



Puurs-Sint-Amands, zitting van 29.04.2024

Els Goedgezelschap, Voorzitter gemeenteraad

Koen Van den Heuvel, Burgemeester

Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Schepenen

Aanwezig:

Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans, Raadsleden

Raoul Paridaens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Willem Geeroms, Zesde schepen

Afwezig: /

De voorzitter van de gemeenteraad opent de zitting.

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 25 maart 2024 - Goedkeuring

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De notulen van de gemeenteraadszitting van 25 maart 2024 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

ALGEMEEN BESTUUR

2 Principebeslissing nieuwe straatnaam 'Baukel'

Voor een nieuwe verkaveling in het binnengebied tussen Pullaarsteenweg, J. De Donckerlaan en de spoorweg in deelgemeente Ruisbroek is het aangewezen een nieuwe straatnaam te voorzien.

Notulen van de gemeenteraad

Na een bevraging van de lokale heemkundige uit deelgemeente Ruisbroek werd de naam "Baukel" voorgesteld. Deze benaming komt voor in oude notariële aktes van de desbetreffende percelen en zou betekenen "hekken in de toegang tot het Raapveld, afgebakend land".

Na de principiële goedkeuring van de nieuwe straatnaam 'Baukel' door de gemeenteraad volgt een openbaar onderzoek overeenkomstig de decretale bepalingen. De nieuwe straatnaam wordt voor advies voorgelegd aan de Vrijetijdsraad.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeenteraad verleent principiële goedkeuring aan de straatnaam 'Baukel'.

Artikel 2: Deze beslissing wordt voor advies aan de Vrijetijdsraad overgemaakt en het openbaar onderzoek wordt opgestart overeenkomstig de decretale bepalingen.

Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden

3 ZEFIER - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 13 juni 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met schrijven van 12 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van ZEFIER die op 13 juni 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 13 juni 2024 van ZEFIER, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2023
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2023
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2023 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
5. Statutaire benoemingen

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van ZEFIER op 13 juni 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden

Notulen van de gemeenteraad

verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan ZEFIER.

4 ISVAG - Mandaat vertegenwoordiger op de algemene vergadering van 16 mei 2024

De gemeente Puurs-Sint-Amands werd met aangetekend schrijven van 25 maart 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van ISVAG die op 16 mei 2024 plaatsheeft. Het is noodzakelijk om het mandaat van de gemeentelijk afgevaardigde vast te stellen.

Besluit

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 stemmen tegen (Els Knoops, Antoaneta Ciuca), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Artikel 1: De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de algemene vergadering op 16 mei 2024 van ISVAG, zijnde:

1. Samenstelling bureau
2. Goedkeuring verslag buitengewone algemene vergadering van 21 december 2023
3. Verslag van de Raad van Bestuur aan de algemene vergadering
4. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023
5. Kwijting aan bestuurders en bedrijfsrevisor
6. Kennisneming presentiegelden 2023
7. Vaststelling einde mandaat en benoeming bedrijfsrevisor
8. Toelichting stand van zaken vergunningstrajecten en uitvoering
9. Varia

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van ISVAG op 16 mei 2024 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3: Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan ISVAG.

Notulen van de gemeenteraad

Veiligheid

5. Aanpassing Protocolakkoord GAS2 en GAS3 - Bekrachtiging

De gemeente Puurs-Sint-Amunds is bevoegd voor de gemeentelijke administratieve sancties. Op 4 maart 2024 heeft de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amunds de nieuwe Algemene Bestuurlijke Politieverordening (ABP) Puurs-Sint-Amunds aangenomen. Deze nieuwe politieverordening trad in werking op 1 april 2024.

Naar analogie met de situatie in Mechelen en Willebroek werd in de nieuwe ABP van Puurs-Sint-Amunds een leeftijdsverlaging doorgevoerd, en worden GAS-sancties in Puurs-Sint-Amunds mogelijk vanaf de leeftijd van 14 jaar. Ook gemengde inbreuken worden toepasbaar voor minderjarigen, inclusief winkeldiefstal.

Op basis van deze aanpassing in de ABP diende ook het protocolakkoord GAS2 en GAS3 met de procureur des Konings aangepast te worden, om de afspraken met betrekking tot de behandeling van de gemengde inbreuken aan te passen aan de nieuwe situatie in de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

Dit protocolakkoord werd goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de zitting van 26 maart 2024 en wordt nu eveneens bekrachtigd door de gemeenteraad.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt het protocolakkoord betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS2 en GAS3.

FINANCIËEL BEHEER

Jaarrekening

6. Jaarrekening 2023 kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Advies

De gemeente ontving via Religiopoint de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs op 12 april 2024. Deze werd door de Kerkraad op 22 februari 2024 goedgekeurd. De jaarrekening van de kerkfabriek is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad adviseert de jaarrekening 2023 van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs gunstig. Er werd geen exploitatietoelage gevraagd aan de gemeente Puurs-Sint-Amunds. De ingeschreven gemeentelijke

Notulen van de gemeenteraad

investeringsstoelage bedroeg 116.941,79 euro en komt overeen met het toegekende bedrag in de boekhouding van de gemeente Puurs-Sint-Amands.

RUIMTE

7. Raamovereenkomst voor het leveren van huisvuilzakken 2024 - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

De Milieudienst stelt voor om een nieuwe aanbesteding op te starten voor de aankoop van huisvuilzakken.

Bij deze overheidsopdracht wordt nadrukkelijk rekening gehouden met volgende elementen:

- Formaat (volume) van de zakken blijft ongewijzigd:
 - grote huisvuilzakken: 60 x 90 cm
 - kleine huisvuilzakken: 50 x 70 cm
- De vermelding van het maximum toegelaten gewicht op de zakken blijft eveneens ongewijzigd
 - grote huisvuilzakken: max. 12 kg
 - kleine huisvuilzakken: max. 8 kg
- De kwaliteitseisen blijven hoog met o.a. aandacht gebruiks- en milieuvriendelijkheid (recyclagemateriaal, ...), etc.

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst voor het leveren van huisvuilzakken 2024" werd een bestek met nr. G-2024-023 opgesteld door de Milieudienst.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Aankoop huisvuilzakken 2024), raming: 67.200,00 € excl. btw of 81.312,00 € incl. 21% btw;
- Verlenging 1 (Aankoop huisvuilzakken 2024), raming: 67.200,00 € excl. btw of 81.312,00 € incl. 21% btw

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 134.400,00 € excl. btw of 162.624,00 € incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder,

Notulen van de gemeenteraad

Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Artikel 1: Het bestek met nr. G-2024-023 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst voor het leveren van huisvuilzakken 2024", opgesteld door de Milieudienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 134.400,00 € excl. btw of 162.624,00 € incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De uitgave voor deze opdracht is voorzien in 2024 op artikelnummer G-GBB-LEEF/0300-00/60400100 - "Aankoop van afvalzakken en recipiënten compost voor verkoop".

Leefomgeving

8 Rapportering Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 & 2.0 - Kennisname

In kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) dat de gemeente Puurs-Sint-Amunds in 2021 ondertekende, ontving de gemeente in 2023 een subsidie van de Vlaamse overheid om acties uit te voeren op vlak van algemeen beleid alsook binnen 4 werven: vergroening, energiezuinige wijken, duurzame mobiliteit en hemelwater. De gemeente engageert zich om de concrete doelstellingen die het LEKP per werf tegen 2030 vooropstelt te realiseren en op jaarlijkse basis aan het Agentschap Binnenlands Bestuur te rapporteren over haar voortgang. De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van het tweede LEKP-rapport waarin wordt uiteengezet welke acties het gemeentebestuur in 2023 ondernam, hoe de LEKP-subsidie werd aangewend en de progressie van Puurs-Sint-Amunds in het bereiken van de LEKP-doelstellingen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering voor 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

9 Afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij met het oog op nieuwe inhuurname - Goedkeuring

Als de woonmaatschappij (vroeger het sociaal verhuurkantoor (SVK)) een nieuwe woning wil inhuren wordt er voor de woning eerst een conformiteitsattest gevraagd. De modaliteiten hiervoor werden vastgelegd in het 'Afsprakenkader voor het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname'. Dit afsprakenkader werd op 19 juni 2018 ondertekend door IGEMO, SVK Optrek, gemeenten Bornem, Puurs en Sint-Amunds, en de Vlaamse minister bevoegd voor wonen. Door de fusie van Puurs en Sint-Amunds volgde op 5 november 2019 een addendum op dit afsprakenkader. De engagementen die beide gemeentes genomen hadden, werden overgenomen door de fusiegemeente Puurs-Sint-Amunds.

Notulen van de gemeenteraad

Op 1 januari 2021 trad er een optimalisatiedecreet in werking. Door het decreet werd er niet meer gewerkt met een puntensysteem, maar met 3 categorieën. Als gevolg van deze gewijzigde woonkwaliteitsbeoordeling diende het afsprakenkader voor het onderzoeken van woningen die te huur worden aangeboden aan het SVK met het oog op nieuwe inhuurname aangepast te worden. Buiten de wijzigingen voor het optimalisatiedecreet zijn er geen andere inhoudelijke aanpassingen t.o.v. het vorige afsprakenkader. De gemeenteraad keurde dit goed op 14/12/2020.

Het akkoord van de minister van Wonen bij het afsluiten van een zo'n afsprakenkader valt met het besluit van 8 december 2023 weg. Buiten deze wijzigingen zijn er geen andere inhoudelijke aanpassingen t.o.v. het vorige afsprakenkader.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het afsprakenkader over conformiteitsonderzoeken in woningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij met het oog op nieuwe inhuurname goed:

Betrokken partijen

Dit afsprakenkader wordt gesloten tussen volgende partijen:

- Woonmaatschappij Woonveer
- De gemeenten Bornem en Puurs-Sint-Amands
- De Vlaamse minister bevoegd voor wonen
- IGEMO, als uitvoerder van de conformiteitsonderzoeken binnen de intergemeentelijke samenwerking (IGS) Wonen in Klein-Brabant

Doelstelling

Conform artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 moet elke woning, gelegen in het Vlaamse gewest, voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit.

Dit afsprakenkader gaat over de woningen die een woonmaatschappij inhuurt op de private huurmarkt. De woonmaatschappijen hebben een centrale rol binnen het streven naar meer betaalbare en kwaliteitsvolle huurwoningen op de private huurmarkt. De kwaliteit van een woning is dan ook een belangrijk element tijdens de onderhandelingen met een eigenaar over een mogelijke inhuurname. Het is belangrijk dat de woonmaatschappij om deze onderhandelingen te kunnen afsluiten beschikt over een goede, onafhankelijke en objectieve inschatting van de kwaliteit van de aangeboden woning.

De intergemeentelijke samenwerkingsprojecten Lokaal Woonbeleid, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren. Daarom engageert het intergemeentelijk samenwerkingsproject zich ertoe systematisch en op korte termijn conformiteitsonderzoeken uit te voeren in de private huurwoningen die te huur worden aangeboden aan de woonmaatschappij. De gemeente beslist op basis van de vaststellingen van het intergemeentelijk project over de afgifte van het

Notulen van de gemeenteraad

conformiteitsattest. De woonmaatschappij verbindt er zich toe om systematisch conformiteitsonderzoeken aan te vragen voor de private huurwoningen die te huur worden aangeboden, enkel conform bevonden woningen te verhuren, de eigenaars te ondersteunen inzake woningkwaliteit en hen de weg te wijzen naar bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels. De Vlaamse overheid zorgt tenslotte voor een omkadering afgestemd op de lokale behoeften, bijvoorbeeld door vormingen en bijscholingen te organiseren of mee te werken aan informatiesessies voor eigenaars-verhuurders.

Engagementen van de betrokken partijen:

Engagement Woonmaatschappij Woonveer

Woonveer verbindt er zich toe aan IGEMO een conformiteitsonderzoek aan te vragen voor:

Afhankelijk van de lokale afspraken schrappen wat niet van toepassing is:

- elke woning die te huur wordt aangeboden met het oog op nieuwe inhuurname;
- elke woning die te huur wordt aangeboden met het oog op nieuwe inhuurname, voor zover de woonmaatschappij er na een beperkt eigen plaatsbezoek in geïnteresseerd is;

Als er volgens de bevindingen van het intergemeentelijk project verbeterings- of herstellingswerken moeten worden uitgevoerd aan de aangeboden woning, wijst de woonmaatschappij de eigenaar op de bestaande gemeentelijke en gewestelijke premiestelsels en ondersteunt hem bij het doorlopen van de aanvraagprocedures.

De woonmaatschappij verhuurt alleen conforme woningen.

Als de woonmaatschappij tijdens een eerste plaatsbezoek vaststelt dat de kwaliteit van een aangeboden woning manifest ondermaats is waardoor de woning niet in aanmerking komt voor verhuring via haar diensten, signaleert ze dit aan de gemeente. De woonmaatschappij informeert de eigenaar hierover vóór het eerste plaatsbezoek doorgaat.

De woonmaatschappij informeert de eigenaar over de maatregelen die de gemeente kan nemen als de woning op basis van het conformiteitsonderzoek niet-conform werd bevonden.

Engagement IGEMO

IGEMO verbindt er zich toe de woning te onderzoeken binnen 15 werkdagen na aanvraag tot conformiteitsonderzoek van Woonveer. IGEMO maakt daartoe gebruik van het model van het "Technisch verslag van het onderzoek van de kwaliteit van zelfstandige woningen of niet-zelfstandige wongingen", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering.

IGEMO geeft onmiddellijk, mondeling of via mail, feedback over de resultaten van het conformiteitsonderzoek.

IGEMO streeft ernaar om binnen de 5 werkdagen na het conformiteitsonderzoek het technisch verslag aan Woonveer en de eigenaar te bezorgen.

IGEMO geeft in een bijlage aan het technisch verslag advies over de noodzakelijke verbeterings- en herstellingswerken, zeker als de woning niet-conform werd bevonden.

Notulen van de gemeenteraad

IGEMO voert een hercontrole wanneer de eigenaar mededeelt dat de nodige werken zijn uitgevoerd. Dit binnen dezelfde termijnen als in de eerste alinea.

IGEMO verwittigt onmiddellijk Woonveer en Wonen-Vlaanderen wanneer ze bij een concrete aanvraag vaststelt dat ze geen conformiteitsonderzoek kan uitvoeren binnen de afgesproken termijn.

IGEMO start de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op als de woning niet-conform werd bevonden en de eigenaar weigert om de nodige verbeterings- en herstellingswerken uit te voeren.

IGEMO start de administratieve procedure tot ongeschikt – en onbewoonbaarverklaring op wanneer Woonveer een manifest ondermaatse woningkwaliteit vaststelt tijdens de conformiteitscontrole. De melding van deze woning door Woonveer wordt beschouwd als een verzoek vermeld in artikel 3.13 van de Vlaamse Codex Wonen.

Engagement Gemeente

De gemeente beschouwt alle aanvragen van IGEMO voor het afleveren van een conformiteitsattest als zijnde aanvragen van een conformiteitsattest bij de burgemeester overeenkomstig artikel 3.7 van de Vlaamse codex Wonen.

De conformiteitsattesten worden opgemaakt en afgeleverd met een geldigheidsduur zoals de gemeentelijke verordening rond de duurtijd van conformiteitsattesten bepaalt en tegen een vergoeding zoals het gemeentelijk retributiereglement bepaalt.

De gemeente levert een ondertekend conformiteitsattest af aan Woonveer, die het aan de eigenaar bezorgt.

De gemeente voert in samenwerking met IGEMO de administratieve procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring uit wanneer dit noodzakelijk blijkt.

Engagement Wonen in Vlaanderen

Het agentschap Wonen in Vlaanderen verbindt er zich toe de nodige vormings- en bijscholingsinitiatieven te nemen.

Tijdens het eerste jaar worden volgende initiatieven genomen ten behoeve van medewerkers van IGEMO, Woonveer en/of de gemeenten:

- Kennismaking met woningkwaliteitsbewaking
- Basis over het technisch verslag en de minimale woningkwaliteitsnormen;
- Basis over de waarschuwingsprocedure en de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring;.

Bij nieuwe/wijzigende regelgeving onderneemt Wonen in Vlaanderen ook de nodige initiatieven om de medewerkers van betrokken partijen op te leiden. Dit kan via fysieke opleiding, webinar, of één op één opleiding.

Daarnaast zal de regionale dienst van Wonen in Vlaanderen eventuele nieuwe woningcontroleurs één (of meerdere) dag(en) laten meelopen met hun woningcontroleurs als opleiding op de werkvloer. Dit kan ook uitgerold worden als vervolmaking voor bestaande woningcontroleurs.

Notulen van de gemeenteraad

Voor administratieve medewerkers kan ook maatwerk voorzien worden wat betreft de opleiding VLOK (bv. kan dit gebeuren als er geen andere opleidingen in het vooruitzicht zijn). procedure

De contactgegevens van IGEMO, Woonveer, de gemeenten en Wonen in Vlaanderen staan vermeld in de bijlage bij dit afsprakenkader.

IGEMO bezorgt alle documenten en informatie van een conforme woning aan de gemeente zodat die het conformiteitsattest kan afleveren.

Procedure

Stap 1 - Eerste inschatting en prijsbepaling door Woonveer

Woonveer voert een eerste plaatsbezoek uit om de interesse voor inhuring van de woning in te schatten en in overleg met de verhuurder de (mogelijke) huurprijs te bepalen.

Stap 2 - Conformiteitsonderzoek aanvragen

Indien Woonveer interesse heeft om de woning in te huren en een afspraak over de huurprijs met de eigenaar mogelijk lijkt, neemt Woonveer, conform de afspraken vermeld onder punt 4, contact op met IGEMO om in de aangeboden woning een conformiteitscontrole woningkwaliteit uit te voeren.

Volgende gegevens worden bij de aanvraag zeker meegedeeld:

- adres van de woning + indien nodig duidelijke omschrijving van de exacte locatie van de aangeboden woningentiteit;
- mogelijkheden om deze te bezichtigen. Woonveer beschikt over de sleutel van de woning of zorgt voor een afspraak met de eigenaar;
- contactgegevens van de eigenaar.

Stap 3 - Conformiteitsonderzoek organiseren

IGEMO organiseert het conformiteitsonderzoek:

- woningcontrole toewijzen aan een controleur;
- de aanwezigheid van Woonveer en eventueel de eigenaar wordt per aanvraag bepaald;
- het bepalen van datum, uur;
- praktische afspraken met de aanwezigen.

Stap 4 - Conformiteitsonderzoek uitvoeren

IGEMO controleert of de aangeboden woning voldoet aan de minimale gewestelijke woningkwaliteitsvereisten overeenkomstig artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen en op de aangepast- en toegankelijkheid van de woning teneinde vast te stellen of de woning voldoet aan de voorwaarden.

Stap 5 - Technisch verslag opstellen en woonmaatschappij informeren over resultaat

IGEMO bezorgt een technisch verslag en advies over de noodzakelijke of eventuele herstellings- en verbeteringswerken aan Woonveer en aan de eigenaar, binnen de in punt 5 (engagementen van de betrokken partijen) afgesproken termijn.

Notulen van de gemeenteraad

IGEMO geeft advies aan de eigenaar om de woning conform de Vlaamse wooncode te maken om een conformiteitsattest te kunnen afleveren.

Woonveer geeft advies aan de eigenaar om de woning te laten voldoen aan hun criteria om ze in te huren.

Stap 6A - Procedure als de woning in orde is

IGEMO bezorgt aan de gemeente een voorbereid document voor het afleveren van een conformiteitsattest dat in overeenstemming is met de gemeentelijke verordening.

De burgemeester keurt de aflevering van het conformiteitsattest goed. Het attest wordt ondertekend door de algemeen directeur en de burgemeester in VLOK (Vlaams Loket Woningkwaliteit).

De gemeente bezorgt een ondertekend conformiteitsattest aan Woonveer, die het aan de eigenaar bezorgt. De kostprijs van het attest wordt bepaald in het retributiereglement van de gemeente. De geldigheidsduur van het conformiteitsattest wordt bepaald in de verordening van de gemeente.

Stap 6B - Procedure als de woning niet in orde is

IGEMO dringt in een begeleidend schrijven bij stap 4 aan op een (snel) herstel. In dat schrijven wordt gewezen op:

- de bestaande premiestelsels, waarbij wordt doorverwezen naar Stekr;
- de mogelijkheid om nadien een conformiteitsattest te krijgen.

IGEMO voert een hercontrole uit zodra de nodige werken zijn uitgevoerd en bezorgt het resultaat van de hercontrole aan Woonveer en de eigenaar.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning in orde is, wordt de procedure afgesproken in stap 6A gevolgd.

Als uit de hercontrole blijkt dat de woning nog steeds niet voldoet en de eigenaar toont de bereidheid om de (resterende) gebreken snel weg te werken, wordt een nieuwe hercontrole gepland.

Indien de eigenaar geen bereidheid toont om tijdig de nodige werken uit te voeren, start IGEMO de procedure tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring op.

Bestaand patrimonium

Op vraag van Woonveer worden de woningen die al tot het patrimonium van Woonveer behoren, onderzocht (bv. systematisch bij vertrek van een huurder).

Inwerkingtreding, verval en evaluatie

Dit afsprakenkader treedt in werking na ondertekening door alle betrokken partijen en de minister en heft het vorige afsprakenkader op. Als startdatum geldt 10 dagen na de datumstempel van ondertekening door de minister

Het engagement voor controle van woningen en aflevering van conformiteitsattesten voor woningen die Woonveer inhuurt (zoals beschreven in dit afsprakenkader), geldt in de gemeenten Bornem en Puurs-Sint-Amands.

Als een gemeente uit de intergemeentelijke samenwerking Wonen in Klein-Brabant stapt, vervalt dit afsprakenkader voor woningen die Woonveer in deze gemeente wil inhuren.

Notulen van de gemeenteraad

10. Samenwerkingsovereenkomst met de Provincie Antwerpen en het Pandschap - Goedkeuring

Tijdens de stuurgroep van de intergemeentelijke samenwerking Wonen in Klein-Brabant van 12 maart 2024 werd er een toelichting gegeven over het Pandschap en de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en het Pandschap.

De provincie Antwerpen heeft na een openbare aanbesteding het Pandschap aangesteld als externe partner voor de coördinatie en uitvoering van ontzorgingstrajecten voor verhuurders bij renovaties van huurwoningen op de private huurmarkt om ze betaalbaar te verhuren via een woonmaatschappij. Deze dienstverlening wordt nu aangeboden in de hele provincie Antwerpen. Door het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en het Pandschap kan het lokaal bestuur eigenaars van leegstaande panden doorverwijzen naar het Pandschap voor ontzorging bij de renovatie ervan, zonder zelf nog een aanbesteding te moeten organiseren volgens de wetgeving overheidsopdrachten. Deze dienstverlening is gratis voor het lokaal bestuur.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de provincie Antwerpen en het Pandschap goed.

Artikel 2:

De ingevulde samenwerkingsovereenkomst wordt verzonden naar wonen@provincieantwerpen.be

11. Wijziging rooilijnplan Winning – OV 2023 466 - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2023165744 / OV 2023 466) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Winning zn en kadastrale gegevens 2^{de} afdeling sectie C nrs. 589C, 547D9, 546A2, 546D2, 547E10, 547C10, 547Y9, 547K10, 547A10, 547T9, 547G10, 547W9, 547C9, 547E9, 547D9, 547Z8, 547B10 en 592B.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van het rooilijnplan ter plaatse van de Winning opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 28/01/2024 tot en met 26/02/2024.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van het rooilijnplan te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg in de vorm van een zaak van de wegen.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Enig artikel: De gemeenteraad beslist de wijziging van het rooilijnplan Winning d.d. 29 maart 2021 met het oog op de wijziging van de gemeenteweg Winning goed te keuren volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Maarten Van Eyken op 9 oktober 2023.

12. Zaak der wegen Winning - OV 2023 466 - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2023165744 / OV 2023 466) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Winning zn en kadastrale gegevens 2^{de} afdeling sectie C nrs. 589C, 547D9, 546A2, 546D2, 547E10, 547C10, 547Y9, 547K10, 547A10, 547T9, 547G10, 547W9, 547C9, 547E9, 547D9, 547Z8, 547B10 en 592B.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van het rooilijnplan ter plaatse van de Winning opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 28/01/2024 tot en met 26/02/2024.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van

burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de wijziging van gemeenteweg Winning goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Maarten Van Eyken op 9 oktober 2023, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: de gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moeten worden:

- Ontsluitingsweg KMO-zone in KWS-verharding
- Achterontsluitingsweg van de percelen gelegen langs de Rijweg in betonstraatstenen.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 3: de gemeenteraad legt volgende voorwaarden en lasten op, dewelke de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt:

De grondeigenaar dient de wegenis kosteloos af te staan aan de gemeente Puurs-Sint-Amunds.

De overdracht via akte zal pas plaatsvinden na een definitieve oplevering ten aanzien van de gemeente Puurs-Sint-Amunds en Pipda Rio.

De grondeigenaar levert een opmetingsplan en precad aan op eigen kost en meldt het dossier op eigen initiatief aan bij de dienst patrimonium (patrimonium@puursam.be).

De dienst patrimonium zorgt voor de goedkeuring op de gemeenteraad. Nadien wordt het dossier overgemaakt aan een notaris voor opmaak akte.

Alle kosten verbonden aan de akte zijn ten laste van de grondeigenaar/aanvrager.

Artikel 4: de gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg zal opgenomen worden in het openbaar domein.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

13. Wijziging rooilijnplannen – Violetstraat en Hooiveld – OV 2023 479 - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2023171925 / OV 2023 479) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Kloosterhof zn en Forum zn, afdeling 1 sectie B nrs. 457L, 468M, 468K, 472V, 492P, 494D, 495A, 507P, 842A en openbaar domein.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een gedeeltelijke opheffing in functie van een wijziging van de rooilijnplannen ter plaatse van Kloosterhof – Forum – Hondsmarkt – Hooiveld - Violetstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 22/02/2024 tot en met 22/03/2024.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de wijziging van het rooilijnplan te nemen, alvorens te beslissen over de wijziging van de gemeenteweg in de vorm van een zaak van de wegen.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Antoaneta Ciuca, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts)

Artikel 1: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gedeeltelijke opheffing van het rooilijnplan Hooiveld, dat werd goedgekeurd op 28/07/1939, met het oog op de wijziging van de gemeenteweg Kloosterhof-Forum-

Notulen van de gemeenteraad

Violetstraat volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers op 16/01/2024.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de gedeeltelijke opheffing van het rooilijnplan Violetstraat, dat werd goedgekeurd op 26/08/1939, met het oog op de wijziging van de gemeenteweg Kloosterhof-Forum-Violetstraat volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers op 16/01/2024.

Artikel 3: Er kan een administratief beroep ingesteld worden tegen elk artikel afzonderlijk.

14 Zaak der Wegen – Kloosterhof – Forum - Hooiveld – Violetstraat – OV 2023 479 - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2023171925 / OV 2023 479) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Kloosterhof zn en Forum zn, afdeling 1 sectie B nrs. 457L, 468M, 468K, 472V, 492P, 494D, 495A, 507P, 842A en openbaar domein.

In de aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging van het rooilijnplan ter plaatse van Kloosterhof – Forum – Hondsmarkt - Hooiveld en Violetstraat opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 22/02/2024 tot en met 22/03/2024.

Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot wijziging van de rooilijn.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Antoaneta Ciuca, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts)

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de wijziging van gemeentewegen Hooiveld, Violetstraat, Forum en Kloosterhof en het bijhorende plein, en de vaststelling van de nieuwe rooilijn goed, volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers op 16/01/2024, inclusief de vermelde breedte en ligging.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist dat deze gemeenteweg als volgt uitgerust moeten worden zoals voorzien op het grondplan.

Artikel 3: de gemeenteraad beslist dat deze gemeentewegen zullen opgenomen worden in het openbaar domein, voor zover dit al niet is gebeurd.

Dit artikel heeft niet de waarde van een beslissing tot affectatie, enkel van een intentieverklaring. De uiteindelijke beslissing tot affectatie zal per afzonderlijk besluit genomen worden, tegelijk met de goedkeuring van de overdracht van de wegenis.

Notulen van de gemeenteraad

15. Zaak der Wegen – Voetweg nr. 81 – OV 2023 479 - Goedkeuring

Er werd een aanvraag tot omgevingsvergunning (OMV_2023171925 / OV 2023 479) voor stedenbouwkundige handelingen ingediend voor de percelen gelegen te Kloosterhof zn en Forum zn, afdeling 1 sectie B nrs. 457L, 468M, 468K, 472V, 492P, 494D, 495A, 507P, 842A en openbaar domein.

In deze aanvraag tot omgevingsvergunning is een verplaatsing van een gemeenteweg opgenomen.

Er werd een openbaar onderzoek gehouden gedurende een termijn van 30 dagen van 22/02/2024 tot en met 22/03/2024. Er werden geen standpunten, opmerkingen of bezwaren ontvangen met betrekking tot de verplaatsing van de gemeenteweg.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd kennis te nemen van het resultaat van het openbaar onderzoek, en een besluit over de zaak van de wegen te nemen vooraleer het college van

burgemeester en schepenen een beslissing neemt over de aanvraag tot omgevingsvergunning.

Besluit

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Patrick Pauwels, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Antoaneta Ciuca, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Liliane Mariën, Robbe Cooremans), 5 onthoudingen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Peggy Seeuws, Linda Caluwaerts)

Artikel 1: de gemeenteraad keurt de verplaatsing van gemeenteweg (voetweg) nr. 81 goed volgens het ontwerp van rooilijnplan zoals opgemaakt door landmeter-expert Bart Palmers op 16/01/2024, inclusief de vermelde breedte en ligging.

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

16. Woning Heikant 10 - Aankoop

De woning op en met grond, gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Sint-Amands ter plaatse Heikant 10 kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 406A2 met een oppervlakte volgens kadaster van 328 m², wordt te koop aangeboden. De woning zal worden aangekocht door ons bestuur tegen een totaalprijs van € 250.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom om de hoek Heikant-Hemelrijken.

Notulen van de gemeenteraad

Besluit

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Yvo Van Damme, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Anne De Ron, Sophie Van Praet, Raf De Blaiser, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Heiko Van Muylder, Luk Ceurvelt, Els Knoops, Peggy Seeuws, Antoaneta Ciuca, Linda Caluwaerts, Hilde Waumans, Nilüfer Yürük, Robbe Cooremans), 2 onthoudingen (Peter Lemmens, Liliane Mariën)

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van een woning op en met grond en aanhorigheden gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Sint-Amunds ter plaatse Heikant 10, kadastraal gekend 5de afdeling sectie A nummer 406A2 met een oppervlakte volgens kadaster van 328 m², tegen een totaalprijs van € 250.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, gezien de ligging van deze eigendom om de hoek Heikant-Hemelrijken.

Artikel 3: Deze uitgave wordt vastgesteld in het investeringsbudget 2024: Actie: 25-320601/0119-06/22000007. Er zal bij de eerstvolgende MJP-aanpassing budget moeten worden verschoven vanuit andere sleutels naar deze budgetsleutel.

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amunds of door een aangeduid notaris.

17. Percelen grond Brugskensveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Brugskensveld kadastraal gekend 1ste afdeling sectie C nummers 308A en 308B met een oppervlakte volgens kadaster van 2625 m² en 4530 m², voor 3/12de in volle eigendom, tegen een totaalprijs van € 10.732,50 alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van de doelstellingen opgenomen in het rivierencontract.

Besluit

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: De gemeente Puurs-Sint-Amunds gaat over tot aankoop van percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Brugskensveld kadastraal gekend 1ste afdeling sectie C nummers 308A en 308B met een oppervlakte volgens kadaster van 2625 m² en 4530 m², voor 3/12de in volle eigendom, tegen een totaalprijs van € 10.732,50 alle vergoedingen inbegrepen.

Artikel 2: Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de realisatie van de doelstellingen opgenomen in het rivierencontract.

Artikel 3: Deze uitgave werd vastgesteld in het investeringsbudget 2024: Actie: 25-320601/0119-06/22000007.

Notulen van de gemeenteraad

Artikel 4: De algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie wordt ontheven van de plicht om ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5: De akte zal opgemaakt worden door de burgemeester van de gemeente Puurs-Sint-Amands of door een aangeduid notaris.

MEDEDELINGEN

18. Mededelingen

VRAGEN

19. Vragen

De voorzitter van de gemeenteraad sluit de zitting.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

Voor éénsluitend afschrift,
Puurs-Sint-Amands

Raoul Paridaens
Algemeen directeur

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,

Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad