



Puurs-Sint-Amands, zitting van 27.02.2023

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen zitting raad van bestuur AGB 30 januari 2023 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 AGB Puurs-Sint-Amands - Directiecomité - Lid met raadgevende stem - Vervanging

Het directiecomité van het AGB Puurs bestaat enkel uit leden van de meerderheidsfractie. Het AGB Puurs-Sint-Amands houdt zich o.a. bezig met de exploitatie van de culturele en sportinfrastructuur. Om aan de vereisten gesteld door de Cultuurpactcommissie te voldoen, is het vereist om een vertegenwoordiger van elke minderheidsfractie aan te duiden, die de vergaderingen van het directiecomité met raadgevende stem kan volgen.

Bij beslissing van 25 maart 2019 van de raad van bestuur van het AGB Puurs-Sint-Amands werd Dany Saey aangeduid als lid met raadgevende stem voor het directiecomité van het AGB Puurs-Sint-Amands.

Raadslid Dany Saey heeft bij mailbericht van 22 januari 2023 zijn ontslag als raadslid ingediend. Hij dient dan ook voor de minderheidsfractie VLAAMS BELANG vervangen te worden.

ONDERSTEUNING

Facilitair beheer en gebouwen

3 Vervangen verwarmingsketel en stookplaatsrenovatie Blok B CC Binder - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De verwarmingsketel (bouwjaar 1997) van CC Binder Blok B (= oud gebouwgedeelte zijde Begijnhofstraat met zaal klapper, ateliers en dansstudio) is in panne.

Gelet op de leeftijd van de ketel en de hoogdringendheid gezien het winterseizoen wordt een onmiddellijke vervanging van de ketel geadviseerd. Voorlopig valt de ketel bijna dagelijks in storing. Na heropstart werkt hij dan wel terug een paar uren maar telkens zijn er klachten van gebruikers. De bestaande verwarmingsketel zou eventueel kunnen hersteld worden. Volgens de fabrikant zal de herstellingskost ca. € 8.000,00 incl. BTW bedragen, is de uitvoeringstermijn hiervan minimaal twee weken, zal het hierbij niet stoppen en is de ketel eigenlijk einde levensduur.

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Studiebureau Otico werd vrijdag laatstleden ter plaatse gevraagd en heeft dit weekend een dossier klaargemaakt voor onmiddellijke vervanging van de oude verwarmingsketel door twee hoogrendement gasketels (in cascade geplaatst en moduleerbaar) inclusief een renovatie van de stookplaats om te voldoen aan de recentste veiligheidseisen.

De nieuwe ketels die in het lastenboek voorzien worden zijn van het type “hoog rendement condenserende gasketels” die modulair gestuurd worden. Hierdoor zal er op het gas verbruik van die specifieke stookinstallatie een besparing gerealiseerd worden van ongeveer 20%. Tegen de gasprijs van voorbije 12 maanden vertegenwoordigd dit een besparing van ongeveer €3.000,00/jaar.

Een totaalrenovatie van de stookplaats is dus aan te raden omwille van :

- huidige ketel is einde levensduur;
- stookplaats zal na deze werken voldoen aan alle wettelijke veiligheidsnormen;
- kostenbesparing op gasverbruik;
- klimaatdoelstellingen.

In het kader van de opdracht “Vervangen verwarmingsketel en stookplaatsrenovatie Blok B CC Binder” werd een bestek met nr. A-2023-007 opgesteld door de ontwerper, Otico, Spoorwegkaai 57-1 te 2870 Puurs-Sint-Amands.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84.668,60 excl. btw of € 102.449,00 incl. btw.

Gelet op de hoogdringendheid werd dit agendapunt reeds als spoedeisend punt toegevoegd aan de zitting van 14 februari 2023 van het Directiecomité AGB.

Motivering:

Gelet op de dwingende spoed als gevolg van de gebeurtenissen die voor de aanbestedende overheid onvoorzienbaar waren is het absoluut aangewezen om zo snel mogelijk voldoende offertes te ontvangen.

Met 27 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon
Secretaris,

(get.) Koen Van den Heuvel
Voorzitter,