



Puurs-Sint-Amands, zitting van 28.06.2021

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: /

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 7 juni 2021 - Goedkeuring

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 7 juni 2021 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Nieuwe straatnaam 'Echelpoel' - Principiële goedkeuring

In de nabije toekomst worden er weg, riolering en nutsleidingen aangelegd voor de geplande verkaveling in het gebied tussen de Haverblok, Coolhemveldstraat en Louis Nutenstraat. Deze nieuwe verkaveling heeft een straatnaam nodig.

Notulen van de gemeenteraad

Na de principiële goedkeuring van de nieuwe straatnaam 'Echelpoel' volgt er een openbaar onderzoek (30 dagen). De Vrijetijdsraad wordt op de hoogte gesteld van de principiële beslissing en wordt om advies gevraagd. Na het behandelen van eventuele bezwaren volgt de definitieve goedkeuring op de gemeenteraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de straatnaam 'Echelpoel'.

Artikel 2: Deze beslissing wordt voor advies aan de Vrijetijdsraad overgemaakt en het openbaar onderzoek wordt opgestart overeenkomstig de decretale bepalingen.

Beleidsondersteuning

3 Rapport organisatiebeheersing 2021 - Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het Rapport Organisatiebeheersing 2021.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het Rapport Organisatiebeheersing 2021.

4 Jaarrapport meldingen & klachten 2020 lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds - Kennisname

Het jaarrapport 2020 waarbij we de meldingen en klachten overzichtelijk in beeld brengen, werd als bijlage opgenomen.

Cijfers hebben een dubbele functie: ze brengen niet alleen de meldingen en klachten in beeld, maar ze tonen ook hoe de behandeling van meldingen en klachten evolueert.

In samenspraak met de betrokken diensten werden een aantal verbeterpunten geformuleerd op basis van de analyse van de meldingen en klachten die werden behandeld tussen 1 januari en 31 december 2020.

We starten dit jaaroverzicht met cijfers en duiding van zowel meldingen als klachten, nadien gaan we dieper in op de klachten. Klachten zijn immers een inspiratiebron om verder mee aan de slag te gaan. Hoe we dat doen, kan je lezen in het deel waar we spreken over de verbeterpunten.

Als lokaal bestuur is het belangrijk om te luisteren in een open en respectvolle relatie tot de inwoners. De gemeente moet betrokken zijn en oplossingsgericht werken en haar regierol opnemen ten opzichte van instanties die gelinkt worden aan een lokaal bestuur: coördinatie is het sleutelwoord.

Maar 2020 kenmerkt zich ook als een jaar met voortdurend voortschrijdend inzicht en het bijsturen van de dienstverlening op vlak van bereikbaarheid en zorgvuldigheid.

Daarom een bijzondere dank aan alle collega's, die openstaan om met meldingen en klachten aan de slag te gaan en om mee oplossingsgericht te denken.

Ook een dank voor de samenwerking en het vertrouwen van beleidsmedewerkers om het rapport meldingen en klachten te zien als een waardevol instrument om de dienstverlening te verbeteren.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het jaarrapport meldingen & klachten 2020.

Veiligheid

5. Sanctionerende ambtenaren GASAM - Bijkomende aanstellingen

De gemeente doet beroep op de interlokale vereniging GASAM met als beherende stad Mechelen voor de afhandeling van de GAS-dossiers. In het verleden werden hiervoor reeds ook door de gemeenteraad sanctionerend ambtenaren aangewezen (in dienst van de stad Mechelen) zoals dit is voorzien in de GAS-wetgeving.

Sinds 2020 zijn een aantal nieuwe sanctionerende ambtenaren werkzaam die ondertussen voldoen aan de noodzakelijke voorwaarden om te kunnen worden aangeduid door de gemeenteraad om zo ook voor uw gemeente wettelijk te kunnen optreden als sanctionerend ambtenaren.

De gemeenteraad wordt gevraagd om deze personen bijkomend aan te stellen als sanctionerend ambtenaar belast met het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes in het kader van de GAS-wet van 24 juni 2013.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de aanstelling van 3 ambtenaren belast met het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes in het kader van de GAS-wet van 24 juni 2013 goed.

FINANCIËEL BEHEER

Subsidies

6. Subsidieovereenkomst tussen gemeente Puurs-Sint-Amunds en KSK Sint-Amunds - Goedkeuring

Tussen De Gemeente en de VZW Koninklijke SportKring Sint-Amunds (VZW KSKSA) werd een concessieovereenkomst afgesloten voor gebruik van voetbalaccommodatie Sportcentrum Sint-Amunds 2016-2025 (hierna "Concessieovereenkomst"). Deze Concessieovereenkomst heeft betrekking op voetbalaccommodatie gelegen in de deelgemeente Sint-Amunds, Sportlaan 7b – Gemeentelijk Sportcentrum te Sint-Amunds, Sectie A, nr. 398 c : A-terrein; B-terrein, jeugdvoetbalveld (hierna aangeduid als "Sportcentrum")

VZW KSKSA wenst het bestaande natuurgrasveld 'terrein B' te vervangen door een kunstgrasveld, inclusief ombouw naar LED-verlichting, vernieuwen hekwerk en ballenvangers, aanleggen van een omliggend pad.

De Gemeente beschouwt het verenigingsleven in het algemeen en de voetbalverenigingen in het bijzonder als een onderdeel van haar gemeentelijke taken als behoeder van het algemeen belang. Het verenigingsleven draagt immers bij aan het sociale weefsel in de gemeente. Sportieve activiteiten hebben bovendien een positieve invloed op de gezondheid van de inwoners. De Gemeente wenst om die redenen de bovenvermelde renovatie en uitbreidingswerken financieel te ondersteunen.

Notulen van de gemeenteraad

De Gemeente zal hiertoe een investeringssubsidie toekennen van 435.000 euro zoals bepaald door de Gemeenteraad op 14 december 2020 (toekenning van nominatieve subsidie werd opgenomen in de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025). De VZW KSKSA zal deze investeringssubsidie kunnen aanwenden voor de omvorming van het B-terrein naar een kunstgrasveld (met LED-verlichting, hekwerk en ballenvangers, omliggend pad) in het Sportcentrum. VZW KSKSA zal hierbij optreden als bouwheer.

VZW KSKSA zal als bouwheer de Gemeente niettemin actief betrekken bij het ganse verloop van de renovatie- en uitbreidingswerken. Hiertoe richten zij een bilateraal overlegorgaan op (hierna "Stuurgroep" genoemd) waarin zij overleggen over de beoogde werken op het Sportcentrum.

De Gemeente en de VZW KSKSA leggen in onderhavige subsidieovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten van deze investeringssubsidie vast.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muyllder, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de subsidieovereenkomst tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en VZW KSKSA goed.

Jaarrekening

7. Jaarrekening 2020 Gemeente Puurs-Sint-Amunds - Vaststelling

Op 16 december 2019 stelde de raden het meerjarenplan 2020-2025 vast. Voor 30 juni 2021 moeten de OCMW- en gemeenteraad de jaarrekening over het boekjaar 2020 vaststellen.

Nadat de boekhouding werd afgesloten en de nodige controles werden uitgevoerd, heeft de financiële dienst (in samenwerking met het managementteam voor het beleidsmatig luik) het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Het beleidsmatig onderdeel van de jaarrekening m.b.t. interne organisatie is opgemaakt volgens het stramien van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen en vormt meteen ook de rapportering van de algemeen directeur inzake organisatiebeheersing 2020, waarvan de raad gevraagd wordt kennis te nemen.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad Puurs-Sint-Amunds stelt de jaarrekening 2020 vast voor de aspecten in de onderliggende beleidsrapporten (beleidsnota, financiële nota en toelichting) die binnen haar bevoegdheden vallen.

Artikel 2: Het boekjaar 2020 wordt afgesloten met de volgende saldi:

- Budgettaire resultaat van het boekjaar: -2.939.495 euro
- Gecumuleerde budgettair resultaat vorig boekjaar: 8.382.754 euro
- Beschikbaar budgettair resultaat: 5.443.259 euro
- Autofinancieringsmarge: 6.172.221 euro
- Balanstotaal: 172.746.418
- Overschot van het boekjaar: 6.169.104

Artikel 3: De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds stelt de jaarrekening 2020 in zijn geheel vast.

8 Jaarrekening 2020 OCMW Puurs-Sint-Amunds - Goedkeuring

Op 16 december 2019 stelde de raden het meerjarenplan 2020-2025 vast. Voor 30 juni 2021 moeten de OCMW- en gemeenteraad de jaarrekening over het boekjaar 2020 vaststellen.

Nadat de boekhouding werd afgesloten en de nodige controles werden uitgevoerd, heeft de financiële dienst (in samenwerking met het managementteam voor het beleidsmatig luik) het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Het beleidsmatig onderdeel van de jaarrekening m.b.t. interne organisatie is opgemaakt volgens het stramien van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen en vormt meteen ook de rapportering van de algemeen directeur inzake organisatiebeheersing 2020, waarvan de raad gevraagd wordt kennis te nemen.

Besluit

Notulen van de gemeenteraad

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad Puurs-Sint-Amunds keurt de jaarrekening 2020 goed voor de aspecten in de onderliggende beleidsrapporten (beleidsnota, financiële nota en toelichting) die binnen de bevoegdheden van het OCMW vallen.

Artikel 2: Het boekjaar 2020 wordt afgesloten met de volgende saldi:

- Budgettaire resultaat van het boekjaar: -2.939.495 euro
- Gecumuleerde budgettair resultaat vorig boekjaar: 8.382.754 euro
- Beschikbaar budgettair resultaat: 5.443.259 euro
- Autofinancieringsmarge: 6.172.221 euro
- Balanstotaal: 172.746.418
- Overschot van het boekjaar: 6.169.104

Artikel 3: De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds zal de jaarrekening 2020 in zijn geheel vaststellen.

9 Rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen gemeente Puurs-Sint-Amunds en AGB Puurs-Sint-Amunds via de jaarrekening 2020 van het AGB - Goedkeuring

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amunds heeft het ontwerp van jaarrekening over het financiële boekjaar 2020 vastgesteld op 28 juni 2021. De gemeenteraad aanvaardt de jaarrekening 2020 als evaluatieverslag over de naleving en uitvoering van de beheersovereenkomst en de aanwending van de door de gemeente ter beschikking gestelde middelen.

De gemeenteraad wordt verzocht de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB in 2020 en de aanwending van de ter beschikking gestelde middelen aan het AGB in 2020, aan de hand van de jaarrekening 2020 van AGB Puurs-Sint-Amunds goed te keuren.

Besluit

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Enig artikel: De gemeenteraad evalueert de naleving en uitvoering van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en AGB Puurs-Sint-Amunds en de aanwending van de ter beschikking gestelde middelen aan het AGB

Notulen van de gemeenteraad

in 2020 gunstig en keurt het evaluatieverslag hierover, in de vorm van de jaarrekening 2020 van AGB Puurs-Sint-Amands, goed.

RUIMTE

Leefomgeving

10. Masterplan Echo's van de Schelde - Goedkeuring

De gemeenteraad van Sint-Amands mandateerde op 17 december 2018 de Vlaams Bouwmeester om de volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor de Scheldekaaien en aanpalende omgeving in Sint-Amands op te nemen in de procedure van de Open Oproep.

In het college van 26 november 2019 werd de opdracht voor de opmaak van het masterplan gegund aan Atelier Horizon – OFFICEU architects.

In dialoog met de opdrachtgever werkte TV Atelier Horizon - OFFICEU architects ondertussen het masterplan Echo's van de Schelde volledig uit. Ook werden verschillende stakeholders (onder meer De Vlaamse Waterweg, VLM, Agentschap Natuur & Bos, Regionaal Landschap Schelde Durme,...) mee betrokken bij het uittekenen van de plannen.

Tijdens dit traject werd ook ruimschoots aandacht gegeven aan participatie en communicatie. Immers het masterplan wordt gemaakt voor de inwoners. Daarnaast vonden bilaterale gesprekken plaats met enkele belangrijke betrokkenen in het projectgebied.

De draftversie van dit finaal masterplan werd voorgesteld aan de gemeenteraadscommissie op 31/5/2021 en aan de GECORO op 1/6/2021. Met de ontvangen feedback werd het masterplan Echo's van de Schelde finaal afgerond.

Dit masterplan zal de leidraad vormen voor toekomstige projecten en acties binnen dit plangebied.

Navolgend aan deze gemeenteraad zal een infocampagne (in print, digitaal en op terrein) gevoerd worden om de inwoners van Sint-Amands goed te informeren over de toekomstvisie van het bestuur op hun dorp.

Besluit

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 10 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het *masterplan Echo's van de Schelde* opgemaakt door de TV Atelier Horizon - OFFICEU architects, goed en engageert zich om toekomstige projecten gelegen in het projectgebied van dit masterplan, te toetsen aan en uit te voeren volgens de ruimtelijke en mobiliteitsvisie uitgewerkt in dit masterplan.

11. RUP de Nestel met een onteigeningsplan gekoppeld aan deelplan 1 - Definitieve vaststelling

Notulen van de gemeenteraad

Het gemeentebestuur initieerde het RUP *de Nestel* met het oog op de verdere uitbouw van een cluster voor socio-culturele en vrijetijdsvoorzieningen ter hoogte van GC de Nestel.

Dit kadert in de algemene gemeentelijke visie inzake voorzieningen in de deelgemeente Sint-Amands. De gemeente wenst deze gebundeld aan te bieden in volgende drie polen:

1. een cluster voor socio-culturele en vrijetijdsactiviteit aan de Nestel
2. een zorg- en welzijnssite aan het Kouterpark
3. een sportcluster aan de Sportlaan

Het RUP *de Nestel* wordt opgemaakt om het herlocaliseren van de jongens- en meisjeschiro in Sint-Amands naar de cluster van de Nestel mogelijk te maken. Hiervoor is een herbestemming nodig van woongebied en agrarisch gebied naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (academiegebouw en GC De Nestel) en recreatie (zone voor jeugdbewegingen, ...). Omdat deze landbouwpercelen gelegen zijn binnen de afbakening van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) is compensatie van deze percelen nodig. Deze compensatie wordt voorzien in de Wolfstraat door herbestemming van recreatiegebied naar agrarisch gebied (HAG).

Het RUP *de Nestel* bestaat dan ook uit 2 deelplannen:

- deelplan 1: 'de Nestel - voorzieningencluster'
- deelplan 2: 'Compensatiegebied herbevestigd agrarisch gebied – Wolfstraat'

Aan deelplan 1 wordt een onteigeningsplan gekoppeld aangezien de gemeente de 2 landbouwpercelen niet in eigendom heeft.

Het college keurde de start- en procesnota goed op 31/3/2020. Beide nota's werden vervolgens van 18 mei tot en met 16 juli 2020 ter raadpleging aan het publiek voorgelegd. Op 18 juni 2020 ging een participatiemoment door in GC de Nestel. De adviesvraag werd verstuurd op 8/5/2020. De ontvangen adviezen en reacties van het publiek werden door het planteam verwerkt in de scopingsnota. Zo werd aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Deze scopingsnota en de geüpdate procesnota werden op 27/10/2020 ter goedkeuring aan het college voorgelegd en vervolgens opgestuurd naar de dienst MER.

Met input van bovenstaande adviezen en reacties werd een voorontwerp-RUP (met geïntegreerd een effectenbeoordeling) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP werd eveneens aan het college ter goedkeuring voorgelegd op 27/10/2020. Ook bijhorende procesnota werd toegevoegd.

Dit voorontwerp-RUP moet geadviseerd worden door de betrokken adviesinstanties. Het college van burgemeester en schepenen besliste om een digitale plenaire vergadering te organiseren. Dit omwille van de veiligheidsmaatregelen inzake Covid-19. De inhoud van de vergadering liet ook toe om dit via Teams te organiseren.

De adviesvraag en uitnodiging voor de plenaire vergadering werd op 30/10/2020 verstuurd. De digitale plenaire vergadering ging door op 4/12/2020.

De ontvangen adviezen werden vervolgens verwerkt in een ontwerp-RUP. Dit ontwerp-RUP bestaat uit 2 plannen bestaande en feitelijke toestand (deelplan 1 en deelplan 2), 2 grafische plannen (deelplan 1 en deelplan

Notulen van de gemeenteraad

2), stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota. Ook de bijhorende procesnota wordt toegevoegd. Aan deelplan 1 wordt een onteigeningsplan gekoppeld aangezien de gemeente de 2 landbouwpercelen niet in eigendom heeft.

De gemeenteraad stelde dit ontwerp-RUP met het hieraan gekoppelde onteigeningsplan voor deelplan 1, voorlopig vast op 22/2/2021.

Het openbaar onderzoek liep van 5/3/2021 tot en met 3/5/2021. Tijdens dit openbaar onderzoek werd enkel een advies van de provincie Antwerpen ingediend waarin vermeld staat dat er akkoord wordt gegaan met voorliggend RUP, er worden geen opmerkingen geformuleerd in dit advies. Er werden geen bezwaren ontvangen tijdens dit openbaar onderzoek.

De Gecoro adviseerde op 1/6/2021 unaniem om het ontwerp-RUP dat in openbaar onderzoek heeft gelegen, ongewijzigd ter definitieve vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad.

Dit definitief vast te stellen RUP bestaat uit 2 plannen bestaande en feitelijke toestand (deelplan 1 en deelplan 2), 2 grafische plannen (deelplan 1 en deelplan 2), stedenbouwkundige voorschriften (voor deelplan 1 en voor deelplan 2) en een toelichtingsnota. Ook de bijhorende procesnota wordt toegevoegd. Aan deelplan 1 wordt een onteigeningsplan gekoppeld aangezien de gemeente de 2 landbouwpercelen niet in eigendom heeft.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad volgt en sluit zich aan bij het geformuleerde advies van de Gecoro dd. 1 juni 2021. Dit verslag maakt deel uit van deze gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het RUP de Nestel definitief vast. Dit RUP bestaat uit 2 plannen bestaande en feitelijke toestand (deelplan 1 en deelplan 2), 2 grafische plannen (deelplan 1 en deelplan 2), stedenbouwkundige voorschriften (voor deelplan 1 en voor deelplan 2), een toelichtingsnota en bijhorende procesnota.

Artikel 3: Het definitief vastgestelde gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk bezorgd aan de deputatie en aan het departement.

12. Onteigening horende bij RUP de Nestel - Definitieve goedkeuring

Bij besluit van de gemeenteraad van 22 februari 2021 werd het ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan De Nestel (verder genoemd RUP), met het oog op de verdere uitbouw van een cluster voor socio-culturele en vrijetijdsvoorzieningen ter hoogte van GC de Nestel, voorlopig vastgesteld.

Notulen van de gemeenteraad

Het RUP De Nestel wordt opgemaakt om het herlocaliseren van de jongens- en meisjeschiro in Sint-Amands naar de cluster van de Nestel mogelijk te maken. Hiervoor is een herbestemming nodig van woongebied en agrarisch gebied naar een zone voor gemeenschapsvoorzieningen (academiegebouw en GC De Nestel) en recreatie (zone voor jeugdbewegingen, ...). Omdat deze landbouwpercelen gelegen zijn binnen de afbakening van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) is compensatie van deze percelen nodig. Deze compensatie wordt voorzien in de Wolfstraat door herbestemming van recreatiegebied naar agrarisch gebied (HAG).

Het RUP De Nestel bestaat dan ook uit 2 deelplannen:

- deelplan 1: 'de Nestel - voorzieningencluster', waaraan het onteigeningsplan wordt gekoppeld ter uitvoering van het RUP, aangezien de gemeente 2 landbouwpercelen niet in eigendom heeft en voor het geval dat minnelijke verwerving niet mogelijk blijkt. Dit onteigeningsplan belet uiteraard niet dat parallel de onderhandelingen gevoerd kunnen worden.
- deelplan 2: 'Compensatiegebied herbevestigd agrarisch gebied – Wolfstraat

Bijgevolg wordt een projectnota en een onteigeningsplan, genaamd 'Onteigeningsplan RUP De Nestel', ter voorlopige goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit

Met 22 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 7 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad stelt het onteigeningsbesluit RUP 'de Nestel', met inbegrip van een onteigeningsplan; projectnota en verslag van openbaar onderzoek, opgesteld overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, omvattende 2 innemingen, samen 7.181,00 m² (kadastrale oppervlakte), definitief vast.

13. Masterplan Dorpspark Kalfort - Goedkeuring

Het college initieerde op 19/5/2020 de opdracht voor de opmaak van een masterplan in Kalfort.

Dit vanuit de ambitie om de eigen identiteit van elke deelgemeente binnen de nieuwe fusiegemeente te versterken: Puurs als prominent hoofddorp en Sint-Amands aan de Schelde met toerisme in de kijker. Kalfort vormt een hechte leefgemeenschap. Deze sterke troef moet behouden blijven en verder ondersteund worden. Kalfort is fysisch één geheel/verbonden met het hoofddorp Puurs. Voor dit dorp moesten enkele specifieke ontwerp vragen naar herschikking van functies en beleving, bekeken worden. In een masterplan wordt de ruimtelijke visie op korte en langere termijn uitgewerkt.

Het college gunde de opdracht voor de opmaak van een masterplan in Kalfort op 16/6/2020 aan Atelier Horizon.

Het te onderzoeken plangebied binnen deze opdracht situeerde zich aanvankelijk op 2 locaties: 1) het grote recreatiegebied gelegen tussen de 2 spoorwegen Sint-Niklaas – Mechelen en Puurs – Antwerpen en 2) het zuidelijke woonuitbreidingsgebied Winkelveld. Echter bij de opmaak van het RUP Poortersbossen leek het beter

Notulen van de gemeenteraad

om het zuidelijke woonuitbreidingsgebied op te nemen binnen het RUP Poortersbossen. Bijgevolg werd deze locatie niet verder opgenomen bij de uitwerking van het masterplan van Kalfort.

Tijdens dit traject werd ook ruimschoots aandacht gegeven aan participatie en communicatie. Immers het masterplan wordt gemaakt voor de inwoners. Daarnaast vonden bilaterale gesprekken plaats met enkele belangrijke betrokkenen in het projectgebied.

De draftversie van dit finaal masterplan werd voorgesteld aan de gemeenteraadscommissie op 31/5/2021 en aan de GECORO op 1/6/2021.

Met de ontvangen feedback werd het masterplan *Dorpspark Kalfort* finaal afgerond.

Dit masterplan zal de leidraad vormen voor toekomstige projecten en acties binnen dit plangebied.

Navolgend aan deze gemeenteraad zal de communicatiedienst de inwoners van Kalfort informeren over de toekomstvisie van het bestuur over dit plangebied.

Ook werd een RUP *Dorpspark Kalfort* opgestart. De opmaak van een RUP is nodig om de bestemming van recreatiegebied te wijzigen naar de bestemmingen zoals voorgesteld in het masterplan.

Besluit

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops), 10 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het masterplan *Dorpspark Kalfort* opgemaakt door Atelier Horizon goed en engageert zich om toekomstige projecten gelegen in het projectgebied van dit masterplan, te toetsen aan en uit te voeren volgens de ruimtelijke visie uitgewerkt in dit masterplan.

14 Zaak der wegen / OV 2021 027 - Hekkestraat-Kouterpark - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2020122252, o/ref. OV 2021 027) ingediend voor heraanleg speelplaats en bouw luifel voor kleuterschool de Zonnebloem, voor de percelen gelegen te Hekkestraat 1, 2890 Puurs-Sint-Amands, 5de afdeling, sectie B, nr. 344L2, deel van nr. 350R, deel van nr. 343K, deel van nr. 344K2.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van de breedte van de gemeenteweg Kouterpark opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 4 april 2021 tot en met 3 mei 2021. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Kouterpark goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Marc Van Opstal op 12 januari 2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

Artikel 3: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de desaffectatie van een strook grond, gelegen achter de nieuwe rooilijn, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds aan het Kouterpark, kadastraal gekend vijfde afdeling sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 168,43 m² (lot 1), zoals staat afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Marc Van Opstal d.d. 12 januari 2021.

15. Zaak der wegen / OVV 2020 50 - Loutersveld - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2020143700, o/ref. OVV 2020 50) voor het verkavelen van gronden en stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Konijnenstraat 30, 2870 Puurs-Sint-Amunds, 1ste afdeling, sectie B, nummers 727S, 727 P, 727 D, 724 K, 724 L, 724 S, 725 C, 725 D, 722 N, 722 L.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de aanleg van een nieuwe gemeenteweg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 26 februari 2021 tot en met 27 maart 2021. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de aanleg van de nieuwe gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Maarten Cromphout op 4 februari 2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moet worden: rijweg in waterpasserende betonstraatstenen met aansluitende ter plaatse gegoten betonnen greppels langs beide zijden.

Artikel 3: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

gratis grondafstand met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

16. Zaak der wegen / OV 2020 546 - Gebr. Van Benedenlaan-Moerplein-Irislaan - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2020115482/ o/ref. OV 2020 546) ingediend voor wegenis- en rioleringswerken in de Gebroeders Van Benedenlaan, Moerplein en Irislaan.

In deze aanvraag tot omgevingsvergunning is een verplaatsing van gemeenteweg nr. 36 en een wijziging van gemeentewegen Irislaan, Moerplein en Gebroeders Van Benedenlaan opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 6 mei 2021 tot en met 4 juni 2021. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de verplaatsing van gemeenteweg nr. 36 en de wijziging van gemeentewegen Irislaan, Moerplein en Gebroeders Van Benedenlaan goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Bert Milants, Koningsstraat 270 te 1210 Brussel op 24 maart 2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

gratis grondafstand met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen zullen opgenomen worden in het openbaar domein, met uitzondering van het gedeelte van weg nr. 36 gelegen op het perceel kadastraal gekend tweede afdeling sectie C nr. 197D3.

Notulen van de gemeenteraad

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

Artikel 4: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de desaffectatie van de stroken grond, gelegen achter de nieuwe rooilijn, gelegen te Puurs-Sint-Amunds, kadastraal gekend tweede afdeling sectie C zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 43 m² (lot 3B), 3 m² (lot 13), 10 m² (lot 15B), 5 m² (lot 16B), 6 m² (lot 17B) en 5 m² (lot 20C), zoals staat afgebeeld op het opmetingsplan van landmeter-expert Bert Milants, Koningsstraat 270 te 1210 Brussel d.d. 24 maart 2021.

Werken

17. Weg- en rioleringswerken Nijvendries - Voortstraat (K-20-043 PU) - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

In november 2020 heeft minister van Omgeving Zuhal Demir het subsidiedossier goedgekeurd voor aanleg van riolering in Nijvendries en een deel van de Voortstraat. Pidpa heeft hiertoe direct opdracht gegeven om dit ontwerp uit te werken binnen de vereiste termijnen (gunning aannemer voor 31 oktober 2021). Aan de gemeente is gevraagd welke ingrepen in de bovenbouw moeten voorzien worden. Het ontwerp en de aanbestedingsbundel zijn klaar en worden nu voorgelegd.

De gemeenteraad van 29 juni 2020 keurde de de samenwerkingsovereenkomsten 'K-20-043 PU - Puurs-Sint-Amunds– Weg- en rioleringswerken Nijvendries en Voortstraat (100745)' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en Pidpa/HidroRio goed. Tevens keurden ze het bestek voor aanstelling van een studiebureau/ontwerper voor project 'K-20-043 PU - Puurs-Sint-Amunds– Weg- en rioleringswerken Nijvendries en Voortstraat (100745)' goed.

De gunning van de ontwerper werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 10 november 2020.

Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Sint-Amunds naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 16 december 2010. Deze overdracht ging effectief in op 1 maart 2011.

Studiebureau Sweco heeft de aanbestedingsbundel voor project Nijvendries en Voortstraat (met plannen, bijzonder bestek, meetstaat en raming) overgemaakt aan de gemeente ter nazicht. Ze hebben deze gegevens ook overgemaakt aan Pidpa voor het aandeel riolering van dit project.

Pidpa zal optreden als bouwheer, waarbij de uitvoering wel vanuit de andere partijen mee wordt opgevolgd.

De totale uitvoeringskost wordt geraamd op € 1.639.230,50 excl. btw. Het gemeentelijk aandeel (voorbereidende werken, wegaanleg, afkoppeling hemelwater) komt op € 306.300,50 excl. btw (btw medecontractant). De btw op het gemeentelijk aandeel bedraagt € 64.323,11 en wordt rechtstreeks verrekend met de btw-administratie.

De opdracht voor aanneming van werken gebeurt onder de vorm van een openbare procedure.

Besluit

Notulen van de gemeenteraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ontwerp- en aanbestedingsbundel en de raming voor wat betreft het gemeentelijk aandeel binnen het project 'K-20-043 PU - Weg- en rioleringswerken Nijvendries en Voortstraat (100745)' zoals opgemaakt door studie bureau Sweco. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten. De totale uitvoeringskost wordt geraamd op € 1.639.230,50 excl. btw. Het gemeentelijk aandeel (voorbereidende werken, wegaanleg, afkoppeling hemelwater) komt op € 306.300,50 excl. btw (btw medecontractant). De btw op het gemeentelijk aandeel bedraagt € 64.323,11 en wordt rechtstreeks verrekend met de btw-administratie.

Artikel 2: De opdracht voor aanneming van werken gebeurt onder de vorm van een openbare procedure.

Artikel 3: De gemeenteraad bevestigt dat Pidpa (Hidrorio) als bouwheer van dit project kan optreden en de aanbesteding kan bekendmaken via publicatie.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in het investeringsbudget bij 2020/25-030222/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030222 Nijvendries, Nijven, Voortstraat.

18 Weg- en rioleringswerken Scheeveld (K-20-071) - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Bij de wegenwerken in Scheeveld, Meir (deel), Zeutestraat (deel) en Begijnhofstraat (deel) zijn ook rioleringswerken voorzien. Hierdoor worden een aantal clusters (lozingspunten afvalwater) uit het zoneringsplan van VMM via GUP-12030-012 aangesloten op de afwaartse riolering (Begijnhofstraat).

Over het hele project wordt de weg heraangelegd, met een verbeterde fietspadstructuur op de verbindingbaan Meir en Scheeveld.

Dit is een project op verzoek van Pidpa omwille van hoogdringende werken aan hun drinkwaterleiding in Scheeveld. De andere nutsmaatschappijen maken hiervan gebruik om ook een deel leidingen te vernieuwen.

De voorgestelde werken van deze aanbestedingsbundel deel (inclusief riolering) worden in fase 1 uitgevoerd (richtdatum start der werken najaar 2021).

In een latere fase (fase 2, na bevraging voor rio-subsidie) worden de lozingspunten en gemengde riolering in Meir aangepakt.

De gemeenteraad van 12 december 2020 keurde de de samenwerkingsovereenkomst 'K-20-071-Puurs-Sint-Amands– Weg- en rioleringswerken Scheeveld, Meir (deel), Zeutestraat (deel) en Begijnhofstraat (deel)' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en Pidpa/HidroRio goed.

Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Puurs naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 25 februari 2019. Deze overdracht ging effectief in op 1 mei 2019.

Studiebureau ARA heeft de aanbestedingsbundel voor project Scheeveld, Meir (deel), Zeutestraat (deel) en Begijnhofstraat (deel) (met plannen, bijzonder bestek, meetstaat en raming) overgemaakt aan de gemeente ter nazicht. Ze hebben deze gegevens ook overgemaakt aan Pidpa voor het aandeel riolering van dit project. Voor dit project werd geen riosubsidie bekomen zodat de gemeente zal instaan voor 75% subsidieerving.

Notulen van de gemeenteraad

Pidpa zal optreden als bouwheer van dit project.

De totale uitvoeringskost wordt geraamd op € 2.633.955,01 excl. btw. (btw medecontractant). Het gemeentelijk aandeel (voorbereidende werken, wegaanleg) komt op € 1.189.428,43 excl. btw (btw medecontractant). Aangezien er geen rioleringssubsidie voor dit project is toegekend, zal Pidpa op het einde der werken een deel van de rioolkost verhalen op de gemeente. Op basis van het goedgekeurde Businessplan 2020 van Pidpa bedraagt de subsidiederving in dit project € 494.585,88 excl. btw. Voor de afkoppeling van hemelwater op privaat bedraagt de geraamde kost voor de gemeente € 28.042,00 excl. btw.

De opdracht voor aanneming van werken gebeurt onder de vorm van een openbare procedure.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de ontwerp- en aanbestedingsbundel en de raming voor wat betreft het gemeentelijk aandeel binnen het project 'K-20-071-Puurs-Sint-Amunds– Weg- en rioleringswerken Scheeveld, Meir (deel), Zeutestraat (deel) en Begijnhofstraat (deel)' zoals opgemaakt door studie bureau ARA. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bijzonder bestek en zoals opgenomen in de algemene aannemingsvoorwaarden voor de overheidsopdrachten. De totale uitvoeringskost wordt geraamd op € 2.633.955,01 excl. btw. (btw medecontractant). Het gemeentelijk aandeel (voorbereidende werken, wegaanleg) komt op € 1.189.428,43 excl. btw (btw medecontractant). Aangezien er geen rioleringssubsidie voor dit project is toegekend, zal Pidpa op het einde der werken een deel van de rioolkost verhalen op de gemeente. Op basis van het goedgekeurde Businessplan 2020 van Pidpa bedraagt de subsidiederving in dit project € 494.585,88 excl. btw. Voor de afkoppeling van hemelwater op privaat bedraagt de geraamde kost voor de gemeente € 28.042,00 excl. btw.

Artikel 2: De opdracht voor aanneming van werken gebeurt onder de vorm van een openbare procedure.

Artikel 3: De gemeenteraad bevestigt dat Pidpa (Hidrorio) als bouwheer van dit project kan optreden en de aanbesteding kan bekendmaken via publicatie.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in het investeringsbudget bij 2020/25-030221/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030221 Scheeveld tot Meir.

19. Mantenhof - Weg-en rioleringswerken in Dorpsharttuin - Project K-20-079 PU - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst

In het binnengebied van Eeuwfeeststraat, Kerkhofstraat en Hoogstraat wordt de nodige infrastructuur aangelegd om een aantal verdere ontwikkelingen van het RUP Dorpshart mogelijk te maken en waarbij tevens het parkgebied wordt aangelegd. De Gemeenteraad van 29 maart 2021 keurde de de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht goed.

De gemeenteraad bevestigde dat Pidpa (Hidrorio) als bouwheer van dit project kan optreden.

Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Puurs naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 25 februari 2019. Deze overdracht ging effectief in op 1 mei 2019.

Notulen van de gemeenteraad

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project heeft Pidpa/HidroRio een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als "Weg-en rioleringswerken in Dorpsharttuin - Project K-20-079 PU"

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten 'Weg-en rioleringswerken in Dorpsharttuin - Project K-20-079 PU' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en Pidpa/HidroRio goed.

Artikel 2: De uitgave werd voorzien in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2021/25-030207/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030207 "Mantenhof, Ontwikkeling park Dorpshart" en 2021/25-030207/0310-00/66400000/GEMEENTE/CBS/IP25030207 "Mantenhof, Ontwikkeling park Dorpshart - niet subsidiabele rio inv".

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomsten 'Weg-en rioleringswerken in Dorpsharttuin - Project K-20-079 PU' tussen de gemeente Puurs-Sint-Amunds en Pidpa/HidroRio goed.

Artikel 2: De uitgave werd voorzien in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2021/25-030207/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030207 "Mantenhof, Ontwikkeling park Dorpshart" en 2021/25-030207/0310-00/66400000/GEMEENTE/CBS/IP25030207 "Mantenhof, Ontwikkeling park Dorpshart - niet subsidiabele rio inv".

20 Winterdienst 2021 - 2022 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De volledige Technische Dienst heeft momenteel niet voldoende gekwalificeerde arbeiders om alle Puurs-Sint-Amundse wegen én fietspaden te strooien bij glad winterweer.

De dienst Openbare Werken stelt daarom voor om:

- De gladheidsbestrijding op de wegen uit te besteden aan externen met aanbieding van: 2 externe vrachtwagens en 2 externe chauffeurs. Het bijhorend materieel van de gemeente blijft (in combinatie met het voorgaande) in gebruik: zoutstrooiers, laadschop voor laden van de vrachtwagens, zoutstock op TD en sneeuwschuif.
- De dienst Openbare Werken stelt voor om tegelijkertijd prijs te vragen (in vorm van "Vereiste opties") voor de gladheidsbestrijding met aanbieding van 2 externe vrachtwagens en 2 externe chauffeurs (zoals

Notulen van de gemeenteraad

de basisopdracht), maar met materieel van de aannemer zelf. De opzet is om bij eventuele calamiteiten met de eigen zoutstrooier beroep te kunnen doen op één of meerdere opties.

- De fietspaden worden in eigen beheer te strooien; samengesteld uit ploegen van de volledige technische dienst.

In het kader van de opdracht “Winterdienst 2021 - 2022 ” werd een bestek met nr. G-2021-033 opgesteld door de dienst Openbare Werken.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 91.346,00 excl. btw of € 110.528,66 incl. 21% btw. In deze raming zitten volgende diensten vervat:

1. Basisopdracht: 2 externe vrachtwagens + 2 externe chauffeurs mét eigen materieel (€ 49.288,00 excl. btw of € 59.638,48 incl. btw).
2. *Vereiste opties: 2 externe vrachtwagens + 2 externe chauffeurs met materieel van de aannemer zelf (€ 42.058,00 excl. btw of € 50.890,18 incl. btw).*

Bij de beoordeling van de offertes worden de vereiste opties mee opgenomen in de prijsvergelijking; ongeacht het feit of deze wel of niet worden bijbesteld.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Besluit

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-033 en de raming voor de opdracht “Winterdienst 2021 - 2022 ”, opgesteld door de dienst Openbare Werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 91.346,00 excl. btw of € 110.528,66 incl. 21% btw:

1. Basisopdracht: 2 externe vrachtwagens + 2 externe chauffeurs met eigen materieel (€ 49.288,00 excl. btw of € 59.638,48 incl. btw);
2. *Vereiste opties: 2 externe vrachtwagens + 2 externe chauffeurs met materieel van de aannemer zelf (€ 42.058,00 excl. btw of € 50.890,18 incl. btw).*

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2021-2022 op artikelnummer GBB-WERK/0200-00/61030300/GEMEENTE.

Notulen van de gemeenteraad

ONDERSTEUNING

ICT

21. Toetreding raamcontract opdrachtcentrale gemeente Aalter 'Project LB365 (vervolgtraject 'Generieke componenten voor Vlaamse gemeenten') - Goedkeuring

Lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands is op zoek naar een globaal (organisatiebreed) en performant contactenbeheer (CRM) en klantenservicesysteem (CSM), gelinkt aan zaakgericht werken. In deze zoektocht kwamen we terecht bij LB365.

LB365 is een groep (onder de naam van een consortium) van lokale overheden die samenwerken om hun diensten te digitaliseren. Aangezien lokale overheden vaak zelf te weinig capaciteit hebben om de digitale transformatie aan te gaan en de individuele resources en skills vaak ontoereikend werd beslist de krachten te bundelen onder één collectief projectmanagement. Een tweede belangrijke onderdeel van deze samenwerking – naast de bundeling van de krachten - is de bewaking van het generiek concept rond de Vlaamse Virtuele Gemeente (V-ICT-OR). Denk hierbij aan een centraal klantenbeheersysteem, de koppeling hiervan met alle mogelijke authentieke bronnen (Rijksregister, KBO ...) en enkele horizontale digitale diensten voor de afhandeling van klachten en meldingen, postregistratie, vergader- en archiefbeheer.

Door middel van generieke componenten laat het consortium oplossingen bouwen rond het gecentraliseerde dossier van de klant (burgers, ondernemers, verenigingen). Met LB365 ben je als lokaal bestuur in staat om vanuit een klantgericht centraal beheer van dossiers, een verbeterde dienstverlening uit te bouwen. Lokale besturen gingen hiervoor zelf collectief aan de slag, investeerden samen en hebben samen rond hun centraal klantendossier stapsgewijs gewerkt aan standaardisering en innovatieve dienstverlening binnen hun eigen werking.

Om dit te realiseren werd door de gemeente Aalter als aanbestedende overheid in 2017 een samengevoegde opdracht 2017/001 (Aalter: 281.03-17d0010) op de markt gebracht. Deze bestond uit 36 percelen. Vanuit het consortium en V-ICT-OR werd in 2021 een nieuw bestek met voorwerp 'Project LB365 (vervolgtraject 'generieke componenten voor Vlaamse gemeenten') op de markt gebracht waarbij de gemeente Aalter opnieuw fungeert als aanbestedende overheid. Deze opdracht bouwt verder op de aanbesteding van 2017.

De toetredingskost voor het project LB365 en aanschaf van de tot stand gekomen software bedraagt € 57.705,76 inclusief btw. De opstartkost wordt geraamd op € 5.959,25 euro incl. BTW. In de opstartkost zit de installatie van de omgeving en de uitrol, het beschikbaar maken van alle systemen. Elk jaar wordt een bedrag van € 6.500 gefactureerd door V-ICT-OR voor hun overkoepelend projectmanagement en om deel uit te maken van het consortium. Verder moet nog bekeken worden hoe we de nodige licenties op een kostenefficiënte manier kunnen aanschaffen en inzetten. Dit zal afhankelijk zijn van de gemaakte keuzes bij het opzet van de modules. De aanschaf van deze licenties is voorzien in het exploitatiebudget 2021.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy

Notulen van de gemeenteraad

Ceurstemont, Peter Lemmens, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de toetreding tot de groepsaankoop 'Vervolgtraject Generieke Componenten voor Vlaamse gemeenten' (bestek met nr. 281.03-20d0215) georganiseerd door V-ICT-OR vzw goed als het resultaat van een samengevoegde opdracht waarbij de gemeente Aalter een overheidsopdracht voor de ontwikkeling en levering van generieke componenten onder artikel 38 van de wet van 15 juni 2006 heeft gevoerd. De toetredingskost voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds bedraagt € 57.705,76 inclusief btw. De opstartkost wordt initieel geraamd € 5.959,25 euro incl. BTW. In de opstartkost zit de installatie van de omgeving en de uitrol, het beschikbaar maken van alle systemen. Daarnaast is er een jaarlijkse kost van € 6.500 voor het overkoepelend projectmanagement door V-ICT-OR en om deel uit te maken van consortium.

Artikel 2: De uitgave tot deelname aan LB365 is voorzien in het investeringsbudget 2021 op budgetsleutel 0114-00/24100000.

Artikel 3: De uitgave voor de aanschaf van licenties is voorzien in het exploitatiebudget 2021 op budgetsleutel 0190-00/61420120.

Onroerend goedbeheer

22. Handelspand met garage Dorpshart 7-9 - Goedkeuring verkoopdossier

In de gemeenteraad van 3 mei 2021 werd goedkeuring gegeven aan de aankoop van een handelspand met garage aan het Dorpshart 7-9. Gezien de ligging binnen het kernwinkelgebied, midden op het Dorpshart, lijkt het sterk aangewezen om dit pand te verkopen via een verkoopprocedure waarbij zal opgelegd worden dat in dit pand een horecafunctie dient te komen.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylder, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeente gaat over tot verkoop van een handelspand op het gelijkvloers gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Dorpshart 7-9 kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 304K/P0005, voor 387/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 427 m² en een garagebox kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 304S, voor 200/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m².

Artikel 2: De gemeente keurt het verkoopdossier 'verkoop van gemeentelijke eigendom gelegen Dorpshart 7-9 Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs een handelspand met garagebox + verplichting om een horecazaak in te richten' met referentie PATR 2021/01 goed:

Notulen van de gemeenteraad

Verkoop van gemeentelijke eigendom gelegen Dorpshart 7-9 Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs een handelspand met garagebox + verplichting om een horecazaak op te richten - Verkoopdossier met referentie PATR 2021/01 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 28 juni 2021

Inhoud

Inhoud. 2

DEEL I — ALGEMENE BEPALINGEN.. 4

Artikel 1.1 — Verkoper en contactpersoon. 4

Artikel 1.2 — Beschrijving van het de verkopen goederen. 4

Artikel 1.3 — Verkoopprocedure. 6

Artikel 1.4 — Minimum verkoopprijs. 7

Artikel 1.5 — Verkoopdossier, bijkomende vragen en informatiesessie. 7

Artikel 1.6 — Meldingsplicht 7

DEEL II - PROCEDUREVOORSCHRIFTEN.. 9

Artikel 2 – Uitsluitingsvoorwaarden voor de inschrijver 9

Artikel 3 – Toelaatbaarheidsvoorwaarden voor het voorstel 9

Artikel 3.1 – Toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 1: stedenbouwkundige, architecturale en functionele kwaliteit 10

Artikel 3.2 – Toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 2: financieel plan en financiering. 11

Artikel 3.3 – Toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 3: verkoopprijs. 11

Artikel 4 – Beoordelingscriteria. 11

Artikel 4.1 – Inpassing in de ruimtelijke planning en potentiële ruimtelijke en architecturale kwaliteit 12

Artikel 4.2 – Kwaliteit van het financieel en commercieel plan van de horecazaak binnen het project, inbegrepen de visie op het totaalproject en de verantwoording van het programma. 12

Artikel 4.3 – Financiële voorwaarden. 12

Artikel 4.4 – Weging van de beoordelingscriteria. 13

Artikel 4.5 – Beoordeling en onderhandeling. 13

Artikel 4.6 – Recht tot het beëindigen van de procedure. 13

Artikel 5 – Inhoud en vorm van het voorstel 14

Artikel 6 – Indiening en vergoeding. 14

Artikel 6.1 – Indiening van het voorstel 14

Artikel 6.2 – Vergoeding. 15

DEEL III — RANDVOORWAARDEN.. 16

Artikel 7 – Stedenbouwkundig - juridische context 16

Artikel 8 – Bodemgegevens. 16

Artikel 8.1 – Algemeen beginsel van risicoverdeling. 16

Artikel 8.2 – Bodemverontreiniging. 16

Artikel 8.3 – Kabels en leidingen. 16

Artikel 8.4 – Archeologie. 17

Artikel 9 – Duurzaam (ver)bouwen. 17

DEEL IV — CONTRACTUELE BEPALINGEN.. 18

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 10 — Algemeen. 18

Artikel 11 — Eigendoms- en risico-overdracht 18

Artikel 12 — Uitvoeringsmodaliteiten m.b.t. de werken en termijnen. 18

Artikel 13 — Beeldkwaliteit gebouwen. 19

Artikel 14 — Vervreemdingsverbod. 19

Artikel 15 — Controle. 19

Artikel 16 — Financiële modaliteiten. 19

Artikel 17 — Schadebeding. 19

Artikel 18 — Overmachts- en imprevisieclausule. 20

Artikel 19 — Bevoegde rechtbanken. 20

DEEL V — BIJLAGEN.. 21

BIJLAGE 1. INSCHRIJVINGSBIJLET. 22

BIJLAGE 2. VERKLARING VAN SAMENWERKING.. 25

DEEL I — ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1.1 — Verkoper en contactpersoon

Als verkoper treedt op de gemeente Puurs-Sint-Amans, huidig eigenaar van het te verkopen goed.

In het kader van deze verkoop treedt voor de gemeente Puurs-Sint-Amans op als contactpersoon: Mevr. An Muys, Dienst juridische zaken en patrimonium, Gemeentehuis, Hoogstraat 29, B – 2870 PUURS-SINT-AMANDS, Tel. 03 203 27 34, E-mail patrimonium@puursam.be

Artikel 1.2 — Beschrijving van het de verkopen goederen

§1. De te verkopen goederen betreffen een handelspand op het gelijkvloers gelegen te Puurs-Sint-Amans grondgebied Puurs aan het Dorpshart 7-9, kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 304K/P0005, voor 387/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 427 m² en een garagebox kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 304S, voor 200/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m²

De te verkopen onroerende goederen zijn aangeduid op bijgevoegd kadasterplan.

§2. De onroerende goederen zijn gelegen in het kernwinkelgebied van Puurs. De voorwaarde om een horecazaak op te richten kadert in het algemeen belang.

§3. Er is geen gemeentelijk RUP van toepassing. De ruimtelijke bestemming is aangegeven door het gewestplan Mechelen (1976) met als bestemming wonen.

§4. De te verkopen goederen zijn heden bebouwd. De handelsruimte en de garagebox zijn momenteel verhuurd, ingevolge huurovereenkomst afgesloten op 1 maart 2021, tot en met 30 september 2021 aan Welzijnsschakel Puurs vzw, Stationsstraat 1, 2870 Puurs-Sint-Amans tegen een maandelijkse huurprijs van € 400,00 (vierhonderd euro). Het staat de gemeente Puurs-Sint-Amans vrij deze huurovereenkomst nog te verlengen, echter uiterlijk tot de datum van het verlijden van de akte. Op het moment van het verlijden van de akte zal de handelsruimte en de garagebox vrij zijn van gebruik en onmiddellijk beschikbaar.

Het goed Dorpshart 7-9 mag, vanaf het verlijden van de akte, naar goeddunken worden aangewend door de koper conform zijn ontwikkelingsvoorstel.

Notulen van de gemeenteraad

§5. Er wordt de mogelijkheid geboden door de verkoper om op het openbaar domein, gelegen voor het onroerend goed Dorpshart 7-9, een terras in te richten. De verkoper zal hiervoor een (terras/domein)concessie verlenen voor een periode van 9 jaar. Deze concessie zal verleend worden onder bijkomende voorwaarden zoals naleving van de algemene politieverordening, bekomen van de nodige stedenbouwkundige vergunningen voor eventuele constructies, afsluiten nodige verzekeringen ed.

Artikel 1.3 — Verkoopprocedure

§1. De gemeente Puurs-Sint-Amunds wenst het goed te verkopen aan de (rechts)persoon met het financieel meest voordelige bod én met het functioneel meest kwalitatief voorstel, optimaal onderbouwd, overeenkomstig de beoordelingscriteria.

Voor de verkoop van deze onroerende goederen hanteert de gemeente een verkoopprocedure, die verwant is met een openbare verkoping zonder evenwel onder de bepalingen van artikel 1193 Ger. Wb. te vallen.

De gemeente dient zich in principe te houden aan de schattingsprijs, waaronder zij de verkoop niet kan toewijzen.

§2. De verkoper is niet gebonden aan de wetgeving overheidsopdrachten, maar zal de verkoop afhandelen door middel van een objectieve en doorzichtige procedure met mededinging op grond van de beginselen van behoorlijk bestuur.

Desalniettemin zal de verkoop niet louter worden afgehandeld op basis van een aangeboden aankoopprijs, maar wenst de gemeente ook nog het voorstel voor verbouwing en/of inrichting van dit pand kwalitatief te beoordelen, mede gelet op het belang van de invulling van dit gebouw binnen het kernwinkelgebied van Puurs.

§3. Onderhavig dossier behandelt de procedurevoorschriften en de contractuele voorwaarden voor de eigendomsoverdracht bij wege van verkoop van bovenvermeld onroerende goederen.

De verkoopprocedure verloopt in volgende stappen (met indicatieve timing):

1. De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds keurt het verkoopdossier goed (28 juni 2021);
2. De gemeente publiceert een bericht in de regionale bladzijde van een nationale krant en 1 lokale krant, en op www.puurs-sint-amunds.be en roept inschrijvers op om voorstellen in te dienen.
3. De inschrijvers dienen hun voorstel in tegen uiterlijk 30 augustus 2021 om 12u00.
4. De ingediende voorstellen worden beoordeeld op basis van hun volledigheid en de toelaatbaarheidsvoorwaarden, alsmede op de beoordelingscriteria. De gemeentediensten brengen verslag uit aan het college van burgemeester en schepenen.
5. Het college van burgemeester en schepenen van Puurs-Sint-Amunds wijst de verkoop toe aan de inschrijver met het beste voorstel.
6. De gemeenteraad geeft goedkeuring over de voorgestelde verkoopprijs en koper.
7. De notaris verlijdt de verkoopakte.

§4. De procedurevoorschriften worden gedetailleerd beschreven in deel II van het bestek.

Notulen van de gemeenteraad

§5. De koper neemt de verplichting op zich om de goederen te verbouwen binnen de stedenbouwkundige randvoorwaarden.

§6. De koper ontwerpt, realiseert en exploiteert op eigen risico een programma op de goederen. De gemeente is op geen enkel moment gehouden financieel tussen te komen in de verbouwing of inrichting van de horecazaak.

Artikel 1.4 — Minimum verkoopprijs

Het pand werd recent verworven door de gemeente Puurs-Sint-Amands tegen een totaalprijs van € 340.000,00, ingevolge een schattingsverslag opgemaakt door Tom Peeters, beëdigd landmeter-expert LA040036 te Puurs-Sint-Amands op 28 maart 2021. Aangezien de gemeente Puurs-Sint-Amands, via het "Investeringsfonds Handelskernversterking", als lokaal bestuur van de Vlaamse Regering een financiële ondersteuning krijgt om (leegstaande) handelspanden aan te kopen, te transformeren en zo voor bedrijvigheid te zorgen, zal bij deze verkoop afgeweken worden van het schattingsverslag.

De minimum verkoopprijs van de onroerende goederen wordt bepaald op € 275.000,00 (excl. kosten).

Artikel 1.5 — Verkoopdossier, bijkomende vragen en informatiesessie

Dit verkoopdossier, met de bijhorende bijlagen, is kosteloos beschikbaar bij de contactpersoon van de gemeente.

Vragen in verband met deze verkoop kunnen enkel via e-mail worden gericht aan de dienst Patrimonium van de gemeente Puurs-Sint-Amands. Er kunnen schriftelijk vragen gesteld worden. De vragen en de bijhorende antwoorden zullen, in de mate ze alle geïnteresseerden kunnen aanbelangen, worden beschikbaar gesteld via een publicatie op de website van de gemeente www.puurs-sint-amands.be.

Er wordt enkel een geleid plaatsbezoek georganiseerd op vrijdag 9 juli 2021, vrijdag 23 juli 2021, 6 augustus 2021 en 20 augustus 2021 telkens tussen 9u00 en 12u00, na afspraak.

De kandidaten kunnen de goederen enkel op dat moment bezoeken. Partijen betreden de site op eigen risico.

Artikel 1.6 — Meldingsplicht

Indien dit document volgens de kandidaten of inschrijvers onjuistheden of onduidelijkheden bevat, dienen zij dit schriftelijk zo spoedig mogelijk aan de gemeente kenbaar te maken. Zij zullen geen beroep meer kunnen doen op onjuistheden en onduidelijkheden van dit document na het indienen van het voorstel.

DEEL II - PROCEDUREVOORSCHRIFTEN

Artikel 2 – Uitsluitingsvoorwaarden voor de inschrijver

[De inschrijvers kunnen uitgesloten worden van verdere deelname aan de procedure, indien zij:](#)

- (1) failliet verklaard zijn of het voorwerp uitmaken van een dergelijke of gelijkaardige procedure;
- (2) strafrechtelijk veroordeeld zijn wegens ernstige beroepsfouten of misdrijven lastens de Staat;
- (3) aanzienlijke achterstallige RSZ-betalingen hebben en het afbetalingsplan niet volgen;
- (4) aanzienlijke achterstallige belastingsschulden hebben en het afbetalingsplan niet volgen;

Notulen van de gemeenteraad

(5) schuldig zijn aan ernstige beroepsfouten; of

(6) schuldig zijn aan valsheid in geschrifte.

Door een bieding in te dienen, verklaren de inschrijvers op eer dat zij zich niet in één van deze gevallen bevinden. De gemeente kan voor de effectieve toewijzing van de verkoop van de begunstigde inschrijver de voorlegging eisen van attesten die deze verklaring op eer onderbouwen, hetzij deze attesten zelf opvragen.

De gemeente heeft steeds het recht met eigen middelen de waarachtigheid van de verklaring van de inschrijver na te gaan. Bij verzwijging van feiten of bij leugenachtige verklaringen, kan het voorstel van de betrokken inschrijver worden geweerd als onregelmatig.

Artikel 3 — Toelaatbaarheidsvoorwaarden voor het voorstel

Er worden slechts voorstellen in overweging genomen indien deze voorstellen cumulatief voldoen aan de volgende voorwaarden:

- TOELAATBAARHEIDSVoorWAARDE 1: de inschrijver moet de stedenbouwkundige, architecturale en functionele kwaliteit van zijn voorstel voldoende aantonen;
- TOELAATBAARHEIDSVoorWAARDE 2: de inschrijver moet een kandidaat – horeca-uitbater hebben die een financieel plan en een businessplan toevoegt waaruit blijkt dat het beoogde project op lange termijn rendabel kan zijn. De inschrijver moet het bewijs voorleggen dat het beoogde project op datum van het indienen ervan, op afdoende wijze kan gefinancierd worden;
- TOELAATBAARHEIDSVoorWAARDE 3: de inschrijver moet een totaalprijs uitgedrukt in € opgeven voor de aankoop van de goederen. Deze prijs moet minstens het bedrag vermelden waarvan sprake onder artikel 1.4 van dit dossier.

Deze toelaatbaarheidsvereisten worden verder toegelicht in de artikelen 3.1 tot en met 3.3 van dit dossier.

Artikel 3.1 – Toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 1: stedenbouwkundige, architecturale en functionele kwaliteit

De inschrijver legt een architecturaal schetsontwerp of inrichtingsvoorstel voor aan de gemeente. Indien een stedenbouwkundige vergunning nodig is dan moet de inschrijver de stedenbouwkundige vergunbaarheid aantonen.

Het ontwerp wordt toegelicht aan de hand van een bundel met tekst en figuren, bestaande uit:

- een nota met een korte beschrijving van het project en een motivatie van de gemaakte keuzes (max. 2 A4), zijnde visie op het gebouw: voorgevel, binneninrichting en inrichting van het terras op het openbaar domein. Het plan geeft inzicht in het programma van eisen, het functioneren van het gebouw, het uitzicht van de ingrepen, hoogtepijlen, materiaalgebruik en beeldkwaliteiten, afvalverzameling etc. De architectuurvisie dient de gemeente inzicht te geven in de kwalitatieve en esthetische afstemming van het beoogde project binnen deze specifieke locatie;
- een ontwerpvoorstel met de inrichting van het terras (schaal 1/100) (max. 1 A3 bladzijde);
- een ontwerpvoorstel gevelzicht (schaal 1/100) (max. 1 A4 bladzijde);
- een schetsontwerp met inrichting van de horecazaak (schaal 1/50) (max. 2 A3 bladzijden).

Notulen van de gemeenteraad

Er wordt geen uitgewerkt ontwerp of maquette verwacht, doch enkel een schetsontwerp van de gevels en het beeld dat van het project kan verwacht worden, geïntegreerd in zijn omgeving.

Deze lijst is verbindend, doch niet limitatief. Elke figuur interessant of noodzakelijk voor het voorstellen van het ontwerp, mag worden toegevoegd.

Dit deel wordt verplicht uitgewerkt in Hoofdstuk 1 van de voorstel. Kruisverwijzingen naar hoofdstuk 2 van het voorstel zijn aangewezen.

Artikel 3.2 – Toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 2: financieel plan en financiering

De inschrijver moet een kandidaat – uitbater hebben (bij voorkeur met horeca-ervaring) die een financieel plan toevoegt waaruit blijkt dat de horecazaak op lange termijn rendabel kan zijn.

In het kader van deze voorwaarde legt de inschrijver ook een businessplan voor waarin de aanpak voor de handelszaak kort wordt beschreven. De horecazaak moet ruime openingsuren hebben.

De gemeente wenst een leegstand, een onderbenutting of een faillissement maximaal te vermijden in hoofde van het project en de inschrijver. Met deze voorwaarde wordt de inschrijver niet enkel uitgenodigd grondig na te denken over de slaagkansen van zijn project, maar ook om zijn project te bespreken met én te laten waarderen door een financiële instelling.

De inschrijver moet ook het bewijs voorleggen dat het beoogde project op datum van het indienen ervan, op afdoende wijze kan gefinancierd worden. Dit bewijs kan geleverd worden door de attestering door een financiële instelling.

Dit deel wordt verplicht uitgewerkt in Hoofdstuk 2 van het voorstel. Kruisverwijzingen naar hoofdstuk 3 van het voorstel zijn aangewezen.

Artikel 3.3 – Toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 3: verkoopprijs

De inschrijver moet een totaalprijs in € opgeven voor de verwerving van de goederen. De notariskosten vallen ten laste van de koper.

De goederen worden aangekocht onder het stelsel van de registratierechten, die ten laste vallen van de koper. Het betreft een onvoorwaardelijk prijsvoorstel.

Deze prijs moet minstens het bedrag zijn waarvan sprake onder artikel 1.4 van dit dossier.

Bij gelijke biedingen zullen de hoogste bidders de mogelijkheid krijgen om een aangepast – lees: verhoogd – bod te doen.

Dit deel wordt verplicht uitgewerkt in Hoofdstuk 3 van het voorstel.

Artikel 4 — Beoordelingscriteria

De toegelaten voorstellen worden vervolgens door de gemeente beoordeeld op grond van de volgende beoordelingscriteria:

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4.1 – Inpassing in de ruimtelijke planning en potentiële ruimtelijke en architecturale kwaliteit

Het gevelaanzicht, de inrichting van het pand en het terras zijn essentieel, gelet op de ligging van de onroerende goederen in het kernwinkelgebied van Puurs.

Het project zal de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mogen overschrijden (vb. mobiliteit, hinder, ...) en moet binnen de ruimtelijke zonering vergunbaar zijn.

De visie op het project kan mee worden beoordeeld aan de hand van de referentieprojecten.

Deze beoordelingsgrond komt overeen met de toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 1.

Artikel 4.2 – Kwaliteit van het financieel en commercieel plan van de horecazaak binnen het project, inbegrepen de visie op het totaalproject en de verantwoording van het programma

De gemeente wenst zijn onroerende goederen op een doordachte en verantwoorde wijze te vermarkten aan een project dat interessant is voor de gemeente Puurs-Sint-Amunds, maar ook voor de uitstraling van de gemeente buiten Puurs-Sint-Amunds, een project dat levensvatbaar is en een project dat realiseerbaar is.

De visie op het project kan mee worden beoordeeld aan de hand van de referentieprojecten, het financieel plan en het businessplan.

Deze beoordelingsgrond komt overeen met de toelaatbaarheidsvoorwaarden nr. 2.

Artikel 4.3 – Financiële voorwaarden

Het voorstel wordt beoordeeld op grond van het prijsaanbod voor de aankoop van de goederen.

Deze beoordelingsgrond komt overeen met de toelaatbaarheidsvoorwaarde nr. 3.

Artikel 4.4 – Weging van de beoordelingscriteria

De verkoop wordt toegewezen aan degene met het hoogste, regelmatige bod op basis van de beoordelingscriteria.

Elk criterium wordt inhoudelijk beoordeeld op 20 punten.

De hoogste inschrijver krijgt het maximum van de punten. De andere inschrijvers krijgen een afdoende gemotiveerde verhoudingsgewijze score.

Artikel 4.5 – Beoordeling en onderhandeling

De inschrijvers kunnen in iedere fase van de procedure worden uitgenodigd om een individuele toelichting of presentatie te geven over het projectvoorstel aan de gemeente.

De gemeente kan, bij meerdere voorstellen, een rangschikking opmaken van de voorstellen.

De gemeente kan verder onderhandelen met de inschrijvers.

Het voorstel blijft geldig gedurende 12 maanden vanaf het indienen van het voorstel. De gemeente kan aan de inschrijver vragen zijn voorstel te verlengen.

De gemeente is gehouden haar beslissing materieel en formeel, afdoende te motiveren.

Artikel 4.6 – Recht tot het beëindigen van de procedure

Notulen van de gemeenteraad

De gemeente behoudt zich het recht voor om op eender welk moment de procedure stop te zetten, bijvoorbeeld (exemplarisch) indien blijkt dat het project niet op een realistische en financieel verantwoorde wijze kan worden gerealiseerd of wanneer de opschortende voorwaarden niet kunnen worden voldaan.

De gemeente is nooit verplicht te verkopen.

De gemeente kan op geen enkel moment gehouden zijn tot welke schadevergoeding ook, wanneer zij beslist de verkoop niet toe te wijzen.

Artikel 5 — Inhoud en vorm van het voorstel

§1. Het voorstel bevat minstens 5 hoofdstukken, gescheiden van elkaar met een tussenblad, zijnde:

Hoofdstuk 0. Gegevens over de inschrijver en verklaring over de uitsluitingsgronden.

De adres – en contactgegevens van de inschrijver, alsmede de gegevens van de eventuele onderaannemer(s) en vermelding van hun taken bij de uitvoering van de werken. Hier dient de ingevulde Bijlage 1, Bijlage 2 en Bijlage 3 bijgevoegd worden.

Indien de inschrijver een rechtspersoon is, de statuten en de aanduiding van de ondertekeningsbevoegdheid, alsmede het ondernemingsnummer.

Hoofdstuk 1. Zie artikel 3.1 van dit verkoopdossier.

Hoofdstuk 2. Zie artikel 3.2 van dit verkoopdossier.

Hoofdstuk 3. Zie artikel 3.3 van dit verkoopdossier.

§2. Alle vermeldingen in het voorstel gebeuren in het Nederlands. Commerciële brochures kunnen eveneens worden toegevoegd in het Frans of het Engels.

Artikel 6 — Indiening en vergoeding

Artikel 6.1 – Indiening van het voorstel

§1. Het voorstel moeten uiterlijk op 30 augustus 2021 om 12u00 toekomen op volgend adres: Gemeente Puurs-Sint-Amands, T.a.v. het College van Burgemeester en Schepenen, Hoogstraat 29, B – 2870 PUURS-SINT-AMANDS

De inschrijver neemt de nodige maatregelen opdat zijn kandidatuur tijdig in het bezit is.

Laattijdige voorstellen worden niet aanvaard.

§2. De voorstellen worden ingediend in 2 afgedrukte exemplaren en 1 op USB (pdf-formaat), met vermelding op de omslag van: "*Verkoop Dorpshart 7-9 Puurs-Sint-Amands - voorstel*".

Bij inzending over de post, als gewoon of aangetekend stuk, wordt die omslag geschoven in een tweede gesloten omslag met dezelfde vermelding.

§3. Er is geen openingszitting.

Artikel 6.2 – Vergoeding

Er wordt geen vergoeding voorzien voor het indienen van een kandidatuur of aankoopdossier.

DEEL III — RANDVOORWAARDEN

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 7 — Stedenbouwkundig - juridische context

De onroerende goederen zijn gelegen in het centrum van Puurs. Er is geen gemeentelijk RUP van toepassing. De ruimtelijke bestemming is aangegeven door het gewestplan Mechelen (1976) met als bestemming wonen.

De goederen zijn niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Als bijlage bij dit dossier wordt de vastgoedinformatie gevoegd.

De nodige attesten (zoals EPC, keuring elektrische installaties, ...) worden als bijlage bij dit verkoopdossier gevoegd.

De verkoop van deze goederen dient onderworpen te worden aan een wettelijk of decretaal voorkooprecht, de verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van dit recht door de instanties in wiens hoofde het bestaat.

Artikel 8 – Bodemgegevens

Artikel 8.1 – Algemeen beginsel van risicoverdeling

De inschrijver is verplicht een voorstel in te dienen op basis van de gegevens verstrekt in het verkoopdossier.

De inschrijver draagt hiervoor het volledige risico.

Artikel 8.2 – Bodemverontreiniging

Bij het verkoopdossier zijn recente bodemattesten opgenomen.

Op het aantreffen van mogelijke verontreiniging zijn de bepalingen van het Bodemdecreet van toepassing.

De gemeente verklaart alvast dat er volgens haar informatie geen risico – activiteiten zijn uitgeoefend op de goederen.

De koper / inschrijver draagt alle kosten van eigen bodemonderzoeken, met inbegrip van de kosten voor mogelijk grondverzet bij de bouw.

Artikel 8.3 – Kabels en leidingen

Er werden bij het KLIP (Kabel en Leiding Informatieportaal – www.klip.agiv.be) geen gegevens opgevraagd.

De koper moet met betrekking tot de kabels en leidingen, met inbegrip van deze die niet gekend of voorzienbaar waren, de coördinatiewerkzaamheden verrichten die met het oog op de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk zijn, inbegrepen de contactname met de nutsmaatschappijen.

Artikel 8.4 – Archeologie

De gemeente heeft zelf geen vooronderzoek laten uitvoeren.

De koper zal de wetgeving inzake archeologie en erfgoed toepassen.

Artikel 9 — Duurzaam (ver)bouwen

De koper wordt uitgenodigd inspanningen te leveren op het vlak van duurzaam (ver)bouwen.

Duurzaam (ver)bouwen kan omschreven worden als een manier van (ver)bouwen waarbij het milieu zo weinig mogelijk belast wordt. De belangrijkste thema's binnen duurzaam (ver)bouwen zijn energie-efficiëntie, waterbesparing en duurzaam materiaalgebruik.

Notulen van de gemeenteraad

Inzake maatregelen kunnen drie niveaus onderscheiden worden:

1. Ideaal is het voorkomen van het onnodig gebruik van energie, water en materialen en het voorkomen van afvalstromen.
2. Een tweede niveau behelst het maximaal gebruiken van eindeloze/duurzame bronnen en het hergebruiken van afvalstromen.
3. Het laagste niveau betreft het zuinig en verstandig gebruiken van eindige bronnen en het verstandig verwerken van afvalstromen.

DEEL IV — CONTRACTUELE BEPALINGEN

Artikel 10 — Algemeen

De contractuele rechten en plichten van beide partijen zullen bij akte vastgelegd worden.

Deze akte wordt verleden binnen zes maanden na de goedkeuring door de gemeenteraad. De akte zal verleden worden door notariskantoor Verhaegen, Eekhaut, Verlinden uit Puurs-Sint-Amands, eventueel mits tussenkomst van een aangeduid notaris door de koper.

De hierna vermelde rechten en plichten verdienen bijzondere aandacht.

Artikel 11 — Eigendoms- en risico-overdracht

De eigendomsoverdracht vindt plaats op datum van het verlijden van de akte. Het verkrijgen van een omgevingsvergunning, die wordt afgeleverd door de gemeente, is geen opschortende voorwaarde.

Het risico van verlies of beschadiging van de goederen ingevolge overmacht gaat over op de koper samen met de eigendomsoverdracht.

De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden.

Artikel 12 — Uitvoeringsmodaliteiten m.b.t. de werken en termijnen

De koper verbindt zich tot de aankoop van de goederen en tot de (ver)bouwing van de goederen binnen de gestelde randvoorwaarden en volgens het stedenbouwkundig ontwerp dat deel uitmaakt van de overeenkomst en richtinggevend is.

De koper is gehouden binnen de 6 maanden na het verlijden van de akte een volledig en ontvankelijke aanvraag in te dienen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De koper mag de omgevingsvergunning niet laten vervallen. Het gebouw dient in gebruik genomen te zijn binnen één jaar na het definitief worden van de omgevingsvergunning.

Voor de uitvoering van de werken zal de koper zich bereidwillig tonen praktische afspraken te maken met de gemeente.

Het is de koper verplicht de nodige vergunningen voor de uitbating van een handelszaak in het pand aan te vragen en te verkrijgen.

Artikel 13 — Beeldkwaliteit gebouwen

Notulen van de gemeenteraad

Na goedkeuring door de gemeenteraad van de verkoop, kan de gemeente de koper verzoeken om verder in overleg te gaan met de gemeente om het ontwerp verder af te stemmen en architecturaal te finaliseren. De koper zal hier zijn volle medewerking aan verlenen.

Pas na definitieve goedkeuring van de ontwerpplannen door het College van Burgemeester en Schepenen, mag de omgevingsaanvraag ingediend worden.

Vergunningsplichtige ingrepen aan de binnenzijde van het gebouw en alle ingrepen aan de buitenzijde moet de koper en alle andere toekomstige rechtverkrijgenden, steeds ter bespreking vooraf worden voorgelegd aan de gemeente. Pas na het verkrijgen van de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen mogen de aanpassingen aan het gebouw gebeuren hetzij kan de vergunningsaanvraag worden ingediend. Deze voorwaarde is onbeperkt in tijd en van toepassing voor elke toekomstige eigenaar van de goederen (ic. bij overdracht van het onroerend goed wordt deze voorwaarde mee overgenomen).

Artikel 14 — Vervreemdingsverbod

De overeenkomst wordt gesloten onder de voorwaarde dat de koper het overgedragen goed niet vrijwillig zal vervreemden zolang hij niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen vermeld onder artikel 12 (meer specifiek de ingebruikname van de te (ver)bouwen goederen), tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de verkoper.

Reden voor dit vervreemdingsverbod is om te vermijden dat de onroerende goederen voorwerp worden van speculaties en dat de bouwverplichting en de randvoorwaarden inzake stedenbouw en ruimtelijke omgeving gesteld door de verkoper omzeild worden en dode letter blijven.

Artikel 15 — Controle

De koper zal de verkoper toelaten zich ter plekke te vergewissen van de voortgang van de werken, en de naleving van het voorgestelde programma en de uitvoeringstermijn.

Artikel 16 — Financiële modaliteiten

De volledige prijs wordt betaald bij het verlijden van de akte.

Alle kosten zijn ten laste van de koper met uitzondering van de leveringskosten.

Artikel 17 — Schadebeding

In geval van niet-nakoming van de verbintenissen uit de overeenkomst zal de koper een forfaitaire schadevergoeding betalen die 20 % van de prijs bedraagt.

Artikel 18 — Overmachts- en imprevisieclausule

De verkoper noch de koper zullen aansprakelijk zijn wegens vertraging of tekortkoming in de uitvoering van hun verbintenissen, indien deze vertraging of tekortkoming door overmacht is ontstaan waardoor de uitvoering onmogelijk is geworden.

Indien na het ondertekenen van de overeenkomst zich abnormale en redelijkerwijze onvoorzienbare omstandigheden voordoen, die niet toe te rekenen zijn aan de koper en de verkoper, en die de uitvoering van de verbintenissen niet onmogelijk maken maar in aanzienlijke mate verzwaren of bemoeilijken, zullen de partijen opnieuw met elkaar onderhandelen om tot een billijke aanpassing van hun contract te komen. Indien binnen de

Notulen van de gemeenteraad

termijn afgesproken tussen de partijen geen nieuwe overeenkomst werd onderhandeld, kan één van de partijen de overeenkomst opzeggen met inachtneming van een termijn van vier maanden.

De partijen moeten bij aangetekend schrijven kennis geven van overmacht of imprevisie en dit binnen een termijn van 15 kalenderdagen nadat voormeld feit zich heeft voorgedaan.

De partijen staven de onmogelijkheid of het verzwaarde karakter van uitvoering in hun aangetekend schrijven.

Artikel 19 — Bevoegde rechtbanken

Dit document is onderworpen aan het Belgisch Recht.

Indien enige bepaling van dit document niet rechtsgeldig zou blijken, blijven de overige bepalingen in stand. De ongeldige bepaling zal geacht worden te zijn vervangen door een bepaling die de oorspronkelijke bedoeling van de toewijzende instantie zoveel als mogelijk benadert.

De Rechtbanken van het Rechtsgebied Mechelen zijn bevoegd voor eventuele geschillen.

DEEL V— BIJLAGEN

BIJLAGE 1. model inschrijvingsbiljet vermelding administratieve gegevens

BIJLAGE 2. Bijkomende gegevens

- het kadasterplan, de bodemattesten, de vastgoedinformatie, het EPC en de keuring elektrische installaties

23. Perceel grond Nijvendries - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond, voor vier/vijfde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Groote Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 256A met een oppervlakte volgens kadaster van 3840 m² aankopen, tegen een totaalprijs van € 18.432,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een bufferbekken.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond, voor één/vijfde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Groote Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 256A met een oppervlakte volgens kadaster van 3840 m², tegen een totaalprijs van € 4.608,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond, voor één/vijfde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Groote Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 256A met een oppervlakte volgens kadaster van 3840 m², tegen een totaalprijs van € 4.608,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond, voor één/vijfde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Groote Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 256A met een oppervlakte volgens kadaster van 3840 m², tegen een totaalprijs van € 4.608,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 4: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond, voor één/vijfde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Groote Schaddekens Dries kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 256A met een oppervlakte volgens kadaster van 3840 m², tegen een totaalprijs van € 4.608,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 5: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een bufferbekken.

Artikel 6: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie : G-GBB-JUR : Overig beleid juridische zaken, verzekeringen en patrimoniumbeheer; Rekening : 22000007; Beleidsitem : 0119-06.

Artikel 7: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 8: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

24 Percelen grond Winkelveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Winkelveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 566 en 565A/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 5240 m² en 2625 m², tegen een totaalprijs van € 39.325,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze percelen binnen de contouren van het RUP Poortersbossen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Winkelveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 566 en 565A/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 5240 m² en 2625 m², tegen een totaalprijs van € 39.325,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze percelen binnen de contouren van het RUP Poortersbossen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie : G-GBB-JUR : Overig beleid juridische zaken, verzekeringen en patrimoniumbeheer; Rekening : 22000007; Beleidsitem : 0119-06.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

25. Stroken grond Jan Van Droogenbroeckstraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds aan de Jan Van Droogenbroeckstraat kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 367A en deel van nummer 368B met een oppervlakte volgens meting van 1 m² en 0,86 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds aan de Jan Van Droogenbroeckstraat kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 367A en deel van nummer 368B met een oppervlakte volgens meting van 1 m² en 0,86 m². Deze stroken staan afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 5 mei 2021.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

26. Gedeeltelijke verplaatsing gemeenteweg nr. 92 Kalfort - Voorlopige vaststelling

Op 3 juni 2019 werd door de gemeenteraad het RUP Haverblok definitief vastgesteld. In dit RUP werd een publieke voetgangers- en fietsersverbinding opgenomen, zoals afgebeeld op het bestemmingsplan. Het gewenste tracé werd met een indicatieve pijl aangeduid, hetgeen afgestemd is op alle andere bestemmingszones van het volledige gebied. Dit houdt in dat de bestaande gemeenteweg, namelijk sentier nr. 92, verplaatst moet worden.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad heeft het voornemen om een deel van gemeenteweg nr. 92 (grondgebied Puurs - gekend als Sentier nr. 92 in de Atlas der Buurtwegen tussen de Coolhemveldstraat en de L. Nutenstraat) te

Notulen van de gemeenteraad

verplaatsen zoals weergegeven op bijgevoegd plan van studie bureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 18 januari 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en het ontwerp van grafisch plan opheffing, zoals opgemaakt door studie bureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 18 januari 2021, met betrekking tot gemeenteweg nr. 92 (grondgebied Puurs – gekend als Sentier nr. 92 in de Atlas der Buurtwegen) voorlopig vast. Het ontwerp van rooilijn wordt gedefinieerd met punten aa tot en met ax en punten AA tot en met AX.

Artikel 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen om het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan en ontwerp van grafisch plan opheffing te onderwerpen aan een openbaar onderzoek binnen een ordetermin van dertig dagen dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 17 en 21 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 4: De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan en het grafisch plan tot opheffing al dan niet definitief vast.

27. Aanleg nieuwe gemeenteweg RUP Haverblok - Voorlopige vaststelling

Op 3 juni 2019 werd door de gemeenteraad het RUP Haverblok definitief vastgesteld. In dit RUP werd een nieuwe wegenis voor gemotoriseerd verkeer met groenzone voorzien, zoals afgebeeld op het bestemmingsplan. Dit houdt in dat er een nieuwe gemeenteweg dient gevestigd te worden conform de procedure van het Decreet houdende de gemeentewegen, waarvan de eerste stap een voorlopige goedkeuring is van een ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad heeft het voornemen om een nieuwe gemeenteweg aan te leggen, zoals weergegeven op bijgevoegd plan van studie bureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 3 juni 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan, zoals opgemaakt door studie bureau Van Opstal, landmeter Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands d.d. 3 juni 2021, met betrekking tot een nieuwe gemeenteweg conform het RUP Haverblok voorlopig vast.

Artikel 3: De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen om het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek binnen een ordetermin van dertig dagen dat voldoet aan de voorwaarden van artikel 17 en 21 van het Decreet houdende de gemeentewegen.

Artikel 4: De gemeenteraad stelt binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek het gemeentelijk rooilijnplan en het grafisch plan tot opheffing al dan niet definitief vast.

Notulen van de gemeenteraad

28. Strook grond Borgstraat/L. Van der Looystraat - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Borgstr 153 kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 700Y met een oppervlakte volgens meting van 187 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein als verbindingsweg tussen de Borgstraat en L. Van der Looystraat.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Borgstr 153 kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 700Y met een oppervlakte volgens meting van 187 m². Deze strook staat afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter-Expert David Geerts te Hoogstraten op 29 januari 2020.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

29. Stroken grond Scheeveld heraanleg - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal stroken grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Vierbunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 91F met een oppervlakte volgens meting van 259 m², tegen een totaalprijs van € 1.367,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden en eerste afdeling sectie A deel van nummer 92C met een oppervlakte volgens meting van 203 m², tegen een totaalprijs van € 957,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankopen gebeuren voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van:

- een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Vierbunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 91F met een oppervlakte volgens meting van 259 m², tegen een totaalprijs van € 1.367,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

- een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Vierbunders kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 92C met een oppervlakte volgens meting van 203 m², tegen een totaalprijs van € 957,50, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Deze stroken staan afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Ibens Landmeters bv uit Kontich op 1 april 2021.

Artikel 2: Deze aankopen gebeuren voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie : G-GBB-JUR : Overig beleid juridische zaken, verzekeringen en patrimoniumbeheer; Rekening : 22000007; Beleidsitem : 0119-06.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

30 Stroken grond R. Steppestraat/Dam - Afstand en vestiging erfdiensbaarheid

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand vier stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse R. Steppestraat 88 en 90 en Dam kadastraal gekend vijfde afdeling sectie B deel van nummer 136F met een oppervlakte volgens meting van 68,98 m², delen van nummer 135H met een oppervlakte volgens meting van 15,15 m² en 3,88 m² en deel van nummer 135L met een oppervlakte volgens meting van 3,11 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

Er zal op de percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse R. Steppestraat 88 en 90 en Dam kadastraal gekend vijfde afdeling sectie B delen van nummers 136F, 135H en 135L, ten kosteloze titel, een erfdiensbaarheid gevestigd worden voor een publiek recht van overgang, overgang en doorgang tussen de Romain Steppestraat en de Dam. Deze uitweg/doorgang/overgang heeft een breedte van 1,50 m. Deze erfdiensbaarheid wordt gevestigd voor een duurtijd van 29 jaar te rekenen vanaf de datum van het verlijden van de akte. Deze uitweg/doorgang/overgang zal voor het publiek afgesloten worden vanaf 22.00 uur 's avonds tot 8.00 uur 's ochtends.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door gratis grondafstand vier stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse R. Steppestraat 88 en 90 en Dam kadastraal gekend vijfde afdeling sectie B deel van nummer 136F met een oppervlakte volgens meting van 68,98 m², delen van nummer 135H met een oppervlakte volgens meting van 15,15 m² en 3,88 m² en deel van nummer 135L met een oppervlakte volgens meting van 3,11 m². Deze stroken staan afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amands op 28 april 2021. Deze stroken grond zijn momenteel in opstal gegeven. Zij zullen vooraf aan de grondafstand verzaken aan hun opstalrecht op deze stroken.

Artikel 2: Er zal op de percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse R. Steppestraat 88 en 90 en Dam kadastraal gekend vijfde afdeling sectie B delen van nummers 136F, 135H en 135L, ten kosteloze titel, een erfdiensbaarheid gevestigd worden, op het lijdend erf voor een publiek recht van overgang, overgang en doorgang tussen de Romain Steppestraat doorheen (over de vrije ruimte tussen de verschillende gebouwen van) het onroerend complex (dat op voormelde percelen wordt gerealiseerd) en de Dam in het voordeel van het openbaar domein rondom voormeld complex. Deze uitweg/doorgang/overgang heeft een breedte van 1,50 m. Deze erfdiensbaarheid wordt gevestigd voor een duurtijd van 29 jaar te rekenen

Notulen van de gemeenteraad

vanaf de datum van het verlijden van de akte. Deze uitweg/doorgang/overgang zal voor het publiek afgesloten worden vanaf 22.00 uur 's avonds tot 8.00 uur 's ochtends. Deze erfdienstbaarheid staat afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 18 mei 2021.

Artikel 3: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 4: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

31. Perceel grond Steenbossen - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 263A met een oppervlakte volgens kadaster van 2865 m², tegen een totaalprijs van € 17.325,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 263A met een oppervlakte volgens kadaster van 2865 m², tegen een totaalprijs van € 17.325,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie : G-GBB-JUR : Overig beleid juridische zaken, verzekeringen en patrimoniumbeheer; Rekening : 22000007; Beleidsitem : 0119-06.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

BELEVEN

Erfgoed en toerisme

32. Samenwerkingsovereenkomst m.b.t. Stoomtrein Dendermonde-Puurs vzw - Goedkeuring

Notulen van de gemeenteraad

Spoorlijn 52 is de spoorlijn die oorspronkelijk van station Dendermonde naar station Antwerpen-Zuid liep. Sinds 1980 begint de door de NMBS uitgebatede lijn pas in het station Puurs. Het eerste gedeelte van deze lijn, Baasrode-Puurs, wordt door de Stoomtreinvzw als museumspoorlijn uitgebaat. Deze museumspoorlijn is eigendom van Infrabel, de toeristische uitbating van de spoorlijn gebeurt door de Stoomtrein Dendermonde-Puurs vzw. Uit het masterplan "Echo's van de Schelde" om de Sint-Amandse Kaai en ruime omgeving toeristisch aantrekkelijker te maken, blijkt dat we willen inzetten op de museumspoorlijn Dendermonde-Puurs. Voor het ontdekken en beleven van de Schelde, ondertekent onze gemeente het charter Rivierpark Scheldevallei, ook voor de museumspoorlijn "Spoorlijn 52" willen we het engagement aangaan om de lijn toeristisch verder uit te bouwen. De intentie van de vereniging Stoomtrein Dendermonde-Puurs vzw is de trein terug te laten rijden zoals voorzien, over het traject Baasrode -Puurs. Eerder keurde Infrabel de spoorlijntussen Oppuurs en Puurs af waardoor er geen personenvervoer meer mag gebeuren.

Het voorbije jaar werkte de vereniging verder om de spoorlijn terug volledig operationeel te maken en kan er, van zodra toegelaten, opnieuw gereden worden tot Puurs. Infrabel plant de lijn in juni te keuren. Haltes in onze gemeente zijn er bij station Sint-Amands, station Oppuurs en seinhuisje Puurs.

We willen heel graag meer mensen laten genieten van onze regio, op een manier die eigen is aan de streek. Eigen aan de alternatieve mobiliteit in Puurs-Sint-Amands is de beweging op en rond de Schelde enerzijds, de museumspoorlijn anderzijds. Beiden zijn unieke manieren om de regio te ontdekken. De fiets kan mee op de trein of de boot, waardoor de regio ontdekken een unieke ervaring wordt voor jong en oud. De museumlijn heeft een grote toeristische waarde, in Vlaanderen is er slechts één andere actief (Maldegem), ook Toerisme Vlaanderen wijst deze museumspoorlijn als troef voor het toerisme in de toeristische regio Scheldeland. In de toekomst willen we de aandacht vestigen op de toeristische relevantie van de stoomlijn Dendermonde-Puurs. Hiermee trekken we de kaart van erfgoed en toerisme. We zien ook een bijkomende halte op het traject, bij groendomein en speeltuin Sint-Pietersburcht, als grote meerwaarde voor gezinnen die onze regio bezoeken. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst m.b.t. de museumspoorlijn Dendermonde-Puurs goed.

33 Samenwerkingsovereenkomst KVNS vzw - Kempens Landschap vzw en gemeente Puurs-Sint-Amands met betrekking tot Gansakkermolen - Goedkeuring

In 2014 kocht de Koninklijke Vereniging voor Natuur en Stedenschoon vzw, afgekort de KVNS, de Gansakkermolen aan, met als doel hem in Puurs-Sint-Amands in een open landschap herop te bouwen en een molenmuseum in te richten in de molenbelt. De molen komt op de plek waar ooit de Koutermolen stond. Doel van de KVNS is het beschermen van landschappen en erfgoed en hier een duurzame bestemming aan geven. Om

Notulen van de gemeenteraad

de lange termijnvisie rond de Gansakermolen optimaal uit te werken, wil de KVNS samenwerken met de gemeente en Stichting Kempens Landschap, met expertise inzake erfgoed, premiereregeling en molendossiers. Om het gehele traject (restauratie, molenwerking, onderhoud) en de vraag om de financiële verantwoordelijkheden van elke partij duidelijk te verankeren, dienen deze afspraken in een samenwerkingsovereenkomst gegoten te worden, waaruit een vestiging van een erfpachtrecht ten voordele van de Stichting Kempens Landschap volgt.

De erfpachtovereenkomst zou omvatten: de 2 percelen grond met bestaande molenbelt en molenmuseum. Via een accessoir opstalrecht zal de Gansakermolen, eens opgericht, eveneens voor de duurtijd van de erfpacht 'eigendom' zijn van de Stichting Kempens Landschap.

In de tussentijd worden de afspraken vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst.

De samenwerkingsovereenkomsten houdt afspraken in ten aanzien van de verschillende partijen over onder meer het financiële aspect, het uitvoerende aspect en de zakenrechtelijke gevolgen.

Het aandeel van de gemeente is het volgende:

- de gemeente zal instaan voor de verhuis van de onderdelen van de gedemonteerde molen. Momenteel staan de molenonderdelen opgeslagen op twee locaties, enerzijds in een loods in Geel en anderzijds op de molensite in Puurs-Sint-Amands. Deze zullen verplaatst worden naar een tijdelijke opslagplaats in Puurs-Sint-Amands, voorzien door de gemeente. Kempens Landschap staat in voor de goedkeuring van deze verhuis door Onroerend Erfgoed;
- de gemeente draagt de erelonen die van de beoogde restauratie voortvloeien (conform principiële afspraken toetreding tot Stichting Kempens Landschap);
- de gemeente zal financieel instaan voor het onderhoud, de inrichting, het beheer van de molen en bijhorende terreinen (conform principiële afspraken toetreding tot Stichting Kempens Landschap). Stichting Kempens Landschap neemt de organisatie en de coördinatie op en verlicht de gemeente zo aanzienlijk. De inrichting van het perceel zal gebeuren conform het in opmaak zijnde Landinrichtingsplan.

Ter uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst zal een authentieke akte erfpacht verleden worden, waarin de gemeente Puurs-Sint-Amands als tussenkomende partij zal verschijnen. Notariaat Van de Poel - Pinoy te Putte, die expertise heeft in dit specifieke domein, zal worden aangesteld om deze akte te verlijden.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de Gansakkermolen goed.

MEDEDELINGEN

34 Mededelingen

35 Coronavirus - COVID-19 - Vaccinatiecentrum - Stand van zaken

VRAGEN

36 Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad