



Puurs-Sint-Amands, zitting van 31.03.2025

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Linda Caluwaerts, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Jorden Dewachter, Eva Peleman, Jelier De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Marc Van Aken, Kristina Galestian, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf De Blaiser, Peggy Seeuws, Ine Schokkaert, Raadsleden

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

## OPENBAAR

### MEDEDELINGEN

#### 1 Mededelingen

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jorden Dewachter, Raadslid

### NOTULEN VORIGE VERGADERING

#### 2 Notulen gemeenteraadszitting 24 februari 2025 - Goedkeuring

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jorden Dewachter, Raadslid

#### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 24 februari 2025 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

### ALGEMEEN BESTUUR

#### Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

#### 3 Stichting Kempens Landschap - Herbevestiging samenwerkingsovereenkomst

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Jorden Dewachter, Raadslid

# Notulen van de gemeenteraad

De gemeente Puurs-Sint-Amands is lid van de Stichting Kempens Landschap. In het jaar na de gemeenteraadsverkiezingen wordt gevraagd de samenwerkingsovereenkomst te herbevestigen. De gemeente werkt goed samen met Stichting Kempens Landschap. Het college stelt de raad dan ook voor de samenwerkingsovereenkomst te herbevestigen.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat akkoord met de herbevestiging van de samenwerkingsovereenkomst met de Stichting Kempens Landschap. Deze samenwerkingsovereenkomst is bijgevoegd en maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit en de tegengetekende samenwerkingsovereenkomst zal overgemaakt worden aan de Stichting Kempens Landschap.

## RUIMTE

### 4 Verkoopsprocedure site oud-gemeentehuis en achterliggende site - Goedkeuring selectieleidraad

Atelier Horizon werkte een ruimtelijke visie met inrichtingsplan uit voor het projectgebied op de site van het oud-gemeentehuis van Puurs.

De Aanbesteder wenst het oude gemeentehuis gelegen te Hoogstraat 29 en de achterliggende site te ontwikkelen tot een woonstraat met groenzones en tuinen. De groene open ruimtes fungeren als ruggengraat voor de woonontwikkeling, deze worden met voldoende diversiteit ontworpen. Tevens dient er een publieke doorgang te zijn vanaf de Hoogstraat naar de Schuttershofstraat.

De site zal een nieuwe invulling krijgen, met volgende uitgangspunten:

- Een renovatie van het historisch herenhuis met:
  - Op het gelijkvloers een commerciële ruimte en een publieke doorgang naar het achterliggende gebied;
  - Op de eerste verdieping één woonunit;
  - Op de tweede verdieping één woonunit;
- Ontwikkeling van verschillende woonblokken bestaande uit appartementen en woningen – in totaal max. 7 wooneenheden. De kandidaat bekijkt zelf of hij al dan niet de bestaande bebouwing (deels) renoveert of kiest voor nieuwbouw.
- De diverse bouwvolumes dienen zich qua hoogte harmonieus aan te sluiten aan weerszijden van de site
- Ontwikkeling van open ruimte met groenzones en tuinen.
- Publieke doorgang vanaf Hoogstraat naar de Schuttershofstraat

De Aanbesteder zal de in eigendom zijnde gronden verkopen aan de weerhouden inschrijver teneinde de site te ontwikkelen zoals voormeld.

In functie van de woonontwikkeling dient de inschrijver 8 parkeerplaatsen aan te kopen. Deze zijn gelegen aan de overzijde van de Schuttershofstraat. Het schattingsverslag voor de aan te kopen gronden en voor de parkeerplaatsen wordt toegevoegd bij de gunningsleidraad.

Afhankelijk van het finaal weerhouden ontwerp wordt op dat moment bekeken op welke manier de publieke doorgang

# Notulen van de gemeenteraad

door de site juridisch kan worden verankerd.

Voor het realiseren van de ontwikkeling zal de inschrijver een omgevingsvergunning moeten aanvragen.

Het voorwerp van de opdracht is een overheidsopdracht voor de "verkoop van gronden met het oog op het ontwerp en de ontwikkeling van een woonstraat met diverse open groene ruimtes gelegen tussen de Hoogstraat en de Schuttershofstraat". In het kader van de opdracht werd een selectieleidraad met nr. G-2025-011 opgesteld door Ruimte.

Deze opdracht zal worden gegund via een mededingingsprocedure met onderhandeling aan de geselecteerde inschrijver die de regelmatige offerte heeft ingediend die vanuit het oogpunt van de Aanbesteder de economisch voordeligste is, rekening houdend met de gunningscriteria in het opdrachtdocument.

De weerhouden Inschrijver zal op de betreffende percelen voor eigen rekening én op eigen risico een kwalitatieve ontwikkeling dienen te realiseren. De weerhouden Inschrijver zal hiertoe de betreffende percelen aankopen voor de prijs zoals de inschrijver zal dienen op te geven bij zijn offerte. Het schattingsverslag van de desbetreffende percelen wordt toegevoegd bij de gunningsleidraad.

Teneinde de studiekosten voor de Geselecteerde Kandidaten te beperken alsook het vlotte verloop van de gunningsprocedure te bevorderen, wordt gekozen voor een gefaseerde gunningsprocedure die concreet als volgt wordt georganiseerd:

## **Stap 1. Selectiefase**

Op basis van deze selectieleidraad kunnen geïnteresseerden een aanvraag tot deelneming indienen. De selectieleidraad heeft tot doel na te gaan of de inschrijvers zich niet in een situatie van uitsluiting bevinden en voldoen aan de kwalitatieve selectiecriteria.

De kandidaten zullen eventueel worden uitgenodigd om hun aanvraag tot deelneming te komen toelichten tijdens een toelichtingsvergadering.

Aan de hand van deze selectieleidraad wordt het aantal geselecteerde inschrijvers dat wordt toegelaten om een offerte in te dienen beperkt tot minimum drie (3) en maximum vijf (5), en dit voor zover er voldoende inschrijvers kunnen worden gevonden die zich niet in één van de uitsluitingsgevallen bevinden en die de kwalitatieve selectiecriteria vervuld hebben. De Aanbesteder behoudt zich het recht voor om de plaatsingsprocedure stop te zetten indien er minder dan drie inschrijvers zijn die aan de kwalitatieve selectiecriteria voldoen. Indien meer dan vijf inschrijvers aan de vooropgestelde selectievoorwaarden zouden voldoen, zal de Aanbesteder doorselecteren op van basis van hetgeen verder in de selectieleidraad wordt uiteengezet. De niet-geselecteerde inschrijver(s) wordt/worden onmiddellijk na de selectiefase middels aangetekend schrijven en per e-mail in kennis gesteld van de motieven van zijn/hun niet-selectie. Na het verstrijken van de wettelijke wachtermijn van vijftien (15) kalenderdagen vanaf voormelde kennisgeving wordt de plaatsingsprocedure verdergezet met de geselecteerde inschrijvers.

## **Stap 2. Gunningsfase**

In de gunningsfase zullen de geselecteerde inschrijvers het bestek ontvangen en worden uitgenodigd tot het indienen van een offerte. De beoordeling van de offertes zal gebeuren aan de hand van gunningscriteria en hun weging die nauwkeurig zullen worden omschreven in het bestek.

Er wordt geen vergoeding voorzien voor de deelname aan de plaatsingsprocedure.

## **Indicatieve timing:**

Selectiefase:

- Publicatie selectieleidraad: april 2025
- Indienen aanvragen tot deelneming: 5 mei 2025 om 11:00 uur

## Notulen van de gemeenteraad

- Presentatie door kandidaten van aanvragen tot deelneming: half mei 2025 (facultatief)
- Selectiebeslissing: eind mei 2025
- Toezenden selectiebeslissing (samen met bestek): eind mei 2025

### Gunningsfase:

- Goedkeuring bestek: gemeenteraadszitting van mei 2025
- Toezenden bestek (samen met selectiebeslissing): eind mei 2025
- Toelichtingsmoment aan geselecteerde inschrijvers en plaatsbezoek: juni 2025 – datum zal worden meegedeeld in het bestek
- Indiening offertes: september 2025
- Presentaties : september 2025
- Desgevallend onderhandelingen + BAFO: september – oktober 2025
- Gunning opdracht: najaar 2025.

### Besluit

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet), 8 stemmen tegen (Jan Van Camp, Linda Caluwaerts, Jordan Dewachter, Marleen Vos, Joos Wauters, Erwin Mertens, Marc Van Aken, Kristina Galestian)

Artikel 1: De selectieleidraad en de selectievereisten van de overheidsopdracht voor het projectgebied op de site van het oud-gemeentehuis van Puurs worden goedgekeurd.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

### Leefomgeving

#### 5. GAS vaststeller - Aanstelling

De gemeenteraad stelt IVAREM aan voor het aanleveren van GAS-vaststellers voor de gemeente Puurs-Sint-Amands, met als doel om door middel van handhaving sluikestort in de gemeente te verminderen.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad stelt IVAREM aan voor het aanleveren van GAS-vaststellers voor de gemeente Puurs-Sint-Amands, voor de vaststelling van overtredingen op de openbare netheid bepaald in Titel 2 - Hoofdstuk 1 van het gemeentelijk politiereglement vastgesteld op 29/03/2021.

# Notulen van de gemeenteraad

## 6 Samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis VZW - Goedkeuring

Om de problematiek van verwaarloosde en zwervende honden en katten in de gemeente aan te pakken werd door de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands in vergadering van 14 december 2020, een samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis VZW goedgekeurd voor de opvang van verwaarloosde en/of zwervende honden en katten.

Door de stijgende consumptieprijsindex vraagt Dierenwereldkruis VZW om de jaarlijkse toelage te verhogen tot 0,30 € per inwoner (i.p.v. 0,25 € per inwoner).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis vzw voor de opvang van verwaarloosde en/of zwervende honden en katten goed te keuren met ingang van 1 april 2025.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de 'nieuwe samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis vzw voor de opvang van verwaarloosde en/of zwervende honden en katten' goed met ingang van 1 april 2025. De uitgave is vastgelegd in het exploitatiebudget 2025 onder registratiesleutel 0984/64910000 (subsidie Dierenwereldkruis N.V) en 0984/61399999 (prestaties van derden voor dierenwelzijn). Voor de volgende jaren wordt de uitgave voorzien de begroting van de meerjarenplanning 2026-2031.

### Samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis vzw voor de opvang van verwaarloosde en/of zwervende honden en katten

#### Artikel 1. – Voorwerp

Deze overeenkomst heeft tot voorwerp de opvang van gevonden, zwervende en achtergelaten honden en katten die zich bevinden op het grondgebied van de gemeente Puurs–Sint-Amands door het asiel. Ook dode of gewonde honden en katten op de openbare weg, waarvan de eigenaar niet gekend is, vallen onder deze overeenkomst.

#### Artikel 2. – Duur van de overeenkomst

De overeenkomst treedt in werking vanaf 1 april 2025 en dit voor de duur van één jaar. Bij gebrek aan opzegging, wordt de overeenkomst daarna stilzwijgend verlengd telkens voor één jaar. Beide partijen kunnen per aangetekend schrijven minstens 3 maanden voor het einde van elke jaarlijkse verlenging, de overeenkomst beëindigen.

Partijen komen overeen om de afgesloten samenwerkingsovereenkomst tussen Dierenwereldkruis vzw en de gemeente Puurs-Sint-Amands, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 14 december 2020, in onderling akkoord te beëindigen op 31 maart 2025.

#### Artikel 3. – Afspraken asiel

1. Verwaarloosde dieren die bij wet in beslag moeten genomen worden, kunnen steeds terecht in het asiel
2. Dieren mogen niet geweigerd worden door het asiel tenzij bij overbezetting en tenzij het niet in het welzijn van de dieren is (alle hokken vol/quarantaine).
3. Het asiel zorgt ervoor dat alle honden bij plaatsing gechipt en geregistreerd zijn en dat alle katten de door het departement Dierenwelzijn opgelegde vaccinaties gekregen hebben en bovendien vanaf 5 à 6 maanden gesteriliseerd/gecastreerd zijn.
4. Het asiel werkt met adoptiecontracten waarbij het engagement tot sterilisatie/castratie van de asielkat (indien nog geen 6 maand) na adoptie wordt vastgelegd.

# Notulen van de gemeenteraad

## Artikel 4. – Vergoeding – Betaling

1. De gemeente betaalt, vanaf het kalenderjaar 2025, jaarlijks een bijdrage van € 0,30 per inwoner aan het asiel en dit tot het einde van de legislatuur.
2. Het door de gemeente te storten bedrag wordt berekend op basis van de bevolkingsgegevens op 1 januari van het lopende kalenderjaar.
3. De betaling gebeurt vóór 31 mei van ieder kalenderjaar.
4. De gemeente heeft de mogelijkheid inzage te krijgen in de jaarlijkse begroting van het asiel.

## Artikel 5. – Verzorging door dierenarts

Een erkende dierenarts dient de noodzakelijke verzorging toe aan de dieren en/of euthanaseert indien nodig. De kosten van de behandeling van deze opgevangen dieren door de dierenarts worden rechtstreeks betaald door de gemeente op voorwaarde dat de facturen per behandeld dier de volgende gegevens vermelden:

- volgnummer melding: PSA-DWK-jaartal/00X
- vindplaats: adres of plaatsnaam
- diersoort: jong of volwassen
- uitgevoerde behandeling(en)

De erkende dierenarts dient de nodige zorgen toe en behandelt de honden en katten tegen vastgestelde forfaitaire bedragen zoals opgenomen in bijlage 1. Forfaitaire bedragen voor het verzorgen en behandelen van honden en katten door een erkende dierenarts.

Het asiel neemt na de verzorging door de dierenarts de dieren over voor verdere opvang, verzorging en plaatsing bij particulieren. Hiervoor worden geen extra kosten aangerekend aan de gemeente.

## Artikel 6. - Zwerfkattenbeheersing

Voor de beheersing van zwerfkatten zijn de volgende specifieke modaliteiten van toepassing:

1. Zwerfkatten worden door inwoners van de gemeente schriftelijk gemeld bij de Technische dienst via brief, meldingskaart of e-mail naar: [technischedienst@puursam.be](mailto:technischedienst@puursam.be). De Technische dienst maakt aan de melders duidelijk dat de katten niet meer terugkeren naar de vindplaats.
2. De Technische dienst bezorgt volgnummer, aantal zwerfkatten en gegevens van vindplaats en de contactgegevens van de melder door aan het asiel. Deze gegevens worden door de Technische dienst van de gemeente bijgehouden.
3. Na de melding worden de zwerfkatten gevangen door het asiel. Als er op de vindplaats door het asiel meer katten worden gevangen dan oorspronkelijk gemeld, wordt de Technische dienst hiervan onmiddellijk op de hoogte gebracht. De Technische dienst past dit aan in de gegevens van de melding.
4. Het asiel brengt de zwerfkaten na ze ontwormd en ontvlooid te hebben naar een erkende dierenarts.
5. De erkende dierenarts dient de nodige zorgen toe en behandelt de dieren tegen vastgestelde forfaitaire bedragen.

Euthanasie wordt alleen toegepast bij zwerfkatten met een ongeneeslijke ziekte. Verwilderde katten die niet plaatsbaar zijn, worden terug vrijgelaten op de plaats waar ze gevonden worden, of na overleg met de gemeente. De vrijgelaten

## Notulen van de gemeenteraad

katten worden door medewerkers/vrijwilligers van Dierenwereldkruis VZW verder opgevolgd en gecontroleerd gevoederd.

De gemeente stelt de nodige schuilhokken en voeding ter beschikking. De locaties voor het plaatsen van de schuilhokken worden na gezamenlijk overleg bepaald.

De uitvoering van een test bij twijfel over de gezondheid is uitsluitend een beslissing van de dierenarts.

1. Zwerfkatten die 's avonds of in het weekend een letsel oplopen worden door de dierenarts onmiddellijk behandeld. De Technische dienst van de gemeente wordt hiervan de eerstvolgende werkdag via e-mail of brief op de hoogte gebracht door het asiel.
2. Facturen van de dierenarts over katten die niet gemeld werden bij de gemeente worden niet betaald.

Artikel 7. – Bekendmaking aan dierenarts

Het asiel bezorgt aan de behandelende dierenarts een kopie van onderhavige overeenkomst.

Artikel 8. – Belgisch recht

Alle geschillen waartoe deze overeenkomst aanleiding zou kunnen geven, vallen onder de bevoegdheid van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen, afdeling Mechelen.

Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

### **7. Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 & 2.0 - Kennisname**

In kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) dat de gemeente Puurs-Sint-Amunds in 2021 ondertekende, ontving de gemeente in 2024 een subsidie van de Vlaamse overheid om acties uit te voeren op vlak van algemeen beleid alsook binnen 4 werven: vergroening, energiezuinige wijken, duurzame mobiliteit en hemelwater. De gemeente engageert zich om de concrete doelstellingen die het LEKP per werf tegen 2030 vooropstelt te realiseren en op jaarlijkse basis aan het Agentschap Binnenlands Bestuur te rapporteren over haar voortgang. De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het derde LEKP-rapport waarin wordt uiteengezet welke acties het gemeentebestuur in 2024 ondernam, hoe de LEKP-subsidie werd aangewend en de progressie van Puurs-Sint-Amunds in het bereiken van de LEKP-doelstellingen.

### **Besluit**

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke én financiële rapportering voor 2024 over het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

### **8. Zaak der Wegen / OVV 2024 015 / Kapelstraat - Vaststelling rooilijn**

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV\_2024125153, o/ref. OVV 2024 015) voor het verkavelen van gronden ingediend voor de percelen gelegen te Kapelstraat, 1<sup>e</sup> afdeling sectie C nr. 196 B en 197 C. Het dossier werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20/12/2024.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is de aanleg van een nieuwe gemeenteweg opgenomen. Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 30 december 2024 tot en met 28 januari 2025. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de aanleg van deze gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

# Notulen van de gemeenteraad

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de aanleg van de nieuwe gemeenteweg goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door de landmeter-expert 7 november 2024, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: de gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moeten worden:

- aanleg van de rijweg in waterdoorlatende betonstraatstenen inclusief de noodzakelijke riolerings- en nutsvoorzieningen

Artikel 3: de gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

De grondeigenaar dient de wegnis kosteloos af te staan aan de gemeente Puurs-Sint-Amands. De overdracht via akte zal pas plaatsvinden na een definitieve oplevering ten aanzien van de gemeente Puurs-Sint-Amands en Pipda Rio. De aanvrager/grondeigenaar staat in de voor de afpaling van deze strook door een landmeter op eigen kost (grenspalen, te bepalen in overleg met gemeente). De grondeigenaar levert een opmetingsplan en precad aan op eigen kost en meldt het dossier op eigen initiatief aan bij de dienst patrimonium (patrimonium@puursam.be). De dienst patrimonium zorgt voor de goedkeuring op de gemeenteraad. Nadien wordt het dossier overgemaakt aan een notaris voor opmaak akte. Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de grondeigenaar/verkavelaar.

Artikel 4: de gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegnis.

## ONDERSTEUNING

### Onroerend goedbeheer

#### 9. Wegenis en groene zones Wiekenhof - Overdracht

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door kosteloze overdracht de wegnis gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Wiekenhof kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummers 605D2 (deel), 609X2 (deel) en 586X met een oppervlakte volgens meting van 412,57 m<sup>2</sup>, 1580,09 m<sup>2</sup> en 251,34 m<sup>2</sup> en de groene zones gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Wiekenhof kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D deel van nummers 605D2 en 609X2 met een oppervlakte volgens meting van 358,75 m<sup>2</sup> en 261,28 m<sup>2</sup>. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de wegnis te voegen bij het openbaar domein en de groene zones te voegen bij het privaat domein van de gemeente.

## Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente verkrijgt door kosteloze overdracht de wegnis gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Wiekenhof kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D nummers 605D2 (deel), 609X2 (deel) en 586X met een oppervlakte volgens meting van 412,57 m<sup>2</sup>, 1580,09 m<sup>2</sup> en 251,34 m<sup>2</sup> (zijnde loten 1, 2 en 3) en de groene zones gelegen te

## Notulen van de gemeenteraad

Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Wiekenhof kadastraal gekend 1ste afdeling sectie D deel van nummers 605D2 en 609X2 met een oppervlakte volgens meting van 358,75 m<sup>2</sup> en 261,28 m<sup>2</sup> (zijnde loten 6 en 7).

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de wegenis (loten 1,2 en 3) te voegen bij het openbaar domein en de groene zones (loten 6 en 7) te voegen bij het privaat domein van de gemeente.

Artikel 3: De akte zal verleden worden door notariskantoor Verhaegen en Verlinden uit Puurs-Sint-Amands, eventueel met tussenkomst van een notaris aangesteld door de afstanddoener.

### **10. Strook grond Schoolstraat - Afstand**

De gemeente Puurs-Sint-Amands verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond, thans aangelegd als voetpad, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Ruisbroek ter plaatse Schoolstraat kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nummer 121F8 met een oppervlakte volgens kadaster van 24 m<sup>2</sup>. Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

#### **Besluit**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente verkrijgt door kosteloze overdracht een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Ruisbroek ter plaatse Schoolstraat kadastraal gekend 2de afdeling sectie C nummer 121F8 met een oppervlakte volgens kadaster van 24 m<sup>2</sup>.

Artikel 2: Deze afstand gebeurt voor openbaar nut, met name om de strook grond te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 3: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris uit Puurs-Sint-Amands.

### **11. Bebouwde en onbebouwde stroken grond Dorpshart/Kaatsplein - Desaffectatie en ruiling**

Ons bestuur bezit enkele gronden en verkrotte garages aan het Dorpshart/Kaatsplein. De andere garages/gronden in dit garage-erf zijn eigendom van een projectontwikkelaar. Er wordt overgegaan tot ruiling met de projectontwikkelaar, zodat deze zone in overeenstemming wordt gebracht met de rooilijn 'Mantenhof', goedgekeurd door de gemeenteraad van 2 mei 2022.

Binnen de contouren van het rooilijnplan 'Mantenhof' bevindt zich een strook grond, thans openbaar domein. Deze strook zal vooraf aan deze ruiling gedesaffecteerd worden.

De gemeente verkrijgt volgende eigendommen:

verschillende stroken grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummers 667K3/dl, 667W2/dl, 667A3, 667C3/dl, 667B3/dl, 667D3/dl met een oppervlakte volgens meting van 1,58 m<sup>2</sup>, 49,42 m<sup>2</sup>, 19,00 m<sup>2</sup>, 0,17 m<sup>2</sup>, 0,35 m<sup>2</sup>, 0,14 m<sup>2</sup>; en een strook grond, voor 8/29ste in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1ste afdeling sectie B deel van nummer 667M3 met een oppervlakte bij benadering van 952 m<sup>2</sup>.

In ruil staat ons bestuur verschillende stroken grond, met te slopen garages en zonder het aandeel in de toegangsweg, af gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummers 667N2, 667M2, 667H3, 667V2/dl, 667H2/dl, 667Z2/dl, 667F2/dl, 667E2, 667C2, 667T2/dl, 369E/dl, 366E/dl, 365C/dl, 667M3/dl voor 21/29ste in volle eigendom, en een strook zonder nummer met een oppervlakte volgens meting

## Notulen van de gemeenteraad

van 25,86 m<sup>2</sup>, 30,42 m<sup>2</sup>, 74,51 m<sup>2</sup>, 18,22 m<sup>2</sup>, 10,09 m<sup>2</sup>, 0,56 m<sup>2</sup>, 72,95 m<sup>2</sup>, 32,01 m<sup>2</sup>, 27,57 m<sup>2</sup>, 31,63 m<sup>2</sup>, 0,11 m<sup>2</sup>, 2,86 m<sup>2</sup>, 8,12 m<sup>2</sup>, 74,04 m<sup>2</sup>, 68,59 m<sup>2</sup>, 134,35 m<sup>2</sup>, alsook het ondergronds volume, thans openbaar domein, van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 89,29 m<sup>2</sup>. Het bovengronds volume blijft, kosteloos en eeuwigdurend in opstal, toebehoren aan het openbaar domein van de gemeente.

De ruiling geschiedt met een opleg te betalen door de projectontwikkelaar aan ons bestuur van van € 320.000,00. De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen percelen grond worden gevoegd bij het openbaar domein.

### Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de desaffectatie goed van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Dorpshart/Kaatsplein kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 134,35 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot Z op het opmetingsplan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 23 december 2024.

Artikel 2: De gemeente gaat over tot ruiling:  
de gemeente verkrijgt:

1/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667K3 met een oppervlakte volgens meting 1,58 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot 2A.

2/ een strook grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667W2 met een oppervlakte volgens meting 49,42 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot 4A.

3/ een perceel grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 667A3 met een oppervlakte volgens meting 19,00 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot 5.

4/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667C3 met een oppervlakte volgens meting 0,17 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot 6A.

5/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667B3 met een oppervlakte volgens meting 0,35 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot 7A.

6/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667D3 met een oppervlakte volgens meting 0,14 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot 8A.

7/ een strook grond, zijnde de toegangsweg, voor 8/29ste in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667M3 met een oppervlakte bij benadering van 952 m<sup>2</sup>.

de gemeente staat af:

1/ een perceel grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 667N2 met een oppervlakte volgens meting 25,86 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot A.

## Notulen van de gemeenteraad

- 2/ een perceel grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 667M2 met een oppervlakte volgens meting 30,42 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot B.
- 3/ een perceel grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 667H3 met een oppervlakte volgens meting 74,51 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot C.
- 4/ een strook grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667V2 met een oppervlakte volgens meting 18,22 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot D1.
- 5/ een strook grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667H2 met een oppervlakte volgens meting 10,09 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot E1.
- 6/ een strook grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667Z2 met een oppervlakte volgens meting 0,56 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot G1.
- 7/ een strook grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667F2 met een oppervlakte volgens meting 72,95 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot H1.
- 8/ een perceel grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 667E2 met een oppervlakte volgens meting 32,01 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot I1.
- 9/ een perceel grond met een te slopen garage op en met alle aanhorigheden en zonder het aandeel in de toegangsweg gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B nummer 667C2 met een oppervlakte volgens meting 27,57 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot J1.
- 10/ een strook grond, zonder het aandeel in de toegangsweg, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667T2 met een oppervlakte volgens meting 31,63 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot K1.
- 11/ een strook gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 369E met een oppervlakte volgens meting 0,11 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot L.
- 12/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 366<sup>E</sup> met een oppervlakte volgens meting 2,86 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot W1.
- 13/ een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 365C met een oppervlakte volgens meting 8,12 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot X1.
- 14/ een strook grond, voor 21/29ste in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667M3 met een oppervlakte volgens meting 74,04 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot Y1.
- 15/ een strook grond, voor 21/29ste in volle eigendom, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B deel van nummer 667M3 met een oppervlakte volgens meting 68,59 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot Y2.

## Notulen van de gemeenteraad

16/ een strook grond, thans openbaar domein, gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting 134,35 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot Z.

17/ het ondergronds volume, thans openbaar domein, van een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Eeuwfeeststraat kadastraal gekend 1<sup>ste</sup> afdeling sectie B zonder nummer met een oppervlakte volgens meting van 89,29 m<sup>2</sup>, zoals staat afgebeeld onder lot V100.

Het bovengronds volume blijft, kosteloos en eeuwigdurend in opstal, toebehoren aan het openbaar domein van de gemeente.

De stroken grond staan afgebeeld op een metingsplan hiervan opgemaakt door Studiebureau Van Opstal te Puurs-Sint-Amunds op 23 december 2024.

Artikel 3: De ruiling geschiedt met een opleg te betalen aan ons bestuur van € 320.000,00.

Artikel 4: De ruiling gebeurt voor openbaar nut, de hierbij verkregen percelen grond worden gevoegd bij het openbaar domein.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door geassocieerd notarissen Verhaegen en Verlinden uit Puurs-Sint-Amunds. De aktekosten zullen gedragen worden door de projectontwikkelaar.

### WELZIJN EN SAMENLEVEN

#### **12. Vertegenwoordiging vanuit het lokale bestuur Puurs-Sint-Amunds in de organen van de eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland - Goedkeuring**

Wegens de nieuwe bestuursperiode van het lokaal bestuur Puurs-Sint-Amunds en de veranderde samenstelling van de vzw eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland door wijziging van de regelgeving, moeten de vertegenwoordigers van de lokale besturen in deze vzw opnieuw voorgedragen worden zodat deze vertegenwoordigers kunnen aangesteld worden in de bijzondere algemene vergadering van 29 april 2025 van de vzw eerstelijnszone Klein-Brabant Vaartland.

#### **Besluit**

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord om de schepen van Samenleven en het diensthoofd Sociale Zorg, af te vaardigen als stemgerechtigde leden voor de Algemene Vergadering, waarbij het diensthoofd sociale zorg eveneens een bestuursmandaat in het bestuursorgaan voor het lokaal bestuur opneemt.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord dat de Directeur Welzijn en Samenleven, als niet stemgerechtigd lid van de Algemene Vergadering participeert aan de VZW.

Artikel 3: De gemeenteraad gaat akkoord het diensthoofd Thuiszorg, af te vaardigen als vertegenwoordiger van de lokale dienstcentra binnen de cluster welzijn voor de vzw en tevens een bestuursmandaat zal opnemen in het bestuursorgaan en zich kandidaat stelt als voorzitter.

### TOEGEVOEGDE AGENDAPUNTEN

#### **13. Voorstel installatie van fietsherstelzuilen (agendapunt Open GROEN)**

Het fietsgebruik is de laatste jaren sterk toegenomen. Dat kunnen wij alleen maar toejuichen. Het fietsgebruik krijgt stilaan een centrale plaats in onze vervoersmodi. Zowel het woon-werk fietsgebruik als het recreatief fietsen zitten in de lift.

## Notulen van de gemeenteraad

Bij intensief gebruik komen er onvermijdelijk ook defecten voor. Platte banden, losse vijzen, losse zadels...Bij vele fietsmakers kan je nog moeilijk terecht voor die kleine herstellingen of is het lang wachten.

Daarom stellen wij voor om drie fietsherstelzuilen te plaatsen op het openbare domein: bijvoorbeeld bij de kaai Sint-Amands/ het station Puurs/ het station Ruisbroek.

De fietsherstelzuilen worden in samenaankoop aangeboden door Igemo.

Wij willen de diensten en de fracties tijd geven om dit voorstel op zijn waarde te onderzoeken en daarover tijdens de volgende gemeenteraad een definitieve beslissing te nemen.

### Besluit

Met 20 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Willem Geeroms, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Anne De Ron, Ronny Tourné, Sophie Van Praet, Patrick Pauwels, Jürgen Buyst, Luk Ceurvelt, Reinhilde Goossens, Robbe Cooremans, Giselle Vissers, Sander Schokkaert, Eva Peleman, Jelien De Laet, Marleen Vos, Joos Wauters), 3 stemmen tegen (Jan Van Camp, Linda Caluwaerts, Erwin Mertens), 3 onthoudingen (Jorden Dewachter, Marc Van Aken, Kristina Galestian)

Enig artikel: De gemeenteraad geeft opdracht aan de gemeentelijke diensten om de plaatsing van fietsherstelzuilen te onderzoeken zodat er op de volgende gemeenteraad een principiële beslissing terzake kan genomen worden.

### VRAGEN

#### 14 Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens  
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens  
Algemeen directeur

Els Goedgezelschap  
Voorzitter gemeenteraad