



Puurs-Sint-Amands, zitting van 22.11.2021

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Schepenen

Aanwezig:

Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Sophie Van Praet, Raadslid

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## **OPENBAAR**

### **NOTULEN VORIGE VERGADERING**

#### **1 Notulen gemeenteraadszitting 11 oktober 2021 - Goedkeuring**

##### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 11 oktober 2021 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### **ALGEMEEN BESTUUR**

#### **Beleidsondersteuning**

#### **2 Audit fusiebestuur - Kennisname**

De gemeente Puurs-Sint-Amands ontstond op 1 januari 2019 door een fusie van de gemeenten Puurs en Sint-Amands. Audit Vlaanderen heeft de afgelopen maanden een audit uitgevoerd in de gemeente Puurs-Sint-

# Notulen van de gemeenteraad

Amands waarbij deze fusie en het proces daartoe werden geauditeerd. De raad wordt verzocht kennis te nemen van het rapport m.b.t. deze audit.

## **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het Auditrapport Fusiebesturen dat Audit Vlaanderen heeft opgemaakt m.b.t. de fusie Puurs-Sint-Amants.

## **3 Algemeen kader organisatiebeheersingssysteem - Goedkeuring**

De gemeenteraad keurt het gebruik van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen als algemeen kader van organisatiebeheersingssysteem goed. De goedkeuring heeft ook betrekking op bijgevoegd document Kader Organisatiebeheersing dat de verdere algemene modaliteiten van onze aanpak bepaalt.

## **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 onthoudingen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het gebruik van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen als algemeen kader van organisatiebeheersingssysteem goed. De goedkeuring heeft ook betrekking op het document Kader Organisatiebeheersing dat de verdere algemene modaliteiten van onze aanpak bepaalt.

## **Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**

### **4 IVERLEK - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 10 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amants werd met aangetekend schrijven van 22 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van IVERLEK die op 10 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

## **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 10 december 2021 van IVERLEK, zijnde:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Vlaams decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2022 alsook van de door de raad van bestuur opgestelde

# Notulen van de gemeenteraad

begroting 2022.

2. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 ev WVV.
3. (Neven)activiteiten - Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van IVERLEK op 10 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IVERLEK op het e-mailadres [vennootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:vennootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **5 ISVAG - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 16 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 23 september 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van ISVAG die op 16 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 16 december 2021 van ISVAG, zijnde:

1. Samenstelling bureau.
2. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering van 20 mei 2021.
3. Benoeming bedrijfsrevisor.
4. Goedkeuring begroting 2022.
5. Goedkeuring toekenning presentiegeld aan voorzitter ISVAG volgens decreet van 16 juli 2021.
6. Toelichting stand van zaken vergunningstrajecten en uitvoering.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van ISVAG op 16 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan ISVAG.

# Notulen van de gemeenteraad

## **6. TMVS dv - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 14 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 1 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv die op 14 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 14 december 2021 van TMVS dv, zijnde:

1. Toetreding van deelnemers.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen.
3. Evaluatie 2021, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2022 (cfr. artikel 432 DLB).
4. Begroting 2022 (cfr. artikel 432 DLB).
5. Actualisering presentievergoeding ingevolge indexaanpassing.
6. Statutaire benoemingen.

Varia

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 14 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan TMVS dv.

## **7. IVAREM - Mandaat vertegenwoordiger op de bijzondere algemene vergadering van 3 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 12 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de bijzondere algemene vergadering van IVAREM die op 3 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven

# Notulen van de gemeenteraad

Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de bijzondere algemene vergadering op 3 december 2021 van IVAREM, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Bespreking ondernemingsstrategie voor 2022.
3. Bespreking begroting voor boekjaar 2022.
4. Vaststelling van de statutaire bijdrage voor de algemene werkingskosten en van de voorlopige werkingsbijdragen voor afvalbeheer in 2022.
5. Bepalen presentiegeld voor de voorzitter van de raad van bestuur
6. Benoeming/vervanging bestuurder(s).
7. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.
8. Goedkeuring van de notulen van de bijzondere algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 3 december 2021.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van IVAREM op 3 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IVAREM.

## **8 IGEMO - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 10 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 27 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 10 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 onthoudingen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 10 december 2021 van IGEMO, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Bespreking van de ondernemingsstrategie voor 2022.
3. Bespreking van de begroting voor het boekjaar 2022.
4. Uittreding van de vennoot/vennoten uit de intergemeentelijke vereniging IGEMO en vermindering van het

# Notulen van de gemeenteraad

kapitaal van de intergemeentelijke vereniging IGEMO ten gevolge van de uittreding.

5. Toetreding van de vennoot/vennoten in de intergemeentelijke vereniging IGEMO en vermeerdering van het kapitaal van de intergemeentelijke vereniging IGEMO ten gevolge van de intreding.

6. Vaststelling van de statutaire bijdrage algemene werkingskosten 2022.

7. Vaststelling van de vergoeding voor de leden van de raad van bestuur.

8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen.

9. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van 10 december 2021.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van IGEMO op 10 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan IGEMO.

## **9 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 17 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 22 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die op 17 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

### **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering p 17 december 2021 van PIDPA, zijnde:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden.

2. Begroting 2022.

3. Toetredingen.

4. Benoemingen.

5. Code van goed bestuur.

6. Varia

a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin - stand van zaken - toelichting;

b) Vragen van vennoten.

7. Goedkeuring van het verslag van de vergadering.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de buitengewone algemene vergadering van PIDPA op 17 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze

## Notulen van de gemeenteraad

algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan PIDPA.

### **10. CIPAL - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 16 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 29 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van CIPAL die op 16 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

#### **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 16 december 2021 van CIPAL, zijnde:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s).
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2022.
3. Toekenning dubbel presentiegeld aan voorzitter raad van bestuur.
4. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL op 16 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

### **11. BLIIDORP - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 21 december 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met schrijven van 28 oktober 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van BLIIDORP die op 21 december 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

#### **Besluit**

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven

# Notulen van de gemeenteraad

Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 21 december 2021 van BLIIDORP, zijnde:

1. Aanduiding stemopnemers.
2. Goedkeuring verslag vorige vergadering (23/06/2021).
3. Beslissing rond kapitaalsverhoging (zie bijlage).
4. Goedkeuring begroting 2022 (zie bijlage).
5. Stand van zaken masterplan.
6. Varia.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van BLIIDORP op 21 december 2021 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan BLIIDORP.

## Veiligheid

### **12. Het zichtbaar gebruik van mobiele camera's (body-of uniformcamera's, dashcam's en/of dronecamera's) door andere lokale politiediensten die steun leveren aan de politiezone Klein-Brabant op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands - Toestemming**

In het raam van opdrachten van bestuurlijke politie, waarbij leden van verschillende politiezones gezamenlijk optreden en/of waarbij onder meer door de terbeschikkingstelling van personeel (art. 101 WGP), in het raam van een gehypothekeerde capaciteit, steun wordt verleend aan onze politiezone door leden van een ander korps waarbij de leiding van de operatie onder mijn verantwoordelijkheid valt overeenkomstig art. 7 e.v. WPA, kan het aangewezen zijn dat voor de hiervoor beschreven doelstellingen gebruik wordt gemaakt van mobiele camera's. In geval de leden van de in ondersteuning komende politiezone over dergelijke mobiele camera's beschikken en/of indien zij dergelijke apparatuur inzetten op onze vraag, dient overeenkomstig art. 25/4 WPA, voorafgaand een principiële toestemming van de gemeenteraad bekomen te worden.

Binnen het arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen, zal tussen de politiezones onderling een protocolakkoord worden opgesteld dat alle organisatorische en technische maatregelen vastlegt omtrent de uitwisseling van beeld, respectievelijk indien van toepassing, geluidsbestanden gekoppeld aan de beeldbestanden.

De korpschef van politiezone Klein-Brabant vraagt de gemeenteraad om de principiële toestemming tot het zichtbaar gebruik van mobiele camera's op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands, door leden van andere politiezones dewelke steun leveren aan onze politiezone en/of deelnemen aan gezamenlijke acties, dit conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Dany Saey), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Artikel 1 : De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag van de korpschef van de lokale politiezone Klein-Brabant voor de principiële toestemming tot het zichtbaar cameragebruik van de mobiele camera's, door leden van een andere politiezone dewelke steun leveren aan onze politiezone en/of deelnemen aan gezamenlijke acties, dit conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen.

Artikel 2 : De gemeenteraad verleent de principiële toestemming aan de lokale politiezone Klein-Brabant om in het kader van haar opdrachten en conform de wettelijke bepalingen ter zake zichtbaar gebruik te maken van mobiele camera's door leden van een andere politiezone, op het grondgebied van de gemeente Puurs-Sint-Amands zoals gespecificeerd in de aanvraag van de korpschef.

Artikel 3 : Deze toestemming wordt ter kennis gebracht aan de korpschef, die instaat voor het toezicht op het gebruik van de camera's op zichtbare wijze door de lokale politie Klein-Brabant conform de overeenkomstige wettelijke bepalingen.

Artikel 4 : De gemeenteraad neemt akte van de opdracht van de burgemeester aan de korpschef om deze toestemming ter kennis te brengen van de procureur des Konings.

Artikel 5 : Deze toestemming wordt openbaar gemaakt voor wat betreft de opdrachten van bestuurlijke politie. Dit besluit wordt bekendgemaakt op de gemeentelijke website.

## RUIMTE

### Leefomgeving

#### **13. Projectgebied Beiaardhof - Goedkeuring opdrachtdocument en bijlagen (verkoopprocedure)**

De gemeenteraad besliste op 8 november 2012 om de Vlaams Bouwmeester te mandateren om de opdracht voor het masterplan Hondsmarkt en omgeving op te nemen in de procedure van de Open Oproep. In het masterplan werd het concept 'De tuinen van Puurs' uitgewerkt door Plusoffice-Delva.

De gemeente Puurs-Sint-Amands en Woonveer zullen deze verkoop organiseren door een beroep te doen op de wetgeving overheidsopdrachten. De gemeente zal optreden als aanbesteder.

In het kader van de opdracht "Projectgebied Beiaardhof: Bouw van een woonontwikkeling met ondergrondse parking" werd de selectieleidraad met nr. G-2021-042 opgesteld door de dienst Ruimte.

De gemeenteraad verleende in zitting van 6 september 2021 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.

De verkoopprijs zou minimaal de aankoopprijs van de ondergrondse parkeergarages moeten dekken.

## Notulen van de gemeenteraad

De weerhouden inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte. Hierbij mag de prijs voor het lot 1 (deel van perceel 131K) niet minder bedragen dan € 500.000,00 en de prijs voor het lot 2 (deel van perceel 135H) niet minder dan € 740.000,00, zijnde in totaal € 1.240.000. In geval de inschrijver een lagere prijs zou opgeven bij zijn offerte dan voormeld voor één perceel of beide percelen zal de offerte van de inschrijver worden geweerd als substantieel onregelmatig. Een hogere prijs is uiteraard toegelaten. Deze hogere prijs moet wel in contanten worden betaald. Hiervoor worden – minstens voorlopig – geen ondergrondse parkeergarages gekocht.

De prijs voor een ondergrondse parkeerplaats werd dan ook forfaitair bepaald op 25.000 euro inclusief BTW. Deze prijs is vast en kan niet onderhandeld worden. Er is geen prijsherziening van toepassing én geen toepassing van onvoorzienbare omstandigheden.

Op 25 oktober 2021 werden de kandidatuurstellingen overgemaakt aan de aanbestedende overheid. Er werden 8 kandidaturen ontvangen. Heden worden deze kandidaturen nagekeken volgens de bepalingen in de selectieleidraad.

De niet-geselecteerde kandida(a)t(en) wordt/worden onmiddellijk na de selectiefase middels aangetekend schrijven en per mail in kennis gesteld van de motieven van zijn/hun niet-selectie. Ook de beroepsmogelijkheden zullen in dit schrijven worden opgenomen.

Na het verstrijken van de (wettelijke) wachttermijn van vijftien kalenderdagen vanaf voormelde kennisgeving, dewelke toelaat aan de niet-geselecteerde kandida(a)t(en) om bij de bevoegde instantie in beroep te gaan tegen de selectiebeslissing, zullen de geselecteerde kandidaten het bestek ontvangen.

De precieze randvoorwaarden voor de realisatie van de opdracht worden in het 'Opdrachtdocument en bijlagen' aan de geselecteerde kandidaten meegedeeld.

### **Stap 2. Gunningsfase**

In de gunningsfase zullen de geselecteerde inschrijvers het opdrachtdocument ontvangen en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte. De beoordeling van de offertes zal gebeuren aan de hand van gunningscriteria en hun weging die nauwkeurig zullen worden omschreven in het opdrachtdocument.

Er wordt geen vergoeding voorzien voor de deelname aan de plaatsingsprocedure.

De Opdracht kwalificeert als een overheidsopdracht voor werken.

Op basis van de ingediende offerte zal de Aanbesteder ofwel de opdracht gunnen aan de economisch meest voordelige inschrijver, dan wel zal aan de één of meerdere inschrijvers gevraagd worden om hun offerte te verbeteren tot een BAFO-offerte. De Aanbesteder behoudt zich dan ook het recht voor om de opdracht onmiddellijk aan één partij toe te wijzen. In geval van een BAFO-Offerte is de Aanbesteder niet verplicht om aan elke inschrijver een BAFO-Offerte te vragen en zal de Aanbesteder op basis hiervan van deze BAFO-Offerte de opdracht aan de economisch meest voordelige Inschrijver gunnen.

### **Indicatieve timing:**

Selectiefase:

## Notulen van de gemeenteraad

- Publicatie selectieleidraad: 10 september 2021
- Ontvangst aanvragen tot deelneming: maandag 25 oktober 2021 om 11 uur
- Selectiebeslissing: november 2021
- Toezenden selectiebeslissing (samen met opdrachtdocument): november-december 2021

Gunningsfase (snelst mogelijke scenario onder voorbehoud):

- Goedkeuring opdrachtdocument: GR 22 november 2021
- Toezenden opdrachtdocument (samen met selectiebeslissing): november-december 2021
- Indiening offertes: maandag 7 maart 2022 om 11 uur
- Gunning van de opdracht: midden 2022

### Besluit

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylde, Dany Saey)

Artikel 1: Het opdrachtdocument en bijlagen voor de opdracht "Projectgebied Beiaardhof: Bouw van een woonontwikkeling met ondergrondse parking", worden goedgekeurd.

Artikel 2: Het opdrachtdocument en bijlagen worden overgemaakt aan de geselecteerde kandidaten.

Artikel 3: De opbrengst/uitgave voor 'verkoop grond' en uitgave 'aankoop garages' werd in het MJP 20-25 respectievelijk op volgende registratiesleutels voorzien:

- Verkoop onroerende goederen: 25-320601/0119-06/22100000;
- Aankoop garages: 25-320601/0119-06/22100007.

### 14. Zaak der wegen / OV 2021 362 Leipark - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2021111944, o/ref. OV 2021 362) voor stedenbouwkundige handelingen (aanleg weginfrastructuur, bouwen 4 woningen, vellen bomen) ingediend voor de percelen gelegen te Leipark (achter Donkstraat), afdeling 2 sectie A nrs. 243E2, 243Z, 250Z, 498T, 498N, 498W, 498R, 498H, 498F en 498L.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de aanleg van een nieuwe gemeenteweg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 02 augustus 2021 tot en met 31 augustus 2021. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de aanleg van de nieuwe gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door Landmeters- en Studiebureau Van Opstal BVBA op 28 juni 2021, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moet worden: rijweg in waterdoorlatende betonstraatstenen.

Artikel 3: De gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

- gratis grondafstand van de gronden die gelegen zijn binnen de contour van de nieuwe rooilijn en die nog niet in eigendom zijn van de gemeente Puurs-Sint-Amands, met aanlevering van een opmetingsplan (inclusief prekadastratiegegevens en planrefertenummer) op eigen kost van de aanvrager.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

## Werken

### **15. Nieuwbouw toeristisch info- en museumpaviljoen Fort van Liezele - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Nieuwbouw toeristisch info- en museumpaviljoen Fort Van Liezele" werd gegund aan INGENIEURS- EN ARCHITECTENBUREAU BRUNO CALLAERT BV BVBA, Molenstraat 24 te 2870 Puurs.

In het kader van de opdracht "Nieuwbouw toeristisch info- en museumpaviljoen Fort Van Liezele" werd een bestek met nr. G-2021-052 opgesteld door de ontwerper, INGENIEURS- EN ARCHITECTENBUREAU BRUNO CALLAERT BV BVBA, Molenstraat 24 te 2870 Puurs.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 170.921,25 excl. btw of € 206.814,71 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

## Besluit

Met 16 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt), 9 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-052 en de raming voor de opdracht “Nieuwbouw toeristisch info- en museumpaviljoen Fort Van Liezele”, opgesteld door de ontwerper, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 170.921,25 excl. btw of € 206.814,71 incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2022 op artikelnummer 25-230201/0520-00/22100007.

### **16. Restauratie Fort Liezele: Installatie elektrotechnische uitrusting - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht**

De ontwerpoperdacht voor de opdracht “Restauratie fort Liezele: Installatie elektrotechnische uitrusting” werd gegund aan architectenbureau MIMESIS CVBA, Zetternamstraat 32 te 2060 Antwerpen 6.

In het kader van de opdracht “Restauratie fort Liezele: Installatie elektrotechnische uitrusting” werd een bestek met nr. G-2021-053 opgesteld door architectenbureau MIMESIS CVBA, Zetternamstraat 32 te 2060 Antwerpen 6.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 225.018,76 excl. btw of € 272.272,69 incl. btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2021-053 en de raming voor de opdracht “Restauratie fort Liezele: Installatie elektrotechnische uitrusting” worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 225.018,76 excl. btw of € 272.272,69 incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2022 op artikelnummer 25-230202/0700-00/21400007.

### **17. Mantenhof - Goedkeuring offerte D-25-795 Pidpa**

Om de nieuwe straat Mantenhof te kunnen aansluiten, is een uitbreiding van het drinkwaternet nodig.

We ontvingen van Pidpa een offerte dd. 10/12/2020 voor uitbreiding van het drinkwaternet met referentie ALG2510197. De kostenraming bedroeg € 27.240,92. Deze werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 17/08/2021.

# Notulen van de gemeenteraad

Er werd door Fluvius op 27 juli 2021 een synergieaanvraag gelanceerd voor de onmiddellijke realisatie van fase 1 en 2. Daarom heeft Pidpa het ontwerp ook uitgebreid waardoor er een aangepaste kostenraming werd opgemaakt, welke de voorgaande kostenraming vervangt.

De aangepaste offerte dd. 7/10/2021 voor uitbreiding van het drinkwaternet met referentie ALG2731272. De kostenraming bedraagt € 36.676,50 €.

## **Besluit**

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Dany Saey), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

Artikel 1: De gemeenteraad verleent goedkeuring aan kostenraming ALG2731272 dd. 10/12/2020 van Pidpa voor een bedrag van € 36.676,50 €.

Artikel 2: De uitgave werd voorzien in het investeringsbudget bij registratiesleutel 2021/25-030207/0200-00/22400007/GEMEENTE/CBS/IP25030207 "Mantenhof, Ontwikkeling park Dorpshart".

## **ONDERSTEUNING**

### **HRM**

#### **18 Wijziging rechtspositieregeling - Goedkeuring**

Naar aanleiding van de huidige en toekomstige werking in het kader van aanwervingen, wensen wij artikel 27 van onze RPR rond werfreserves aan te passen.

De gemeenteraad wordt gevraagd de wijziging van artikel 27 in de rechtspositieregeling goed te keuren. Het artikel 27 in de RPR wordt gewijzigd naar:

' Bij de selectie worden alle geslaagde of geschikt bevonden kandidaten geraadpleegd om de vacature te vervullen. Onder de kandidaten die binnen de vooraf vastgestelde termijn te kennen geven dat ze de betrekking willen aanvaarden, wordt een kandidaat gekozen op basis van een vergelijking van de titels en verdiensten voor die betrekking.

Kandidaten die niet gekozen worden of de aangeboden betrekking niet aanvaarden, behouden hun plaats op de wervingsreserve voor de volledige duur ervan, tenzij ze zelf te kennen geven van elke aanstelling af te zien'.

## **Besluit**

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws), 4 onthoudingen (Peter Lemmens, Steven Prinsen, Els Knoops, Dany Saey)

# Notulen van de gemeenteraad

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de wijziging van artikel 27 in de rechtspositieregeling goed.

Het artikel 27 in de RPR wordt gewijzigd naar:

Bij de selectie worden alle geslaagde of geschikt bevonden kandidaten geraadpleegd om de vacature te vervullen. Onder de kandidaten die binnen de vooraf vastgestelde termijn te kennen geven dat ze de betrekking willen aanvaarden, wordt een kandidaat gekozen op basis van een vergelijking van de titels en verdiensten voor die betrekking.

Kandidaten die niet gekozen worden of de aangeboden betrekking niet aanvaarden, behouden hun plaats op de wervingsreserve voor de volledige duur ervan, tenzij ze zelf te kennen geven van elke aanstelling af te zien.

## Onroerend goedbeheer

### 19. Pastorie Liezele-Dorp 66 - Goedkeuring verkoopvoorwaarden

De pastorie in Liezele staat sinds enkele maanden leeg. Ons bestuur wenst deze eigendom Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m<sup>2</sup> en volgens meting van 259,92 m<sup>2</sup> te verkopen. Er werd gekozen voor een verkoopprocedure 'bieden onder gesloten omslag'. De verkoop zal afgehandeld worden op basis van de hoogst geboden aankoop prijs, de minimum verkoopprijs werd vastgelegd op € 325.000,00. Er zal als bijkomende voorwaarden opgelegd worden om in dit goed, minstens (deels) op de gelijkvloerse verdieping, een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme (logies met sanitair) op te richten, ook de voorgevel van het pand dient behouden te blijven.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot verkoop van een voormalige pastorie gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m<sup>2</sup> en volgens meting van 259,92 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld op een opmetingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amands op 27 november 2017.

Artikel 2: De gemeente keurt de verkoopvoorwaarden 'bieden onder gesloten omslag' voor de verkoop van deze eigendom goed, zoals beschreven in het bestek PATR 2021/03:

VERKOOPDOSSIER

BIEDING ONDER GESLOTEN OMSLAG

met bijkomende voorwaarden:

oprichting detailhandel, horeca of verblijfstoerisme / logies met sanitair

behouden van de voorgevel van het pand

Verkoop van een pastorie te Puurs-Sint-Amands

grondgebied Liezele

ter plaatse Liezele-Dorp 66

# Notulen van de gemeenteraad

Verkoopdossier met referentie PATR 2021/03 goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 22 november 2021.

## VERKOOPDOSSIER

### Artikel 1.1 — Inleiding

Als verkoper treedt op de gemeente Puurs-Sint-Amands, huidig eigenaar van het te verkopen goed. In het kader van deze verkoop treedt voor de gemeente Puurs-Sint-Amands op als contactpersoon: Mevr. An Muys, Dienst juridische zaken en patrimonium, Gemeentehuis, Hoogstraat 29, B – 2870 PUURS-SINT-AMANDS, Tel. 03 203 27 34, E-mail: patrimonium@puursam.be

### Artikel 1.2 — Beschrijving van het te verkopen goed

§1. Het te verkopen goed betreft een bebouwde grond met een voormalige pastoriewoning gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend 4<sup>de</sup> afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m<sup>2</sup>.

§2. Het te verkopen goed staat aangeduid onder lot 3 op een bijgevoegd opmetingsplan, opgemaakt door Studiebureau Van Opstal, landmeter-expert Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands op 27 november 2017 en heeft een oppervlakte volgens meting van 259,92 m<sup>2</sup>. Het opmetingsplan wordt als bijlage bij dit verkoopdossier gevoegd.

§3. Het goed wordt verkocht in de staat waarin het zich bevindt, met alle zichtbare en verborgen gebreken.

§4. Er werd door Studiebureau Van Opstal, landmeter-expert Marc Van Opstal te Puurs-Sint-Amands op 27 november 2017 een erfdiensbaarheidnota opgemaakt, de inhoud luidt letterlijk als volgt:

*‘ Lot 2 wordt afgesplitst om gevoegd te worden bij het oude gemeentehuis Liezeledorp 68. Op dit lot mogen alle eventuele ondergrondse leidingen dienstig voor zowel Liezeledorp 68 en Liezeledorp 66 behouden blijven in hun huidige toestand. En dit bij gebreke aan duidelijke informatie van ligging hieromtrent. Mogelijke gemeenschappelijke leidingen vallen onder gemene kosten voor onderhoud en eventueel herstel. Tussen de coördinaatpunten C11 t/m C6 situeren er zich thans 5 ramen in de scheidingsmuur met het achterliggende schoolgebouw. Bij deze ramen situeren er zich telkens 1 verluchttingsrooster van het genoemd schoolgebouw. Thv coördinaatpunt C6 & C8 situeert zich telkens een regenwaterpijp van het dak van de genoemde school. Aan C6 mondt deze uit op het platte dak van de achterbouw Liezeledorp 66. Aan C8 mondt deze waterpijp uit in een ondergrondse regenwaterafvoer. Deze regenwaterafvoer situeert zich in een strook met een breedte van 1,00 m langsheen de scheidingsmuur van het schoolgebouw. De afvoer verloopt in de richting van de riolering van de Turkenhofdreef. Tussen de coördinaatpunten C14 & C16 situeert zich op de muur een buitensensor van de verwarmingsinstallatie van Liezeledorp 68’.* De nota wordt als bijlage bij dit verkoopdossier gevoegd.

§4. Er is geen gemeentelijk RUP van toepassing. De ruimtelijke bestemming volgens het gewestplan Mechelen is woongebied.

§5. Het te verkopen goed is heden vrij van gebruik en onmiddellijk beschikbaar.

§6. Er werd door de gemeente een bodemattest aangevraagd, dat is gevoegd als bijlage bij dit verkoopdossier.

§7. Het goed is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied. Als bijlage bij dit dossier wordt de vastgoed informatie gevoegd.

§8. De nodige attesten (zoals EPC, keuring elektrische installaties, ...) worden als bijlage bij dit verkoopdossier

## Notulen van de gemeenteraad

gevoegd.

§9. De verkoop van dit goed dient onderworpen te worden aan een wettelijk of decretaal voorkooprecht, de verkoop geschiedt onder de opschortende voorwaarde van niet-uitoefening van dit recht door de instanties in wiens hoofde het bestaat.

§10. De verkoop van dit goed geschiedt onder de opschortende voorwaarde van het bekomen van een gunstige beslissing tot desaffectatie als pastorie door het Aartsbisschop Mechelen-Brussel.

### Artikel 1.3 - Verkoopprocedure

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wenst het goed te verkopen volgens de procedure 'bieden onder gesloten omslag' met bijkomende voorwaarde. Voor de verkoop van het onroerend goed is de Gemeente Puurs-Sint-Amunds gehouden een transparante, publieke marktbevraging te organiseren, waarbij iedere geïnteresseerde de kans krijgt om een bieding te doen.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds dient zich in principe te houden aan de schattingsprijs, waaronder zij de verkoop niet kan toewijzen.

De gemeente Puurs-Sint-Amunds hanteert daartoe een verkoopprocedure 'bieden onder gesloten omslag', die verwant is met een openbare verkoping zonder evenwel onder de bepalingen van artikel 1193 Ger. Wb. te vallen.

Door het indienen van een bod gaat de kandidaat-koper volledig akkoord met de procedure en de in onderhavig document opgenomen regels en voorwaarden.

Het biedingsformulier is terug te vinden als bijlage 1 en 2.

Er wordt enkel een geleid plaatsbezoek georganiseerd op vrijdag 3 december 2021, 10 december 2021, 17 december 2021 en 14 januari 2022 en 21 januari 2022 telkens tussen 9u00 en 12u00, na afspraak via [patrimonium@puursam.be](mailto:patrimonium@puursam.be).

De kandidaten kunnen de goederen enkel op dat moment bezoeken. Partijen betreden de site op eigen risico.

### BIJKOMENDE VOORWAARDEN:

-Het is de koper verplicht om in het pand, ten laatste 3 jaar na aankoop (datum ondertekening aankoopakte), minstens (deels) op de gelijkvloerse verdieping, een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme / logies met sanitair in te richten.

Deze voorwaarde is van toepassing op de koper van het pand, toegewezen via deze verkoopprocedure, en is ook van toepassing voor elke toekomstige eigenaar van het onroerende goed (bij overdracht van het onroerend goed wordt deze voorwaarde mee overgenomen).

Indien aan deze voorwaarde niet wordt voldaan, gedurende de eerste 5 jaar na aankoop, heeft de gemeente Puurs-Sint-Amunds het recht om een schadevergoeding te eisen van 20% van de aankoopprijs van het pand.

De periode wordt genomen vanaf de aankoop van het pand via deze verkoopprocedure (datum ondertekening aankoopakte). De aankoopprijs van het pand is de prijs die via deze verkoopprocedure wordt geboden en aanvaard.

De voorwaarde om minstens (deels) op het gelijkvloers te voorzien in een detailhandel, horeca of verblijfstoerisme / logies met sanitair wordt opgelegd in het algemeen belang. De voormalige pastorie is immers gelegen op een centrale locatie in de dorpskern van Liezele in een bruisende gemeente Puurs-Sint-Amunds waar

## Notulen van de gemeenteraad

er in de dorpskernen handelsactiviteiten plaatsvinden waaronder buurtwinkels, horeca, verblijfstoerisme, ... Het is de koper en alle andere toekomstige rechtverkrijgenden verplicht de nodige vergunningen voor de uitbating van de zaak in het pand aan te vragen en te verkrijgen.

-De voorgevel van het te verkopen goed dient behouden te blijven. Deze voorwaarde is van toepassing op de koper van het pand, toegewezen via deze verkoopprocedure, en is ook van toepassing voor elke toekomstige eigenaar van het onroerende goed (bij overdracht van het onroerend goed wordt deze voorwaarde mee overgenomen). Deze voorwaarde blijft geldig gedurende minstens de volgende 20 jaar (vanaf datum ondertekening aankoopakte).

De verkoopprocedure verloopt in volgende stappen:

1. De gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds keurt het verkoopdossier goed;
2. De gemeente Puurs-Sint-Amunds publiceert een bericht in de regionale bladzijde van een nationale krant, en 1 lokale krant, en op [www.puurs-sint-amunds.be](http://www.puurs-sint-amunds.be) en roept inschrijvers op om biedingen onder gesloten omslag in te dienen;
3. De inschrijvers dienen hun bieding in (uiterlijk vrijdag 4 februari 2022 om 12u00);
4. De ingediende biedingen worden beoordeeld op basis van hun volledigheid en de toelaatbaarheidsvoorwaarden;
5. De gemeenteraad geeft goedkeuring over de voorgestelde verkoopprijs en koper;
6. De notaris verlijdt de verkoopakte.

### Artikel 1.4 — Minimum verkoopprijs

Deze objectieve verkoop start aan een minimum biedingsbedrag. Biedingen lager dan dit bedrag zullen bijgevolg niet geldig zijn.

Het minimum bod bedraagt € 325.000,00 (exclusief registratierechten, aktekosten en btw).

### Artikel 1.5 - Wijze van inschrijven

Een bod moet worden ingediend via het standaard biedingsformulier (als bijlage). Het bod dat door een kandidaat-koper uitgebracht wordt, is bindend en definitief.

Kandidaat-kopers zijn zelf verantwoordelijk voor de conformiteit en de volledigheid van de ingediende documenten. Een bod dat wordt uitgebracht met een biedingsformulier dat onvolledig of niet conform is zal als ongeldig worden beschouwd.

Een kandidaat-koper kan maar één bod indienen. Als een kandidaat-koper toch meerdere biedingen indient, wordt enkel rekening gehouden met het hoogste regelmatig bod.

De bieding wordt als regelmatig beschouwd als:

1/ Het standaard biedingsformulier correct ingevuld wordt door onderaan de datum, de handtekening, de naam en de contactgegevens van elke bieder in te vullen.

2/ Volgende documenten zijn bijgevoegd:

Voor natuurlijke personen:

- Kopie van de geldige identiteitskaart of vreemdelingenkaart van elke natuurlijke persoon/kandidaat-koper;
- Gehuwde kandidaat-kopers dienen beiden het biedingsformulier te ondertekenen en een kopie van hun trouwboekje en eventueel huwelijkscontract bij te voegen;

# Notulen van de gemeenteraad

Voor rechtspersonen:

- Statuten en publicatie in het Belgisch Staatsblad (of overeenstemmende documenten voor buitenlandse rechtspersonen) van de rechtspersoon/kandidaat-koper;
- Kopie van de identiteitskaarten en/of vreemdelingenkaarten van de vertegenwoordigers van de onderneming volgens de statuten of een document waaruit blijkt dat de vertegenwoordiger volmacht heeft om de onderneming tot de aankoop te verbinden;

3/ het biedingsformulier en de gevraagde documenten worden in een ondoorzichtige omslag gestoken die volledig en goed afgesloten is. Buiten op de omslag wordt vermeld:

- Op de voorzijde: "BOD VERKOOP PASTORIE LIEZELE-DORP - GEMEENTE PUURS-SINT-AMANDS, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands";
- Op de achterzijde: naam en adres van de kandidaat-koper(s);
- Zowel op de voor- en achterzijde vermelden: "OMSLAG NIET OPENEN – bieding onder gesloten omslag".

Indien de bieding per post wordt verzonden, wordt de gesloten omslag in een tweede omslag gestoken.

De gemeente Puurs-Sint-Amands vraagt, bij gebrek aan één of meerdere van bovenvermelde regelmatigheidsvereisten, de ontbrekende stukken op of verzoekt de kandidaat-koper de ontbrekende gegevens aan te vullen. De kandidaat-koper moet de ontbrekende stukken en/of gegevens aanleveren ten laatste tegen het einde van de periode van het onderzoek van de biedingen. Een onregelmatig bod, dat niet tijdig wordt aangevuld met de gevraagde stukken, wordt van de procedure uitgesloten.

Een bod moet naast de regelmatigheidsvereisten ook aan volgende geldigheidsvereisten voldoen, zonder dewelke het onvermijdelijk van de procedure zal worden uitgesloten:

- Het bod mag geen opschortende en/of ontbindende voorwaarde bevatten;
- Het bod moet worden opgesteld in het Nederlands;
- Het bod moet worden uitgebracht in de munteenheid euro en moet een concreet bedrag inhouden, met andere woorden: een bod dat wordt gekoppeld aan een ander bod is ongeldig (bvb. € 1.000,00 meer dan het hoogste bod);
- Het bod moet gelijk aan of hoger zijn dan de vastgestelde minimumprijs;
- Indien één bod gezamenlijk door verschillende partijen wordt uitgebracht, mag het biedingsbedrag niet worden opgesplitst en is elke partij hoofdelijk en ondeelbaar verantwoordelijk voor het gehele bedrag;
- De bieding moet tijdig aankomen bij de gemeente Puurs-Sint-Amands, zijnde uiterlijk vrijdag 4 februari 2022 om 12u00. De bieding onder gesloten omslag kan worden afgegeven bij de gemeente Puurs-Sint-Amands, dienst Juridische Zaken en Patrimonium, Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands tegen ontvangstbewijs of worden opgestuurd (aangetekend). De verantwoordelijkheid van het afleveren van de omslag ligt geheel bij de inschrijver. Laattijdige afgifte of ontvangst leidt tot ongeldigheid van het bod.

Indien niet cumulatief aan bovenvermelde regelmatigheids- en geldigheidsvereisten wordt voldaan binnen de afgesproken tijdsperiode, zal het bod als ongeldig worden beschouwd.

Artikel 1.6 — Procedureverloop

Openingszitting

Alle tijdig ingediende biedingen onder gesloten omslag zullen worden geopend op het gemeentehuis (Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands) op maandag 7 februari 2022.

# Notulen van de gemeenteraad

Het openen van de biedingen vindt plaats achter gesloten deuren. Om het correct verloop van de opening te garanderen zullen minstens 2 medewerkers van de gemeente/OCMW Puurs-Sint-Amunds aanwezig zijn. Na het openen van de biedingen zullen de medewerkers van de dienst Juridische Zaken en Patrimonium de biedingen verder onderzoeken op regelmatigheid en geldigheid.

## Onderzoek biedingen

In deze fase controleert de gemeente Puurs-Sint-Amunds de regelmatigheid en geldigheid van de biedingen. Bij controle van de regelmatigheid kan de gemeente Puurs-Sint-Amunds de kandidaat-koper(s) nog oproepen om binnen deze periode van onderzoek nog bovenvermelde formaliteiten te vervullen. Het gaat hier enkel om het vervullen van de regelmatigheidsvereisten. Elke bieding die niet voldoet aan de geldigheidsvereisten zal buiten beschouwing worden gelaten. Ook het niet tijdig aanvullen van de regelmatigheid leidt tot ongeldigheid van het bod.

Elke kandidaat-koper wordt op het einde of tijdens de duur van dit onderzoek per mail op de hoogte gebracht van het resultaat van het gedane bod.

## Beslissing over de biedingen

Er wordt benadrukt dat na kennisname van de biedingen de gemeente Puurs-Sint-Amunds steeds de mogelijkheid heeft om te beslissen op geen enkele van de biedingen in te gaan, dan wel om de procedure te hernemen.

### a) Geen enkele geldige bieding – inhouden

Wanneer er uiterlijk op vrijdag 4 februari 2022 om 12u00 geen enkele geldige bieding wordt ingediend wordt de verkoop ingehouden.

### b) Eén geldige bieding – verkoop

Indien er slechts één geldige bieding ontvangen wordt, wordt de verkoop gesloten.

### c) Verschillende geldige biedingen

Indien er twee of meer geldige biedingen worden uitgebracht zal de verkoop worden gesloten met de kandidaat-koper dewelke de hoogste prijs heeft geboden.

Na definitieve aanvaarding wordt de door de koper eenzijdig getekende verkoopovereenkomst ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De koper wordt schriftelijk op de hoogte gebracht van deze beslissing. De koper verbindt zich ertoe de koopsom te betalen uiterlijk bij het verlijden van de notariële akte.

De notariële akte dient ondertekend te worden binnen de 6 maanden na de goedkeuring van deze verkoop door de gemeenteraad.

Elke partij heeft het recht op de vrije keuze van notaris. Het optreden van meerdere notarissen geeft geen aanleiding tot een verhoging van de kosten. De verkoper, de gemeente Puurs-Sint-Amunds, heeft notariskantoor Verhaegen-Eekhout-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds aangesteld.

## DEEL V— BIJLAGEN

BIJLAGE 1. Biedingsformulier natuurlijke personen

BIJLAGE 2. Biedingsformulier rechtspersonen

BIJLAGE 3. Bijkomende gegevens

Het opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal op 27/11/2017;

## Notulen van de gemeenteraad

De erfdiensbaarheidnota opgemaakt door Studiebureau Van Opstal op 27/11/2017;

Het bodemattest afgeleverd door OVAM op 20/11/2020;

De vastgoed informatie;

Het EPC met certificaatnummer 20200206-0002244012-RES 1 opgemaakt door Ernest Jacobs te Puurs-Sint-Amands (EP07536);

Het Proces-Verbaal van gelijkvormigheidsonderzoek en/of controlebezoek van een elektrische laagspanningsinstallatie uitgevoerd door Vinçotte vzw op 11/02/2020.

### BIJLAGE 1. BIEDINGSFORMULIER NATUURLIJKE PERSONEN

Deze gegevens dienen juist en volledig ingevuld te zijn volgens de regelmatigheids- en geldigheidsvereisten voorgeschreven in het verkoopdossier.

Ondergetekende(n),

Kandidaat-koper 1

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en -plaats:

Burgerlijke staat:

Huwelijkscontract/Verklaring van wettelijke samenwoning:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Kandidaat-koper 2 (indien van toepassing)

Voornaam en naam:

Straat + huisnummer:

Postcode + gemeente:

Rijksregisternummer:

Geboortedatum en -plaats:

Burgerlijke staat:

Huwelijkscontract/Verklaring van wettelijke samenwoning:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Hierna genoemd "de kandidaat-koper".

Indien er meerdere kopers zijn dienen alle identiteiten te worden vermeld.

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

een voormalige pastoriewoning gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend 4<sup>de</sup> afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m<sup>2</sup>.

Voor het bedrag van (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

## Notulen van de gemeenteraad

.....  
.....

(Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt € 325.000,00).

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris:

..... met standplaats te .....

De volledige prijs wordt betaald bij de ondertekening van de notariële akte.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te .....(plaats) op ..... (datum).

Handtekening Kandidaat-koper 1

Handtekening Kandidaat-koper 2

### BIJLAGE 2. BIEDINGSFORMULIER RECHTSPERSONEN

Deze gegevens dienen juist en volledig ingevuld te zijn volgens de regelmatigheids- en geldigheidsvereisten voorgeschreven in het verkoopdossier.

Ondergetekende(n),

Benaming vennootschap:

Rechtsvorm:

Adres maatschappelijke zetel:

Ondernemingsnummer:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

Hier vertegenwoordigd door (naam en hoedanigheid volgens de statuten):

Hierna genoemd "de kandidaat-koper".

De kandidaat-koper verklaart hierbij zich eenzijdig en onherroepelijk, hoofdelijk en ondeelbaar, toe te verbinden de volgende eigendom te verwerven:

een voormalige pastoriewoning gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Liezele-Dorp 66 kadastraal gekend 4<sup>de</sup> afdeling sectie A nummer 133F P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 260 m<sup>2</sup>.

Voor het bedrag van (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) van (bedrag in munteenheid euro, in letters en in cijfers):

.....  
.....

(Het minimum biedingsbedrag (exclusief registratierechten, aktekosten en btw) bedraagt € 325.000,00).

De kandidaat-koper verklaart te weten dat, na het behandelen van de bieding(en), de gemeenteraad van de gemeente Puurs-Sint-Amunds steeds de mogelijkheid heeft om niet in te gaan op dit aanbod, de procedure te hernemen of een andere procedure te starten.

De kandidaat-koper verklaart bij aanvaarding van zijn bod voor de aankoop beroep te doen op notaris:

## Notulen van de gemeenteraad

..... met standplaats te .....

De volledige prijs wordt betaald bij de ondertekening van de notariële akte.

De kandidaat-koper verklaart op de hoogte te zijn van de inhoud van de informatieplicht opgelegd in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (artikel 5.2.1 en 5.2.3).

Het gedane bod blijft geldig gedurende de gehele verkoopprocedure.

Gedaan te .....(plaats) op ..... (datum).

Naam, hoedanigheid en handtekening                      Naam, hoedanigheid en handtekening

Vertegenwoordiger 1

Vertegenwoordiger 2

### **20 Breendonk-Dorp - Vestiging erfdienstbaarheid en recht van opstal**

Fluvius/Iverlek voorziet de plaatsing van een nieuwe elektriciteitscabine in Breendonk-Dorp achter de kerk. Het is noodzakelijk erfdienstbaarheden te vestigen op een perceel gemeente-eigendom zodat de leidingen de verbinding kunnen maken tussen de huidige straat en de nieuwe cabine. Het betreft volgende erfdienstbaarheden:

zijnde zone 1: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 74,30 m<sup>2</sup>;

zijnde zone 2: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 18,70 m<sup>2</sup>;

zijnde zone 3: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 D met een oppervlakte van 16,88 m<sup>2</sup>;

zijnde zone 4: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 237,62 m<sup>2</sup>

Voor de cabine zelf wordt een opstalrecht gevestigd op de eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Breendonk-Dorp, kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 D met een oppervlakte van 30,04 m<sup>2</sup>, voor een periode van 99 jaar, tegen een symbolische euro.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de kosteloze vestiging van erfdienstbaarheden op de eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amands grondgebied Breendonk ter plaatse Breendonk-Dorp,

zijnde zone 1: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 74,30 m<sup>2</sup>;

zijnde zone 2: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 18,70 m<sup>2</sup>;

zijnde zone 3: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 D met een oppervlakte van 16,88 m<sup>2</sup>;

zijnde zone 4: op een perceel grond kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 C met een oppervlakte van 237,62 m<sup>2</sup>;

ten voordele van Iverlek, Aarschotsesteenweg 58, 3012 Wilsele (Leuven).

# Notulen van de gemeenteraad

De erfdiensbaarheidszones staan aangeduid op een metingsplan opgemaakt door Landmetersbureel Drawing Assistance bv uit Hulshout op 15 maart 2021.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft de goedkeuring aan de vestiging van een recht van opstal op de eigendom van de gemeente Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Breendonk-Dorp, kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 780 D met een oppervlakte van 30,04 m<sup>2</sup> een recht van opstal gevestigd worden, voor een periode van 99 jaar, tegen een symbolische euro, ten voordele van Iverlek, Aarschotsesteenweg 58, 3012 Wilsele (Leuven).

De strook grond staat aangeduid op een metingsplan opgemaakt door Landmetersbureel Drawing Assistance bv uit Hulshout op 15 maart 2021.

Artikel 3: De akte van vestiging erfdiensbaarheden en recht van opstal zal opgemaakt worden door notaris Kantoor Verhaegen-Eekhout-Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds. De kosten hieraan verbonden zullen gedragen worden door Iverlek.

## **21. Perceel grond Steenbossen B273A/2 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 273 A/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 6010 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 30.050,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 273 A/2 met een oppervlakte volgens kadaster van 6010 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 30.050,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **22. Perceel grond Steenbossen B266B - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266B met een oppervlakte volgens kadaster van 1713 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 9.965,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 266B met een oppervlakte volgens kadaster van 1713 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 9.965,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

## **23. Perceel grond Steenbossen B277C- Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 277C met een oppervlakte volgens kadaster van 2700 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 13.500,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B nummer 277C met een oppervlakte volgens kadaster van 2700 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 13.500,00, alle vergoedingen inbegrepen.

## Notulen van de gemeenteraad

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankoop kan, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **24 Perceel grond Turkenhofdreef / Strook grond Turkenhofdreef - Ruiling**

De gemeente verkrijgt een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Liezele Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 106A met een oppervlakte volgens kadaster van 3482 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Peeterveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie A deel van nummer 87G met een oppervlakte volgens meting van 3000 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt met een opleg van € 2.813,00, te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente zal aangewend worden als speelbos.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente gaat over tot ruiling:

de gemeente verkrijgt een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Liezele Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie A nummer 106A met een oppervlakte volgens kadaster van 3482 m<sup>2</sup>;

de gemeente staat af een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Peeterveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie A deel van nummer 87G met een oppervlakte volgens meting van 3000 m<sup>2</sup>;

Artikel 2: De ruiling geschiedt met een opleg van € 2.813,00, te betalen aan ons bestuur.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente zal aangewend worden als speelbos.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

### **25 Perceel grond Keten - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Keten kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummer 970K met een oppervlakte

## Notulen van de gemeenteraad

volgens kadaster van 160 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 3.200,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de mogelijke herinrichting van dit kruispunt.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Keten kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummer 970K met een oppervlakte volgens kadaster van 160 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 3.200,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de mogelijke herinrichting van dit kruispunt.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

### **26 Perceel grond Zeutestraat - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond aankopen, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A nummer 47E met een oppervlakte volgens kadaster van 2562 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 15.372,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad tussen de V. Vergauwenstraat en de Zeutestraat.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Het Kammeland kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A nummer 47E met een oppervlakte volgens kadaster van 2562 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 15.372,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de aanleg van een fietspad tussen de V. Vergauwenstraat en de Zeutestraat.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **27. Strook grond Scheeveld - Desaffectatie**

Voor de eigendom Scheeveld 22 bevindt zich een strook openbaar domein dat reeds enige tijd werd ingenomen/gevoegd bij de eigendom Scheeveld 22. Met het oog op de heraanleg van het Scheeveld is het raadzaam dit te regulariseren. Het openbaar domeingoed wordt gedesaffecteerd met het oog op verkoop/ruiling. Het betreft een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs nabij het Scheeveld 22 kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 23 m<sup>2</sup>.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de desaffectatie goed van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs kadastraal gekend 1ste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 23 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld op het opmetingsplan van Ibens Landmeters bv te Kontich op 28 september 2021.

## **Project Scheeveld - Aankoop gronden**

### **28 Strook grond Scheeveld inn. 29 - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 106B met een oppervlakte volgens meting van 93 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 558,00, alle vergoedingen inbegrepen alsook opstanden. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een strook grond, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Molenveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 106B met een oppervlakte volgens meting van 93 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 558,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2021: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

# Notulen van de gemeenteraad

## **29. Strooken grond Scheeveld inn. 51 en 52B - Ruiling**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal overgaan tot volgende ruiling:  
de gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 74H met een oppervlakte volgens meting van 423 m<sup>2</sup>.

de gemeente Puurs-Sint-Amunds staat een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte van 23 m<sup>2</sup>.  
Deze ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De verkregen strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot volgende ruiling:

de gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A deel van nummer 74H met een oppervlakte volgens meting van 423 m<sup>2</sup>,

de gemeente Puurs-Sint-Amunds staat een strook grond af gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Scheeveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie A zonder nummer met een oppervlakte van 23 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: De ruiling geschiedt zonder opleg.

Artikel 3: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van het Scheeveld. De verkregen strook grond zal gevoegd worden bij het openbaar domein.

Artikel 4: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De kosten zijn ten laste van beide partijen, ieder voor de helft.

## **MEDEDELINGEN**

### **30. Mededelingen**

- Coronavirus - COVID-19 - Vaccinatiecentrum - Stand van zaken

## **VRAGEN**

### **31. Vragen**

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

## Notulen van de gemeenteraad

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad