



Puurs-Sint-Amands, zitting van 30.03.2020

OPENBAAR

NOTULEN VORIGE VERGADERING

1 Notulen gemeenteraadszitting 2 maart 2020 - Goedkeuring

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

FINANCIEEL BEHEER

Belastingen

2 Algemene gemeentebelasting - Aanpassing artikel 7 §2

Artikel 7§2 van de gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2019 met betrekking tot het vaststellen van de algemene gemeentebelasting dient aangepast te worden omwille van een materiële vergissing die geslopen is in dit artikel. Het bedrag van de toelage wordt bepaald in het toelagereglement dat betrekking heeft op de algemene gemeentebelasting, waardoor in artikel 7 §2 geen bedrag dient vermeld te worden. Er wordt dan ook voorgesteld om in artikel 7§2 'van € 24' te schrappen. Voor het overige blijft het belastingreglement ongewijzigd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassing van artikel 7§2 van de verordening algemene gemeentebelasting goed te keuren. De overige bepalingen van dit belastingreglement, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019, blijven onverminderd gelden voor de periode voorzien in deze verordening.

Met 24 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

3 Reglement op de registratie van leegstaande woningen en gebouwen - Vaststelling

Het grond- en pandendecreet voorziet dat gemeenten een register van leegstaande woningen en gebouwen kunnen bijhouden en dat een gemeentelijke verordening nadere materiële en procedurele regelen kan bepalen.

De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

In tijden van hoge woning- en grondprijzen is het onverantwoord dat woningen leegstaan. Dit reglement kan bijdragen aan een actief huisvestingsbeleid om de eigenaars van dergelijke woningen aan te manen om iets aan de situatie te doen en alzo het gemeente- en straatbeeld te verfraaien.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Leegstand van woningen en gebouwen brengt voor de gemeente bijkomende kosten met zich mee, vb. extra politiecontroles omdat er een vermindering is van de 'sociale controle'. De gemeentelijke leegstandsbelasting wordt verantwoord door een financiële behoefte. Aanvullend kan de gemeente in bijkomende middelen voor het gemeentelijk woonbeleid voorzien, waarbij de bijkomende middelen in verhouding staan tot de gegenereerde opbrengsten van de gemeentelijke leegstandsheffing op gebouwen en woningen.

Zodoende werd een gemeentelijk reglement, waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van leegstand wordt aangenomen, vastgesteld door de gemeenteraad van 25 februari 2019.

Na een jaar dit reglement te hebben toegepast, leert ervaring dat sommige bepalingen voor interpretatie vatbaar zijn, waardoor het noodzakelijk is om dit reglement te verfijnen.

Volgende aanpassingen worden voorgesteld:

- 'aangeven als tweede verblijf' vervangen door 'geregistreerd als tweede verblijf' (artikel 1) ;
- aan de definitie zakelijk gerechtigde werd het 'recht van gebruik en bewoning' toegevoegd (artikel 1);
- voor de vaststelling van leegstand werd bij de administratieve vaststellingen 'vreemdelingenregister of wachtregister toegevoegd' (artikel 3);
- voor de kennisgeving van de opname in het leegstandsregister werd de te volgen procedure toegevoegd voor het geval dat de woonplaats van de zakelijk gerechtigde niet gekend is (artikel 5);
- bij het indienen van het administratief beroep tegen de beslissing over de opname en bij het indienen van het administratief beroep tegen de beslissing over schrapping wordt voor de termijn van 30 kalenderdagen gerekend 'vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de beslissing tot opname/schrapping' i.p.v. 'vanaf de dag na kennisgeving' (artikel 6 en artikel 10);
- de term 'ondertekend zijn' is vervangen door 'een handtekening bevatten van de zakelijk gerechtigde of de persoon die optreedt in naam en voor rekening van de zakelijk gerechtigd' (artikel 6, artikel 9 en artikel 10);
- een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging is vereist indien het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt in naam en voor rekening van de zakelijk gerechtigde, behoudens bij toepassing van artikel 440 Gerechtelijk Wetboek (artikel 6, artikel 9 en artikel 10)
- het gegeven van de 'vrijstellingen' maakt geen deel meer uit van dit reglement, maar wordt opgenomen in het belastingreglement op leegstaande woningen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit aangepaste reglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

4 Belasting op leegstaande woningen en gebouwen - Vaststelling

Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. In tijden van hoge woning- en grondprijzen is het onverantwoord dat woningen leegstaan. Daarom heeft de gemeenteraad in vergadering van 25 februari 2019 het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen vastgesteld voor het grondgebied van Puurs-Sint-Amands.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Na een jaar dit belastingreglement te hebben toegepast, leert ervaring dat sommige bepalingen dienen bijgestuurd te worden en specifiekier moeten omschreven worden. Het reglement werd op de volgende punten aangepast:

- vrijstellingen worden in tijd beperkt zodat de houders van het zakelijk recht gemotiveerd worden om tijdig acties ondernemen om met de leegstand te verhelpen;
- vrijstellingen worden toegekend voor één jaar en dienen als verlenging mogelijk is jaarlijks aangevraagd te worden (annualiteitsbeginsel);
- belastingplichtige kan voortaan nog tot 14 dagen vóór het verstrijken van de verjaardag van de opnamedatum een vrijstelling aanvragen;
- m.b.t. renovatie, dient de belastingplichtige die een vrijstelling aanvraagt, facturen kunnen voorleggen waarop het adres staat waar de werken worden uitgevoerd en voorschotfacturen zullen niet langer volstaan.
- voor de vrijstellingen zijn de volgende overgangsbepalingen van toepassing:
 - vrijstellingen die onbeperkt in tijd werden toegekend voor de datum van inwerkingtreding van dit reglement nemen een einde zodra dit reglement in voege treedt;
 - periodes van vrijstellingen (beperkt in tijd) verkregen voor de datum van inwerkingtreding van dit reglement worden meegerekend voor de berekening van eventuele vrijstellingen, zoals voorzien in het huidig reglement;
 - de verkregen vrijstellingen in het kader van de intussen opgeheven belastingreglementen, worden meegerekend als belastbare periodes, zoals voorzien in het huidig reglement.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit aangepast belastingreglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

5. Reglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen - Vaststelling

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en gebouwen werd overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau en de gewestelijke registratie en heffing werden opgeheven, waardoor in de gemeenteraad van 6 mei 2019 het reglement werd aangenomen waarin de indicaties van verwaarlozing en de procedure tot opname in het register werden vastgesteld.

Naar analogie met het reglement op de registratie van leegstaande woningen en gebouwen, dient ook het reglement op de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen aangepast te worden om interpretatieproblemen te voorkomen.

Volgende aanpassingen worden voorgesteld:

- aan de definitie zakelijk gerechtigde werd het 'recht van gebruik en bewoning' toegevoegd (artikel 1);

Besluitenlijst van de gemeenteraad

- bij het indienen van het administratief beroep tegen de beslissing over de opname en bij het indienen van het administratief beroep tegen de beslissing over schrapping wordt voor de termijn van 30 kalenderdagen gerekend 'vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de beslissing tot opname/schrapping' i.p.v. 'vanaf de dag na kennisgeving' (artikel 6 en artikel 10);
- de term 'ondertekend zijn' is vervangen door 'een handtekening bevatten van de zakelijk gerechtigde of de persoon die optreedt in naam en voor rekening van de zakelijk gerechtigd' (artikel 6, artikel 9 en artikel 10);
- een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging is vereist indien het beroepschrift wordt ingediend door een persoon die optreedt in naam en voor rekening van de zakelijk gerechtigde, behoudens bij toepassing van artikel 440 Gerechtelijk Wetboek (artikel 6, artikel 9 en artikel 10);

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit aangepaste reglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

6 Belasting op verwaarloosde woningen en gebouwen - Vaststelling

De verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan. Om die reden keurde de gemeenteraad van 6 mei 2019 het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen goed voor het grondgebied van Puurs-Sint-Amands.

Naar analogie met het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen, dient ook het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen aangepast te worden om interpretatieproblemen te voorkomen.

Na een jaar dit belastingreglement te hebben toegepast, leert ervaring dat sommige bepalingen dienen bijgestuurd te worden:

- vrijstellingen worden in tijd beperkt zodat de houders van het zakelijk recht gemotiveerd worden om tijdig acties ondernemen om de leegstand te verhelpen;
- vrijstellingen worden toegekend voor één jaar en dienen als verlenging mogelijk is jaarlijks aangevraagd te worden (annualiteitsbeginsel);
- belastingplichtige kan voortaan nog tot 14 dagen vóór het verstrijken van de verjaardag van de opnamedatum een vrijstelling aanvragen;
- m.b.t. renovatie, dient de belastingplichtige die een vrijstelling aanvraagt, facturen voor te leggen waarop het adres staat waar de werken worden uitgevoerd en voorschotfacturen zullen niet langer volstaan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit aangepast belastingreglement goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Retributies

7. Huishoudelijk reglement voor het gebruik van Park Fort Liezele - Goedkeuring

Vanaf medio 2020 zullen er evenementen georganiseerd worden op het Park Fort Liezele. Dit domein wordt in verschillende evenementenzones ingedeeld, die kunnen gebruikt worden afhankelijk van de grootte van het te organiseren evenement.

Naast de bepalingen van de Algemene en Bijzondere Bestuurlijke Politieverordeningen, worden in dit huishoudelijk reglement tal van voorwaarden gesteld, waaraan de organisator zich moet houden voor, tijdens en na afloop van het evenement. Ook de aanvraagprocedure werd uitvoerig beschreven. Van de organisator wordt immers verwacht dat hij een dossier zal indienen omtrent het te organiseren evenement. Aan de hand van de ingediende documenten kan de aangestelde ambtenaar beoordelen of de organisator tegemoet komt aan de bepalingen die gesteld worden in het huishoudelijk reglement. Op basis van het gegeven advies van de ambtenaar zal het college van burgemeester en schepenen een beslissing nemen. Alle tarieven die in het kader van de tijdelijke ingebruikname van Park Fort Liezele zullen aangerekend worden, maken het voorwerp uit van een apart retributiereglement dat eveneens aan deze gemeenteraad wordt voorgelegd ter goedkeuring.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit huishoudelijk reglement goed te keuren.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 9 onthoudingen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws)

8. Retributiereglement op inname openbaar domein Park Fort Liezele voor evenementen - Vaststelling

Sinds de opening van het park fort Liezele werden nog enkele noodzakelijke werkzaamheden (oa. drainage van het groot grasveld) gerealiseerd. In functie van gebruik voor activiteiten en evenementen is het noodzakelijk een duidelijk kader te creëren. Binnen dit kader passen ook de nodige retributies op basis van de ingenomen ruimte in het park fort Liezele.

Wat de retributies betreft gaan wij uit van een basistarief (100 %) voor evenementen die georganiseerd worden door inwoners en bedrijven buiten Puurs-Sint-Amands (= tarief A). Op dit basistarief wordt een korting van 50% verleend voor evenementen die georganiseerd worden door inwoners en bedrijven van Puurs-Sint-Amands (= tarief B). De inwoners en bedrijven van Puurs-Sint-Amands betalen immers al algemene gemeentebelasting en belasting op drijfkracht. Het is billijk om vrijstelling van retributie te verlenen voor evenementen die georganiseerd worden door de gemeente/OCMW of samenwerkingsverbanden met de gemeente of circussen.

Er worden retributies vastgesteld voor de inname van het openbaar domein, de nutsvoorzieningen, het onderhoud, edm. Daarenboven wordt er ook een waarborg vastgesteld voor circussen. Het is billijk om de circussen vrij te stellen van retributies, omdat zij slechts beschikken over beperkte middelen en locatiemogelijkheden en omwille van het feit dat het een uitstervende sector is.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Er wordt evenwel voorgesteld om hen een waarborg te laten betalen voor eventuele tekortkomingen of schade aangebracht aan het patrimonium.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit retributiereglement goed te keuren.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 9 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws)

9 Retributiereglement programmering (podium en vorming) CC Binder - Vaststelling

De gemeente Puurs-Sint-Amands is bevoegd voor het vaststellen van de machtiging tot het heffen van retributies vanaf 1 januari 2019. De gemeenteraad heeft in vergadering van 18 november 2019 het retributiereglement podiumprogrammering en inschrijvingen cursussen cultuurcentrum vastgesteld voor de periode van 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Dit reglement dient aangepast te worden, omdat 'personen in het bezit van een European Disability Card (EDC)' dient toegevoegd te worden aan de doelgroepen die een verminderd tarief genieten bij aankoop van een Vrijtijdsplas en dit naast kinderen en jongeren tot 26 jaar en senioren vanaf 60 jaar. Dit om participatie en de integratie aan het vrijetijdsaanbod te verhogen en te versterken. Ook personen met een lerarenkaart genieten van het verminderd tarief wat een meerwaarde kan zijn om cultuurbeleving binnen de school uit te dragen en te stimuleren.

Cursussen worden in twee gevallen terugbetaald: bij ziekte (mits bewijs van een medisch attest) of bij een overlijden in de familie (bewijs met overlijdensbrief of -prentje). Bij ziekte stellen we vast dat het medisch attest te laat binnenkomt en dit geeft problemen bij het annuleren, indien de cursussen worden ingericht door externe organisaties vb. Vormingsplus. Daarom willen we een duidelijke termijn van 10 kalenderdagen voorzien, voor het binnenbrengen van de medische attesten. Op die manier komen we tegemoet aan de vereisten die externe organisaties vooropstellen.

De vaststelling van de tarieven wordt gedelegeerd aan het college van burgemeester en schepenen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd dit reglement goed te keuren.

Met 18 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 9 stemmen tegen (Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Peggy Seeuws)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Meerjarenplanning

10. Meerjarenplan 2020-2025 - Kerkfabriek Heilige Amandus Sint-Amands - Goedkeuring

Conform artikel 43 van het Decreet van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, is het meerjarenplan en de wijziging ervan onderworpen aan het advies van het erkend representatief orgaan en aan de goedkeuring van de gemeenteraad. De gemeenteraad wordt verzocht het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Amandus goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

11. Budget 2020 - Kerkfabriek Heilige Amandus - Kennisname

De kerkfabriek Heilige Amandus heeft het budget 2020 ingediend bij de gemeente op januari 2020.

De gemeenteraad dient kennis te nemen van het budget voor zover de gevraagde gemeentelijke bijdragen voor dat jaar binnen de grenzen blijven van de goedgekeurde kredieten in het gemeentelijk meerjarenplan. Aan deze voorwaarde is voldaan voor het budgetjaar 2020 in het meerjarenplan 2020-2025 zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019 en door de overdracht van de niet benutte investeringskredieten 2019 naar 2020.

Jaarrekening

12. Jaarrekening 2019 kerkfabriek Sint-Pieter Puurs - Advies

De penningmeester van de kerkfabriek Sint-Pieter Puurs heeft de jaarrekening 2019 ingediend op 13 februari 2020. De jaarrekening is onderworpen aan het advies van de gemeenteraad en de goedkeuring van de provinciegouverneur.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

ONDERSTEUNING

Onroerend goedbeheer

13. Perceel grond Winkelveld - Verkoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot verkoop van een perceel grond, aan de naastliggende eigenaar, gelegen grondgebied Puurs aan het Winkelveld kadastraal gekend eerste afdeling sectie D deel van nummer 591D groot volgens meting 764,08 m², tegen een totaalprijs van € 95.510,00.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

14. Percelen grond Meuleveld - Aankoop

De gemeente Puurs-Sint-Amands wenst een fietspad aan te leggen langsheen de Theo Andriesstraat. Thans doet zich te mogelijkheid voor om enkele percelen, deels nodig voor aanleg van het fietspad, aan te kopen. De overige (delen van) percelen zullen aangewend worden voor mogelijke ruilingen van gronden met gronden die vallen binnen andere ruimtelijke projecten.

De gemeente Puurs-Sint-Amands gaat over tot aankoop van:

- een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse De Standaard kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 231A groot volgens kadaster 3284 m², tegen een totaalprijs van € 16.420,00, alle vergoedingen inbegrepen.
- een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse De Standaard kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 232A groot volgens kadaster 4133 m², tegen een totaalprijs van € 20.665,00, alle vergoedingen inbegrepen.
- een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 235B groot volgens kadaster 5500 m², tegen een totaalprijs van € 33.000,00, alle vergoedingen inbegrepen.
- een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Lippeloo Veld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 245F groot volgens kadaster 2192 m², tegen een totaalprijs van € 10.960,00, alle vergoedingen inbegrepen.
- een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummer 235A groot volgens kadaster 2676 m², voor 1/6de in volle eigendom, tegen een totaalprijs van € 2.676,00, alle vergoedingen inbegrepen en voor 2/6de in volle eigendom, tegen een totaalprijs van € 5.352,00, alle vergoedingen inbegrepen.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

15. Perceel grond R. Verbelenstraat - Aankoop

Naast de verbindingsweg tussen de R. Verbelenstraat en de Eikevlietbaan zal de gemeente Puurs-Sint-Amands een perceel grond gelegen te Puurs-Sint-Amands grondgebied Puurs aan de R. Verbelenstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B nummer 90P met een oppervlakte volgens kadaster van 282 m² aankopen, tegen een totaalprijs van € 30.000,00, alle vergoedingen inbegrepen. Deze aankoop gebeurt voor openbaar nut, met name voor de mogelijk latere verbreding van de gemeenteweg.

Met 25 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Peter Lemmens, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 2 stemmen tegen (Steven Prinsen, Els Knoops)

Besluitenlijst van de gemeenteraad

16. Stroken grond Kerkhofstraat/RUP Dorpshart - Ruiling

In het RUP Dorpshart werd een doorsteek voor gemotoriseerd verkeer voorzien tussen de Eeuwfeeststraat en de Kerkhofstraat. Om deze te realiseren gaat de gemeente Puurs-Sint-Amunds over tot ruiling van volgende stroken grond: de gemeente verkrijgt een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs aan de Kerkhofstraat kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 354N2 met een oppervlakte volgens meting van 144,15 m²; de gemeente staat af een strook grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Puurs ter plaatse Dorp kadastraal gekend eerste afdeling sectie B deel van nummer 355C met een oppervlakte 18,40 m² (lot HG90/5). De ruiling geschiedt zonder opleg. De gemeente voorziet op haar kosten de oprichting van twee nieuwe garages met een maximale kostprijs van € 25.000,00.

Met 19 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Peter Lemmens, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Steven Prinsen, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurveldt, Sophie Van Praet, Els Knoops), 5 stemmen tegen (Jan Van Camp, Guido Cools, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Peggy Seeuws), 3 onthoudingen (Bart De Schutter, Inge Faes, Heiko Van Muylder)

17. Percelen grond Meuleveld - Uitwinning

Ons bestuur kocht enige tijd geleden zes percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele aan de T. Andriesstraat ter plaatse Meuleveld. De percelen zijn nog in gebruik en dienen spoedig te worden vrijgemaakt. Met de gebruiker werd een uittredingsovereenkomst gesloten voor zes percelen grond gelegen te Puurs-Sint-Amunds grondgebied Liezele ter plaatse Meuleveld kadastraal gekend vierde afdeling sectie C nummers 233D, 234D, 234C, 234B, 233B, 233C met een totale oppervlakte volgens kadaster van 12.983 m² tegen een totale opzegvergoeding van € 26.000,00.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

BELEVEN

Sport

18. Huishoudelijk reglement op het vissen in het gemeentelijke domein Park Fort Liezele - Goedkeuring

De gemeenteraad heeft in vergadering van 14 oktober 2019 het huishoudelijk reglement op het vissen in het gemeentelijk domein Park Fort Liezele goedgekeurd. Een aanpassing van dit huishoudelijk reglement dringt zich op om reden dat lokvoer mag gebruikt worden tijdens de periode van 1 maart tot en met 31 december en niet van 1 september tot 31 december zoals vermeld in het huishoudelijk reglement. De periode voor het gebruik van lokvoer dient samen te vallen met de periode waarop gevestigd mag worden op snoekbaars namelijk van 1 maart tot 31 december.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijziging goed te keuren.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Cultuur

19. Samenwerkingsovereenkomst Shanti Town 2020 - Goedkeuring

Shanti Town heeft als doel een mix te bieden van werelds plezier en vertier waarbij een brug wordt geslagen naar andere culturen. Zo is er in de namiddag een veelzijdig aanbod aan kinderactiviteiten en workshops. In de namiddag/avond zijn er verschillende optredens, infostandjes en een wereldkeuken.

Shanti Town wil op een muzikale, culinaire en culturele wijze wereldburgers in contact brengen met de wereld waarin zij leven. Hierbij wordt tevens op een vormende manier de derde wereld onder de aandacht gebracht. De eventuele opbrengst van het evenement wordt verdeeld over 3 wereldse projecten met een lokale binding. Deze projecten zijn: CBR team international - Community Based Rehabilitation - Kenia / Rwanda, Fair and Square voor Samugam Trust - India, Prince Albert Skills School - Zuid-Afrika.

Met 26 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Guido Cools, Steven Prinsen, Lavinia De Maeyer, Sonja Van Nimmen, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Els Knoops, Peggy Seeuws), 1 stem tegen (Peter Lemmens)

RUIMTE

Leefomgeving

20. Opmaak RUP "Fabiolapark", RUP "Poortersbossen" en RUP "Studio 100" - Vaststelling van de plaatsingsprocedure en van de voorwaarden van deze overheidsopdracht

Voor 3 locaties in de gemeente dringt zich een herbestemming van het gewestplan op. Het gemeentebestuur wenst hiervoor 3 nieuwe ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP) op te maken. Het gaat om volgende RUP's: RUP Fabiolapark, RUP Studio 100, RUP Poortersbossen. Situering van deze RUP's op de kaartjes als bijlagen.

In *Fabiolapark* achter de Brug en de woningen gelegen langsheen Kalfortdorp komt een project van begeleid wonen (20-tal units). Hiervoor is de herbestemming van een deeltje park- en woonuitbreidingsgebied naar woongebied noodzakelijk.

Het *Studio 100* Pop-Up Theater heeft momenteel een tijdelijke vergunning in het industriegebied Schoonmansveld. De ligging van dit theater op deze locatie blijkt ideaal: de activiteiten geven geen hinder naar de omliggende bedrijven, er is voldoende parking en het theater is vlot bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Daarom wenst het gemeentebestuur het Studio 100 Theater op deze locatie te bestendigen. Hiervoor is een herbestemming nodig van industriegebied naar recreatiegebied.

In het gebied gelegen ten oosten van het landschapspark, achter Winkelveld en in verbinding met het sportpark, wordt een nieuw bos '*Poortersbossen*' gepland. De herbestemming van (ecologisch waardevol) agrarisch gebied naar bosgebied is noodzakelijk.

Het uitschrijven van deze opdracht gebeurt volgens het bestek in bijlage.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om

- de opdracht voor de opmaak van 3 nieuwe RUP's uit te schrijven;
- het bijgevoegde bestek goed te keuren.

Met 23 stemmen voor (Els Goedgezelschap, Koen Van den Heuvel, Hilde Van der Poorten, Els De Smedt, Alex Goethals, Ann-Marie Morel, Ronny Tourné, Raf De Blaiser, Peter Van Hoeymissen, Eddy Ceurstemont, Bart De Schutter, Inge Faes, Jan Van Camp, Anne De Ron, Patrick Pauwels, Lavinia De Maeyer, Sonja Van nimmer, Heiko Van Muylder, Willem Geeroms, Jef De Rop, Luk Ceurvelt, Sophie Van Praet, Peggy Seeuws), 3 stemmen tegen (Guido Cools, Steven Prinsen, Els Knoops), 1 onthouding (Peter Lemmens)

21. Samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis VZW - Goedkeuring

Om de problematiek van verwaarloosde en zwervende honden en katten in de gemeente aan te pakken werd door de gemeenteraad van Puurs-Sint-Amands op 25 februari 2019 een samenwerkingsovereenkomst met Dierenwereldkruis VZW goedgekeurd voor de opvang van verwaarloosde en/of zwervende honden en katten.

Door de strenger wordende wetgeving vraagt Dierenwereldkruis VZW om de jaarlijkse toelage te verhogen tot 0,20 € per inwoner (i.p.v. 0,18 € per inwoner).

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Werken

22. Weg- en rioleringswerken Keten-Oude Heirbaan-Pandgatheide -Project K-17-039PU en OP23.471 - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa en Aquafin

Aquafin heeft van de minister van milieu de opdracht gekregen om de lozingspunten voor de projectzone Keten en omgeving vanaf het omslagpunt op te vangen en te verbinden met de afwaartse collectoren. Aan rioolbeheerder Pidpa hebben ze gevraagd om de verbindende rioleringen tussen de lozingen en het omslagpunt te voorzien. Daarop is aan de gemeente gevraagd in welke mate ze mee wil stappen in de heraanleg van de bovenbouw van de betrokken straten. Daar is positief op geantwoord met een afbakening van de gewenste bovengrondse projectzone. Er is gevraagd Keten door te trekken tot tegen de Buisstraat in functie van een veilige fietsverbinding.

Studiebureau Jouret, Klein Hulststraat 64 te 9100 Sint-Niklaas werd door Aquafin aangesteld als ontwerper.

Omdat deze opdracht de aanleg van riolering bevat en het rioolbeheer vanaf 1 maart 2011 overgedragen is aan Pidpa/HidroRio, zijn de partijen van oordeel dat deze specifieke rioleringswerken binnen deze opdracht door Pidpa/HidroRio worden opgevolgd en de subsidiederving (75%) volgens de derdebetalersregeling aan de gemeente wordt doorgerekend. Pidpa en de gemeente nemen ook de bestaande ereloonovereenkomsten van Aquafin over, in de mate dat die op hun aandeel van de werken betrekking hebben.

Binnen dit project dient o.a. riolering te worden aangelegd voor de opvang van afvalwaters van de gebouwen. Voor de verharding (daken en wegoppervlakte) worden maximaal open grachtensystemen en infiltratiebuffers aangelegd met uiteindelijke vertraagde afwatering naar de Dorploop, de Bouwbeek en de Schulbosheideloop.

Besluitenlijst van de gemeenteraad

Voor de gecombineerde uitvoer van wegen en riolering binnen dit project is er door Aquafin, Pidpa/HidroRio en de gemeente een samenwerkingsovereenkomst opgesteld.

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

MEDEDELINGEN

23 Mededelingen

VRAGEN

24 Vragen

Vastgesteld te Puurs-Sint-Amands in zitting als vermeld.

(get.) Raoul Paridaens
Algemeen directeur,

(get.) Els Goedgezelschap
Voorzitter gemeenteraad,