



Puurs-Sint-Amands, zitting van 25.03.2024

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 4 maart 2024 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

Beleidsondersteuning

2 Wijziging zetel gemeente - Goedkeuring

Sedert 1 januari 2019 (fusie) is de zetel van de gemeente gevestigd in de Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands.

Vanaf begin april 2024 verhuizen de medewerkers van de meeste gemeente- en OCMW-diensten naar het nieuw gemeentehuis.

Het nieuwe gemeentehuis is toegankelijk voor de inwoners vanaf 22 april 2024.

Zodoende dient de zetel van de gemeente vanaf dan gewijzigd te worden van Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands naar Forum 6, 2870 Puurs-Sint-Amands.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3 Wijziging / coördinatie statuten AGB Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring

In artikel 4 van de huidige statuten staat als maatschappelijke zetel van het AGB Puurs-Sint-Amands vermeld Hoogstraat 29 te 2870 Puurs-Sint-Amands.

Gelet op de verhuis naar het nieuwe gemeentehuis wordt voorgesteld om de maatschappelijke zetel van het AGB Puurs-Sint-Amands met ingang van 22 april 2024 te verplaatsen naar het adres Forum 6, 2870 Puurs-Sint-Amands.

De wijzigingen in de statuten worden aangebracht bij beslissing van de gemeenteraad, op voorstel of na advies van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf in kwestie.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

4 VZW Nationaal Park Scheldevallei. Goedkeuring statuten (oprichtingsakte) en aanduiding vertegenwoordigers

In zitting van 8 mei 2023 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Puurs-Sint-Amands en de Vzw Regionaal Landschap Schelde-Durme goed. Op 13 oktober 2023 erkende de Vlaamse Regering de Scheldevallei als Nationaal Park. In opvolging van deze beslissingen wordt nu aan de raad de ontwerp oprichtingsakte van de nieuwe vzw Nationaal Park Scheldevallei ter goedkeuring voorgelegd. Tevens dient er ook een vertegenwoordiger en kandidaat-bestuurder te worden aangesteld.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

5 PIDPA - Mandaat vertegenwoordiger op de buitengewone algemene vergadering van 19 april 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 1 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van PIDPA die op 19 april 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Veiligheid

6 Politieverordening bij hoogdringendheid van de burgemeester van Puurs-Sint-Amands inzake het instellen van een tijdelijk droneverbod (UAS-verbod) tijdens het evenement FTI SuperNova op 17 maart 2024 - Bekrachtiging

Naar aanleiding van het evenement FTI SuperNova, dat plaatsvond op zondag 17 maart 2024 in het Studio 100 Pop-Up Theater, werd een politieverordening bij hoogdringendheid goedgekeurd door de burgemeester van Puurs-Sint-Amands inzake het instellen van een tijdelijk droneverbod tijdens het evenement.

Zoals bepaald in artikel 134 van de Nieuwe Gemeentewet dient dit besluit, zelfs indien de datum van het voorwerp van het besluit reeds in het verleden ligt, ter bekrachtiging te worden voorgelegd op de eerstvolgende gemeenteraad.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

FINANCIEEL BEHEER

Belastingen, retributies, reglementen

7. Besluit tot aanpassing van de belastingreglementen op vlak van het adres waar de aangifte moet worden ingediend - Goedkeuring

In alle belastingreglementen waarin de belastingplichtige een aangifte dient te doen, staat het huidige adres van het gemeentehuis vermeld, namelijk Hoogstraat 29, 2870 Puurs-Sint-Amands.

Met ingang van 22 april 2024 zal het nieuwe gemeentehuis in gebruik genomen worden.

Het adres van de gemeente verandert vanaf dan in Forum 6, 2870 Puurs-Sint-Amands.

Zodoende dienen de belastingreglementen waarin een aangifteplicht is voorzien, waarbij nog wordt verwezen naar het oude adres van het gemeentehuis, in die zin aangepast te worden.

De gecoördineerde versie van de voornoemde belastingreglementen wordt op de gemeentelijke website gepubliceerd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

RUIMTE

Leefomgeving

8. Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit - Definitieve vaststelling

De gemeenteraad stelde op 26/6/2023 het ontwerp beleidsplan Ruimte en Mobiliteit voorlopig vast.

Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 2/8/2023 tot en met 30/10/2023. Tijdens deze periode werden 4 adviezen en 5 bezwaren ingediend.

Op 22/1/2024 bracht de Gecoro een standpunt uit over het ontwerp Beleidsplan Ruimte en Mobiliteit en het gevolg dat het best gegeven kan worden aan de reacties uit het openbaar onderzoek. De behandeling van de Gecoro over de ontvangen adviezen en bezwaren en het voorstel van wijzigingen aan het ontwerp beleidsplan Ruimte en Mobiliteit zijn te vinden in het advies van de Gecoro die als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit worden gevoegd.

De gemeenteraad sluit zich aan bij de bespreking en behandeling door de Gecoro van de ontvangen adviezen en bezwaren. De gemeenteraad maakt zich de motivering van de Gecoro eigen.

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om het beleidsplan ruimte en mobiliteit definitief vast te stellen.

Het beleidsplan Ruimte is plan-m.e.r.-plichtig volgens het DABM. Parallel aan de opmaak van het gemeentelijk beleidsplan Ruimte en Mobiliteit werd een procedure voor een plan-milieueffectrapportage opgestart waarbij de mogelijke effecten van het beleidsplan op mens en milieu in kaart gebracht werden. Het plan-MER werd opgesteld conform het generieke spoor uit het DABM. Op 8/3/2024 werd de beslissing ontvangen dat het plan-MER werd goedgekeurd.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Het DABM (art. 4.2.11 §7) voorziet dat bij vaststelling van het beleidsplan een milieuverklaring wordt opgesteld. Deze milieuverklaring wordt als bijlage bij dit gemeenteraadsbesluit toegevoegd.

Met 15 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Patrick Pauwels, Luk Ceurvelt, Hilde Waumans), 11 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Liliane Mariën)

9 Masterplan Groene Ring - Goedkeuring

De groene ring wordt een doorlopend wandelpad van 9,5 km rondom de duo-kern Puurs-Kalfort.

Meer info op de gemeentelijke website <https://www.puurs-sint-amands.be/masterplan-groene-ring>.

Een infomoment over het concept-masterplan ging door op 4/5/2023. Dit plan werd positief onthaald en waren slechts beperkte opmerkingen/aandachtspunten. Rekening houdend met deze feedback werd het definitieve masterplan opgemaakt.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Willem Geeroms, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Antoaneta Ciuca, Hilde Waumans), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Liliane Mariën)

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

10 PPS projectgebied omgeving Familieheem Ruisbroek - Goedkeuring gunningsleidraad en bijlagen

Atelier Horizon werkte een ruimtelijke visie met inrichtingsplan uit voor het projectgebied in de omgeving van Familieheem in Ruisbroek. De locatie-keuze voor de uitbreiding van de school kende een participatietraject met de omwonenden. Het finaal ontwerp werd naar de inwoners gecommuniceerd in mei 2023.

De Aanbesteder wenst de site, waarop zich momenteel de zaal Familieheem bevindt in Ruisbroek, een nieuwe invulling te geven. Met de nieuwe invulling wenst de Aanbesteder in te zetten op efficiënt ruimtegebruik, toegang tot het omliggende natuurgebied, mobiliteit en klimaat. De zaal Familieheem is eigendom van de Aanbesteder en wordt gebruikt door de Vrije basisschool Sint-Carolus, onderdeel van de scholengroep Sint-Jan Berchmansinstituut, als refter en polyvalente ruimte. De zaal Familieheem is echter toe aan een grondige renovatie zodat de school samen met de Aanbesteder op zoek is gegaan naar een oplossing.

De site zal een nieuwe invulling krijgen: Alle gebouwen, bijgebouwen en aanhorigheden worden volledig afgebroken. Voor het Publieke Deel dient er een bredeschoolgebouw met polyvalente zaal opgericht te worden. Overdag kan de school hier gebruik van maken. 's Avonds staat de zaal ter beschikking van het verenigingsleven van Ruisbroek. De zaal is via een veilige doorsteek met de school verbonden. Tevens wordt er op de site een Private woonontwikkeling voorzien van drie woonclusters met een beperkt aantal wooneenheden en een

Besluitenlijst van de gemeenteraad

collectieve of privétuin. De woonclusters zullen uit maximaal 3 bouwlagen bestaan en de polyvalente zaal is max 6,5 m hoog. Er komt een groene parking voor 35 wagens voor privaat gebruik (bewoners én bezoekers) en publiek gebruik. Dit is iets meer dan het huidige aantal parkeerplaatsen. De parkeerplaatsen die toebehoren aan de Private woonontwikkeling worden mee aangekocht door de ontwikkelaar. De overige parkeerplaatsen zijn voor publiek gebruik.

Sint-Jan Berchmansinstituut en de gemeente Puurs-Sint-Amunds zullen samen het bredeschoolgebouw bouwen. De Raad van Bestuur van Sint-Jan Berchmansinstituut verleende op 13 november 2023 een mandaat aan de gemeente Puurs-Sint-Amunds voor het optreden als Aanbestedende Overheid.

De gemeenteraad gaf op 20 november 2023 goedkeuring aan de selectieleidraad van de Publiek Private Samenwerking voor 'projectgebied omgeving Familieheem Ruisbroek' en aan de gunningswijze 'mededingingsprocedure met onderhandeling'. De aankondiging van de opdracht werd bekendgemaakt op nationaal niveau op 23 november 2023.

Op 12 januari 2024 werden 4 kandidaturen ontvangen.

Deze opdracht zal worden gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling aan de geselecteerde inschrijver die de regelmatige offerte heeft ingediend die vanuit het oogpunt van de Aanbesteder de economisch voordeligste is, rekening houdend met de gunningscriteria in het opdrachtdocument.

Voor de Private Ontwikkeling zal de weerhouden Inschrijver op de betreffende percelen voor eigen rekening én op eigen risico een kwalitatieve woonontwikkeling dienen te realiseren. De weerhouden Inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte.

Teneinde de studiekosten voor de Geselecteerde Kandidaten te beperken alsook het vlotte verloop van de gunningsprocedure te bevorderen, werd gekozen voor een gefaseerde gunningsprocedure:

Stap 1. Selectiefase

Op basis van deze selectieleidraad konden geïnteresseerden een aanvraag tot deelneming indienen. De selectieleidraad heeft tot doel na te gaan of de inschrijvers zich niet in een situatie van uitsluiting bevinden en voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria. Aan de hand van deze selectieleidraad wordt het aantal geselecteerde inschrijvers dat wordt toegelaten om een offerte in te dienen beperkt tot minimum drie (3) en maximum vijf (5), en dit voor zover er voldoende inschrijvers kunnen worden gevonden die zich niet in één van de uitsluitingsgevallen bevinden en die de kwalitatieve selectiecriteria vervuld hebben.

De selectie van de kandidaten wordt voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van 26 maart 2024.

Stap 2. Gunningsfase

In de gunningsfase zullen de geselecteerde inschrijvers het opdrachtdocument ontvangen en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte. De beoordeling van de offertes zal gebeuren aan de hand van gunningscriteria en hun weging die nauwkeurig zullen worden omschreven in het bestek.

Er wordt geen vergoeding voorzien voor de deelname aan de plaatsingsprocedure.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Indicatieve timing:

- Goedkeuring bestek: gemeenteraadszitting van 25 maart 2024
- Selectie kandidaten: Collegebeslissing 26 maart 2024
- Toezenden bestek (samen met selectiebeslissing): einde maart 2024
- Indiening offertes: 27 mei 2024
- Presentaties : juni 2024
- Desgevallend onderhandelingen + BAFO: juni 2024
- Gunning opdracht: september 2024.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Groenstrook Bloemenlaan - Afstand

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt door gratis grondafstand een groenstrook gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Bloemenlaan 90 kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A deel van nummer 730R met een oppervlakte volgens meting van 148,67 m². Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook te voegen bij het openbaar domein.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Facilitair beheer en gebouwen

12. Renovatie dakwerken CMB - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Het dak van het Centrum voor muziekinstrumentenbouw (CMB) zijde Spoorwegkaai dient vervangen te worden.

De ontwerpoperdracht voor de opdracht "Renovatie dakwerken CMB" werd gegund aan OTICO BVBA, Spoorwegkaai 57-1 te 2870 Puurs-Sint-Amunds.

In het kader van de opdracht "Renovatie dakwerken CMB" werd een bestek met nr. G-2024-021 opgesteld door de ontwerper, OTICO BVBA, Spoorwegkaai 57-1 te 2870 Puurs-Sint-Amunds.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 129.752,07 € excl. btw of 157.000,00 € incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

DIENSTVERLENING

Inspraak en participatie

13. Participatie meerjarenplan 2026-2031 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Elke 6 jaar moet het lokale bestuur een meerjarenplan opmaken dat de inhoudelijke en financiële planning van de gemeente duidelijk weer geeft. In het jaar na de lokale verkiezingen, krijgt het verkozen politieke bestuur 1

Besluitenlijst van de gemeenteraad

jaar de tijd om dit plan voor de volgende 6 jaar op te maken. In 2025 wordt er dus een plan opgemaakt voor 2026 tot en met 2031. De regelgeving voorziet in een verplichting om dit plan participatief op te maken. Het lokale bestuur heeft dus een verplichting om burgers te betrekken bij de opmaak van dit meerjarenplan.

Om het voorgestelde plan rond participatie van de verschillende doelgroepen te kunnen realiseren, is er ook behoefte aan een ondersteunende partner die met de nodige expertise de verschillende deelacties kan ondersteunen.

In het kader van de opdracht "Participatie meerjarenplan 2026-2031 " werd een bestek met nr. G-2024-019 opgesteld door Doelgroepen, Inspraak en Participatie.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 45.000,00 € excl. btw of 54.450,00 € incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Afgevoerd met eenparigheid van stemmen.

MEDEDELINGEN

14 Mededelingen

VRAGEN

15 Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,