



Puurs-Sint-Amands, zitting van 07.09.2020

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Yvo Van Damme, Eerste schepen

Guido Cools, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 29 juni 2020 - Goedkeuring

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 29 juni 2020 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Definitieve goedkeuring nieuwe straatnaam 'Mantenhof'

Er wordt definitieve goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad voor de nieuwe straatnaam 'Mantenhof' als benaming voor het project 'Dorpsharttuin'. 'Mantenhof' zal ook de nieuwe straatnaam worden voor de doorgang vanaf de Eeuwfeeststraat.

Notulen van de gemeenteraad

Bij het sluiten van het openbaar onderzoek op 23 juli 2020 werden er geen bezwaren ingediend. De Vrijetijdsraad van Puurs-Sint-Amands heeft geen schriftelijk advies gegeven, daarom wordt dit als 'gunstig advies' beschouwd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel : De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands geeft definitieve goedkeuring aan de nieuwe straatnaam 'Mantenhof'.

3 Definitieve goedkeuring nieuwe straatnaam 'Loutersveld'

Er wordt definitieve goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad voor de nieuwe straatnaam 'Loutersveld' als benaming voor de nieuwe verkaveling in het gebied tussen de straten Merkenveld, Konijnenstraat en de Molenbeek.

Bij het sluiten van het openbaar onderzoek op 23 juli 2020 werden er geen bezwaren ingediend. De Vrijetijdsraad van Puurs-Sint-Amands heeft geen schriftelijk advies gegeven, daarom wordt dit als 'gunstig advies' beschouwd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands geeft definitieve goedkeuring aan de nieuwe straatnaam 'Loutersveld'.

4 Samenwerking Zusterstad Dębica - Goedkeuring

Recent is het nieuws naar buiten gekomen dat veel gemeentes in Polen een specifiek charter hebben ondertekend in verband met LGTB (lesbian (lesbisch), gay (homoseksueel, hier doorgaans in verwijzing naar mannen), bisexual (biseksueel) en transgender). Dit charter betekent dat een gemeente er voor zal streven om een gemeente te worden die zich kant tegen alle homo's, lesbiennes en andere "anders geaarde personen". De gemeente Puurs-Sint-Amands is gecontacteerd door de organisatie SAB (Solidarity Action Brussels) met de boodschap dat onze zustergemeente Dębica zich «zone LGBT vrij» heeft verklaard. Tot er duidelijkheid is over de al dan niet getekende documenten én de houding van het lokale bestuur van Dębica mbt deze materie, wenst het gemeentebestuur alle officiële contacten of samenwerkingen on hold te zetten. Contacten tussen privé personen en verenigingen kunnen wel nog steeds blijven bestaan.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad geeft de goedkeuring om de officiële samenwerking met het stadsbestuur Dębica "on hold" te zetten.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: De gemeenteraad geeft de goedkeuring om verduidelijking te vragen aan het stadsbestuur over de al dan niet ondertekende documenten.

Artikel 3: De gemeenteraad geeft de goedkeuring om alle andere samenwerkingen (vriendschapsbanden met dansgroepen, muziekscholen, brandweer,...) en initiatieven tussen privé partners en verenigingen verder mogen lopen.

FINANCIËEL BEHEER

5 Opgvolgingsrapportering m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 20-25 over het eerste semester 2020 - Kennisname

Conform art. 263 van het DLB van 22/12/2017 bepalen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn wanneer een opvolgingsrapportering met de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan moet worden voorgelegd en dit moet uiterlijk op het einde van het derde kwartaal (30/9) m.b.t. het eerste semester van het jaar.

Art. 29 Besluit Vlaamse Regering 30/3/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de opvolgingsrapportering minstens de volgende elementen bevat:

- Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- In voorkomend geval de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan;
- In voorkomend geval de wijzigingen van de financiële risico's.

De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van deze opvolgingsrapportering.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en financiële opvolgingsrapportering over de uitvoering van het meerjarenplan 2020-2025.

6 Jaarrekening 2019 Kerkfabriek Heilige Amandus van Sint-Amunds - Advies

De jaarrekening 2019 werd door de kerkraad op 8 juli 2020 goedgekeurd.

De voorzitter van de kerkfabriek van de Heilige Amandus Sint-Amunds heeft de jaarrekening 2019 ingediend op 14 juli 2020. De jaarrekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2019 van de kerkfabriek Heilige Amandus gunstig.

Notulen van de gemeenteraad

7. **Aanpassing samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van een gymhal met GymCenter Klein-Brabant CVBA - Goedkeuring**

Op 5 februari 2018 keurde de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst goed met de oprichters van de CVBA GymCenter Klein-Brabant voor de oprichting van een gymhal in het nieuwe sportpark De Schans. De oprichters zijn Verto VZW, Amitious Pro Gymnastics VZW en Events For Gymnastics VZW. In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt rond de financiering van het project en de bijhorende verplichtingen van de betrokken partijen. Nu de plannen concreter zijn en ook de uitbating verder in kaart is gebracht, dringen zich enkele wijzigingen op van de tekst die eerder werd goedgekeurd. Aan de financiële engagementen van de gemeente wijzigt niets, de wijzigingen zijn eerder vormelijk van aard en betreffen de beschrijving van de exploitatie.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Enige artikel: De tekst van de samenwerkingsovereenkomst zoals opgenomen in artikel 2 van het raadsbesluit van 5 februari 2018 met inbegrip van de bij-akte goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 februari 2019, wordt vervangen.

ONDERSTEUNING

HRM

8 Organogram lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds - Aanpassing

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

De aanpassing betreft het volgende:

Binnen het domein Ondersteuning:

HRM

- de nieuwe functie 'expert loonadministratie' wordt voorzien;
- één functie 'deskundig medewerker' is uitdovend wegens pensionering personeelslid;

De uitdiensttreding van de laatste medewerker binnen de vroegere personeelsdienst van het Zorgbedrijf en het nakende pensioen van een deskundig medewerker HRM gaven aanleiding tot het herdenken van de organisatie van het team.

Hieruit is gebleken dat er nood is aan expertise in loonadministratie voor gemeente, OCMW en Zorgbedrijf.

Notulen van de gemeenteraad

Wanneer we de 'loonadministratie' expertise willen binnen halen op een ervaren niveau, zullen we moeten verlonen op Av niveau. We moeten deze functie als een expertenfunctie bekijken.

Binnen het domein Ruimte:

LEEFOMGEVING

- de nieuwe functie 'expert klimaat' wordt voorzien;
- een bijkomende functie 'expert ruimtelijke ordening' wordt voorzien;
- de functie 'expert milieu' blijft behouden; de medewerker die op pensioen gaat wordt vervangen;
- de functie 'deskundig medewerker wonen, duurzaamheid en klimaat' is uitdovend wegens pensionering personeelslid;
- de functies 'deskundig medewerkers ruimtelijke ordening' worden 'deskundig medewerkers ruimtelijke ordening en wonen';

De aanhoudende hoge werkdruk bij ruimtelijke ordening, het nakende pensioen van 2 personen van Leefomgeving en gezien het belang van het thema, het gebrek aan expertise in en het missen van kansen voor klimaat gaven aanleiding tot het herdenken van de organisatie van het team.

Hieruit is ook gebleken dat er nood is aan een volwaardige back-up van de expert ruimtelijke ordening / omgevingsambtenaar. De taken van 'wonen' van het uit dienst gaande personeelslid wegens pensionering worden opgevangen door deskundig medewerkers 'ruimtelijke ordening en wonen' zodat hier ook back-up voorzien wordt.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn goed dat van toepassing is vanaf 8 september 2020.

Onroerend goedbeheer

9 Perceel grond Keten - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Keten kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummer 969E met een oppervlakte volgens kadaster van 1090 m², aankopen tegen een totaalprijs van € 21.800,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de mogelijke herinrichting van dit kruispunt.

Besluit

Notulen van de gemeenteraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse Keten kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummer 969E met een oppervlakte volgens kadaster van 1090 m², tegen een totaalprijs van € 21.800,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de mogelijke herinrichting van dit kruispunt.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Perceel grond Keten - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

10. Strook grond Kerkhofstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Kerkhofstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 672 M4/P0000 met een oppervlakte volgens meting van 2048,14 m², tegen een totaalprijs van € 150.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, om te voegen binnen de contouren van het toekomstige RUP Kerkhofstraat.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Kerkhofstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 672 M4/P0000 met een oppervlakte volgens meting van 2048,14 m², tegen een totaalprijs van € 150.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name om te voegen binnen de contouren van het toekomstige RUP Kerkhofstraat.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Strook grond Kerkhofstraat - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

11. Percelen grond T. Andriesstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wenst een fietspad aan te leggen langsheen de Theo Andriesstraat. Hiervoor worden percelen grond aangekocht gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse De Standaard kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 215G met een oppervlakte volgens kadaster van 2766 m² en nummer 218B met een oppervlakte volgens kadaster van 1822 m², tegen een totaalprijs van € 27.528,00 alle vergoedingen inbegrepen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse De Standaard kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 215G met een oppervlakte volgens kadaster van 2766 m² en nummer 218B met een oppervlakte volgens kadaster van 1822 m², tegen een totaalprijs van € 27.528,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad langsheen de T. Andriesstraat.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Percelen grond T. Andriesstraat - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

12. Percelen grond Oude/Nieuwe Schooren - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Oude en Nieuwe Schooren, kadastraal gekend 5de afdeling sectie B (deel van) nummer 282A met een oppervlakte van 2247 m², nummer 276A met een oppervlakte volgens kadaster van 8538 m², nummer 281D met een oppervlakte volgens kadaster van 982 m², nummer 285A met een oppervlakte volgens kadaster van 4418 m², nummer 286C met een oppervlakte volgens kadaster van 2374 m², nummer 287D met een oppervlakte volgens kadaster van 550 m² en nummer 299B met een oppervlakte volgens kadaster van 3275 m², tegen een totaalprijs van € 48.125,60. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van de percelen langs de Scheldeboorden en in het masterplan Echo's van de Schelde.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De

Notulen van de gemeenteraad

Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van percelen grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Oude en Nieuwe Schooren, kadastraal gekend 5de afdeling sectie B (deel van) nummer 282A met een oppervlakte van 2247 m², nummer 276A met een oppervlakte volgens kadaster van 8538 m², nummer 281D met een oppervlakte volgens kadaster van 982 m², nummer 285A met een oppervlakte volgens kadaster van 4418 m², nummer 286C met een oppervlakte volgens kadaster van 2374 m², nummer 287D met een oppervlakte volgens kadaster van 550 m² en nummer 299B met een oppervlakte volgens kadaster van 3275 m², tegen een totaalprijs van € 48.125,60.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van de percelen langs de Scheldeboorden en in het masterplan Echo's van de Schelde.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Percelen grond Oude/Nieuwe Schooren - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

13. Percelen grond Yzerveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal drie percelen bouwland aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 267A/P0000, 267B/P0000, 266B/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 3075 m², 3075 m² en 3400 m², tegen een totaalprijs van € 47.750,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de strategische ligging van de gronden in de omgeving van RUP Lichterstraat.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van drie percelen bouwland, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 267A/P0000, 267B/P0000, 266B/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 3075 m², 3075 m² en 3400 m², tegen een totaalprijs van € 47.750,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de strategische ligging van de gronden in de omgeving van RUP Lichterstraat.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Percelen grond Yzerveld - Aankoop - Budgetsleutel: 25-320601/0119-06/22000007.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

14 Strook grond Polder van Bree - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een een perceel bosgrond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Polder van Bree kadastraal gekend tweede afdeling sectie B nummer 157 met een oppervlakte volgens kadaster van 2815 m², tegen een totaalprijs van € 10.000,00.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een een perceel bosgrond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Polder van Bree kadastraal gekend tweede afdeling sectie B nummer 157 met een oppervlakte volgens kadaster van 2815 m², tegen een totaalprijs van € 10.000,00.

Artikel 2: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhout-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds, met tussenkomst van een aangeduid notaris van de koper. De kosten hieraan verbonden zijn voor de koper.

15 Perceel grond Hemelrijken - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 436H/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 1358m², aan de naastliggende eigenaar, tegen een totaalprijs van € 65.591,40.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 436H/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 1358m², tegen een totaalprijs van € 65.591,40.

Artikel 2: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhout-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds, met tussenkomst van een aangeduid notaris van de koper. De kosten hieraan verbonden zijn voor de koper.

Notulen van de gemeenteraad

16. Percelen grond Meuleveld/Lippeloo Veld - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele aan de T. Andriesstraat ter plaatse Meuleveld en Lippeloo Veld. De percelen zijn nog in gebruik en dienen spoedig te worden vrijgemaakt. Met de gebruikers werden uittredingsovereenkomsten gesloten voor 1/ een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Lippeloo Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 245F met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2192 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 4.384,00; 2/ een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 244E met een totale oppervlakte volgens kadaster van 3963 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 7.926,00.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter:

1/ voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Lippeloo Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 245F met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2192 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 4.384,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

2/ voor een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 244E met een totale oppervlakte volgens kadaster van 3963 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 7.926,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Percelen grond Meuleveld/Lippeloo Veld - Uitwinning - Budgetsleutel : 25-320601/0119-06/22000

Aankoopbeheer

17. Leveren van elektriciteit voor gebouwen, installaties en openbare verlichting 2021-2023 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De overeenkomst voor het leveren van elektriciteit voor de gebouwen, installaties en openbare verlichting loopt af op 31/12/2020.

Eandis System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, (lees: heden Fluvius) werd op 21 november 2016 gemandateerd en belast met het organiseren van deze overheidsopdracht.

Fluvius heeft echter te kennen gegeven dat het organiseren van een nieuwe samenaankoop elektriciteit en aardgas niet langer tot hun kerntaken behoort, waardoor besturen zelf verantwoordelijk zijn voor het organiseren van een opdracht en het aanstellen van een nieuwe leverancier.

De dienst Aankoop stelt voor om een nieuwe aankoopprocedure op te starten voor de levering van elektriciteit vanaf 1 januari 2021 t.e.m. 31 december 2023 (looptijd: drie jaar).

Notulen van de gemeenteraad

Volgende partners stapten mee in de huidige overeenkomst en wensen tevens mee in te stappen in de nieuwe aanbesteding:

- Autonomo Gemeentebedrijf Puurs, Hoogstraat 29 (BE 0880.652.805)
- OCMW Puurs-Sint-Amunds, Palingstraat 48 (BE 0697.665.075)
- Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 (BE 0664.681.216)
- Kerkfabriek Heilige Amandus, Oude Kerkstraat 5 (BE0211.388.239)
- Kerkfabriek Sint-Pieter, Beiaardhof 3 bus 1 (BE 0211.415.458)

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal de procedure voeren en in naam van hierbovenvermelde partners bij de gunning van de opdracht optreden.

In het kader van de opdracht "Leveren van elektriciteit voor gebouwen, installaties en openbare verlichting 2021-2023" werd een bestek met nr. G-2020-040 opgesteld door de Aankoop en Administratie Technische Dienst.

De totale looptijd van de opdracht bedraagt 36 maanden.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.140.000,00 excl. btw (€ 380.000,00 excl. btw op jaarbasis).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2020-040 en de raming voor de opdracht "Leveren van elektriciteit voor gebouwen, installaties en openbare verlichting 2021-2023", opgesteld door de dienst Aankoop en Administratie Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 1.140.000,00 excl. btw (€ 380.000,00 excl. btw op jaarbasis).

Artikel 2: In het bestek wordt voorzien dat de leverancier 100% groene energie levert.

Artikel 3: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 5: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 6: De gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt gemandateerd om opdracht te voeren en bij de gunning op te treden in naam van:

- Autonomo Gemeentebedrijf Puurs, Hoogstraat 29 (BE 0880.652.805)
- OCMW Puurs-Sint-Amunds, Palingstraat 48 (BE 0697.665.075)
- Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 (BE 0664.681.216)

Notulen van de gemeenteraad

- Kerkfabriek Heilige Amandus, Oude Kerkstraat 5 (BE0211.388.239)
- Kerkfabriek Sint-Pieter, Beiaardhof 3 bus 1 (BE 0211.415.458)

Artikel 7: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elke deelnemende partner mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 8: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende partners.

Artikel 9: Voor de gemeente/OCMW van Puurs-Sint-Amunds en AGB Puurs wordt de uitgave voor deze opdracht voorzien in de budget van 2021, 2022 en 2023.

18 Leveren van aardgas voor gebouwen en installaties 2021-2023 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De overeenkomst voor het leveren van **aardgas** voor de gebouwen en installaties loopt af op 31/12/2020.

Eandis System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, (lees: heden Fluvius) werd op 21 november 2016 gemandateerd en belast met het organiseren van deze overheidsopdracht.

Fluvius heeft echter te kennen gegeven dat het organiseren van een nieuwe samenaankoop elektriciteit en aardgas niet langer tot hun kerntaken behoort, waardoor besturen zelf verantwoordelijk zijn voor het organiseren van een opdracht en het aanstellen van een nieuwe leverancier.

De dienst Aankoop stelt voor om een nieuwe aankoopprocedure op te starten voor de levering van aardgas vanaf 1 januari 2021 t.e.m. 31 december 2023 (looptijd: drie jaar).

Volgende partners stapten mee in de huidige overeenkomst en wensen tevens mee in te stappen in de nieuwe aanbesteding:

- Autonoom Gemeentebedrijf Puurs, Hoogstraat 29 (BE 0880.652.805)
- OCMW Puurs-Sint-Amunds, Palingstraat 48 (BE 0697.665.075)
- Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 (BE 0664.681.216)
- Kerkfabriek Heilige Amandus, Oude Kerkstraat 5 (BE0211.388.239)
- Kerkfabriek Sint-Pieter, Beiaardhof 3 bus 1 (BE 0211.415.458)

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal de procedure voeren en in naam van hierbovenvermelde partners bij de gunning van de opdracht optreden.

In het kader van de opdracht "Leveren van aardgas voor gebouwen en installaties 2021-2023" werd een bestek met nr. G-2020-040 opgesteld door de dienst Aankoop en Administratie Technische Dienst.

De totale looptijd van de opdracht bedraagt 36 maanden.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 750.000,00 excl. btw (€ 250.000,00 excl. btw op jaarbasis).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2020-040 en de raming voor de opdracht “Leveren van aardgas voor gebouwen en installaties 2021-2023”, opgesteld door de dienst Aankoop en Administratie Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 750.000,00 excl. btw (€ 250.000,00 excl. btw op jaarbasis).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De opdracht zal Europees bekend gemaakt worden.

Artikel 4: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 5: De gemeente Puurs-Sint-Amands wordt gemandateerd om opdracht te voeren en bij de gunning op te treden in naam van:

- Autonom Gemeentebedrijf Puurs, Hoogstraat 29 (BE 0880.652.805)
- OCMW Puurs-Sint-Amands, Palingstraat 48 (BE 0697.665.075)
- Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 (BE 0664.681.216)
- Kerkfabriek Heilige Amandus, Oude Kerkstraat 5 (BE0211.388.239)
- Kerkfabriek Sint-Pieter, Beiaardhof 3 bus 1 (BE 0211.415.458)

Artikel 6: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elke deelnemende partner mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 7: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende partners.

Artikel 8: Voor de gemeente/OCMW van Puurs-Sint-Amands en AGB Puurs wordt de uitgave voor deze opdracht voorzien in de budget van 2021, 2022 en 2023.

Wagenpark

19. Aankoop graafmachine 8T op rupsen - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Voor het garanderen van een betere én kwaliteitsvolle dienstverlening op het grondgebied van Puurs-Sint-Amands is het noodzakelijk om een nieuwe graafmachine (8T) op rupsen aan te kopen voor de dienst Openbare Werken.

Deze machine zal bijkomend worden ingezet voor algemene graaf- en grondwerken.

In het kader van de opdracht “Aankoop graafmachine 8T op rupsen” werd een bestek met nr. G-2020-046 opgesteld door de dienst Aankoop en Administratie Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 115.000,00 excl. btw of € 139.150,00 incl. 21% btw.

Notulen van de gemeenteraad

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2020-046 en de raming voor de opdracht "Aankoop graafmachine 8T op rupsen", opgesteld door de Aankoop en Administratie Technische Dienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 115.000,00 excl. btw of € 139.150,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het budget van 2020 op artikelnummer 25-320506/0200-00/23000000.

RUIMTE

Leefomgeving

20 Zaak der wegen / OV 2019 466 Kimpelberg - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2019157054, o/ref. OV 2019 466) ingediend voor het bouwen van 7 appartementen en 2 gekoppelde woningen, voor de percelen gelegen te Kimpelberg 26, 2870 Puurs-Sint-Amands, 1^{ste} afdeling sectie B nrs. 637 E en 639 B.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een beperkte wijziging van de breedte van de gemeenteweg Kimpelberg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 7 maart 2020 tot en met 23 maart 2020 en van 27 april 2020 tot en met 9 mei 2020. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Kimpelberg goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal op 7 februari 2020, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moet worden: aanleg van het over te dragen gedeelte als voetpad met grijze betontegels conform het bestaande voetpad.

Artikel 3: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

- gratis grondafstand met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.
- aanleg van het over te dragen gedeelte als voetpad met grijze betontegels conform het bestaande voetpad.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein. Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

Werken

21. Sportpark De Schans- Bouw voetbalaccommodatie (DB) - Goedkeuring selectieleidraad en projectdefinitie

Het College van Burgemeester en Schepenen van 14 april 2020 stelde trajectbegeleider Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel, aan. De trajectbegeleider begeleidt de gemeente in het opstellen van het programma van eisen dat het beoogde budget vertaalt alsook het budget opvolgt. De trajectbegeleider werkte daartoe in overleg een "Design & Build"-dossier uit voor aanbesteding en verdere opvolging.

Het voorwerp van de Opdracht betreft het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een nieuwe voetbalaccommodatie in het sportpark De Schans van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

De Opdracht komt tot stand door het sluiten van een DBM-Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever.

De Opdracht wordt gegund bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Teneinde de studiekosten voor de Geselecteerde Kandidaten te beperken alsook het vlotte verloop van de gunningsprocedure te bevorderen, wordt gekozen voor een gefaseerde gunningsprocedure die concreet als volgt wordt georganiseerd:

Stap 1. Selectiefase

Stap 2. Gunningsfase – indiening van de Eerste Offerte

Stap 3. Gunningsfase - onderhandelingen

Stap 4. Sluiting van de opdracht

Besluit

Notulen van de gemeenteraad

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muyllder)

Artikel 1: De selectievereisten zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Bouw voetbalaccommodatie - Selectieleidraad en projectdefinitie", opgesteld door de ontwerper, Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel, worden goedgekeurd. De raming voor de bouw van de voetbalaccommodatie bedraagt € 2.000.000 excl. btw of € 2.420.000 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget bij sleutel 2020/25-210104/0742-00/22100007/GEMEENTE/CBS/IP25210104 Ontwikkeling sportpark De Schans - gebouwen.

22 Sportpark - omgevingsaanleg - Goedkeuring verrekening 1

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen.

- 1 - aanleg voetbalvelden in kunstgras, inbrengen van een extra schokwerende laag (shockpad)
- 2 - aanpassing diameter wachtkokers voor leidingen openbare verlichting (OV)
- 3 - beregeningssysteem voetbalvelden (deels automatisch, deels manueel) met o.a. putboring, ijzerfilter, buffer en werkvloer installatie
- 4 - grondwerken terrein tennisclub, inclusief ontbossen
- 5 - selectief afgraven, stockeren, afvoeren en storten van asbesthoudende grond
- 6 - beplanting fruitbomen (ipv notelaars), boombescherming en onderhoud

Hiervoor werd een voorstel van min- en meerwerken ontvangen met een saldo van € 157.803,34 excl. btw medecontractant. De posten zijn in de verrekeningsnota omstandig beschreven, de prijzen zijn gedocumenteerd en verantwoord.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 3,55%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 4.600.017,30 excl. btw of € 5.566.020,93 incl. 21% btw medecontractant bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

Het studie bureau verleende gunstig advies.

Besluit

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De

Notulen van de gemeenteraad

Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws)

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Sportpark - Omgevingsaanleg" voor het totaal bedrag in meer van € 157.803,34 excl. btw of € 190.942,04 incl. 21% btw medecontractant. Aan de werken die opgenomen zijn in het bijzonder bestek van de opdracht "Sportpark - Omgevingsaanleg" wordt de uitvoering van de werken beschreven in de hierbij gevoegde opmeting van verrekening 1 toegevoegd.

Artikel 2: De werken worden uitgevoerd aan de eenheidsprijzen vermeld in bijgaande prijslijst met toepassing van de herziening zoals bepaald in het bijzonder bestek en als aanvangsdatum de datum van aanbesteding.

Artikel 3: De werken zullen in de vorderingsstaten en eindafrekening opgenomen worden onder een afzonderlijk hoofdstuk, getiteld "verrekening nr 1" en volgens de nummers van de posten, zoals aangegeven in de als bijlage toegevoegde opmetingsstaat (postnummers 1.1 tot en met 6.4).

Artikel 4: Voor het uitvoeren van deze werken wordt, overeenkomstig de AUR van het KB van 14/02/2013 (gewijzigd door het KB van 22/06/2017) geen verlenging van de uitvoeringstermijn toegestaan.

Artikel 5: De betaling zal gebeuren met het krediet ingeschreven in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2020/25-210104/0742-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25210104 "Studie/ontwikkeling omgevingsaanleg Sportpark De Schans+looppad vanuit LSP".

23. Vernieuwen multisportterrein Sportlaan - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De speelvloer van het verhard speelterrein voor de sporthal in de Sportlaan dient verbeterd te worden om veilig verder te kunnen gebruiken. De vloer krijgt na herstellingen een overlaging van rubber, een nieuwe afsluiting en combinatiedoelen voor voetbal en basket. Er worden belijningen voorzien voor deze twee sporten en voor tennis.

In het kader van de opdracht "Vernieuwen multisportterrein Sportlaan" werd een bestek met nr. G-2020-043 opgesteld door Groenbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 56.593,00 excl. btw of € 68.477,53 incl. 21% btw medecontractant.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2020-043 en de raming voor de opdracht “Vernieuwen multisportterrein Sportlaan”, opgesteld door Groenbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 56.593,00 excl. btw of € 68.477,53 incl. 21% btw (€ 11.884,53 Btw medecontractant).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2020/25-210108/0742-00/22000007/GEMEENTE/CBS/IP25210108 Heraanleg Polyvalent terrein sporthal SA.

24 Echo's van de schelde_zorgsite_aanleg buitenruimte aan kleuterschool - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Op 26 november 2019 werd de ontwerpoperdracht toegewezen aan Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects. Op 24 maart 2020 werd hiervoor een overeenkomst goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. In het kader van de uitvoering van het masterplan kunnen overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst vervolgoopdrachten toegekend worden.

De vervolgoopdracht deelproject 1 “Echo's van de Schelde-Zorgsite-Studieopdracht bredeschoolgebouw en buitenruimte” werd eveneens toegewezen aan Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

De inhoud van de studieopdracht omvat zowel de bouw van een bredeschoolgebouw als de aanleg van de buitenruimte aan de kleuterschool 'De Zonnebloem'. De aanleg van de buitenruimte aan de kleuterschool omvat de aanleg van een speelbos, inkom- en speelzone, speelplaats alsook luifel incl. fietsenstalling en hekwerk. Het speelbos en de fietsenstalling zullen buiten de schooluren publiek toegankelijk zijn.

In het kader van de opdracht “Echo's van de Schelde_Zorgsite_Aanleg buitenruimte aan kleuterschool” werd een bestek met nr. G-2020-042 opgesteld door de ontwerper, Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 550.000 excl. btw of € 583.000 incl. 6% btw.

AGION (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) subsidieert 170.000€ excl. btw of 180.200€ incl. 6% btw aan Sint-Jan Berchmansinstituut voor het aanleggen van deze buitenruimte. Het aandeel van de gemeente Puurs-Sint-Amands bedraagt bijgevolg het resterende saldo en wordt geraamd op 380.000€ excl. btw of 402.800€ incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Puurs-Sint-Amands de procedure zal voeren en in naam van Sint-Jan Berchmansinstituut vzw bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijk aanbesteden kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Notulen van de gemeenteraad

Het studie bureau voorziet dat deze werken in 3 kalendermaanden kunnen uitgevoerd worden.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2020-042 en de raming voor de opdracht "Echo's van de Schelde_Zorgsite_Aanleg buitenruimte aan kleuterschool", opgesteld door de ontwerper, TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 550.000 excl. btw of € 583.000 incl. 6% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: Gemeente Puurs-Sint-Amunds wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Sint-Jan Berchmansinstituut zvw bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4: In geval van een juridisch geschil omtrent deze overheidsopdracht, is elk deelnemend bestuur mee verantwoordelijk voor alle mogelijke kosten in verhouding tot zijn aandeel in de opdracht.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

Artikel 6: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 7: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2020/25-210105/0820-00/22100007/GEMEENTE/CBS/IP25210105 Project brede school Puurs en Sint-Amunds (incl kinderopvang).

MEDEDELINGEN

25 Mededelingen

VRAGEN

26 Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad