



Puurs-Sint-Amands, zitting van 15.06.2021

Aanwezig: Koen Van den Heuvel, Burgemeester

## **BRANDPREVENTIE IN PUBLIEK TOEGANKELIJKE INRICHTINGEN - VERLENGING BRANDVEILIGHEIDSATTESTEN**

De burgemeester

### **Aanleiding**

Omwille van de civiele noodsituatie in het kader van COVID-19 kunnen de deskundigen brandpreventie van de brandweerzone Rivierenland geen controlebezoeken ter plaatse meer uitvoeren, en kunnen ook geen voorbesprekingen fysiek in situ of in de brandweerposten meer organiseren tot nader bericht.

Dit is een noodmaatregel die werd genomen door de brandweerzone om het brandweerpersoneel te beschermen en het risico op besmetting zo laag mogelijk te houden. Zo wordt zoveel mogelijk getracht personeel gezond te houden en de operationele werking en de tussenkomsten, die vanzelfsprekend de hoogste prioriteit hebben, maximaal te verzekeren.

Deze maatregel is niet alleen van kracht in de Brandweerzone Rivierenland. Het is de praktische opvolging van het advies van de arbeidsgeneeskundige diensten en het brandweerverlegplatform Netwerk Brandweer van de VVSG.

Ook de FOD IBZ heeft aanbevelingen in die richting verspreid.

De dossierbehandeling van de andere preventie-aanvragen, zoals bouwdoSSIers via omgevingsloket, gaat onverminderd door op de gewone manier, weliswaar uitsluitend met toepassing van telewerk.

Om ook voor deze opdracht continuïteit te waarborgen, en het besmettingsrisico maximaal in te perken, is dezelfde noodmaatregel ook voor het administratieve personeel van de dienst Preventie van kracht.

Ook de hogere overheden worden gedwongen om voor verschillende andere bevoegdheidsgebieden (zoals gezondheid en welzijn, of de werking van het omgevingsloket) ad hoc maatregelen te nemen waarbij geldigheidstermijnen van attesten en vergunningen zonder brandweercontrole moeten worden verlengd en aangepast of erkenningen zonder brandweerverslag reeds tijdelijk moeten worden verleend. Het blijkt nu dat de maatregel die geldig was tot 30/06/2021 best nogmaals wordt verlengd tot 31/03/2022.

### **Juridische grond**

Volgende bevoegdheidsgrond en regelgeving is van toepassing:

Bevoegdheidsgrond

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 63;

# **Uittreksel uit de notulen van de burgemeester**

Toepasselijke regelgeving

- het zonaal reglement PTI van de brandweerzone Rivierenland, art. A.4.2

## **Feiten, context en argumentatie**

De brandweer vestigt de aandacht op het feit dat deze noodmaatregel lokaal en specifiek een verregaande invloed heeft op de PTI-uitbatingen met B-attest. De B-attesten worden immers verleend aan uitbatingen waar de brandveiligheid weliswaar niet helemaal in orde is bevonden door de brandweer, maar de uitbating wel mag verder gaan of aanvangen op voorwaarde dat binnen een in het attest bepaalde termijn moet worden voldaan aan de opmerkingen gemaakt in het brandpreventierapport.

(Later wordt dan, na gunstige nacontrole ter plaatse, door de burgemeester op advies van de brandweer een A-attest afgeleverd, waarna kan overgegaan worden tot een traditionele uitbating zonder opmerkingen.)

De PTI-uitbaters met een vervallen brandveiligheidsattest kunnen hierdoor in een positie van rechtsonzekerheid komen. Louter administratief moet men er immers in normale omstandigheden van uitgaan dat een uitbating met vervallen attest, een uitbating in overtreding is.

Ook de uitbaters van nieuw te openen PTI's kunnen evenmin op een eerste controlebezoek van de brandweer rekenen en kunnen daardoor, zonder attest, eveneens in een positie van rechtsonzekerheid komen.

Beide scenario's zouden daarbovenop voor de PTI-uitbaters ook tot een omzetverlies kunnen leiden dat kan aangeklaagd worden.

Immers, het stringent sluiten of gesloten houden van een uitbating omwille van een administratief vervallen attest waarbij dient gewacht tot wanneer de brandweer effectief de mogelijkheid heeft om een controlebezoek te doen, zou, in het kader van de civiele noodsituatie, kunnen worden aanzien als ongeoorloofde inkomensderving omdat de sluiting niet in verhouding zou zijn met de brandtechnische relevantie van de opmerkingen die eerder in het oorspronkelijke B-attest werden gemaakt en die dan in normale omstandigheden niet zwaarwichtig genoeg waren om tot een stopzetting van de uitbating over te gaan.

De brandweer heeft specifiek voor de civiele noodsituatie Covid-19 een lijst van veiligheidsrichtlijnen als tijdelijke uitbatingsvoorwaarden uitgewerkt.

Deze voorwaarden geven zeer duidelijke aanwijzingen aan de PTI-uitbaters met een weliswaar vervallen B-attest, of met een nieuwe uitbating, om tijdelijke uitbating (verder) toe te laten en toch een zo goed mogelijke basisveiligheid te garanderen tot wanneer de brandweer opnieuw een controlebezoek kan uitvoeren, waarna dan de normale administratieve afhandeling van het dossier kan hernomen worden.

Vandaar dat de brandweer nadrukkelijk adviseert aan de burgemeester om:

- Via burgemeestersbesluit voor alle PTI's in de gemeente collectief de B-attesten die vervallen zijn of dreigen te vervallen, administratief te verlengen tot 31/03/2022.

## **Uittreksel uit de notulen van de burgemeester**

- Dezelfde maatregel te nemen voor de nieuw te openen PTI's, waarbij een voorlopige opening kan worden toegestaan tot 31/03/2022.
- Deze maatregelen moeten gezien worden als noodmaatregelen in het kader van de civiele noodsituatie Covid-19 die tot een feitelijke overmacht leidt voor de burgemeester en de brandweer:
  - Hieraan kunnen dan ook geen definitieve of andere rechten worden ontleend.
  - Elke uitbater leeft strikt en nauwgezet de praktische veiligheidsrichtlijnen na die specifiek door de brandweer voor deze situatie werden opgesteld. De veiligheidsrichtlijnen zijn opgenomen in bijlage van dit besluit en ook publiek consulteerbaar op de website <https://rivierenland.hulpverleningszone.be/>
  - Daarbovenop stelt de uitbater alles in het werk om de brandveiligheid in zijn uitbating nauwgezet te verzekeren en geeft hieraan de grootste prioriteit.
  - De uitbater houdt in de éérste en énige plaats zelftoezicht hierop
  - Het niet naleven van één van deze maatregelen houdt voor de uitbater de onvoorwaardelijke en onmiddellijke zelfplicht in om zijn uitbating gesloten te houden en elke uitbater zal, in voorkomend geval, alle aansprakelijkheid verbonden aan het verder uitbaten, voor zijn rekening nemen en houden.
  - na beëindiging van de civiele noodsituatie zal de brandweer zo spoedig mogelijk overgaan tot de normale uitvoering van controlebezoeken zoals voorheen. De uitbaters zullen door de brandweer zelf gecontacteerd worden om een afspraak voor controle te plannen. De nieuw te openen inrichtingen zullen hierbij, gelijk over de hele Brandweerzone Rivierenland, de hoogste prioriteit krijgen.

### **Besluit**

Artikel 1 : B-attesten in het kader van brandveiligheid die vervallen zijn of dreigen te vervallen, worden collectief administratief verlengd tot 31/03/2022 voor alle PTI's in de gemeente Puurs-Sint-Amands.

Artikel 2 : Voor nieuw te openen PTI's wordt een voorlopige opening toegestaan tot 31/03/2022

Artikel 3 : Deze maatregelen moeten gezien worden als noodmaatregelen in het kader van de civiele noodsituatie Covid-19 die tot een feitelijke overmacht leidt voor de burgemeester en de brandweer:

- Hieraan kunnen dan ook geen definitieve of andere rechten worden ontleend.
- Elke uitbater leeft strikt en nauwgezet de praktische veiligheidsrichtlijnen na die specifiek door de brandweer voor deze situatie werden opgesteld. De veiligheidsrichtlijnen zijn opgenomen in bijlage van dit besluit en ook publiek consulteerbaar op de website <https://rivierenland.hulpverleningszone.be/>
- Daarbovenop stelt de uitbater alles in het werk om de brandveiligheid in zijn uitbating nauwgezet te verzekeren en geeft hieraan de grootste prioriteit.
- De uitbater houdt in de éérste en énige plaats zelftoezicht hierop
- Het niet naleven van één van deze maatregelen houdt voor de uitbater de onvoorwaardelijke en onmiddellijke zelfplicht in om zijn uitbating gesloten te houden en elke uitbater zal, in voorkomend geval, alle aansprakelijkheid verbonden aan het verder uitbaten, voor zijn rekening nemen en houden.

## **Uittreksel uit de notulen van de burgemeester**

- na beëindiging van de civiele noodsituatie zal de brandweer zo spoedig mogelijk overgaan tot de normale uitvoering van controlebezoeken zoals voorheen. De uitbaters zullen door de brandweer zelf gecontacteerd worden om een afspraak voor controle te plannen. De nieuw te openen inrichtingen zullen hierbij, gelijk over de hele Brandweerzone Rivierenland, de hoogste prioriteit krijgen.

Vermits er alleen een collectieve en geen individuele verlenging is van de attesten, worden de uitbaters niet individueel op de hoogte gesteld.

Het burgemeestersbesluit wordt gepubliceerd op de website van de gemeente.

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amunds in zitting als vermeld.

(get.) Koen Van den Heuvel  
Burgemeester,

Voor éénsluitend afschrift,  
Puurs-Sint-Amunds, 16.06.2021

Koen Van den Heuvel,  
Burgemeester