



Puurs-Sint-Amands, zitting van 12.10.2020

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Van Hoeymissen, Achtste schepen

Guido Cools, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## **OPENBAAR**

### **NOTULEN VORIGE VERGADERING**

#### **1 Notulen gemeenteraadszitting 7 september 2020 - Goedkeuring**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 7 september 2020 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### **ALGEMEEN BESTUUR**

#### **2 Huishoudelijk reglement gemeenteraad - Vaststelling aanpassing**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

# Notulen van de gemeenteraad

Op 1 januari 2019 werden de meeste bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur (DLB) van kracht. De nieuw geïnstalleerde gemeenteraadsleden zijn dan ook van rechtswege OCMW-raadsleden en moesten een nieuw huishoudelijk reglement vaststellen in zowel de gemeenteraad als de raad voor maatschappelijk welzijn. In zitting van 25 februari 2019 en 3 juni 2019 (aanpassing) heeft de gemeenteraad het huishoudelijk reglement vastgesteld.

Er is nood tot aanpassing naar aanleiding van de locatie en werking van de gemeenteraad.

## Besluit

Met 15 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt), 11 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement vast.

## FINANCIEEL BEHEER

### Subsidies

#### **3 Subsidies 2020 voor erkende Puurs-Sint-Amandse verenigingen werkingsjaar 2019-2020 - Goedkeuring**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

Jaarlijks ontvangen erkende Puurs-Sint-Amandse verenigingen subsidies op basis van hun werking (subsidiereglementen) of krijgen ze nominatieve subsidies uitgekeerd. Omwille van de coronacrisis hebben deze verenigingen geen volwaardige werking kunnen organiseren. Het is dan ook onmogelijk om de inhoud van de reglementen toe te passen.

Op voorstel van de betrokken afdelingen wordt ervoor gekozen om de subsidiereglementen in 2020 niet toe te passen. De criteria die in aanmerking komen voor de berekening kunnen door de beperkte werking niet worden toegepast.

Het bestuur wenst onze verenigingen maximaal te ondersteunen: de middelen zijn bestemd om de impact die ze geleden hebben omwille van het coronavirus, mee te helpen opvangen.

Er wordt voor gekozen om de verenigingen hetzelfde bedrag dat werd uitgekeerd in 2019 uit te keren met uitzondering van de vormingssubsidies (bij sport) en de infrastructuursubsidies (bij jeugd). Vormingssubsidies zijn de terugbetalingen die sportclubs krijgen voor opleidingen en vormingen die door hun trainers werden gevolgd. Deze kunnen danig schommelen van jaar tot jaar in functie van welke opleidingen en vormingen de federaties en/of de Vlaamse trainerschool organiseren. We vinden het daarom eerlijker om dit totaal onder alle verenigingen te verdelen volgens het procentuele aandeel in de werkingssubsidie.

Hetzelfde principe geldt voor de jeugdwerkinitiatieven die infrastructuursubsidies kregen in 2019. Deze zijn

## Notulen van de gemeenteraad

gebaseerd op effectief gemaakte kosten. Ze worden daarom procentueel verdeeld onder diegene die jeugdinfrastructuur beheren.

De voorgestelde subsidieregeling heeft niet tot doel de bestaande subsidiereglementen permanent te impacteren, maar is enkel een antwoord op de problemen omwille van de coronacrisis.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: In 2020 ontvangen de erkende verenigingen voor hun werking 2019-2020 hetzelfde bedrag van 2019 behoudens vormingssubsidies (bij sport) en infrastructuursubsidies (bij jeugd). De vormingssubsidies worden procentueel verdeeld over de sportverenigingen. De infrastructuursubsidies worden procentueel verdeeld onder de jeugdwerkinitiatieven met uitzondering van de convenanthouders die geen infrastructuur hebben.

Artikel 2: Verenigingen die gestopt zijn of die geen subsidiedossier ingediend hebben in 2019 komen niet in aanmerking.

Artikel 3: Verenigingen moeten geen aanvraagdossier in 2020 meer indienen om de subsidie van 2020 te bekomen en hoeven dit jaar geen verantwoording af te leggen omwille van het feit dat zij geen volwaardige werking hebben kunnen organiseren.

Artikel 4: De subsidies worden uitbetaald vóór 15 november 2020.

### **4 Verdeling middelen Vlaams noodfonds (corona) en extra ondersteuning verenigingen in het kader van covid-19 pandemie - Goedkeuring**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

De Vlaamse Regering maakte begin juni 2020 bekend dat 87 miljoen uit het noodfonds, opgericht n.a.v. de coronacrisis, wordt uitgekeerd aan de steden en gemeenten ter ondersteuning van sport-, cultuur- en jeugdbeleid. De verdeling gebeurt op basis van de sectorale middelen voor die drie sectoren (cultuur, jeugd en sport) bij de inkanteling ervan in het gemeentefonds in 2018.

De middelen uit het noodfonds die de Vlaamse Regering aan het lokaal bestuur toekent, zijn een algemene werkingssubsidie waarvoor geen specifieke verantwoording is vereist.

De besteding ervan wordt gemonitord op basis van de reguliere digitale rapportering over de BBC-jaarrekeningen 2020 en 2021.

Voor subsidies uit het noodfonds komen in aanmerking:

- 1) organisaties die in het jaar 2020 structurele werkingssubsidies ontvangen in het beleidsveld cultuur;
- 2) de organisaties die gesubsidieerd zijn op basis van het decreet van 20 januari 2012 houdende een vernieuwd jeugd- en kinderrechtenbeleid. De steun kan worden toegekend aan organisaties die een structurele werkingssubsidie op basis van die decreten ontvangen.
- 3) de organisaties die structurele werkingssubsidies ontvangen voor hun basiswerking in het beleidsveld Sport;

## Notulen van de gemeenteraad

Voor het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands bedragen de middelen uit het noodfonds 299.363,48 euro. Ze werden in juli aan onze gemeente uitbetaald.

Na overleg met verantwoordelijken van de afdeling beleven, doelgroepenbeleid, welzijn en financiën werd een voorstel tot verdeling van de middelen opgemaakt.

Naast jeugd, cultuur en sport wenst het bestuur de senioren- en welzijnsverenigingen te ondersteunen gezien deze ook gelinkt zijn aan de culturele sector.

Bovenop de subsidie 2020 wordt nog eens 150% van dit bedrag vanuit het noodfonds uitgekeerd, met een maximum van 25.000 euro.

In het kader van onderhoud van infrastructuur wensen we ook de exploitanten van de voetbalaccommodaties te ondersteunen door het bedrag van de voetbalsubsidies te verdelen onder de 5 voetbalclubs in onze gemeente. We verdelen het bedrag rekening houdend met het aantal m<sup>2</sup> bespeelbare oppervlakte.

In dit kader willen we ook de exploitanten van parochiezalen ondersteunen. Deze vervullen in de gemeenschappen ten aanzien van de cultuur-, jeugd- en sportverenigingen en ook burgers, een belangrijke rol. De toegankelijkheidsdrempel is zeer laag. Tijdens de corona maatregelen blijven de onkosten voor de uitbaters vooral voor infrastructuuronderhoud bestaan, terwijl de inkomsten uit de gebruiksvergoedingen gedaald zijn. Onze verenigingen en ook ons bestuur hebben er alle belang bij dat de zalen verder goed onderhouden blijven en men ze in goede omstandigheden ter beschikking stelt van de gebruikers. We maken een onderverdeling in 3 groepen:

1. De zalen die deel uitmaken van de schoolinfrastructuur en onder het schoolbeheer vallen. Dit zijn geen aparte vzw's. De exploitatie gebeurt door de school en in functie van hun onderwijsopdracht. Deze scholen genieten al van ondersteuning op verschillende vlakken. We vinden ook dat deze groep van parochiezalen de laagste tussenkomst nodig heeft omdat zij in de eerste plaats hun onderwijsopdracht realiseren. We stelden ook vast dat de financiële overzichten deel uitmaken van de onderwijs vzw's. Voor deze groep wordt een bedrag van 2.500 euro voorzien en evenredig verdeeld.
2. De zalen die onder de VPW (Vereniging der Parochiale Werken van het decenaat Klein-Brabant) vallen. Dit zijn aparte vzw's die onafhankelijk de exploitatie doen. We zijn van oordeel dat deze groep van parochiezalen een hogere ondersteuning kan krijgen. Zo hebben we alle inkomsten, kosten, afschrijvingen, ... vergeleken. Deze categorie kunnen we ook verklaren vanuit hun historisch karakter. Parochies bouwden in een ver verleden zalen om zo de actieve verenigingen en de inwoners te ondersteunen (eetfestijnen, teerfeesten, babyborrels, trouwfeesten, ...). Het is binnen deze context dat we hun vraag tot ondersteuning een plaats kunnen geven. Ook moeten we beseffen dat vele uitbaters in normale omstandigheden eigen activiteiten ontwikkelen om de extra (investerings)kosten op te vangen. Voor deze groep wordt een bedrag van 22.500 euro voorzien en evenredig verdeeld.

## Notulen van de gemeenteraad

3. De privézaal waar de afschrijvingen en leninglasten zeer hoog zijn en waar de gemeente borg staat voor de lening - vzw Vrededaal. Het bedrag is het restbedrag na aftrek groep 1 en 2 en dekt niet de volledige kost/ het volledige verlies. Bij deze recente infrastructuur is de leenlast bijzonder hoog waardoor zij zelf heel wat activiteiten moeten organiseren.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De erkende jeugd-, cultuur- en sportverenigingen, senioren- en welzijnsverenigingen krijgen bovenop de subsidie 2020 dit jaar nog eens 150% van dit bedrag uitgekeerd. De 150% extra van de voetbalsubsidies worden verdeeld onder de 5 voetbalclubs in de gemeente. De totale subsidie bedraagt maximum 25.000 euro.

Artikel 2: Koepels of nationale afdelingen komen niet in aanmerking voor de extra subsidies. Ook verenigingen waarvan de werking is stopgezet komen niet in aanmerking.

Artikel 3: Exploitanten van parochiezaal krijgen financiële ondersteuning om de impact van het wegvallen van het verenigingswerk in de gemeenschappen te helpen opvangen.

Een bedrag van 40.000 euro wordt voorzien, opgesplitst als volgt:

- 2.500,00 euro voor de zaal die deel uitmaken van de schoolinfrastructuur en onder het schoolbeheer vallen;
- 22.500,00 euro voor de zaal die onder de VPW (Vereniging der Parochiale Werken van het dekenaat Klein-Brabant) vallen;
- het restbedrag na aftrek groep 1 en 2 voor de privézaal waar de afschrijvingen en leninglasten zeer hoog zijn en waar de gemeente borg staat voor de lening - vzw Vrededaal

Artikel 4: Er moet geen aanvraagdossier meer in 2020 ingediend worden en de middelen moeten niet verantwoord worden.

Artikel 5: In de aanpassing van het meerjarenplan worden hiervoor extra middelen voorzien.

Artikel 6: De subsidies worden uitbetaald vóór 15 november 2020.

## ONDERSTEUNING

### HRM

#### 5 Organogram lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands - Samenstelling managementteam - Aanpassing

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

De strategisch coördinator heeft nood aan meer zicht op wat er gebeurt en aan initiatieven genomen wordt in ons bestuur. Het lidmaatschap van het Mteam lijkt hiervoor een bijkomend nuttig instrument.

De aanpassing betreft het volgende:

# Notulen van de gemeenteraad

## Samenstelling managementteam

- Algemeen directeur
- Adjunct algemeen directeur
- Financieel directeur
- Adjunct financieel directeur
- Directeur Beleven
- Directeur Welzijn en Samenleven
- Directeur Ruimte
- **Strategisch coördinator**
- Burgemeester

## Besluit

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn goed dat van toepassing is vanaf 13 oktober 2020.

Artikel 2: Het managementteam wordt samengesteld als volgt:

- Algemeen directeur
- Adjunct algemeen directeur
- Financieel directeur
- Adjunct financieel directeur
- Directeur Beleven
- Directeur Welzijn en Samenleven
- Directeur Ruimte
- **Strategisch coördinator**
- Burgemeester

# Notulen van de gemeenteraad

## Juridische zaken

### **6 Inbreng in natura openbare verlichting - Goedkeuring en kennisname**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

Op 3 juni 2019 werd door de gemeenteraad beslist om goedkeuring te verlenen aan het aanbod 'Fluvius Openbare Verlichting en de toetreding tot Iverlek voor de activiteit openbare verlichting'.

Bij beslissing van de algemene vergadering van Iverlek van 14 juni 2019 werd de gemeente Puurs-Sint-Amunds als deelnemer voor de activiteit openbare verlichting aanvaard met ingang van 1 juli 2019.

De gemeenteraad neemt kennis van de bijhorende beslissingen van Iverlek en keurt het ontwerp van notariële akte houdende de inbreng in natura van de openbare verlichting en de vaststelling van de verwezenlijking van de kapitaalverhoging goed.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de beslissing van de algemene vergadering van Iverlek d.d. 14 juni 2019 houdende de aanvaarding van de toetreding per 1 juli 2019 van de gemeente voor de activiteit openbare verlichting tot Iverlek en van de ermee gepaard gaande kapitaalverhoging ingevolge de beslissing van de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2019.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan het ontwerp van notariële akte houdende formalisering van hogervermelde inbreng in natura.

Artikel 3: Als gevolmachtigde van de gemeente zal de algemeen directeur conform artikel 279 §1 van de Decreet over het lokaal bestuur en de burgemeester, handelend in uitvoering van een delegatie van de voorzitter van de gemeenteraad van 15 oktober 2019 conform artikel 281 van het Decreet over het lokaal bestuur, de authentieke akte ondertekenen op 26 november 2020 om 14u00 in het regiogebouw van Iverlek te Mechelen, Elektriciteitstraat 68.

Artikel 4: De gemeenteraad trekt de aanduiding van de toenmalig waarnemend burgemeester in als gevolmachtigde van de gemeente om de authentieke akte te ondertekenen zoals besloten in zitting van 3 juni 2019.

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van voormelde beslissingen alsook kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Iverlek, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie) op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## Onroerend goedbeheer

### **7. Stroken grond Violetstraat - Afstand**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

De gemeente verkrijgt door gratis grondafstand twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Violetstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B delen van nummer 500W4 met een

## Notulen van de gemeenteraad

oppervlakte volgens meting van 33,58 m<sup>2</sup> en 29,63 m<sup>2</sup>. Deze grondafstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente verkrijgt door gratis grondafstand twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Violetstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B delen van nummer 500W4 met een oppervlakte volgens meting van 33,58 m<sup>2</sup> en 29,63 m<sup>2</sup>. De strook grond staat afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal uit Puurs-Sint-Amunds op 9 april 2020 en 14 augustus 2020.

Artikel 2: Deze grondafstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal verleden worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **8 Strook grond Schaafstraat - Afstand**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

De gemeente verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Schaafstraat kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummers 681D en 682L met een oppervlakte volgens meting van 20 m<sup>2</sup>. Deze strook grond is gelegen voor de rooilijn. Deze grondafstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Schaafstraat kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummers 681D en 682L met een oppervlakte volgens meting van 20 m<sup>2</sup>. De strook grond staat afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door Broothaerts Jelle GCV, landmeter-expert uit Mechelen op 27 mei 2020.

Artikel 2: Deze grondafstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal verleden worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **9 Stroken grond Veurtstraat - Afstand**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

De gemeente verkrijgt door gratis grondafstand stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Veurtstraat/Groenveld/Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van

## Notulen van de gemeenteraad

nummer 118H met een oppervlakte volgens meting van 503,47 m<sup>2</sup> en deel van nummer 119H met een oppervlakte volgens meting van 164,95 m<sup>2</sup>. Deze grondafstanden gebeuren voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente verkrijgt door gratis grondafstand stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Veurtstraat/Groenveld/Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 118H met een oppervlakte volgens meting van 503,47 m<sup>2</sup> en deel van nummer 119H met een oppervlakte volgens meting van 164,95 m<sup>2</sup>. Deze stroken staan afgebeeld op een opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Talboom (Sweco) te Puurs-Sint-Amunds op 10 september 2020.

Artikel 2: Deze grondafstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal verleden worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **10. Stroken grond Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat - Aankoop en vestiging erfdienstbaarheid**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

Voor de heraanleg van de Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat is het noodzakelijk op sommige plaatsen enkele innemingen te realiseren.

Er werd een verkoopbelofte ondertekend voor stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Veurtstraat/Groenveld/Steenbossen:

- inneming 6A: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 118H met een oppervlakte van 323,68 m<sup>2</sup>
- inneming 11: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 119N met een oppervlakte van 197,50 m<sup>2</sup>
- inneming 12: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 164B met een oppervlakte van 312,54 m<sup>2</sup>
- inneming 14: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 171D met een oppervlakte van 206,95 m<sup>2</sup>
- inneming 15: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 172 met een oppervlakte van 32,87 m<sup>2</sup>.

Er werd ook een eeuwigdurende erfdienstbaarheid gevestigd, als ruimingszone voor de gracht, op een deel van het perceel kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 164B met een breedte van 4,50m en een totale oppervlakte van 548 m<sup>2</sup>. Deze aankoop en vestiging erfdienstbaarheid geschiedt tegen een totaalprijs van € 6.463,70, alle vergoedingen inbegrepen.

Er werd een verkoopbelofte ondertekend voor een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied

## Notulen van de gemeenteraad

Breendonk ter plaatse Steenbossen inneming 13 kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 171C met een oppervlakte van 56,94 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 284,70, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop en vestiging erfdiensbaarheid gebeuren voor openbaar nut, met name om deze stroken te voegen bij het openbaar domein.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Veurtstraat/Groenveld/Steenbossen:

- inneming 6A: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 118H met een oppervlakte van 323,68 m<sup>2</sup>
- inneming 11: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 119N met een oppervlakte van 197,50 m<sup>2</sup>
- inneming 12: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 164B met een oppervlakte van 312,54 m<sup>2</sup>
- inneming 14: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 171D met een oppervlakte van 206,95 m<sup>2</sup>
- inneming 15: kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 172 met een oppervlakte van 32,87 m<sup>2</sup>.

Alsook de vestiging van een eeuwigdurende erfdiensbaarheid, als ruimingszone voor de gracht, op een deel van het perceel kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 164B met een breedte van 4,50m en een totale oppervlakte van 548 m<sup>2</sup>. Deze aankoop en vestiging erfdiensbaarheid geschiedt tegen een totaalprijs van € 6.463,70, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen inneming 13 kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 171C met een oppervlakte van 56,94 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 284,70, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 3: Deze aankoop en vestiging erfdiensbaarheid gebeuren voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van de Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat. Deze stroken zullen gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 4: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2019: Actie : G-GBB-JUR : Overig beleid juridische zaken, verzekeringen en patrimoniumbeheer; Rekening : 22000007; Beleidsitem : 0119-06.

Artikel 5: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: De akten zullen opgemaakt en verleden worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## 11. Woning Leerlooierslaan 2 - Aankoop

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Sophie Van Praet, Raadslid

De woning met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds Leerlooierslaan 2 kadastraal gekend 5de afdeling sectie B nummer 358M2 met een oppervlakte volgens kadaster van 1659 m<sup>2</sup>, wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht tegen een totaalprijs van € 515.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom in het masterplan Echo's van de Schelde (deel Zorgsite).

### Besluit

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Dany Saey), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een woning met grond en aanhorigheden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds aan de Leerlooierslaan 2, kadastraal gekend 5de afdeling sectie B nummer 358M2 met een oppervlakte volgens kadaster van 1659 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 515.000, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom in het masterplan Echo's van de Schelde.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2020: Actie : G-GBB-JUR : Overig beleid juridische zaken, verzekeringen en patrimoniumbeheer; Rekening : 22000007; Beleidsitem : 0119-06.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt en verleden worden door notaris Ann De Block uit Puurs-Sint-Amunds.

## 12. Percelen bouwgrond gemeentelijke verkaveling Tashorik - Verkoop

De gemeente gaat over tot verkoop van twee percelen bouwgrond uit haar gemeentelijke verkaveling Tashorik.

- Lot 26 - opp. 433,68 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 115.000,00
- Lot 28 - opp. 494,66 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 130.000,00

Bij deze verkopen worden voorwaarden opgelegd, zoals vastgesteld in het 'reglement voor toewijzing onbebouwde bouwkavels in gemeentelijke verkavelingen'.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van volgende percelen bouwgrond in de gemeentelijke verkaveling Tashorik:

- Lot 26 - opp. 433,68 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 115.000,00
- Lot 28 - opp. 494,66 m<sup>2</sup> - verkoopprijs € 130.000,00

Artikel 2: De verkoop wordt toegestaan onder volgende voorwaarden:

### **Bouw- en bewoningsverplichting en sancties**

In geen geval mag de bouwkvael worden doorverkocht aan derden, uitgezonderd in geval van gedwongen uitvoering.

De koper of zijn rechtsopvolger is gebonden aan een bouwverplichting. De woning in kwestie dient bewoond te zijn door de koper binnen een termijn van vijf jaar na de dag van het verlijden van de authentieke akte (bewoonbaarheid van de nieuwe woning).

Ingeval de koper niet voldoet aan de bouw- en bewoningsverplichting, zoals vermeld in bovenvermeld artikel, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een recht van wederaankoop op de bij deze verkochte onbebouwde grond uitoefenen. De wederaankoop zal geschieden tegen de oorspronkelijke verkoopprijs van de grond te verminderen met alle kosten dewelke deze wederaankoop met zich zal meebrengen. Bij een bebouwd of half-bebouwd perceel zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankooprijs van de grond.

Het recht tot vervreemding – ten bezwarende titel of niet – van de eigendom (bouwkvael met huis, al dan niet in ruwbouwfase of afgewerkt), onder welke vorm of juridische constructie dan ook, wordt gedurende de eerste vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte afhankelijk gemaakt van de toestemming van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Bovendien is de oorspronkelijke koper gehouden tot het betalen van de meerwaarde op de bouwkvael.

Geheel of gedeeltelijk verhuren van de woning is uitgesloten. Dit verbod vervalt vijftien jaar na het verlijden van de authentieke akte. Indien de woning toch volledig of gedeeltelijk verhuurd wordt, binnen de eerste 15 jaar, zal de gemeente Puurs-Sint-Amunds een schadevergoeding kunnen eisen, die gelijk is aan 50% van de aankooprijs van de grond.

Er is geen toestemming van het college van burgemeester en schepenen vereist bij overdracht van het aandeel van één partner aan de andere in volgende gevallen: bij beëindiging van een huwelijk of wettelijk samenlevingscontract. Dit geldt ook voor partners die noch getrouwd zijn noch een wettelijk samenlevingscontract hebben afgesloten en die samen een bouwgrond gekocht hebben. In deze gevallen is de boeteclausule onder bovenvermeld artikel niet van toepassing. Alle verplichtingen die opgelegd waren ten voordele van de gemeente Puurs-Sint-Amunds blijven behouden en zonder dat er vernieuwing van termijnen kan uit voortspruiten.

De koper mag op het moment van de aankoop van de bouwkvael noch afzonderlijk, noch samen, een woning, een appartement of een perceel grond dat in aanmerking komt voor de oprichting van een woning overeenkomstig de regelgeving inzake ruimtelijke ordening, volledig in volle eigendom of vruchtgebruik hebben. Indien dit wel zo is, moet deze eigendom ten laatste binnen één jaar na de bewoonbaarheid van de nieuwe

## Notulen van de gemeenteraad

woning verkocht worden. Bij het niet naleven van de voorwaarden betreffende de verkoop van een eigendom, kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de wederinkoop van het onbebouwde perceel grond vorderen of indien reeds gedeeltelijk of geheel bebouwd een schadevergoeding eisen. Deze schadevergoeding is gelijk aan 50% van de aankoopprijs van de grond.

Artikel 3: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akten.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door een notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en een eventueel door de kopers aan te duiden notaris.

### **13. Gebruik grond Lichterstraat erfpacht gymcenter - Toestemming**

Er zal de eerstvolgende maanden nog niet gestart worden met de bouwwerken voor de oprichting van een gymhal op het terrein aan de Lichterstraat. In de buurt is er een dringende noodzaak aan extra parkeergelegenheid en stockageruimte. Er wordt gevraagd om de grond te mogen gebruiken als tijdelijke parkeerplaats voor personenwagens en camionettes, eventueel ook voor stockage in gesloten containers. Deze grond is eigendom van ons bestuur en werd in erfpacht gegeven. De gemeenteraad zal een tijdelijke toestemming verlenen om af te wijken van het doel van de erfpacht tot uiterlijk 1 juli 2021.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad geeft toestemming om het doel van de erfpacht, zoals vastgelegd in de notariële akte van 2 augustus 2019, tijdelijk te wijzigen. De grond aan de Lichterstraat kad. gekend 1ste afdeling sectie D nummer 1029E P0000 mag in gebruik genomen worden als tijdelijke parkeerplaats voor personenwagens en camionettes, eventueel ook voor stockage in gesloten containers. De toestemming geldt tot uiterlijk 1 juli 2021.

## **BELEVEN**

### **Erfgoed en toerisme**

#### **14. Dossier deelname Unesco Geopark Scheldedelta – gemeente Puurs-Sint-Amunds - Goedkeuring**

Het Geopark ScheldeDelta beslaat het gebied dat onder invloed heeft gestaan van de wisselwerking tussen land, zee en rivier. Het verhaal wordt verteld van de (oer)Schelde met haar getijde die haar loop meerdere malen heeft verlegd en het landschap mede heeft gevormd. Het gaat om het gebied van de Brabantse Wal, heel Zeeland inclusief Ooster- en Westerschelde, een groot deel van de Vlaamse vallei, de Rupelstreek en Klein-Brabant Scheldeland van de provincie Antwerpen. De uitbreiding en begrenzing van het Geopark is wetenschappelijk onderbouwd.

Doel is uiteindelijk uit te groeien tot het initiatief Geopark ScheldeDelta waarin ook de provincies Oost-Vlaanderen en Antwerpen participeren.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de intentie om mee te werken aan de realisatie van een Unesco Geopark Scheldedelta.

## RUIMTE

### Leefomgeving

#### 15. Zaak der wegen / OVV 2020 019 Pandgatheide - Oude Heirbaan - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2020054634, o/ref. OVV 2020 019) ingediend voor het verkavelen van gronden, voor het perceel gelegen te Pandgatheide 15 en Oude Heirbaan, 2890 Puurs-Sint-Amands, 6<sup>de</sup> afdeling sectie C nr. 290 F.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de breedte van de gemeenteweg Oude Heirbaan opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 4 juni 2020 tot en met 3 juli 2020. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Oude Heirbaan goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeters- en studiebureau Van Opstal op 2 april 2020, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moet worden: afwerking met teelaarde na verwijdering van alle onder- en bovengrondse constructies en beplanting.

Artikel 3: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

- gratis grondafstand met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.
- afwerking van het over te dragen gedeelte met teelaarde na verwijdering van alle onder- en bovengrondse constructies en beplanting.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

## **16. Zaak der wegen / OV 2020 209 Nijven - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2020064388, o/ref. OV 2020 209) ingediend voor het oprichten van een woning met vrijstaande garage en zwembad, voor het perceel gelegen te Nijven, 2890 Puurs-Sint-Amands, 6<sup>de</sup> afdeling sectie C nr. 80 M.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de wijziging van een gemeenteweg opgenomen: de begrenzing van een gedeelte van wegen nr. 42 en Nijven wordt vastgelegd in een rooilijnplan.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 25 juni 2020 tot en met 24 juli 2020. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeentewegen nr. 42 en Nijven goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter Jozef De Kinder op 4 mei 2020, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moet worden: behoud van de bestaande asfaltverharding.

Artikel 3: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

gratis grondafstand met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

# Notulen van de gemeenteraad

## Werken

### **17. Weg- en rioleringswerken Scheeveld, Meir (deel), Zeutestraat (deel) en Begijnhofstraat (deel) - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa**

Bij de wegenwerken in Scheeveld, Meir (deel), Zeutestraat (deel) en Begijnhofstraat (deel) zijn ook rioleringswerken voorzien

Over het hele project wordt de weg heraangelegd, met een verbeterde fietspadstructuur op de verbindingsbaan Meir en Scheeveld.

Dit is een project op verzoek van Pidpa omwille van hoogdringende werken aan hun drinkwaterleiding in Scheeveld. Dit deel (inclusief riolering) wordt in fase 1 uitgevoerd (richtdatum werken 2021).

In een latere fase (fase 2, na bevraging voor rio-subsidie) worden de lozingspunten en gemengde riolering in Meir aangepakt.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten 'K-20-071 - D-24-370 -Puurs-Sint-Amands– Weg- en rioleringswerken Scheeveld, Meir (deel), Zeutestraat (deel) en Begijnhofstraat (deel)' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en Pidpa/HidroRio goed.

## TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

### **18. Voorstel betreffende de aanduidingen op de digitale snelheidsmeters (agendapunt VLAAMS BELANG)**

#### **Toelichtende nota**

Op het grondgebied van Puurs-Sint-Amands bevinden zich meerdere digitale snelheidsborden. Zij duiden aan of het voorbijgaande verkeer zich aan de snelheidsbeperkingen houdt. Momenteel geven deze borden op het grondgebied van de voormalige gemeente Puurs nog steeds als boodschap 'Puurs dankt u' wanneer de voorbijrijdende automobilist zich aan de snelheid heeft gehouden. Deze mededeling wordt ook gegeven wanneer deze snelheidsborden zich in andere deelgemeenten dan de deelgemeente Puurs bevinden. In de voormalige gemeente Sint-Amands is er een gelijkaardige situatie.

Deze mededelingen zijn intussen door de fusie achterhaald. Wij leven immers niet meer in de gemeente Puurs of Sint-Amands, maar in de gemeente Puurs-Sint-Amands. Het is dus gewoon niet meer correct dat er in deelgemeenten, andere dan Puurs of Sint-Amands, op deze snelheidsborden nog wordt verwezen naar Puurs of Sint-Amands.

Uit de bevraging in het kader van de fusie tussen beide gemeenten is gebleken dat vele inwoners vragende partij zijn voor meer aandacht en meer respect voor de eigenheid van de verschillende deelgemeenten. Alle partijen staan daar positief tegenover, althans als men hun verkiezingsprogramma's toch mag geloven. Dit respect kan zich ook in details uiten, zoals bijvoorbeeld inzake de vermeldingen op deze digitale snelheidsborden. In plaats van daarop de gemeentenaam te vermelden, stellen wij dan ook voor om voortaan te opteren om daarop de

# Notulen van de gemeenteraad

deelgemeentenaam te vermelden. Dat verhoogt overigens ook de betrokkenheid van de automobilist en van de bewoners op het vlak van verkeersveiligheid aangezien hierdoor naar de verkeersveiligheid van concrete lokale gemeenschappen wordt verwezen en niet naar een administratieve instantie.

Technisch gesproken is er geen enkel probleem om dit voorstel ten uitvoer te brengen aangezien een snelheidsbord steeds te situeren valt op het grondgebied van een bepaalde deelgemeente.

In buurgemeente Bornem werd dit voorstel eveneens gedaan en werd dit ook door het bestuur aldaar overgenomen en inmiddels geïmplementeerd. Het verdient daarom ook aanbeveling om dit op Klein-Brabants niveau ter zake te stroomlijnen.

## Voorstel van beslissing

### Enig artikel

De burgemeester neemt, als vertegenwoordiger van de gemeente in het politiecollege, de nodige maatregelen opdat de vermelding van de voormalige gemeentenamen 'Puurs' en Sint-Amands' op de digitale snelheidsborden die zich op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands bevinden, wordt vervangen door de namen van de deelgemeenten op het grondgebied waarvan deze borden zich bevinden.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De burgemeester neemt, als vertegenwoordiger van de gemeente in het politiecollege, de nodige maatregelen opdat de vermelding van de voormalige gemeentenamen 'Puurs' en Sint-Amands' op de digitale snelheidsborden die zich op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands bevinden, wordt vervangen door de namen van de deelgemeenten op het grondgebied waarvan deze borden zich bevinden.

## MEDEDELINGEN

### 19 Mededelingen

## VRAGEN

### 20 Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

## Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad