



Puurs-Sint-Amands, zitting van 29.06.2020

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 8 juni 2020 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ALGEMEEN BESTUUR

Beleidsondersteuning

2 Jaarrapport meldingen & klachten 2019 lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands - Kennisname

Het eerste jaarrapport voor de fusiegemeente Puurs-Sint-Amands waarbij we de meldingen en klachten overzichtelijk in beeld brengen werd als bijlage opgenomen.

Cijfers hebben een dubbele functie: ze brengen niet alleen de meldingen en klachten getrouw in beeld, maar ze tonen ook hoe de behandeling van meldingen en klachten evolueert.

In samenspraak met de betrokken diensten werden een aantal verbeterpunten geformuleerd op basis van de analyse van de meldingen en klachten die werden behandeld tussen 1 januari en 31 december 2019.

Fouten maken mag, zeker wanneer je als lokaal bestuur volop in een nieuw traject zit, maar juist daar zit de uitdaging om uit fouten te leren en bij te sturen, maar steeds vanuit een professionele klantvriendelijke dienstverlening. Klachten zijn immers een inspiratiebron om verder mee aan de slag te gaan. Hoe we dat doen, kan je lezen in het deel waar we spreken over de verbeterpunten.

Bij de bespreking van de verbeterpunten halen we een aantal concrete casussen aan omdat die cruciaal zijn om de dienstverlening te verbeteren. Het zijn niet altijd grote sprekende voorbeelden, maar vaak ook kleinere dingen die van belang zijn. En juist dat is essentieel: bemiddeling laat zich niet vangen in statistieken. Als bij een melding of een klacht het begrip van beide kanten vergroot is, dan is dat al een pluspunt voor ieder.

Een klantgerichte en constructieve houding komt er niet vanzelf, daar moet je dag in dag uit aan werken. Meldingen en klachten zijn een inspiratiebron om bij te sturen waar nodig. Voor sommige meldingen en klachten verloopt dat vlot, andere verbeterpunten vragen een iets meer structurele aanpak. Maar beide benaderingen zijn nodig: vanuit dat standpunt krijg je een realistische kijk van hoe het met de dienstverlening beter kan.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

3 Wijziging / coördinatie statuten AGB Puurs - Goedkeuring

Diverse bepalingen van de statuten van het AGB Puurs, destijds opgesteld conform het Gemeentedecreet, zijn niet in overeenstemming met het Decreet over het lokaal bestuur. Het is noodzakelijk dat de statuten hieraan aangepast worden. Een naamswijziging naar AGB Puurs-Sint-Amands dringt zich op.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

4 Beheersovereenkomst Gemeente en AGB - Goedkeuring

De huidige beheersovereenkomst met het AGB vervalt per 1 juli 2020. Bijgevolg dient de gemeenteraad een nieuwe beheersovereenkomst met het AGB Puurs-Sint-Amands af te sluiten. De inhoud van de nieuwe beheersovereenkomst is afgestemd met de nieuwe bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur omtrent de werking van een autonoom gemeentebedrijf.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

FINANCIËEL BEHEER

5 Intekening op de uitgifte van aandelen Apt door Iverlek - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amands is aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek. De raad van bestuur van Iverlek heeft in december 2019 beslist in te tekenen op een kapitaalverhoging Publi-T.

Ten einde de steden en gemeenten de mogelijkheid te bieden te participeren in deze investering en te genieten van de bijbehorende winsten, heeft Iverlek beslist over te gaan tot de uitgifte van 561.843 nieuwe aandelen Apt. De nieuwe aandelen Apt worden uitgegeven aan een eenheidsprijs van EUR 21,34. Behoudens onverwachte omstandigheden zal de dividendopbrengst op de nieuwe aandelen 3,2% bedragen en de komende jaren geleidelijk toenemen. Iverlek heeft voor de gemeente Puurs-Sint-Amands een aangepast voorstel uitgewerkt met als uitgangspunt dat er geen inhouding is op het jaarlijks vast dividend dat Puurs-Sint-Amands ontvangt uit bestaande Apt en Apg aandelen en zonder inbreng van eigen middelen van de gemeente. Dit voorstel moet aan de gemeenteraad ter goedkeuring worden voorgelegd vóór 30 juni 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Retributies

6 Huishoudelijk reglement voor vakantieaanbod - Goedkeuring

Door de fusie en de bijhorende reorganisatie zijn de diensten van de voormalige jeugddiensten toegewezen aan twee beleidsdomeinen: Beleven en Welzijn & Samenleven. Beleidsdomein Beleven staat in voor het vakantieaanbod met spel, sport en cultuur en valt onder de gemeente. Beleidsdomein Welzijn & Samenleven voorziet in de buitenschoolse kinderopvang (BKO) en valt onder het OCMW. Tot op het heden vielen beide werkingen onder één huishoudelijk reglement. Omwille van deze reorganisatie was het bestaande huishoudelijk reglement niet meer afgestemd op de praktijk. Met deze nieuwe versie worden al deze zaken aangepast. In het huishoudelijk reglement maken we een onderscheid tussen het basisaanbod en aanvullend aanbod. Het huishoudelijk reglement vakantieaanbod werd afgestemd op het nieuwe huishoudelijk reglement BKO.

De retributies die weerslag hebben op dit huishoudelijk reglement worden opgenomen in retributiereglement vakantiedagen, Grabbelpas en uitstappen georganiseerd voor de afdeling Beleven.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit huishoudelijk reglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

7 Retributie op vakantiedagen, Grabbelpas en uitstappen die door de afdeling Beleven worden georganiseerd - Vaststelling

Door de fusie zijn de diensten van de voormalige jeugddiensten toegewezen aan twee afdelingen: Beleven en Welzijn & Samenleven. De afdeling Beleven staat in voor het vakantieaanbod met spel, sport en cultuur. In Puurs en Sint-Amands waren verschillende reglementen van toepassing.

Voor alle diensten van opvang tijdens een vakantiedag, Grabbelpas en uitstappen die georganiseerd worden door de afdeling Beleven wordt een eenvormig retributiereglement vastgesteld voor alle inwoners van Puurs-Sint-Amands.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit retributiereglement goed te keuren.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylde, Peggy Seeuws, Dany Saey)

8 Retributiereglement voor gebruik van de culturele- en jeugdinfrastructuur - Vaststelling

De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands heeft in vergadering van 2 maart 2020 het retributiereglement m.b.t. het gebruik van culturele-, jeugd- en sportinfrastructuur goedgekeurd. Hierin staat vermeld dat de sporthal en de turnzaal in Sint-Amands ter beschikking gesteld worden door de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Aangezien de sporthal en de turnzaal in Sint-Amands, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, vanaf 1 augustus 2020 ter beschikking gesteld worden door het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amands, wordt het retributiereglement in die zin aangepast.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit aangepaste retributiereglement goed te keuren.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

9 Kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van culturele- en sportinfrastructuur - Goedkeuring

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amánds dient in vergadering van 29 juni 2020 het kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van culturele-en sportinfrastructuur vast te stellen. Dit kaderreglement werd aangepast in de zin dat de sporthal en de turnzaal in Sint-Amánds niet langer door de gemeente Puurs-Sint-Amánds wordt ter beschikking gesteld, maar wel door het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs-Sint-Amánds en dit vanaf 1 augustus 2020.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van culturele- en sportinfrastructuur goed te keuren.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

10 Kaderreglement m.b.t. tarieven voor het gebruik van 2 kunstgras voetbalvelden in sportpark De Schans - Goedkeuring

Teneinde deze voetbalvelden aan derden te kunnen ter beschikking stellen, dienen vergoedingen vastgesteld te worden. De voetbalvelden behoren toe aan het AGB Puurs-Sint-Amánds, waardoor de raad van bestuur een kaderreglement m.b.t. vaststelling van de tarieven dient vast te stellen in vergadering van 29 juni 2020.

Net zoals bij andere kaderreglementen in onze gemeente differentiëren we voor het gebruik van de kunstgras voetbalvelden op basis van 4 tariefgroepen:

- Tarief A = Basistarief (100%) voor individuele inwoners en niet-erkende verenigingen Puurs-Sint-Amánds
- Tarief B = Basistarief - 25% voor erkende verenigingen, organisaties en buitenschoolse activiteiten van scholen Puurs-Sint-Amánds
- Tarief C = Basistarief - 40% voor activiteiten voor jeugd georganiseerd door scholen Puurs-Sint-Amánds in het kader van hun leerplan, voor jeugdsport, voor sport- en cultuuractiviteiten voor mensen met een beperking georganiseerd door erkende verenigingen en organisaties Puurs-Sint-Amánds en voor sportactiviteiten door personen in het bezit van een European Disability Card + voor activiteiten georganiseerd door erkende verenigingen met als doel armoedebestrijding, fairtrade, duurzaamheid en ontwikkelingssamenwerking

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- Tarief D = Basistarief + 50% voor niet-inwoners, verenigingen, organisaties en scholen buiten Puurs-Sint-Amands en (alle) bedrijven

De prijzen worden vermeld in euro per gebruiksuur. Het maximumtarief per dag is het uurtarief dat moet betaald worden voor 8 uren.

In het sportpark De Schans zijn er op datum van het in voege gaan van dit reglement ter hoogte van de voetbalterreinen nog geen voetbalgebouw met cafetaria, sanitair en kleed/doucheruimtes aanwezig. Het lijkt ons aangewezen om vanaf 1 augustus tot het moment dat het geplande voetbalgebouw voorlopig wordt opgeleverd een korting te geven van 50% op de vastgestelde tarieven ter compensatie van mogelijke overlast.

De gebruiker geniet een vrijstelling in geval overmacht wordt ingeroepen. Dit kan enkel mits bewijs van afgelasting door de voetbalfederatie of aan de hand van een verslag van de scheidsrechter.

De gemeenteraad wordt gevraagd het kaderreglement m.b.t. de tarieven voor het gebruik van de 2 kunstgras voetbalvelden goed te keuren.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

11. Kaderreglement programmering (podium-, film-, schoolvoorstellingen en cursussen) CC Binder - Goedkeuring

In het kader van de verdere uitbreiding van de activiteiten van het AGB en zoals voorzien in de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB, zal vanaf 1 juli 2020 de programmatie van podium-, film- en schoolvoorstellingen alsook van de vormingscursussen, aangeboden worden door het Autonoom Gemeentebedrijf. Bijgevolg dient een kaderreglement m.b.t. de tarieven te worden goedgekeurd.

cc Binder is de culturele ontmoetingsplek voor Puurs-Sint-Amands en de ruime regio. cc Binder staat garant voor een gevarieerd en toegankelijk cultuuraanbod. Voor de podiumvoorstellingen en mogelijke live streams ervan, worden de tarieven per voorstelling vastgesteld volgens een basistarief. Voor de film- en schoolvoorstellingen wordt een forfaitair tarief vastgesteld.

cc Binder zet in op klantenbinding. Het systeem van de Vrijtijdspas blijft behouden. De Vrijtijdspas biedt gedurende 1 jaar kortingen op voorstellingen, cursussen en films.

Voor volgende doelgroepen wordt er een verminderd tarief Vrijtijdspas voorzien: kinderen en jongeren tot 26 jaar, senioren vanaf 60 jaar en personen in het bezit van een European Disability Card (EDC). Dit om participatie en de integratie aan het vrijetijdsaanbod te verhogen en te versterken. Personen met een lerarenkaart genieten ook van het verminderd tarief wat een meerwaarde kan zijn om cultuurbeleving binnen de school uit te dragen en te stimuleren.

Bij jeugdfilms geldt een korting voor kinderen en jongeren -26 jaar.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit kaderreglement goed te keuren.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

12. Kaderreglement voor het deelnemen aan sportpromotionele activiteiten - Goedkeuring

In het kader van de verdere uitbreiding van de activiteiten van het AGB en zoals voorzien in de beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB, zal vanaf 1 september 2020 de sport-je-fit programmatie, sportdagen en zwempromotie toebehoren aan het AGB Puurs-Sint-Amunds. Zodoende zal de raad van bestuur van het AGB Puurs-Sint-Amunds in zitting van 29 juni 2020 een kaderreglement m.b.t. de tarieven voor deelname aan sportpromotionele activiteiten vaststellen voor de periode 1 september 2020 tot en met 31 december 2025.

Inwoners van Puurs-Sint-Amunds dragen door het betalen van de aanvullende personenbelasting bij in de organisatiekosten voor de sport-je-fit activiteiten. Zij krijgen een lager tarief aangerekend dan niet-inwoners van Puurs-Sint-Amunds.

Het AGB wil de zwemsport promoten voor de inwoners van Puurs-Sint-Amunds. Inwoners krijgen daarom de mogelijkheid om 10-beurtenkaarten tegen een gunsttarief aan te kopen voor het zwembad van Bornem en voor het zwembad van Londerzeel. Hierbij gelden de tariefgroepen van de respectievelijke exploitanten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit kaderreglement m.b.t. tarieven voor sportpromotionele activiteiten goed te keuren.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Subsidies

13. Subsidiereglement voor erkende zangkoren, toneelverenigingen en harmonies - Goedkeuring

Zowel de gemeente Sint-Amunds als de gemeente Puurs hadden hun eigen subsidiereglementen. Ingevolge de fusie worden thans alle subsidiereglementen cultuur op elkaar afgestemd.

Tijdens deze oefening werd er gestreefd naar:

- Minder reglementen
- Duidelijke reglementen die niet voor discussie vatbaar zijn en controleerbaar
- Reglementen die qua zelfde structuur dezelfde zijn voor alle sectoren (jeugd, socio-cultureel, sport, ...) maar toch verschillende accenten naargelang de behoefte van de doelgroep en de realiteit

Het doel van deze reglementen is de verenigingen ondersteunen zodat ze:

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- de dingen doen die ze verondersteld worden te doen = doelgerichte werking = activiteiten, structureel, op regelmatige basis
- de dingen juist doen = procesgerichte werking = vzw, gediplomeerde begeleiders, kwaliteitsvolle infrastructuur
- vernieuwing binnenbrengen in de vereniging = omgevingsgerichte werking = uitbreiding van het aanbod (jeugd, mensen met een beperking), vorming (volgen/organiseren)
- zodat de leden er graag komen en hun ding kunnen doen = mensgerichte werking = open activiteiten, divers aanbod

Specifiek m.b.t. tot dit subsidiereglement voor erkende zangkoren, toneelverenigingen en harmonies werd ervoor geopteerd om jeugdleden en gediplomeerde begeleiders te honoreren, vormingen te stimuleren en aan te sporen om open activiteiten te organiseren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement voor erkende zangkoren, toneelverenigingen en harmonies goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

14 Subsidiereglement voor erkende sportverenigingen - Goedkeuring

Zowel de gemeente Sint-Amands als de gemeente Puurs hadden hun eigen subsidiereglementen. Ingevolge de fusie worden thans alle subsidiereglementen m.b.t. sport op elkaar afgestemd.

Tijdens deze oefening werd er gestreefd naar:

- Minder reglementen
- Duidelijke reglementen die niet voor discussie vatbaar zijn en controleerbaar
- Reglementen die qua zelfde structuur dezelfde zijn voor alle sectoren (jeugd, socio-cultureel, sport, ...) maar toch verschillende accenten naargelang de behoefte van de doelgroep en de realiteit

Het doel van deze reglementen is de verenigingen ondersteunen zodat ze:

- de dingen doen die ze verondersteld worden te doen = doelgerichte werking = activiteiten, structureel, op regelmatige basis
- de dingen juist doen = procesgerichte werking = vzw, gediplomeerde begeleiders, kwaliteitsvolle infrastructuur
- vernieuwing binnenbrengen in de vereniging = omgevingsgerichte werking = uitbreiding van het aanbod (jeugd, mensen met een beperking), vorming (volgen/organiseren)
- zodat de leden er graag komen en hun ding kunnen doen = mensgerichte werking = open activiteiten, divers aanbod

Specifiek m.b.t. dit subsidiereglement voor erkende sportverenigingen werd ervoor geopteerd om grote verenigingen, jeugdsport en gediplomeerde trainers/begeleiders te honoreren, vormingen en samenwerking te stimuleren. Daarnaast zetten we ook in op ondersteuning van jeugdsportstages en -kampen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement voor erkende sportverenigingen goed te keuren.
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Subsidiereglement voor erkende socio-culturele verenigingen - Goedkeuring

Zowel de gemeente Sint-Amands als de gemeente Puurs hadden hun eigen subsidiereglementen. Ingevolge de fusie worden thans alle subsidiereglementen m.b.t. cultuur op elkaar afgestemd.

Tijdens deze oefening werd er gestreefd naar:

- Minder reglementen
- Duidelijke reglementen die niet voor discussie vatbaar zijn en controleerbaar
- Reglementen die qua zelfde structuur dezelfde zijn voor alle sectoren (jeugd, socio-cultureel, sport, ...) maar toch verschillende accenten naargelang de behoefte van de doelgroep en de realiteit

Het doel van deze reglementen is de verenigingen ondersteunen zodat ze:

- de dingen doen die ze verondersteld worden te doen = doelgerichte werking = activiteiten, structureel, op regelmatige basis
- de dingen juist doen = procesgerichte werking = vzw, gediplomeerde begeleiders, kwaliteitsvolle infrastructuur
- vernieuwing binnenbrengen in de vereniging = omgevingsgerichte werking = uitbreiding van het aanbod (jeugd, mensen met een beperking), vorming (volgen/organiseren)
- zodat de leden er graag komen en hun ding kunnen doen = mensgerichte werking = open activiteiten, divers aanbod

Specifiek m.b.t. dit subsidiereglement voor erkende socio-culturele verenigingen werd ervoor geopteerd om een hoge basissubsidie te geven, vormingen te stimuleren en aan te sporen om open activiteiten te organiseren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement voor erkende socio-culturele verenigingen goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

16. Subsidiereglement voor erkende jeugdwerkinitiatieven - Goedkeuring

Zowel de gemeente Sint-Amands als de gemeente Puurs hadden hun eigen subsidiereglementen. Ingevolge de fusie worden thans alle subsidiereglementen m.b.t. jeugd op elkaar afgestemd.

Tijdens deze oefening werd er gestreefd naar:

- Minder reglementen
- Duidelijke reglementen die niet voor discussie vatbaar zijn en controleerbaar
- Reglementen die qua zelfde structuur dezelfde zijn voor alle sectoren (jeugd, socio-cultureel, sport, ...) maar toch verschillende accenten naargelang de behoefte van de doelgroep en de realiteit

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Het doel van deze reglementen is de verenigingen ondersteunen zodat ze:

- de dingen doen die ze verondersteld worden te doen = doelgerichte werking = activiteiten, structureel, op regelmatige basis
- de dingen juist doen = procesgerichte werking = vzw, gediplomeerde begeleiders, kwaliteitsvolle infrastructuur
- vernieuwing binnenbrengen in de vereniging = omgevingsgerichte werking = uitbreiding van het aanbod (jeugd, mensen met een beperking), vorming (volgen/organiseren)
- zodat de leden er graag komen en hun ding kunnen doen = mensgerichte werking = open activiteiten, divers aanbod

Specifiek m.b.t. dit subsidiereglement voor erkende jeugdwerkinitiatieven werd ervoor geopteerd om een hoge basissubsidie uit te keren, kampen te ondersteunen, de kwaliteit van de jeugdinfrastructuur te honoreren en activiteiten van jeugthuizen te ondersteunen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement voor erkende jeugdwerkinitiatieven goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

17. Subsidiereglement voor erkende seniorenverenigingen - Goedkeuring

Zowel de gemeente Sint-Amands als de gemeente Puurs hadden hun eigen subsidiereglementen. Ingevolge de fusie worden thans alle subsidiereglementen m.b.t. senioren op elkaar afgestemd.

Tijdens deze oefening werd er gestreefd naar:

- Minder reglementen
- Duidelijke reglementen die niet voor discussie vatbaar zijn en controleerbaar
- Reglementen die qua zelfde structuur dezelfde zijn voor alle sectoren (jeugd, socio-cultureel, sport, ...) maar toch verschillende accenten naargelang de behoefte van de doelgroep en de realiteit

Het doel van deze reglementen is de verenigingen ondersteunen zodat ze:

- de dingen doen die ze verondersteld worden te doen = doelgerichte werking = activiteiten, structureel, op regelmatige basis
- de dingen juist doen = procesgerichte werking = vzw, gediplomeerde begeleiders, kwaliteitsvolle infrastructuur
- vernieuwing binnenbrengen in de vereniging = omgevingsgerichte werking = uitbreiding van het aanbod (jeugd, mensen met een beperking), vorming (volgen/organiseren)
- zodat de leden er graag komen en hun ding kunnen doen = mensgerichte werking = open activiteiten, divers aanbod

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Specifiek m.b.t. dit subsidiereglement voor erkende seniorenverenigingen werd ervoor geopteerd om een hoge basissubsidie uit te keren en activiteiten en vormingen in samenwerking met andere seniorenverenigingen extra te ondersteunen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement voor erkende seniorenverenigingen goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

18 Subsidiereglement voor individuele (kader)vorming - Goedkeuring

Zowel de gemeente Sint-Amands als de gemeente Puurs hadden hun eigen subsidiereglementen. Ingevolge de fusie worden thans alle subsidiereglementen op elkaar afgestemd.

Tijdens deze oefening werd er gestreefd naar:

- Minder reglementen
- Duidelijke reglementen die niet voor discussie vatbaar zijn en controleerbaar
- Reglementen die qua zelfde structuur dezelfde zijn voor alle sectoren (jeugd, socio-cultureel, sport, ...) maar toch verschillende accenten naargelang de behoefte van de doelgroep en de realiteit

Specifiek m.b.t. dit subsidiereglement werd ervoor geopteerd om kadervorming mogelijk te maken voor individuen die zich inzetten in diverse verenigingen maar evenzeer voor individuen die meewerken aan het gemeentelijk vrijetijdsaanbod. Naast de animatoren in het jeugdwerk komen bijvoorbeeld ook de vrijwilligers van de Binderbende in aanmerking voor terugbetaling van de inschrijvingskosten bij kadervorming.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit subsidiereglement voor individuele (kader)vorming goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

19 Prijssubsidiereglement Autonomo Gemeentebedrijf Puurs voor toegang tot sport en socio-culturele infrastructuur- Goedkeuring

Om economisch rendabel te zijn, wenst het Autonomo Gemeentebedrijf vanaf 1 augustus 2020 de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en het verlenen van recht op toegang tot evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in socio-culturele infrastructuur te vermenigvuldigen met een factor 3,5. De gemeente erkent dat het Autonomo Gemeentebedrijf, op basis van deze ramingen, de voorziene toegangsprijzen (exclusief btw) voor recht op toegang tot sportinfrastructuur en voor het verlenen van recht op toegang tot evenementen van cultuur of vermaak (eigen programmatie) in socio-culturele infrastructuur moet vermenigvuldigen met een factor 3,5 om economisch rendabel te zijn.

Rekening houdend met de sportieve, culturele en sociale functie van de sport- en socio-culturele infrastructuur, wenst de gemeente dat er geen prijsverhogingen doorgevoerd worden ten aanzien van de gebruikers van deze infrastructuur. De gemeente wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat sport- en socio-culturele infrastructuur, evenals evenementen van cultuur en vermaak toegankelijk zijn voor iedereen. De gemeente verbindt er zich toe om voor de periode vanaf 1 augustus 2020 tot en met 31 juli 2021 deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies. De waarde van de prijssubsidie

Besluitenlijst van de gemeenteraad

toegekend door de gemeente bedraagt de prijs (exclusief btw) die de gebruiker voor het recht op toegang betaalt, vermenigvuldigd met een factor 3,5.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het voorliggend ontwerp 'prijssubsidiereglement voor toegang tot sportinfrastructuur en toegang tot evenementen van cultuur of vermaak in socio-culturele infrastructuur' goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Jaarrekening

20 Jaarrekening 2019 Gemeente Puurs-Sint-Amands - Vaststelling

Op 1 januari 2019 is de fusiegemeente Puurs-Sint-Amands gestart als pilootgemeente volgens de aangepaste BBC 2020 regelgeving. Op 4 februari 2019 stelde de gemeenteraad het eenjarig meerjarenplan voor 2019 vast. Dit meerjarenplan was te beschouwen als een overgangsplan voor het jaar 2019 met het oog op de verdere implementatie en uitwerking van de fusiegemeente. Voor 30 juni 2020 moeten de raden de jaarrekening over het boekjaar 2019 vaststellen.

Nadat de boekhouding werd afgesloten en de nodige controles werden uitgevoerd, heeft de financiële dienst (in samenwerking met het managementteam voor het beleidsmatig luik) het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De besturen die de aangepaste BBC-regels toepassen vanaf 2019 maken voor het boekjaar 2019 al een geïntegreerde jaarrekening. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Het beleidsmatig onderdeel van de jaarrekening m.b.t. interne organisatie is opgemaakt volgens het stramien van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen en vormt meteen ook de rapportering van de algemeen directeur inzake organisatiebeheersing 2019, waarvan de raad gevraagd wordt kennis te nemen.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muyllder, Peggy Seeuws, Dany Saey)

21 Jaarrekening 2019 OCMW Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring

Op 1 januari 2019 is de fusiegemeente Puurs-Sint-Amands gestart als pilootgemeente volgens de aangepaste BBC 2020 regelgeving. Op 4 februari 2019 stelde de gemeenteraad het eenjarig meerjarenplan voor 2019 vast. Dit meerjarenplan was te beschouwen als een overgangsplan voor het jaar 2019 met het oog op de verdere

Besluitenlijst van de gemeenteraad

implementatie en uitwerking van de fusiegemeente. Voor 30 juni 2020 moeten de raden de jaarrekening over het boekjaar 2019 vaststellen.

Nadat de boekhouding werd afgesloten en de nodige controles werden uitgevoerd, heeft de financiële dienst (in samenwerking met het managementteam voor het beleidsmatig luik) het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt.

De jaarrekening bestaat uit een beleidsevaluatie, een financiële nota en een toelichting.

De besturen die de aangepaste BBC-regels toepassen vanaf 2019 maken voor het boekjaar 2019 al een geïntegreerde jaarrekening. De gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn stemmen eerst elk over hun deel van de gezamenlijke jaarrekening. Daarna keurt de gemeenteraad het deel van de jaarrekening zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn, goed. Daardoor stelt de gemeenteraad de gezamenlijke jaarrekening van de gemeente en het OCMW definitief vast en kan de gemeente ze voor goedkeuring bezorgen aan de toezichthoudende overheid.

Het beleidsmatig onderdeel van de jaarrekening m.b.t. interne organisatie is opgemaakt volgens het stramien van de Leidraad Organisatiebeheersing van Audit Vlaanderen en vormt meteen ook de rapportering van de algemeen directeur inzake organisatiebeheersing 2019, waarvan de raad gevraagd wordt kennis te nemen.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 9 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylde, Peggy Seeuws, Dany Saey)

22. Rapportering over de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen gemeente Puurs en AGB Puurs via jaarrekening 2019 AGB Puurs - Goedkeuring

De raad van bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Puurs heeft het ontwerp van jaarrekening over het financiële boekjaar 2019 vastgesteld op 29 juni 2020. De gemeenteraad aanvaardt de jaarrekening 2019 met inbegrip van de toelichting en het controleverslag van de bedrijfsrevisor als evaluatieverslag over de uitvoering van de beheersovereenkomst en de aanwending van de door de gemeente ter beschikking gestelde middelen.

De gemeenteraad wordt verzocht de uitvoering van de beheersovereenkomst tussen de gemeente en AGB Puurs en de aanwending van de ter beschikking gestelde middelen aan AGB Puurs te evalueren en het evaluatieverslag hierover, in de vorm van de jaarrekening 2019 van AGB Puurs, goed te keuren.

Met 21 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 5 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Heiko Van Muylde, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

ONDERSTEUNING

HRM

23. Wijziging rechtspositieregeling gemeentepersoneel Puurs-Sint-Amands - Goedkeuring

Naar aanleiding van een aantal wijzigingen in de wetgeving, wijzigingen in interne procedures en de implementatie van het sectoraal akkoord 2020 voor lokale en provinciale besturen dient de rechtspositieregeling aangepast te worden.

Na onderhandeling, ondertekenden de syndicale partners een protocol van akkoord betreffende deze nieuwe rechtspositieregeling tijdens het HOCBOC van 19 juni 2020, met uitzondering van ACOD, dat niet akkoord gaat met de inkorting van de termijn van de 1ste evaluatie tot 2 maanden.

De gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands wordt verzocht deze wijzigingen in de rechtspositieregeling, die als bijlage aan dit agendapunt wordt toegevoegd, goed te keuren voor wat betreft het gemeentepersoneel met ingang van 1 juli 2020.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey)

24. Organogram lokaal bestuur Puurs-Sint-Amands - Aanpassing

Het organogram geeft de organisatiestructuur van de diensten van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn weer, duidt de gezagsverhoudingen en de functies aan waaraan het lidmaatschap van het managementteam is verbonden.

De aanpassing betreft het volgende:

- schrapping van de functie coördinator sociale economie;
- enkele aanpassingen van functietitels of benamingen van diensten;
- verschuiving binnen het organogram van de functie van geschoold werkman/chauffeur van het beleidsdomein Welzijn en Samenleven naar het beleidsdomein Werken.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 6 onthoudingen (Peter Lemmens, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Onroerend goedbeheer

25. Samenwerkingsovereenkomst Brede Schoolgebouw Kloosterhof - Goedkeuring aanpassing

De vzw Sint-Jan Berchmansinstituut plant samen met de gemeente de realisatie van het Brede Schoolgebouw op de campus gelegen aan de Begijnhofstraat te Puurs-Sint-Amunds. De nodige afspraken werden verwerkt in een samenwerkingsovereenkomst.

De gemeente en vzw Sint-Jan Berchmansinstituut (Sjabi) zullen samen een nieuw gebouw 'Brede Schoolgebouw' realiseren waarin twee functies verenigd worden, zijnde lokalen voor de school als lokalen voor het deeltijds kunstonderwijs.

De gemeente en Sjabi maken in deze samenwerkingsovereenkomst de basisafspraken inzake de realisatie van het Brede Schoolgebouw, de eigendomsstructuur en het gebruik en beheer na de bouwfase. De erfpachtgever, zijnde vzw Centraal Beheer van de Religieuzen Ursulinen van de Congregatie van Tildonk, komt tussen ten einde in te stemmen met het Brede Schoolgebouw en een erfpachtrecht te verlenen ten voordele van de gemeente en Sjabi op het perceel noodzakelijk voor de bouw van het Brede Schoolgebouw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

26. Strook grond Kloosterhof - Afstand

De gemeente staat kosteloos een strook grond af om te voegen bij het naastliggende perceel, voor de oprichting van het Brede Schoolgebouw. Het betreft een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Hooiveld 1 kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 457K met een oppervlakte volgens meting van 19,50 m².

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

27. Erfpacht Brede Schoolgebouw Kloosterhof - Goedkeuring

De gemeente Puurs-Sint-Amunds verkrijgt een erfpachtrecht, voor 50%, op een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 451Y met een oppervlakte volgens meting van 16,41 m², deel van nummer 467F met een oppervlakte volgens meting van 874,06 m², nummer 451X met een oppervlakte volgens meting van 83,69 m² en deel van nummer 457K met een oppervlakte volgens meting van 19,50 m². Dit erfpachtrecht wordt verkregen voor de oprichting van het Brede Schoolgebouw.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

28. Strook grond Kruisveld - Desaffectatie

Er wordt een openbaar domeingoed gedesaffecteerd met het oog op verkoop. Het betreft een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Oppuurs tussen de woningen Kruisveld 71 en 73 kadastraal gekend 6de afdeling sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 117,45 m².

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

29. Strook grond Kruisveld - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot verkoop van een perceel grond, aan de naastliggende toekomstige eigenaars, gelegen grondgebied Oppuurs aan het Kruisveld kadastraal gekend 6de afdeling sectie B zonder nummer groot volgens meting 117,45 m², tegen een totaalprijs van € 15.855,75. Deze strook zal gevoegd worden als tuin bij de naastliggende eigendom Kruisveld 73.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

30. Percelen grond T. Andriesstraat - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands wenst een fietspad aan te leggen langsheen de Theo Andriesstraat. Hiervoor worden percelen grond aangekocht gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse De Standaert kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 215F met een oppervlakte volgens kadaster van 2570 m², nummer 218C met een oppervlakte volgens kadaster van 2023 m² en nummer 208C met een oppervlakte volgens kadaster van 3210 m², alle vergoedingen inbegrepen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BELEVEN

31. Leveren dranken (+ bijhorend materiaal) voor gemeentebestuur Puurs-Sint-Amands - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Het gemeentebestuur van Puurs-Sint-Amands wenst een nieuwe aanbesteding (raamovereenkomst) te organiseren voor het leveren van dranken voor de gemeentelijke gebouwen en evenementen.

Naast het leveren van dranken is ook het kosteloos ter beschikking stellen van bijkomend materialen (meubilair, togen, stoelen, ...) voorzien.

In het kader van de opdracht "Leveren dranken (+ bijhorend materiaal) voor gemeentebestuur Puurs-Sint-Amands" werd een bestek met nr. G-2020-031 opgesteld door de dienst Aankoop en dienst Beleven.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 60 maanden. De raamovereenkomst wordt gesloten voor een langere looptijd dan 48 maanden onder beding van volgende motivatie: *de aanbestedende overheid opteert voor een looptijd van 5 jaar, zodat de gekozen firma de noodzakelijke investeringen inzake aankoop en onderhoud van bijhorend meubilair over een langere periode kan spreiden.*

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 1.240.741,00 excl. btw of € 1.467.805,35 incl. btw; ofwel € 248.148,20 excl. btw of € 293.561,07 incl. btw per jaar.

Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 4 onthoudingen (Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Peggy Seeuws)

RUIMTE

Leefomgeving

32. Brownfieldconvenant '178. Puurs Ooievaarsnest' - Goedkeuring

De Tafelberg nv heeft in 2017 de aanzet gegeven tot het bekomen van een Brownfieldconvenant voor haar terreinen, gelegen tussen de oude spoorweg en de A12 langs Ooievaarsnest (gekend als 'gipsberg De Hoeykens'). Dit om het PRUP Ooievaarsnest verdere invulling te kunnen geven en de industriële ontwikkeling te realiseren. Met name wordt een duurzame multifunctionele bedrijvencampus met 13 bedrijfsloten nagestreefd. Een Brownfieldconvenant legt de krijtlijnen van het project vast en vormt een algemeen kader om dit te faciliteren. Het voorliggende ontwerp van Brownfieldconvenant (project 178 Puurs Ooievaarsnest) bevat inspanningsverbintenissen daartoe van de deelnemende regisseurs, met name de gemeente Puurs-Sint-Amands en OVAM, van de Vlaamse regering, en van De Tafelberg nv, als enige actor.

De gemeenteraad wordt verzocht dit convenant te onderschrijven.

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 2 stemmen tegen (Peter Lemmens, Dany Saey), 7 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws)

33. Zaak der wegen / OV 2019 493 E. Verhaerenstraat - J. Van Droogenbroeckstraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2019134424, o/ref. OV 2019 493) ingediend voor het bouwen van 3 meergezinswoningen met ondergrondse garages (na slopen bestaande bebouwing), aanleg wegenis en parkings en vellen van bomen, voor de percelen gelegen te Emile Verhaerenstraat 53, 55, 57, 59 en Jan Van Droogenbroeckstraat 9 en 11, 2890 Puurs-Sint-Amands, 5^{de} afdeling sectie A nrs. 106M, 114A, 115E, 120B en 134F.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de aanleg van een nieuwe gemeenteweg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 16 februari 2020 tot en met 16 maart 2020. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

34. Zaak der wegen / OV 2020 052 Borgstraat - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2020007720, o/ref. OV 2020 52) ingediend voor het bouwen van 16 appartementen met parkeerkelder na afbraak van de bestaande bebouwing, voor de percelen gelegen te Borgstraat 153 en Livien Van der Looystraat 24, 2890 Puurs-Sint-Amands, 5^{de} afdeling sectie A nrs. 700Y en 700 Z.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de wijziging van een gemeenteweg opgenomen: de bestaande weg nr. 44 wordt verbreed van 1 meter - 2,80 meter tot een breedte van minimaal 4 meter.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 28 februari 2020 tot en met 23 maart 2020 en van 27 april 2020 tot en met 1 mei 2020. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren die betrekking hebben op de zaak der wegen ingediend.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen, vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

35. RUP Puurse bandencentrale - Voorlopige vaststelling

Het bedrijf Puurse Bandencentrale bvba is gelegen langsheen de gewestweg N17, nabij het kruispunt met de Groenstraat/Letterheide, in Puurs-Sint-Amands. In het planologisch attest werd afgetoetst of het bedrijf kan behouden blijven op de plaats waar het gevestigd is en wat de ontwikkelingsmogelijkheden zijn op het vlak van ruimtelijke ordening. Deze aanvraag werd positief beoordeeld. Daaropvolgend leverde het college van burgemeester en schepenen op 24/09/2019 een omgevingsvergunning af voor het uitbreiden van een bandencentrale. Conform de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het betrokken bestuursorgaan ertoe verplicht om vervolgens een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken. Aangezien het bedrijf gelegen is in agrarisch gebied is de opmaak van een RUP noodzakelijk.

De opmaak van het RUP Puurse Bandencentrale werd door het college geïnitieerd op 18/10/2019 naar aanleiding van het planologisch attest voor het bedrijf Puurse Bandencentrale BVBA, goedgekeurd door de gemeenteraad op 10/09/2018.

Het college keurde de start- en procesnota goed op 10 december 2019. Vervolgens werden deze documenten ter raadpleging aan het publiek voorgelegd van 13 december 2019 tot en met 10 februari 2020, een participatiemoment ging door op 15 januari 2020 maar er kwamen geen belangstellenden langs. De ontvangen adviezen werden door het planteam verwerkt in de scopingsnota. Zo wordt aangegeven hoe wordt omgegaan met de opmerkingen en suggesties van de burger en adviesinstanties. Deze scopingsnota en de geüpdate procesnota keurde het college goed op 21 april 2020. Op 23 april 2020 werden deze documenten overgemaakt aan de dienst MER .

Met input van bovenstaande werd een voorontwerp-RUP (met geïntegreerde effectenbeoordeling) opgemaakt. Dit voorontwerp-RUP bestaande uit een grafisch plan, stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota, werd door het college goedgekeurd op 21 april 2020. Het college besliste eveneens tot het

Besluitenlijst van de gemeenteraad

organiseren van een digitale adviesronde (cfr. Art. 2.2.20 uit VCRO). De adviestermijn liep van 24 april 2020 tot en met 22 mei 2020.

Alle ontvangen adviezen zijn verwerkt in een ontwerp-RUP dat nu ter voorlopige vaststelling aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Het openbaar onderzoek zal lopen van 6/7/2020 tot en met 3/9/2020.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

36. Aanvraag vrijstelling van adviesverplichting voor besluiten ongeschikte en onbewoonbare woningen

Momenteel wordt door IGEMO voor het vaststellen van de woningkwaliteit een vooronderzoek uitgevoerd vooraleer er advies wordt gevraagd aan Wonen-Vlaanderen. Het vooronderzoek van IGEMO betreft een volledige controle van de woning. In het geval dat de eigenaar/verhuurder geen initiatief neemt om de woningkwaliteit te verbeteren gaat het dossier naar Wonen-Vlaanderen. Op dat moment voert Wonen-Vlaanderen opnieuw een volledige woningcontrole uit. Hierdoor vergroot het risico dat woningkwaliteitsdossiers vertraging oplopen. De aanvraag vrijstelling van adviesverplichting bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen voor het nemen van besluiten i.v.m. ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring heeft tot doel de communicatie te verbeteren en tijdswinst te realiseren bij de behandeling van de woningkwaliteitsdossiers. De vrijstelling van advies wordt gevraagd voor alle zelfstandige en niet-zelfstandige woongelegenheden (woningen, appartementen, kamers) met inbegrip van de potentiële en effectieve SVK-woningen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen om bij het Agentschap Wonen-Vlaanderen een vrijstelling van adviesverplichting voor het nemen van besluiten tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van woongelegenheden aan te vragen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

37. Aankoop huisvuilzakken 2020 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Naar aanleiding van opmerkingen inzake de kwaliteit én het volume van de huidige huisvuilzakken stelt de dienst Leefomgeving voor om een nieuwe aanbesteding op te starten.

Bij de nieuwe aanbesteding zal rekening worden gehouden met volgende elementen:

- **Volume:** het formaat van de zakken zal vergroten. De grote zakken worden 60 x 90 cm (i.p.v. 60 x 80 cm) en de kleine zakken worden 50 x 70 cm (ipv 50 x 60 cm)
- **Kwaliteit:** de kwaliteit moet beter (minder kans op scheuren, ...) én milieuvriendelijker (samenstelling uit reclamemateriaal, ...).

Besluitenlijst van de gemeenteraad

In het kader van de opdracht "Aankoop huisvuilzakken 2020" werd een bestek met nr. G-2020-037 opgesteld door dienst Leefomgeving (Milieu)

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Aankoop huisvuilzakken 2020), raming: € 42.000,00 excl. btw of € 50.820,00 incl. 21% btw;
- Verlenging 1 (Aankoop huisvuilzakken 2020), raming: € 42.000,00 excl. btw of € 50.820,00 incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 84.000,00 excl. btw of € 101.640,00 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Werken

⌘ Bouw nieuw administratief centrum - Goedkeuring gunningsleidraad en bijlagen

De Gemeenteraad van 2 maart 2020 keurde de wijze van aanbesteding met name 'mededingingsprocedure met onderhandeling' en de desbetreffende documenten 'de selectieleidraad en projectdefinitie' voor de selectiefase goed.

Op 7 mei 2020 werden de kandidaatsstellingen overgemaakt aan de aanbestedende overheid. Er werden 7 kandidaturen ontvangen. Heden worden deze kandidaturen nagekeken volgens de bepalingen in de selectieleidraad.

De precieze randvoorwaarden voor de realisatie van de opdracht worden in de 'gunningsleidraad en bijlagen' aan de geselecteerde kandidaten meegedeeld.

- STAP 2: gunningsfase - indiening van de eerste offerte
- STAP 3: gunningsfase - onderhandelingen
- STAP 4: sluiting van de opdracht

Met 17 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet), 7 stemmen tegen (Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmén, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Dany Saey)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

39. Weg- en rioleringswerken Nijvendries - Voortstraat - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa en aanstellen ontwerper

Bij de wegenwerken in de Nijvendries en Voortstraat zijn in hoofdzaak rioleringswerken voorzien.

Dit kadert binnen de overdracht riolering binnen werkingsgebied Sint-Amands naar HidroRio, zoals beslist in de gemeenteraad van 16 december 2010. Deze overdracht ging effectief in op 1 maart 2011.

De weg- en rioleringswerken Nijvendries en Voortstraat werden door de gemeente Puurs-Sint-Amands voorzien in de meerjarenplanning.

Omdat deze opdracht in hoofdzaak de aanleg van riolering bevat en het rioolbeheer vanaf 1 maart 2011 overgedragen is aan Pidpa/HidroRio, zijn de partijen van oordeel dat deze specifieke rioleringswerken binnen deze opdracht door Pidpa/HidroRio worden opgevolgd en de eventuele subsidiederving (75% of momenteel geraamd op € 620.927,78) volgens de derdebetalersregeling aan de gemeente wordt doorgerekend. Indien de gemeente in de verdere ontwerpfase beslist grondige wijzigingen uit te voeren aan de bovenbouw, bvb omwille van mobiliteit, dan zal van de uitvoeringskost voor de weg een groter aandeel aan de gemeente worden toegewezen.

eventuele subsidiederving (75% of momenteel geraamd op € 620.927,78) volgens de derdebetalersregeling aan de gemeente wordt doorgerekend. Indien de gemeente in de verdere ontwerpfase beslist grondige wijzigingen uit te voeren aan de bovenbouw, bvb omwille van mobiliteit, dan zal van de uitvoeringskost voor de weg een groter aandeel aan de gemeente worden toegewezen.

Binnen dit project dient o.a. riolering te worden aangelegd voor de opvang van afvalwaters van de gebouwen. Voor de verharding (daken en wegoppervlakte) worden RWA-leidingen aangelegd en open grachtensystemen maximaal behouden met uiteindelijke vertraagde afwatering naar de Kleinnijvenloop.

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project heeft Pidpa/HidroRio een samenwerkingsovereenkomst voorgesteld.

Bij Pidpa is dit project gekend als 'K-20-043 PU - Puurs-Sint-Amands– Weg- en rioleringswerken Nijvendries en Voortstraat (100745)'.

De partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunne laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen binnen het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren. Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Alle opdrachten en/of deelopdrachten in het kader van deze overeenkomst zullen slechts gesloten worden mits gelijklopende beslissing van alle partijen.

De samenwerkingsovereenkomst wordt als bijlage aan de gemeenteraadsleden bezorgd.

Pidpa zal binnen het kader van deze samenwerkingsovereenkomst ook een overheidsopdracht opstarten voor het aanstellen van een ontwerper voor deze opdracht. Ze hebben het bestek en bijlagen voor aanstelling van een ontwerper aan de gemeente overgemaakt ter goedkeuring. Het aandeel voor de gemeente wordt geraamd op € 575 mits het wegdek in originele staat hersteld wordt. Het aandeel van Pidpa wordt geraamd op € 81.542.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

De gemeente zal bij gunning van de ontwerpopdracht door Pidpa een bestelbon opmaken voor het gemeentelijk aandeel.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

40. Jan De Donckerlaan en omgeving - weg- en rioleringswerken - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De ontwerpopdracht voor de opdracht "Heraanleg Jan De Donckerlaan en deel van Bloemenwijk" werd gegund aan Studiebureau Talboom (Sweco), A. Meersmansdreef 1 te 2870 Puurs-Sint-Amands.

In het kader van deze opdracht werd door de ontwerper een bestek met nr. T501194 (K-19-078) opgesteld.

De uitgave voor deze totale opdracht werd geraamd op € 2.424.548,80 excl. btw. In het kader van de overdracht van de riolering van het deelgebied Puurs aan Pidpa HidroRio (GR 25/02/2019) en met de specifieke clausule dat deze overdracht ook al geldt voor het project "Heraanleg Jan De Donckerlaan en deel van Bloemenwijk", worden de kosten voor de riolering en de kosten voor het wegherstel in functie van de riolering grotendeels gedragen door Pidpa HidroRio.

Het resterende gemeentelijk aandeel (wegenwerken) wordt geraamd op 363.710,50 excl. btw.

Tot op heden werd door VMM geen RioSubsidie toegekend voor dit project. Dit betekent dat Pidpa HidroRio voor het aandeel subsidieerbare rioleringswerken van de meetstaat via de derdebetalersregeling de subsidiederving (75%) zal doorrekenen aan de gemeente. Voor dit project wordt die inbreng geraamd op 75% van € 1.103.889,70 of € 827.917,28.

Aangezien Pidpa HidroRio de grootste financiële inbreng in dit project heeft, zullen zij optreden als gedelegeerd bouwheer.

De samenwerkingsovereenkomst hiervoor werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 maart 2020.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MEDEDELINGEN

41. Mededelingen

VRAGEN

42. Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Besluitenlijst van de gemeenteraad