



Puurs-Sint-Amands, zitting van 02.03.2020

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 27 januari 2020 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Principebeslissing nieuwe straatnaam "Vrijhalsweg"

Net zoals Kortrijk, Lanaken, Zoersel en Kapelle-op-den-bos besliste de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands op 27 januari 2020 om de Cyriel Verschaevestraat van naam te veranderen omwille van het oorlogsverleden van deze man (promoten van nazi-ideologie tot de allerlaatste dag).

Begin februari ontvingen bewoners/eigenaars van de Cyriel Verschaevestraat een bewonersbrief om mee te beslissen over de nieuwe straatnaam. Een overduidelijke meerderheid besliste dat 'Vrijhalsweg' de nieuwe straatnaam zou worden. Daarom wordt aan de gemeenteraad voorgesteld om de Cyriel Verschaevestraat te wijzigen in Vrijhalsweg.

Van 4 maart tot en met 2 april 2020 volgt er een openbaar onderzoek (30 dagen). De bewoners/eigenaars van de Cyriel Verschaevestraat worden hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De Vrijetijdsraad wordt op de hoogte gesteld van deze principiële beslissing en wordt om advies gevraagd. Na het behandelen van eventuele bezwaren volgt de definitieve goedkeuring op de gemeenteraad op 4 mei 2020. Voorstel om de inwerkingtreding van de nieuwe straatnaam te laten ingaan op 1 september 2020.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 6 onthoudingen (Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws)

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

3 Sokrema - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 31 maart 2020

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 15 februari 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Sokrema die op 31 maart 2020 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

FINANCIEEL BEHEER

Belastingen

4 Overeenkomst nr. 20/013 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid - Goedkeuring

Het reglement van de vaste afvalbijdrage (Ivarem) en het reglement algemene gemeentebelasting met de voorziene verminderingen voor inwoners die recht hebben op de verhoogde tegemoetkoming inzake de sociale zekerheid is gewijzigd voor 2020 tot 2025. Het is belangrijk om bij de opmaak van de belastingkohieren over juiste en volledige informatie te beschikken aangaande de personen die in aanmerking komen voor dergelijke voordelen. Het is daarom aangewezen een nieuwe overeenkomst met de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid af te sluiten, zodat de huidige werkwijze, in het belang van de rechthebbenden, kan voortlopen. De gevraagde persoonsgegevens worden door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid slechts meegedeeld nadat ze een afschrift van de gemeenteraadsbeslissing hebben ontvangen waardoor wordt aangetoond dat de raadsleden op de hoogte werden gebracht van de nieuwe overeenkomst. Deze overeenkomst geldt van 2020 tot en met 2024. De duur van deze overeenkomst is maximaal vijf jaar.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Subsidies

5 Aanvullende subsidies kampvervoer voor jeugdverenigingen oud Sint-Amands - Vaststelling

De verenigingen van oud Sint Amands konden voor hun kampvervoer rekenen op ondersteuning van de gemeente in de vorm van een gemeentevoertuig. In de gemeente Puurs-Sint-Amands is deze ondersteuning niet meer mogelijk. Om dit verlies te compenseren willen we de financiële kampvervoersondersteuning van de verenigingen van voormalig Sint-Amands gelijk trekken met het huidige reglement van de oud-Puurse jeugdverenigingen. Dit betekent dat KJ Oppuurs, Chirojongens Oppuurs, Chiromeisjes Oppuurs, Chiro Lippelo, Chirojongens Sint-Amands, Chiromeisjes Sint-Amands en Selam jongeren in 2020 ook aanspraak maken op 500 euro kampvervoersubsidie naast het geldende kaderreglement.

De maximale kost van deze ondersteuning is 3.500 euro.

De jeugdverenigingen van oud Sint-Amands kunnen de subsidie voor kampvervoer aanvragen via de jaarlijkse subsidieaanvraag in oktober.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

6 Subsidiereglement milieuprojecten en -acties - Goedkeuring aanpassing

In de gemeenteraad van 25 februari 2019 werd het bestaande subsidiereglement milieuprojecten en acties van Puurs uitgebreid tot de fusiegemeente.

Daar het extra project straatpeters en -meters nog niet mee was opgenomen in dit subsidiereglement, wordt dit hier nu voor aangepast.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

7 Subsidiereglement aanpassing woning ouderen - Vaststelling

De gemeente Puurs-Sint-Amands geeft aan haar inwoners een aanvullende gemeentelijke subsidie voor de aanpassing van de woning voor 65-plussers en voor de verbetering van de woningen. Het betreft een aanvullende subsidie op de Vlaamse verbeteringspremie en de Vlaamse aanpassingspremie. In de eerste helft van vorig jaar werd de Vlaamse verbeteringspremie geïntegreerd in de Vlaamse renovatiepremie. Sinds 1 juni 2019 is op Vlaams niveau de vernieuwde aanpassingspremie in werking getreden. Hierdoor doofde de aanvullende gemeentelijke subsidie voor de verbetering van de woning in de tweede helft van 2019 volledig uit.

Samen met de Vlaamse overheid wil de gemeente zich inzetten om de ouderen zo lang mogelijk thuis te laten wonen. Het aanpassen van de woning aan de behoeften van de ouderen is essentieel om dit doel te bereiken. Om die reden verleent de gemeente aan 65-plussers een aanvullende subsidie voor het aanpassen van hun woning op haar grondgebied. Deze gemeentelijke aanpassingssubsidie is een aanvulling op de Vlaamse aanpassingspremie zoals vermeld in het Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een aanpassingspremie voor woningen van 21 december 2018.

De raad wordt verzocht om de aanvullende gemeentelijke subsidie voor de aanpassing van de woning voor ouderen goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

8 Percelen grond Meuleveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands wenst een fietspad aan te leggen langsheen de Theo Andriesstraat. Thans doet zich te mogelijkheid voor om enkele percelen, deels nodig voor aanleg van het fietspad, aan te kopen.

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van:

- twee percelen grond gelegen aan de Theo Andriesstraat ter plaatse Meuleveld/Lippeloo Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummers 235F en 244F met een oppervlakte volgens kadaster van 2906 m² en 33016 m², tegen een totaalprijs van €220.532,00, alle vergoedingen inbegrepen inclusief opstanden;
- een perceel grond gelegen aan de Theo Andriesstraat ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 235A met een oppervlakte volgens kadaster 2676 m² voor 2 x 1/4de in volle eigendom, tegen een totaalprijs van elk € 4.014,00 zijnde samen € 8.028,00, alle vergoedingen inbegrepen;
- drie stroken grond gelegen aan de Theo Andriesstraat ter plaatse T. Andriesstraat +99/Lippeloo Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C deel van nummers 248B, 247D en 247E met een oppervlakte volgens meting van 28 m², 61 m² en 29 m², tegen een totaalprijs van € 702,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Deze aankopen gebeuren voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad.

Goedgekeurd mits aanpassing met eenparigheid van stemmen.

BELEVEN

9 Aanpassing kernwinkelgebied Sint-Amands - Goedkeuring

Met de winkelnota 2.0 van 21 december 2012 wou de Vlaamse Regering de lokale besturen verder aanmoedigen en financieel ondersteunen (30% van de aankoopprijs van panden in dit gebied met een max. van 500.000 euro aan subsidie) om werk te blijven maken van hun sterke actor- en regisseursrol inzake een kernversterkend beleid. Om van deze steun gebruik te kunnen maken, is de afbakening van een kernwinkelgebied noodzakelijk. Daarom keurde de gemeenteraad van 4 maart 2019 de afbakening van het kernwinkelgebied van Sint-Amands goed.

Nu het masterplan "Echo's van de Schelde " steeds meer vorm krijgt, blijkt dat de verbinding van de Scheldekaai met de landkaai door de dorpsroutes steeds belangrijker wordt. Een logisch gevolg is dat het kernwinkelgebied wordt aangepast, waarbij er twee aparte gebieden ontstaan, enerzijds rond de Kaai en anderzijds rond AD Delhaize in de Borgstraat.

De raad wordt verzocht de aanpassing van het kernwinkelgebied van Sint-Amands goed te keuren:

Besluitenlijst van de gemeenteraad

1. Kaai, Oude Kerkstraat, J. Van Droogenbroeckstraat (tot en met nr. 16), E. Verhaerenstraat (14a-42 even zijde, 45-71 oneven zijde), R. Steppestraat (42-76 even zijde, 73-89 oneven zijde) en E. Rollierstraat (1-5 oneven zijde)
2. Leerlooierslaan (tot en met nr. 3) en Borgstraat (124-138 even zijde, 161-185 oneven zijde).

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Zakelijk beheer

10. Kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van de culturele, jeugd- en sportinfrastructuur gemeente en AGB - Goedkeuring

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs heeft in vergadering van 16 december 2019 meerdere kaderreglementen m.b.t. tarieven voor het gebruik van culturele-, jeugd- en sportinfrastructuur goedgekeurd. Deze kaderreglementen nemen een einde op 31 juli 2020.

Voor de culturele-, sport- en de jeugdinfrastructuur van Puurs en de culturele- en sportinfrastructuur in Sint-Amands en de bijhorende diensten gelden aparte kaderreglementen retributiereglementen met verschillende prijsgroepen en kortingspercentages. De reglementen moeten op elkaar afgestemd worden en vertaald worden in een nieuw reglement. Op deze manier krijgt de gebruiker overzicht van alle infrastructuren op het grondgebied Puurs-Sint-Amands. De bestaande reglementen werden in een nieuw sjabloon gegoten waarbij de logische opbouw primeerde.

De afstemming heeft tot doel:

- Meer éénvormigheid
- Minder reglementen
- Duidelijke reglementen die efficiënt worden toegepast
- Afgebakende prijsgroepen in functie van de beoogde doelgroepen (inwoners/verenigingen/jeugd (-18j)/mensen met een beperking/bedrijven)
- Objectieve reglementen waar dezelfde prijzen gelden voor gelijk(w)aardige accommodaties
- Prijsgroepen en retributies die compatibel zijn met Recreatex en de webshop

De bestaande tarieven retributies van Puurs en Sint-Amands liggen erg uit elkaar en kan enkel de gelijkschakeling op basis van grootte, aard van gebruik, aanwezige materialen aan de basis liggen van de indeling.

We gaan uit van een basistarief voor inwoners Puurs-Sint-Amands en niet erkende verenigingen/organisaties Puurs-Sint-Amands (= Tarief A).

Op het basistarief wordt een korting van 25% verleend aan erkende verenigingen, organisaties en buitenschoolse activiteiten van scholen Puurs-Sint-Amands (= Tarief B).

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Erkende verenigingen, organisaties en scholen dragen bij tot dynamiek in de gemeente en versterken het sociaal netwerk. Hun erkenning betekent een engagement naar de gemeenschap. De korting past binnen het ondersteuningsbeleid van de gemeente.

Op het basistarief wordt een korting van 40% (= Tarief C) verleend voor:

- activiteiten voor jeugd georganiseerd door scholen Puurs-Sint-Amunds in het kader van hun leerplan,
- jeugdsport georganiseerd door erkende verenigingen/organisaties Puurs-Sint-Amunds,
- sport- en cultuur georganiseerd door erkende verenigingen/organisaties Puurs-Sint-Amunds, die de doelgroep mensen met een beperking beogen
- sport voor personen in het bezit van een European Disability Card
- activiteiten georganiseerd door erkende verenigingen met als doel armoedebestrijding, fairtrade, duurzaamheid en ontwikkelingssamenwerking

De gemeente wil de jeugdsportactiviteiten in de gemeente ondersteunen door erkende verenigingen en organisaties korting toe te kennen.

Scholen die activiteiten organiseren voor de schoolgaande jeugd, krijgen omwille van hun educatieve opdracht dezelfde kortingen.

Daarnaast krijgen erkende verenigingen/organisaties die zich richten tot mensen met een beperking dezelfde kortingen; idem voor sport door individuen in het bezit van een European Disability Card. Erkende verenigingen en organisaties die in opdracht van de gemeente Puurs-Sint-Amunds een opdracht/taak vervullen van algemeen belang vallen eveneens onder tarief C. Al deze doelgroepen passen binnen het ondersteuningsbeleid van de gemeente.

Op het basistarief wordt een meerprijs van 50% aangerekend voor individuen en verenigingen/organisaties/scholen buiten Puurs-Sint-Amunds en alle bedrijven (= Tarief D).

De gemeente trekt in de eerste plaats de kaart van diegene die de sociale cohesie versterken. Individuele en verenigingen/organisaties buiten Puurs-Sint-Amunds en bedrijven kunnen evenwel ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur tegen een meerprijs.

De tarieven voor bijkomende prestaties van gemeentepersoneel worden nu ook voor bijkomende prestaties in CC Binder gelijkgesteld met de tarieven opgenomen in het retributiereglement 'werken derden'.

Het basistarief van de verschillende lokalen (tarief voor individuele inwoners en niet erkende verenigingen) wordt bepaald aan de hand van diverse criteria (mogelijkheden en uitrusting van de zaal, capaciteit, oppervlakte,) zodat voor een gelijkwaardige zaal ook eenzelfde tarief moet betaald worden.

Het basistarief wordt bepaald per uur. Het maximale dagtarief is maximum 8 x het uurtarief.

Het tarief is onafhankelijk van aard van de activiteit waarvoor wordt gereserveerd, behalve in uitzonderlijke gevallen zoals voor grote evenementen, fuiven en repetities in GC De Nestel.

Vermits deze infrastructuur onder het AGB valt, dient het kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van culturele-, jeugd- en sportinfrastructuur ook vastgesteld te worden door de raad van bestuur, in vergadering van 2 maart 2020.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Thans wordt aan de gemeenteraad gevraagd dit kaderreglement goed te keuren.

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 10 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

11. Retributiereglement voor gebruik van de culturele-, jeugd - en sportinfrastructuur - Vaststelling

Voor de vrijetijdsinfrastructuur van Puurs en Sint-Amands werd een algemeen retributiereglement uitgewerkt zodat een aantal zaken zoals de prijsgroepen en de kortingen voor alle vrijetijdsinfrastructuur van Puurs-Sint-Amands dezelfde zijn.

Dit nieuwe retributiereglement zorgt voor een sterke vermindering van het aantal prijsgroepen en kortingstarieven.

Er blijven nog 4 prijsgroepen over wat duidelijkheid schept bij zowel de gebruikers als de medewerkers van de gemeente.

1. Tarief A = Basistarief (100%) voor individuele inwoners en niet-erkende verenigingen Puurs-Sint-Amands
2. Tarief B = Basistarief - 25% voor erkende verenigingen, organisaties en buitenschoolse activiteiten van scholen Puurs-Sint-Amands
3. Tarief C = Basistarief - 40% voor activiteiten voor jeugd door scholen Puurs-Sint-Amands in het kader van hun leerplan, voor jeugdsport, voor sport- en cultuuractiviteiten voor mensen met een beperking georganiseerd door erkende verenigingen en organisaties Puurs-Sint-Amands en voor sportactiviteiten door personen in het bezit van een European Disability Card + activiteiten georganiseerd door erkende verenigingen met als doel armoedebestrijding, fairtrade, duurzaamheid en ontwikkelingssamenwerking
4. Tarief D = Basistarief + 50% voor niet-inwoners, verenigingen, organisaties en scholen buiten Puurs-Sint-Amands en (alle) bedrijven

Erkende verenigingen, organisaties en scholen dragen bij tot dynamiek in de gemeente en versterken het sociaal netwerk. Hun erkenning betekent een engagement naar de gemeenschap. De korting past binnen het ondersteuningsbeleid van de gemeente.

De gemeente wil de jeugdsportactiviteiten in de gemeente ondersteunen door erkende verenigingen en organisaties korting toe te kennen.

Scholen die activiteiten organiseren voor de schoolgaande jeugd, krijgen omwille van hun educatieve opdracht dezelfde kortingen.

Daarnaast krijgen erkende verenigingen/organisaties die zich richten tot mensen met een beperking dezelfde kortingen; idem voor sport door individuen in het bezit van een European Disability Card. Erkende verenigingen en organisaties die in opdracht van de gemeente Puurs-Sint-Amands een opdracht/taak vervullen van algemeen belang vallen eveneens onder tarief C. Al deze doelgroepen passen binnen het ondersteuningsbeleid van de gemeente.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De gemeente trekt in de eerste plaats de kaart van diegene die de sociale cohesie versterken. Individuen en verenigingen/organisaties/scholen buiten Puurs-Sint-Amunds en bedrijven kunnen evenwel ook gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur tegen een meerprijs.

Het basistarief van de verschillende lokalen (tarief voor individuele inwoners en niet erkende verenigingen) wordt bepaald aan de hand van diverse criteria (mogelijkheden en uitrusting van de zaal, capaciteit, oppervlakte,) zodat voor een gelijkwaardige zaal ook eenzelfde tarief moet betaald worden.

Het basistarief wordt bepaald per uur. Het maximale dagtarief is maximum 8 x het uurtarief.

Het retributiebedrag is onafhankelijk van aard van de activiteit waarvoor wordt gereserveerd, behalve in uitzonderlijke gevallen zoals voor grote evenementen, fuiven en repetities in GC De Nestel.

Voor iedere gebruiker van de vrijetijdsinfrastructuur gelden dezelfde afspraken. Dit schept duidelijkheid voor de gebruikers en ook voor de medewerkers die dagelijks de reservaties behandelen, verwerken en controleren.

De tarieven voor bijkomende prestaties van gemeentepersoneel worden nu ook voor bijkomende prestaties in CC Binder gelijkgesteld met de tarieven opgenomen in het retributiereglement 'werken derden'.

Het basistarief van de verschillende lokalen (tarief voor individuele inwoners en niet erkende verenigingen) wordt bepaald aan de hand van diverse criteria (mogelijkheden en uitrusting van de zaal, capaciteit, oppervlakte,) zodat voor een gelijkwaardige zaal ook eenzelfde tarief moet betaald worden.

Het basistarief wordt bepaald per uur. Het maximale dagtarief is maximum 8 x het uurtarief.

Het tarief is onafhankelijk van aard van de activiteit waarvoor wordt gereserveerd, behalve in uitzonderlijke gevallen zoals voor grote evenementen, fuiven en repetities in GC De Nestel.

De principes van dit retributiereglement werden ook gunstig geadviseerd door de seniorenraad en door het vrijetijdsoverleg op 24 oktober 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit retributiereglement goed te keuren.

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 10 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

12. Huishoudelijk reglement voor het gebruik van culturele, jeugd- en sportinfrastructuur Puurs-Sint-Amunds - Goedkeuring

Voor de vrijetijdsinfrastructuur van Puurs en Sint-Amunds werd een algemeen huishoudelijk reglement (gebruikersreglement/dienstreglement) uitgewerkt zodat de basisvoorwaarden voor alle vrijetijdsinfrastructuur van Puurs-Sint-Amunds op mekaar zijn afgestemd. Vermits een deel van deze infrastructuur eigendom is van de gemeente wordt dit huishoudelijk reglement ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Voor iedere gebruiker van de vrijetijdsinfrastructuur gelden vanaf 1 augustus 2020 dezelfde afspraken. Dit schept duidelijkheid voor de gebruikers en ook voor de medewerkers die dagelijks de reservaties behandelen, verwerken en controleren.

De principes van dit huishoudelijk reglement werden ook gunstig geadviseerd door de seniorenraad en door het vrijetijdsoverleg op 24 oktober 2019.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit huishoudelijk reglement goed te keuren.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 3 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

13. Collegebeslissing m.b.t. concessieovereenkomst van 7 januari 2020 - Bekrachtiging - Addendum bij concessieovereenkomst Hof van Coolhem - Goedkeuring

Ingevolge een beslissing van de gemeenteraad van Puurs van 18 december 2008 werd een domeinconcessieovereenkomst afgesloten m.b.t. het Hof van Coolhem tussen de gemeente Puurs en dhr. Ivo Van den Heuvel. Deze overeenkomst werd afgesloten voor de periode van 1 januari 2009 tot en met 31 december 2026. Naderhand werd deze concessie overgedragen aan de BVBA Hof van Coolhem. Gelet op het faillissement van het Hof van Coolhem heeft de curator een nieuwe kandidaat-overnemer gezocht. Na gesprek met deze kandidaat-overnemer heeft het college van burgemeester en schepenen in vergadering van 7 januari 2020 beslist om de heer Bart Poel (handelend onder BVBA Albabistro, Coolhemstraat 64 te 2870 Puurs) aan te stellen als nieuwe concessiehouder van het Hof van Coolhem. Betrokkene is bereid de lopende concessieovereenkomst verder te zetten, mits de toevoeging van een addendum, gezien sedert de fusie onder meer het rekeningnummer werd gewijzigd, de opgesomde investeringen niet langer moeten gedaan worden en de openingsuren licht zullen gewijzigd worden. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om enerzijds de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 januari 2020 te bekrachtigen en anderzijds het addendum bij de lopende domeinconcessieovereenkomst goed te keuren.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

Lokale economie

14. Reglement erkenning en subsidiëring jaarmarkten - Goedkeuring

Zowel in Puurs als in Sint-Amands bestonden er reglementen voor de organisatie van jaarmarkten. Naar aanleiding van de fusie moeten we een nieuw reglement opstellen voor de erkenning van jaarmarktcomités en

Besluitenlijst van de gemeenteraad

subsiëering van jaarmarkten dat uniform is voor Puurs-Sint-Amands. De gemeente Puurs-Sint-Amands wil de traditie van jaarmarkten behouden en dit zowel financieel als logistiek ondersteunen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

RUIMTE

Leefomgeving

15. RUP Aspergevelden - Definitieve vaststelling

Op het gewestplan is in het centrum van Kalfort een kleine zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's (oppervlakte is 2247 m²) ingekleurd. Deze bestemming is gedateerd: de bedrijvigheid op de site is uitgedoofd. Gezien de ligging binnen woongebied en in het centrum van de kern, wenste het gemeentebestuur om een herbestemming naar wonen door te voeren. Daarom besliste het gemeentebestuur van Puurs in 2018 om over te gaan tot de opmaak van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Aspergevelden.

Het college keurde de *start- en procesnota* goed op 26 februari 2019. Beide nota's werden vervolgens van 11 maart 2019 tot en met 9 mei 2019 ter raadpleging aan het publiek voorgelegd.

De ontvangen adviezen (6) en reacties van het publiek (1) werden door het planteam verwerkt in de scopingnota. Zo werd aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Deze *scopingnota en geüpdate procesnota* werden op 30 juli 2019 ter goedkeuring aan het college voorgelegd en opgestuurd naar de dienst MER.

Met input van bovenstaande adviezen en reactie werd een *voorontwerp-RUP* (met geïntegreerd een effectenbeoordeling) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP (bestaande uit een plan bestaande juridische toestand, een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota) werd eveneens aan het college ter goedkeuring voorgelegd op 30 juli 2019.

Het voorontwerp-RUP werd opnieuw aan de verschillende adviesinstanties en de Gecoro voorgelegd. Deze adviezen werden verwerkt in het *ontwerp-RUP*. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 4 november 2019 dit ontwerp-RUP goed.

Het ontwerp-RUP werd voorlopig vastgesteld in de gemeenteraad van 18/11/2019. Het openbaar onderzoek liep van 25/11/2019 tot en met 23/1/2020.

Tijdens dit openbaar onderzoek werd volgende ontvangen:

- 1 opmerking: een buurtbewoner uit Kalfort-dorp die vraagt om te kunnen aansluiten op de voorziene achterontsluiting.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- 1 advies (provincie): 1) de provincie betreurt dat bedrijvigheid als nevenfunctie (indien verweefbaar met het woongebied) niet voorzien wordt en 2) acht de voorziene achterontsluiting voor enkele woningen van Kalfort-dorp niet opportuun.

De Gecoro heeft hierover unaniem volgend advies uitgebracht: de Gecoro wenst

1. de bedrijvigheid op dit perceel niet meer toe te laten gezien de dichte nabijheid van de woningen Fabiolapark met een kleine tuin en de vroegere hinder die deze woningen ondervonden van de toenmalige bedrijfsactiviteit; ook de bereikbaarheid van dit perceel doorheen de woonwijk is niet optimaal.
2. wil de voorziene achterontsluiting voor de 4-tal woningen in Kalfort-dorp behouden; de parking waarnaar de provincie verwijst, staat vaak overvol; daarom wil de Gecoro gebruik maken van de opportuniteit en mogelijkheid om voor enkele woningen een achterontsluiting te voorzien.
3. tegemoet te komen aan de opmerking van een buurtbewoner uit Kalfort-dorp: het RUP zal deze achterontsluiting voor dit perceel ook mogelijk maken, maar deze buurtbewoner zal aan de eigenaar van het perceel hiervoor de toelating moeten vragen.

Voorgaand advies van de Gecoro is verwerkt in het verslag van de Gecoro van 4/2/2020. Het ontwerp RUP werd aangepast volgens dit advies.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

1. het advies de Gecoro te volgen
2. het RUP Aspergevelden definitief vast te stellen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Zaak der wegen / OVV 2019 020 bijstelling verkaveling Meir - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2019 115732, o/ref. OVV 2019 020) voor het bijstellen van een verkaveling ingediend voor de percelen gelegen langs de Meir, 2890 Puurs-Sint-Amands, 6^{de} afdeling sectie B nrs. 36H, 36K en 37C.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een realisatie van een gedeelte van een rooilijnplan van de gemeenteweg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 26 oktober 2019 tot en met 24 november 2019. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 onthoudingen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Werken

17. Sportpark De Schans - Bouw voetbalaccommodatie - Aanstellen trajectbegeleider - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Het college van burgemeester en schepenen gunde in zitting van 2 februari 2015 de opdracht "Sportpark Lichterstraat - aanstellen ontwerper" aan TV BUUR-Talboom-URA.

Bij de finalisatie van het ontwerp naar aanbesteding toe werd de raming dermate bijgesteld naar een bedrag dat niet kon voorzien worden in het MJP 2020-2025.

Daarom werd er geopteerd om de deelopdracht 'ontwerp voetbalaccommodatie' uit de opdracht "Sportpark Lichterstraat - aanstellen ontwerper" stop te zetten. Er werd een onderling akkoord gemaakt hiervoor.

Een belangrijk aspect bij de keuze naar een nieuwe procedure is de zekerheid omtrent het vereiste budget en de aftoetsing van het programma van eisen.

Daarom wordt er gekozen om een trajectbegeleider aan te stellen die de gemeente kan begeleiden in het opstellen van een programma van eisen dat het beoogde budget vertaalt alsook het opvolgen van dit budget. Deze trajectbegeleider dient daartoe in overleg een "Design & Build"-dossier uit te werken, aan te besteden en mee op te volgen.

In het kader van de opdracht "Sportpark De Schans - Bouw voetbalaccommodatie - Aanstellen trajectbegeleider" werd een bestek met nr. G-2020-008 opgesteld door Ruimte.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 61.983,47 excl. btw of € 75.000 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws, Dany Saey), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Els Knoops)

18. Bouw nieuw administratief centrum - Goedkeuring selectieleidraad en projectdefinitie

Op 11 juni 2014 werd met *Plusoffice-DELVA* een overeenkomst afgesloten voor de opmaak van het masterplan Hondsmarkt en omgeving.

In het masterplan werd het concept 'De tuinen van Puurs' uitgewerkt.

Eén van de deelprojecten in het masterplan is de bouw van het nieuwe gemeentehuis.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Om deze procedure te begeleiden en gezien de geringe inmenging van de bouwheer, was het noodzakelijk een trajectbegeleider aan te stellen die het bestuur zal begeleiden in deze procedure vanaf de aanbesteding tot aan de oplevering. De opdracht "Trajectbegeleiding voor bouw nieuw administratief centrum" werd door het college van burgemeester en schepenen van 5 februari 2019 gegund aan de firma Sweco Belgium.

De aanbestedende overheid heeft ter verdere omkadering van het project een 'Projectdefinitie' opgesteld, waarin de basisdoelstellingen die zij met de ontwerp-, bouw- en onderhoudsopdracht wil bereiken, zijn uiteengezet.

De precieze randvoorwaarden voor de realisatie van de opdracht worden in het bestek aan de geselecteerde kandidaten meegedeeld.

De opdracht komt tot stand door het sluiten van een DBM-overeenkomst tussen de opdrachtnemer en de opdrachtgever.

De opdracht wordt gegund bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Teneinde de studiekosten voor de geselecteerde kandidaten te beperken alsook het vlotte verloop van de gunningsprocedure te bevorderen, wordt gekozen voor een gefaseerde gunningsprocedure die concreet als volgt wordt georganiseerd:

- STAP 1: selectiefase
- STAP 2: gunningsfase - indiening van de eerste offerte
- STAP 3: gunningsfase - onderhandelingen
- STAP 4: sluiting van de opdracht

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Dany Saey)

19. Weg- en rioleringswerken Veurtstraat, Sint-Jozefstraat, Groenveldweg, Hogedreef, Zavelstraat, Wachtingstraat, Kerfenden (fase 2-A219184) - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa

Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Puurs naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 25 februari 2019. Deze overdracht ging effectief in op 1 mei 2019.

De gemeente Puurs heeft destijds beslist de volgende werken uit te voeren, nl. Weg- en rioleringswerken Veurtstraat, Sint-Jozefstraat, Groenveldweg, Hogedreef, Zavelstraat, Wachtingstraat, Kerfenden. Studiebureau Talboom, Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs-Sint-Amands werd aangesteld als ontwerper.

Omdat deze opdracht de aanleg van riolering bevat en het rioolbeheer vanaf 1 mei 2019 overgedragen is aan Pidpa/HidroRio, zijn de partijen van oordeel dat deze specifieke rioleringswerken binnen deze opdracht door Pidpa/HidroRio worden opgevolgd en de subsidiederving (75%) volgens de derdebetalersregeling aan de

Besluitenlijst van de gemeenteraad

gemeente wordt doorgerekend. Pidpa neemt ook de bestaande ereloonovereenkomsten over, in de mate dat die op hun aandeel van de werken betrekking hebben.

Binnen dit project dient o.a. riolering te worden aangelegd voor de opvang van afvalwaters van de gebouwen. Voor de verharding (daken en wegoppervlakte) worden maximaal open grachtensystemen en infiltratiebuffers aangelegd met uiteindelijke vertraagde afwatering naar de Boschputtenloop en de Leibeek.

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project dat destijds door de gemeente was opgestart, aanbesteed en gegund, heeft Pidpa/HidroRio een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als 'K-19-032 en K-19-033– Weg- en rioleringswerken Veurtstraat, Sint-Jozefstraat, Groenveldweg, Hogedreef, Zavelstraat, Wachtingstraat, Kerfenden -Fase 2 (A219184)'.

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

20 Weg- en rioleringswerken Jan De Donckerlaan, Seringenlaan, Irislaan en Gebroeders Van Benedenlaan - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa

Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Puurs naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 25 februari 2019. Deze overdracht ging effectief in op 1 mei 2019.

De gemeente Puurs heeft destijds beslist de volgende werken uit te voeren, nl. Weg- en rioleringswerken Jan De Donckerlaan, Seringenlaan, Irislaan en Gebroeders Van Benedenlaan. Studiebureau Talboom, Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs-Sint-Amunds werd aangesteld als ontwerper.

Omdat deze opdracht de aanleg van riolering bevat en het rioolbeheer vanaf 1 mei 2019 overgedragen is aan Pidpa/HidroRio, zijn de partijen van oordeel dat deze specifieke rioleringswerken binnen deze opdracht door Pidpa/HidroRio worden opgevolgd en de subsidiederving (75%) volgens de derdebetalersregeling aan de gemeente wordt doorgerekend. Pidpa neemt ook de bestaande ereloonovereenkomsten over, in de mate dat die op hun aandeel van de werken betrekking hebben.

Binnen dit project dient o.a. riolering te worden aangelegd voor de opvang van afvalwaters van de gebouwen. Voor de verharding (daken en wegoppervlakte) worden maximaal open grachtensystemen en infiltratiebuffers aangelegd met uiteindelijke vertraagde afwatering naar de Goorlaagbeek.

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project dat destijds door de gemeente was opgestart, aanbesteed en gegund, heeft Pidpa/HidroRio een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als 'K-19-078- Puurs-Sint-Amunds– Weg- en rioleringswerken Jan De Donckerlaan, Seringenlaan, Irislaan en Gebroeders Van Benedenlaan (19151)'.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MEDEDELINGEN

21. Mededelingen

VRAGEN

22. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens

Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap

Voorzitter gemeenteraad,