



Puurs-Sint-Amands, zitting van 03.05.2021

## **OPENBAAR**

### **NOTULEN VORIGE VERGADERING**

#### **1 Notulen gemeenteraadszitting 29 maart 2021 - Goedkeuring**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

### **ALGEMEEN BESTUUR**

#### **Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden**

#### **2 ZEFIER - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering (jaarvergadering) van 10 juni 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met schrijven van 16 maart 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering (jaarvergadering) van ZEFIER die op 10 juni 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

#### **3 IVERLEK - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering (jaarvergadering) van 18 juni 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 25 maart 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van IVERLEK die op 18 juni 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muyllder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

#### **4 ISVAG - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 20 mei 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 23 maart 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van ISVAG die op 20 mei 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

### **5 TMVS dv - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene jaarvergadering van 15 juni 2021**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds werd met aangetekend schrijven van 1 april 2021 opgeroepen om deel te nemen aan de jaarvergadering van TMVS dv die op 15 juni 2021 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

### **6 Stichting Kempens Landschap. Samenwerkingsovereenkomst. Goedkeuring**

De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring tot ondertekening van de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **Veiligheid**

### **7 Omvorming van de interlokale vereniging Noodplanning Klein-Brabant naar de interlokale vereniging Integrale Veiligheid Klein-Brabant - Goedkeuring**

Het Koninklijk Besluit van 22 mei 2019 betreffende de noodplanning en het beheer van noodsituaties op het gemeentelijk en provinciaal niveau en betreffende de rol van de burgemeesters en de provinciegouverneurs in geval van crisisgebeurtenissen en -situaties die een coördinatie of een beheer op nationaal niveau vereisen, bepaalt dat elke gemeente moet beschikken over een Gemeentelijk Nood- en interventieplan. De bedoeling van dergelijk plan is dat er in geval van een noodsituatie een multidisciplinaire samenwerking kan opgestart worden (brandweer, medische hulpverlening, politie, logistiek en communicatie).

De Klein-Brabantse gemeenten hebben beslist, voor wat betreft het aanbieden van deze dienstverlening, samen te werken vanuit overwegingen van schaalgrootte en beleidsafstemming op Klein-Brabants vlak.

Na overleg met het lokaal bestuur Bornem en de politiezone Klein-Brabant wordt voorgesteld om deze ILV Noodplanning om te vormen naar een ILV Integrale Veiligheid met daaronder de nodige profielen en dit naar aanleiding van

- recente voorvallen het afgelopen jaar in onze regio;

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

- bepaalde zaken die op dit moment onderbelicht zijn binnen onze regio en niet (preventief) opgenomen kunnen worden;
- de opdracht tot de bestuurlijke handhaving er nood is aan een onafhankelijk spreekpunt met de politie.

Veiligheid creëren is niet alleen een opdracht voor de politiediensten. Het vraagt de inzet van verschillende (gemeentelijke) diensten en externe partners. Ook de burger dient als partner betrokken te worden in het veiligheids- en leefbaarheidsbeleid.

Vanuit de dienst Integrale Veiligheid worden de initiatieven vanuit de verschillende beleidsdomeinen gecoördineerd tot een geïntegreerd veiligheidsbeleid. Lokaal overleg is hier de motor: deze taak kan alleen gebeuren in samenwerking met alle betrokken partners.

De visie en missie van deze nieuwe dienst dient bepaald te worden in een actieplan. Het integrale veiligheidsbeleid dient bijkomend opgenomen te worden als beleidsdoelstelling in het meerjarenplan. Verschillende van de voorgestelde taken zitten momenteel versnipperd over diensten van het lokaal bestuur, ook wat de budgetten betreft. Het lijkt aangewezen om dit alles te centraliseren onder één overkoepelende dienst. De ILV Noodplanning kan in dat kader worden aangepast naar een ILV Integrale Veiligheid.

De dienst Integrale Veiligheid baseert zich op twee duidelijk te onderscheiden aspecten:

- *Integrale aanpak* : veiligheid, in de meest ruime zin van de betekenis, wordt in een zo breed mogelijke context benaderd. Niet enkel het initiële incident wordt afgehandeld, maar ook de onderliggende problematiek wordt bestudeerd en aangepakt.
- *Geïntegreerde aanpak* : noodzakelijke samenwerking van alle betrokken actoren om te komen tot een gezamenlijk gedragen oplossing, vanuit diverse invalshoeken en op diverse beleidsniveaus.

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

## FINANCIEEL BEHEER

### Subsidies

#### **8 Prijssubsidiereglement Autonom Gemeentebedrijf Puurs voor toegang tot sport en socio-culturele infrastructuur: uitbreiding met culturele programmatie 2021-2022 - Goedkeuring**

Op 29 juni 2020 keurde de gemeenteraad het prijssubsidiereglement voor toegang tot sportinfrastructuur en voorstellingen van cultuur en vermaak goed. In de loop van mei 2021 start de verkoop van tickets seizoen 2021-2022. Aangezien de prijssubsidie berekend wordt op de verkochte tickets, moet de prijssubsidie m.b.t. de voorstellingen van het seizoen 2021-2022 goedgekeurd worden. Wij zullen opnieuw een factor van 3,5 op de toegangsprijs excl. btw toepassen om de prijssubsidie te berekenen.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

De gemeenteraad wordt gevraagd deze prijssubsidie excl. 6% btw voor de voorstellingen van het AGB seizoen 2020-2021 goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **9 Subsidieovereenkomst tussen gemeente Puurs-Sint-Amands en FC Oppuurs - Goedkeuring**

Tussen De Gemeente en FC Oppuurs werd een concessieovereenkomst afgesloten voor gebruik van voetbalaccommodatie Sportcentrum Oppuurs 2016-2025 (hierna "Concessieovereenkomst"). Deze Concessieovereenkomst heeft betrekking op voetbalaccommodatie gelegen in de deelgemeente Sint-Amands, Meirstraat – Gemeentelijk Sportcentrum te Oppuurs, Sectie A, nr. 275 d : A-terrein; nr. 225 b: B-terrein, nr. 223 a: jeugdvoetbalveld (hierna aangeduid als "Sportcentrum")

FC Oppuurs wenst een onderdeel van de bestaande infrastructuur gedeeltelijk af te breken en uit te breiden met oa.: keuken, bureel, kleedkamers met douches, technische ruimte en berging.

De Gemeente beschouwt het verenigingsleven in het algemeen en de voetbalverenigingen in het bijzonder als een onderdeel van haar gemeentelijke taken als behoeder van het algemeen belang. Het verenigingsleven draagt immers bij aan het sociale weefsel in de gemeente. Sportieve activiteiten hebben bovendien een positieve invloed op de gezondheid van de inwoners. De Gemeente wenst om die redenen de bovenvermelde renovatie en uitbreidingswerken financieel te ondersteunen.

De Gemeente zal hiertoe een investeringssubsidie toekennen van 260.000 euro zoals bepaald door de Gemeenteraad op 14 december 2020 (toekenning van nominatieve subsidie werd opgenomen in de goedkeuring van de aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025). De FC Oppuurs zal deze investeringssubsidie kunnen aanwenden voor de renovatie- en uitbreidingswerken in het Sportcentrum. FC Oppuurs zal hierbij optreden als bouwheer.

FC Oppuurs zal als bouwheer de Gemeente niettemin actief betrekken bij het ganse verloop van de renovatie- en uitbreidingswerken. Hiertoe richten zij een bilateraal overlegorgaan op (hierna "Stuurgroep" genoemd) waarin zij overleggen over de renovatie en de uitbreiding van het Sportcentrum.

De Gemeente en de FC Oppuurs leggen in onderhavige subsidieovereenkomst de voorwaarden en modaliteiten van deze investeringssubsidie vast.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **RUIMTE**

### **Leefomgeving**

#### **10 Echo's van de Schelde - deelproject Kaai - Samenwerkingsovereenkomst Vlaamse Waterweg voor technische haalbaarheidsstudie Kaai Sint-Amands - Goedkeuring**

De gemeenteraad besliste op 17 december 2018 om de Vlaams Bouwmeester te mandateren om de opdracht voor de opmaak van een masterplan "Echo's van de Schelde" op te nemen in de procedure van de Open Oproep. Deze open oproep omvatte de volledige studieopdracht voor de opmaak van een masterplan voor

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

de Scheldekaaien en aanpalende omgeving in Sint-Amands, opmaak van een RUP en uitvoering van het masterplan (geheel of gedeeltelijk) en de supervisieopdracht bij de uitvoering van het masterplan. Op 26 november 2019 werd de ontwerp-opdracht toegewezen aan Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects.

Maatschap Atelier Horizon - OFFICEU architects is heden bezig met het uitwerken van het masterplan. Voor de site van de Kaai is er reeds intens overleg geweest met o.m. Het Extern Verzelfstandigd Agentschap De Vlaamse Waterweg ('De Vlaamse Waterweg') opdat hun inzichten, kennis en voorwaarden mee konden opgenomen worden in het ontwerp. Een technische haalbaarheidsstudie voor de Kaai dringt zich op. Gezien de aansprakelijkheden zal De Vlaamse Waterweg daarvoor de 'lead' nemen in deze aanbestedingsprocedure in samenwerking met de gemeente Puurs-Sint-Amands. De Vlaamse Waterweg is eveneens verplicht deze procedures te organiseren op basis van de 'wetgeving overheidsopdrachten'.

Daartoe werd een 'samenwerkingsovereenkomst in het kader van een occasionele gezamenlijke overheidsopdracht betreffende de herinrichtingsstudie van "de Kaai" te Puurs-Sint-Amands' opgesteld.

De gemeenteraad wordt gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst goed te keuren.

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 8 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws)

### **11. Gedeeltelijke opheffing rooilijn / OV 2020 487 - Pullaarsteenweg - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2020148581, o/ref. OV 2020 487) ingediend voor het bouwen van 12 appartementen en 12 woningen, voor de percelen gelegen te Pullaarsteenweg 37, 2870 Puurs-Sint-Amands, kadastraal gekend als 2<sup>de</sup> afdeling sectie C nrs. 70/D2, 70/P, 70/Z en 71/M2.

De aanvraag tot omgevingsvergunning bevat een gedeeltelijke opheffing van de voorziene verbinding tussen Arthur Borghisstraat en Pullaarsteenweg, opgenomen in het rooilijnplan van 18 juni 1939.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 13 december 2020 tot en met 11 januari 2021.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot gedeeltelijke opheffing van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de gedeeltelijke opheffing van het rooilijnplan te nemen, alvorens te beslissen over de gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg in de vorm van een zaak van de wegen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

## **12. Zaak der wegen / OV 2020 487 - Pullaarsteenweg - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2020148581, o/ref. OV 2020 487) ingediend voor het bouwen van 12 appartementen en 12 woningen, voor de percelen gelegen te Pullaarsteenweg 37, 2870 Puurs-Sint-Amands, kadastraal gekend als 2<sup>de</sup> afdeling sectie C nrs. 70/D2, 70/P, 70/Z en 71/M2.

De aanvraag tot omgevingsvergunning bevat een gedeeltelijke opheffing van de voorziene verbinding tussen Arthur Borghisstraat en Pullaarsteenweg, opgenomen in het rooilijnplan van 18 juni 1939.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 13 december 2020 tot en met 11 januari 2021.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot gedeeltelijke opheffing van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **13. Zaak der wegen / OV 2020 398- Gebr. Van Benedenlaan - Goedkeuring**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2020114558 / o/ref. OV 2020 398) ingediend voor het slopen van bestaande bebouwing en bouwen van een halfopen woning, voor de percelen gelegen te Gebroeders Van Benedenlaan 2, kadastraal gekend als 1<sup>e</sup> afdeling sectie C, nrs. 526/C en 525/D.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een beperkte verbreding van gemeenteweg nr. 7 op de hoek van Gebroeders Van Benedelaan en Jan De Donckerlaan opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 14 december 2020 tot en met 12 januari 2021. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **ONDERSTEUNING**

### **HRM**

## **14. Delegatie bevoegdheid tot het aangaan van dadingen met personeelsleden die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben - Goedkeuring**

De gemeenteraad delegeert de bevoegdheid om dadingen aan te gaan met personeelsleden naar aanleiding van een beëindiging van het dienstverband, die de gevolgen van de beëindiging van het dienstverband als voorwerp hebben, aan het college van burgemeester en schepenen.

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Els Knoops, Peggy Seeuws, Dany Saey), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylde)

### **15. Organogram lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds - Goedkeuring aanpassing**

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

Bij de start van het fusietraject werden nieuwe afdelingen en onderliggende teams gevormd.

Ondertussen zijn we meer dan twee jaar verder, is de fusie achter de rug en was het tijd om even in te zoomen op de bestaande situatie / configuratie, te evalueren en bij te sturen.

Vanuit een vooruitziend en effectief HR-beleid wordt onderstaande aanpassing aan het organogram voorgesteld.

Het gewijzigde organogram wordt als bijlage aan de raadsleden bezorgd.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Peggy Seeuws), 7 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Steven Prinsen, Heiko Van Muylde, Els Knoops, Dany Saey)

## **Onroerend goedbeheer**

### **16. Handelspand met garage Dorpshart 7-9 - Aankoop**

Er wordt een handelspand met garage, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs op het Dorpshart 7-9, te koop aangeboden. Het betreft het voormalig ACV-kantoor. Het pand is kadastraal gekend Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs aan het Dorpshart 7-9, 1ste afdeling sectie B nummer 304K/P0005, voor 387/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 427 m<sup>2</sup> en een garagebox kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B nummer 304S/P0004, voor 200/1000sten, met een oppervlakte volgens kadaster van 110 m<sup>2</sup> en wordt aangekocht tegen een totaalprijs van € 340.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de strategische ligging binnen het kernwinkelgebied van Puurs centrum. Via het "Investeringsfonds Handelskernversterking" krijgen we als lokaal bestuur van de Vlaamse Regering financiële ondersteuning (subsidie van 30% van de investeringskosten, met een maximum van 500.000 euro per gemeente) om (leegstaande) panden aan te kopen, te transformeren en zo voor bedrijvigheid te zorgen.

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Dany Saey), 10 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Els Knoops, Peggy Seeuws)

### **17. Percelen grond Yzerveld/Hoek ten Eiken - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amánds zal twee percelen bouwland aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amánds grondgebied Puurs ter plaatse Yzerveld/Hoek ten Eiken kadastraal gekend eerste afdeling sectie D nummers 268C en 291R met een oppervlakte volgens kadaster van 2071 m<sup>2</sup> en 2930 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 25.005,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de strategische ligging van de gronden in de omgeving van RUP Lichterstraat.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

### **18. Percelen grond Steenbossen - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amánds zal verschillende percelen grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amánds grondgebied Breendonk ter plaatse Steenbossen/Steenbosschen kadastraal gekend derde afdeling sectie B:

- nummer 302A met een oppervlakte volgens kadaster van 5650 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 28.250,00, alle vergoedingen inbegrepen;
- nummers 264, 261, 255, 260B met een oppervlakte volgens kadaster van 6560 m<sup>2</sup>, 4870 m<sup>2</sup>, 3174 m<sup>2</sup> en 4915 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 97.595,00, alle vergoedingen inbegrepen;
- nummer 260C met een oppervlakte volgens kadaster van 4918 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 25.590,00, alle vergoedingen inbegrepen inclusief opstanden;
- nummer 266D met een oppervlakte volgens kadaster van 9060 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 45.300,00, alle vergoedingen inbegrepen;
- nummer 263B met een oppervlakte volgens kadaster van 2865 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 14.325,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Deze aankopen gebeuren voor openbaar nut, met name voor de inrichting als bos. Deze aankopen kunnen, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

### **19. Perceel grond/toegangsweg Eeuwfeeststraat - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amands zal een perceel grond, zijnde een toegangsweg, voor 7/29ste in volle eigendom, aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 667M3 met een oppervlakte volgens kadaster van 1095 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 724,14, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van RUP Dorpshart.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

### **20. Stroken grond Kerkhofstraat/RUP Dorpshart - Ruiling**

In de gemeenteraad van 30 maart 2020 werd de goedkeuring gegeven aan ruiling van stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs aan de Kerkhofstraat en het binnengebied RUP Dorpshart. Nu blijkt dat het voor alle partijen beter is dat de garage die daarbij in ruil werd gegeven, dient gewisseld te worden met de tegenoverliggende garage in hetzelfde gebied/garage-erf: de gemeente verkrijgt een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs aan de Kerkhofstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 354N2 met een oppervlakte volgens meting van 144,15 m<sup>2</sup>; de gemeente staat af een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Dorp kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 836F met een oppervlakte volgens meting van 19,10 m<sup>2</sup> (lot HG88/5). De ruiling geschiedt zonder opleg. De gemeente voorziet op haar kosten de oprichting van twee nieuwe garages met een maximale kostprijs van € 25.000,00. Deze ruiling gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van het RUP Dorpshart.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

### **21. Perceel grond Kimpelbergheide/Stroken grond Turkenhofdreef - Ruiling**

De gemeente verkrijgt een perceel grond, voor één/zesde in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Kimpelbergheide kadastraal gekend 4de afdeling sectie A nummer 3D met een oppervlakte volgens kadaster van 4299 m<sup>2</sup>. In ruil staat ons bestuur stroken grond af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Peeterveld kadastraal gekend 4de afdeling sectie A delen van nummer 87A met een oppervlakte volgens meting van 3491,54 m<sup>2</sup> en 1125,03 m<sup>2</sup>. De ruiling geschiedt met een opleg van € 18.783,85, te betalen aan ons bestuur. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen grond door de gemeente is gelegen in het RUP Wijland-Vijverbos.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **22. Strook grond Hogedreef - Aankoop**

Voor de heraanleg van de Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat is het noodzakelijk op sommige plaatsen enkele innemingen te realiseren, in de gemeenteraad van 14 oktober 2019 werd hieraan goedkeuring gegeven. Bij de aankoop van inneming 2 dient, naar aanleiding van een recente verkavelingsvergunning, de oppervlakte lichtjes gewijzigd te worden. Ons bestuur koopt een strook grond aan gelegen te Breendonk ter plaatse Sasveld kadastraal gekend derde afdeling sectie B deel van nummer 384M/2 met een oppervlakte volgens meting van 11,57 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 500, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de heraanleg van de Hogedreef / Veurtstraat / Sint-Jozefstraat.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **23. Perceel grond Schaafstraat - Aankoop**

De gemeente Puurs-Sint-Amunds zal een strook grond aankopen gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Breendonk ter plaatse Tashorinck kadastraal gekend derde afdeling sectie A deel van nummer 655E met een oppervlakte volgens meting van 4941 m<sup>2</sup>, tegen een totaalprijs van € 24.705,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van het perceel in zone voor speelbos volgens het RUP Schaafstraat. Deze aankopen kunnen, voor zover er op een perceel nog geen bos aanwezig is, rekenen op een subsidie van de Vlaamse overheid voor de lokale besturen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## **24. Mededingingsprocedure en bestek voor een concessie van diensten met als voorwerp 'Sociale uitbating van het Hof van Coolhem' - Goedkeuring**

Sinds 30 november 2020 werd de concessieovereenkomst met uitbater BVBA Albabistro beëindigd.

Ondertussen heeft het bestuur zich gebogen over de verdere toekomstplannen van dit domein.

De gemeente heeft de intentie om het Hof van Coolhem voortaan op een sociale manier te laten uitbaten, met oog voor onder andere volgende functies: duurzame sociale tewerkstelling en samenwerking, toeristische en receptieve functie, participatie en horeca functie en duurzame catering.

De gemeente wenst thans een nieuwe concessieovereenkomst in dat kader te sluiten en dit met ingang van 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2031.

De overeenkomst wordt in mededinging gesteld als een concessie van diensten en zal als dusdanig worden gesloten.

De concessie zal worden uitgeschreven onder de vorm van de plaatsingsprocedure van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten.

De concessieovereenkomst heeft een waarde onder de door het Koninklijk besluit bepaalde drempelbedrag van € 5.350.000,00.

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

Overeenkomstig artikel 3, §1 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten is deze wet dan ook niet van toepassing op onderhavige concessie; Teneinde de beginselen van gelijke behandeling, niet-discriminatie, transparantie en de mededinging maximaal te waarborgen, wordt de bepalingen van de concessiewet vrijwillig toegepast.

Deze concessie van diensten zal bijgevolg passend worden bekendgemaakt in het kader van de eerlijke mededinging en dit via een bekendmaking op de website van de gemeente, via de lokale pers en op nationaal niveau via e-Notification.

De gemeente heeft een bestek opgemaakt m.b.t. vermelde concessie van diensten om de concessieovereenkomst, na het doorlopen van de in dit bestek beschreven mededingingsprocedure, te sluiten met de inschrijver die de economisch voordeligste offerte heeft ingediend in hoofde van de gemeente op basis van de in het bestek opgenomen gunningscriteria.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## WELZIJN EN SAMENLEVEN

### **25. Samenwerkingsovereenkomst Agentschap Zorg en Gezondheid (inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching) - Verlenging - Goedkeuring addendum**

De inzet van het lokaal bestuur in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching tijdens de coronapandemie dient geformaliseerd te worden in een samenwerkingsovereenkomst. De samenwerking met het lokaal bestuur betreffende bronopsporing van besmette personen werd in het najaar al gestart: collega's van sociale dienst bekijken welke personen gekend zijn en extra informatie/opvolging nodig hebben naast de informatie/opvolging door dokters/covid 19-team en fieldagent.

In overleg en in functie van verderzetting van deze werking betreffende het systeem van bronopsporing dat werd toegepast, werd gekozen voor de minst verregaande optie 1. We vatten de tussenkomst van het lokaal bestuur inderdaad beperkt zoals dat nu het geval is. Sociale dienst Puurs-Sint-Amunds treedt op als actor, diensthoofd Sociale Zorg en noodplanningcoördinator coördineren met directeur Welzijn en Samenleven als back-up.

In zitting van 25/01/2021 bekrachtigde de gemeenteraad de beslissing van college van burgemeester en schepenen op 12/1/2020 waarbij de samenwerkingsovereenkomst met agentschap Zorg en Gezondheid werd goedgekeurd.

Deze overeenkomst was van bepaalde duur en eindigde op 31 maart 2021.

De Vlaamse Regering gaf vrijdag 19 maart 2021 haar principiële goedkeuring aan een nieuw BVR voor de lokale preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine coaching en contactonderzoek. De opties en de bijhorende financiering zijn ongewijzigd:

optie 1:

- preventie, sensibilisering, bronopsporing en quarantaine coaching
- wordt gesubsidieerd van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021

# Besluitenlijst van de gemeenteraad

- een forfaitaire financiering op basis van het aantal inwoners van de gemeente: 0,125 euro per inwoner en per maand

Besturen die nu reeds een samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Zorg en Gezondheid hebben, kunnen deze overeenkomst verlengen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20/04/2021 besloten de bestaande samenwerkingsovereenkomst met agentschap Zorg en Gezondheid te verlengen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze beslissing van het college van burgemeester en schepenen te bekrachtigen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Sociale zorg

### **26. Opstart van de regionale regie sociale economie en de oprichting van de interlokale vereniging - Goedkeuring**

Er is in open oproep vanuit de Vlaamse overheid gelanceerd voor de regierol voor de steden en gemeenten op het vlak van de lokale sociale economie voor de periode 2020-2025. Op 14 januari 2020 is er een gezamenlijke indiening gebeurd voor de regierol sociale economie 2020-2025 door: Mechelen, Sint-Katelijne-Waver, Lier, Puurs-Sint-Amands, Bornem, Willebroek, Putte, Bonheiden, Heist-op-den-Berg en Duffel.

Na goedkeuring vanuit de Vlaamse Overheid werd er een medewerker aangesteld verantwoordelijk voor de regionale regie sociale economie. Vanaf januari 2021 werd er via een opstartvergadering met vertegenwoordigers van de administraties van de deelnemende lokale besturen om een stand van zaken van zaken te geven: de Vlaamse overheid legt op dat de regionale regierol opgenomen wordt door **een formeel intergemeentelijk samenwerkingsverband**. Er werd geopteerd voor de minst zware vorm van intergemeentelijke samenwerking, meer bepaald een interlokale vereniging (ILV) waarbij stad Mechelen fungeert als beherende gemeente.

Deze engagementsverklaring dient nog omgezet te worden in een formele verbintenisverklaring goedgekeurd door de gemeenteraden van de deelnemende lokale besturen. Voor een interlokale vereniging is de procedure eenvoudig:

Goedkeuring van de oprichtingsbesluiten door de gemeenteraden van de deelnemende gemeenten.

Goedkeuring van een overeenkomst met statutaire draagkracht en bijhorend huishoudelijk reglement.

Elke deelnemende gemeente duidt de burgemeester of een schepen en een vervanger aan om te zetelen in het beheerscomité van de interlokale vereniging. Het beheerscomité vergadert minstens twee keer per jaar.

Het doel van de regie sociale economie:

- Ontwikkeling beleidsvisie op sociale economie
- Uitbouw sociale economie en maatschappelijk verantwoord ondernemen
- Bevordering van samenwerking met en tussen sociale economie

Voor de uitvoering van de regie sociale economie zijn minimaal de volgende 3 acties verplicht - bij voorkeur afgeleid uit een omgevingsanalyse:

## Besluitenlijst van de gemeenteraad

- Actie die de netwerking op het grondgebied bevordert
- Actie die bijdraagt aan de ontwikkeling van de sociale economie
- Actie ter bevordering van maatschappelijk verantwoord ondernemen

Met 27 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

### MEDEDELINGEN

#### 27. Mededelingen

##### Coronavirus - COVID-19 - Vaccinatiecentrum - Stand van zaken

### VRAGEN

#### 28. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,