



Puurs-Sint-Amands, zitting van 30.01.2023

OPENBAAR

ALGEMEEN

1 Installatie nieuw raadslid (1)

Alex Goethals heeft bij mailbericht van 22 december 2022 ontslag genomen als raadslid. Voorzitter Els Goedgezelschap heeft hiervan kennis genomen op 22 december 2022, waardoor dit ontslag overeenkomstig artikel 13 Decreet Lokaal Bestuur definitief is geworden. Het is dan ook noodzakelijk een nieuw raadslid voor de fractie CD&V-teamkoen te installeren. Tot aan deze installatie blijft Alex Goethals zijn mandaat als raadslid verder uitoefenen.

2 Installatie nieuw raadslid (2)

Jef De Rop heeft bij mailbericht van 22 december 2022 ontslag genomen als raadslid. Voorzitter Els Goedgezelschap heeft hiervan kennis genomen op 22 december 2022, waardoor dit ontslag overeenkomstig artikel 13 Decreet Lokaal Bestuur definitief is geworden. Het is dan ook noodzakelijk een nieuw raadslid voor de fractie CD&V-teamkoen te installeren. Tot aan deze installatie blijft Jef De Rop zijn mandaat als raadslid verder uitoefenen.

NOTULEN VORIGE VERGADERING

3 Notulen gemeenteraadszitting 19 december 2022 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

4 Schepen - Eedaflegging

Het mandaat van schepen Alex Goethals neemt overeenkomstig de bepalingen van de voordrachtakte van de schepenen en het gemeenteraadsbesluit van 2 januari 2019 tot verkiezing van de schepenen van rechtswege een einde op 31 december 2022. Hij blijft op basis van het continuïteitsbeginsel zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger geïnstalleerd is. Opvolger is overeenkomstig de bepalingen van de voordrachtakte raadslid Anne De Ron. De raad wordt dan ook verzocht raadslid Anne De Ron uit te nodigen tot eedaflegging als schepen in handen van de burgemeester.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

5. Politieraad - Voordracht raadslid

Bij gemeenteraadsbeslissing van 5 september 2022 werd raadslid Jef De Rop verkozen als nieuw lid van de politieraad. Bij mailbericht van 22 december 2022 heeft Jef De Rop zijn ontslag ingediend als raadslid omdat hij kortelings niet meer aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden zal voldoen (verhuis naar andere gemeente). De voorzitter van de gemeenteraad heeft hier kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Overeenkomstig artikel 21 Wet Geïntegreerde Politie leidt het verlies van de hoedanigheid van gemeenteraadslid van rechtswege tot het beëindigen van het mandaat van lid van de politieraad. Hij moet dan ook als lid van de politieraad vervangen worden.

Wat de opvolging van Jef als politieraadslid betreft, werd er geen opvolger aangeduid in het verkiezingsbesluit van de gemeenteraad van 5/9/22. De gemeenteraad moet dus een nieuw politieraadslid verkiezen. In deze is artikel 19 Wet Geïntegreerde Politie van toepassing dat bepaalt: *‘Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht. Is zulks niet het geval, dan wordt in de vervanging voorzien bij een geheime stemming waarbij elk gemeenteraadslid over één stem beschikt en de kandidaat die de meeste stemmen behaalde verkozen wordt verklaard.*

6. Samenstelling gemeenteraadscommissie Algemeen bestuur, ondersteuning en dienstverlening - Aanpassing

Raadslid Jef De Rop heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Hij zetelde voor CD&V-teamkoen ook in de gemeenteraadscommissie Algemeen bestuur, ondersteuning en dienstverlening. Hij moet dan ook als lid van de betreffende gemeenteraadscommissie vervangen worden.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 werden ook de toenmalige raadsleden Willem Geeroms en Anne De Ron aangesteld om te zetelen in de gemeenteraadscommissie Algemeen bestuur, ondersteuning en dienstverlening. Aangezien Willem Geeroms en Anne De Ron werden verkozen als schepenen, stelt CD&V-teamkoen voor deze te vervangen door raadsleden van CD&V-teamkoen.

7. Samenstelling gemeenteraadscommissie Ruimte - Aanpassing

Raadslid Jef De Rop heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Hij zetelde voor CD&V-teamkoen ook in de gemeenteraadscommissie Ruimte. Hij moet dan ook als lid van de betreffende gemeenteraadscommissie vervangen worden.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 werden ook de toenmalige raadsleden Willem Geeroms en Anne De Ron aangesteld om te zetelen in de gemeenteraadscommissie Ruimte. Aangezien Willem Geeroms en Anne De Ron werden verkozen als schepenen, stelt CD&V-teamkoen voor deze te vervangen door raadsleden van CD&V-teamkoen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

8 Samenstelling gemeenteraadscommissie Beleven, welzijn en samenleven - Aanpassing

Raadslid Jef De Rop heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Hij zetelde voor CD&V-teamkoen ook in de gemeenteraadscommissie Beleven, welzijn en samenleven. Hij moet dan ook als lid van de betreffende gemeenteraadscommissie vervangen worden.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 februari 2019 werden ook de toenmalige raadsleden Willem Geeroms en Anne De Ron aangesteld om te zetelen in de gemeenteraadscommissie Beleven, welzijn en samenleven. Aangezien Willem Geeroms en Anne De Ron werden verkozen als schepenen, stelt CD&V-teamkoen voor deze te vervangen door raadsleden van CD&V-teamkoen.

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

9 Bosgroep Antwerpen Zuid vzw - Aanduiding nieuwe gemeentelijk vertegenwoordiger

Bij gemeenteraadsbeslissing van 6 mei 2019 werd schepen Alex Goethals aangeduid als vertegenwoordiger en toenmalig raadslid Anne De Ron als plaatsvervanger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds op de algemene vergaderingen bij Bosgroep Antwerpen Zuid vzw. Schepen Alex Goethals heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Het is dan ook nodig om een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te stellen bij Bosgroep Antwerpen Zuid vzw.

10 Gemeentelijke Holding NV in vereffening - Aanduiding nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 3 juni 2019 werd schepen Alex Goethals aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds op de algemene vergaderingen bij Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Schepen Alex Goethals heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Het is dan ook nodig om een nieuwe vertegenwoordiger aan te stellen bij Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

11 ISVAG - Voordracht kandidaat-bestuurder en vertegenwoordiger algemene vergadering

De gemeente Puurs-Sint-Amunds is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging ISVAG. De gemeente Puurs-Sint-Amunds kan 1 kandidaat-bestuurder en 1 afgevaardigde voor de Algemene Vergadering aanduiden.

Voormalig schepen Alex Goethals werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 voorgedragen als kandidaat-bestuurder van ISVAG en op de daaropvolgende Algemene vergadering van ISVAG benoemd als bestuurder. Alex Goethals heeft ontslag genomen als gemeenteraadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is geworden. Alex Goethals voldoet dus niet meer aan de vereisten voorzien in artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur (gemeenteraadslid) om als bestuurder te fungeren (artikel 16 Statuten ISVAG). Het is dus noodzakelijk Alex Goethals te vervangen als bestuurder van ISVAG.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Toenmalig raadslid Anne De Ron werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger in de raad voor de algemene vergadering van ISVAG.

Schepen Anne De Ron wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder van ISVAG. Het is dus aangewezen om Anne De Ron te vervangen als vertegenwoordiger op de algemene vergadering.

12. IVAREM - Voordracht kandidaat-bestuurder en vertegenwoordiger algemene vergadering

De gemeente Puurs-Sint-Amunds is voor een of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging IVAREM. De gemeente Puurs-Sint-Amunds kan 1 kandidaat-bestuurder en 2 afgevaardigden voor de algemene vergadering aanduiden.

Voormalig schepen Alex Goethals werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 voorgedragen als kandidaat-bestuurder van IVAREM en op de daaropvolgende algemene vergadering van IVAREM benoemd als bestuurder. Alex Goethals heeft ontslag genomen als gemeenteraadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is geworden. Alex Goethals voldoet dus niet meer aan de vereisten voorzien in artikel 432 Decreet Lokaal Bestuur (gemeenteraadslid) om als bestuurder te fungeren. Het is dus noodzakelijk Alex Goethals te vervangen als bestuurder van IVAREM.

Toenmalig raadslid Anne De Ron werd bij gemeenteraadsbesluit van 25 februari 2019 aangeduid als vertegenwoordiger in de raad voor de algemene vergadering van IVAREM.

Schepen Anne De Ron wordt voorgedragen als kandidaat-bestuurder van IVAREM. Het is dus aangewezen om Anne De Ron te vervangen als vertegenwoordiger op de algemene Vergadering. Jan Van Camp is de andere afgevaardigde op de algemene vergadering.

13. Regionaal landschap Schelde-Durme - Aanduiding nieuwe gemeentelijk vertegenwoordiger

Bij gemeenteraadsbeslissing van 4 februari 2019 werd schepen Alex Goethals aangeduid als vertegenwoordiger en toenmalig raadslid Anne De Ron als plaatsvervanger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds op de algemene vergaderingen bij Regionaal landschap Schelde-Durme. Schepen Alex Goethals heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Het is dan ook nodig om een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te stellen bij Regionaal landschap Schelde-Durme.

14. De Vlaamse Waterweg nv - Aanduiding nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 25 maart 2019 werd schepen Alex Goethals aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds op de algemene vergaderingen bij De Vlaamse Waterweg nv. Schepen Alex Goethals heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Het is dan ook nodig om een nieuwe vertegenwoordiger aan te stellen bij De Vlaamse Waterweg nv.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

15. Vervoerregio Mechelen - Aanduiding vertegenwoordiger(s)

Bij gemeenteraadsbeslissing van 1 juli 2019 werd schepen Alex Goethals aangeduid als politiek vertegenwoordiger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds in de vervoerregioraad van de vervoerregio Mechelen. Alex Goethals heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Het is dan ook nodig om een nieuwe politiek vertegenwoordiger aan te stellen in de vervoerregioraad van de vervoerregio Mechelen.

Bij gemeenteraadsbeslissing van 1 juli 2019 werd de vroegere mobiliteitsambtenaar aangeduid als ambtelijk vertegenwoordiger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds in de vervoerregioraad van de vervoerregio Mechelen. Aangezien de vroegere mobiliteitsambtenaar uit dienst is, is het dan ook nodig om een nieuwe ambtelijk vertegenwoordiger aan te stellen in de vervoerregioraad van de vervoerregio Mechelen.

De gemeenteraad wordt verzocht schepen Anne De Ron aan te duiden als politiek vertegenwoordiger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds in de vervoerregioraad van de vervoerregio Mechelen.

De gemeenteraad wordt verzocht de huidige mobiliteitsambtenaar aan te duiden als ambtelijk vertegenwoordiger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds in de vervoerregioraad van de vervoerregio Mechelen.

16. Rivierpark Scheldevallei - Aanduiding nieuwe gemeentelijk vertegenwoordiger

Bij gemeenteraadsbeslissing van 6 mei 2019 werd schepen Alex Goethals aangeduid als vertegenwoordiger en schepen Ann-Marie Morel als plaatsvervanger van de gemeente Puurs-Sint-Amunds voor de stuurgroep bij Rivierpark Scheldevallei. Schepen Alex Goethals heeft via mail zijn ontslag ingediend als raadslid en de voorzitter van de gemeenteraad heeft hier op 22 december 2022 kennis van genomen zodat dit ontslag definitief is. Het is dan ook nodig om een nieuwe vertegenwoordiger en plaatsvervanger aan te stellen bij Rivierpark Scheldevallei.

FINANCIËEL BEHEER

Meerjarenplanning

17. Meerjarenplanwijziging van Kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Kennisname

De gemeente ontving de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs. De gemeenteraad dient kennis te nemen van de aanpassing van het meerjarenplan van de kerkfabriek voor zover de ingeschreven gemeentelijke bijdragen binnen de grenzen blijven van de laatst aangepaste kredieten in het meerjarenplan 2020-2025 goedgekeurd door de gemeenteraad. Aan deze voorwaarde is voldaan voor de budgetjaren 2022 tot 2025. De gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van de meerjarenplanwijziging van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs.

18. Budgetwijziging (W2) 2022 van Kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Kennisname

De gemeente ontving de tweede budgetwijziging 2022 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs. Het voorliggende gewijzigde budget werd unaniem goedgekeurd door de kerkraad in haar vergadering van 29 september 2022. Deze aanpassing volgt uit het gewijzigde meerjarenplan van de kerkfabriek. Conform artikel 48 van het Decreet van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, dient de gemeenteraad kennis te nemen van de aanpassing van

Besluitenlijst van de gemeenteraad

het budget van de kerkfabriek voor zover de gemeentelijke bijdrage binnen de grenzen blijft van het meerjarenplan goedgekeurd door de gemeenteraad.

19. Budget 2023 van Kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Goedkeuring

De gemeente ontving via Religiopoint het budget 2023 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs. Het budget 2023 werd unaniem goedgekeurd door de kerkraad in haar vergadering van 29 september 2022. Het budget 2023 volgt uit het gewijzigde meerjarenplan van de kerkfabriek. Conform artikel 48 van het Decreet van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, dient de gemeenteraad kennis te nemen van het budget van de kerkfabriek voor zover de gemeentelijke bijdragen binnen de grenzen blijven van het meerjarenplan goedgekeurd door de gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

RUIMTE

Leefomgeving

20. Intentieverklaring Coalitie van 30 - Goedkeuring

Verkeersveiligheid en leefbaarheid zijn twee thema's die bovenaan de mobiliteits-beleidsagenda staan. Het invoeren van een zone 30 in de bebouwde kom is daartoe een belangrijk antwoord.

De Coalitie van 30 werd opgestart als een fietsdeal (engagement tussen enkele partners om fietsen aantrekkelijker te maken) waarbij verschillende steden en gemeenten samen met de Vlaamse Stichting Verkeerskunde (VSV) en fietsberaad zich engageren om de snelheid in hun kernen te verlagen.

De Coalitie van 30 wil zoveel mogelijk steden en gemeenten motiveren om te werken aan een verhoogde verkeersveiligheid en leefbaarheid. De Coalitie heeft 3 doelstellingen:

1. Kennis delen. Om te leren van elkaar en onszelf te versterken.
2. De intentieverklaring ondertekenen. Partners bij elkaar krijgen om dit project te ondersteunen.
3. Communiceren. Ideeën, kennis en partnerschappen naar buiten brengen en anderen enthousiasmeren.

Er geldt dus geen enkele verplichting om alle straten binnen de kern tot dertig km/u te verlagen, daarnaast zijn er tal van voordelen.

Een snelheidsverlaging naar 30 km/u binnen de bebouwde kom biedt tal van voordelen. Op het vlak van verkeersveiligheid kan een verlaging van de rijsnelheid het aantal verkeersslachtoffers drastisch verminderen. Bij een aanrijding met 50 km/u loopt een voetganger ongeveer drie keer meer risico op zware verwondingen en zes keer meer risico om te overlijden dan bij 30 km/u (Jurewicz et al., 2016; Martin & Wu, 2018).

Daarnaast hebben verkeers- en mobiliteitsexperten al gewezen op tal van andere voordelen. Trager rijden in combinatie met minder nodeloos optrekken en afremmen kan leiden tot minder vervuiling, minder geluidsoverlast en zelfs vlotter verkeer. Een zone 30 kan ook sluipverkeer ontmoedigen (mits reiswegen via wegen van een hogere categorie minder tijd in beslag nemen) en stimuleert fietsen en wandelen.

Op dit moment staan reeds een 19-tal steden en gemeenten aangeduid als lid van de coalitie van 30.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Werken

21. Groen- en onkruidbeheer sportpark De Schans - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De dienst Groenbeheer stelt voor om een nieuwe aanbesteding te organiseren voor het uitvoeren van het openbaar groenonderhoud op het sportpark De Schans (Lichterstraat).

De werkzaamheden omvatten:

- maaien gazons en gracht;
- maaien van de kruidlaag onder de struiken;
- wieden van vaste plantenborders en ronde boomspiegels in verhardingen en het onkruidvrij maken tussen vaste planten en grassen, alsook onder ronde uitsparingen (boomspiegels);
- bosmaaien en opruimen van de stoken tussen de parkeervakken waar bomen in staan;
- maaien van een spoor van één meter breed langs wegen en terreinen van maart tot oktober;
- onkruidbeheer op verhardingen rond pleinen.

In het kader van de opdracht "Groen- en onkruidbeheer sportpark De Schans" werd een bestek met nr. G-2023-003 opgesteld door de dienst Groenbeheer.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Groen- en onkruidbeheer sportpark De Schans), raming: € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. 21% btw - Looptijd: 12 maanden;
- Verlenging 1 (Groen- en onkruidbeheer sportpark De Schans), raming: € 40.000,00 excl. btw of € 48.400,00 incl. 21% btw - Looptijd: 12 maanden.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 80.000,00 excl. btw of € 96.800,00 incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük), 2 stemmen tegen (Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

22. Woning Gasthuisdreef 6 - Aankoop

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Gasthuisdreef 6 kadastraal gekend 2de afdeling sectie B nummer 98W2 met een oppervlakte volgens kadaster van 520 m², wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van € 340.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom binnen het projectgebied Familieheem Ruisbroek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

23. Percelen grond Tekbroek - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal twee percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Teckbroeck kadastraal gekend eerste afdeling sectie A nummers 183A en 184A met een oppervlakte volgens kadaster van 2080 m² en 1585 m², tegen een totaalprijs van € 14.000,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging nabij de Vliet en in het Tekbroek.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

24. Perceel grond Oude Schoor - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Oude Schoor kadastraal gekend 5de afdeling sectie B nummer 299A met een oppervlakte volgens kadaster van 3270 m², tegen een totaalprijs van € 7.521,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van het perceel langs de Scheldeboorden en in het masterplan Echo's van de Schelde.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

25. Perceel grond Kattestraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Kattestraat kadastraal gekend 6de afdeling sectie A nummer 134A met een oppervlakte volgens kadaster van 7537 m², tegen een totaalprijs van € 45.222,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, het perceel zal aangewend worden als waterbuffering.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

26. Tuingrond Oppuursdorp - Aankoop

Een perceel tuingrond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Oppuursdorp 19 kadastraal gekend 6de afdeling sectie B deel van nummer 104S met een oppervlakte volgens meting van 694,02 m², wordt te koop aangeboden. De grond zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van €

Besluitenlijst van de gemeenteraad

87.500,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom binnen het projectgebied masterplan Oppuurs.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

27. Percelen grond Coolhemveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal verschillende percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Coolhemveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 819B, 824A, 824E, 825 en 829G met een oppervlakte volgens kadaster van 7140 m², 1550 m², 445 m², 1975 m² en 2120 m², tegen een totaalprijs van € 105.840,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging in het toekomstige RUP Dorpspark Kalfort.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muyllder, Luk Ceurveldt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük), 2 onthoudingen (Els Knoops, Antoaneta Ciuca)

28. Perceel grond Aspot - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen, voor drie/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummer 263P met een oppervlakte volgens kadaster van 4505 m², tegen een totaalprijs van € 22.524,99, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging nabij RUP Lichterstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

29. Stroken grond Groenveldweg (inn.2 en 3) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk er plaatse Sint-Jozefstraat en Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 122K/2 met een oppervlakte volgens meting van 54,42 m² en deel van nummer 139B met een oppervlakte volgens meting van 52,00 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 35, zijnde Groenveldweg. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de stroken te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

30. Strook grond Groenveldweg (inn.8B) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Groenveld kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 136 met een oppervlakte volgens meting van 209,12 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg

Besluitenlijst van de gemeenteraad

nummer 35, zijnde Groenveldweg. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

31. Strook grond Groenveldweg (inn.9) - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Hogedreef kadastraal gekend 3de afdeling sectie B deel van nummer 138N met een oppervlakte volgens meting van 33,90 m². Het betreft de bedding van gemeenteweg nummer 35, zijnde Groenveldweg. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

32. Percelen grond Voortstraat/Meir en Hemelrijken - Ruiling

De gemeente verkrijgt door ruiling:

-twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Klijn Paelijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B delen van nummer 116A met een oppervlakte volgens meting van 76,64 m² en 30,32 m², zoals staat afgebeeld onder loten 4A en 4B op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters te Willebroek op 9 juni 2022.

-een strook grond, zijnde de bedding van buurtweg nummer 34 en buurtweg nummer 8, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Klijn Paelijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 123 met een oppervlakte volgens kadaster van 790 m² en volgens meting van 700,18 m², zoals staat afgebeeld onder lot 1 op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters te Willebroek op 9 juni 2022.

-een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Klein Paelijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 140A met een oppervlakte volgens kadaster van 2145 m².

-een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Den Dijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 218B met een oppervlakte volgens kadaster van 810 m².

-een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Klein Paelijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 140/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 140 m².

-een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Klein Paelijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 139A met een oppervlakte volgens kadaster van 1755 m².

-een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Groote Paelijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B nummer 141 met een oppervlakte volgens kadaster van 7405 m².

-een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Calster Hoef kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 50A met een oppervlakte volgens meting van 203,70 m², zoals staat afgebeeld onder lot 1 op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters te Willebroek op 17 oktober 2022.

-twee stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Calsterhoef kadastraal gekend zesde afdeling sectie B delen van nummer 50/2 met een oppervlakte volgens meting van 17,73 m² en

Besluitenlijst van de gemeenteraad

10,63 m², zoals staat afgebeeld onder lot 2 en lot 4 op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters te Willebroek op 17 oktober 2022.

-een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Den Dijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 214C met een oppervlakte volgens meting van 321,04 m², zoals staat afgebeeld onder lot 3 op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters te Willebroek op 17 oktober 2022.

-een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs ter plaatse Klijn Paelijk kadastraal gekend zesde afdeling sectie B deel van nummer 114A met een oppervlakte volgens meting van 275,02 m², zoals staat afgebeeld onder lot 5 op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters te Willebroek op 17 oktober 2022.

De gemeente staat een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Hemelrijken kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 440A met een oppervlakte volgens meting van 1886,07 m², zoals staat afgebeeld onder lot 1 op een metingsplan hiervan opgemaakt door Landmeter en Expertiseburo Tom Peeters te Willebroek op 18 november 2022. De ruiling geschiedt zonder opleg. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van de verkregen stroken grond nabij de Vliet.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

33 Perceel grond Lautersveld - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden percelen grond gelegen te Puurs aan het Lautersveld. De percelen zijn nog in gebruik en dienen spoedig te worden vrijgemaakt. Met de gebruiker werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Lautersveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummers 722L en 722N met een oppervlakte volgens kadaster van 3775 m² en 524 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 8.598,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Peter Van Hoeymissen, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurveld, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük), 2 onthoudingen (Els Knoops, Antoaneta Ciuca)

34 Percelen grond RUP De Nestel en omgeving - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden enkele percelen grond aan gelegen in het RUP De Nestel. De percelen zijn nog in gebruik en dienen spoedig te worden vrijgemaakt. Met de gebruiker werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor twee percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Schutbosschen kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummers 516G en 517C met een oppervlakte volgens kadaster van 5995 m² en 6512 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 25.014,00. Deze vergoeding dekt alle welkdanige vergoedingen wegens het eindigen van het gebruik.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Aankoopbeheer

35. Kantoorbenodigdheden: Toetreding raamovereenkomst aankoopcentrale Creat - Goedkeuring

De huidige overeenkomst voor het leveren van kantoormaterialen loopt af.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds kan als vennoot/aandeelhouder bij TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services), Botermarkt 1 te 9000 Gent gebruik maken van de Creat aankoopcentrale en in bestaande/nieuwe raamovereenkomsten instappen.

De schaalgrootte van aankoopcentrale Creat, onderdeel van TMVS, laat toe om gunstigere voorwaarden en prijzen te bekomen, alsook een besparing aan tijd aangezien het bestuur wordt vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

De raamoverkomst van aankoopcentrale CREAT met ref "Kantoorbenodigdheden - februari 2021" is lopende en heeft als contractuele einddatum 31 januari 2025.

Gedurende de volledige looptijd van de overeenkomst kan er worden ingestapt in deze overeenkomst. De gemeente Puurs-Sint-Amunds kan toetreden in deze raamovereenkomst vanaf 1 februari 2023.

Op deze overeenkomst is geen bijdrage in de werking van toepassing.

De raming van de uitgave op jaarbasis bedraagt € 19.000,00 excl. btw of € 22.990,00 incl. btw. De totale raming over de resterende gehele looptijd (24 maanden) van de opdracht bedraagt € 38.000,00 excl. btw of € 45.980,00 incl. btw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MEDEDELINGEN

36. Mededelingen

VRAGEN

37. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,