



Puurs-Sint-Amands, zitting van 02.05.2022

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Antoaneta Ciuca, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Peter Van Hoeymissen, Achtste schepenen

Bart De Schutter, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## OPENBAAR

### NOTULEN VORIGE VERGADERING

#### 1 Notulen gemeenteraadszitting 28 maart 2022 - Goedkeuring

##### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 28 maart 2022 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### ALGEMEEN BESTUUR

#### Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

#### 2 ISVAG - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 19 mei 2022

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 18 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van ISVAG die op 19 mei 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 19 mei 2022 van ISVAG, zijnde:

1. Samenstelling bureau.
2. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering 16 december 2021.
3. Verslag van de raad van bestuur aan de algemene vergadering.
4. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2021.
5. Kennisneming zitpenning 2021.
6. Kwijting aan bestuurders en commissaris revisor.
7. Toelichting stand van zaken vergunningstrajecten en uitvoering.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van ISVAG op 19 mei 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan ISVAG.

## **3 ZEFIER - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering (jaarvergadering) van 9 juni 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met schrijven van 17 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van ZEFIER die op 9 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

## Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering (jaarvergadering) op 9 juni 2022 van ZEFIER, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2021.
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2021.

# Notulen van de gemeenteraad

3. Goedkeuring van de jaarrekening 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting).

4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering (jaarvergadering) van ZEFIER op 9 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan ZEFIER.

## **4 IVERLEK - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering (jaarvergadering) van 17 juni 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 30 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van IVERLEK die op 17 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurveldt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering (jaarvergadering) op 17 juni 2022 van IVERLEK, zijnde:

1. Kennisneming verslagen van Iverlek van de Raad van Bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2021.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Iverlek afgesloten op 31 december 2021 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Iverlek met betrekking tot het boekjaar 2021.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Statutaire benoemingen.
7. Statutaire mededelingen

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering (jaarvergadering) van IVERLEK op 17 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IVERLEK.

## **5 TMVS dv - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene jaarvergadering van 21 juni 2022**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 5 april 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene jaarvergadering van TMVS dv die op 21 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene jaarvergadering op 21 juni 2022 van TMVS dv, zijnde:

1. Toetreding van deelnemers
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2021
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over boekjaar 2021 afgesloten per 31 december 2021  
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over boekjaar 2021
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen
9. Aanstelling commissaris
10. Varia

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 21 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan TMVS dv

- hetzij per post t.a.v. FARYS | TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20220621AVTMVS@farys.be.

## **6 BLIJDORP - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 28 juni 2022**

# Notulen van de gemeenteraad

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 25 maart 2022 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIJDORP die op 28 juni 2022 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

## Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 28 juni 2022 van BLIJDORP, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (21/12/2021).
3. Benoeming lid raad van bestuur (Lebbeke) en voorstelling nieuwe mandataris Lebbeke.
4. Herbenoeming secretaris.
5. Benoeming revisor.
6. Rekening 2021 - kwijting bestuurders en commissaris-revisor.
7. Activiteitenverslag 2021 van Blijdorp III.
8. Goedkeuring statutenwijziging (n.a.v. de kapitaalsverhoging en wetswijziging verenigingen).
9. Renteloze lening project nieuwbouw Baleunisstraat.
10. Stand van zaken masterplan Blijdorp vzw.
11. Varia.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van BLIJDORP op 28 juni 2022 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan BLIJDORP.

## FINANCIËEL BEHEER

### Belastingen

#### **7. Belastingreglement inname van openbaar domein bij bouwwerken en verbouwingswerken - Vaststelling**

Het innemen van het openbaar domein vergt inspanningen van de gemeentelijke diensten en de politiediensten. Zo wordt onder andere nagekeken of deze inname hinderlijk is voor de mobiliteit. Wanneer dit zo is, worden er maatregelen genomen. Er dient opgevolgd te worden dat de inname van het openbaar domein gebeurt volgens de afspraken.

# Notulen van de gemeenteraad

Inname van het openbaar domein zorgt voor overlast. Daarom is het aangewezen dat de gemeente een belasting heft op de inneming van het openbaar domein bij bouw- en verbouwingswerken om de kosten inzake administratie en toezicht minstens gedeeltelijk te drukken en om deze inname in tijd en ruimte zoveel mogelijk te beperken om de overlast tot een minimum te herleiden.

De burger zal voortaan zijn aanvraag kunnen doen via het vergunningsplatform Eaglebe. Na betaling van de aangevraagde periode, zal een vergunning worden verstrekt.

De belasting is verschuldigd op de periode vermeld in de vergunning en niet op de werkelijke inname. Dit is om praktische redenen noodzakelijk en om omwille van controleerbaarheid. De enige afwijking hierop is het verschuiven van de vergunde periode en dan enkel wanneer de afwijking tijdig werd doorgegeven.

De tarieven worden verdubbeld wanneer er geen voorafgaandelijke toelating tot inname of verlenging van de toelating werd aangevraagd. Bij afwezigheid van een toelatingsaanvraag, kan het bestuur de impact van deze inname niet vooraf inschatten op overlast en kunnen er ook geen verzachtende maatregelen worden genomen. De vaststelling van een niet toegelaten inname van het openbaar domein zorgt dat er onmiddellijk dient te worden opgetreden. De inname van het openbaar domein kan namelijk zorgen voor een hinderlijke en soms zelfs een gevaarlijke impact op de mobiliteit en/of omgeving. Wanneer er geen verschil zou zijn tussen het vooraf aanvragen en het niet vooraf aanvragen, is de kans reëel dat sommige personen geen toelating zullen aanvragen, het openbaar domein innemen en een afwachtende houding aannemen. Het niet vooraf aanvragen zorgt voor hogere inspanningen van het bestuur, waardoor een hogere vergoeding aangewezen is.

Om het belastingreglement praktisch te houden, wordt de inname van het openbaar domein voor één dag vrijgesteld van belasting, maar de aanvraag via het platform dient ook hier wel te gebeuren.

De financiële toestand van de gemeente vereist het heffen van belastingen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit belastingreglement goed te keuren met ingang van 16 mei 2022.

## **Besluit**

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws)

## **Artikel 1: Opheffing**

Het raadsbesluit, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019, inzake de vaststelling van de belasting op inname openbaar domein bij bouwwerken en verbouwingswerken voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt opgeheven voor belastbare feiten die zich voordoen vanaf 16 mei 2022. Het raadsbesluit blijft van toepassing voor belastbare feiten die zich hebben voorgedaan vóór 16 mei 2022.

## **Artikel 2: Heffingstermijn - belastbaar feit**

# Notulen van de gemeenteraad

Vanaf 16 mei 2022 tot en met 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de inname van het openbaar domein ten laste van diegenen die een deel van het openbaar domein afsluiten of laten afsluiten voor bouw- of verbouwwerken en die deze inname niet op een andere manier dienen te betalen.

## Artikel 3: Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de rechtspersoon of natuurlijke persoon die een nieuwe aanvraag indient voor een toelating van de inname van het openbaar domein of een verlenging aanvraagt van een toelating van de inname van het openbaar domein. Indien geen aanvraag werd ingediend, zal de belasting ambtshalve gevestigd worden lastens de rechtspersoon of natuurlijke persoon die de openbare ruimte inneemt en als deze niet gekend is, lastens de eigenaar(s) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd.

De bouwheer is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

## Artikel 4: Berekeningsgrondslag en tarieven

De belasting wordt als volgt bepaald:

- inname van het openbaar domein vanaf de tweede dag: 0,25 euro/m<sup>2</sup> per dag.
- voor het afsluiten van het openbaar domein waardoor er geen doorgaand vervoer mogelijk is of het openbaar domein niet bereikbaar is, komt er 25 euro per dag bij dat er geen doorgaand verkeer mogelijk is of het openbaar domein niet bereikbaar is. Dit tarief is van toepassing vanaf dag 1.
- de tarieven worden verdubbeld wanneer er vooraf geen aanvraag werd gedaan voor de inname van het openbaar domein of de verlenging van de toelating conform de politieverordening.
- de belasting wordt gebaseerd op het aantal aangevraagde dagen. Terugbetaling van de belasting in verhouding tot het aantal niet gebruikte dagen is niet mogelijk.
- een deel van een dag wordt als volledige dag beschouwd.

## Artikel 5: Vrijstelling

Van de belasting zijn vrijgesteld de inname van het openbaar domein ten gevolge van:

- het oprichten of verbouwen van woongelegenheden door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of haar gewestelijke en/of plaatselijke bouwmaatschappijen
- het herbouwen van door brand of natuurramp vernielde of beschadigde gebouwen
- werken uitgevoerd door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, en de werken van water-, gas- of elektriciteitsmaatschappijen
- werken uitgevoerd door scholen en vzw's uit de non-profit-sector

In bovenstaande gevallen dient, ondanks de vrijstelling, wel de aanvraag van inname te gebeuren volgens artikel 6 van dit reglement.

De voertuigen die belast werden overeenkomstig dit reglement worden niet aangesproken in de retributie op het betalend parkeren of het parkeren in zones met een beperkte parkeertijd.

## Artikel 6: Voorafgaande toelating

# Notulen van de gemeenteraad

Alvorens tot de inname van het openbaar domein mag worden overgegaan, dient digitaal toelating te worden verkregen, zoals bepaald bij politieverordening.

Bij de aanvraag om toelating van de inname van het openbaar domein dient men tevens een fiscale aangifte in te dienen waarin volgende vermeldingen staan:

- de ligging
- de in te nemen oppervlakte met opgave van het doel en de duur der inname
- de identiteit van de aanvrager
- de datum van opruiming

Op het eerste verzoek van het gemeentebestuur dient, binnen de 24 uren, de ingenomen oppervlakte worden vrijgemaakt. Zo niet zal de opruiming gebeuren door of in opdracht van het gemeentebestuur en worden de kosten verhaald op de aanvrager. Indien deze niet bekend is, worden de kosten aangerekend aan de bouwheer.

## **Artikel 7: Controlemiddelen**

De aangestelde ambtenaren zijn gemachtigd om alle inbreuken op deze verordening vast te stellen. De door hun opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot het bewijs van het tegendeel.

## **Artikel 8: Wijze van invordering**

De belasting is contant betaalbaar door de aanvrager op het ogenblik van de aanvraag voor de inname van het openbaar domein en voor de door de aanvrager opgegeven periode. Als de contante belasting niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

## **Artikel 9: Administratieve geldboete**

Voor het niet naleven van de bepalingen van dit belastingreglement of van het Decreet van 30 mei 2008 kan een administratieve geldboete gelijk aan 500 euro worden opgelegd.

Het bedrag van de administratieve boete wordt ingekohierd.

## **Artikel 10: Verwijzingsregel**

De vestiging en de invordering van de belasting evenals de regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van de provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

## **Artikel 11: Inwerkingtreding en bekendmaking**

Dit reglement werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 mei 2022, treedt in voege op 16 mei 2022 ervan en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

## **Meerjarenplanning**

### **8 Meerjarenplanwijziging van Kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Kennisname**

# Notulen van de gemeenteraad

De gemeente ontving de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs. De gemeenteraad dient kennis te nemen van de aanpassing van het meerjarenplan van de kerkfabriek voor zover de ingeschreven gemeentelijke bijdragen binnen de grenzen blijven van de laatst aangepaste kredieten in het meerjarenplan 2020-2025 goedgekeurd door de gemeenteraad. Aan deze voorwaarde is voldaan voor de budgetjaren 2022 tot 2025. De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs.

## **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de ingediende meerjarenplanwijziging (beginkrediet 2022) van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs. De gevraagde investeringstoelagen stemmen overeen met de bedragen zoals voorzien voor de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs in de tweede aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 van de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

## **Jaarrekening**

### **9 Jaarrekening 2021 kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Advies**

De gemeente ontving via Religiopoint de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs op 1 april 2022. Deze werd door de Kerkraad op 10 februari 2022 unaniem goedgekeurd. De jaarrekening van de kerkfabriek is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en de goedkeuring van de provinciegouverneur.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs gunstig. Er werd geen exploitatietoelage door de gemeente toegekend. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 174.527,33 euro en werd ook verwerkt in de boekhouding van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. Enig artikel: De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs gunstig. Er werd geen exploitatietoelage door de gemeente toegekend. De gemeentelijke investeringstoelage bedraagt 174.527,33 euro en werd ook verwerkt in de boekhouding van de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

## **RUIMTE**

### **Leefomgeving**

#### **10 Waarnemend omgevingsambtenaar - Aanstelling**

Om de eventuele verlofperiodes en andere afwezigheden van de omgevingsambtenaar bij de dienst milieu te overbruggen zou het voor de continuïteit van de dienst goed zijn om een waarnemend omgevingsambtenaar aan te stellen. Dit is nodig om omgevingsvergunningen te kunnen blijven behandelen.

De expert milieu voldoet aan de voorwaarden om als waarnemend omgevingsambtenaar milieu aangesteld te

# Notulen van de gemeenteraad

worden. Er wordt gevraagd aan de gemeenteraad om de Expert Milieu, aan te stellen als waarnemend omgevingsambtenaar bij afwezigheid van de omgevingsambtenaar.

## **Besluit**

### **Geheime stemming**

Er zijn 25 stemgerechtigden.

Aantal stemmen: 25

Stemresultaat:

Expert Milieu: 25 ja-stemmen

Enig artikel: De gemeenteraad stelt de Expert Milieu aan als waarnemend omgevingsambtenaar bij afwezigheid van de omgevingsambtenaar.

## **11. Wijziging rooilijn Mantenhof - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021177107 / o/ref. OV 2021 530) voor stedenbouwkundige handelingen (bouwen van 5 rijwoningen, een appartementsgebouw met 12 woningen en ondergrondse bergingen en fietsenstalling) ingediend voor de percelen gelegen te Mantenhof, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B nrs. 365C, 390T, 667H2, 667F2, 667S2, 667P2, 667E2, 667C3, 667V2, 667K3, 667M2, 667N2, 667X2, 667Z2, 667A3, 667W2, 667D3, 667H3, 667B3, 667C2, 667Y2, 667T2 en 667M3.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van het rooilijnplan ter plaatse van Mantenhof opgenomen. Het betreft het gedeelte dat bereikbaar is langs het wandelpad naast de inrit van de ondergrondse parking Dorpshart/Palingstraat, waarvoor de gemeenteraad in zitting van 28/03/2022 de straatnaam 'Kaatsplein' principieel goedkeurde.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 24/02/2022 tot en met 25/03/2022.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van het rooilijnplan te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg in de vorm van een zaak van de wegen.

## **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 onthoudingen (Els Knoops, Antoaneta Ciuca)

# Notulen van de gemeenteraad

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de wijziging van het rooilijnplan dat werd goedgekeurd op 6 september 2021 met het oog op de wijziging van de gemeenteweg Mantenhof goed te keuren volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Palmers Bart op 10 januari 2022.

## **12. Zaak der wegen / OV 2021 530 Mantenhof - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021177107 / o/ref. OV 2021 530) voor stedenbouwkundige handelingen (bouwen van 5 rijwoningen, een appartementsgebouw met 12 woningen en ondergrondse bergingen en fietsenstalling) ingediend voor de percelen gelegen te Mantenhof, 1<sup>e</sup> afdeling, sectie B nrs. 365C, 390T, 667H2, 667F2, 667S2, 667P2, 667E2, 667C3, 667V2, 667K3, 667M2, 667N2, 667X2, 667Z2, 667A3, 667W2, 667D3, 667H3, 667B3, 667C2, 667Y2, 667T2 en 667M3.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de gemeenteweg Mantenhof opgenomen. Het betreft het gedeelte dat bereikbaar is langs het wandelpad naast de inrit van de ondergrondse parking Dorpshart/Palingstraat, waarvoor de gemeenteraad in zitting van 28/03/2022 de straatnaam 'Kaatsplein' principieel goedkeurde.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen, gelijktijdig met de aanvraag tot omgevingsvergunning, dat liep van 24/02/2022 tot en met 25/03/2022. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

### **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 onthoudingen (Els Knoops, Antoaneta Ciuca)

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Mantenhof goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Palmers Bart op 10 januari 2022, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: de gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen als volgt uitgerust moeten worden: grasbetontegels in combinatie met een groenzone tussen de twee volumes van het bouwproject.

Artikel 3: de gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

## **ONDERSTEUNING**

### **HRM**

## **13. Organogram lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring aanpassing**

# Notulen van de gemeenteraad

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

1) Algemeen bestuur - Financieel beheer - expert financieel beheer (Av)

2) Ondersteuning - Facilitair beheer / Mobiel team - administratief medewerker (Cv)

Aan de leden van gemeenteraad wordt gevraagd akkoord te gaan met de wijzigingen in het organogram dewelke noodzakelijk zijn om een kwalitatieve dienstverlening te voorzien.

Het nieuwe organogram wordt via bijlage te beschikking gesteld van de raadsleden.

## Besluit

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 5 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het gezamenlijk organogram van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn goed dat van toepassing is vanaf 1 februari 2022.

## Onroerend goedbeheer

### 14 Strook grond Hooiveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Hooiveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 511D2 met een oppervlakte volgens meting van 838,27 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 83.827,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de latere ontwikkeling van het binnengebied Hooiveld/Hof-ten-Berglaan.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Hooiveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 511D2 met een oppervlakte volgens meting van 838,27 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 83.827,00.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de latere ontwikkeling van het binnengebied Hooiveld/Hof-ten-Berglaan.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## 15. Stroken grond R. Verbelenstraat - Afstand en opstalrecht

Op 28 juli 2020 werd een nieuwbouwproject aan de R. Verbelenstraat 27 t.e.m. 39 vergund.

Om te voldoen aan de bestemming zoals voorzien in het RUP 'Gedeeltelijke Herziening BPA Keulendam' dienen er 11 stroken grond overgedragen te worden naar de gemeente om het daartoe bestemd openbaar domein te kunnen aanleggen. Voor 4 stroken grond wordt er een eeuwigdurend opstalrecht verleend ten voordele van de gemeente om enkel het bovengronds volume te verkrijgen om de voorziene publieke doorsteek te kunnen vrijwaren.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand onderstaande stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse R. Verbelenstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B,

- deel van nummer 210/3 met een oppervlakte volgens meting van 15,81 m<sup>2</sup> (lot 1)
- deel van nummer 210H met een oppervlakte volgens meting van 36,24 m<sup>2</sup> (lot 2)
- deel van nummer 214F/2 met een oppervlakte volgens meting van 13,98 m<sup>2</sup> (lot 3)
- deel van nummer 241K met een oppervlakte volgens meting van 12,81 m<sup>2</sup> (lot 4)
- deel van nummer 210H met een oppervlakte volgens meting van 177,03 m<sup>2</sup> (lot 5)
- deel van nummer 214F/2 met een oppervlakte volgens meting van 24,28 m<sup>2</sup> (lot 6)
- deel van nummer 214K met een oppervlakte volgens meting van 26,95 m<sup>2</sup> (lot 7)
- deel van nummer 214L met een oppervlakte volgens meting van 27,60 m<sup>2</sup> (lot 8)
- deel van nummer 214L met een oppervlakte volgens meting van 33,09 m<sup>2</sup> (lot 11)
- deel van nummer 110S met een oppervlakte volgens meting van 44,01 m<sup>2</sup> (lot 14)
- deel van nummer 109G met een oppervlakte volgens meting van 257,65 m<sup>2</sup> (lot 15)

De stroken grond staan afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door LSG Landmeters voor wie tekent Stef Geukens, landmeter-expert, op 3 december 2021.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name voor de uitvoering van het RUP 'Gedeeltelijke Herziening BPA Keulendam'.

Artikel 3: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt een eeuwigdurend recht van opstal voor doeleinden van openbaar domein op navolgende stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse R. Verbelenstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B,

## Notulen van de gemeenteraad

- deel van nummer 214K met een oppervlakte volgens meting van 25,73 m<sup>2</sup> (lot 9)
- deel van nummer 214L met een oppervlakte volgens meting van 323,89 m<sup>2</sup> (lot 10)
- deel van nummer 109G met een oppervlakte volgens meting van 371,72 m<sup>2</sup> (lot 12)
- deel van nummer 110S me een oppervlakte volgens meting van 109,16 m<sup>2</sup> (lot 13)

De stroken grond staan afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door LSG Landmeters voor wie tekent Stef Geukens, landmeter-expert, op 3 december 2021.

Artikel 4: Dit recht van opstal gebeurt voor doeleinden van openbaar domein, namelijk voor de publieke doorsteek zoals voorzien in het RUP 'Gedeeltelijke Herziening BPA Keulendam'.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door het notariaat Verhaegen-Eekhout-Verlinden.

Artikel 6: Het gemeenteraadbesluit genomen in zitting van 31 januari 2022 met betrekking tot "Stroken grond R. Verbelenstraat - Afstand" wordt integraal ingetrokken.

### **16. Perceel grond Nijvendries - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Grooten Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 255A met een oppervlakte volgens meting van 693 m<sup>2</sup> aankopen, tegen een totaalprijs van € 4.158,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een bufferbekken.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Oppuurs ter plaatse Grooten Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 255A met een oppervlakte volgens meting van 693 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 4.158,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een bufferbekken.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

### **17. Strook grond Meuleveld - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C deel van nummer 242A met een oppervlakte volgens meting van 120 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 720,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name om te strook te voegen bij het openbaar domein.

# Notulen van de gemeenteraad

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie C deel van nummer 242A met een oppervlakte volgens meting van 120 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 720,00.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name om te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **18. Strook tuingrond Voortstraat 7 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Voortstraat kadastraal gekend 6de afdeling sectie B deel van nummer 110P met een oppervlakte volgens meting van 16,13 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 1.209,75, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van het masterplan Oppuurs.

## **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Voortstraat kadastraal gekend 6de afdeling sectie B deel van nummer 110P met een oppervlakte volgens meting van 16,13 m<sup>2</sup> tegen een totaalprijs van € 1.209,75, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van het masterplan Oppuurs.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **19. Woning Kloosterbunder 21 - Aankoop**

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Kloosterbunder 21 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 850H met een oppervlakte volgens kadaster van 752 m<sup>2</sup> wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van €

## Notulen van de gemeenteraad

449.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, deze woning zal nadien geruild worden met een woning gelegen in masterplan/RUP Dorpspark Kalfort.

### Besluit

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Sonja Van Nimmen, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Antoaneta Ciuca)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Kloosterbunder 21, kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 850H met een oppervlakte volgens kadaster van 752 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 449.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, deze woning zal nadien geruild worden met een woning gelegen in masterplan/RUP Dorpspark Kalfort.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: Uitzonderlijk zal na de goedkeuring door de gemeenteraad een voorschot van 10% van de koopprijs uitbetaald worden, bij het ondertekenen van de compromis, aan de verkopers. Het overige deel van de koopsom zal betaald worden bij het verlijden van de akte.

Artikel 5: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 6: De akte zal opgemaakt worden door geassocieerd notarissen Verhaegen, Eekhaut en Verlinden uit Puurs-Sint-Amands.

### **20 Woningen Kloosterbunder 21 / Coolhemstraat 19 - Ruiling**

De gemeente verkrijgt een woning op en met grond gestaan en gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Coolhemstraat 19 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 846R met een oppervlakte volgens kadaster van 773 m<sup>2</sup> en een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Coolhemveld kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 847L met een oppervlakte volgens kadaster van 481 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een woning af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Kloosterbunder 21 kadastraal gekend sectie D nummer 850H met een oppervlakte volgens kadaster van 752 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt zonder opleg. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen woning Coolhemstraat 19 is gelegen in het masterplan/RUP Dorpspark Kalfort.

### Besluit

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7

# Notulen van de gemeenteraad

onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Sonja Van nimmén, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Antoaneta Ciuca)

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een woning op en met grond gestaan en gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Coolhemstraat 19 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 846R met een oppervlakte volgens kadaster van 773 m<sup>2</sup> en een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Coolhemveld kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummer 847L met een oppervlakte volgens kadaster van 481 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat af een woning op en met grond gestaan en gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Kloosterbunder 21 kadastraal gekend sectie D nummer 850H met een oppervlakte volgens kadaster van 752 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: De ruiling geschiedt zonder opleg.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen woning Coolhemstraat 19 is gelegen in het masterplan/RUP Dorpspark Kalfort.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door geassocieerd notarissen Verhaegen, Eekhaut en Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds.

## Project Scheeveld

### **21. Stroken grond Scheeveld inn. 27, 28 en 39 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 107B en 107A met een oppervlakte volgens meting van 114 m<sup>2</sup> en 88 m<sup>2</sup> en een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 17C met een oppervlakte volgens meting van 84 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.716,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummers 107B en 107A met een oppervlakte volgens meting van 114 m<sup>2</sup> en 88 m<sup>2</sup> en een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 17C met een oppervlakte volgens meting van 84 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 1.716,00, alle vergoedingen inbegrepen.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **22. Stroken grond Scheeveld inn. 30, 31, 32 en 34 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend 6de afdeling sectie B deel van nummers 1B, 2B en 2D met een oppervlakte volgens meting van 60 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup> en 102 m<sup>2</sup> en 1ste afdeling sectie A deel van nummer 106A met een oppervlakte volgens meting van 159 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 2.124,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend 6de afdeling sectie B deel van nummers 1B, 2B en 2D met een oppervlakte volgens meting van 60 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup> en 102 m<sup>2</sup> en 1ste afdeling sectie A deel van nummer 106A met een oppervlakte volgens meting van 159 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 2.124,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **23. Stroken grond Scheeveld - Ruiling**

De gemeente verkrijgt verschillende stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 76D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D en 109C met een oppervlakte volgens meting van 194 m<sup>2</sup>, 59 m<sup>2</sup>, 166 m<sup>2</sup>, 182 m<sup>2</sup>, 113 m<sup>2</sup>, 76 m<sup>2</sup>, 98 m<sup>2</sup> en 105 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 77D met een oppervlakte volgens

## Notulen van de gemeenteraad

meting van 3419 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt met een opleg van € 14.556,00 te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen stroken grond worden aangewend voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen worden gevoegd bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt verschillende stroken grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 76D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D en 109C met een oppervlakte volgens meting van 194 m<sup>2</sup>, 59 m<sup>2</sup>, 166 m<sup>2</sup>, 182 m<sup>2</sup>, 113 m<sup>2</sup>, 76 m<sup>2</sup>, 98 m<sup>2</sup> en 105 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat af een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 77D met een oppervlakte volgens meting van 3419 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: De ruiling geschiedt met een opleg van € 14.556,00 te betalen aan ons bestuur.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen stroken grond worden aangewend voor de heraanleg van het Scheeveld. De stroken grond zullen worden gevoegd bij het openbaar domein.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door geassocieerd notarissen Not-Are (De Block en De Koker) uit Puurs-Sint-Amunds.

### **24 Percelen grond Scheeveld - Uitwinning**

Ons bestuur kocht stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs/Oppuurs ter plaatse Scheeveld. Deze stroken grond zijn nog in gebruik en dienen te worden vrijgemaakt. Met de pachter werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor verschillende stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 76D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D, 109C, 107B, 107A, 106A en 106B en kadastraal gekend zesde afdeling sectie B delen van nummers 17C, 1B, 2B, 2D, 2C, 12A en 10B met een totale oppervlakte van 1954 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 3.908,00.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot uitwinning van de zittende pachter voor verschillende stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld/Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A delen van nummers 76D, 77G, 80C, 82D, 110E, 110D, 109D, 109C, 107B, 107A, 106A en 106B en kadastraal gekend zesde afdeling sectie B delen van nummers 17C, 1B, 2B, 2D, 2C, 12A en 10B met een totale

## Notulen van de gemeenteraad

oppervlakte van 1954 m<sup>2</sup> tegen een totale opzegvergoeding van € 3.908,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Artikel 2: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2022: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

### Wagenpark

#### **25. Aankoop compacte graafmachine en plateaucontainer - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De dienst wegenis stelt voor om een compacte graafmachine (3,7 ton) en plateaucontainer (lees: voor vervoer van de graafmachine) op rupsen aan te kopen ter vervanging van de huidige compacte graafmachine (3,0 ton).

De te vervangen graafmachine wordt tot op heden quasi dagelijks ingezet voor graafwerkzaamheden voor diverse teams. Hiermee rekening houdende huurt de dienst wegenis reeds enkele weken een graafmachine om een goede dienstverlening te kunnen waarborgen.

De aankoop van een nieuw toestel zorgt ervoor dat de dienst wegenis te allen tijde een compacte graafmachine ter beschikking heeft. Deze zal meer bepaald worden ingezet voor graaf, nivelleer en afbraakwerken.

In het kader van de opdracht "Aankoop compacte graafmachine en plateaucontainer" werd een bestek met nr. G-2022-019 opgesteld door de dienst Aankoop i.s.m. de dienst Wegenis.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 55.000,00 excl. btw of € 66.550,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

#### **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2022-019 en de raming voor de opdracht "Aankoop compacte graafmachine en plateaucontainer", opgesteld door de dienst Aankoop worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 55.000,00 excl. btw of € 66.550,00 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2022 op artikelnummer 25-320506/0200-00/23000000.

### MEDEDELINGEN

# Notulen van de gemeenteraad

## 26. Mededelingen

### VRAGEN

## 27. Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad