



Puurs-Sint-Amands, zitting van 19.12.2022

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen zitting raad van bestuur AGB 21 november 2022 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIËEL BEHEER

Meerjarenplanning

2 Meerjarenplan 2020 -2025 Aanpassing 3 (vanaf 2022) Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands - Vaststelling

Het oorspronkelijk meerjarenplan 2020-2025 vastgesteld door Raad van Bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands op 16 december 2019, krijgt nu een derde aanpassing teneinde de kredieten van 2022 in lijn te brengen met de realiteit, het resultaat van de jaarrekening 2021 te verwerken en de kredieten voor het budgetjaar 2023 vast te stellen. Een dergelijke aanpassing moet omwille van deze redenen minstens één keer per jaar plaatsvinden.

Met 17 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Els De Smedt, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 5 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Dany Saey, Linda Caluwaerts), 4 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Els Knoops, Antoaneta Ciuca)

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

Sportpark De Schans

3 Minnelijke beëindiging huurovereenkomst kunstgrasvelden - Goedkeuring

Gelet op de uitbreiding van de voetbalsite in sportpark De Schans wordt er geopteerd om alles in één huurovereenkomst onder te brengen, wat impliceert dat de reeds bestaande huurovereenkomst met betrekking tot 2 kunstgrasvelden minnelijk beëindigd moet worden.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

4 Hoofdhuurovereenkomst voetbalsite Sportpark De Schans - Goedkeuring

De gemeente is eigenaar en bouwheer met betrekking tot de voetbalsite in sportpark De Schans. De gemeente zal de volledige voetbalsite via een btw-belaste verhuur ter beschikking stellen aan het AGB, die op haar beurt zorgt voor enerzijds het verlenen van toegang tot de site aan de gebruikers (individuele gebruikers, verenigingen, clubs, enz.) en anderzijds via btw-belaste verhuur zal onderhuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5 Onderhuurovereenkomst voetbalsite Sportpark De Schans aan voetbalclub Kalfort Puursica- Goedkeuring

Het AGB Puurs-Sint-Amunds is huurder van de volledige voetbalsite in het sportpark De Schans. Op haar beurt zal AGB Puurs-Sint-Amunds een deel van deze voetbalsite onderverhuren aan Voetbalclubs Kalfort Puursica en aan Kon. Kalfort Daghet. Via een dienstverleningsovereenkomst tussen AGB Puurs-Sint-Amunds en Voetbalclub Kalfort Puursica zullen de voetbalvelden, kleedkamers, sanitair en cafetaria ter beschikking gesteld kunnen worden aan derde gebruikers, zoals amateurvoetbalclubs, G-voetbal, bedrijven, enz. Voor deze verhuur van de voetbalsite aan voetbalclub Kalfort Puursica moet er een huurovereenkomst opgesteld worden. Aan de Raad van Bestuur van AGB Puurs-Sint-Amunds wordt gevraagd om deze huurovereenkomst goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6 Onderhuurovereenkomst voetbalsite Sportpark De Schans aan voetbalclub Kon. Kalfort Daghet - Goedkeuring

Het AGB Puurs-Sint-Amunds is huurder van de volledige voetbalsite in het sportpark De Schans. Op haar beurt zal AGB Puurs-Sint-Amunds een deel van deze voetbalsite onderverhuren aan Voetbalclubs Kalfort Puursica en aan Kon. Kalfort Daghet. Voor deze verhuur van de voetbalsite aan voetbalclub Kon. Kalfort Daghet moet er een huurovereenkomst opgesteld worden. Aan de Raad van Bestuur van AGB Puurs-Sint-Amunds wordt gevraagd om deze huurovereenkomst goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7 Dienstverleningsovereenkomst Sportpark De Schans - Goedkeuring

Het AGB Puurs-Sint-Amunds is huurder van de volledige voetbalsite in het sportpark De Schans. Op haar beurt zal AGB Puurs-Sint-Amunds een deel van deze voetbalsite onderverhuren aan Voetbalclubs Kalfort Puursica en een deel aan Kon. Kalfort Daghet. Via een dienstverleningsovereenkomst tussen AGB Puurs-Sint-Amunds en Voetbalclub Kalfort Puursica zullen de voetbalvelden, kleedkamers, sanitair en cafetaria ter beschikking gesteld kunnen worden aan derde gebruikers, zoals amateurvoetbalclubs, G-voetbal, bedrijven, enz. Aan de Raad van Bestuur van AGB Puurs-Sint-Amunds wordt gevraagd om deze dienstverleningsovereenkomst goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Fort van Liezele

8 Beëindiging exploitatieovereenkomst Fort van Liezele - Goedkeuring

De raad van bestuur van het AGB neemt kennis van de indeplaatsstelling ten aanzien van de gemeente Puurs-Sint-Amands met betrekking tot de exploitatieovereenkomst voor het fort van Liezele met de vzw 'Memorial Museum Fort Liezele' en bevestigt dat zij de rechten en plichten van de overeenkomst heeft overgenomen. De raad van bestuur van het AGB keurt de minnelijke beëindiging van de exploitatieovereenkomst voor het fort van Liezele met de vzw 'Memorial Museum Fort Liezele' goed per 31 december 2022.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

9 Dienstverleningsovereenkomst Fort van Liezele - Goedkeuring

Naar aanleiding van de beëindiging van de exploitatieovereenkomst met de vzw 'Memorial Museum Fort Liezele' dient het AGB, als hoofdexploitant van het fort van Liezele, nieuwe overeenkomsten af te sluiten met de betrokken partijen. Voor het museum wordt een dienstverleningsovereenkomst afgesloten.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

10 Concessie Fort van Liezele - Goedkeuring

Naar aanleiding van de beëindiging van de exploitatieovereenkomst met de vzw 'Memorial Museum Fort van Liezele' dient het AGB, als hoofdexploitant van het fort van Liezele, nieuwe overeenkomsten af te sluiten met de betrokken partijen. Voor het fortcafé De Batterie en twee gastenkamers wordt er een concessie afgesloten.

Met 24 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

11 Huurovereenkomst Fort van Liezele - Goedkeuring

Naar aanleiding van de beëindiging van de exploitatieovereenkomst met de vzw 'Memorial Museum Fort Liezele' dient het AGB, als hoofdexploitant van het Fort van Liezele, nieuwe overeenkomsten af te sluiten met de betrokken partijen. Voor de escape rooms wordt er een huurovereenkomst afgesloten.

Met 24 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

JOC Wijland

12 JOC Wijland - Verkoop

Tussen de gemeente Puurs en het Autonoom Gemeentebedrijf werd een overeenkomst inzake onroerende financieringshuur afgesloten voor het JOC Wijland. Ingevolge het lichten van een aankoopoptie wordt het JOC Wijland verkocht aan de gemeente.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BELEVEN

Zakelijk beheer

Sportpark De Schans

13 Kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van voetbalsite in sportpark De Schans - Vaststelling

Teneinde deze voetbalaccommodatie aan derden te kunnen ter beschikking stellen, dienen vergoedingen vastgesteld te worden.

Net zoals bij andere kaderreglementen in onze gemeente differentiëren we voor het gebruik op basis van 4 tariefgroepen:

- Tarief A = Basistarief (100%) voor individuele inwoners en niet-erkende verenigingen Puurs-Sint-Amands
- Tarief B = Basistarief - 25% voor erkende verenigingen, organisaties en buitenschoolse activiteiten van scholen Puurs-Sint-Amands
- Tarief C = Basistarief - 40% voor activiteiten voor jeugd georganiseerd door scholen Puurs-Sint-Amands in het kader van hun leerplan, voor jeugdsport, voor sport- en cultuuractiviteiten voor mensen met een beperking georganiseerd door erkende verenigingen en organisaties Puurs-Sint-Amands en voor sportactiviteiten door personen in het bezit van een European Disability Card + voor activiteiten georganiseerd door erkende verenigingen met als doel armoedebestrijding, fairtrade, duurzaamheid en ontwikkelingssamenwerking
- Tarief D = Basistarief + 50% voor niet-inwoners, verenigingen, organisaties en scholen buiten Puurs-Sint-Amands en (alle) bedrijven

De prijzen worden, tenzij anders aangeduid, vermeld in euro per gebruiksuur. Het maximumtarief per dag is het uurtarief dat moet betaald worden voor 8 uren.

De gebruiker geniet een vrijstelling in geval overmacht wordt ingeroepen. Dit kan enkel mits bewijs van afgelasting door de voetbalfederatie of aan de hand van een verslag van de scheidsrechter.

De raad van bestuur wordt gevraagd het kaderreglement m.b.t. de tarieven vast te stellen met ingang van 1 januari 2023, dit onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Met 19 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Els De Smedt, Anne De Ron, Els Goedgezelschap,

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 7 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Dany Saey, Linda Caluwaerts)

14 Huishoudelijk reglement voetbalaccommodatie sportpark De Schans - Goedkeuring

Dit reglement regelt het gebruik van de voetbalsite van sportpark De Schans vanaf 1 januari 2023. Het heeft als doel de veiligheid, rust, orde en hygiëne van de ter beschikking gestelde infrastructuur te waarborgen.

Alle tarieven die in het kader van het gebruik van de voetbalaccommodatie zullen aangerekend worden, maken het voorwerp uit van een apart kaderreglement dat eveneens aan de raad van bestuur wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd dit huishoudelijk reglement goed te keuren.

Met 23 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Els De Smedt, Inge Faes, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Dany Saey, Antoaneta Ciuca), 3 onthoudingen (Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts)

Fort van Liezele

15 Kaderreglement m.b.t. tarieven tickets Museum Fort van Liezele - Vaststelling

In navolging van de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB wordt de exploitatie van het Museum Fort Liezele eveneens aan het AGB toevertrouwd. Met het oog op de opening van het nieuwe museum op 1 mei 2023 worden vanaf 1 januari 2023 tickets aangeboden.

Om de online ticketverkoop en het werk van de baliemedewerker zo eenvoudig mogelijk te maken, werd gekozen voor een beperkte waaier aan ticketcategorieën. Daarbij wordt uitgegaan voor één standaardprijs en één kortingtarief, dat van toepassing zal zijn op jongeren van 7-18 jaar, studenten op vertoon van hun studentenkaart, houders van een gemeentelijke vrijetijdspas, volwassenen die betalende kinderen meebrengen/begeleiden, houders van een European Disability Card (EDC) en inwoners van de gemeente Puurs-Sint-Amands. De enige uitzonderingen op deze regel zijn:

- een aantal categorieën die gratis toegang krijgen
- korting voor combitickets met andere bezienswaardigheden in Klein-Brabant

Delegatie wordt verleend aan het directiecomité om de tarieven vast te stellen.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd dit kaderreglement m.b.t. de tarieven voor aankoop van tickets voor het Museum Fort Liezele vast te stellen.

Met 21 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt,

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 5 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Dany Saey, Linda Caluwaerts)

16. Kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van culturele- en sportinfrastructuur - Vaststelling

Vanaf 1 januari 2023 zal het museum Fort Liezele ook lokalen ter beschikking stellen, waardoor een aanpassing van het kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van culturele- en sportinfrastructuur zich opdringt.

De zalen die voor verhuur kunnen gebruikt worden zijn de volgende:

1. De Audiovisuele-zaal, links vooraan in het publiek toegankelijke deel van het fort

De Audiovisuele-zaal heeft een 50-tal zitplaatsen en is uitgerust met cinemastoelelen in een trapsgewijze opstelling. De zaal beschikt over een groot cinemascherm en een professionele projector met lasertechnologie. De technieken worden aangestuurd vanuit het aangrenzende lokaaltje.

De belangrijkste kandidaat-gebruikers zijn bedrijven, maar ook andere doelgroepen kunnen van de zaal gebruik maken.

2. De beide pop-up zalen, helemaal links vooraan in het fort

De pop-up-zalen zijn prioritair bestemd voor tijdelijke tentoonstellingen, niet noodzakelijk gerelateerd aan de thematiek van het museum. De zalen zijn qua tijdelijke exposities dus breed inzetbaar. Tussen beide zalen is één doorgang, zonder deur. Er is ook maar één ingang. Dat betekent dat de tweede zaal enkel toegankelijk is via de eerste zaal. Dit belemmert de afzonderlijke verhuur van één van beide zalen, waardoor beide zalen best als één geheel worden beschouwd. Beide zalen zijn 27m² groot. Ze zijn voorzien van een plankenvloer en beschikken over rails waarop spots kunnen gemonteerd worden. Er is ook een rail voorzien waaraan langsheen de muren voorwerpen kunnen opgehangen worden.

De belangrijkste doelgroepen zijn kunstenaars, hobbyisten of gelijkaardige gebruikers, die de zalen voor een langere periode willen huren, van enkele dagen tot meerdere weken of maanden.

De tarieven voor beide zalen zijn conform de tarieven die van toepassing zijn op soortgelijke zalen opgenomen het kaderreglement. Ook de verschillende principes die gangbaar zijn binnen dit reglement worden toegepast op deze zalen.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd dit kaderreglement m.b.t. de tarieven voor het gebruik van culturele- en sportinfrastructuur vast te stellen.

Met 21 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 5 stemmen tegen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Dany Saey, Linda Caluwaerts)

Besluitenlijst van de raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf

17. Huishoudelijk reglement voor het gebruik van culturele, jeugd- en sportinfrastructuur Puurs-Sint-Amunds - Goedkeuring

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf van Puurs-Sint-Amunds heeft in vergadering van 20 december 2021 het huishoudelijk reglement voor het gebruik van culturele-, jeugd- en sportinfrastructuur goedgekeurd.

Dit huishoudelijk reglement dient gewijzigd te worden omdat ook het Fort van Liezele wordt toegevoegd aan de culturele infrastructuur met enkele zalen die kunnen worden afgehuurd, zijnde de pop-up ruimte en de audiovisuele zaal. Voor het overige zijn er geen wijzigingen aan dit reglement.

Aan de raad van bestuur wordt gevraagd dit huishoudelijk reglement m.b.t. infrastructuur goed te keuren. Aangezien een gedeelte van de culturele infrastructuur en de volledige jeugdinfrastructuur eigendom is van de gemeente wordt dit reglement eveneens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van 19 december 2022. Op die manier wordt eenzelfde huishoudelijk reglement gehanteerd voor alle infrastructuur. Dat schept transparantie naar de burger.

Met 21 stemmen voor (Koen Van den Heuvel, Alex Goethals, Peter Van Hoeymissen, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Els De Smedt, Inge Faes, Anne De Ron, Els Goedgezelschap, Patrick Pauwels, Ann-Marie Morel, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 5 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Peggy Seeuws, Dany Saey, Linda Caluwaerts)

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Helena Lejon
Secretaris,

(get.) Koen Van den Heuvel
Voorzitter,