



Puurs-Sint-Amunds, zitting van 07.09.2020

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 29 juni 2020 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Definitieve goedkeuring nieuwe straatnaam 'Mantenhof'

Er wordt definitieve goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad voor de nieuwe straatnaam 'Mantenhof' als benaming voor het project 'Dorpsharttuin'. 'Mantenhof' zal ook de nieuwe straatnaam worden voor de doorgang vanaf de Eeuwfeeststraat.

Bij het sluiten van het openbaar onderzoek op 23 juli 2020 werden er geen bezwaren ingediend. De Vrijetijdsraad van Puurs-Sint-Amunds heeft geen schriftelijk advies gegeven, daarom wordt dit als 'gunstig advies' beschouwd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

3 Definitieve goedkeuring nieuwe straatnaam 'Loutersveld'

Er wordt definitieve goedkeuring gevraagd aan de gemeenteraad voor de nieuwe straatnaam 'Loutersveld' als benaming voor de nieuwe verkaveling in het gebied tussen de straten Merkenveld, Konijnenstraat en de Molenbeek.

Bij het sluiten van het openbaar onderzoek op 23 juli 2020 werden er geen bezwaren ingediend. De Vrijetijdsraad van Puurs-Sint-Amunds heeft geen schriftelijk advies gegeven, daarom wordt dit als 'gunstig advies' beschouwd.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4 Samenwerking Zusterstad Dębica - Goedkeuring

Recent is het nieuws naar buiten gekomen dat veel gemeentes in Polen een specifiek charter hebben ondertekend in verband met LGTB (lesbian (lesbisch), gay (homoseksueel, hier doorgaans in verwijzing naar mannen), bisexual (biseksueel) en transgender). Dit charter betekent dat een gemeente er voor zal streven om een gemeente te worden die zich kant tegen alle homo's, lesbiennes en andere "anders gearde personen". De gemeente Puurs-Sint-Amunds is gecontacteerd door de organisatie SAB (Solidarity Action Brussels) met de boodschap dat onze zustergemeente Dębica zich «zone LGBT vrij» heeft verklaard.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Tot er duidelijkheid is over de al dan niet getekende documenten én de houding van het lokale bestuur van Dębica mbt deze materie, wenst het gemeentebestuur alle officiële contacten of samenwerkingen on hold te zetten. Contacten tussen privé personen en verenigingen kunnen wel nog steeds blijven bestaan.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIEEL BEHEER

5. Opvolgingsrapportering m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan 20-25 over het eerste semester 2020 - Kennisname

Conform art. 263 van het DLB van 22/12/2017 bepalen gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn wanneer een opvolgingsrapportering met de stand van zaken m.b.t. de uitvoering van het meerjarenplan moet worden voorgelegd en dit moet uiterlijk op het einde van het derde kwartaal (30/9) m.b.t. het eerste semester van het jaar.

Art. 29 Besluit Vlaamse Regering 30/3/2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen bepaalt dat de opvolgingsrapportering minstens de volgende elementen bevat:

- Een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- Een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- In voorkomend geval de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan;
- In voorkomend geval de wijzigingen van de financiële risico's.

De gemeenteraad neemt kennis van deze opvolgingsrapportering.

6. Jaarrekening 2019 Kerkfabriek Heilige Amandus van Sint-Amunds - Advies

De jaarrekening 2019 werd door de kerkraad op 8 juli 2020 goedgekeurd.

De voorzitter van de kerkfabriek van de Heilige Amandus Sint-Amunds heeft de jaarrekening 2019 ingediend op 14 juli 2020. De jaarrekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7. Aanpassing samenwerkingsovereenkomst voor de oprichting van een gymhal met GymCenter Klein-Brabant CVBA - Goedkeuring

Op 5 februari 2018 keurde de gemeenteraad een samenwerkingsovereenkomst goed met de oprichters van de CVBA GymCenter Klein-Brabant voor de opichting van een gymhal in het nieuwe sportpark De Schans. De oprichters zijn Verto VZW, Amitious Pro Gymnastics VZW en Events For Gymnastics VZW. In deze overeenkomst worden afspraken gemaakt rond de financiering van het project en de bijhorende verplichtingen van de betrokken partijen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Nu de plannen concreter zijn en ook de uitbating verder in kaart is gebracht, dringen zich enkele wijzigingen op van de tekst die eerder werd goedgekeurd. Aan de financiële engagementen van de gemeente wijzigt niets, de wijzigingen zijn eerder vormelijk van aard en betreffen de beschrijving van de exploitatie.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

ONDERSTEUNING

HRM

8 Organogram lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds - Aanpassing

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

De aanpassing betreft het volgende:

Binnen het domein Ondersteuning:

HRM

- de nieuwe functie 'expert loonadministratie' wordt voorzien;
- één functie 'deskundig medewerker' is uitdovend wegens pensionering personeelslid;

De uitdiensttreding van de laatste medewerker binnen de vroegere personeelsdienst van het Zorgbedrijf en het nakende pensioen van een deskundig medewerker HRM gaven aanleiding tot het herdenken van de organisatie van het team.

Hieruit is gebleken dat er nood is aan expertise in loonadministratie voor gemeente, OCMW en Zorgbedrijf.

Wanneer we de 'loonadministratie' expertise willen binnen halen op een ervaren niveau, zullen we moeten verlonen op Av niveau. We moeten deze functie als een expertenfunctie bekijken.

Binnen het domein Ruimte:

LEEFOMGEVING

- de nieuwe functie 'expert klimaat' wordt voorzien;
- een bijkomende functie 'expert ruimtelijke ordening' wordt voorzien;
- de functie 'expert milieu' blijft behouden; de medewerker die op pensioen gaat wordt vervangen;
- de functie 'deskundig medewerker wonen, duurzaamheid en klimaat' is uitdovend wegens pensionering personeelslid;

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- de functies 'deskundig medewerkers ruimtelijke ordening' worden 'deskundig medewerkers ruimtelijke ordening en wonen';

De aanhoudende hoge werkdruk bij ruimtelijke ordening, het nakende pensioen van 2 personen van Leefomgeving en gezien het belang van het thema, het gebrek aan expertise in en het missen van kansen voor klimaat gaven aanleiding tot het herdenken van de organisatie van het team.

Hieruit is ook gebleken dat er nood is aan een volwaardige back-up van de expert ruimtelijke ordening / omgevingsambtenaar. De taken van 'wonen' van het uit dienst gaande personeelslid wegens pensionering worden opgevangen door deskundig medewerkers 'ruimtelijke ordening en wonen' zodat hier ook back-up voorzien wordt.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Onroerend goedbeheer

9 Perceel grond Keten - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Keten kadastraal gekend vijfde afdeling sectie A nummer 969E met een oppervlakte volgens kadaster van 1090 m², aankopen tegen een totaalprijs van € 21.800,00. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de mogelijke herinrichting van dit kruispunt.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10 Strook grond Kerkhofstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Kerkhofstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 672 M4/P0000 met een oppervlakte volgens meting van 2048,14 m², tegen een totaalprijs van € 150.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, om te voegen binnen de contouren van het toekomstige RUP Kerkhofstraat.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

11. Percelen grond T. Andriesstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds wenst een fietspad aan te leggen langsheen de Theo Andriesstraat. Hiervoor worden percelen grond aangekocht gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse De Standaard kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 215G met een oppervlakte volgens kadaster van 2766 m² en nummer 218B met een oppervlakte volgens kadaster van 1822 m², tegen een totaalprijs van € 27.528,00 alle vergoedingen inbegrepen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

12. Percelen grond Oude/Nieuwe Schooren - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Oude en Nieuwe Schooren, kadastraal gekend 5de afdeling sectie B (deel van) nummer 282A met een oppervlakte van 2247 m², nummer 276A met een oppervlakte volgens kadaster van 8538 m², nummer 281D met een oppervlakte volgens kadaster van 982 m², nummer 285A met een oppervlakte volgens kadaster van 4418 m², nummer 286C met een oppervlakte volgens kadaster van 2374 m², nummer 287D met een oppervlakte volgens kadaster van 550 m² en nummer 299B met een oppervlakte volgens kadaster van 3275 m², tegen een totaalprijs van € 48.125,60. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van de percelen langs de Scheldeboorden en in het masterplan Echo's van de Schelde.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

13. Percelen grond Yzerveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal drie percelen bouwland aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 267A/P0000, 267B/P0000, 266B/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 3075 m², 3075 m² en 3400 m², tegen een totaalprijs van € 47.750,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de strategische ligging van de gronden in de omgeving van RUP Lichterstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14. Strook grond Polder van Bree - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een een perceel bosgrond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Ruisbroek ter plaatse Polder van Bree kadastraal gekend tweede afdeling sectie B nummer 157 met een oppervlakte volgens kadaster van 2815 m², tegen een totaalprijs van € 10.000,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

15. Perceel grond Hemelrijken - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot verkoop van een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Hemelrijken kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 436H/P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 1358m², aan de naastliggende eigenaar, tegen een totaalprijs van € 65.591,40.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Percelen grond Meuleveld/Lippeloo Veld - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele aan de T. Andriesstraat ter plaatse Meuleveld en Lippeloo Veld. De percelen zijn nog in gebruik en dienen spoedig te worden vrijgemaakt. Met de gebruikers werden uittredingsovereenkomsten gesloten voor 1/ een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Lippeloo Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 245F met een totale oppervlakte volgens kadaster van 2192 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 4.384,00; 2/ een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 244E met een totale oppervlakte volgens kadaster van 3963 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 7.926,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Aankoopbeheer

17. Leveren van elektriciteit voor gebouwen, installaties en openbare verlichting 2021-2023 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De overeenkomst voor het leveren van elektriciteit voor de gebouwen, installaties en openbare verlichting loopt af op 31/12/2020.

Eandis System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, (lees: heden Fluvius) werd op 21 november 2016 gemandateerd en belast met het organiseren van deze overheidsopdracht.

Fluvius heeft echter te kennen gegeven dat het organiseren van een nieuwe samenaankoop elektriciteit en aardgas niet langer tot hun kerntaken behoort, waardoor besturen zelf verantwoordelijk zijn voor het organiseren van een opdracht en het aanstellen van een nieuwe leverancier.

De dienst Aankoop stelt voor om een nieuwe aankoopprocedure op te starten voor de levering van elektriciteit vanaf 1 januari 2021 t.e.m. 31 december 2023 (looptijd: drie jaar).

Volgende partners stapten mee in de huidige overeenkomst en wensen tevens mee in te stappen in de nieuwe aanbesteding:

- Autonom Gemeentebedrijf Puurs, Hoogstraat 29 (BE 0880.652.805)
- OCMW Puurs-Sint-Amunds, Palingstraat 48 (BE 0697.665.075)
- Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 (BE 0664.681.216)
- Kerkfabriek Heilige Amandus, Oude Kerkstraat 5 (BE0211.388.239)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- Kerkfabriek Sint-Pieter, Beiaardhof 3 bus 1 (BE 0211.415.458)

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal de procedure voeren en in naam van hierbovenvermelde partners bij de gunning van de opdracht optreden.

In het kader van de opdracht "Leveren van elektriciteit voor gebouwen, installaties en openbare verlichting 2021-2023" werd een bestek met nr. G-2020-040 opgesteld door de Aankoop en Administratie Technische Dienst.

De totale looptijd van de opdracht bedraagt 36 maanden.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.140.000,00 excl. btw (€ 380.000,00 excl. btw op jaarbasis).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18. Leveren van aardgas voor gebouwen en installaties 2021-2023 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De overeenkomst voor het leveren van **aardgas** voor de gebouwen en installaties loopt af op 31/12/2020.

Eandis System Operator cvba, Brusselsesteenweg 199, 9090 Melle, (lees: heden Fluvius) werd op 21 november 2016 gemandateerd en belast met het organiseren van deze overheidsopdracht.

Fluvius heeft echter te kennen gegeven dat het organiseren van een nieuwe samenaankoop elektriciteit en aardgas niet langer tot hun kerntaken behoort, waardoor besturen zelf verantwoordelijk zijn voor het organiseren van een opdracht en het aanstellen van een nieuwe leverancier.

De dienst Aankoop stelt voor om een nieuwe aankoopprocedure op te starten voor de levering van aardgas vanaf 1 januari 2021 t.e.m. 31 december 2023 (looptijd: drie jaar).

Volgende partners stapten mee in de huidige overeenkomst en wensen tevens mee in te stappen in de nieuwe aanbesteding:

- Autonom Gemeentebedrijf Puurs, Hoogstraat 29 (BE 0880.652.805)
- OCMW Puurs-Sint-Amunds, Palingstraat 48 (BE 0697.665.075)
- Zorgbedrijf Klein-Brabant, Palingstraat 44 (BE 0664.681.216)
- Kerkfabriek Heilige Amandus, Oude Kerkstraat 5 (BE0211.388.239)
- Kerkfabriek Sint-Pieter, Beiaardhof 3 bus 1 (BE 0211.415.458)

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal de procedure voeren en in naam van hierbovenvermelde partners bij de gunning van de opdracht optreden.

In het kader van de opdracht "Leveren van aardgas voor gebouwen en installaties 2021-2023" werd een bestek met nr. G-2020-040 opgesteld door de dienst Aankoop en Administratie Technische Dienst.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De totale looptijd van de opdracht bedraagt 36 maanden.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 750.000,00 excl. btw (€ 250.000,00 excl. btw op jaarbasis).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Wagenpark

19. Aankoop graafmachine 8T op rupsen - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Voor het garanderen van een betere én kwaliteitsvolle dienstverlening op het grondgebied van Puurs-Sint-Amands is het noodzakelijk om een nieuwe graafmachine (8T) op rupsen aan te kopen voor de dienst Openbare Werken.

Deze machine zal bijkomend worden ingezet voor algemene graaf- en grondwerken.

In het kader van de opdracht "Aankoop graafmachine 8T op rupsen" werd een bestek met nr. G-2020-046 opgesteld door de dienst Aankoop en Administratie Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 115.000,00 excl. btw of € 139.150,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

RUIMTE

Leefomgeving

20. Zaak der wegen / OV 2019 466 Kimpelberg - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2019157054, o/ref. OV 2019 466) ingediend voor het bouwen van 7 appartementen en 2 gekoppelde woningen, voor de percelen gelegen te Kimpelberg 26, 2870 Puurs-Sint-Amands, 1^{ste} afdeling sectie B nrs. 637 E en 639 B.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een beperkte wijziging van de breedte van de gemeenteweg Kimpelberg opgenomen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 7 maart 2020 tot en met 23 maart 2020 en van 27 april 2020 tot en met 9 mei 2020. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Werken

21. Sportpark De Schans- Bouw voetbalaccommodatie (DB) - Goedkeuring selectieleidraad en projectdefinitie

Het College van Burgemeester en Schepenen van 14 april 2020 stelde trajectbegeleider Sweco Belgium nv, Arenbergstraat 13, bus 1 te 1000 Brussel, aan. De trajectbegeleider begeleidt de gemeente in het opstellen van het programma van eisen dat het beoogde budget vertaalt alsook het budget opvolgt. De trajectbegeleider werkte daartoe in overleg een "Design & Build"-dossier uit voor aanbesteding en verdere opvolging.

Het voorwerp van de Opdracht betreft het ontwerp (Design) en de bouw (Build) van een nieuwe voetbalaccommodatie in het sportpark De Schans van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

De Opdracht komt tot stand door het sluiten van een DBM-Overeenkomst tussen de Opdrachtnemer en de Opdrachtgever.

De Opdracht wordt gegund bij wijze van een mededingingsprocedure met onderhandeling.

Teneinde de studiekosten voor de Geselecteerde Kandidaten te beperken alsook het vlotte verloop van de gunningsprocedure te bevorderen, wordt gekozen voor een gefaseerde gunningsprocedure die concreet als volgt wordt georganiseerd:

Stap 1. Selectiefase

Stap 2. Gunningsfase – indiening van de Eerste Offerte

Stap 3. Gunningsfase - onderhandelingen

Stap 4. Sluiting van de opdracht

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 6 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

22. Sportpark - omgevingsaanleg - Goedkeuring verrekening 1

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen.

1 - aanleg voetbalvelden in kunstgras, inbrengen van een extra schokwerende laag (shockpad)

2 - aanpassing diameter wachtkokers voor leidingen openbare verlichting (OV)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

3 - beregeningssysteem voetbalvelden (deels automatisch, deels manueel) met o.a. putboring, ijzerfilter, buffer en werkvloer installatie

4 - grondwerken terrein tennisclub, inclusief ontbossen

5 - selectief afgraven, stockeren, afvoeren en storten van asbesthoudende grond

6 - beplanting fruitbomen (ipv notelaars), boombescherming en onderhoud

Hiervoor werd een voorstel van min- en meerwerken ontvangen met een saldo van € 157.803,34 excl. btw medecontractant. De posten zijn in de verrekeningsnota omstandig beschreven, de prijzen zijn gedocumenteerd en verantwoord.

Deze verrekening overschrijdt het bestelbedrag met 3,55%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu € 4.600.017,30 excl. btw of € 5.566.020,93 incl. 21% btw medecontractant bedraagt.

Voor deze verrekening wordt geen termijnsverlenging toegekend.

Het studiebureau verleende gunstig advies.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

23. Vernieuwen multisportterrein Sportlaan - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De speelvloer van het verhard speelterrein voor de sporthal in de Sportlaan dient verbeterd te worden om veilig verder te kunnen gebruiken. De vloer krijgt na herstellingen een overlaging van rubber, een nieuwe afsluiting en combinatiedoelen voor voetbal en basket. Er worden belijningen voorzien voor deze twee sporten en voor tennis.

In het kader van de opdracht "Vernieuwen multisportterrein Sportlaan" werd een bestek met nr. G-2020-043 opgesteld door Groenbeheer.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 56.593,00 excl. btw of € 68.477,53 incl. 21% btw medecontractant.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

24. Echo's van de schelde_zorgsite_aanleg buitenruimte aan kleuterschool - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Op 26 november 2019 werd de ontwerpoperdacht toegewezen aan Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects. Op 24 maart 2020 werd hiervoor een overeenkomst goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen. In het kader van de uitvoering van het masterplan kunnen overeenkomstig de bepalingen van de overeenkomst vervolgoeprachten toegekend worden.

De vervolgoepracht deelproject 1 "Echo's van de Schelde-Zorgsite-Studieoperdacht bredeschoolgebouw en buitenruimte" werd eveneens toegewezen aan Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

De inhoud van de studieoperdacht omvat zowel de bouw van een bredeschoolgebouw als de aanleg van de buitenruimte aan de kleuterschool 'De Zonnebloem'. De aanleg van de buitenruimte aan de kleuterschool omvat de aanleg van een speelbos, inkom- en speelzone, speelplaats alsook luifel incl. fietsenstalling en hekwerk. Het speelbos en de fietsenstalling zullen buiten de schooluren publiek toegankelijk zijn.

In het kader van de operdacht "Echo's van de Schelde_Zorgsite_Aanleg buitenruimte aan kleuterschool" werd een bestek met nr. G-2020-042 opgesteld door de ontwerper, Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects, Sint-Annadreef 50A te 1020 Laken.

De uitgave voor deze operdacht wordt geraamd op € 550.000 excl. btw of € 583.000 incl. 6% btw.

AGION (Agentschap voor Infrastructuur in het Onderwijs) subsidieert 170.000€ excl. btw of 180.200€ incl. 6% btw aan Sint-Jan Berchmansinstituut voor het aanleggen van deze buitenruimte. Het aandeel van de gemeente Puurs-Sint-Amands bedraagt bijgevolg het resterende saldo en wordt geraamd op 380.000€ excl. btw of 402.800€ incl. 6% btw.

Er wordt voorgesteld de operdacht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het betreft een gezamenlijke operdacht waarbij het aangewezen is dat Gemeente Puurs-Sint-Amands de procedure zal voeren en in naam van Sint-Jan Berchmansinstituut vzw bij de gunning van de operdacht zal optreden.

Gezamenlijk aanbesteden kan leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Het studiebureau voorziet dat deze werken in 3 kalendermaanden kunnen uitgevoerd worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MEDEDELINGEN

25. Mededelingen

Besluitenlijst van de gemeenteraad

VRAGEN

26. Vragen

BESLOTEN

RUIMTE

Leefomgeving

27. Benoeming nieuwe Gecoro Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,