanwenden ter dekking van deze kosten.

Het saldo (positief of negatief) van deze enveloppe 'infrastructuur' wordt verdeeld onder de deelnemende gemeenten à rato van het aantal inwoners dat elke gemeente telt (officieel bewonersaantal op 1 januari 2020) in verhouding tot het aantal inwoners dat alle deelnemende gemeenten samen tellen.

#### b) Medisch personeel vaccinatieteams

De kosten van alle medisch personeel actief voor 'Vaccinatiecentrum Klein-Brabant', het medisch en farmacologisch toezicht, de mobiele vaccinatieteams en de HR-deskundigen worden gedragen door de beherende gemeente die hiervoor gebruik maakt van de haar door de Vlaamse overheid toegekende subsidies voor de enveloppe 'vaccinatieteams'.

Het saldo (positief of negatief) van deze enveloppe 'vaccinatieteams' wordt verdeeld onder de ELZ Klein-Brabant Vaartland, zijnde 50% van dit saldo en 50% van dit saldo onder de deelnemende gemeenten à rato van het aantal inwoners dat elke gemeente telt (officieel bewonersaantal op 1 januari 2020) in verhouding tot het aantal inwoners dat alle deelnemende gemeenten samen tellen.

### §3. Mobiliteit – vervoer van en naar het vaccinatiecentrum

De middelen nodig voor mobiliteit en vervoer van en naar het vaccinatiecentrum worden integraal bekostigd door de beherende gemeente. De beherende gemeente zal de van de Vlaamse overheid ontvangen subsidies 'enveloppe mobiliteit / transport' aanwenden ter dekking van deze kosten.

## Notulen van de gemeenteraad

Het saldo (positief of negatief) van deze enveloppe 'mobiliteit' wordt verdeeld onder de deelnemende gemeenten à rato van het aantal inwoners dat elke gemeente telt (officieel bewonersaantal op 1 januari 2020) in verhouding tot het aantal inwoners dat alle deelnemende gemeenten samen tellen.

- §4. Inbreng andere deelnemer dan de gemeenten

De ELZ Klein-Brabant Vaartland, verbindt zich ertoe om de 2 maanden verantwoording af te leggen aan het beheerscomité voor de middelen die haar door de overheid zijn toegekend voor de enveloppe 'programmamanagement' in het kader van 'Vaccinatiecentrum Klein-Brabant'. Hiertoe dient een nota overgemaakt te worden waarin de uitgaven die werden verricht en de aanwending van de ontvangen subsidies worden toegelicht.

Kosten die gemaakt worden door de gemeenten ter ondersteuning van de ELZ in haar taken van programmamanagement (populatiemanagement, sensibilisering, communicatie, ....) worden gefactureerd aan de ELZ. De ELZ zal de van de Vlaamse overheid ontvangen subsidies 'enveloppe Programmamanagement' aanwenden ter dekking van deze kosten.

### **Artikel 11. Informatieverstrekking aan de deelnemers**

Bij uitputting van de aan de beherende gemeente toegekende subsidie voor de enveloppes 'infrastructuur', 'vaccinatieteams' en 'mobiliteit' worden de deelnemers hiervan formeel door de beherende gemeente op de hoogte gebracht.

De leden van het beheerscomité staan in voor de verdere informatieverstrekking naar hun organisatie.

Indien het IBSV ontbonden wordt, wordt de rekening, alsook een bondig eindverslag, voorgelegd aan de deelnemers.

De rekening en het eindverslag zijn goedgekeurd indien ze worden goedgekeurd door een meerderheid van de deelnemers.

### **Artikel 12. Ontbinding en vereffening**

Wanneer aan het bestaan van de vereniging een einde komt, worden door de deelnemers in gezamenlijk akkoord een vereffenaar aangesteld. Het saldo wordt in voorkomend geval verdeeld over de deelnemers a rato van dezelfde verdeelsleutels als vermeld in art. 10.

Tussen de ondertekenaars wordt deze overeenkomst met statutaire draagkracht gesloten,

Voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds:

De algemeen directeur

De voorzitter van de gemeenteraad

Voor de gemeente Bornem:

De algemeen directeur

De burgemeester

Voor de ELZ Klein-Brabant Vaartland:

De voorzitter

# Notulen van de gemeenteraad

## Veiligheid

### 9 Algemeen Nood- en Interventieplan Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring

Artikel 3 van het Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen (*hierna KB Noodplanning genoemd*) bepaalt dat elk lokaal bestuur een Algemeen Nood- en Interventieplan (ANIP) dient uit te werken. Dit ANIP bevat de algemene richtlijnen en de informatie die nodig zijn om het beheer van noodsituaties te garanderen, conform artikel 9, §3 en §4 van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid.

De Dienst Noodplanning van de provincie Antwerpen ontwikkelde in 2021 een canvas, teneinde de opmaak en inhoud van de algemene nood- en interventieplannen van de verschillende lokale besturen te stroomlijnen. De provinciegouverneur vroeg om de bestaande ANIP's aan te passen aan dit nieuwe canvas voor de zomer van 2022.

Dit plan werd uitgewerkt door de noodplanningscoördinator van Klein-Brabant, op basis van de inhoud van de bestaande (maar gedateerde) ANIP's en de huidige werkpraktijken die binnen de intergemeentelijke veiligheidscel werden afgesproken.

De gefinaliseerde versie van het ANIP werd besproken op de vergadering van de intergemeentelijke veiligheidscel van 13 mei 2022, en werd aangepast aan de bemerkingen van de leden van de veiligheidscel. De procedure bepaalt dat dit plan eerst dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad alvorens het ter goedkeuring kan worden overgemaakt aan de provinciegouverneur.

Het volledige plan wordt toegevoegd als bijlage, en bestaat uit 4 onderdelen :

1. Algemeen beschrijvend deel
2. Bijlagen
3. Infofiches
4. Procedurefiches

Op basis van deze indeling wordt getracht om van het plan een werkbaar en makkelijk te actualiseren document te maken, dat tijdens noodsituaties gebruikt kan worden om procedures snel terug te vinden en zo adequaat mogelijk te reageren.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het Algemeen Nood- en Interventieplan van de gemeente Puurs-Sint-Amands (editie mei 2022), zoals opgesteld door de gemeentelijke veiligheidscel, goed.

# Notulen van de gemeenteraad

## RUIMTE

### Leefomgeving

#### **10. Het riviercontract van de Vliet-Molenbeek - Goedkeuring**

VMM heeft de definitieve tekst van het 'riviercontract van de Vliet-Molenbeek' aan de betrokken partners bezorgd met het verzoek deze door de besturen te laten goedkeuren. Het zal dan op 10 juni 2022 door alle betrokken partners samen ondertekend worden.

Op 26 juni 2019 heeft VMM een participatief traject opgestart met als doel het opstellen van een riviercontract Vliet-Molenbeek. Direct betrokken partners waren de provincies Antwerpen en Vlaams-Brabant, de gemeenten Asse, Bornem, Londerzeel, Meise, Merchtem en Puurs-Sint-Amunds; verder de water-, terrein- en rioolbeheerders, de sectororganisaties, de bedrijven, de landbouwers en natuurlijk ook de inwoners.

Het riviercontract voor de Vliet-Molenbeek is een initiatief om tot een gezond en klimaatrobuust watersysteem te komen in het afstroomgebied van de Vliet-Molenbeek. We willen niet alleen problemen rond wateroverlast en watertekort aanpakken, maar ook werken aan een betere waterkwaliteit. Tot slot willen we de waterbeleving doen toenemen door mensen meer van de rivier te laten genieten. Die vier waterthema's worden in het contract geïntegreerd aangepakt.

Het contract sluit aan bij de hemelwater- en droogteplannen die intussen in verscheidene gemeenten in opmaak zijn.

De definitieve tekst omvat 43 acties (met algemene en lokale maatregelen) die ook in die 4 thema's zijn opgedeeld. De betrachting is om de acties de komende 5 jaar te realiseren of minstens op te starten. Voor de opvolging start het bekkensecretariaat Benedenscheldebekken het Integraal Project Vliet-Grote Molenbeek op. De acties uit het riviercontract zijn verweven in lopende en geplande projecten of masterplannen en zullen in functie van die realisaties budgettair worden ingeschreven. Het contract op zich heeft geen financiële impact.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het riviercontract van de Vliet-Molenbeek goed.

Artikel 2: Deze beslissing wordt overgemaakt aan de VMM.

#### **11. Wijziging rooilijn Veurtstraat - Goedkeuring**

Er werd bij de Vlaamse overheid een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021118482, o/ref. OV 2022 116) ingediend voor het wegenis- en rioleringsproject Veurtstraat en omgeving (Groenveldweg / Hogedreef/ Koning Leopoldlaan / Sint-Jozefstraat / Veurtstraat te 2870 Puurs-Sint-Amunds met wijziging rooilijn en Achterheide / Kerfenden te 1840 Londerzeel).

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van het rooilijnplan 'Veurtstraat' opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 26/03/2022 tot en met 24/04/2022 op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

## Notulen van de gemeenteraad

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van het rooilijnplan te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg in de vorm van een zaak van de wegen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de wijziging van het rooilijnplan 'Veurtstraat' d.d. 29/11/1963 met het oog op de wijziging van een gedeelte van de gemeenteweg Veurtstraat goed te keuren volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrijs.

### **12. Zaak der wegen / OV 2022 116 Veurtstraat - Sint-Jozefstraat - Hogedreef - Goedkeuring**

Er werd bij de Vlaamse overheid een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021118482, o/ref. OV 2022 116) ingediend voor het wegenis- en rioleringsproject Veurtstraat en omgeving (Groenveldweg / Hogedreef / Koning Leopoldlaan / Sint-Jozefstraat / Veurtstraat te 2870 Puurs-Sint-Amunds met wijziging rooilijn en Achterheide / Kerfenden te 1840 Londerzeel).

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de breedte van de bedding van Veurtstraat, Sint-Jozefstraat en Hogedreef opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 26/03/2022 tot en met 24/04/2022 op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer de Vlaamse overheid een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeentewegen Veurtstraat, Sint-Jozefstraat, Hogedreef goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Ken Pellegrijs, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen als volgt uitgerust moeten worden: rijwegen in asfalt, fietspaden in beton en conform het materiaalgebruik zoals voorzien op de plannen.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

## Notulen van de gemeenteraad

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

### **13. Zaak der wegen / OV 2022 081 Forum - Ursulinenpad - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2022026503, o/ref. OV 2022 081) voor stedenbouwkundige handelingen (afbraak van bestaande polyvalente zaal en hoogspanningscabine, bouwen van een nieuw schoolgebouw met turnzaal en aanleg van een speelplaats met een luifel voor een overdekte fietsenstalling) ingediend voor de percelen gelegen te Forum 13, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B nrs. 451A2 en 842B.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeentewegen Forum en Ursulinenpad weg nr. 71 opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen, gelijktijdig met de aanvraag tot omgevingsvergunning, dat liep van 02/04/2022 tot en met 01/05/2022. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeentewegen Forum en Ursulinenpad weg nr. 71 goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Tom Peeters op 18/02/2022, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

- gratis grondafstand van lot 4 met een oppervlakte van 0,26 m<sup>2</sup> zoals afgebeeld op het ontwerp van rooilijnplan, met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planreferthenummer) op eigen kost van de aanvrager.
- loten 2, 3 en 5 met respectievelijke oppervlakten van 40,96 m<sup>2</sup>, 3,93 m<sup>2</sup> en 0,74 m<sup>2</sup> zoals afgebeeld op het ontwerp van rooilijnplan, worden verkocht aan schattingsprijs, met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planreferthenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 3: Lot 2 met als kadastrale ligging afdeling 1 sectie B en met een oppervlakte van 40,96 m<sup>2</sup>, zoals afgebeeld op het ontwerp van rooilijnplan, wordt gedesaffecteerd.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen zullen opgenomen worden in het openbaar domein.

## Notulen van de gemeenteraad

### **14. Bepalen onderlinge stemverhouding van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied van de woonmaatschappij / bestuur Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring**

Tegen 1 januari 2023 moeten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Hierover werd al een besluit genomen in de gemeenteraad van 11 oktober 2021.

Het werkingsgebied werd door de Vlaamse Regering op 04 februari definitief goedgekeurd. In een volgend besluit dient de Vlaamse Regering de onderlinge stemverhouding vast te stellen van de lokale besturen die deel uitmaken van het werkingsgebied. Op 20 december 2021 keurde de Vlaamse Regering ook het Besluit tot wijziging van verschillende besluiten over wonen definitief goed. Dit besluit bepaalt dat de Vlaamse Regering de stemverhouding vaststelt op basis van de volgende criteria:

- de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente;
- de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente.

Het besluit voorziet ook dat de Vlaamse Regering rekening kan houden met additionele andere criteria die vermeld worden in een advies van de gemeenteraad van één of meerdere gemeenten uit het werkingsgebied.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: Er wordt akkoord gevraagd om de onderlinge stemverhouding van lokale besturen in de woonmaatschappij te bepalen als volgt:

- de verhouding tussen het aantal huishoudens per gemeente (50%) (verplicht criterium)
- de verhouding tussen het aantal sociale huurwoningen per gemeente (25%) (verplicht criterium)
- de verhouding van de aandelenstructuur (25%)

### **15. Conceptnota beleidsplan Ruimte en Mobiliteit en Kennisgevingsnota plan-MER horende bij het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit - Kennisname**

Op 16/12/2019 besliste de gemeenteraad om de procedure op te starten voor de aanstelling van een studie bureau voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk beleidsplan inclusief plan-MER en gemeentelijk mobiliteitsplan. Op 17/11/2020 werd deze opdracht gegund aan Atelier Romain in samenwerking met Antea (plan-MER, klimaat), TRIDÉE (mobiliteit) EN Endeavour (communicatie/participatie).

Volgende fasen zijn voorzien bij de opmaak van het beleidsplan:

- verkenningsfase - afgerond
- **verdiepingsfase resulterend in conceptnota**
- synthesefase
- voorlopige vaststelling ontwerp beleidsplan door gemeenteraad
- definitieve vaststelling beleidsplan door gemeenteraad

# Notulen van de gemeenteraad

In de conceptnota worden de ambities en ruimtelijke strategieën verder in detail besproken en wordt een doorkijk gegeven naar de verdere uitwerking van de beleidskaders. Deze uitwerking gebeurt in de volgende fase van het voorontwerp Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit.

Antea heeft op basis van de geformuleerde uitdagingen, ambities en ruimtelijke strategieën uit de conceptnota de kennisgevingsnota plan-MER opgemaakt. Het beleidsplan zal de komende 2 jaar verder vorm krijgen in wisselwerking met het onderzoek naar de milieueffecten. het opmaken en voorstellen van de kennisgeving is de eerste formele stap in de MER-procedure. De kennisgevingsnota geeft op hoofdlijnen aan wat zal onderzocht worden in het MER en hoe dit zal gebeuren. De kennisgeving wordt conform de geldende wetgeving overgemaakt aan team MER die de volledigheid onderzoekt.

Op basis van voorliggende conceptnota krijgen het publiek, de deputatie van de provincie Antwerpen, het departement Omgeving, de buurgemeenten en de GECORO de mogelijkheid om opmerkingen te geven.

Op basis van voorliggende kennisgevingsnota plan-MER krijgen het publiek en de betrokken adviesinstanties de mogelijkheid om opmerkingen te geven.

De publieke raadpleging voor de conceptnota en de kennisgevingsnota plan-MER lopen van 1/6/2022 tot en met 30/7/2022. Een infomarkt wordt gepland op 2/6/2022.

De gemeenteraad neemt kennis dat het college van burgemeester en schepenen de *Conceptnota Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* en de *Kennisgevingsnota plan-MER horende bij het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* goedkeurde op 10/5/2022.

De gemeenteraad neemt kennis dat de *Conceptnota Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* en de *Kennisgevingsnota plan-MER horende bij het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* in publieke raadpleging worden gelegd vanaf 1/6/2022 tot en met 30/7/2022 en een infomarkt georganiseerd wordt op 2/6/2022.

## Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis dat het college van burgemeester en schepenen de *Conceptnota Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* en de *Kennisgevingsnota plan-MER horende bij het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* goedkeurde op 10/5/2022;

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis dat de *Conceptnota Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* en de *Kennisgevingsnota plan-MER horende bij het Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit* in publieke raadpleging worden gelegd vanaf 1/6/2022 tot en met 30/7/2022 en een infomarkt georganiseerd wordt op 2/6/2022.

## Werken

### **16. Bredeschoolgebouw zorgsite Sint-Amands - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Bredeschoolgebouw Zorgsite Sint-Amands" werd gegund aan TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

In het kader van de opdracht "Bredeschoolgebouw Zorgsite Sint-Amands" werd een bestek met nr. G-2022-012 opgesteld door de ontwerper, TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

## Notulen van de gemeenteraad

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.967.461,82 excl. btw of € 2.085.509,53 incl. 6% btw.

Er wordt een samenwerkingsovereenkomst opgesteld tussen vzw Sint-Jan Berchmansinstituut (Sjabi) en de gemeente Puurs-Sint-Amunds waarin beschreven zal staan dat elke partij 50% van alle infrastructuurkosten die hieraan verbonden voor zijn rekening neemt.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds neemt de kosten voor het installeren van de luifel op openbaar domein op zich (€ 22.131,44 excl. btw). Deze kosten zijn reeds inbegrepen in het totaalbedrag.

Deze overeenkomst wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Bestuur van Sjabi én de gemeenteraad. De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal de procedure voeren en in naam van Sint-Jan Berchmansinstituut vzw bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-012 en de raming voor de opdracht "Bredeschoolgebouw Zorgsite Sint-Amunds", opgesteld door de ontwerper, TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.967.461,82 excl. btw of € 2.085.509,53 incl. 6% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sint-Jan Berchmansinstituut vzw bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 5: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2022 en 2023 (meerjarenplanning) op artikelnummer 25-210109/0820-00/22100007/GEMEENTE.

### **17. Verwerken van afvalfracties voor gemeentemagazijn (Lichterveld) 2022 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De opdracht met als onderwerp "Verwerken van afvalfracties voor gemeentemagazijn (Lichterveld) - 2021/2022" loopt binnenkort af.

De dienst openbare werken stelt voor om een nieuwe overheidsopdracht op te starten voor het verwerken van volgende afvalfracties; afkomstig van uitgevoerde werken door de technische dienst:

1. Bouw-en slooppuin
2. Groenafval

## Notulen van de gemeenteraad

3. Slib en veegvuil
4. Afvalstoffen (hout, gyproc, ...)
5. Papier en karton
6. Asbest

De dienst openbare werken voert de afvalfracties zelf naar de losplaatsen.

In het kader van de opdracht "Verwerken van afvalfracties voor gemeentemagazijn (Lichterveld)" werd een bestek met nr. G-2022-032 opgesteld door de dienst Openbare Werken.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Perceel 1 (Bouw- en slooppuin), raming: € 19.520,00 excl. btw of € 23.619,20 incl. 21% btw;
- Perceel 2 (Groenafval), raming: € 54.750,00 excl. btw of € 66.247,50 incl. 21% btw;
- Perceel 3 (Slib en veegvuil), raming: € 15.550,00 excl. btw of € 18.815,50 incl. 21% btw;
- Perceel 4 (Afvalstoffen (hout, gyproc, ...)), raming: € 32.398,00 excl. btw of € 39.201,58 incl. 21% btw;
- Perceel 5 (Papier en karton), raming: € 3.000,00 excl. btw of € 3.630,00 incl. 21% btw;
- Perceel 6 (Asbest), raming: € 14.400,00 excl. btw of € 17.424,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 139.618,00 excl. btw of € 168.937,78 incl. 21% btw.

Percelen 1, 2, 3, 4, 5 en 6 worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De huidige opdracht wordt gesloten door middel van een raamovereenkomst met meerdere deelnemers waarbij alle voorwaarden in de raamovereenkomst zijn bepaald.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

### **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-032 en de raming voor de opdracht "Verwerken van afvalfracties voor gemeentemagazijn (Lichterveld)", opgesteld door de dienst Openbare Werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 139.618,00 excl. btw of € 168.937,78 incl. 21% btw.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2022 op artikelnummer G-GBB-LEEF/0309-00/61300270.

### **18. Heraanleg Sint-Katharinastraat en omgeving - Goedkeuring verrekeningen**

Het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2019 verleende voor het project "Wegen- en rioleringswerken St-Katharinastraat en omgeving" goedkeuring aan het verslag van nazicht van de offertes en aan het addendum, respectievelijk van 2 oktober 2018 en 28 november 2018, zoals opgesteld door studie bureau Talboom, A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs-Sint-Amands. Ze verleende tevens goedkeuring aan Pidpa - HidroRio om dit project te gunnen aan DCA nv, Lilsedijk 50 te 2340 Beerse. De uitvoering moest gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr T112152.

We ontvingen volgende verrekeningen met een gemeentelijk aandeel:

Verrekening 1: p 57-58, gem. aandeel in eindstaat (€ 42.245,41)

Verrekening 2: p 52-54, gem. aandeel eindstaat (€ 0,00)

Verrekening 3: p 50-52, gem. aandeel in eindstaat (€ 46.479,44)

Verrekening 4: p 58-59, gem. aandeel in eindstaat (€ 9.122,47)

Verrekening 5: p 54-56, gem. aandeel in eindstaat (€ 44.526,12)

Verrekening 6: p 59-52, gem. aandeel in eindstaat (€ 117.520,61)

Verrekening 7: p 59-62, gem. aandeel in eindstaat (€ 46.817,22)

Verrekening 8: p 66-67, gem. aandeel in eindstaat (€ 63.606,60)

De verrekeningen zitten in bijlage van dit agendapunt. Van verrekening 5 en 7 is er geen apart detail, maar deze zijn per post in de staten en eindstaat beschreven.

In totaal brengt dit de verrekeningen op € 370.317,87 excl. btw of € 448.084,64 incl. 21% btw medecontractant.

Dit brengt het eindtotaal van het gemeentelijk aandeel in deze werken op € 1.299.713,98 excl. btw of € 1.572.653,91 incl. 21% btw medecontractant, waarmee het gunningsbedrag niet overschreden werd. Voor de kosten van afkoppeling van hemelwater op privaat volgt er nog wel een vordering van Pidpa omdat zij hier geprefinancierd hebben.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt verrekeningen 1, 3, 4, 5, 6,7 en 8 van het gemeentelijk aandeel van het project "Wegen- en rioleringswerken St-Katharinastraat en omgeving" goed.

### **19. Nijvendries/Voortstraat - Offerte 355710 Fluvius - Goedkeuring**

In het kader van de door Pidpa en de gemeente geplande weg- en rioleringswerken wenst Fluvius verbeteringswerken aan hun leidingennet (luchtnet) uit te voeren.

## Notulen van de gemeenteraad

De door Fluvius geplande werken omvatten het verplaatsen van OV-palen en het ondergronds brengen van hun luchtnet op Nijvendries en Voortstraat.

De totale kostprijs van deze werken wordt geraamd op € 87.752, 49 (vrij van BTW) ten laste van de gemeente.

Fluvius rekent een deel door aan de gemeente omdat de gemeente vragende partij is om het luchtnet ondergronds te brengen.

We ontvingen op 03/03/2022 de offerte 355710 en bijhorende plannen van Fluvius.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad verleent goedkeuring aan offerte 355710 van Fluvius voor een bedrag van € 87.752, 49 (vrij van BTW).

Artikel 2: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2022/25-030222/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030222 Nijvendries - wegenwerken.

## **ONDERSTEUNING**

### **Onroerend goedbeheer**

#### **20 Percelen grond RUP De Nestel - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummers 516F en 516G met een oppervlakte volgens kadaster van 1186 m<sup>2</sup> en 5995 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 57.448,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van het RUP De Nestel.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee percelen grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummers 516F en 516G met een oppervlakte volgens kadaster van 1186 m<sup>2</sup> en 5995 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 57.448,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van het RUP De Nestel.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door geassocieerd notarissen Verhaegen, Eekhaut en Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds.

# Notulen van de gemeenteraad

## **21. Schutbosschen nabij RUP De Nestel - Vestiging erfdienstbaarheden**

Door de aankoop van twee percelen grond nabij de Buisstraat voor de realisatie van het RUP De Nestel is het noodzakelijk dat er voor de bereikbaarheid van de achterliggende percelen nieuwe erfdienstbaarheden gevestigd worden. De erfdienstbaarheden worden kosteloos gevestigd voor een periode van 30 jaar, met als lijdende erven, zijnde eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amunds:

1/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 517C met een breedte van zes (6) meter te nemen vanaf de bovenrand van de gracht naast perceel nummer 516G;

2/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 516G zijnde tien (10) meter aan de achterzijde van het perceel, tegen perceel sectie A nummer 529 B, over de volledige breedte;

- met als heersende erven:

twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummers 529A en 529B.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de kosteloze vestiging van erfdienstbaarheden, voor een periode van 30 jaar, met als lijdende erven, zijnde eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amunds:

1/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 517C met een breedte van zes (6) meter te nemen vanaf de bovenrand van de gracht naast perceel nummer 516G;

2/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 516G zijnde tien (10) meter aan de achterzijde van het perceel, tegen perceel sectie A nummer 529 B, over de volledige breedte;

- met als heersende erven:

twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummers 529A en 529B. De erfdienstbaarheidszones staan afgebeeld op een metingsplan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 9 mei 2022.

Artikel 2: De akte van vestiging erfdienstbaarheden zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds. De kosten zullen gedragen worden door de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

## **22. Perceel grond nabij Kattestraat/perceel grond T. Andriesstraat - Ruiling**

De gemeente verkrijgt een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Hoogveld kadastraal gekend 6de afdeling sectie A nummer 277K met een oppervlakte volgens kadaster van 4499 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een perceel grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C delen van nummers 235F en 244K (voorheen 244F) met een oppervlakte volgens meting van 7630 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt met een opleg te betalen aan ons bestuur van

## Notulen van de gemeenteraad

€ 18.786,00. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van het masterplan Oppuurs m.b. de voetbalsite.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een perceel grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Hoogveld kadastraal gekend 6de afdeling sectie A nummer 277K met een oppervlakte volgens kadaster van 4499 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat af een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C delen van nummers 235F en 244K (voorheen 244F) met een oppervlakte volgens meting van 7630 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: De ruiling geschiedt met een opleg van € 18.786,00 te betalen aan ons bestuur.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van het masterplan Oppuurs m.b. de voetbalsite.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

### **23. Strook grond Keten - Afstand**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een perceel woeste grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Keten kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 582 H met een oppervlakte volgens kadaster van 208 m<sup>2</sup>. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een perceel woeste grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Keten kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 582 H met een oppervlakte volgens kadaster van 208 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **24 Perceel bouwgrond gemeentelijke verkaveling Tashorik lot 1 - Verkoop**

De gemeente gaat over tot verkoop van een perceel bouwgrond uit haar gemeentelijke verkaveling Tashorik:  
- Lot 1 - kad. gekend sectie A nr. 776E - oppervlakte 512,62 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 135.000,00.  
Bij deze verkoop worden voorwaarden opgelegd, zoals vastgesteld in het 'reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen'.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van volgend perceel bouwgrond in de gemeentelijke verkaveling Tashorik:

- Lot 1 - kad. gekend sectie A nr. 776E - opp. 512,62 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 135.000,00

Artikel 2: De verkoop wordt toegestaan onder volgende voorwaarden:

### **Bouw- en bewoningsverplichting en sancties**

In geen geval mag de bouwkavel worden doorverkocht aan derden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering.

De koper of zijn rechtsopvolger is gebonden aan een bouwverplichting. De woning in kwestie dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van vijf jaar na de dag van het verlijden van de authentieke akte (bewoonbaarheid van de nieuwe woning).

Ingeval de koper niet voldoet aan de bouw- en bewoningsverplichting, zoals vermeld in bovenvermeld artikel, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een recht van wederaankoop op de bij deze verkochte onbebouwde grond uitoefenen. De wederaankoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs van de grond te verminderen met alle kosten dewelke deze wederaankoop met zich zal meebrengen. Bij een bebouwd of half-bebouwd perceel zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Het recht tot vervreemding – ten bezwarende titel of niet – van de eigendom (bouwkavel met huis, al dan niet in ruwbouwfase of afgewerkt), onder welke vorm of juridische constructie dan ook, wordt gedurende de eerste vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Bovendien is de oorspronkelijke koper gehouden tot het betalen van de meerwaarde op de bouwkavel.

Geheel of gedeeltelijk verhuren van de woning is uitgesloten. Dit verbod vervalt vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte. Indien de woning toch volledig of gedeeltelijk verhuurd wordt, binnen de eerste 15 jaar, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Er is geen toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere in volgende gevallen: bij beëindiging van een huwelijk of wettelijk samenlevingscontract. Dit geldt ook voor partners die noch getrouwd zijn noch een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten en die samen een bouwgrond gekocht hebben. In deze gevallen is de

## Notulen van de gemeenteraad

boeteclausule onder bovenvermeld artikel niet van toepassing. Alle verplichtingen die opgelegd waren ten voordele van de gemeente Puurs-Sint-Amunds blijven behouden en zonder dat er vernieuwing van termijnen kan uit voortspruiten.

De koper mag op het moment van de aankoop van de bouwkaavel noch afzonderlijk, noch samen, een woning, een appartement of een perceel grond dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. Indien dit wel zo is, moet deze eigendom ten laatste binnen één jaar na de bewoonbaarheid van de nieuwe woning verkocht worden. Bij het niet naleven van de voorwaarden betreffende de verkoop van een eigendom, kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de wederinkoop van het onbebouwde perceel grond vorderen of indien reeds gedeeltelijk of geheel bebouwd een schadevergoeding eisen. Deze schadevergoeding is gelijk aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door een notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris.

### **5. Perceel bouwgrond gemeentelijke verkaveling Tashorik lot 4 - Verkoop**

De gemeente gaat over tot verkoop van een perceel bouwgrond uit haar gemeentelijke verkaveling Tashorik: - Lot 4 - kad. gekend sectie A nr. 776H - oppervlakte 364,40 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 105.000,00.

Bij deze verkoop worden voorwaarden opgelegd, zoals vastgesteld in het 'reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkaavels in gemeentelijke verkavelingen'.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van volgend perceel bouwgrond in de gemeentelijke verkaveling Tashorik:

- Lot 4 - kad. gekend sectie A nr. 776H - opp. 364,40 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 105.000,00

Artikel 2: De verkoop wordt toegestaan onder volgende voorwaarden:

### **Bouw- en bewoningsverplichting en sancties**

In geen geval mag de bouwkaavel worden doorverkocht aan derden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering.

De koper of zijn rechtsopvolger is gebonden aan een bouwverplichting. De woning in kwestie dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van vijf jaar na de dag van het verlijden van de authentieke akte (bewoonbaarheid van de nieuwe woning).

Ingeval de koper niet voldoet aan de bouw- en bewoningsverplichting, zoals vermeld in bovenvermeld artikel, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een recht van wederaankoop op de bij deze verkochte onbebouwde grond uitoefenen. De wederaankoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs van de grond te

## Notulen van de gemeenteraad

verminderen met alle kosten dewelke deze wederaankoop met zich zal meebrengen. Bij een bebouwd of half-bebouwd perceel zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Het recht tot vervreemding – ten bezwarende titel of niet – van de eigendom (bouwkavel met huis, al dan niet in ruwbouwfase of afgewerkt), onder welke vorm of juridische constructie dan ook, wordt gedurende de eerste vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Bovendien is de oorspronkelijke koper gehouden tot het betalen van de meerwaarde op de bouwkavel.

Geheel of gedeeltelijk verhuren van de woning is uitgesloten. Dit verbod vervalt vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte. Indien de woning toch volledig of gedeeltelijk verhuurd wordt, binnen de eerste 15 jaar, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Er is geen toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere in volgende gevallen: bij beëindiging van een huwelijk of wettelijk samenlevingscontract. Dit geldt ook voor partners die noch getrouwd zijn noch een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten en die samen een bouwgrond gekocht hebben. In deze gevallen is de boeteclausule onder bovenvermeld artikel niet van toepassing. Alle verplichtingen die opgelegd waren ten voordele van de gemeente Puurs-Sint-Amunds blijven behouden en zonder dat er vernieuwing van termijnen kan uit voortspuiten.

De koper mag op het moment van de aankoop van de bouwkavel noch afzonderlijk, noch samen, een woning, een appartement of een perceel grond dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. Indien dit wel zo is, moet deze eigendom ten laatste binnen één jaar na de bewoonbaarheid van de nieuwe woning verkocht worden. Bij het niet naleven van de voorwaarden betreffende de verkoop van een eigendom, kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de wederinkoop van het onbebouwde perceel grond vorderen of indien reeds gedeeltelijk of geheel bebouwd een schadevergoeding eisen. Deze schadevergoeding is gelijk aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door een notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris.

### **26 Perceel bouwgrond gemeentelijke verkaveling Tashorik lot 9 - Verkoop**

De gemeente gaat over tot verkoop van een perceel bouwgrond uit haar gemeentelijke verkaveling Tashorik: - Lot 9 - kad. gekend sectie A nr. 776P - oppervlakte 509,18 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 130.000,00.

Bij deze verkoop worden voorwaarden opgelegd, zoals vastgesteld in het 'reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen'.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van volgend perceel bouwgrond in de gemeentelijke verkaveling Tashorik:

- Lot 9 - kad. gekend sectie A nr. 776P - opp. 509,18 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 130.000,00

Artikel 2: De verkoop wordt toegestaan onder volgende voorwaarden:

### **Bouw- en bewoningsverplichting en sancties**

In geen geval mag de bouwkaavel worden doorverkocht aan derden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering.

De koper of zijn rechtsopvolger is gebonden aan een bouwverplichting. De woning in kwestie dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van vijf jaar na de dag van het verlijden van de authentieke akte (bewoonbaarheid van de nieuwe woning).

Ingeval de koper niet voldoet aan de bouw- en bewoningsverplichting, zoals vermeld in bovenvermeld artikel, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een recht van wederaankoop op de bij deze verkochte onbebouwde grond uitoefenen. De wederaankoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs van de grond te verminderen met alle kosten dewelke deze wederaankoop met zich zal meebrengen. Bij een bebouwd of half-bebouwd perceel zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Het recht tot vervreemding – ten bezwarende titel of niet – van de eigendom (bouwkaavel met huis, al dan niet in ruwbouwfase of afgewerkt), onder welke vorm of juridische constructie dan ook, wordt gedurende de eerste vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Bovendien is de oorspronkelijke koper gehouden tot het betalen van de meerwaarde op de bouwkaavel.

Geheel of gedeeltelijk verhuren van de woning is uitgesloten. Dit verbod vervalt vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte. Indien de woning toch volledig of gedeeltelijk verhuurd wordt, binnen de eerste 15 jaar, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Er is geen toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere in volgende gevallen: bij beëindiging van een huwelijk of wettelijk samenlevingscontract. Dit geldt ook voor partners die noch getrouwd zijn noch een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten en die samen een bouwgrond gekocht hebben. In deze gevallen is de boeteclausule onder bovenvermeld artikel niet van toepassing. Alle verplichtingen die opgelegd waren ten voordele van de gemeente Puurs-Sint-Amunds blijven behouden en zonder dat er vernieuwing van termijnen kan uit voortspuiten.

De koper mag op het moment van de aankoop van de bouwkaavel noch afzonderlijk, noch samen, een woning, een appartement of een perceel grond dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning

## Notulen van de gemeenteraad

overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. Indien dit wel zo is, moet deze eigendom ten laatste binnen één jaar na de bewoonbaarheid van de nieuwe woning verkocht worden. Bij het niet naleven van de voorwaarden betreffende de verkoop van een eigendom, kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de wederinkoop van het onbebouwde perceel grond vorderen of indien reeds gedeeltelijk of geheel bebouwd een schadevergoeding eisen. Deze schadevergoeding is gelijk aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door een notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris.

### **27. Perceel bouwgrond gemeentelijke verkaveling Tashorik lot 31 - Verkoop**

De gemeente gaat over tot verkoop van een perceel bouwgrond uit haar gemeentelijke verkaveling Tashorik: - Lot 31 - kad. gekend sectie A nr. 776R2 - opp. 493,78 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 130.000,00.

Bij deze verkoop worden voorwaarden opgelegd, zoals vastgesteld in het 'reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkvavels in gemeentelijke verkavelingen'.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van volgend perceel bouwgrond in de gemeentelijke verkaveling Tashorik:

- Lot 31 - kad. gekend sectie A nr. 776R2 - opp. 493,78 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 130.000,00

Artikel 2: De verkoop wordt toegestaan onder volgende voorwaarden:

### **Bouw- en bewoningsverplichting en sancties**

In geen geval mag de bouwkvavel worden doorverkocht aan derden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering.

De koper of zijn rechtsopvolger is gebonden aan een bouwverplichting. De woning in kwestie dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van vijf jaar na de dag van het verlijden van de authentieke akte (bewoonbaarheid van de nieuwe woning).

Ingeval de koper niet voldoet aan de bouw- en bewoningsverplichting, zoals vermeld in bovenvermeld artikel, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een recht van wederaankoop op de bij deze verkochte onbebouwde grond uitoefenen. De wederaankoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs van de grond te verminderen met alle kosten dewelke deze wederaankoop met zich zal meebrengen. Bij een bebouwd of half-bebouwd perceel zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Het recht tot vervreemding – ten bezwarende titel of niet – van de eigendom (bouwkvavel met huis, al dan niet in ruwbouwfase of afgewerkt), onder welke vorm of juridische constructie dan ook, wordt gedurende de eerste

## Notulen van de gemeenteraad

vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Bovendien is de oorspronkelijke koper gehouden tot het betalen van de meerwaarde op de bouwkaavel.

Geheel of gedeeltelijk verhuren van de woning is uitgesloten. Dit verbod verval t vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte. Indien de woning toch volledig of gedeeltelijk verhuurd wordt, binnen de eerste 15 jaar, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Er is geen toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere in volgende gevallen: bij beëindiging van een huwelijk of wettelijk samenlevingscontract. Dit geldt ook voor partners die noch getrouwd zijn noch een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten en die samen een bouwgrond gekocht hebben. In deze gevallen is de boeteclausule onder bovenvermeld artikel niet van toepassing. Alle verplichtingen die opgelegd waren ten voordele van de gemeente Puurs-Sint-Amunds blijven behouden en zonder dat er vernieuwing van termijnen kan uit voortspruiten.

De koper mag op het moment van de aankoop van de bouwkaavel noch afzonderlijk, noch samen, een woning, een appartement of een perceel grond dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. Indien dit wel zo is, moet deze eigendom ten laatste binnen één jaar na de bewoonbaarheid van de nieuwe woning verkocht worden. Bij het niet naleven van de voorwaarden betreffende de verkoop van een eigendom, kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de wederinkoop van het onbebouwde perceel grond vorderen of indien reeds gedeeltelijk of geheel bebouwd een schadevergoeding eisen. Deze schadevergoeding is gelijk aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door een notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris.

### **28. Percelen grond Oude Schooren - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Oude Schooren kadastraal gekend 5de afdeling sectie B nummers 300A en 300B met een oppervlakte volgens kadaster van 1615 m<sup>2</sup> en 1615 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.429,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van de percelen langs de Scheldeboorden en in het masterplan Echo's van de Schelde.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Oude Schooren kadastraal gekend 5de afdeling sectie B

## Notulen van de gemeenteraad

nummers 300A en 300B met een oppervlakte volgens kadaster van 1615 m<sup>2</sup> en 1615 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.429,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van de percelen langs de Scheldeboorden en in het masterplan Echo's van de Schelde.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **29. Perceel grond Tekbroek - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Teckbroeck kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 185B met een oppervlakte volgens kadaster van 2590 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.770,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging nabij de Vliet en in het Tekbroek.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Teckbroeck kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummer 185B met een oppervlakte volgens kadaster van 2590 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 7.770,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging nabij de Vliet en in het Tekbroek.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **Aankoopbeheer**

#### **30. Technische controles gemeentelijke installaties, werktuigen en sport/speeltoestellen - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De technische keuringen voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds worden op dit moment uitgevoerd door Vinçotte, Olieslagerslaan 35 te 1800 Vilvoorde.

De overeenkomsten voor de keuringen op diverse locaties hebben een variabele start- en einddatum (looptijd). De opzegtermijn bedraagt 6 maanden.

## Notulen van de gemeenteraad

In het kader van marktonderzoek en uniformiteit stelt de dienst Aankoop i.s.m. de diensten gebouwen en facilitair beheer voor om een nieuwe overheidsopdracht op te starten voor het uitvoeren van technische controles voor de gebouwen en installaties.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds kan als aandeelhouder bij TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services), Stropstraat 1 te 9000 Gent gebruik maken van Creat aankoopcentrale en in bestaande/nieuwe raamovereenkomsten instappen.

De raamoverkomst met ref "Keuringen – januari 2021" is lopende en heeft als contractuele einddatum 17 januari 2025. Gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst kan er worden ingestapt in deze overeenkomst zonder bijkomende bijdrage in de werking.

Deze opdracht werd gegund door TMVS aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) zijnde BTV VZW, Neerveldstraat 109, bus 6 te 1200 Brussel.

De raming van de totale jaarlijkse uitgave bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw op jaarbasis. De totale raming - gebaseerd op de resterende looptijd van 30 maanden (einddatum 17 januari 2025) - bedraagt € 75.000,00 excl. btw of € 90.750,00 incl. 21% btw.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst met ref Keuringen – januari 2021<sup>1</sup> georganiseerd door TMVS, Stropstraat 1 te 9000 Gent goed.

Artikel 2: De firma BTV VZW, Neerveldstraat 109, bus 6 te 1200 Brussel voert deze opdracht uit. De jaarlijkse raming bedraagt € 30.000,00 excl. btw of € 36.300,00 incl. 21% btw. De totale raming - gebaseerd op de resterende looptijd van 30 maanden (einddatum 17 januari 2025) - bedraagt € 75.000,00 excl. btw of € 90.750,00 incl. 21% btw.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien op het exploitatiebudget van 2022.

## **BELEVEN**

### **31. Winterverlichting 2022, 2023 en 2024 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

Winterverlichting zorgt samen met de talrijke kerstbomen in de verschillende leefgemeenschappen van Puurs-Sint-Amunds elk jaar voor een gezellige sfeer voor, tijdens en na de feestdagen.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wil hierop de komende drie jaar nog meer inzetten door onze gemeente te voorzien van een esthetische, niet-alledaagse en creatieve winterverlichting.

In het kader van de opdracht "Winterverlichting 2022, 2023 en 2024" werd een bestek met nr. G-2022-025 opgesteld door de dienst Beleven.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

## Notulen van de gemeenteraad

- Basisopdracht - Uitvoering: Winter 2022-2023, raming: € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw.
- Uitvoering: Winter 2023-2024, raming: € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw.
- Uitvoering: Winter 2024-2025, raming: € 45.000,00 excl. btw of € 54.450,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 135.000,00 excl. btw of € 163.350,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 36 maanden. De winterlichting dient te hangen van midden november tot eind februari.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-025 en de raming voor de opdracht "Winterverlichting 2022, 2023 en 2024", opgesteld door de dienst Beleven worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De totale uitgave voor deze opdracht (36 maanden) wordt geraamd op € 135.000,00 excl. btw of € 163.350,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is deels voorzien in 2022 op artikelnummer 25-230101/0500-00/61300270. Het budget zal worden aangepast bij de meerjarenplanning.

### Cultuur

#### **32 Samenwerkingsovereenkomst Shanti Town 2022 - Goedkeuring**

Shanti Town heeft als doel een mix te bieden van werelds plezier en vertier waarbij een brug wordt geslagen naar andere culturen. Zo is er in de namiddag een veelzijdig aanbod aan kinderactiviteiten en workshops. In de namiddag/avond zijn er verschillende optredens, infostandjes en een wereldkeuken.

Shanti Town wil op een muzikale, culinaire en culturele wijze wereldburgers in contact brengen met de wereld waarin zij leven. Hierbij wordt tevens op een vormende manier de derde wereld onder de aandacht gebracht. De eventuele opbrengst van het evenement wordt verdeeld over 3 wereldse projecten met een lokale binding. Deze projecten zijn:

- **Bourok bo kadiom** in Senegal. Zij zetten vooral in op onderwijs in de grote zin van het woord: voldoende schoolgebouwen, toiletten, een kantine... *Bourok bo kadiom* betekent in de lokale Diola-taal 'werken voor morgen'.
- **Prince Albert Skills School**. Het project probeert jeugdcriminaliteit in Zuid-Afrika terug te dringen door degelijk onderwijs aan te bieden en dit voor iedereen toegankelijk te maken. 'Vaardigheid en

## Notulen van de gemeenteraad

*waardigheid' is hun slogan en dit proberen ze dan ook toe te passen in hun onderwijs. Ze willen van de jongeren sociaal sterke leerlingen maken met stevig onderbouwde vakkennis.*

- **Het Uganda Mobile Rehabilitation Centre** en het bijhorende schooltje Smiling Kids in de wijk Kyebando in Kampala. Ongeveer 35 kinderen met en zonder beperkingen kunnen er les volgen en in het UMRC-gebouw is er een mogelijkheid om te verblijven. Er zijn enkele kinderen met autisme, syndroom van Down en cerebrale parese aanwezig.

### Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaande samenwerkingsovereenkomst met de vzw Shanti Town goed met als doel het organiseren van het festival op 9 juli 2022:

### Samenwerkingsovereenkomst m.b.t. organisatie Shanti Town

TUSSEN:

De gemeente Puurs-Sint-Amunds, ondernemingsnummer 0697.609.548, gelegen te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Hoogstraat 29, hierbij vertegenwoordigd door de heer Koen Van den Heuvel, burgemeester in opdracht van mevrouw Els Goedgezelschap, voorzitter van de gemeenteraad, gemachtigd ingevolge delegatiebeslissing van 15 oktober 2019 en de heer Raoul Paridaens, algemeen directeur, handelend ingevolge een beslissing goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 maart 2022,

Hierna genoemd 'de gemeente'

EN

VZW SHANTI TOWN, gevestigd te 2870 Puurs-Sint-Amunds, Molenstraat 22, BTW BE 0645 901 125, vertegenwoordigd door .....,

Hierna genoemd 'Shanti Town'.

WORDT OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

### Artikel 1 : Doelstelling van de samenwerkingsovereenkomst

De gemeente van Puurs-Sint-Amunds erkent VZW Shanti Town als organisator van de Puurs-Sint-Amundse Wereldfeesten op 9 juli 2022.

Shanti Town heeft als doel een mix te bieden van werelds plezier en vertier waarbij een brug wordt geslagen naar andere culturen.

Shanti Town wil op een muzikale, culinaire en culturele wijze wereldburgers in contact brengen met de wereld waarin zij leven. Hierbij wordt tevens op een vormende manier de derde Wereld onder de aandacht gebracht.

## Notulen van de gemeenteraad

De eventuele opbrengst van het evenement wordt geïnvesteerd in een betere wereld voor iedereen. Dit jaar wordt er gekozen voor de volgende 3 projecten:

- ***Bourok bo kadiom in Senegal.*** Zij zetten vooral in op onderwijs in de grote zin van het woord: voldoende schoolgebouwen, toiletten, een kantine... *Bourok bo kadiom* betekent in de lokale Diola-taal 'werken voor morgen'.
- ***Prince Albert Skills School.*** Het project probeert jeugdcriminaliteit in Zuid-Afrika terug te dringen door degelijk onderwijs aan te bieden en dit voor iedereen toegankelijk te maken. 'Vaardigheid en waardigheid' is hun slogan en dit proberen ze dan ook toe te passen in hun onderwijs. Ze willen van de jongeren sociaal sterke leerlingen maken met stevig onderbouwde vakkennis.
- **Het Uganda Mobile Rehabilitation Centre** en het bijhorende schooltje Smiling Kids in de wijk Kyebando in Kampala. Ongeveer 35 kinderen met en zonder beperkingen kunnen er les volgen en in het UMRC-gebouw is er een mogelijkheid om te verblijven. Er zijn enkele kinderen met autisme, syndroom van Down en cerebrale parese aanwezig.

### Artikel 2 : Afspraken tussen partijen m.b.t. de organisatie van dit festival

Teneinde dit festival in goede banen te leiden, worden volgende afspraken gemaakt:

SHANTI TOWN verbindt er zich toe om:

- **Voor het evenement**
  - Verzekering

Als organisator van het evenement zorgt Shanti Town voor het afsluiten van de nodige verzekeringen bij geval van schade aan derden en aan de gemeentelijke infrastructuur.

- Programma

Het programma en het projectvoorstel worden ten laatste 1 maand voor het festival aan het college van burgemeester en schepen overgemaakt ter goedkeuring.

- **Tijdens het evenement**
  - Veiligheid

Shanti Town staat garant voor de volledige organisatie en draagt alle verantwoordelijkheid aangaande algemene veiligheid. Hiervoor maakt zij een afspraak met de brandweer en de gemeente. Alle aangevoerde constructies voldoen aan de algemeen geldende veiligheidsvoorwaarden en de organisator houdt rekening met de bestaande huishoudelijke reglementen van JOC WIJland (<https://www.puurs-sint-amands.be/huishoudelijk-reglement-joc-wijland>).

- Kwantiteit en kwaliteit van de activiteiten :

# Notulen van de gemeenteraad

Shanti Town staat in voor het voeren van een uitgebreide promotiecampagne waarbij een breed publiek wordt aangesproken en dit via verschillende kanalen. In de volledige campagne vermeldt de organisatie 'met de steun van de gemeente Puurs-Sint-Amands'.

Alle activiteiten (workshops, muziek,...) worden door de organisatie gratis aangeboden.

Shanti Town staat in voor een uitgebreid en divers programma waarbij minstens drie muziekoptredens, een wereldmarkt, verschillende workshops/animatie, een wereldkeuken (met minstens 1 multicultureel gerecht) en verschillende activiteiten voor kinderen worden georganiseerd. Al deze activiteiten zorgen voor een uitgebreide kennismaking met andere culturen.

- **Na het evenement**
  - Werkingsverslag

Het werkingsverslag wordt tegen 30 september 2022 bezorgd aan de gemeente en omvat volgende onderwerpen:

- Kwalitatieve beoordeling (evaluatieverslag)
- Beoordeling (cijfergegevens)
- Financieel verslag (overzicht van inkomsten en uitgaven)

DE GEMEENTE verbindt er zich toe om:

- **Voor het evenement**
  - Promotie

De gemeente promoot Shanti Town via de gemeentelijke informatiekanalen (PSSST, UIT in Puurs-Sint-Amands, website, sociale media, CC Binder, brochure zomervakantie en briefwisseling). Shanti Town stelt de nodige digitale bestanden ter beschikking aan de communicatiedienst. Het Vrijetijdsloket wordt gebruikt als infopunt.

- Logistieke ondersteuning

Shanti Town kan beroep doen op de gemeentelijke uitleendienst, waar zij rechtstreeks het benodigde materiaal reserveert. Shanti Town is gebonden aan de voorwaarden en reglementen van JOC WIJland en de gemeentelijke uitleendienst. De infrastructuur van het JOC WIJland (polyvalente ruimten), met bijhorende geluidsinstallatie zoals wordt vermeld in het huishoudelijk reglement van het JOC WIJland, wordt ter beschikking gesteld voor het hele weekend.

- Financiële ondersteuning:

Voor de organisatie van dit festival wordt door de gemeente op rekeningnummer BE82735042561968 een subsidie van 3.000,00 euro gestort voor de uitvoering van het programma. De organisatie verbindt zich ertoe de gemeente onmiddellijk op de hoogte te brengen zodra bovengenoemd rekeningnummer wijzigt.

## **Artikel 3 : Controle**

Shanti Town is steeds verplicht de leden van het college van burgemeester en schepenen en haar afgevaardigden toegang te verlenen tot alle activiteiten en gebruikte ruimten.

# Notulen van de gemeenteraad

Shanti Town moet zich houden aan de richtlijnen welke door de leden van het college van burgemeester en schepenen of zijn afgevaardigden worden verstrekt.

## **Artikel 4 : Sanctie**

Indien Shanti Town zich niet houdt aan de contractuele verplichtingen of de subsidie niet gebruikt voor het doel waarvoor ze is toegekend, kan de gemeente het subsidiebedrag geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

## **Artikel 5 : Duur**

Beide partijen verbinden zich ertoe samen te werken volgens de hierboven vermelde afspraken vanaf de ondertekening van deze overeenkomst tot en met 31 oktober 2022.

Opgemaakt te Puurs-Sint-Amands op ..... in 2 exemplaren. Iedere partij erkent een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Namens de VZW Shanti Town

Namens de gemeente

Raoul Paridaens

Koen Van den Heuvel

Algemeen directeur

Burgemeester

Artikel 2 : De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd om deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen.

## **MEDEDELINGEN**

### **33 Mededelingen**

## **VRAGEN**

### **34 Vragen**

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

## Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad