



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 29.01.2024

Aanwezig: Els Goedgezelschap, Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn  
Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Els De Smedt, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Heiko Van Muylder, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans, Raadsleden  
Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Lavinia De Maeyer, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn opent de zitting.

## **OPENBAAR**

### **NOTULEN VORIGE VERGADERING**

#### **1 Notulen zitting raad voor maatschappelijk welzijn 18 december 2023 - Goedkeuring**

##### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **ONDERSTEUNING**

#### **Onroerend goedbeheer**

##### **2 Palingstraat - Vestiging recht van opstal en erfdiensbaarheid**

Fiberklaar voorziet, voor de uitrol van het glasvezelnetwerk, de plaatsing van een nieuwe cabine in Puurs aan de Palingstraat. Het is noodzakelijk een recht van opstal en een erfdiensbaarheidszone te vestigen op een perceel ocmw-eigendom.

Voor de cabine zelf wordt een opstalrecht gevestigd voor een periode van 60 jaar op een perceel ocmw-eigendom gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Palingstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 518E2 met een oppervlakte volgens meting van 35,25 m<sup>2</sup>, tegen een totale éénmalige vergoeding van € 8.000,00. Bijkomend zal een erfdiensbaarheid gevestigd worden op een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Palingstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 518E2 met een oppervlakte volgens meting van 28,10 m<sup>2</sup>. De erfdiensbaarheidszone dient voor de toegang en het aanleggen, installeren, onderhouden, beheren, vervangen en leggen van de glasvezelkabels en koelleidingen ten behoeve van het pop-station, tussen de cabine en het openbaar domein, voor dezelfde duurtijd dan het opstalrecht. De erfdiensbaarheidszone zal kosteloos toegekend worden.

# Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn geeft de goedkeuring aan de vestiging van een recht van opstal voor een periode van 60 jaar op een perceel ocmw-eigendom gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Palingstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 518E2 met een oppervlakte volgens meting van 35,25 m<sup>2</sup>, ten voordele van Fiberklaar BV, tegen een totale éénmalige vergoeding van € 8.000,00. Deze strook grond staat afgebeeld op een metingsplan opgemaakt door Dender Topo, landmeter-expert te Herzele op 13 februari 2023.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn geeft de goedkeuring aan de vestiging van een erfdienstbaarheid op een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Palingstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 518E2 met een oppervlakte volgens meting van 28,10 m<sup>2</sup>. De erfdienstbaarheidszone dient voor de toegang en het aanleggen, installeren, onderhouden, beheren, vervangen en leggen van de glasvezelkabels en koelleidingen ten behoeve van het pop-station, tussen de cabine en het openbaar domein, voor dezelfde duurtijd dan het opstalrecht, ten voordele van Fiberklaar BV. De erfdienstbaarheidszone zal kosteloos toegekend worden. Deze strook grond staat afgebeeld op een metingsplan opgemaakt door Dender Topo, landmeter-expert te Herzele op 13 februari 2023.

Artikel 3: De overeenkomst en de akte van vestiging recht van opstal en erfdienstbaarheid zal opgemaakt worden door notariskantoor Verhaegen-Eekhaut-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds en notariskantoor Van Laere-Henissen uit Antwerpen. De kosten hieraan verbonden zullen gedragen worden door Fiberklaar NV.

## MEDEDELINGEN

### 3 Mededelingen

## VRAGEN

### 4 Vragen

De voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amunds  
Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn,

Els Goedgezelschap  
Voorzitter raad voor maatschappelijk welzijn